

Reference: 24/BK/CCD/20

Date: 17 February 2020

الإشارة: 24/BK/CCD/20

التاريخ: 17 فبراير 2020

**M/s Bursa Kuwait,
State of Kuwait**

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،

**Sub: Corrective Disclosure – Kuwait
Financial Centre K.P.S.C**

**الموضوع: إعلان تصحيحي – شركة المركز المالي
الكويتي ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Amendments;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Sunday, 16 February 2020 at 1:15 pm. Accordingly; please find attached the corrective announcement form for the supplementary disclosure with the required details.

نحنيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس الإدارة يوم الأحد الموافق 16 فبراير 2020، في تمام الساعة 1:15 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإعلان التصحيحي مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مهي عبدالسلام عماد - Maha Abdulsalam Emad
نائب الرئيس التنفيذي - Executive Vice President

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإعلان التصحيحي

التاريخ	17 فبراير 2020																		
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع																		
عنوان الإعلان	إعلان تصحيحي من (شركة المركز المالي الكويتي) بخصوص خطأ مطبعي في نموذج نتائج البيانات المالية / الإفصاح المكمل																		
تاريخ الإعلان السابق	16 فبراير 2020																		
البيان الخاطي في الإعلان السابق	<ul style="list-style-type: none"> عدم اختيار "السنة الحالية" و "السنة المقارنة" من قائمة نموذج نتائج البيانات المالية و كذلك "الربع الرابع الحالي" و "الربع الرابع المقارن". <table border="1"> <thead> <tr> <th>التغيير (%)</th> <th>المقارن من القائمة</th> <th>المقارن من القائمة</th> </tr> <tr> <th>Change (%)</th> <th>Select from the list</th> <th>Select from the list</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table> <p>البيان Statement</p>	التغيير (%)	المقارن من القائمة	المقارن من القائمة	Change (%)	Select from the list	Select from the list		2018-12-31	2019-12-31									
التغيير (%)	المقارن من القائمة	المقارن من القائمة																	
Change (%)	Select from the list	Select from the list																	
	2018-12-31	2019-12-31																	
تصحيح الخطأ	<ul style="list-style-type: none"> تم اختيار الفترة المالية السنوية و الربع سنوية كما هو موضح. <table border="1"> <thead> <tr> <th>التغيير (%)</th> <th>السنة المقارنة</th> <th>السنة الحالية</th> </tr> <tr> <th>Change (%)</th> <th>Comparative Year</th> <th>Current Year</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table> <p>البيان Statement</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>التغيير (%)</th> <th>الربع الرابع المقارن</th> <th>الربع الرابع الحالي</th> </tr> <tr> <th>Change (%)</th> <th>Fourth quarter Comparativ Year</th> <th>Fourth quarter Current Year</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table> <p>البيان Statement</p>	التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	Change (%)	Comparative Year	Current Year		2018-12-31	2019-12-31	التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	Change (%)	Fourth quarter Comparativ Year	Fourth quarter Current Year		2018-12-31	2019-12-31
التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية																	
Change (%)	Comparative Year	Current Year																	
	2018-12-31	2019-12-31																	
التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي																	
Change (%)	Fourth quarter Comparativ Year	Fourth quarter Current Year																	
	2018-12-31	2019-12-31																	
بيان أسباب الخطأ	سقط سهواً																		



مهي عبدالسلام عماد
نائب الرئيس التنفيذي

المركز
MARKAZ

UR

Disclosure and Transparency

Corrective Announcement Form

Date	17 February 2020		
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C		
Title of the Announcement	Corrective Announcement from (Kuwait Financial Centre) regarding an error in the Financial Results Form/ Supplementary Disclosure.		
Date of the last announcement	16 February 2020		
The False statement of the Previous announcement	Both the 'Current year' and the 'Comparative year', along with the 'Current Q-4' and the 'Comparative Q-4' were not selected from the list in the Financial Results Form		
	التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list
		2018-12-31	2019-12-31
			البيان Statement
Mistake Correction	The relevant financial periods have now been selected		
	التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year
		2018-12-31	2019-12-31
			البيان Statement
	التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparativ Year	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year
		2018-12-31	2019-12-31
			البيان Statement
Reasons of Mistake	Inadvertently omitted		



Maha Abdulsalam Emad

Executive Vice President

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2019-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي – ش.م.ك.ع.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-02-16	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
204%	2,284,890	6,957,385	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
200%	5	15	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
24%	103,224,928	127,962,659	الموجودات المتداولة Current Assets
16%	172,521,037	200,937,365	إجمالي الموجودات Total Assets
84%	13,384,012	24,610,904	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
40%	58,468,998	81,939,474	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5%	91,050,415	95,194,610	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
54%	15,300,655	23,491,450	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
303%	1,851,086	7,456,672	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	No accumulated losses	لا يوجد خسائر مترابطة	الخسائر المترابطة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth quarter Comparativ Year	Fourth quarter Current Year	
	2018-12-31	2019-12-31	
289%	(1,855,450)	3,509,572	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
300%	(4)	8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
5074%	182,047	9,418,252	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
258%	(2,130,743)	3,368,436	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in Net Profit is mainly due to the Increase in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل اساسي الى ارتفاع القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 5,758,000	5,758,000 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 1,211,000	1,211,000 د.ك.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
10%	4,782,017		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	مناف عبد العزيز الهاجري

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com



Grant Thornton | An instinct for growth™
القطامي والعيان وشركاهم

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ.الدور التاسع
ص.ب. 2986 صفاة- 13030 الكويت
تلفون: 965)2244 3900-9
فكس: 965)2243 8451-1
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

الى السادة المساهمين

شركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة المركز المالي الكويتي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (يشار إليها معا "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والأيرادات الشاملة الأخرى المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والأيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة. برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة للاستخدام في دولة الكويت.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن فقرة مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقا لميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع متطلبات المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. لقد قمنا بتحديد الأمر المفصّل كأمر تدقيق رئيسي.

اتعاب إدارة وعمولات

تقوم المجموعة بإدارة عدة صناديق ومحافظ على أساس الائتمان لعملائها. بالإضافة الى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم استشارات للشركات وخدمات مالية أخرى لعملائها في اسواق الدين ورأس المال. حققت المجموعة إيرادات من أتعاب إدارة وعمولات بمبلغ 8.7 مليون د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (31 ديسمبر 2018 : 8.9 مليون د.ك) وكما هو مبين ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. ان تسجيل أتعاب الادارة والعمولات يعتمد على بنود التعاقد الواردة ضمن عقود الادارة واستشارات الشركات المبرمة بين المجموعة وعملائها و/ أو الصناديق التي تديرها. يتم احتساب أتعاب الادارة كنسبة من صافي قيمة الأصول المدارة كما تم الاتفاق عليها تعاقديا مع العملاء والتي تتفاوت بين الصناديق والمفردات المختلفة. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة بشأن تحقق الإيرادات ضمن الأيضاح رقم 5.3 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت اجراءات التدقيق تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ اجراءات الضبط الموضوعية من قبل الادارة لغرض تقييم مفردات حسابات الامانة مع اختبار مدى فعالية تطبيق تلك الضوابط. كما قمنا باختيار عينة من تلك المحافظ/ الصناديق المدارة وتأكدنا فيما اذا كانت مفردات أصول تلك المحافظ قد تم تقييمها بشكل عادل بناء على أسعار السوق المعلنة في نهاية السنة. كما قمنا باعادة احتساب أتعاب الادارة ذات الصلة حول العينة المختارة من المحافظ/ الصناديق من خلال تطبيق نسبة أتعاب الادارة المتفق عليها مع العملاء على صافي قيمة الأصول لتلك المحافظ. كما قمنا بتقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر المدرجة في البيانات المالية مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة المساهمين لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

تبلغ القيمة الدفترية لاستثمارات المجموعة في العقارات الاستثمارية 55.3 مليون د.ك بما يمثل 27.5٪ من إجمالي الأصول كما في 31 ديسمبر 2019 وتتألف من الأراضي والمباني المحتفظ بها لغرض الإيجار والمشاريع قيد التطوير في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. يتم تسجيل العقارات الاستثمارية باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم إدراج هذه العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة الناتجة عن انخفاض القيمة، إن وجدت، كما هو مبين في الإيضاح 5.9 و 6.2.4. حددت إدارة المجموعة القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية لغرض الإفصاح والتأكد من عدم انخفاض القيمة، في تاريخ التقرير. وتستعين بمقيمين مستقلين لتقديم الدعم في إعداد تلك التقديرات. تستند هذه التقييمات إلى عدد من الافتراضات، بما في ذلك إيرادات الإيجار المقدرة وعودات الرسمة والمعاملات التاريخية ومعرفة السوق ومعدلات الإشغال وتكلفة البناء. ونظراً لحقيقة ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل أمور جوهرية وان التقييمات تعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات، فقد اعتبرنا أن هذا الأمر هو أحد أمور التدقيق الرئيسية. ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، تقييم تصميم وتنفيذ نظم الرقابة على عملية تحديد قيمة الاستثمارات العقارية وتقييم مهام الإدارة لمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييمهم، مع الأخذ في الاعتبار كفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين من جانب الإدارة. قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المقيمين الخارجيين وتم مطابقتها مع القيم العادلة للعقارات. قمنا بتقييم منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الإدارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. لقد تحققنا أيضاً من الدقة الحسابية للتقييمات على أساس العينة. كما قمنا بتقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر المدرجة في البيانات المالية مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

المعلومات الأخرى المتضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لعام 2019

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن "المعلومات الأخرى". تتكون فقرة "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبينة أعلاه واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، بان هناك فعلاً اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

مسئولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة للإستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. ولاعداد البيانات المالية المجمعة، تكون ادارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء. يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة المساهمين لشركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

مسئوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بما ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بما بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على اداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك اية نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت ، الائتمان عليها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة المساهمين لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضا، أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

كما نفيد ايضا بانه، خلال اعمال التدقيق، لم يرد الى علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد و بنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتصلة بها أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بمهمة أسواق المال والقوانين المتعلقة بما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام او مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

16 فبراير 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	ايضاحات	
الف د.ك	الف د.ك		
679	1,022	8	الإيرادات
1,493	1,595		إيرادات فوائد
8,930	8,692	9	إيرادات توزيعات أرباح
3,477	9,934	10	أتعاب إدارة وعمولات
5	-		ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
334	-	7.1.4	ربح من استرداد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(77)	(141)	21	ربح من تصفية شركات تابعة
-	967	22	حصه في نتائج شركة زميله وشركه محاصه
517	1,329		ربح من بيع عقارات استثماريه
(83)	61		ضائبي إيرادات تأجير
26	32		ربح / (خسارة) تحويل عملة أجنبية
15,301	23,491		إيرادات أخرى
(9,222)	(12,001)	11	المصاريف والأعباء الأخرى
(1,747)	(2,780)	12	مصاريف عمومية وإدارية
12	-		تكاليف تمويل
(158)	(188)		رد مخصص خسائر الائتمان
(2,335)	(1,065)	22	مصاريف أخرى
(13,450)	(16,034)		هبوط قيمة عقارات استثمارية (بالصافي)
1,851	7,457		الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم
(22)	(68)		العمالة الوطنية وللزكاة ولكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(130)	(194)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(52)	(78)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(175)	31	مخصص للزكاة
1,647	6,942		مخصص لكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,285	6,957		ربح السنه
(638)	(15)		ربح / (خسارة) السنه الخاصة بـ :
1,647	6,942		مالكي الشركة الأم
5 فلس	15 فلس	13	الحصص غير المسيطرة
			ربح السنه
			ربحية السهم الاساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الام

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 64 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2019	أيضاحات	
الف د.ك	الف د.ك		
4,691	4,937	14	الأصول
2,565	1,332	14	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,503	7,430	15	ودائع لأجل
304	405	16	ذمم مدينة وأصول أخرى
92,674	106,646	17	قروض للعملاء
-	7,819	18	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
427	2,735	19	أصول محتفظ بها للبيع
6,998	9,099	20	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
3,651	3,594	21	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأه
56,830	55,256	22	استثمار في شركة زميله وشركه محاصه
-	600	4.1	عقارات استثمارية
878	1,084		حق استخدام الأصول
172,521	200,937		معدات
			مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
10,904	15,307	23	ذمم دائنة وخصوم أخرى
22,565	41,632	24	قروض بنكية
25,000	25,000	25	سندات مصدرة
58,469	81,939		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
48,080	48,080	26	رأس المال
7,902	7,902	26	علاوة إصدار اسهم
(260)	(260)	27	اسهم خزينة
16,005	16,752	28	احتياطي قانوني
14,360	15,107	28	احتياطي اختياري
555	197	29	بنود أخرى لحقوق الملكية
4,408	7,417		أرباح محتفظ بها
91,050	95,195		حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم
23,002	23,803	7	الحصص غير المسيطرة
114,052	118,998		مجموع حقوق الملكية
172,521	200,937		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

مناف عبدالعزيز الهاجري
الرئيس التنفيذي

ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 64 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Independent auditors' report

To the shareholders of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Financial Centre - Kuwaiti Public Shareholding Company (the “Parent Company”) and Subsidiaries, (collectively the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2019, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) as adopted for use by the State of Kuwait.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors’ Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code), and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below as the key audit matter.

Management fees and commission income

The Group manages various funds and portfolios on a fiduciary basis for its customers. In addition, the Group provides corporate advisory and other financial services to clients in debt and capital markets. The Group recognized management fees and commission income arising from these services of KD8.7 million (31 December 2018: KD8.9 million) for the year ended 31 December 2019 as disclosed in the consolidated statement of profit or loss. The recognition of management fees and commission income is dependent on the terms of the underlying management contracts and corporate advisory mandates agreed between the Group and its clients and/or the funds it manages. Management fees are calculated as a percentage of net asset value of the Assets Under Management as contractually agreed with its customers and varies across different funds and products. The Group’s policy on revenue recognition is disclosed in note 5.3 to the consolidated financial statements.

Independent auditors' report to the shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC (continued)

Management fees and commission income (continued)

Our audit procedures included evaluating the design and implementation of controls management has put in place over valuing underlying fiduciary assets. We have also selected samples of portfolios/funds under management and verified if the underlying assets in those portfolios are fair valued based on market quotes as of the year-end date. We have also re-computed the related management fee on the selected sample of Portfolios/funds by applying the contractually agreed management fee with the customers on the net asset value of those portfolios. We assessed the disclosures included in the financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.

Impairment of Investment properties

The Group's investment properties, with a carrying amount of KD 55.3 million represent 27.5% of the total assets as at 31 December 2019 and consist of land, buildings and projects under development held for rental located in the United Arab Emirates and the Kingdom of Saudi Arabia. The investment properties are accounted for using the cost model whereby these investment properties are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any, as detailed in notes 5.9 and 6.2.4. Management of the Group determined the fair value of the investment properties, for disclosure and impairment testing purposes, at the reporting date and uses independent valuers to assist in the preparation of these valuations. These valuations are based on a number of assumptions, including estimated rental revenues, capitalization yields, historical transactions, market knowledge, occupancy rates and cost of construction. Given the fact that the fair value of the investment properties represents a significant judgment area and the valuations are highly dependent on estimates we determined this to be a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, assessing the design and implementation of controls over the process of the determining the value of the investment properties and assessing management's process for reviewing and assessing the work of the external valuers and their valuations. We assessed the qualifications, reputation, competence and skills of management's external valuers. We assessed the scope of the engagement between the external valuers and the group to determine if it was sufficient for audit purposes including management's consideration of competence and independence of the external valuers. We reviewed the valuation reports from the external valuers and agreed them to the fair values of the properties. We assessed the valuation methodologies used in assessing the fair value of the investment properties including discussions with the management on the estimates, assumptions and valuation methodology used in assessing the fair value of investment properties. We also reperformed the mathematical accuracy of the valuations on a sample basis. We have also assessed the disclosures included in the financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.

Other Information included in the Group's 2019 annual report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Annual Report of the Group for the year ended 31 December 2019, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditors' report, and we expect to obtain the remaining sections of the Group's Annual Report for the year ended 31 December 2019 after the date of our auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditors' report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Independent auditors' report to the shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC (continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted for use by the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

**Independent auditors' report to the shareholders of
Kuwait Financial Centre - KPSC (continued)**

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

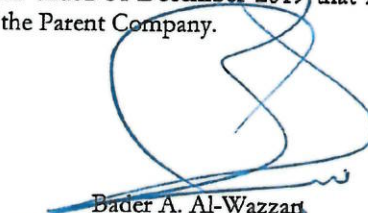
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law, the Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2019 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2019 that might have had a material effect on the business or on its financial position of the Parent Company.



Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.
(Licence No. 50-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners



Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Consolidated statement of profit or loss


	Note	Year ended 31 Dec. 2019 KD '000	Year ended 31 Dec. 2018 KD '000
Revenue			
Interest income	8	1,022	679
Dividend income		1,595	1,493
Management fees and commission income	9	8,692	8,930
Gain from financial assets at fair value through profit or loss	10	9,934	3,477
Gain on redemption of investments at fair value through other comprehensive income		-	5
Gain on liquidation of subsidiaries	7.1.4	-	334
Share of results of associate and joint venture	21	(141)	(77)
Gain on sale of investment properties	22	967	-
Net rental income		1,329	517
Foreign currency exchange gain/(loss)		61	(83)
Other income		32	26
		23,491	15,301
Expenses and other charges			
General and administrative expenses	11	(12,001)	(9,222)
Finance costs	12	(2,780)	(1,747)
Reversal of provision for credit losses		-	12
Other expenses		(188)	(158)
Impairment of investment properties (net)	22	(1,065)	(2,335)
		(16,034)	(13,450)
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST), Zakat and Directors' remuneration		7,457	1,851
Provision for contribution to KFAS		(68)	(22)
Provision for NLST		(194)	(130)
Provision for Zakat		(78)	(52)
Provision for Directors' remuneration	31	(175)	-
Profit for the year		6,942	1,647
Profit/(loss) for the year attributable to:			
Owners of the Parent Company		6,957	2,285
Non-controlling interests		(15)	(638)
Profit for the year		6,942	1,647
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company	13	15 Fils	5 Fils

The notes set out on pages 11 to 61 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

	Note	31 Dec. 2019 KD '000	31 Dec. 2018 KD '000
Assets			
Cash and bank balances	14	4,937	4,691
Time deposits	14	1,332	2,565
Accounts receivable and other assets	15	7,430	3,503
Loans to customers	16	405	304
Financial assets at fair value through profit or loss	17	106,646	92,674
Assets held for sale	18	7,819	-
Investments at fair value through other comprehensive income	19	2,735	427
Investments carried at amortised cost	20	9,099	6,998
Investment in associate and joint venture	21	3,594	3,651
Investment properties	22	55,256	56,830
Right-of-use assets	4.1	600	-
Equipment		1,084	878
Total assets		200,937	172,521
Liabilities and equity			
Liabilities			
Accounts payable and other liabilities	23	15,307	10,904
Bank borrowings	24	41,632	22,565
Bonds issued	25	25,000	25,000
Total liabilities		81,939	58,469
Equity			
Share capital	26	48,080	48,080
Share premium	26	7,902	7,902
Treasury shares	27	(260)	(260)
Statutory reserve	28	16,752	16,005
Voluntary reserve	28	15,107	14,360
Other components of equity	29	197	555
Retained earnings		7,417	4,408
Equity attributable to the owners of the Parent Company		95,195	91,050
Non-controlling interests	7	23,803	23,002
Total equity		118,998	114,052
Total liabilities and equity		200,937	172,521


 Diraar Yusuf Alghanim
 Chairman


 Manaf AbdulAziz Alhajeri
 Chief Executive Officer

The notes set out on pages 11 to 61 form an integral part of these consolidated financial statements.