

تروجان القابضة ذ.م.م.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية  
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة  
أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

ترويجان القابضة ذ.م.م.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

صفحة

|      |   |
|------|---|
| ١    | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة |
| ٣-٢  | بيان المركز المالي الموجز الموحد                        |
| ٤    | بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد |
| ٥    | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد             |
| ٦    | بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد                     |
| ٢٦-٧ | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي تروجان القابضة ذ.م.م.

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لـ تروجان القابضة ذ.م.م. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ والبيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبيد رأي تدقيق بشأنها.

### أمر آخر

لم يتم مراجعة معلومات المقارنة المعروضة في البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية والمعلومات التفسيرية ذات الصلة وتم استخراجها من السجلات المحاسبية للمجموعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

١٨ مايو ٢٠٢١

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | إيضاحات | الموجودات                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------------------|
|                                     |                                       |         | الموجودات غير المتداولة       |
| ٥٩٥,٢٨٧,٦٦٩                         | ٥٨٩,٣١٣,٠٠٢                           | ٤       | ممتلكات ومعدات                |
| ٢٧٤,٠٧٧                             | ٢٧٢,١٥٩                               |         | موجودات غير ملموسة            |
| ٧٠,٨٣٧,٩١٣                          | ٦٩,٧٣٧,٠٢٦                            | ٥       | حق استخدام الموجودات          |
| ١٠٩,٦٨٧,١٣٩                         | ١٠٨,٤٣٧,٧٢٨                           | ٦       | استثمارات عقارية              |
| ٢,٧٠٦,٤٣٤                           | ٢,٥٣٤,١٧٧                             |         | استثمارات في شركات زميلة      |
| ٧,٦٥٧,٥٢٦                           | ١٤,٧٣٥,٠٩٢                            |         | استثمار في مشروع مشترك        |
| ١,٨٩٣,٤٦٥                           | ١,٨٨٠,٥٥٤                             |         | ودائع لدى بنوك                |
| ٧٨٨,٣٤٤,٢٢٣                         | ٧٨٦,٩٠٩,٧٣٨                           |         | مجموع الموجودات غير المتداولة |
|                                     |                                       |         | الموجودات المتداولة           |
| ١٨٨,٩٨٦,١٠٧                         | ١٧٤,٧٤٥,١٤٤                           | ٧       | مخزون                         |
| ١٤٦,٧٦٠,٠٠٠                         | ١٤٦,٧٦٠,٠٠٠                           | ٨       | أعمال تطوير قيد التنفيذ       |
| ٢,١٨٥,٦٣١,٥٩٩                       | ١,٧٩٤,٩٦٣,٩٠٨                         | ٩       | ذمم مدينة تجارية وأخرى        |
| ١,٣٥٨,٤٦٩,٣٨٢                       | ١,٣١٣,٠٩٥,٥٧١                         | ١٠      | موجودات العقد                 |
| ٩٤,٨٤٨,٧٠٢                          | ١١٨,٤٨٠,٤٧٥                           | ١١      | مستحق من جهات ذات علاقة       |
| ٦٣١,٨٢٨,٠١٠                         | ٧١٦,٣٤٥,٩٧٣                           | ١٢      | نقد ومرادفات النقد            |
| ٤,٦٠٦,٥٢٣,٨٠٠                       | ٤,٢٦٤,٣٩١,٠٧١                         |         | مجموع الموجودات المتداولة     |
| ٥,٣٩٤,٨٦٨,٠٢٣                       | ٥,٠٥١,٣٠٠,٨٠٩                         |         | مجموع الموجودات               |

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | إيضاحات |                                    |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|------------------------------------|
| ٣٠٠,٠٠٠                             | ٣٠٠,٠٠٠                               |         | حقوق الملكية والمطلوبات            |
| ١٥٠,٠٠٠                             | ١٥٠,٠٠٠                               |         | حقوق الملكية                       |
| ٢١٤,٣٣٥,٣١٢                         | ٢١٤,٣٣٥,٣١٢                           |         | رأس المال                          |
| ٧٢,٣٧٩,٣٧٣                          | ٧٢,٣٧٩,٣٧٣                            |         | إحتياطي قانوني                     |
| ٧٢٧,٨١٩,٠٢٧                         | ٨٢٨,٣١٩,٧٢٨                           |         | رأس المال المساهم به               |
|                                     |                                       |         | احتياطي مقيد                       |
|                                     |                                       |         | أرباح مستتبة                       |
| ١,٠١٤,٩٨٣,٧١٢                       | ١,١١٥,٤٨٤,٤١٣                         |         | حقوق ملكية عائدة إلى مساهمي الشركة |
| ٣٠,٤٧٦,٥٢١                          | ٢٩,٧٨١,٢٥٠                            |         | حقوق ملكية غير مسيطرة              |
| ١,٠٤٥,٤٦٠,٢٣٣                       | ١,١٤٥,٢٦٥,٦٦٣                         |         | مجموع حقوق الملكية                 |
| ٦٣,٢٨٩,٦٥٦                          | ٦٣,٢٢١,٦٧٩                            | ٥       | المطلوبات غير المتداولة            |
| ١٣,٣٠٠,٠٠٠                          | ١٣,٣٠٠,٠٠٠                            | ١١      | مطلوبات عقود الإيجار               |
| ١٢٠,٨٦٨,١٤٤                         | ١٢١,٨٤٠,٧٧٣                           |         | قرض من جهة ذو علاقة                |
| ٢٣٨,٢٣١,٢٨٤                         | ٢٢٦,١٨٤,٤١٣                           | ١٣      | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  |
|                                     |                                       |         | قروض بنكية                         |
| ٤٣٥,٦٨٩,٠٨٤                         | ٤٢٤,٥٤٦,٨٦٥                           |         | مجموع المطلوبات غير المتداولة      |
| ١٤٤,٥١٩,٧٩٩                         | ١٠,٢١٤,٦٤٧                            | ١٢      | المطلوبات المتداولة                |
| ١٠,٠٧٥,٦٤٤                          | ٩,٠٧٦,١٣٩                             | ٥       | حسابات بنكية مكشوفة                |
| ٤٣,٦٥١,٧٨٠                          | ٩٤,٨٤٥,٦٢٩                            | ١١      | مطلوبات عقود الإيجار               |
| ١١٤,٠٣٣,٥٦٤                         | ١١٤,٠٣٣,٥٦٤                           | ١٣      | مستحق إلى جهات ذات علاقة           |
| ١,٠٤٨,٩٠٢,٤٤٩                       | ٨٧١,٨١٣,٠٢١                           | ١٤      | قروض بنكية                         |
| ٢,٥٥٢,٥٣٥,٤٧٠                       | ٢,٣٨١,٥٠٥,٢٨١                         | ١٥      | مطلوبات العقد                      |
|                                     |                                       |         | ذمم دائنة تجارية وأخرى             |
| ٣,٩١٣,٧١٨,٧٠٦                       | ٣,٤٨١,٤٨٨,٢٨١                         |         | مجموع المطلوبات المتداولة          |
| ٤,٣٤٩,٤٠٧,٧٩٠                       | ٣,٩٠٦,٠٣٥,١٤٦                         |         | مجموع المطلوبات                    |
| ٥,٣٩٤,٨٦٨,٠٢٣                       | ٥,٠٥١,٣٠٠,٨٠٩                         |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات      |

١٨/٥/٢١  
المدير المالي

المدير العام

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                    | إيضاح |   |
|---------------------------------------|--------------------|-------|---|
| ٢٠٢٠                                  | ٢٠٢١               |       |   |
| درهم<br>(غير مدقق)                    | درهم<br>(غير مدقق) |       |   |
| ٧٧٨,٢٢٢,٩٢٩                           | ١,٠١٥,٢٣٥,٥٧٥      | ١٦    | إيرادات                                   |
| (٦٧٨,٧٣٧,٤٣٠)                         | (٩٠٢,٩٣٩,٧٩١)      |       | تكاليف مباشرة                             |
| ٩٩,٤٨٥,٤٩٩                            | ١١٢,٢٩٥,٧٨٤        |       | إجمالي الربح                              |
| (٢٤,٩٩٥,٣٣٣)                          | (٢٣,٤٠١,٤٣٥)       |       | مصاريف عمومية وإدارية                     |
| ٥,٢٨٤,١٢٩                             | ٧,٦٣٧,٣٠٣          |       | إيرادات أخرى                              |
| ٥٤٢,١٨٣                               | ٧٩٤,٨٨٥            |       | إيرادات تمويل                             |
| (٣,٨٠٨,٨٣٣)                           | (٣,٠٨٩,١٢٠)        |       | تكاليف تمويل                              |
| —                                     | ٧,٠٧٧,٥٦٦          |       | حصة الربح من المشروع المشترك              |
| (٦٣,٤٤٤)                              | ٢٧٧,٧٤٣            |       | حصة الربح/ (الخسارة) من الشركات الزميلة   |
| —                                     | (١,٧٨٧,٢٩٦)        |       | خسارة انخفاض القيمة على الموجودات المالية |
| ٧٦,٤٤٤,٢٠١                            | ٩٩,٨٠٥,٤٣٠         |       | ربح الفترة                                |
| —                                     | —                  |       | الدخل الشامل الآخر                        |
| ٧٦,٤٤٤,٢٠١                            | ٩٩,٨٠٥,٤٣٠         |       | مجموع الدخل الشامل للفترة                 |
| ٧٦,٤٦٢,٧٣٨                            | ١٠٠,٥٠٠,٧٠٢        |       | مجموع الربح العائد إلى:                   |
| (١٨,٥٣٧)                              | (٦٩٥,٢٧٢)          |       | مالكي الشركة                              |
|                                       |                    |       | حقوق الملكية غير المسيطرة                 |
| ٧٦,٤٤٤,٢٠١                            | ٩٩,٨٠٥,٤٣٠         |       |   |
| ٧٦,٤٦٢,٧٣٨                            | ١٠٠,٥٠٠,٧٠٢        |       | مجموع الدخل الشامل العائد إلى:            |
| (١٨,٥٣٧)                              | (٦٩٥,٢٧٢)          |       | مالكي الشركة                              |
|                                       |                    |       | حقوق الملكية غير المسيطرة                 |
| ٧٦,٤٤٤,٢٠١                            | ٩٩,٨٠٥,٤٣٠         |       |   |

ترويجان القابضة ذ.م.م.

٥

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

| رأس المال                         | رأس المال   | رأس المال المساهم به | إحتياطي قانوني | إحتياطي مقيد | أرباح مستبقة  | العائد إلى مالكي الشركة | حقوق الملكية غير المسيطرة | مجموع حقوق الملكية |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| درهم                              | درهم        | درهم                 | درهم           | درهم         | درهم          | درهم                    | درهم                      | درهم               |
| ٣٠٠,٠٠٠                           | ٣٥٧,٦١٠,٣١٢ | ١٥٠,٠٠٠              | ٧٢,٣٧٩,٣٧٣     | ٧٥٧,٣١٩,٥١٣  | ١,١٨٧,٧٥٩,١٩٨ | ٣٦,٥٠٨,١٣٨              | ١,٢٢٤,٢٦٧,٣٣٦             | ٧٦,٤٤٤,٢٠١         |
| —                                 | —           | —                    | —              | ٧٦,٤٦٢,٧٣٨   | ٧٦,٤٦٢,٧٣٨    | ( ١٨,٥٣٧ )              | ١,٢٢٤,٢٦٧,٣٣٦             | ٧٦,٤٤٤,٢٠١         |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدقق)     |             |                      |                |              |               |                         |                           |                    |
| ٣٠٠,٠٠٠                           | ٣٥٧,٦١٠,٣١٢ | ١٥٠,٠٠٠              | ٧٢,٣٧٩,٣٧٣     | ٨٣٣,٧٨٢,٢٥١  | ١,٢٦٤,٢٢١,٩٣٦ | ٣٦,٤٨٩,٦٠١              | ١,٣٠٠,٧١١,٥٣٧             | ١,٣٠٠,٧١١,٥٣٧      |
| الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) |             |                      |                |              |               |                         |                           |                    |
| ٣٠٠,٠٠٠                           | ٣٥٧,٦١٠,٣١٢ | ١٥٠,٠٠٠              | ٧٢,٣٧٩,٣٧٣     | ٧٢٧,٨١٩,٠٢٦  | ١,٠١٤,٩٨٣,٧١١ | ٣٠,٤٧٦,٥٢٢              | ١,٠٤٥,٤٦٠,٢٣٣             | ٩٩,٨٠٥,٤٣٠         |
| —                                 | —           | —                    | —              | ١٠٠,٥٠٠,٧٠٢  | ١٠٠,٥٠٠,٧٠٢   | ( ٦٩٥,٢٧٢ )             | ١,٠٤٥,٤٦٠,٢٣٣             | ٩٩,٨٠٥,٤٣٠         |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)     |             |                      |                |              |               |                         |                           |                    |
| ٣٠٠,٠٠٠                           | ٣٥٧,٦١٠,٣١٢ | ١٥٠,٠٠٠              | ٧٢,٣٧٩,٣٧٣     | ٨٢٨,٣١٩,٧٢٨  | ١,١١٥,٤٨٤,٤١٣ | ٢٩,٧٨١,٢٥٠              | ١,١٤٥,٢٦٥,٦٦٣             | ١,١٤٥,٢٦٥,٦٦٣      |
| الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) |             |                      |                |              |               |                         |                           |                    |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| ٢٠٢٠                                  | ٢٠٢١          |   |
| درهم                                  | درهم          |   |
| (غير مدقق)                            | (غير مدقق)    |   |
| ٧٦,٤٤٤,٢٠١                            | ٩٩,٨٠٥,٤٣٠    | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                       |
|                                       |               | ربح للفترة  |
| ٢٤,٩٢٤,٢٤٥                            | ٢٥,٦٢٧,٦٤٦    | تعديلات لمصاريف غير نقدية وبنود أخرى:                       |
| ٦٦,٦٤١                                | -             | استهلاك ممتلكات ومعدات                                      |
| -                                     | ١,١٠٠,٨٨٧     | إطفاء موجودات غير ملموسة                                    |
| ٣,٨٠٨,٨٣٣                             | ٣,٠٨٩,١٢٠     | إطفاء حق استخدام الموجودات                                  |
| ٥,٦٧٤,٣٣٣                             | ٤,٠٣٤,٩٣٢     | تكاليف تمويل  |
| -                                     | ١,٧٨٧,٢٩٦     | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                           |
| ١,٢٤٦,٤١١                             | ١,٢٤٦,٤١١     | مخصص خسارة انخفاض القيمة للموجودات المالية، صافي            |
| (٤٤١,١١٠)                             | (٢٧٧,٧٤٣)     | استهلاك استثمار عقاري                                       |
| -                                     | (٧,٠٧٧,٥٦٦)   | حصة ربح من شركات زميلة                                      |
|                                       |               | حصة ربح من مشروع مشترك                                      |
| (٣٨,٠٤٨,٠٣٩)                          | ١٤,٢٤٠,٩٦٣    | الحركة في أعمال رأس المال العامل                            |
| (٧٣,٤٤٨,١٩٤)                          | ٣٨٩,٠٧٥,٧٧٤   | نقص / (زيادة) في مخزون                                      |
| (٨٨,٥٧٩,٨٢٩)                          | ٣٥,٦٢٤,٧٤٦    | نقص / (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى                     |
| (٣,٠٢١,٧٠٢)                           | (٢٣,٨٢١,١٤٩)  | نقص / (زيادة) في موجودات العقد                              |
| (١٢,٩١١)                              | ١٢,٩١١        | (زيادة) / نقص في مستحق من جهات ذات علاقة                    |
| ٢٥٨,٤٣٠,٩٦٢                           | (١٧٧,٠٨٩,٤٢٨) | نقص / (زيادة) في دفعات مقدمة وتأمينات ومصاريف مدفوعة مقدماً |
| (٤١,٣٥٤,١٦٨)                          | (١٤٨,٢٩٣,٩١٩) | نقص في مطلوبات العقد  |
| ١٤,٧٣٩,٧٣٩                            | ٥١,١٩٣,٨٤٩    | نقص في ذمم دائنة تجارية وأخرى                               |
|                                       |               | نقص في مستحق إلى جهات ذات علاقة                             |
| ١٤٠,٤٢٩,٤١٢                           | ٢٧٠,٢٨٠,١٦١   | النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                           |
| (٢,١٦٥,١٣٣)                           | (٣,٠٦٢,٣٠٤)   | مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة                         |
| ١٣٨,٢٦٤,٢٧٩                           | ٢٦٧,٢١٧,٨٥٧   | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                      |
| (١٢,١٧٧,٧٣٢)                          | (١٩,٨٩٩,٠٢٩)  | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                     |
| (٨٥٦,٩٣١)                             | -             | دفعات لشراء ممتلكات ومعدات                                  |
| -                                     | ٢٤٦,٠٤٩       | دفعات لشراء استثمار عقاري                                   |
| ١٠,٩٤٥,١١١                            | -             | عائدات من استبعاد ممتلكات ومعدات                            |
|                                       |               | صافي الحركة في ودائع لأكثر من ٣ أشهر                        |
| (٢,٠٨٩,٥٥٢)                           | (١٩,٦٥٢,٩٨٠)  | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                  |
| (٣,٨٠٨,٨٣٣)                           | (٣,٠٨٩,١٢٠)   | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                       |
| -                                     | (١٢,٠٤٦,٨٧١)  | تكاليف تمويل مدفوعة   |
| (٨,٠٦٤,٦٣٠)                           | -             | تسديد قروض  |
| -                                     | (١,٠٦٧,٤٨٢)   | عائدات من قروض  |
|                                       |               | دفعات مطلوبات عقد الإيجار                                   |
| (١١,٨٧٣,٤٦٣)                          | (١٦,٢٠٣,٤٧٣)  | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                    |
| ١٢٤,٣٠١,٢٦٤                           | ٢٣١,٣٦١,٤٠٤   | صافي الزيادة في النقد وما مرادفات النقد                     |
| ٣٨٧,٣٥٨,١٤٦                           | ٤٧٤,٧٦٩,٩٢٣   | النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة                        |
| ٥١١,٦٥٩,٤١٠                           | ٧٠٦,١٣١,٣٢٧   | النقد وما مرادفات النقد في نهاية الفترة                     |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### ١ معلومات عامة

إن تروجان القابضة ذ.م.م. ("الشركة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") في المقاولات العامة لأعمال الإنشاءات المدنية.

صدر مرسوم بقانون اتحادي رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠ ودخلت التعديلات حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢١. يتوجب على الشركة تطبيق وتعديل أوضاعها بما يتوافق مع هذه الأحكام في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ دخول المرسوم بقانون حيز التنفيذ.

إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للمجموعة هي:

- المقاولات الهندسية والإنشاءات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية وتطوير البنية التحتية والأشغال الأرضية والمدنية؛
- المقاولات العامة للإنشاءات والأعمال المدنية؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- مقاولات شبكات الصرف الصحي الرئيسية؛
- مقاولات الطرق والشوارع الرئيسية والأعمال المتعلقة بها؛
- المقاولات الميكانيكية؛
- خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛
- تنفيذ مقاولات ربط شبكات الصرف الصحي والمنازل؛
- مقاولات الأنفاق؛
- نقل مواد تجميع الشاحنات الثقيلة / الخفيفة.
- تصنيع الخرسانة الجاهزة والخلط الجاف والملاط؛
- تركيب وإصلاح معدات السلامة وأنظمة إطفاء الحريق؛ و
- تصنيع وتوريد وتركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ الأداء المالي والمركز المالي للمجموعة والشركات التابعة التالية (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

| رقم | إسم الشركة التابعة                          | نسبة الملكية    | يتم احتسابه<br>كما يلي | الأنشطة الرئيسية  |
|-----|---|-----------------|------------------------|---|
|     |   | ٣١ مارس<br>٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠      |   |
| ١   | تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م. *            | %٩٩,٩٩٩         | %٩٩,٩٩٩                | مقاولات مشاريع المباني  |
| ٢   | الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م.            | %٩٩,٩٩          | %٩٩,٩٩                 | إنشاءات   |
| ٣   | رويال ادفانس اليكتروميكانيكال ذ.م.م. *      | %٩٩             | %٩٩                    | خدمات اليكتروميكانيكال  |
| ٤   | المها موديلر للصناعات ذ.م.م. *              | %٩٩             | %٩٩                    | صناعة المباني الجاهزة   |
| ٥   | هاي-تك لمنتجات الخرسانة ذ.م.م.              | %١٠٠            | %١٠٠                   | بناء وبيع العقارات والأراضي والمقاولات العامة   |
| ٦   | تروجان ديفيلوبمنت ذ.م.م. (متوقفة) *         | %٩٩,٩٩          | %٩٩,٩٩                 | عقارات  |
| ٧   | ريم الإمارات للألمنيوم ذ.م.م. *             | %٩٩,٩٩          | %٩٩,٩٩                 | تصميم وتصنيع وبيع وتركيب الجدران المتعددة الوحدات من الألومنيوم والستائر الزجاجية والنوافذ والأبواب المنزلقة والتشطيبات المعمارية |
| ٨   | مصنع فينكس للأخشاب ذ.م.م. *                 | %٩٩             | %٩٩                    | منتجات الأخشاب  |
| ٩   | ريم ردي مكس ذ.م.م.                          | %٦٠             | %٦٠                    | مقاولات مشاريع المباني  |
| ١٠  | هاي-تك الإمارات للمقاولات العامة (متوقفة) * | %٩٩             | %٩٩                    | مقاولات مشاريع المباني  |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

١ معلومات عامة (يتبع)

| رقم | إسم الشركة التابعة                                 | نسبة الملكية    |                   | يتم احتسابه<br>كما يلي | الأنشطة الرئيسية   |
|-----|--|-----------------|-------------------|------------------------|--|
|     |  | ٣١ مارس<br>٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠ |                        |  |
| ١١  | ترويجان للاستثمارات التجارية ذ.م.م. (متوقفة) *     | %٩٩,٩٩٩         | %٩٩,٩٩٩           | شركة تابعة             | استثمار في المؤسسات الصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها |
| ١٢  | ترويجان للاستثمار العقاري ذ.م.م. (متوقفة) *        | %٩٩,٩٩          | %٩٩,٩٩            | شركة تابعة             | استثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها           |
| ١٣  | هاي-تك لاين بلدينج كونستراكتشن - دبي (متوقفة)      | %١٠٠            | %١٠٠              | شركة تابعة             | مقاولات مشاريع المباني                                   |
| ١٤  | شركة إرساء للمقاولات العامة (متوقفة) *             | %٩٩             | %٩٩               | شركة تابعة             | مقاولات مشاريع المباني                                   |
| ١٥  | هاي-تك لمنتجات الخرسانة (المملكة العربية السعودية) | %١٠٠            | %١٠٠              | شركة تابعة             | إنشاءات  |

\* تم تخصيص ما تبقى من الأسهم القليلة في المنشأة من قبل المساهم لصالح الشركة، وبالتالي فإن الملكية الفعلية للشركة في هذه المنشأة هي بنسبة ١٠٠٪.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم")، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالإضافة لذلك، إن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الأحكام، التقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد متوافقة مع تلك التي تم تطبيقها في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء ما هو موضح في إيضاح رقم ٣.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣ أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، والإيضاحات المرفقة بها.

(أ) تعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة التي أصبحت سارية المفعول خلال السنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١.

#### • إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢

تقدم التعديلات في إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها إعادة التشكيل، وتوضح أن محاسبة التحوط لا يتم إيقافها فقط نتيجة إعادة تشكيل إيبور، وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناتجة عن إعادة تشكيل إيبور الذي تتعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لتلك المخاطر بالإضافة إلى تقدم المنشأة في التحول من إيبورز إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيف تدير المنشأة هذا التحول.

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

• تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٣). تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة الشركات على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد كمتداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال سنة واحدة) أو غير متداولة؛

• تعديلات على المراجع حول الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٢). تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ دون تغيير هام في متطلبات المعيار؛

• ممتلكات وآلات ومعدات - عائدات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٢). تمنع التعديلات أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاج تلك البنود، في الربح أو الخسارة؛

• عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٢). تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة والمواد المباشرة) أو تخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقود (على سبيل المثال تخصيص مصاريف الاستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد)؛

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٣). يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء بالالتزامات ويوفر نهجاً أكثر توحيداً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف قائم على مبدأ محاسبي متسق لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٣؛

• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. (تم تأجيل تاريخ التطبيق إلى أجل غير مسمى. لا يزال التطبيق مسموح به).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣ أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

- دورة التحسينات السنوية ٢٠١٨-٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقارير المالية (يسري تطبيقها من ١ يناير ٢٠٢٢). تشمل دورة التحسينات السنوية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية للمرة الأولى (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٢)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٢)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق) والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٢).

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار الدولي للتقارير المالية بيان الممارسة ٢ (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٣). تتطلب التعديلات أن تفصح المنشأة عن سياساتها المحاسبية الجوهرية، بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات الأخرى كيف يمكن للمنشأة تحديد السياسة المحاسبية الجوهرية. يتم إضافة أمثلة على متى يحتمل أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، وضع المجلس أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة ٢ الخاص بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ (يسري تطبيقه من ١ يناير ٢٠٢٣). تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير التقديرات المحاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد هناك معايير وتعديلات جديدة أخرى يتم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية ومن المتوقع أن يكون لها تأثير هام على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

### التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة، بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بذلك. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء ما هو مبين أدناه.

### تأثير كوفيد ١٩

في مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية حالة طوارئ صحية عالمية بسبب تفشي سلالة جديدة من فيروس كورونا نشأت في ووهان، الصين ("كوفيد ١٩"). لاحقاً في مارس ٢٠٢٠، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد - ١٩ كوباء بناءً على الزيادة السريعة في التعرض والعدوى في جميع أنحاء العالم. استدعت الطبيعة الوبائية لهذا المرض قيوداً عالمية على السفر وإغلاق تام في معظم دول العالم، مما كان له آثار سلبية على الاقتصاد العالمي والحياة الاجتماعية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

٣ أهم السياسات المحاسبية (يتبع)

التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة (يتبع)

تأثير كوفيد ١٩ (يتبع)

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضهما البعض. تستخدم المجموعة تقديرات لاحتساب معدلات الخسارة.

إن الخسارة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمنة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد عبر فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. وفقاً لنموذج خسارة الائتمان المتوقعة، يبلغ مخصص خسارة انخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والمستحق من الجهات ذات العلاقة (بما في ذلك قرض إلى جهة ذو علاقة) ١٢٥,٦٢٩,٦٦٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٢٦,٩٠٨,٢٢٦ درهم) و ٥٦,٥٤٢,١٤١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٥٣,٦٦٥,٦٦١ درهم) و ٣٩,٢٦١,٢٩٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٥,٥٥٨,٢٨٨ درهم) و ٥٢,٤٨٣,٧٩٢ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٦٩,٧٠٠,٩٧٣ درهم) على التوالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١.

تروجان القابضة ذ.م.م.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

٤ ممتلكات ومعدات

| التكلفة                          | مباني       | مكائن ومعدات | مركبات      | أثاث وتجهيزات | معدات مكتبية | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ | المجموع       |
|----------------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|
| درهم                             | درهم        | درهم         | درهم        | درهم          | درهم         | درهم                       | درهم          |
| في ١ يناير ٢٠٢٠                  | ٢٣٥,٢٨٧,٦٤١ | ٨٦٨,٩٤٩,٤٦٨  | ٢٧٠,٥٩٧,٧٦٠ | ٢٣,٦٩٤,٣٨٨    | ٢٦,١٤٠,٣٢٣   | ٣٦,٢٨٩,٩٢١                 | ١,٤٦٠,٩٥٩,٥٠١ |
| إضافات                           | ١,٢٨٢,٣٨٩   | ٨٨,١١٣,٨٣٠   | ١٠,٣٠٧,٤٤٥  | ١,٦٠٠,٧٥٠     | ٢,٧٧٥,٨٢٦    | ١١١,٣٩٧,٥٢٩                | ٢١٥,٤٧٧,٧٦٩   |
| تحويلات                          | —           | ١,٠٣٨,٤٤٦    | —           | —             | —            | (١,٠٣٨,٤٤٦)                | —             |
| تحويل من استثمار عقاري (إيضاح ٦) | —           | —            | —           | —             | —            | ٣,٠٨٥,٧٢٥                  | ٣,٠٨٥,٧٢٥     |
| استبعادات                        | —           | (٨,٩٢٧,٠٧٥)  | (٢,٤٦٧,٩٠١) | (٤٣٩,٦٦٣)     | —            | —                          | (١١,٨٣٤,٦٣٩)  |
| في ١ يناير ٢٠٢١                  | ٢٣٦,٥٧٠,٠٣٠ | ٩٤٩,١٧٤,٦٦٩  | ٢٧٨,٤٣٧,٣٠٤ | ٢٤,٨٥٥,٤٧٥    | ٢٨,٩١٦,١٤٩   | ١٤٩,٧٣٤,٧٢٩                | ١,٦٦٧,٦٨٨,٣٥٦ |
| إضافات                           | ٤,٤٠٠       | ١,٢٩١,٩٠٧    | ٣٦٤,٥٠٠     | ٥٠,٢٥٥        | ٤٢,٧٦٥       | ١٨,١٤٥,٢٠٢                 | ١٩,٨٩٩,٠٢٩    |
| استبعادات                        | —           | —            | (٦٠٣,٢٨٩)   | —             | (١٧٥,٣٤٧)    | —                          | (٧٧٨,٦٣٦)     |
| في ٣١ مارس ٢٠٢١                  | ٢٣٦,٥٧٤,٤٣٠ | ٩٥٠,٤٦٦,٥٧٦  | ٢٧٨,١٩٨,٥١٥ | ٢٤,٩٠٥,٧٣٠    | ٢٨,٧٨٣,٥٦٧   | ١٦٧,٨٧٩,٩٣١                | ١,٦٨٦,٨٠٨,٧٤٩ |
| الاستهلاك المتراكم               | ١٣٣,٤٠٦,٣٩٦ | ٦١١,١٧٣,٤٠٩  | ١٩١,٣٨٠,٩٣٦ | ٢٢,٦٧٥,٢٨٦    | ٢٤,٤٩١,٧٦٥   | —                          | ٩٨٣,١٢٧,٧٩٢   |
| في ١ يناير ٢٠٢٠                  | ١٢,٠١٩,٣٢٠  | ٦١,٦٤٦,٠٠٨   | ٢٣,٣١٤,٧١٦  | ٩٠٩,٣٦١       | ١,٠٧٣,٨٨٩    | —                          | ٩٨,٩٦٣,٢٩٤    |
| محمل خلال السنة                  | —           | (٧,٣٠٣,٩٥٠)  | (٢,٠٤٣,٤٧٦) | (٣٤٢,٩٧٣)     | —            | —                          | (٩,٦٩٠,٣٩٩)   |
| حذف نتيجة استبعاد                | —           | —            | —           | —             | —            | —                          | —             |
| في ١ يناير ٢٠٢١                  | ١٤٥,٤٢٥,٧١٦ | ٦٦٥,٥١٥,٤٦٧  | ٢١٢,٦٥٢,١٧٦ | ٢٣,٢٤١,٦٧٤    | ٢٥,٥٦٥,٦٥٤   | —                          | ١,٠٧٢,٤٠٠,٦٨٧ |
| محمل خلال الفترة                 | ٢,٩٧٠,٨٣٦   | ١٦,٥٧٩,٦٨٥   | ٥,٦٠٤,٨٤٢   | ١٩٧,٩٠٢       | ٢٧٤,٣٨٢      | —                          | ٢٥,٦٢٧,٦٤٧    |
| حذف نتيجة استبعاد                | —           | —            | (٥٣٢,٥٨٧)   | —             | —            | —                          | (٥٣٢,٥٨٧)     |
| في ٣١ مارس ٢٠٢١                  | ١٤٨,٣٩٦,٥٥٢ | ٦٨٢,٠٩٥,١٥٢  | ٢١٧,٧٢٤,٤٣١ | ٢٣,٤٣٩,٥٧٦    | ٢٥,٨٤٠,٠٣٦   | —                          | ١,٠٩٧,٤٩٥,٧٤٧ |
| القيمة المدرجة                   | ٨٨,١٧٧,٨٧٨  | ٢٦٨,٣٧١,٤٢٤  | ١,٤٦٦,١٥٤   | ١,٤٦٦,١٥٤     | ٢,٩٤٣,٥٣١    | ١٦٧,٨٧٩,٩٣١                | ٥٨٩,٣١٣,٠٠٢   |
| في ٣١ مارس ٢٠٢١                  | ٩١,١٤٤,٣١٥  | ٢٨٣,٦٥٩,٢٠٢  | ١,٦١٣,٨٠١   | ١,٦١٣,٨٠١     | ٣,٣٥٠,٤٩٤    | ١٤٩,٧٣٤,٧٢٩                | ٥٩٥,٢٨٧,٦٦٩   |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                | ٩١,١٤٤,٣١٥  | ٢٨٣,٦٥٩,٢٠٢  | ١,٦١٣,٨٠١   | ١,٦١٣,٨٠١     | ٣,٣٥٠,٤٩٤    | ١٤٩,٧٣٤,٧٢٩                | ٥٩٥,٢٨٧,٦٦٩   |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

٥ عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

إن الحركة في حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) |                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| ٧٩,٣٦٥,٩٥٤                          | ٧٠,٨٣٧,٩١٣                            | في ١ يناير                |
| —                                   | —                                     | إضافات خلال الفترة/ السنة |
| (٨,٥٢٨,٠٤١)                         | (١,١٠٠,٨٨٧)                           | إطفاء خلال الفترة/ السنة  |
| ٧٠,٨٣٧,٩١٣                          | ٦٩,٧٣٧,٠٢٦                            | في ٣١ مارس/ ٣١ ديسمبر     |

مطلوبات عقد الإيجار

إن الحركة في مطلوبات عقد الإيجار خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) |                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| ٧٨,٧٤٩,٩٧٥                          | ٧٣,٣٦٥,٣٠٠                            | في ١ يناير                       |
| ٤,٧٨٣,٤٠٢                           | ٢٤٥,١١٨                               | إضافة: إضافات                    |
| (١٠,١٦٨,٠٧٧)                        | (١,٣١٢,٦٠٠)                           | ينزل: دفعات لمطلوبات عقد الإيجار |
| ٧٣,٣٦٥,٣٠٠                          | ٧٢,٢٩٧,٨١٨                            | في ٣١ مارس/ ٣١ ديسمبر            |

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ في بيان المركز المالي الموجز الموحد كما يلي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) |                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| ١٠,٠٧٥,٦٤٤                          | ٩,٠٧٦,١٣٩                             | مبالغ مستحقة للتسوية خلال ١٢ شهر |
| ٦٣,٢٨٩,٦٥٦                          | ٦٣,٢٢١,٦٧٩                            | مبالغ مستحقة للتسوية بعد ١٢ شهر  |
| ٧٣,٣٦٥,٣٠٠                          | ٧٢,٢٩٧,٨١٨                            |                                  |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية

| التكلفة                                     | درهم          |
|---|---------------|
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩                           | ٢٦٨,٩٣٨,٣٢٩   |
| تحويل إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)          | (٣,٠٨٥,٧٢٥)   |
| تحويل إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ٨) | (٢,٢٦٠,٠٠٠)   |
| تحويل إلى جهة ذو علاقة (أنظر أدناه)         | (١٣٩,٩٧٧,٩٨٧) |
| إضافات خلال السنة                           | ١,١٨٥,٣٠٣     |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                           | ١٢٤,٧٩٩,٩٢٠   |
| إضافات خلال الفترة                          | —             |
| في ٣١ مارس ٢٠٢١                             | ١٢٤,٧٩٩,٩٢٠   |
| الإطفاء المتراكم                            |               |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩                           | ١٥,١١٢,٧٨١    |
| محمل للسنة                                  | ٩,٥٨٣,٦٦١     |
| تحويل إلى جهة ذو علاقة (أنظر أدناه)         | (٩,٥٨٣,٦٦١)   |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                           | ١٥,١١٢,٧٨١    |
| محمل للفترة                                 | ١,٢٤٩,٤١١     |
| في ٣١ مارس ٢٠٢١                             | ١٦,٣٦٢,١٩٢    |
| القيمة المدرجة                              |               |
| في ٣١ مارس ٢٠٢١                             | ١٠٨,٤٣٧,٧٢٨   |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                           | ١٠٩,٦٨٧,١٣٩   |

تتكون الاستثمارات العقارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من عقار سكني وفندقي يقع في أربيل، العراق.

تم تحديد التقييم للعقارات بالرجوع إلى نهج الرسملة المباشرة (طريقة الاستثمار) مع الأخذ في الاعتبار إمكانات السوق للتأجير وأدلة المعاملات، كذلك معرفة السوق العامة بهذه الاستثمارات في السوق المحلية. تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما يعادل قيمتها المدرجة. تم تصنيف الاستثمارات العقارية ضمن بالمستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم يتم إجراء تقييم خارجي مستقل للاستثمارات العقارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تعتقد الإدارة أن القيمة المدرجة تمثل القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير وتقع ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

كان لدى المجموعة فندق ومبنى للبيع بالتجزئة في غروزني، الشيشان تم تسليمه وأصبح متاحاً لكسب الإيرادات في ٢٠١٩، وبالتالي تم تسجيل استهلاك خلال السنة الحالية والسابقة. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وافق المساهمون على تحويل الفندق في غروزني، الشيشان إلى المجموعة الملكية القابضة ذ.م.م. (الجهة ذو العلاقة والشركة الأم النهائية) وتعديل هذا التحويل مقابل رأس مال المجموعة المساهم به.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

٧ مخزون

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ١٥٣,٧٦٣,٨٢٦                           | ١٦٧,٩٨٥,١١٣                         |
| ٢٦,٩٩١,٤٥١                            | ٢٧,٠١١,١٢٧                          |
| (٦,٠١٠,١٣٣)                           | (٦,٠١٠,١٣٣)                         |
| <u>١٧٤,٧٤٥,١٤٤</u>                    | <u>١٨٨,٩٨٦,١٠٧</u>                  |

مواد ومستهلكات أخرى  
مخزون في المخازن المركزية  
ينزل: مخصصات مخزون متقدم

٨ أعمال تطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ قطعة أرض في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. تنوي الإدارة تطوير وإعادة بيع الأرض، وبناءً عليه تم تصنيفها على أنها أعمال تطوير قيد التنفيذ. إن الحركة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ١٤٦,٧٦٠,٠٠٠                           | ١٤٤,٥٠٠,٠٠٠                         |
| —                                     | ٢,٢٦٠,٠٠٠                           |
| <u>١٤٦,٧٦٠,٠٠٠</u>                    | <u>١٤٦,٧٦٠,٠٠٠</u>                  |

في ١ يناير  
تحويل من استثمار عقاري (إيضاح ٦)

في ٣١ مارس/ ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ٧٨٢,٢٨٩,٥١٥<br>(١٢٥,٦٢٩,٦٦٦)          | ١,١٩٦,٦٨٣,٤٩٥<br>(١٢٦,٩٠٨,٢٢٦)      | ذمم مدينة تجارية<br>ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة    |
| ٦٥٦,٦٥٩,٨٤٩                           | ١,٠٦٩,٧٧٥,٢٦٩                       | صافي ذمم مدينة تجارية                                 |
| ٩٦٩,٨٦٦,٠٩٨<br>(٥٦,٥٤٢,١٤١)           | ٩٣٧,٩٨٤,٩٦٩<br>(٥٣,٦٦٥,٦٦١)         | محتجزات مدينة<br>ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة       |
| ٩١٣,٣٢٣,٩٥٧                           | ٨٨٤,٣١٩,٣٠٨                         | صافي محتجزات مدينة                                    |
| ١١٦,٧٧٩,٣١٥<br>(١,٧٩٨,١٨٠)            | ١١٠,٢٦٣,٦٠٤<br>(١,٧٩٨,١٨٠)          | دفعات مقدمة لموردين<br>ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة |
| ١١٤,٩٨١,١٣٥                           | ١٠٨,٤٦٥,٤٢٤                         | صافي دفعات مقدمة لموردين                              |
| ٨٣,٢٥٨,٦٨٢<br>٢٦,٧٤٠,٢٨٥              | ٩٤,٠٩٦,٧٢١<br>٢٨,٩٧٤,٨٧٧            | مصاريف مدفوعة مقدماً<br>ذمم مدينة أخرى                |
| ١,٧٩٤,٩٦٣,٩٠٨                         | ٢,١٨٥,٦٣١,٥٩٩                       |   |

تقوم المجموعة بقياس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مخصص ماتريكس بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

| المجموع<br>درهم | المقيمة بشكل<br>فردى<br>درهم | المقيمة بشكل<br>جماعي<br>درهم |                              |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| ١٠٦,٧٥١,٨٥٥     | ٥٠,٠٥٣,٠٥٣                   | ٥٦,٦٩٨,٨٠٢                    | ذمم مدينة تجارية             |
| ٢٠,١٥٦,٣٧١      | ١١,٣٥٢,٢٠٥                   | ٨,٨٠٤,١٦٦                     | في ١ يناير ٢٠٢٠              |
|                 |                              |                               | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| ١٢٦,٩٠٨,٢٢٦     | ٦١,٤٠٥,٢٥٨                   | ٦٥,٥٠٢,٩٦٨                    | في ١ يناير ٢٠٢١              |
| (١,٢٧٨,٥٦٠)     | (١,٦٧٧,٥٤٧)                  | ٣٩٨,٩٨٧                       | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| ١٢٥,٦٢٩,٦٦٦     | ٥٩,٧٢٧,٧١١                   | ٦٥,٩٠١,٩٥٥                    | في ٣١ مارس ٢٠٢١              |
|                 |                              |                               | محتجزات مدينة                |
| ٤٥,٦٢٢,٢٢٢      | ١١,٥٤٢,٥٨١                   | ٣٤,٠٧٩,٦٤١                    | في ١ يناير ٢٠٢٠              |
| ٨,٠٤٣,٤٣٩       | ٥,٨٠٧,٧٠٦                    | ٢,٢٣٥,٧٣٣                     | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| ٥٣,٦٦٥,٦٦١      | ١٧,٣٥٠,٢٨٧                   | ٣٦,٣١٥,٣٧٤                    | في ١ يناير ٢٠٢١              |
| ٢,٨٧٦,٤٨٠       | ١,٦٧٧,٥٤٧                    | ١,١٩٨,٩٣٣                     | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| ٥٦,٥٤٢,١٤١      | ١٩,٠٢٧,٨٣٤                   | ٣٧,٥١٤,٣٠٧                    | في ٣١ مارس ٢٠٢١              |

١٠ موجودات العقد

المبالغ المتعلقة بموجودات العقد هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء التي تنشأ عندما تستلم المجموعة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من الإنجازات ذات العلاقة بالأداء. اعترفت الشركة سابقاً بموجودات العقد لأي عمل تم إنجازه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ سبق الاعتراف به كموجودات العقد إلى الذمم المدينة التجارية في الوقت الذي يتم فيه إصدار الفواتير للعميل.

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) |   |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| ١,٠٩٧,٠٢٧,٦٩٣                       | ٩٤١,٥٦٩,٦٣٢                           | موجودات / العقد                           |
| ٢٨٦,٩٩٩,٩٧٧                         | ٤١٠,٧٨٧,٢٢٩                           | موجودات العقد - أطراف ثالثة               |
| (٢٥,٥٥٨,٢٨٨)                        | (٣٩,٢٦١,٢٩٠)                          | موجودات العقد - جهات ذات علاقة (إيضاح ١١) |
|                                     |                                       | ينزل: خسارة انخفاض القيمة                 |
| ١,٣٥٨,٤٦٩,٣٨٢                       | ١,٣١٣,٠٩٥,٥٧١                         |   |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

١٠ موجودات العقد (يتبع)

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني، مع الأخذ في الاعتبار خبرة التخلف عن السداد التاريخية والتوقعات المستقبلية لقطاع الإنشاءات.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به لموجودات العقد بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

| المجموع<br>درهم | المقيمة بشكل<br>فردى<br>درهم | المقيمة بشكل<br>جماعى<br>درهم |                              |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| ١٥,٨٠٩,٢٢٣      | ٨,٣١٤,٧٧٧                    | ٧,٤٩٤,٤٤٦                     | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠   |
| ٩,٧٤٩,٠٦٥       | ١١,٧٦٧,٥٧٢                   | (٢,٠١٨,٥٠٧)                   | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| ٢٥,٥٥٨,٢٨٨      | ٢٠,٠٨٢,٣٤٩                   | ٥,٤٧٥,٩٣٩                     | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١   |
| ١٣,٧٠٣,٠٠٢      | ١٣,٧٠٣,٠٠٢                   | —                             | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| ٣٩,٢٦١,٢٩٠      | ٣٣,٧٨٥,٣٥١                   | ٥,٤٧٥,٩٣٩                     | الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١   |

إن جميع موجودات العقد هي متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ مارس ٢٠٢١.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

١١ جهات ذات علاقة

إن الجهات ذات العلاقة هم المساهمون والإدارة الرئيسية والمنشآت التي يكون للمساهمين فيها القدرة على التحكم أو ممارسة تأثير كبير في القرارات التشغيلية والمالية. تحتفظ المجموعة بأرصدة مع الجهات ذات العلاقة والتي تنشأ من المعاملات التجارية بمعدلات متفق عليها بين الجهات ذات العلاقة كما يلي:

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق)                             | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |
|---|-------------------------------------|
| <b>مستحق من جهات ذات علاقة:</b>                                   |                                     |
| شركة الطموح للاستثمارات ذ.م.م.                                    | ٨٢,٨٥٣,٠٥٦                          |
| تي إس إل بروبترتيز  | ٣١,٠٢٧,٧٥٩                          |
| شركة رويال للتطوير ذ.م.م.   | ٣٠,٥٠٨,١٦٥                          |
| حارب هاشيل سليم هاشي  | ١١,٨٨٣,٧٨٣                          |
| المجموعة الملكية للمشتريات ذ.م.م.                                 | -                                   |
| براري لإدارة الغابات ذ.م.م.                                       | ٢,١١٧,٤٣٤                           |
| رويال تكنولوجي سوليوشنز ذ.م.م.                                    | ٤,٥٦٧,١٣٣                           |
| بيجينغ كونستركشن انجنيرنج   | ١,٢٠٠,٠٠٠                           |
| شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م. | ٣٤,١٩٦                              |
| مزرعة دواجن العجبان ذ.م.م.  | ٩٧٨,٦٦٠                             |
| أخرى  | ٥,٧٩٤,٠٨١                           |
| ١٦٤,٥٤٩,٦٧٥   | ١٧٠,٩٦٤,٢٦٧                         |
| (٦٩,٧٠٠,٩٧٣)  | (٥٢,٤٨٣,٧٩٢)                        |
| ٩٤,٨٤٨,٧٠٢  | ١١٨,٤٨٠,٤٧٥                         |

ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

١١ جهات ذات علاقة (يتبع)

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ٢٧,٠٦٠,٩٧٤                          | ٥٤,٧٣٩,٢٨٦                            |
| ١١,٠٠٠,٠٠٠                          | ٣٤,١٣٥,٥٣٢                            |
| ٥,٣٣٨,٣٤٣                           | ٥,٠٣٨,٣٤٣                             |
| ٢٥٢,٤٦٣                             | ٧٥٥,٣٠٩                               |
| —                                   | ١٦٧,٢٧٥                               |
| —                                   | ٩,٨٨٤                                 |
| <b>٤٣,٦٥١,٧٨٠</b>                   | <b>٩٤,٨٤٥,٦٢٩</b>                     |
| <b>١٣,٣٠٠,٠٠٠</b>                   | <b>١٣,٣٠٠,٠٠٠</b>                     |
| <b>٢٨٦,٩٩٩,٩٧٧</b>                  | <b>٤١٠,٧٨٧,٢٢٩</b>                    |
| <b>١٥,٣١٤,١٤٨</b>                   | <b>١٣,٠٨٦,٩٣٤</b>                     |

مستحق إلى جهات ذات علاقة:  
إن بي سي - سي آر سي سي اتحاد جي في  
المجموعة الملكية القابضة ذ.م.م.  
مكتب سمو الشيخ طحون  
المضاعفة للاستشارات التسويقية ذ.م.م.  
المجموعة الملكية للمشتريات ذ.م.م.  
الجرف للسفر والسياحة والخدمات اللوجستية

قرض من جهة ذو علاقة

موجودات العقد (إيضاح ١٠)

مطلوبات العقد - مبالغ متعلقة بعقود الإنشاء (إيضاح ١٤)

يمثل القرض المقدم من الجهة ذو العلاقة القرض المقدم من المجموعة الملكية لتمويل متطلبات رأس المال العامل للمجموعة. يخضع القرض لفائدة بمعدل ٧,١٩٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٧,١٩٪ سنوياً). قام المقرض بالتنازل عن الفوائد المستحقة على القرض خلال الفترة الحالية.

يوضح الجدول التالي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به للمستحق من الجهات ذات العلاقة بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

| المجموع<br>درهم   | المقيمة بشكل<br>فردى<br>درهم | المقيمة بشكل<br>جماعي<br>درهم | مستحق من جهات ذات علاقة      |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| ٨٧,٩٠٦,٥١٩        | ٨٤,١٩٦,٥٩٥                   | ٣,٧٠٩,٩٢٤                     | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠   |
| ١,٦٩٩,٩٥٠         | ١,٩٢٧,٤٤٨                    | (٢٢٧,٤٩٨)                     | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| (١٩,٩٠٥,٤٩٦)      | (١٩,٩٠٥,٤٩٦)                 | —                             | شطب خلال السنة               |
| <b>٦٩,٧٠٠,٩٧٣</b> | <b>٦٦,٢١٨,٥٤٧</b>            | <b>٣,٤٨٢,٤٢٦</b>              | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١   |
| ١٨٩,٣٧٦           | —                            | ١٨٩,٣٧٦                       | صافي إعادة قياس مخصص الخسارة |
| (١٧,٤٠٦,٥٥٧)      | (١٧,٤٠٥,٢٩٦)                 | (١,٢٦١)                       | شطب خلال الفترة              |
| <b>٥٢,٤٨٣,٧٩٢</b> | <b>٤٨,٨١٣,٢٥١</b>            | <b>٣,٦٧٠,٥٤١</b>              | الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١   |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

١١ جهات ذات علاقة (يتبع)

تتكون المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة من:

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                    |                                      |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| ٢٠٢٠                             | ٢٠٢١               |                                      |
| درهم<br>(غير مدقق)               | درهم<br>(غير مدقق) |                                      |
| ١٢,٠٥٤,٥٧٣                       | ١٨٢,٦٢٦,٤٢٣        | إيرادات من عقود                      |
| ٥٢٣,٨٢٤                          | ١,١٧٧,١٤٨          | مصاريف/ تكاليف تعاقد من الباطن       |
| ٢٥,٣٢٢,١٥٨                       | ٢٧,٥٠٢,٨٣٦         | مصاريف عمومية وإدارية/ تكاليف موظفين |
| ٧٧٠,٧٧٢                          | ٧٧٠,٧٧٢            | تعويضات الإدارة الرئيسية             |

تستند الإيرادات الناتجة من الجهات ذات العلاقة ومشتريات البضائع والخدمات إلى الشروط والأحكام على النحو المتفق عليه بين الجهات.

١٢ نقد ومرادفات النقد

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠ | ٣١ مارس<br>٢٠٢١    |   |
|-------------------|--------------------|---|
| درهم<br>(مدقق)    | درهم<br>(غير مدقق) |   |
| ٦,٠١٨,٠٩٣         | ١٥,١٥٦,٩٦٨         | نقد في الصندوق                                    |
| ٦١١,٠٠٣,٤٣٠       | ٦٨٧,٠٨٤,٢٧٨        | نقد لدى البنوك                                    |
| ١٤,٨١١,١٧١        | ١٤,١١٠,١٢٠         | ودائع قصيرة الأجل                                 |
| ٦٣١,٨٣٢,٦٩٤       | ٧١٦,٣٥١,٣٦٦        |   |
| (٤,٦٨٤)           | (٥,٣٩٣)            | ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة                    |
| ٦٣١,٨٢٨,٠١٠       | ٧١٦,٣٤٥,٩٧٣        | نقد وأرصدة لدى البنوك                             |
| (١٤٤,٥١٩,٧٩٩)     | (١٠,٢١٤,٦٤٧)       | ينزل: حسابات بنكية مكشوفة                         |
| (١٢,٥٣٨,٢٨٨)      | (١٢,٤٧٩,٣٧٢)       | ينزل: ودائع قصيرة الأجل تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر |
| ٤٧٤,٧٦٩,٩٢٣       | ٦٩٣,٦٥١,٩٥٤        | نقد ومرادفات النقد                                |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

١٢ نقد ومرادفات النقد (يتبع)

إن الودائع الثابتة المحتفظ بها لدى البنوك هي ودائع مقيدة لإصدار الضمانات البنكية وهي غير متاحة للعمليات اليومية للمجموعة. تتراوح الفوائد المكتسبة على هذه الودائع من ٠,٥٪ إلى ٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٠,٥٪ إلى ٢٪).

تم الاستقادة من تسهيلات الحسابات البنكية المكشوفة من بنوك مختلفة. في السنة السابقة، تم الحصول على تسهيلات الحسابات البنكية المكشوفة من البنوك المحلية والتي تم ضمانها بشهادة دفع معتمدة مستلمة من المشاريع. يتم سداد الحسابات البنكية المكشوفة عند الطلب. ترتبط معدلات الفائدة المستحقة على الحسابات البنكية المكشوفة بأسعار الاقتراض بين البنوك.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٣ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية المدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد مما يلي:

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| ١٢٣,٥١٥,٦٤٩                           | ١٢٧,٢٩٩,٨٢٧                         | تسهيل قرض لأجل            |
| ٩٦,٠٨٩,٣٢٨                            | ٩٨,٣٥٢,٠٢١                          | تسهيلات تمويل تقليدية     |
| ١٢٠,٦١٣,٠٠٠                           | ١٢٦,٦١٣,٠٠٠                         | تسهيلات أخرى              |
| <b>٣٤٠,٢١٧,٩٧٧</b>                    | <b>٣٥٢,٢٦٤,٨٤٨</b>                  |                           |
| ٢٢٦,١٨٤,٤١٣                           | ٢٣٨,٢٣١,٢٨٤                         | توزيع قروض بنكية كما يلي: |
| ١١٤,٠٣٣,٥٦٤                           | ١١٤,٠٣٣,٥٦٤                         | غير متداول                |
| <b>٣٤٠,٢١٧,٩٧٧</b>                    | <b>٣٥٢,٢٦٤,٨٤٨</b>                  | متداول                    |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

١٤ مطلوبات العقود

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| ١٥٦,٧٦١,٥٢٩                           | ٢١١,١٥٨,٠٦٢                         | مبالغ متعلقة بعقود الإنشاء (١)   |
| ٧١٥,٠٥١,٤٩٢                           | ٨٣٧,٧٤٤,٣٨٧                         | مبالغ مستلمة مقدماً من عملاء (٢) |
| ٨٧١,٨١٣,٠٢١                           | ١,٠٤٨,٩٠٢,٤٤٩                       |                                  |

(١) إن مطلوبات العقد المتعلقة بعقود الإنشاء هي أرصدة مستحقة للعملاء بموجب عقود الإنشاء. تنشأ هذه المطلوبات عندما تجاوزت دفعة معينة للإيرادات المعترف بها حتى تاريخه بموجب طريقة الإدخال.

(٢) يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على البضائع إلى العميل، عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل. عندما يدفع العميل مقابل البضائع قبل تسليم البضائع والخدمات الموعودة المقدمة للعميل، فإنه يتم الاعتراف بسعر المعاملة المستلم للمجموعة كمطلوبات العقد حتى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات الموعودة إلى العميل.

إن المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء من العملاء الخارجيين والجهات ذات العلاقة كما في نهاية الفترة/ السنة هي كما يلي:

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| ١٤٣,٦٧٤,٥٩٥                           | ١٩٥,٨٤٣,٩١٤                         | مبالغ متعلقة بعقود الإنشاء  |
| ١٣,٠٨٦,٩٣٤                            | ١٥,٣١٤,١٤٨                          | - أطراف ثالثة               |
|                                       |                                     | - جهات ذات علاقة (إيضاح ١٠) |
| ١٥٦,٧٦١,٥٢٩                           | ٢١١,١٥٨,٠٦٢                         |                             |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

## ١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(مدقق) |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| ٦٥٦,٩١١,٩٨٤                           | ٨٠٢,٧١٢,٤١٣                         | ذمم دائنة تجارية          |
| ٤٣٩,٥٤٢,٣٤٦                           | ٤٢١,٤٨٠,٤٢١                         | مطلوبات مستحقة            |
| ٤٨٩,٦١٤,٢٨٠                           | ٥٠٢,١٦٤,٠٤٩                         | مخصص مصاريف مشروع         |
| ٣٢٥,٨٩٥,٨٩٨                           | ٣٠٦,٧٤١,٥٣٨                         | محتجزات دائنة             |
| ١٧٥,٩٠١,٨٦٥                           | ١٧٥,٨٥٦,٨٦٥                         | مخصص غرامة تأخير          |
| ١٥,٣٦٠,٣٤٥                            | ٢٨,٩٩٩,٠٤٦                          | أوراق دفع دائنة           |
| ٧,٣٢٢,٦٤٣                             | ٦,٧٤٩,٢٢٨                           | مخصص خسائر مشروع مقدرة    |
| ٢٧٠,٩٥٥,٩٢٠                           | ٣٠٧,٨٣١,٩١٠                         | استحقاقات وذمم دائنة أخرى |
| <b>٢,٣٨١,٥٠٥,٢٨١</b>                  | <b>٢,٥٥٢,٥٣٥,٤٧٠</b>                |                           |

إن معدل فترة الائتمان على المشتريات هو ٦٠ يوماً. قامت المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية للتأكد من دفع الالتزامات الدائنة في حدود فترة الائتمان المحددة. لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم الدائنة التجارية.

## ١٦ إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء فيما يتعلق بعقود الإنشاء مع مرور الوقت ومبيعات البضائع في زمن محدد على النحو التالي:

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢٠<br>درهم<br>(غير مدقق) |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| ٩٧١,٦٩٢,٠٥٢                           | ٧٢٠,٣٤٧,٩٦٤                           | تصنيف الإيرادات - مع مرور الوقت |
| ٤٣,٥٤٣,٥٢٣                            | ٥٧,٨٧٤,٩٦٥                            | عقود الإنشاء                    |
| <b>١,٠١٥,٢٣٥,٥٧٥</b>                  | <b>٧٧٨,٢٢٢,٩٢٩</b>                    | تصنيف الإيرادات - في زمن محدد   |
|                                       |                                       | مبيعات البضائع                  |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

## ١٦ إيرادات (يتبع)

إن سعر المعاملة المخصص (جزئي) للالتزامات الأداء غير المستوفية في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ موضح أدناه:

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                    |  |
|----------------------------------|--------------------|--|
| ٢٠٢٠                             | ٢٠٢١               |  |
| درهم<br>(غير مدقق)               | درهم<br>(غير مدقق) |  |
| ١٠,٢١٨,٦٠٠,٠٩٥                   | ١٢,٣٦٤,٩٦٢,٤١٩     | عقود الإنشاء - التزامات أداء غير مستوفية |

## ١٧ مطلوبات طارئة

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٠ | ٣١ مارس<br>٢٠٢١    |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| درهم<br>(مدقق)    | درهم<br>(غير مدقق) |                   |
| ٤,٣٤٧,٧٥٩,٤٢٤     | ٤,١٨٨,٣١٥,٥٨٢      | ضمانات بنكية      |
| ٤٧٨,٨٥٣,٢٣٨       | ٤٢٩,٥٢٠,٤١١        | اعتمادات مستندية  |
| ١٠٦,٣٠٠,٦٦٥       | ٨٩,١٤٤,٧٠٠         | التزامات رأسمالية |

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

تتعلق الالتزامات الرأسمالية ببناء مسكن لعمال ترويجان في قرية القدرة العالمية، الختم في أبوظبي.

## ١٨ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٩ معلومات قطاعية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد قطاعات التشغيل على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض التشغيل، تم تنظيم المجموعة في قطاعات الأعمال أو مصادر الإيرادات التالية:

- (١) إيرادات الإنشاء، الذي يوفر أعمال المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية، وتطوير البنية التحتية، وأعمال الإنشاء الأرضية والمدنية؛
- (٢) مبيعات البضائع، والتي تقدم الخرسانة الجاهزة والخلط الجاف وتصنيع وتوريد وتركيب وتصنيع الألواح الزجاجية والألمنيوم.
- (٣) إيرادات الإيجار، والتي تتضمن تأجير الاستثمارات العقارية للمجموعة.

تستند تقارير المجموعة بشكل أساسي إلى قطاع عقود الإنشاء حيث إن هذا هو النشاط التجاري الأساسي للمجموعة وتأتي غالبية إيرادات المجموعة من هذا القطاع. وفقاً لذلك، لم يتم عرض المعلومات المتعلقة بالقطاعات.

علاوة على ذلك، تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي لم يتم عرض تحليل جغرافي للإيرادات والأرباح ومكاسب القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات.

### ٢٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر الإدارة أن القيمة المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما تم الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١.

### ٢١ أحداث لاحقة

لاحقاً لنهاية الفترة، وافق مجلس الإدارة على تغيير اسم الشركة إلى شركة ألفا طبي القابضة ذ.م.م. تم الانتهاء من تسجيل تغيير الاسم خلال أبريل ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك وفي ١٠ مايو ٢٠٢١، وافق المساهمون على تغيير الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة، وإن تسجيل التغيير في الوضع القانوني لدى الهيئات القانونية ما زال قيد التنفيذ كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

### ٢٢ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١.