

شركة لاند المتحدة العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

الصفحة

المحتويات

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
10-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

كرو المهنه وشركاه

محاسبون قانونيون

برج 25 فبراير، دور 29
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص. ب 26154 صفاة، الكويت
الرمز البريدي 13122

تليفون : +965 22942740

فاكس : +965 22452549

www.crowe.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة لاند المتحدة العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) ("الشركة") كما في 30 يونيو 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجييه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

التأكيد على أمر

كما هو مبين في الإيضاح رقم 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، فإن إجمالي موجودات الشركة البالغة 56,223,437 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 تتضمن موجودات مدرجة بمبلغ 13,181,656 دينار كويتي مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة بالشركة ولم تحول بإسم الشركة حتى تاريخ التقرير. مع ذلك، يوجد كتاب تنازل من الأطراف ذات الصلة لصالح الشركة يؤكد أن الشركة تمتلك بالكامل هذه الموجودات.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل إليه علمنا وبإعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

رابعة سعد المهنيا

سجل مراقبي الحسابات رقم 152 فئة أ

كرو المهنه وشركاه

الكويت في 1 أغسطس 2021

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	إيضاح	
دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
1,052	607	613		ممتلكات ومنشآت ومعدات
46,797,260	48,673,100	55,206,890	3	عقارات استثمارية
46,798,312	48,673,707	55,207,503		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
2,471,290	321,112	800,938	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
38,177	180,675	214,996	5	النقد والتفد المعادل
2,509,467	501,787	1,015,934		إجمالي الموجودات المتداولة
49,307,779	49,175,494	56,223,437		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
800,000	800,000	800,000		علاوة إصدار
1,124,651	1,124,651	1,132,114		احتياطي قانوني
302,296	302,296	309,759		احتياطي اختياري
969,199	443,767	502,056		أرباح مرحلة
18,196,146	17,670,714	17,743,929		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
62,559	64,295	68,110		مكافأة نخاية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
28,869,992	29,141,399	33,462,105	6	إجارة تمويلية
1,117,256	1,089,153	2,182,750	7	دائنو مرابحة
1,061,826	1,209,933	2,766,543	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
31,049,074	31,440,485	38,411,398		إجمالي المطلوبات المتداولة
49,307,779	49,175,494	56,223,437		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

طلال مصطفى الشمالي

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

أحمد وليد الوزان

رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
العمليات المستمرة				
الإيرادات				
865,596	1,003,901	361,566	510,083	إيرادات تأجير
865,596	1,003,901	361,566	510,083	إجمالي الإيرادات
المصاريف				
(170,353)	(220,925)	(62,597)	(103,876)	10 مصاريف إدارية
(676,476)	(620,400)	(304,214)	(330,463)	تكاليف تمويلية
-	(87,943)	-	-	خسارة من بيع عقارات استثمارية
(402,768)	-	(301,960)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(384,001)	74,633	(307,205)	75,744	ربح / (خسارة) السن قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة
-	(672)	-	109	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(746)	-	122	حصة الزكاة
(384,001)	73,215	(307,205)	75,975	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(384,001)	73,215	(307,205)	75,975	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

ان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إختياري	إحتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,580,147	1,353,200	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2020
(384,001)	(384,001)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة
18,196,146	969,199	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2020
17,670,714	443,767	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2021
73,215	73,215	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(14,926)	7,463	7,463	-	-	الحول للاحتياطيات
17,743,929	502,056	309,759	1,132,114	800,000	15,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(384,001)	73,215	ربح/ (خسارة) الفترة
-	87,943	تعديلات ل:
3,811	3,815	خسارة من بيع عقارات استثمارية
(380,190)	164,973	مكافأة تحاية الخدمة للموظفين
(368,897)	(569,826)	الربح/ (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في رأس المال العامل
74,680	6,610	التغير في رأس المال العامل
(674,407)	(398,243)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	118,261	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	118,261	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
403,579	(779,294)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
11,883	1,093,597	المحصل من بيع عقارات
415,462	314,303	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
(258,945)	34,321	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
297,122	180,675	إجارة تمويلية
38,177	214,996	دائنو مراجعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

5

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

1) التأسيس والأنشطة

تأسست شركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة - الكويت "الشركة"، بموجب عقد تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية مقفلة والموثق برقم 5611 جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 2008. تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري برقم 95829 بتاريخ 23 يوليو 2008.

الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة هي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإيجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.

- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.

- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.

- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.

- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.

- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.

- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.

- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها، بما لا يتعارض مع قانون الشركات وتلتزم الشركة في ممارسة أعمالها بتعليم هذه الهيئات أو تلحقها بها، بما لا يتعارض مع قانون الشركات وتلتزم الشركة في ممارسة أعمالها بتعليم وأحكام الشريعة السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن عنوان الشركة المسجل هو السالمية - مبنى رقم 22 - مجمع 8 مول - الدور السابع - مكتب رقم 2.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 1 أغسطس 2021.

2) أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021 طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة ماثلة مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة بالدينار الكويتي وهي عملة العرض الرئيسية للشركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

يتبع: أساس الإعداد

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لاستكمال البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويرأى الإدارة، فقد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من مستحقات متكررة عادية تعتبر ضرورية للقيام بعرض عادل. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة أجرت الإدارة أحكام هامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد والتي هي مماثلة لتلك المطبقة خلال البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وللمزيد من التفاصيل، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

3 عقارات استثمارية		
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
54,290,000	47,550,000	45,677,000
عقارات استثمارية مؤجرة في دولة الكويت		
161,000	161,000	161,000
عقارات استثمارية أخرى في دولة الكويت		
552,712	552,712	550,885
عقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة		
203,178	409,388	408,375
عقارات في دولة تركيا		
55,206,890	48,673,100	46,797,260

تمثل العقارات الاستثمارية المؤجرة في دولة الكويت في إستثمارات عقارية تجارية وسكنية محلية والتي تم تأجيرها للمجموعة من بنوك محلية مع الوعد بالشراء في نهاية فترة التأجير (إيضاح 6).

إن العقارات الاستثمارية المؤجرة في الكويت تتضمن عقارات تبلغ قيمتها 2,170,000 دينار كويتي وهي مرهونة لبنوك مقابل تمويل إجارة شخصي لطرف ذي صلة.

إن العقارات الاستثمارية في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وتركيا تبلغ قيمتها العادلة مبلغ 13,145,890 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 6,612,100 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 4,359,260 دينار كويتي) مسجلة بأسماء أطراف أخرى ويوجد تنازل منهم لصالح الشركة.

تم تقييم العقارات الاستثمارية بناءً على تقييم فردي لكل عقار كما يلي:

تم تقييم العقارات الاستثمارية بناءً على تقييم فردي لكل عقار كما يلي:		
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2020
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
41,900,000	41,900,000	42,277,000
عقارات تم تقييمها بواسطة مقيم محلي خلاف البنوك		
5,650,000	5,650,000	3,400,000
عقارات تم تقييمها بواسطة بنوك محلية		
755,890	962,100	959,260
عقارات تم تقييمها بواسطة مقيم أجنبي		
6,901,000	161,000	161,000
عقارات مدرجة بالتكلفة		
55,206,890	48,673,100	46,797,260

تؤكد الإدارة أن القائمين بالتقييم لديهم خبرة مهنية وخبرة عن موقع وبنات العقارات الاستثمارية محل التقييم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	4 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
738,725	614,823	798,136	مدينون إنجلترا
(402,768)	(598,578)	(598,578)	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
335,957	16,245	199,558	
16,525	16,525	16,525	تأمينات مستردة
90,000	90,000	-	دفعات مقدمة لعقار استثماري
1,832,293	-	168,093	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 8)
185,000	185,000	185,000	مدينون مقابل بيع عقارات
800	2,292	10,585	مصاريف مدفوعة مقدماً
10,715	11,050	221,177	أرصدة مدينة أخرى
2,471,290	321,112	800,938	

حددت الشركة أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة والموجودات الأخرى، التي هي موجودات مالية، غير مادي.

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	5) النقد والنقد المعادل
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,378	1,737	3,438	نقد في الصندوق
34,799	178,938	211,558	أرصدة بنكية
38,177	180,675	214,996	

بعض الحسابات البنكية محتفظ بها بإسم طرف ذي صلة نيابة عن الشركة بمبلغ 35,766 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 26,202 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 392 دينار كويتي) ويوجد تنازل منه لصالح الشركة.

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	6) إجارة تمويلية
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
29,435,764	30,091,665	34,081,166	إيجار تمويلي
(565,772)	(950,266)	(619,061)	تكاليف تمويلية مؤجلة
28,869,992	29,141,399	33,462,105	

تتمثل الإجارة التمويلية في تمويل إسلامي تم الحصول عليه من مؤسسات مالية محلية لتمويل شراء العقارات الاستثمارية (إيضاح 3). إن العقارات الاستثمارية المؤجرة في دولة الكويت قد تم تأجيرها للشركة بموجب عقد الإجارة التمويلي مع الوعد بالشراء في نهاية فترة التأجير وهي سنة من تاريخ العقد، وتحمل معدل ربح فعلي متفق عليه مع كل مؤسسة مالية على حدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	(7) دائنو مراجعة
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,137,035	1,108,645	2,206,150	دائنو مراجعة
(19,779)	(19,492)	(23,400)	تكاليف تمويلية مؤجلة
1,117,256	1,089,153	2,182,750	

(8) معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل الشركة في معاملات مع أطراف معنيين (المساهمين والشركات التي يملكون حصص رئيسية فيها أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموس عليها). تتم المعاملات ضمن النشاط الإعتيادي للشركة. يتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. بلغت أرصدة المعاملات مع أطراف ذات الصلة المتضمنة في البيانات المالية كالتالي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,465,728	-	2,520
346,137	-	130,948
20,428	-	1,652
-	-	32,973
1,832,293	-	168,093

مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 4)

شركة يوبي كابيتا العقارية ذ.م.م
شركة يوبي كابيتا القابضة ش.م.ك مقفلة وشركاتها التابعة
شركة الأفكار المتقدمة للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م
حساب جاري المدير

مستحق لطرف ذي صلة (إيضاح 9)

شركة الصناعات الخفيفة القابضة ش.م.ك (مقفلة)
حساب جاري المدير

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
204,605	199,241	193,807
25,731	-	-
230,336	199,241	193,807

موجودات/ مطلوبات محتفظ بها بإسم أطراف ذات صلة

لدى الشركة بعض الموجودات والمطلوبات المتضمنة في البيانات المالية بإسم أطراف ذات صلة ويوجد كتب تنازل منهم تؤكد أن الشركة تمتلك بالكامل هذه الموجودات والمطلوبات، إن هذه الموجودات والمطلوبات كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
392	26,202	35,766
4,359,260	6,612,100	13,145,890
4,359,652	6,638,302	13,181,656
2,638,654	2,607,952	7,722,440

موجودات

النقد والنقد المعادل (إيضاح 5)
عقارات استثمارية (إيضاح 3)

مطلوبات

إجارة تمويلية (إيضاح 6)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	(9) دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
379,508	578,105	2,182,477	ذمم دائنة
342,172	318,907	276,775	مصاريف مستحقة ومخصصات
15,679	15,757	25,083	دائنو أجازات
83,000	63,679	63,447	تأمين إيجارات
230,336	199,241	193,807	مستحق لطرف ذي صلة (إيضاح 8)
11,131	34,244	24,954	دفعات مقدمة مستلمة
1,061,826	1,209,933	2,766,543	

30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	(10) مصاريف إدارية
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
54,034	80,983	رواتب وأجور ومزايا
13,494	23,267	أتعاب قانونية ومهنية
-	204	استهلاكات
8,034	8,034	مصاريف تأجير واستئجار
94,791	108,437	مصاريف أخرى
170,353	220,925	

(11) الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتناسب مع عرض الفترة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيف على بيان الدخل أو حقوق الملكية أو الأرصدة الافتتاحية المسجلة سابقاً، لذلك لم يتم عرض بيان مركز مالي آخر.

(12) اجتماع الجمعية العمومية

إعتمدت الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 3 مايو 2021 البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.