

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
وتقدير فحص المراجع المستقل
لفترة الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

صفحة

| | |
|--------|---|
| ١ | تقرير فحص المراجع المستقل |
| ٢ | قائمة المركز المالي الأولية المختصرة |
| ٣ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة |
| ٦ - ١٢ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة |

فهرس

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
ص.ب. ٤٦٧، ٣٠، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠١

تقرير فحص المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
القصيم - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة القصيم القابضة للاستثمار ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقواعد المالية الأولية المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القواعد المالية الأولية المختصرة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القواعد المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنشأة من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسى على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. وينعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القواعد المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

للتوضيح

نفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١٢ والذي يشير إلى وجود دعوى قضائية مقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("فرع الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتياز فرع الوزارة عن الرفع لمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإيجارها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحتها ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى أنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تؤثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون



بدر حاتم التميمي

(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨٩)
الرياض في ٢٤ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ
الموافق ٨ نوفمبر ٢٠٢٣ م

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

| ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة) معدلة - إيضاح ١١ | ٢٠٢٢ (مراجعة) معدلة - إيضاح ١١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) معدلة - إيضاح ١١ | ٢٠٢٣ سبتمبر ٣٠ (غير مراجعة) إيضاح | |
|--|--------------------------------------|--|---|---|
| | | | | الأصول |
| ٥٨,٢٤٨,٤٧٥ | ٥٥,٥١٠,٠٨٤ | ٥٣,٦٥٥,٣٥٣ | ٤ | الأصول غير المتداولة |
| ١٩٤,٠٢٥,٥٠٧ | ١٨٠,٥١٠,١٠٩ | ١٨٠,٤٨٦,٤١٩ | | عقارات وألات ومعدات |
| ١٢,١٩٣,١٤٣ | ١١,٧٦١,١٣٣ | ١١,١٥٢,٩٦٢ | | عقارات استثمارية |
| ١٤٥,١٢٤,٥٥٩ | ١٢٦,٣٧٢,٤٥٥ | ١١٩,٦٨٢,٥٨٣ | | مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول |
| ٤٠٩,٥٩١,٦٨٤ | ٣٧٤,١٤٤,٧٨١ | ٣٦٤,٩٧٧,٣١٧ | | الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول |
| | | | | إجمالي الأصول غير المتداولة |
| | | | | الأصول المتداولة |
| ١٩٣,٨٣٠ | ١١٨,٦١٦ | ٣٦,٨٩١ | | مخزون |
| ٦١٧,٢٤٦ | ١,٢١٠,٦٦٨ | ١,٨٨٤,٤١٠ | | ذمم تجارية مدينة |
| ٣٩٥,٧٣٤ | ٤١٥,٥٢١ | ٤٤٩,٠٦٥ | | مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء المتداول |
| ٤,٣٥٣,٠٧٤ | ٤,٥٧٠,٧٢٦ | ٤,٩٣٩,٧١٨ | | الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول |
| ٢,٧٤٩,٢٧٥ | ٥٥٨,٣٩١ | ١,٤٨١,٩٨٦ | | مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| ١٥,٠٣٤,٤٠٧ | ١٥,١٤٤,٧٥٤ | ١٥,١٤٤,٧٥٤ | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| - | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | - | | ودائع قصيرة الأجل |
| ١٩,١٠٨,٢٠٩ | ١١,٦٢٧,٣٥٣ | ٤٥,٠١٣,٨٤٠ | ٥ | نقد وما في حكمه |
| ٤٢,٤٥١,٧٧٥ | ٥٨,٦٤٦,٠٢٩ | ٦٨,٩٥٠,٦٦٤ | | إجمالي الأصول المتداولة |
| ٤٥٢,٠٤٣,٤٥٩ | ٤٣٢,٧٩٠,٨١٠ | ٤٣٣,٩٢٧,٩٨١ | | إجمالي الأصول |
| | | | | حقوق الملكية والالتزامات |
| | | | | حقوق الملكية |
| ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٦ | رأس المال |
| ٤٤٣,٤١٠ | ١,١٦٨,١٤٠ | ١,١٦٨,١٤٠ | | احتياطي نظامي |
| (٤,٥٤٧,٨٧٧) | ١,٩٩٦,٤١٨ | ٩٤٦,٦٦٢ | | أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة) |
| ٢٩٥,٨٩٥,٥٣٣ | ٣٠٣,١٦٤,٥٥٨ | ٣٠٢,١١٤,٨٠٢ | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | | الالتزامات |
| | | | | الالتزامات غير المتداولة |
| ١,١٩٥,٩٢٦ | ٦٢٣,٣١٦ | ٧٣٤,٦٣٩ | | التزام المنافع المحددة للموظفين |
| ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ | | إيرادات مؤجلة |
| ٥٩,١٩٥,٩٢٦ | ٥٨,٦٢٣,٣١٦ | ٥٨,٧٣٤,٦٣٩ | | إجمالي الالتزامات غير المتداولة |
| | | | | الالتزامات المتداولة |
| ٥١,٢٨١,١٢٦ | ٥١,٢٠٨,٦٩٤ | ٥١,١٥١,٠٨٢ | | فانض بيع أسهم وأرباح لم تصرف |
| ٣٣,٤٣٨,٣٧٤ | - | - | | دانتو شراء عقارات استثمارية |
| ١,٣٦٥,٥٣٥ | ١,٣٦٥,٥٣٥ | ١,٣٦٥,٥٣٥ | | دانتو اكتتاب |
| ٨٨٧,٥٠٣ | ٧٥٩,٩٨٣ | ٧١٦,٨٢٢ | | ذمم تجارية دائنة |
| ٢,٢٢١,٥٧١ | ٣,١٣٠,١٩٦ | ٣,٣٨١,٧١٦ | | مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| ٧,٧٥٧,٨٨١ | ١٤,٥٣٨,٥٢٨ | ١٦,٤٦٣,٣٨٥ | | زكاة مستحقة |
| ٩٦,٩٥٢,٠٠٠ | ٧١,٠٠٢,٩٣٦ | ٧٣,٠٧٨,٥٤٠ | ٧ | إجمالي الالتزامات المتداولة |
| ١٥٦,١٤٧,٩٢٦ | ١٢٩,٦٢٦,٢٥٢ | ١٣١,٨١٣,١٧٩ | | إجمالي الالتزامات |
| ٤٥٢,٠٤٣,٤٥٩ | ٤٣٢,٧٩٠,٨١٠ | ٤٣٣,٩٢٧,٩٨١ | | إجمالي حقوق الملكية والالتزامات |

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | | |
|--|-------------|---|-------------|---|
| | | إيضاح | | معدلة - إيضاح ١١ |
| ٨,١٩٨,٦٩٠ | ٧,٨٦٤,٧٥٥ | ٢,٨٧٢,٠٢٨ | ٢,٦٦١,٧٥٩ | الإيرادات |
| (١,٢٩٥,٩٩١) | (١,١٠٤,٥٦٣) | (٤٢٧,١٩٧) | (٣٧٠,٠٠٦) | تكلفة الإيرادات |
| ٦,٩٠٢,٦٩٩ | ٦,٧٦٠,١٩٢ | ٢,٤٤٤,٨٣١ | ٢,٢٩١,٧٥٣ | مجمل الربح |
| (٤,٦٩١,٨٢٥) | (٤,٠٥٣,٤٨٠) | (١,٤١٦,٨٧٧) | (١,٢٩٤,٩٧٩) | مصروفات عمومية وإدارية |
| (٢,٨٣٥,٥٠٧) | (٢,٠٦٤,٠٨٦) | (٧٨٩,٤٧٣) | (٧١٩,٤٧٠) | مخصص خسائر الانتدابية المتوقعة |
| (٦٢٤,٦٢٣) | ٦٤٢,٦٢٦ | ٢٣٨,٤٨١ | ٢٧٧,٣٠٤ | الربح / (الخسارة) التشغيلية |
| ٣٣٧,٥٠٠ | ٤١٢,٥٠٠ | - | - | توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة |
| ٩٢,٠٤٨ | ١,٦٩٥,١١٨ | ٤٨,٠١٥ | ٥٧٤,٤٣٥ | إيرادات أخرى |
| (١٩٥,٠٨٥) | ٢,٧٥٠,٢٤٤ | ٢٨٦,٤٩٦ | ٨٥١,٧٣٩ | ربح / (خسارة) الفترة قبل الزكاة |
| (٧٠٠,٠٠٠) | (٣,٨٠٠,٠٠٠) | (٣٠٠,٠٠٠) | (٣,٣٠٠,٠٠٠) | الزكاة |
| (٨٩٥,٠٨٥) | (١,٠٤٩,٧٥٦) | (١٣,٥٠٤) | (٢,٤٤٨,٢٦١) | خسارة الفترة |
| (٨٩٥,٠٨٥) | (١,٠٤٩,٧٥٦) | (١٣,٥٠٤) | (٢,٤٤٨,٢٦١) | الدخل الشامل الآخر |
| (٠,٠٣٠) | (٠,٠٣٥) | (٠,٠٠٠) | (٠,٠٨٢) | إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين |
| | | | | الخسارة الشاملة للفترة |
| | | | | خسارة السهم الأساسية والمخفضة |

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(باليارى السعودي)

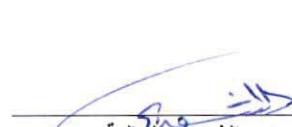
| إجمالي حقوق الملكية | أرباح مبقاة / خسائر متراكمة) | احتياطي نظامي | رأس المال | إيضاح | |
|---------------------|------------------------------|---------------|-------------|-------|--------------------------------------|
| ٣٠٣,١٦٤,٥٥٨ | ١,٩٩٦,٤١٨ | ١,١٦٨,١٤٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١١ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة - معدلة) |
| (١,٠٤٩,٧٥٦) | (١,٠٤٩,٧٥٦) | - | - | | الخسارة للفترة |
| - | - | - | - | | الدخل الشامل الآخر |
| (١,٠٤٩,٧٥٦) | (١,٠٤٩,٧٥٦) | - | - | | الخسارة الشاملة للفترة |
| ٣٠٢,١١٤,٨٠٢ | ٩٤٦,٦٦٢ | ١,١٦٨,١٤٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) |
| ٢٨٩,٨٥٢,٨٧٣ | (١٠,٥٩٠,٥٣٧) | ٤٤٣,٤١٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١١ | كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة) |
| ٦,٠٤٢,٦٦٠ | ٦,٠٤٢,٦٦٠ | - | - | | تعديلات سنوات سابقة |
| ٢٩٥,٨٩٥,٥٣٣ | (٤,٥٤٧,٨٧٧) | ٤٤٣,٤١٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١١ | كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة - معدلة) |
| (٨٩٥,٠٨٥) | (٨٩٥,٠٨٥) | - | - | | الخسارة للفترة (معدلة) |
| - | - | - | - | | الدخل الشامل الآخر |
| (٨٩٥,٠٨٥) | (٨٩٥,٠٨٥) | - | - | | الخسارة الشاملة للفترة (معدلة) |
| ٢٩٥,٠٠٠,٤٤٨ | (٥,٤٤٢,٩٦٢) | ٤٤٣,٤١٠ | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١١ | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة) |



رئيس مجلس الادارة



الرئيس التنفيذي



مدير الشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

| ٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ | ٢٠٢٣ سبتمبر ٣٠ | |
|----------------|----------------|---|
| (معدلة) | | |
| ١٩٥,٠٨٥ | ٢,٧٥٠,٢٤٤ | |
| | | الأنشطة التشغيلية |
| | | الربح / (الخسارة) للفترة قبل الزكاة |
| | | تعديلات لبنيود غير نقدية : |
| ١,٨٤٠,٥٧١ | ١,٦٢٩,٧١٥ | استهلاك عقارات وألات ومعدات |
| ٢٣,٦٩٠ | ٢٣,٦٩٠ | استهلاك عقارات استثمارية |
| (٦٩,٦٧٨) | (٥١٦,٨٧٨) | أرباح بيع عقارات وألات ومعدات |
| (٣٣٧,٥٠٠) | (٤١٢,٥٠٠) | توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة |
| ٢,٨٣٥,٥٠٧ | ٢,٠٦٤,٠٨٦ | مخصص خسائر الانتهائية المتوقعة |
| ١٥٤,١٧٥ | ١١١,٣٢٣ | التزام المنافع المحددة للموظفين متبدلة |
| | | التغير في رأس المال العامل: |
| ١١,٧٣٩ | ٨١,٧٢٥ | مخزون |
| (٤,٢٩٨,٥٣٣) | (٢,٧٣٧,٨٤٨) | ذمم تجارية مدينة |
| (٤٤٠,٨٣١) | (٤٢٥,٣٧٣) | مدينة عقود البيع بالتقسيط |
| (٤,٥٣٣,٣٧٨) | (٤,٥٢١,٢٢٨) | الاستثمار في عقود تأجير تمويلي |
| ٢,٠٤٦,٩٤٤ | (٥٨٦,٠٩٥) | مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| (٨٩,٩٢٨) | (٤٣,١٦١) | ذمم تجارية دائنة |
| ١,٢٢٢,٢١٦ | ٢٥١,٥٢٠ | مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| (١,٨٣٠,٠٩١) | (٢,٣٣٠,٧٦٠) | النقد المستخدم في العمليات |
| (٦١٢,٤٩٣) | - | التزام المنافع المحددة للموظفين المدفوعة |
| (١,٤٧٩,٤٣٠) | (١,٨٧٥,١٤٣) | زكاة مدفوعة |
| (٣,٩٢٢,٠١٤) | (٤,٢٠٥,٩٠٣) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| | | ودائع قصيرة الأجل |
| - | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | المحصل من الاستثمار في عقود تأجير تمويلي |
| ٢١,٦٨٤,٢١٦ | ١٠,٨٤٢,١٠٨ | المحصل من مدينة عقود البيع بالتقسيط |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | إضافات عقارات وألات ومعدات |
| (١,٠١٧) | (٧,٢٣٤) | متحصل من بيع عقارات وألات ومعدات |
| ٧٠,٥٢٣ | ٧٤٠,١٢٨ | توزيعات أرباح مستلمة |
| ٣٧٥,٠٠٠ | ٧٥,٠٠٠ | صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة الاستثمارية |
| ٢٢,١٢٨,٧٢٢ | ٣٧,٦٥٠,٠٠٢ | الأنشطة التمويلية |
| (٦٢,٩١٩) | (٥٧,٦١٢) | مسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف |
| (٦٢,٩١٩) | (٥٧,٦١٢) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |
| | | صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة |
| ١٩,١٤٣,٧٨٩ | ٣٣,٣٨٦,٤٨٧ | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| ١٩,١٠٨,٢٠٩ | ١١,٦٢٧,٣٥٣ | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |
| ٣٨,٢٥١,٩٩٨ | ٤٥,٠١٣,٨٤٠ | |
| ٣٧,٥٠٠ | ٣٣٧,٥٠٠ | معاملات غير نقدية: |
| | | توزيعات أرباح مستحقة من أصول مالية بالقيمة العادلة تم قيدها ضمن الأرصدة المدينة |

رئيس مجلس الادارة

الرئيس التنفيذي

مدير الشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١- التكوين والنشاط

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٦٤٤٣ وال الصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦ هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥ م.

عنوان الشركة المسجل هو مني رقم ٧٧٥٦ طريق الملك فهد، حي الفايزية، بريدة - القصيم، المملكة العربية السعودية.
يتمثل نشاط الشركة في إدارة الشركات التابعة.

٢- أساس الإعداد

بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. ولذلك يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، ومع ذلك، فإن نتائج عمليات الفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً عادلاً على نتائج عمليات السنة الكاملة.

الاعتبارات العامة

توافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتتبعة في إعداد القوائم السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ. دخلت بعض المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ ولم ينبع عن أي من تلك المعايير والتعديلات أثر على القوائم المالية للشركة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبى ومبدأ الاستثمارية.

يتم عرض القوائم المالية المختصرة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي ما لم يرد خلاف ذلك.

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

تقوم الشركة بممارسة بعض الأحكام والتقديرات المتعلقة بالمستقبل. يتم تقويم الأحكام والتقديرات باستمرار بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك، توقع الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها ملائمة للظروف. وفي المستقبل، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات.

إن التقديرات الهامة التي قامت بها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم الموثوقية هي نفسها المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٤- عقارات وألات ومعدات

| | | (بالريال السعودي) | |
|--|-------------|-------------------|--------------------------------|
| | | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ |
| | ٥٨,٢٤٨,٤٧٥ | ٥٥,٥٠١,٠٨٤ | كمبداية الفترة/السنة |
| | ٢١٢,٥٤٧ | ٧,٢٣٤ | إضافات خلال الفترة/السنة |
| | (٥١٦,٠٨٦) | (٢٢٣,٢٥٠) | استبعادات خلال الفترة/السنة |
| | (٢,٤٤٣,٨٥٢) | (١,٦٢٩,٧١٥) | استهلاك محمل خلال الفترة/السنة |
| | ٥٥,٥٠١,٠٨٤ | ٥٣,٦٥٥,٣٥٣ | كم في نهاية الفترة/السنة |

* تتضمن العقارات والألات والمعدات قطعة ارض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٣٨ ريال سعودي مملوكة للشركة، تم تسجيلها سابقاً باسم مصرف الراجحي كضمان لتسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد قامت الشركة بسداد كافة الالتزامات المرتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة حتى تاريخه.

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٥- نقد وما في حكمه

| (بالي ريال السعودي) | |
|---------------------|----------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ |
| ١١,٦٢٧,٣٥٣ | ٤,٣١٣,٨٤٠ |
| - | ٤٠,٧٠٠,٠٠٠ |
| ١١,٦٢٧,٣٥٣ | ٤٥,٠١٣,٨٤٠ |

نقد لدى البنك
ودائع لأجل *

حصلت الشركة على عوائد من تلك الودائع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ١١٦ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ : لا يوجد).

٦- رأس المال
ان رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

٧- زكاة مستحقة
وضع الشهادات والربوط الزكوية

قامت الشركة بإقراراتها الزكوية الى هيئة الزكاة والضرائب والجمارك ("الهيئة") حتى ٢٠٢٢. وحصلت الشركة على الشهادات الزكوية لتلك السنوات.

تم استلام ربط زكوي بمبلغ ١٣,٢٦ مليون ريال سعودي للسنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨ وقامت الشركة بالاعتراض على الرابط الزكوي وسداد قيمة الفروقات الموافق عليها من قبل إدارة الشركة بالإضافة إلى نسبة ١٠٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها، هذا وقد تم قبول تلك الاعتراضات من قبل الهيئة وتم تخفيض قيمة الفروقات عن تلك السنوات الى مبلغ ١٢ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة برفع الأمر للجان الدائمة وتم صدور قرار نهائي من لجان الفصل بما يخص عام ٢٠١٨ وتم رفع طلب التماس لإعادة النظر في القرار.

تم استلام ربط زكوي بمبلغ ٧,٨٧ مليون ريال سعودي للسنوات من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٠ وقامت الشركة بالاعتراض خلال المهلة النظامية وسداد نسبة ٢٥٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها وتم قبول جزئي للاعتراضات وبلغت قيمة الفروقات الزكوية بعد الاعتراض مبلغ ٧,٨٦ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة برفع الأمر للجان الدائمة، ولم يتم الفصل في الأمر بشكل نهائي حتى تاريخه.

وعليه فإن إجمالي قيمة الفروقات الزكوية المعترض عليها عن السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠٢٠ مبلغ ٢٠٢٠ مليون ريال سعودي، تم سداد ٣,٢٢ مليون ريال سعودي ليكون صافي قيمة الفروقات الزكوية المستحقة عن تلك السنوات بمبلغ ١٦,٦٤ مليون ريال سعودي. قامت إدارة الشركة بتكوين مخصصات لتلك الربوط الزكوية بناءً على رأي المستشار الزكوي بمبلغ ١٢,٦٦ مليون ريال سعودي، لحين استلام الربوط النهائي من قبل الهيئة.

أما فيما يتعلق بالسنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، فما زالت قيد المراجعة من قبل الهيئة.

ان حركة الزكاة المستحقة خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

| (بالي ريال السعودي) | |
|---------------------|----------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ |
| ٧,٧٥٧,٨٨١ | ١٤,٥٣٨,٥٢٨ |
| ١,٨٣٥,٨٠٢ | ٣,٨٠٠,٠٠٠ |
| ٦,٤٢٤,٢٧٥ | - |
| (١,٤٧٩,٤٣٠) | (١,٨٧٥,١٤٣) |
| ١٤,٥٣٨,٥٢٨ | ١٦,٤٦٣,٣٨٥ |

كما في بداية الفترة / السنة
المحمل خلال الفترة / السنة
الزكاة المتعلقة بفترات سابقة
المدفوع خلال الفترة / السنة
كما في نهاية الفترة / السنة

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٨- خسارة السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية بقسمة صافي خسارة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن خسارة السهم المخفضة تساوي خسارة السهم الأساسية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في

| ٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ | ٢٠٢٣ سبتمبر ٣٠ | ٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ | ٢٠٢٣ سبتمبر ٣٠ |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| (٨٩٥,٠٨٥) | (١,٠٤٩,٧٥٦) | (١٣,٥٠٤) | (٢,٤٤٨,٢٦١) |
| ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| (٠,٠٣٠) | (٠,٠٣٥) | (٠,٠٠٠) | (٠,٠٨٢) |

صافي الخسارة العائد لمساهمي الشركة (ريل سعودي)
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (عدد الأسهم)
خسارة السهم الأساسية والمخفضة

٩- المعاملات مع أطراف ذات علاقة
 تتمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين بما يلي:

(باليارال السعودي)

| ٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ | ٢٠٢٣ سبتمبر ٣٠ |
|----------------|----------------|
| ٦٦٦,٩٣٦ | ٦٩١,٠١١ |
| ١٨٦,٠٠٠ | ٣٠٢,٥٠٠ |
| ٣٥,٤٢٠ | ٣٧,٤٢٧ |

منافع موظفين قصيرة الأجل
 بدلات اعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة
 التزام المنافع المحددة للموظفين

١٠- القيمة العادلة للأدوات المالية

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول والالتزامات المالية باستثناء النقد وما في حكمه بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

| القيمة العادلة (باليارال السعودي) | القيمة الدفترية | القيمة العادلة | التكلفة المطفأة | المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| - | - | - | 1,٨٨٤,٤١٠ | - | - | - |
| - | - | - | 1,٢١٣,٢٧٣ | - | - | - |
| - | - | - | 1١,٦٠٢,٠٢٧ | - | - | - |
| - | - | - | ١٢٤,٦٢٢,٣٠١ | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ١٥,١٤٤,٧٥٤ | - | - | - | ١٥,١٤٤,٧٥٤ | - | - |
| - | - | - | 1٣٩,٣٢٢,٠١١ | 1٥,١٤٤,٧٥٤ | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | 7١٦,٨٢٢ | - | - | - |
| - | - | - | 1,٩٨٩,٣٠٠ | - | - | - |
| - | - | - | 5١,١٥١,٠٨٢ | - | - | - |
| - | - | - | 1,٣٦٥,٥٣٥ | - | - | - |
| - | - | - | 5٥,٢٢٢,٧٣٩ | - | - | - |

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ :

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
 ذمم تجارية مدينة مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى مدينو عقود البيع بالتقسيط الاستثمار في عقود تأجير تمويلي الأصول المالية بالقيمة العادلة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إجمالي الأصول المالية **الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة**
 ذمم تجارية دائنة مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف دائنون اكتتاب إجمالي الالتزامات المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

| (بالريال السعودي) | | | | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|--|
| القيمة العادلة | القيمة الدفترية | النكاففة المطفأة | القيمة العادلة | |
| المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | المستوى ٣ | |
| <u>الأصول المالية بالتكلفة المطفأة</u> | | | | ذمم تجارية مدينة مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| - | - | - | ١,٢١٠,٦٦٨ | ودائع قصيرة الأجل مدينون عقود البيع بالتقسيط الاستثمار في عقود تأجير تمويلي |
| - | - | - | ٢٨٥,٢٧١ | |
| - | - | - | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | |
| - | - | - | ١٢,١٧٦,٦٥٤ | |
| - | - | - | ١٣٠,٩٤٣,١٨١ | |
| <u>الأصول المالية بالقيمة العادلة</u> | | | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة اجمالي الأصول المالية |
| ١٥,١٤٤,٧٥٤ | - | - | ١٥,١٤٤,٧٥٤ | |
| <u>١٥,١٤٤,٧٥٤</u> | <u>-</u> | <u>١٦٩,٦١٥,٧٧٤</u> | <u>١٥,١٤٤,٧٥٤</u> | |
| <u>الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة</u> | | | | ذمم تجارية دائنة مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف دائنون اكتتاب اجمالي الالتزامات المالية |
| - | - | - | ٧٥٩,٩٨٣ | |
| - | - | - | ٢,٤٨٧,٧٨١ | |
| - | - | - | ٥١,٢٠٨,٦٩٤ | |
| - | - | - | ١,٣٦٥,٥٣٥ | |
| - | - | - | ٥٥,٨٢١,٩٩٣ | |

لم يطرأ تغير على سياسات إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية خلال الفترة عن تلك المتبعة من قبل الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١١- تعديلات سنوات سابقة

١١-١ فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :

| (بالريال السعودي) | | | | |
|---------------------|------------------|--------------------|------|--|
| ٢٠٢٢ ٣١ | تعديلات | ٢٠٢٢ ٣١ ديسمبر | بيان | |
| بعد التعديل | | قبل التعديل | | |
| <u>الأصول</u> | | | | <u>الأصول غير المتدالة</u> |
| ٥٥,٥٠١,٠٨٤ | ٢٨,٤٤٤,٤٧٦ | ٢٧,٠٥٦,٦٠٨ | ب | عقارات وألات ومعدات |
| ١٨٠,٥١٠,١٠٩ | (٢٨,٤٤٤,٤٧٦) | ٢٠٨,٩٥٤,٥٨٥ | ب | عقارات استثمارية |
| ١١,٧٦١,١٣٣ | ٤٨٧,٠٦٦ | ١١,٢٧٤,٠٦٧ | أ | مدينون عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتدال |
| ١٢٦,٣٧٢,٤٥٥ | ٥,٣٥٧,٧٢٧ | ١٢١,٠١٤,٧٢٨ | أ | الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتدال |
| <u>٣٧٤,١٤٤,٧٨١</u> | <u>٥,٨٤٤,٧٩٣</u> | <u>٣٦٨,٢٩٩,٩٨٨</u> | | <u>اجمالي الأصول غير المتدالة</u> |
| <u>حقوق الملكية</u> | | | | <u>رأس المال</u> |
| ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | - | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | | |
| ١,١٦٨,١٤٠ | - | ١,١٦٨,١٤٠ | | احتياطي نظامي |
| - | (٣٥٤,٤٠١) | ٣٥٤,٤٠١ | ب | احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين |
| ١,٩٩٦,٤١٨ | ٦,١٩٩,١٩٤ | (٤,٢٠٢,٧٧٦) | أ، ب | أرباح مبقة / (خسائر متراكمة) |
| <u>٣٠٣,١٦٤,٥٥٨</u> | <u>٥,٨٤٤,٧٩٣</u> | <u>٢٩٧,٣١٩,٧٦٥</u> | | <u>اجمالي حقوق الملكية</u> |

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١١- تعديلات سنوات سابقة (تتمة)
 ١٢- فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
 : ٢٠٢٢ فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي)

| ٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ | تعديلات | ٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ | إيضاح |
|----------------|-----------|----------------|-------|
| بعد التعديل | | قبل التعديل | |
| ٨,١٩٨,٦٩٠ | (١٤٨,٤٠٠) | ٨,٣٤٧,٠٩٠ | أ |
| (٨٩٥,٠٨٥) | (١٤٨,٤٠٠) | (٧٤٦,٦٨٥) | |

١٣- فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢ :

| ٢٠٢٢ ١ يناير | تعديلات | ٢٠٢٢ ١ يناير | إيضاح |
|--------------|--------------|--------------|-------|
| بعد التعديل | | قبل التعديل | |
| ٥٨,٢٤٨,٤٧٥ | ٣٠,٠٥٦,٥٨٤ | ٢٨,١٩١,٨٩١ | ب |
| ١٩٤,٠٢٥,٥٠٧ | (٣٠,٠٥٦,٥٨٤) | ٢٢٤,٠٨٢,٠٩١ | ب |
| ١٢,١٩٣,١٤٣ | ٥٠٣,٥٥٥ | ١١,٦٨٩,٥٨٨ | أ |
| ١٤٥,١٢٤,٥٥٩ | ٥,٥٣٩,١٠٥ | ١٣٩,٥٨٥,٤٥٤ | أ |
| ٤٠٩,٥٩١,٦٨٤ | ٦,٠٤٢,٦٦٠ | ٤٠٣,٥٤٩,٠٢٤ | |

الأصول
 الأصول غير المتدولة
 عقارات وألات ومعدات
 عقارات استثمارية
 مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتدوال
 الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتدوال
 إجمالي الأصول غير المتدولة

| ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | - | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | حقوق الملكية |
|-------------|-----------|--------------|--|
| ٤٤٣,٤١٠ | - | ٤٤٣,٤١٠ | رأس المال |
| - | (١٣٤,٨٠٨) | ١٣٤,٨٠٨ | احتياطي نظامي |
| (٤,٥٤٧,٨٧٧) | ٦,١٧٧,٤٦٨ | (١٠,٧٢٥,٣٤٥) | احتياطي اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين |
| ٢٩٥,٨٩٥,٥٣٣ | ٦,٠٤٢,٦٦٠ | ٢٨٩,٨٥٢,٨٧٣ | ب |

خسائر متراكمة
 اجمالي حقوق الملكية

فيما يلي ملخص لأهم التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ١ يناير ٢٠٢٢ و قائمة الربح أو الخسارة

والدخل الشامل الآخر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ :

أ- قامت الشركة باحتساب القيمة الحالية لقد التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط بكمال قيمة العقد دون خصم القسط الاول من قيمة الايجار الذي تم سداده في بداية العقد، وعليه تم تصحيح الخطأ المحاسبى باستثناء ذلك المبلغ من احتساب القيمة الحالية، وإعادة احتساب القيمة الحالية للعقد وفقاً لتاريخ سداد الاقساط. تم تصحيح احتساب الإيرادات الخاصة بعقد التأجير التمويلي بناء على إعادة الاحتساب لعقد التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط المذكور أعلاه.

ب- تم إعادة تدوير بعض الأرقام المقارنة لفترات السابقة، لكي تتماشى مع عرض الأرقام للفترة الحالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٢ - الموقف القانوني

تتلخص القضايا والمطالبات الجوهرية القائمة والمرفوعة (من/ ضد) الشركة على النحو التالي:

- دعوى قضائية مقامة من الشركة برقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ أمام الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تمليل الشركة لكامل المساحة التي قامت بإيجانها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة مساحة ٧٤ مليون متر مربع فقط من أجمالي مساحة الأرض وبالنسبة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى أنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تأثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيجارات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ١٤٤٢/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ ضد المدعى بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإيجانها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البوار وقد تم استلام الحكم في تاريخ ٣٠/٣/١٤٤٣ هـ وتم تقديم طلب لقيد الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه. وبتاريخ ٢٠/٢/١٤٤٤ هـ طلبت المحكمة الإدارية العليا من المدعى عليها استكمال البيانات والوثائق خلال ٣٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى محكمة الاستئناف بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٤. وتم قبول الاعتراض المقدم من وزارة الزراعة على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم بنقض الحكم المعتبر ضد إعادته إلى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم للفصل فيه من جديد. وقد تحددت الجلسة القادمة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ لدى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وقد صدر حكم من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم بيفيد بقبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٨/١٧ هـ والقاضي بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم وسوف يتم اتخاذ الإجراءات المناسبة للمطالبة بتملك باقي مساحة الأرض المحيط بعد استلام صك الحكم. وقامت الشركة برفع تظلم أمام لجنة منازعات الأراضي البوار في وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٣ وجري النظر فيه من قبل اللجنة المختصة.
- وبتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١ م ورد للشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ بخصوص ارض شرى والذي تأمل فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتمد علىها والتي قامت الشركة بإيجانها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تمليل الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإيجانها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١.
- دعوى الشركة ضد مجموعة البندرية وهي دعوى مالية والمبلغ المطلوب (٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي) سبعة وعشرون مليون وثمانمائة وثمان وعشرون وثلاثة اثنان وستون ريال سعودي على مجموعة البندرية، والدعوى قائمة أمام المحكمة التجارية ببريدة، وقد صدر حكم لصالح الشركة بلزم المدعى عليهها بدفع المبلغ المذكور وذلك بتاريخ ٢٠١٨/١/٣١ هـ ١٤٣٩/٥/١٤ م. الحكم مكتسب القطعية لصالح الشركة. وقد تم تقديم صك الحكم كمستند تتنفيذياً أمام محكمة التنفيذ. وقد تقدمت المدعى عليها بطلب التماس إعادة نظر على الحكم بتاريخ ١٤٤٠/٥/١٤ هـ وتم رفض الالتماس إلا أن المدعية استأنفت حكم الرفض بتاريخ ٢/١٨/١٤٤٢ هـ وقد تم الرفض أيضاً، إلا أن المدعى عليها تقدمت بطلب التماس آخر وذلك بتاريخ ١١/٨/١٤٤٢ هـ وحدد لها موعد جلسة بتاريخ ١١/٤/١٤٤٣ هـ الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢١ م، وقد صدر قرار من محكمة الاستئناف بإيقاف تنفيذ الحكم لحين الفصل في قبول الالتماس من عدمه ومتازت الدعوى منظورة. وقد حدد موعد لنظر الدعوى بتاريخ ١٥/١١/١٤٤٣ هـ وبعد عدة جلسات وفي تاريخ ٢٨/٢/١٤٤٣ هـ أصدرت دائرة الاستئناف الأولى حكمها بإيقاف تنفيذ حكم الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية ببريدة الصادر بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤ هـ وقد قام القاضي بلزم المدعى عليهم متضامنين بأن يدفعوا للشركة القصيم الزراعية مبلغ ٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي وبعد عقد عدة جلسات من المرافعة والمداولة حتى تاريخ جلسة ١٤٤٤/٤/٧ هـ أصدرت دائرة الاستئناف الأولى منطوق حكمها بإلغاء إيقاف قرار الدائرة الخامسة عشر في محكمة التنفيذ المضمون في حكمها الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٢/١ هـ المذكور أعلاه وأيدت الحكم الصادر من الدائرة التجارية الثانية المؤرخ ١٤٤٢/١/١٩ هـ القاضي منطوقه برفض الالتماس المقدم من المدعى عليها لما هو موضح بالأسباب، وقد تم استلام الحكم بتاريخ ١٥/٤/١٤٤٤ هـ والحكم مكتسب القطعية لصالح الشركة، وقد تم العمل على تنفيذ المادة ٦ من نظام التنفيذ ضد المدعى عليها بمجموعة البندرية.

**شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣**

١٣ - المعلومات القطاعية

يوجد لدى الشركة قطاع اعمال واحد يتمثل بشكل رئيسي في تأجير العقارات الاستثمارية، كما أن نشاط الشركة يتمثل في قطاع جغرافي واحد في المملكة العربية السعودية.

٤ - الاحداث اللاحقة

بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ١٩ أكتوبر ٢٠٢٣م قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ١,١٦٨,١٤٠ ريال سعودي كما في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى الأرباح المبقاة.

٥ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ٨ نوفمبر ٢٠٢٣م.