

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(441%)	1,012,335	(3,455,960)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(440%) (441%)	1.62 1.61	(5.51) (5.49)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(27%)	60,796,315	44,283,664	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	230,425,489	228,276,394	إجمالي الموجودات Total Assets
(22%)	31,052,922	24,079,730	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
11%	125,138,422	139,350,288	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(18%)	92,298,053	75,772,776	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0%	4,344,452	4,341,038	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(196%)	1,122,147	(1,077,837)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	خسائر مرحلة / رأس المال المدفوع Accumulated Losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن Second quarter Comparative Period		الربع الاول الحالي Second quarter Current Period		البيان Statement
	2019-03-31		2020-03-31		
	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	
NA	NA	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	
NA	NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإيجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 51,458.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 51,458 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium		
لا يوجد		لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامه)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	31 مارس 2020	إيضاح	الموجودات
7,591,381	9,902,507	14,321,087	3	الموجودات المتداولة: نقد و نقد معادل
981,739	826,000	755,097		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,924,484	14,607,937	13,870,032		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
39,298,711	17,079,258	15,337,448		عقارات بغرض المتاجرة
60,796,315	42,415,702	44,283,664		مجموع الموجودات المتداولة
4,679,356	3,115,718	1,913,095		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
9,851,482	9,859,742	9,731,720		استثمار في شركة زميلة
1,230,656	-	-		استثمار في شركة محاصة
150,951,286	171,152,381	169,613,577		عقارات استثمارية
662,184	540,684	480,128		ممتلكات ومعدات
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
169,629,174	186,922,735	183,992,730		مجموع الموجودات غير المتداولة
230,425,489	229,338,437	228,276,394		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
11,736,259	8,945,123	7,079,447		المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,568,496	668,820	554,190		دفعات مقدمة من عملاء
-	1,027,062	1,124,849		إلتزامات عقود إيجار
13,257,275	5,314,744	8,599,422		تسهيلات بنكية إسلامية
1,490,892	1,960,726	6,721,822		قروض لأجل
31,052,922	17,916,475	24,079,730		مجموع المطلوبات المتداولة
6,833,472	6,827,032	8,085,235		المطلوبات غير المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	12,922,160	12,448,667		إلتزامات عقود إيجار
79,185,038	91,868,247	93,265,406		تسهيلات بنكية إسلامية
6,737,563	5,404,019	-		قروض لأجل
1,329,427	1,424,854	1,471,250		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
94,085,500	118,446,312	115,270,558		مجموع المطلوبات غير المتداولة
125,138,422	136,362,787	139,350,288		مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية: رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار
(19,288,845)	(19,288,845)	(19,288,845)	4	أسهم خزانة
14,469,647	14,469,647	14,469,647		احتياطي اجباري
11,010,499	-	-		احتياطي اختياري
(1,761,717)	(3,293,389)	(4,438,822)		احتياطي القيمة العادلة
163,699	237,109	242,761		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
731,986	731,986	731,986		احتياطيات أخرى
(7,301,479)	(8,472,837)	(7,991,831)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
3,790,974	5,020,551	1,564,591		أرباح مرحلة
92,298,053	79,887,511	75,772,776		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,989,014	13,088,139	13,153,330		الحصص غير المسيطرة
105,287,067	92,975,650	88,926,106		مجموع حقوق الملكية
230,425,489	229,338,437	228,276,394		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمع

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي الفايضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2019	2020		
			الإيرادات:
2,288,422	1,691,985		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
2,038,709	2,487,603		إيرادات إيجارات
17,321	161,450		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
<u>4,344,452</u>	<u>4,341,038</u>		إجمالي الإيرادات
			التكاليف:
(1,846,637)	(1,559,745)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(358,214)	(460,727)		تكاليف إيجارات
<u>(2,204,851)</u>	<u>(2,020,472)</u>		إجمالي التكاليف
2,139,601	2,320,566		مجمل الربح
-	(280,997)		خسائر إنخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة
6,655	(2,068,356)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
60,286	(97,216)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
39,709	-		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
(127,661)	(50,400)		مصاريف بيعية وتسويقية
<u>(996,443)</u>	<u>(901,434)</u>		مصاريف عمومية وإدارية
1,122,147	(1,077,837)		(خسارة) ربح التشغيل
541,052	(9,682)		صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
716,369	(763,729)	5	صافي (مصرفات) إيرادات أخرى
-	(169,294)		إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود إيجار
<u>(1,300,238)</u>	<u>(1,435,924)</u>		أعباء تمويل
1,079,330	(3,456,466)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,864)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>1,076,466</u>	<u>(3,456,466)</u>		صافي (خسارة) ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,012,335	(3,455,960)		مساهمي الشركة الأم
64,131	(506)		الحصص غير المسيطرة
<u>1,076,466</u>	<u>(3,456,466)</u>		صافي (خسارة) ربح الفترة
1.62	(5.51)	6	(خسارة) ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
<u>1.61</u>	<u>(5.49)</u>	6	(خسارة) ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2020، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2020

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات