

إشارة: أ.أ. 19/11/439.

التاريخ: 2019/11/03

السادة / إدارة الإفصاح
هيئة أسواق المال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الادارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات هيئة أسواق المال بشأن آلية الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وإلى الإفصاح السابق بتاريخ 2019/10/29 إشارة رقم أ.أ. / 19/10/434 بشأن موعد انعقاد إجتماع مجلس الإدارة .
نُحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه المنعقد ظهر يوم الخميس الموافق 31 أكتوبر 2019 اعتماد البيانات المالية المرحلية الربع سنوية كما في 30 سبتمبر 2019 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،

منصور حمد المبارك
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

⑨

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل .
- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية الربع الثالث 30 سبتمبر 2019 .

نموذج الإفصاح المكمل

| | |
|-------------------------------------|--|
| التاريخ | 2019.11.03 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة أعيان للإجارة والاستثمار |
| عنوان الإفصاح * | إفصاح معلومات جوهرية : اجتماع مجلس الإدارة |
| تاريخ الإفصاح السابق | 2019.10.29 |
| التطور الحاصل على الإفصاح | قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تمام الساعة 2:00 ظهر يوم الخميس الموافق 2019.10.31 اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثالث كما في 30 سبتمبر 2019. |
| الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) | لا يوجد أثر مالي على المركز المالي للشركة. |

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Financial Quarter Ended on | 30 th September 2019 | 30 سبتمبر 2019 | الفترة المرحلية المنتهية في |
|----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------|

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| Aayan Leasing & Investment Company | شركة أعيان للإجارة والاستثمار |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| 31 October 2019 | 31 أكتوبر 2019 |


| البيان Statement | فترة التسعة أشهر الحالية Current 9-Month Period | فترة التسعة أشهر المقارنة 9-Month Comparative Period | التغيير (%) Change (%) |
|--|---|--|---------------------------|
| | 30/09/2019 | 30/09/2018 | |
| صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | (2,857,261) | 1,221,217 | (334%) |
| ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) | (3.56) | 1.52 | (334%) |
| الموجودات المتداولة Current Assets | 97,431,903 | 74,908,810 | 30% |
| إجمالي الموجودات Total Assets | 306,427,660 | 300,972,995 | 2% |
| المطلوبات المتداولة Current Liabilities | 65,765,353 | 32,736,158 | 101% |
| إجمالي المطلوبات Total Liabilities | 189,302,987 | 182,542,737 | 4% |
| إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company | 79,120,910 | 80,035,348 | (1%) |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue | 10,195,635 | 15,632,720 | (35%) |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) | (2,857,261) | 1,221,217 | (334%) |
| أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital | (10.9%) | (10.4%) | (5%) |

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

| البيان Statement | الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period | الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period | التغيير (%) Change (%) |
|--|--|---|---------------------------|
| | 30/09/2019 | 30/09/2018 | |
| صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | (164,476) | 993,936 | (117%) |
| ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) | (0.21) | 1.24 | (117%) |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue | 4,553,046 | 7,048,583 | (35%) |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) | (164,476) | 993,936 | (117%) |

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة | Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to |
|--|--|
| - تخفيض في حصة في نتائج شركات زميلة | - Decline in share of results of associates |
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) |
| - | - |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |
| دينار كويتي | 1,692,764 |
| | Kuwaiti Dinars |

| الاسم Name | المسمى الوظيفي Title | التوقيع Signature | ختم الشركة Company Seal |
|---|--|---|--|
| Mansour Hamad Al-Mubarak منصور حمد المبارك | Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي |  | شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. ⑨ |

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

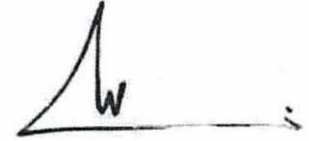
التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 14 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة لديها انكشاف على أرصدة دائني التمويل الإسلامي وتتفاوض حالياً مع المقرضين حول التسوية النهائية. إن استنتاجنا ليس معدلاً فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما نما إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

31 أكتوبر 2019

الكويت

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "parent company") and its Subsidiaries (collectively the "group") as at 30 September 2019, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine-month period then ended. The management of the parent company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 14 (a) of the interim condensed consolidated financial information which states that the group is exposed to Islamic finance payables and is currently negotiating with the lenders for its final settlement. Our conclusion is not modified with respect of this matter.



Building a better
working world

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the parent company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the parent company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine-months period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business of the parent company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-months period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business of the parent company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

31 October 2019
Kuwait