

Date: 21-January-2026

التاريخ: 21-يناير-2026

Our ref: RCD-26-02

المرجع: RCD-26-02

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: URC Achieves the Highest Financial Bid regarding the Development, Maintenance, and Operation of the Seafront Project – Phase Three (Sharq Area).

الموضوع: حيازة عطاء المتحدة لتطوير وصيانة وتشغيل مشروع عقار الواجهة البحرية المرحلة الثالثة (منطقة شرق) على أعلى عرض مالي.

In reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


Mishary Sulaiman Al Muhailan
Acting Group Chief Executive Officer

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

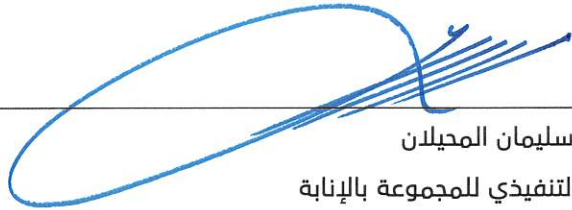
مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإنيابة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure Form of Material Information

21-January-2026	21-يناير-2026	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Please be advised that United Real Estate Company has achieved the highest financial bid in the tender competition regarding the upgrade, development, major maintenance, management, and operation of the Seafront Project – Phase Three (Sharq Area) in Kuwait City, tendered by the Kuwait Authority for Partnership Projects (KAPP), The Company notes that this disclosure does not constitute an award for the project, unless and until an official award letter is received from the KAPP. The Company will disclose any material developments related to the above matter in due course.	يرجى العلم بان العطاء المقدم من شركة العقارات المتحدة قد حاز على أعلى عطاء مالي بالمنافسة الخاصة بأعمال التحديث والتطوير والصيانة الجذرية والإدارة والتشغيل لمشروع عقار الواجهة البحرية – المرحلة الثالثة (منطقة شرق) بمدينة الكويت، والمطروح من قبل هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص. وتشير الشركة بأن هذا الإفصاح لا يُعد ترسية للمشروع، إلا في حالة استلام خطاب الترسية من قبل الهيئة. وسوف تقوم الشركة بالإفصاح عن أي تطورات جوهرية متعلقة بالموضوع أعلاه.	المعلومات الجوهرية Material Information
None	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position

Mishary Sulaiman Al Muhailan
Acting Group Chief Executive Officer



مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإنيابة

TA

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.