

**الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

**كما في و للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣**

الصفحة

المحتويات

١	بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموحد
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٥_٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	الإيرادات تكلفة الإيرادات إجمالي الربح
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
الف ريال قطري	الف ريال قطري		
٣٨٥,٨٥٧	٥٦٢,٧٥٧		
(٢١٩,٧٨٩)	(٣٦٦,٨٩٦)		
<u>١٦٦,٠٦٨</u>	<u>١٩٥,٨٦١</u>		
٣٨	-	إيرادات توزيعات أرباح	
٩,٩١٩	١٤,١٢٨	إيرادات تشغيلية أخرى	
٣,٩١٩	(١,٤٠٩)	(خسارة)/ربح القيمة العادلة للاستثمارات المالية	
(٧٠,١١٩)	(٧٦,٥٥١)	مصاريف إدارية وعمومية	
(١١,٧٤٢)	(٤,٥١٣)	مصاريف مبيعات وتسويق	
<u>٩٨,٠٨٣</u>	<u>١٢٧,٥١٦</u>	الربح التشغيلي	
١٥,٨٣٧	٢٨,٢٤٤	إيرادات التمويل	
(٣٠,٤٤٧)	(٦١,٢٣٤)	تكليف التمويل	
<u>(١٤,٦١٠)</u>	<u>(٣٢,٩٩٠)</u>	صافي تكاليف التمويل	
<u>(٢٣٧)</u>	<u>(١,٣٩٩)</u>	حصة من صافي نتائج شركات زميلة	
<u>٨٣,٢٣٦</u>	<u>٩٣,١٢٧</u>	الربح قبل الضريبة	
<u>(٥٥٠)</u>	<u>(٢٥٤)</u>	ضريبة الدخل	
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	صافي ربح الفترة	
٨٠,٢٨٨	٨٨,٠٢٢	صافي ربح الفترة عائد إلى :	
٢,٣٩٨	٤,٨٥١	حاملي أسهم الشركة الأم	
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	حصص غير مسيطرة	
<u>٠٠٢٣</u>	<u>٠٠٢٥</u>		
-	-	الدخل الشامل الآخر	
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة	
٨٠,٢٨٨	٨٨,٠٢٢	اجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:	
٢,٣٩٨	٤,٨٥١	حاملي أسهم الشركة الأم	
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	حصص غير مسيطرة	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقق) ألف ريال قطري	٢٠٢٣ مارس ٣١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
٣,٥٦١,٨٣٤	٣,٥٣٨,٧٨٠	٧	الموجودات غير المتداولة
١٠,٧٩٤,٠٤٧	١٠,٧٦٨,٣٩٤	٨	عقارات وألات ومعدات
٨,٩١٣	٨,٥٣٣	٩	استثمارات عقارية
٣,٩١١	٤,٠٧٧	١٠	حق استخدام الأصل
٢٧,٤٣٦	٢٢,٨٣٧	١١	موجودات غير ملموسة
٥١,٤٩٣	٥٠,٠٨٤	١٢	استثمارات في شركات زميلة
٥٧٥,٤٣٨	٥٠٠,٧٣٣	١٥	استثمارات مالية
١٢٢,٠٣٧	١٢٢,١٦١	١٤	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
<u>١٥,١٤٥,١٠٩</u>	<u>١٥,٠١٥,٥٩٩</u>		تكليف مجلة
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٠١,٨٧٧	١٠٣,٥٦٥	١٣	الموجودات المتداولة
١,٧٣٨,٥٥	١,٧٢٧,٢٣٩		مخزون، بالصافي
١,٨٧٠,٧٢٥	١,٨٦٥,٢٧٨	١٥	أعمال قيد التنفيذ
١٤,٦٧٦	١٤,٦٧٦	١٤	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٢٩,٠٨٢	١,٦٥٢,١٨٣	١٦	تكليف مجلة
<u>٥,٧٥٤,٨١٥</u>	<u>٥,٣٦٢,٩٤١</u>		النقد وأرصدة البنوك
<u>٢٠,٨٩٩,٩٢٤</u>	<u>٢٠,٣٧٨,٥٤٠</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٧	حقوق الملكية والمطلوبات
١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١		حقوق الملكية
١,٢١٢,٠٤٩	١,٢١٢,٠٤٩	١٨	رأس المال
٤,٥٨٢,٧٧٦	٤,٤٧٦,٠٠١		احتياطي قانوني
<u>١١,١٠٦,٦٦٨</u>	<u>١٠,٩٩٩,٣٤٣</u>		احتياطيات أخرى
٧٠,٦٨٨	٧١,١١٩		أرباح مدورة
<u>١١,١٧٦,٧٥٦</u>	<u>١١,٠٧٠,٤٦٢</u>		الحقوق الملكية العائنة لحاملي أسهم الشركة الأم
			حصص غير مسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
٣,٥٤٥,٢٠١	٣,٤٥٥,٣٨٣	١٩	المطلوبات
١٠٥,٤١٧	١٠٩,٥٦٢	٢٠	المطلوبات غير المتداولة
١٥٣,٨٦٢	١٥٣,٨٦٢	٢١	قرض ذات فوائد
٦٥٠,٦٨٨	٦٤٦,٠٨٠	٢٢	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٥٤,٢٧٩	٥٦,٥٨٧	٢٣	مبلغ محتجزة مستحقة الدفع
٧,٥٤٤	٨,٤٥٠	٢٤	إيرادات مجلة
<u>٤,٥١٦,٩٩١</u>	<u>٤,٤٢٩,٩٤٤</u>		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
			التزامات الإيجار
١,٨٢٨,٣٣٢	١,٨١٣,٨٤٩	١٩	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣,٢٢٨,٧٣٠	٢,٩١١,٦٧٤	٢٠	المطلوبات المتداولة
٨٢,٤١٤	٨٤,٣٧٦	٢١	قرض ذات فوائد
٦٤,٧٣٦	٦٧,٤٧٧	٢٢	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١,٩٦٥	٧٧٨	٢٤	مبلغ محتجزة مستحقة الدفع
<u>٥,٢٠٦,١٧٧</u>	<u>٤,٨٧٨,١٥٤</u>		إيرادات مجلة
<u>٩,٧٢٣,١٦٨</u>	<u>٩,٣٠٨,٠٧٨</u>		التزامات الإيجار
<u>٢٠,٨٩٩,٩٢٤</u>	<u>٢٠,١٨٣,٧٩٣</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٩ أبريل ٢٠٢٣ وقعتها بالنيابة عن المجلس كل من:

تركي بن محمد الخاطر  
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقص غير مسيطرة	إجمالي	احتياطي قانوني	احتياطيات أخرى	أرباح مدورة	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١٠,٩٩٧,٩٧٣	٧٥,٥٦٨	١٠,٩٢٢,٤٥	١١٣,٣٩,٤	١,٢١٢,٤٤٩	١,٢٣١,٧٧,١	٣,٥٤,٨٦٢
٨٢,٦٨٦	٨٢,٩٨	٨٢,٨٨	٨٠,٨٨	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(١٩٩,١٠٢)	(٢٤٤)	(١٩٤,٧٤)	(٧٤,٧٤)	(٩١,١)	(٤٢,٧٤)	-
١٠,٦٦٩,٦٦٩	٧٠,٧٢٣	١٠,٦٩٤,٦	١٠,٦٨,٤	١,٢١٢,٤٤٩	١,٢٣١,٧٧,١	٣,٥٤,٨٦٢
١١,٧٦,٧٥٦	٧٠,٦٨٨	١١,١٠٦,٦٨	٦٢,٥٧٦	١,٢١٢,٤٤٩	١,٢٣١,٧٧,١	٣,٥٤,٨٦٢
٩٢,٨٧٣	٩٢,٨٥٤	٩٢,٨٢٢	٨٨,٠٢٢	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(٦٦١,٩٩)	(٦٢٠)	(٦٤٧,٤٩)	(٧٤,٧٤)	(٩١,١)	(٢٠,٤)	-
١١,٦٤,٤٦٢	٧١,١١٩	١٠,٩٩٩,٩٩	٣,٤٣,٩٩	١,٠٠١,٧٤,٤	١,٢١٢,٤٤٩	٣,٥٤,٨٦٢
١١,٣٢,٧٠,٧٠	١١,١١٩	١٠,٩٧٤,٤	٣,٤٣,٩٩	١,٠٠١,٧٤,٤	١,٢١٢,٤٤٩	٣,٥٤,٨٦٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر الفترة

توزيعات أرباح مدفوعة (إضاح ٣١)

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢ مارس ٣١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	٢٠٢٣ مارس ٣١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	
٨٣,٢٣٦	٩٣,١٢٧		أنشطة التشغيل الربح قبل الضريبة: تعديلات:
٢٣٧	١,٣٩٩		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٢٤,٨٣٣	٣١,٦٠٧	٧	إهلاك عقار وألات ومعدات
-	٧٦٤	٧	استبعاد عقار وألات ومعدات
٥٦	٢٠٥	١٠	إطفاء موجودات غير الملموسة
٣٧٩	٣٨٠	٩	إطفاء حق استخدام الأصل
١٤,٦١٠	٣٢,٩٩٠		صافي تكاليف التمويل
(٣٨)	-		إيرادات توزيعات أرباح
(٣,٩١٩)	١,٤٠٩	١٢	خسارة/(ربح) القيمة العادلة للاستثمارات المالية
٢,٣٥٨	٣,١٩١	٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٢١,٧٥٢</u>	<u>١٦٥,٠٧٢</u>		الربح التشغيلي قبل التغييرات رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل :
٢٨,٣٢٥	٤٥,١٣٠		المخزون
(١٥٧,٨٩٣)	١١,٢٦٦		أعمال قيد التنفيذ
٤١,٢٩٥	٨٩,١٣٤		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٧٣,٦٩١)	(٣١٣,٠٠٥)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٨,٩٢٧	١,٩٦٢		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(٦,٦١٥)	(١,٩٩١)		إيرادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي
(٢٧,٩٠٠)	(٢٢,٤٣٢)		النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٣٢,٧٧١)	(٥٩,٥٨٨)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٢٥٨)	(٨٨٣)	٢٣	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
<u>(٦١,٩٢٩)</u>	<u>(٨٢,٩٠٣)</u>		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(٥٣,٤٨٨)	(٩,٣١٧)	٧	إضافات عقار وألات ومعدات
(٢٣٧)	(٣٧١)	١٠	إضافات موجودات غير ملموسة
١٧,١٣٤	١٩,٢٦٢		إيراد فوائد مستلمه
(٢٤,٢٣٦)	(١,٢١٥)	٨	إضافات استثمارات عقارية
(٣٩٣)	(٤١٩)	٢٤	سداد التزامات الإيجار
٩,٧٥٨	(٣٥٠,٧٦٤)		ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
٢٨	٣,٢٠٠	١١	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
<u>(٥١,٤٢٤)</u>	<u>(٣٣٩,٦٢٤)</u>		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل:
٤٣٨,٠٠٣	٤٢,١٥٣		تحصيلات من قروض ذات فوائد
(٢٣٩,١٠٢)	(١٤٨,١٢٢)		سداد قروض ذات فوائد
(٢٠١,٩٩٠)	(١٩٩,١٦٧)	٣١	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,٠٨٩)	(٣٠٥,١٣٦)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(١١٦,٤٤٢)	(٧٢٧,٦٦٣)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٣٦,١٠٣	١,٣٩٦,١٧٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢١٩,٦٦١	٦٦٨,٥١٥	١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب. ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جمعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣٠٢.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبنية، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأعمال التجارية ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤،٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن قلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارسة و مستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ١٩ أبريل ٢٠٢٣.

### ٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية باستثناء الأراضي المدرجة كعقارات وألات ومعدات والاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

عرضت هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: [www.udcqatar.com](http://www.udcqatar.com).

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### ١.٣. المعايير الدولية للتقارير المالية و التفسيرات الجديدة والمعدلة التي اعتمدتها المجموعة.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ . باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ . لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تسري التعديلات التالية لأول مرة في عام ٢٠٢٣ ، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين.
- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١.
- تعرف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات و المطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

### ٣.٤. أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي لديها القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات و مطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأى فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية حصة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها استثمار بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

تمثل الحصص الغير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع شركاتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ . يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية كشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٣.٢. أساس التوحيد (تنمية)

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢٢	٢٠٢٣
		٩١,٠٦	٩١,٠٦
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ.	قطر	٩١,٠٦	تمكّن وتشغيل أنظمة تبريد المناطق
انستوليشن انترجيتي ٢٠٠٦ ذ.م.م	قطر	١٠٠	استشارات هندسية
شركة كول تك قطر ذ.م.م	قطر	١٠٠	خدمة معالجة المياه
رونوتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م	قطر	١٠٠	تشغيل المرسى
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م	قطر	١٠٠	الاستثمار العقاري
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
شركة تنمية المطاعم اللبنانيه ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
ويفلير اواف ميكسيكو ذ.م.م	قطر	٩٥,٦٨	إدارة المطاعم
رايزنج سن ذ.م.م	قطر	٩٥,٦٨	إدارة المطاعم
وفايل ماستر رستورانت ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
مطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
مطعم أرابيسك ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
سيركل كافيه ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
شوكليت جار ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
بريد اند كرامبيس ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
شيرفان متيس رستورانت دوحة ذ.م.م	قطر	١٠٠	إدارة المطاعم
ذا بيرل سوفير للتجارة ذ.م.م	قطر	١٠٠	تجارة التجزئة
شركة مدينة ستراكال ذ.م.م	قطر	١٠٠	الاستثمار العقاري
شركة أبرايج المتحدة ذ.م.م	قطر	١٠٠	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لادارة المرافق ذ.م.م	قطر	١٠٠	ادارة المرافق
شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م	قطر	١٠٠	أنشطة الإعلانات
شركة براجاما تيك ذ.م.م	قطر	١٠٠	حلول تقنية المعلومات
جليتر ذ.م.م	قطر	١٠٠	خدمات مرتبطة بالتنظيف
شركة أنشور بلس ذ.م.م	قطر	١٠٠	وكالة تأمين
شركة مدیناؤفا ذ.م.م.	قطر	١٠٠	خدمات عامة للمجمع الرئيسي
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م	قطر	١٠٠	ادارة الممتلكات العقارية
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.	جزيرة كايمان	١٠٠	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م	قطر	١٠٠	حلول تقنية المعلومات
شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ذ.م.م	قطر	١٠٠	تشغيل الفنادق والمنتجعات
مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م	قطر	٥١	تشغيل المدارس
برومان ذ.م.م	قطر	١٠٠	خدمات الدعم
يونايتد مديکال ذ.م.م	قطر	-	تشغيل المستشفيات
المتحدة الدولية لطاقة المناطق ذ.م.م	قطر	-	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية

الحصص غير المسيطرة

الرصيد المتراكم كما في		تخصيص الأرباح لفترة الثلاثة أشهر المنتهية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
الف بـلـ قـطـري	الف بـلـ قـطـري	الف بـلـ قـطـري	الف بـلـ قـطـري	الف بـلـ قـطـري	الف بـلـ قـطـري
٧٧,٥٩٢	٧٦,٨٨٩	٢,٣٩٨	٣,٧١٧	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ.	
٣٥١	٣٥١	-	-	رايزنج سن ذ.م.م	
(٧,٢٥٥)	(٦,١٢١)	-	١,١٣٤	مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م	
٧٠,٦٨٨	٧١,١١٩	٢,٣٩٨	٤,٨٥١		

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٤. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٥. إدارة المخاطر المالية

تنقسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

#### للثلاثة الأشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٨٠,٢٨٨	٨٨,٠٤٤
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٠,٠٢٣	٠,٠٤٥

ربع السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة خلال السنة (ألف سهم)  
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد ( ريال قطري )

### ٧. عقار وألات ومعدات

٢٠٢٢ دiciembre ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
( مدقق )	( غير مدقق )
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣,٠٥٠,٩٤٣	٣,٥٦١,٨٣٤
٢١١,٢٥٩	٩,٣١٧
(٢٤٣)	(٧٦٤)
٩٤,٠١٧	-
٣١٥,١٦٣	-
(١٠٩,٣٠٥)	(٣١,٦٠٧)
٣,٥٦١,٨٣٤	٣,٥٣٨,٧٨٠

صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة  
إضافات  
استبعادات  
تحويلات من اعمال قيد التنفيذ  
تحويلات من المخزون  
إهلاك في نهاية الفترة / السنة  
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

### ٨. استثمارات عقارية

٢٠٢٢ دiciembre ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
( مدقق )	( غير مدقق )
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٩,٨٢٢,٢١٢	١٠,٧٩٤,٠٤٧
١٠٩,٢٩٣	١,٢١٥
٣٥٧,٠٢٨	(٢٦,٨٦٨)
٥٧١,١١٠	-
(٦٥,٥٩٦)	-
١٠,٠٥٥,٥٧٥	١٠,٧٦٨,٣٩٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
إضافات  
تحويلات(الى) / من المخزون ، بالصافي  
تحويلات من اعمال قيد التنفيذ  
خسارة القيمة العادلة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٩. حق استخدام الأصل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١١,٦٩٨	٨,٩١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٣٢	-	إضافات
(٣,١١٧)	(٣٨٠)	إطفاء الفترة / السنة
<u>٨,٩١٣</u>	<u>٨,٥٣٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢,٤٩٨	٣,٩١١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٠٤٠	٣٧١	إضافات
(٦٢٧)	(٢٠٥)	إطفاء الفترة / السنة
<u>٣,٩١١</u>	<u>٤,٠٧٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١. استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣٧,٩٥٤	٢٧,٤٣٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٤,١١٨)	(١,٣٩٩)	حصة من نتائج الفترة / السنة
(٦,٤٠٠)	(٣,٢٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>٢٧,٤٣٦</u>	<u>٢٢,٨٣٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة امتلاك المجموعة لنسبة ٣٢٪ من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تأسست الشركة في دولة قطر و تزاول نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

١٢. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٤٩,٨٢٣	٥١,٤٩٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٦٧٠	(١,٤٠٩)	ربح / (خسارة) القيمة العادلة
<u>٥١,٤٩٣</u>	<u>٥٠,٠٨٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
٢٩,٧٩٦	٢٩,٦٨٧	أسهم مدرجة داخل قطر
٢١,٦٩٧	٢٠,٣٩٧	أسهم مدرجة خارج قطر
<u>٥١,٤٩٣</u>	<u>٥٠,٠٨٤</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣**

**١٣. مخزون**

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٦٥,٥٥٤	٦٩,٣٩٥	أراضي وعقارات محتفظ بها للتجارة
٩,٦١٨	٦,٧٦٤	محطات تحويل الطاقة
١٧,٣٨١	١٧,٤١٠	مواد وقطع غيار
٩,٢٧٤	١٠,٠٣٦	أغذية ومرطبات ومواد إستهلاكية
<b>١٠١,٨٢٧</b>	<b>١٠٣,٥٦٥</b>	

**١٤. التكاليف المؤجلة**

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتکبدة فيما يتعلق بغير ارادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقها على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الایرادات من هذه المصادر.

**١٥. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى**

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٥٤٨,٦٤٤	٤٧٣,٧١٦	غير متداولة:
٢٥,٣٥٤	٢٥,٥٧٦	ذمم مدينة
١,٤٤٠	١,٤٤٠	تأمينات طويلة الأجل
<b>٥٧٥,٤٣٨</b>	<b>٥٠٠,٧٣٢</b>	ضرائب مؤجلة
		متداولة:
٩٣٢,٠٧٦	٩٢٩,٩٥٨	ذمم مدينة، بالصافي
٣١٧,٦١٤	٢٨١,٧٠٥	مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
٢٢,٧١٧	٤٧,٥١١	دفعات مدفوعة مسبقاً ومستحقات
٥٩٨,٣١٨	٦٠٦,١٠٥	أرصدة مدينة أخرى
<b>١,٨٧٠,٧٢٥</b>	<b>١,٨٦٥,٢٧٩</b>	

**١٦. النقد وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٧٨٨,٦٥٠	٣٥٣,٥٣٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٢٤٠,٤٣٢	١,٢٩٨,٦٥٣	ودائع لأجل
٢,٠٢٩,٠٨٢	١,٦٥٢,١٨٣	اجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(٦٣٢,٩٠٤)	(٩٨٣,٦٦٨)	ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
<b>١,٣٩٦,١٧٨</b>	<b>٦٦٨,٥١٥</b>	النقد وما في حكمه

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١٧. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم.

### ١٨. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات والآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

### ١٩. قروض ذات فوائد

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري

٥,٣٩٦,٦٣٦	٥,٢٩٠,٦٦٥
(٢٣,١٠٣)	(٢١,٤٣٤)
<u>٥,٣٧٣,٥٣٣</u>	<u>٥,٢٦٩,٢٣٢</u>

قرصون ذات فوائد  
تكليف غير مطفأة مرتبطة بالتمويل

٣,٥٤٥,٢٠١	٣,٤٥٥,٣٨٣
١,٨٢٨,٣٢٢	١,٨١٣,٨٤٩
<u>٥,٣٧٣,٥٣٣</u>	<u>٥,٢٦٩,٢٣٢</u>

معروضة كما يلي:  
مطلوبات غير متداولة  
مطلوبات متداولة

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري

### ٢٠. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
١٠٥,٤١٧	١٠٩,٥٦٢

غير متداولة:  
صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي

١٩٢,٢١٠	٨٨,١٣٥
٣٧٢,٦٩٦	٣٧١,٦٦٣
١,٦٥٤,٨٥١	١,٤٧٠,٤٦٩
٧٢٠,٦٠٤	٦٨٣,٨٤٢
٤,١٥٠	٤,٤٠٤
٨,١٣٩	٨,١٧٧
٢٧٦,٠٨٠	٢٨٤,٩٨٤
<u>٣,٢٢٨,٧٣٠</u>	<u>٢,٩١١,٦٧٤</u>

متداولة:  
ذمم دائنة  
تكليف عقود مستحقة  
مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً  
مصرفوفات مستحقة أخرى  
ضريرية الدخل  
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (ايضاح ٢٥)  
ذمم دائنة أخرى

### ٢١. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٢٢. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بغير إيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكليف المباشر ذات صلة في بيان الربح أو الخسارة في نفس الفترة (إيضاح ١٤).

### ٢٣. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	الرصيد في بداية الفترة / السنة المخصص خلال الفترة / السنة المدفوعات خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٤٩,٧٠٨	٥٤,٢٧٩	
٨,٣١١	٣,١٩١	
(٣,٧٤٠)	(٨٨٣)	
<u>٥٤,٢٧٩</u>	<u>٥٦,٥٨٧</u>	

### ٢٤. التزامات الإيجار

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	الرصيد في بداية الفترة / السنة إضافات مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة مصروف فوائد على التزام الإيجار الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١٢,١٦٢	٩,٥٠٩	
٣٣٢	-	
(٣,٥٩٨)	(٤١٩)	
٦١٣	١٣٨	
<u>٩,٥٠٩</u>	<u>٩,٢٢٨</u>	

معروضة كما يلي:  
مطلوبات غير متداولة  
مطلوبات متداولة

٧,٥٤٤	٨,٤٥٠
١,٩٦٥	٧٧٨
<u>٩,٥٠٩</u>	<u>٩,٢٢٨</u>

### ٢٥. اطراف ذات صلة

يقدم إيضاح ٣,٢ و ١١ معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة والزميلة على التوالي. خلال الفترة ، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات صلة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
<u>٨,١٣٩</u>	<u>٨,١٧٧</u>

المبالغ المستحقة إلى أوربيتال الدوحة المحدودة

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحليية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٢٦. التزامات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	ضمانات بنكية و سندات
( مدقة )	( غير مدقة )	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية مستمرة بين الشركة ومطور. سجل المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور، حيث يسعى كل طرف للحصول على تعويض عن استرداد التكاليف المتکبدة والأضرار التي لحقت به.

أصدرت المحكمة قراراً لصالح المطور ، لكن الشركة استأنفت ضد الحكم. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في هذا المشروع من قبل الشركة ولكن بناء على تقييم محامي الشركة ، فإنه لا يتوقع أن تنشأ أية إلتزامات إضافية عن هذه القضية.

هناك دعوى قضائية بين الشركة ومطور حيث طالب الطرفين بالتعويضات والأضرار من بعضهما البعض. على الرغم من صدور حكم المحكمة في القضية لصالح المطور بعد خصم المبالغ المستحقة لصالح الشركة ، إلا أن الشركة استأنفت ضد الحكم. تم قبول الاستئناف وسوف يتم مراجعة الدعوى مرة أخرى من قبل المحاكم المختصة. بناء على تقييم محامي الشركة ، تتوقع الشركة أن تتم مراجعة الحكم من قبل المحكمة ، لا يتوقع أن تنشأ التزامات جوهرية عن هذه القضية.

### ٢٧. التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين
( مدقة )	( غير مدقة )	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	

### ٢٨. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهمامة المتبعة ، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٢٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

ت تكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول مالية متاحة للبيع وذمم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وذمم دائنة ومصروفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة عادلة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

#### ترتيب القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛

المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (ايضاح ١٢) على أنها من المستوى ١ ولكن العقار والآلات والمعدات (ايضاح ٧) والإستثمارات العقارية (ايضاح ٨) صنفت كمستوى ٢. لم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ أو ٢ من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٣٠. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لاحتاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفاً للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصح عنها:

القطاعات	طبيعة النشاط
التنمية الحضارية	التطوير العقاري وأعمال البناء.
خدمات الضيافة والترفيه	الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع السلع الترفيهية.
البنية التحتية و المرافق	ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا.
العمليات التشغيلية الأخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي.

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبنية في إيضاح ٢.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استناداً إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

### القطاعات الجغرافية

لم تتوسع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لذك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية مميزة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ .

الإجمالي	استبعادات بين القطاعات	أخرى	البنية التحتية والمرافق	خدمات الضيافة والترفيه	التنمية الحضارية	<u>٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)</u>	
						ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢٩٤,٧٢٥	(٣,٩٢٦)	-	-	-	-	٣٩٨,٦٥١	أيرادات من العقارات
٦٦,٣١٥	(١٢,٧٧٠)	-	٧٩,٠٨٥	-	-	-	رسوم السعة
٢٦,٥٣٨	-	-	٢٦,٥٣٨	-	-	-	استهلاك و بيع محطات
٨,٧٢١	-	-	٨,٧٢١	-	-	-	نقل الطاقة
١٤,٨٩٥	-	-	-	-	١٤,٨٩٥	-	操業馬來西亞 營運的貨物 和飲料
٥١,٥٦٣	(٢٥,٣٨٠)	٧٦,٩٤٣	-	-	-	-	أخرى
٥٦٢,٧٥٧	(٤٢,٠٧٦)	٧٦,٩٤٣	١١٤,٣٤٤	١٤,٨٩٥	٣٩٨,٦٥١	-	أجمالي الإيرادات
٢٨,٢٤٤	-	١,٩٦٤	٦,٢٥٦	٤	٢٠,٠٢٠	-	إيرادات التمويل
(٦١,٢٢٤)	٢,٢٢٩	(٧٨)	(٥,٧٧٦)	(٤٠)	(٥٧,٥٧٩)	-	تكليف التمويل
(٣١,٦٠٧)	(٨,٢٢٠)	(٨٨٨)	(١٥,١٠٢)	(١,٣٢٦)	(٦,٠٧١)	-	إهلاك
(١,٣٩٩)	-	-	-	-	(١,٣٩٩)	-	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٩٢,٨٧٣	(٥٧,٧٠٨)	١٢,٢٩٦	٤٢,٠٤٩	(١٢,٥١٦)	١٠٨,٧٥٢	-	ربح / (خسارة) الفترة

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣**

**٣. المعلومات القطاعية (تتمة)  
القطاعات الجغرافية (تتمة)**

الإجمالي	استبعادات القطاعات	بين القطاعات	أخرى	البنية التحتية والمرافق	خدمات الضيافة والترفيه	التنمية الحضرية	٢٠٢٢ مارس (غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	أبرادات من العقارات رسوم السعة استهلاك و بيع محطات نقل الطاقة عمليات المارينا بيع المواد الغذائية والمشروبات أخرى
٢٣٤,٤٨٤	-	-	-	٦١,٩٦٤	-	٢٣٤,٤٨٤	أبرادات من العقارات
٥٦,٦١٥	(٥,٣٤٩)	-	-	-	-	-	رسوم السعة
٢٦,٢٠٨	(٥,٩٦٥)	-	-	٣٢,١٧٣	-	-	استهلاك و بيع محطات
٨,٤٢٩	-	-	-	٨,٤٢٩	-	-	نقل الطاقة
٧,٧٦٢	-	-	-	-	٧,٧٦٢	-	عمليات المارينا
٥٢,٣٥٩	(١٧,٢٣٧)	٥٦,٢٥٩	-	-	-	١٣,٣٣٧	بيع المواد الغذائية
٣٨٥,٨٥٧	(٢٨,٥٥١)	٥٦,٢٥٩	١٠٢,٥٦٦	٧,٧٦٢	٢٤٧,٨٢١	١٣,٣٧٨	والمشروبات
١٥,٨٣٧	-	٤٧٥	١,٩٨٢	٢	٢	١٣,٣٧٨	أخرى
(٣٠,٤٤٧)	٢,٢٢٨	-	(٣,٩٤٣)	(٤٥)	(٢٨,٦٩٧)	٢	أجلامي الإيرادات
(٢٤,٨٣٣)	(٢,٨٤٤)	(٥٠)	(١٥,٤٤٨)	(٤٦١)	(٦,٠٣٠)	(٢٣٧)	إيرادات التمويل
(٢٢٧)	-	-	-	-	-	(٢٣٧)	تكليف التمويل
٨٢,٦٨٦	(٧٥,٧٠٧٠)	٦,٥٩٤	٢٧,٢٢٤	(١,٨٢٩)	١٢٥,٧٧٧	١٢٥,٧٧٧	إهلاك
							حصة من صافي نتائج
							شركات زميلة
							Ribah / (خسارة) الفترة

**٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)**

أصول القطاع	مطلوبات القطاع
١٧,٣٥١,٧٤٣	٧,٦١٨,٤٢٨

**٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)**

أصول القطاع	مطلوبات القطاع
١٧,٧١١,٥٢١	٧,٨٧٩,٥٤٤

**٣. توزيعات مقرحة**

في ٦ مارس ٢٠٢٣ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢٢ ، والذي وافق، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال باجمالي مبلغ ١٩٤,٧ مليون ريال قطري. في ٩ مارس ٢٠٢٢ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢١ ، والذي وافق، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ من رأس المال باجمالي مبلغ ١٩٤,٧ مليون ريال قطري.

**٣٢. أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في الفترة المقارنة.