



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2025/07/30
المرجع: MAZ-FI-07-2025-0165

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 لشركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2025/07/30، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 30 July 2025, and approved the Interim Condensed Consolidated financial information for period ended 30/06/2025 according to the following:

1- Current Period

1- الفترات الحالية :

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2025/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2025/06/30 دولار امريكي Amount in USD	البند Item
3,474,140	1,930,615	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
0.70	0.39	ربح (خسارة) السهم الاساسية - (سنت) أمريكي Basic EPS - Cent
0.70	0.39	ربح (خسارة) السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
51,924,251	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
432,280,903	-	إجمالي الموجودات Total Assets
28,386,112	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
276,903,623	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
155,377,279	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	600,746
USD	600,746
دولار أمريكي	449,987
USD	449,987

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ	Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ	Expenses resulted from related parties' transactions.

2- Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2024/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2024/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
5,266,031	1,158,371	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
1.08	0.23	ربحية السهم الأساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent
1.08	0.23	ربحية السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
66,532,711	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
469,608,501	-	إجمالي الموجودات Total Assets
33,997,475	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
309,207,667	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
160,400,834	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (ملصقة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)





KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/07/30

مرجع: MAZ-FI-07-2025-0169

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2025/07/24 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2025/07/30.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 24/07/2025, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 30/07/2025.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA

شركة المازيا القابضة ش.م.ك (مفصولة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2025/07/30
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	<p>اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2025/07/30 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30. - توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 على مساهمي الشركة : استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2025/03/20 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) ، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد نسبة التوزيع على أن يكون التوزيع من أرباح حقيقية، ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5 % على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 2025/08/28 ويتم توزيعها بتاريخ 2025/09/09، واعتمد مجلس الإدارة نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم المرفق، وفوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل قرار المجلس.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>وارد بالمرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30. - نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم.

Amr



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Form for Disclosing Material Information

Date:	30/07/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	<p>The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 30/07/2025 at 1:00 PM where they discussed and approved the following:</p> <ul style="list-style-type: none">- The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2025.- <u>Interim dividend distribution for the fiscal period ended on 30/06/2025 to the companies' shareholders.:</u> Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 20/03/2025 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semiannual or quarterly) and to determine the dividends distribution rate, subject to making those distributions from real profits, and in accordance with generally accepted accounting principles without affecting the company's paid up capital, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from Treasury shares at a rate of 2.5 % for the fiscal period ended on 30/06/2025 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or any increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Thursday, 28/08/2025, and will be distributed on 09/09/2025. The Board of Directors approved the attached Corporate action disclosure form and authorized the Chairman of the Board of Directors or the Executive Management to take the necessary actions to implement the Board resolution in front of the relevant authorities.
Effect of the material information on the company financial position	<p>Attached</p> <ul style="list-style-type: none">- Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates.- Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position.- Interim Condensed Consolidated Statement of Income.- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2025.- Corporate Action Disclosure Form.

Am
AMJ 2025

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-07-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(34%)	1,616,145	1,062,392	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(35%)	3.31	2.14	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(22%)	20,418,889	15,878,436	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	144,122,849	132,191,500	إجمالي الموجودات Total Assets
(17%)	10,433,825	8,680,473	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	94,895,833	84,677,128	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	48,055,352	46,434,947	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(14%)	7,024,766	6,052,949	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(34%)	5,296,023	3,487,985	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
66%	355,504	590,382	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
68%	0.71	1.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(8%)	3,313,491	3,034,226	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.1%)	1,723,623	1,722,091	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit for the six months period is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the comparative period last year relative to the current period.	يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة الستة أشهر بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة المقارنة بالعام السابق مقارنة بالفترة الحالية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 183,708	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 137,606	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

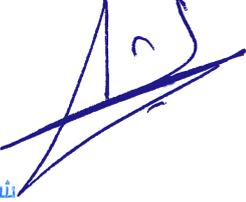
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends	توزيعات أسهم منحة
2.5%	<p>توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 28 أغسطس 2025 والتي سوف يتم توزيعها بتاريخ 9 سبتمبر 2025 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم. سيتم قيد أثر هذه التوزيعات عند تنفيذها عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 884,686 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. إن هذا المبلغ قابل للتغير إستناداً إلى العدد الفعلي لأسهم الخزينة كما في تاريخ الاستحقاق.</p> <p>Distribute dividends as free bonus shares from treasury shares at the rate of 2.5% to the Shareholders registered in the Parent Company's registry as at the record date which is set on August 28, 2025 with distribution date set on September 9, 2025 according to their ownership interest. This distribution impact will be recorded once executed by reducing the retained earnings by an amount of KD 884,686 without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the record date of such distribution. This amount may change based on the actual number of treasury shares as at the record date.</p>	Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase	زيادة رأس المال
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>MZAZAYA شركة مازايا القابضة للمolding MAZAZAYA HOLDING CO., K.S.C.P. (HOLDING)</p>		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 كما في 30 يونيو 2025
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	إيضاح	الموجودات
8,765,904	6,230,305	3,268,929	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل وكالات استثمارية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مدينون وأرصدة مدينة أخرى عقارات بغرض المتاجرة مجموع الموجودات المتداولة
-	1,535,900	420,510		
-	-	304,045		
1,190,232	1,677,621	1,662,418		
10,462,753	10,510,642	10,222,534		
20,418,889	19,954,468	15,878,436		
2,603,764	1,998,903	1,689,751		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في شركة زميلة ممتلكات و عقارات ومعدات عقارات استثمارية مجموع الموجودات غير المتداولة مجموع الموجودات
400,353	204,373	198,690	5	
84,051	73,326	66,034		
120,615,792	116,371,106	114,358,589	6	
123,703,960	118,647,708	116,313,064		
144,122,849	138,602,176	132,191,500		
5,392,830	6,932,307	5,476,921		المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى دفعات مقدمة من عملاء التزامات عقود التأجير تسهيلات بنكية إسلامية مجموع المطلوبات المتداولة
386,291	803,209	876,961		
2,291,384	2,297,799	2,326,591		
2,363,320	2,363,320	-		
10,433,825	12,396,635	8,680,473		
3,580,505	2,848,110	2,929,306		المطلوبات غير المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى التزامات عقود التأجير تسهيلات بنكية إسلامية مخصص مكافأة نهاية الخدمة مجموع المطلوبات غير المتداولة مجموع المطلوبات
27,711,408	26,563,000	25,384,817		
51,463,682	47,350,993	45,911,732		
1,706,413	1,750,096	1,770,800		
84,462,008	78,512,199	75,996,655		
94,895,833	90,908,834	84,677,128		
52,556,117	52,556,117	52,556,117	7	حقوق الملكية: رأس المال أسهم خزانة احتياطي اجباري احتياطي القيمة العادلة إحتياطيات أخرى تعديلات ترجمة عملات أجنبية أرباح مرحلة
(1,756,671)	(2,009,998)	(1,861,001)	8	
186,270	857,775	857,775		
(12,875,530)	(13,470,099)	(13,774,637)		
-	-	69,745		
602,115	399,103	132,249		
9,343,051	8,271,796	8,454,699		
48,055,352	46,604,694	46,434,947		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة مجموع حقوق الملكية مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
1,171,664	1,088,648	1,079,425		
49,227,016	47,693,342	47,514,372		
144,122,849	138,602,176	132,191,500		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي



رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
الإيرادات:				
720,708	194,314	199,530	152,264	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
6,227,150	5,789,164	3,081,928	2,852,083	إيرادات إيجارات
76,908	69,471	32,033	29,879	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
7,024,766	6,052,949	3,313,491	3,034,226	إجمالي الإيرادات
التكاليف:				
(749,213)	(201,354)	(237,710)	(143,272)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,318,007)	(1,125,914)	(697,312)	(567,720)	تكاليف إيجارات
(2,067,220)	(1,327,268)	(935,022)	(710,992)	إجمالي التكاليف
4,957,546	4,725,681	2,378,469	2,323,234	مجمّل الربح
1,125,000	-	-	-	ربح جزئي من الغاء صفقة بيع شركة تابعة
(76,653)	(75,428)	(34,373)	(5,709)	5 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
706,943	196,871	132,787	109,081	أرباح بيع عقارات استثمارية
(26,097)	(20,028)	(12,973)	(9,966)	6 استهلاك
9,836	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(22,998)	(23,491)	(8,501)	(14,461)	مصاريف بيعية وتسويقية
(1,377,554)	(1,315,620)	(731,786)	(680,088)	مصاريف عمومية وإدارية
5,296,023	3,487,985	1,723,623	1,722,091	ربح التشغيل
131,965	36,541	133,302	20,529	صافي أرباح موجودات مالية
(403,237)	(176,931)	(99,564)	(28,400)	صافي مصروفات أخرى
(804,609)	(751,964)	(399,582)	(371,914)	إطفاء أعباء تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(2,031,734)	(1,497,996)	(993,583)	(737,077)	أعباء تمويل
2,188,408	1,097,635	364,196	605,229	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(277,819)	(35,835)	(10,605)	(15,128)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(97,538)	-	-	-	حصة الزكاة
1,813,051	1,061,800	353,591	590,101	ربح الفترة
الخاص بـ:				
1,616,145	1,062,392	355,504	590,382	مساهمي الشركة الأم
196,906	(592)	(1,913)	(281)	الحصص غير المسيطرة
1,813,051	1,061,800	353,591	590,101	
3.31	2.14	0.71	1.19	9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم: ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

RSM

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2025، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
30 يوليو 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم
Corporate Action Disclosure Form

معلومات الشركة Company Details		
Stock	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	الشركة
Stock Code	423	رقم الشركة
Ticker	مزاي	الاسم المختصر للشركة
ISIN Code		رقم الترميز الدولي
Contact person	انور السيد صالح	مسؤول الاتصال
Phone no.	90941218 - 97297666	رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com	البريد الإلكتروني

الإعلان Announcement		
Publication Procedures (if any)	<input type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشرح (ان وجد)
AGM Date	20/03/2025	تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	28/08/2025	تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	09/09/2025	تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	17/08/2025	تاريخ التأكد
Cum Date	26/08/2025	تاريخ حيازة السهم
Ex Date	27/08/2025	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق

زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	<input type="radio"/> منحة - Bonus <input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	XXX

أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S Share
525,561,174	12,482,627 من اسهم الخزينة	2.5 % توزع من اسهم الخزينة	525,561,174

تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	<input type="radio"/> كلي / Total <input type="radio"/> جزئي / Partial	XXX

التوزيع النقدي / Cash Dividends	
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends	قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends
xxx	xxx

Name: شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع
Signature: 
Date: 2025/07/30
Stamp: 

KCC Confirmation: شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
Date: 2025/07/30
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Am
Am
Am