

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المختففة
لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

**شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت**

**المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)**

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

بيان

أ
ب
ج
د
ه

- بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

الصفحة

14 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركاتها التابعة
الكويت

تقدير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة لشركة جياد القابضة - شركة مساهمة كويتية (عامة) - (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف كما في 30 سبتمبر 2021 و كذلك بيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتتفقات التقنية المرحلية المجمعة المكتفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة "الشركة الأم" هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإثبات إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المحفوظ

- بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 23 ديسمبر 2021 والذي أقر قيام الشركة الأم بتنفيذ قرار مجلس التأديب الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 وتاثير المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة بإدراج الاثر المالي الناتج عن القرار، وعليه فقد تم تأثير أرقام المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لعكس قرار مجلس التأديب.

إن تنفيذ الشركة الأم قرار تخفيض رأس المال لا يعطينا تأكيدات حول المطالبات المالية المحتملة والتي قد تنشأ من الدعاوى القضائية المحتملة من الأطراف المتأثرة من هذا القرار.

- إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتضمن استثمار المجموعة في شركة (صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلة)) (إيضاح 5)، حيث يوجد إدعاء حول ملكية أرض مملوكة (شركة صرح المدينة للاستثمار والتطوير العقاري (ال سعودية)) وهي الشركة التابعة (الشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلة)) المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالرغم من وجود تأكيدات من المحامي الخارجي (شركة صرح المدينة للاستثمار والتطوير العقاري (ال سعودية)) وهي الشركة التابعة (شركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلة)) وإدارة المجموعة بصحة ملكية الأرض وعدم حدوث أي تصرفات قانونية عليها وذلك كما هو مبين بإيضاح (5، 18) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة ولا يمكن حالياً تحديد أثر هذا الإدعاء على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

الاستنتاج المحفوظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المحفوظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

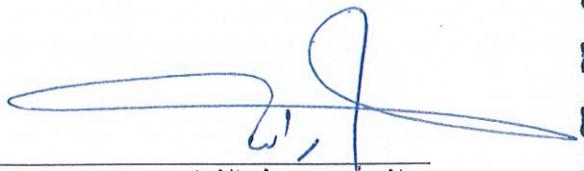
بدون تحفظ في استنتاجنا، نفت الإنتباه إلى ما يلي:

ما ورد ببياض (1، 20) بخصوص إعادة اصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لتعكس تطبيق قرار مجلس التأديب الصادر في 1 أبريل 2021 على الحسابات ذات العلاقة دون تغيير أي بنود أخرى غير مسؤولة في القرار.

تطبيقاً لقرار مجلس التأديب الصادر وإلغاء الإستثمارات المتعلقة بالقرار، فقد قامت الشركة الأم بتعديل ونقل ملكية تلك الإستثمارات لدى الجهات المعنية ما عدا إستثمار، في إحدى الشركات فقد تم عمل توكييل غير قابل للعزل يفرض الطرف المحول له بنقل الملكية وجارى حتى تاريخ إصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة الإنتهاء من عملية التحويل.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية "للشركة الأم". نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإنتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي "للشركة الأم"، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط "الشركة الأم" أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكتف فيما عدا ما ورد ببياض (14) بخصوص عدم انعقاد جمعية عمومية غير عادية لموافقة على قرار تخفيض رأس المال.



رashed Ayoub Yousif Al-Shadad
مراقب حسابات ترخيص رقم 77 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

30 ديسمبر 2021
دولة الكويت

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف كما في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	إيضاح	
2,781,199	3,475,512	1,093,506		الموجودات
262,784	260,476	258,880		النقد والنقد المعادل
15,520	15,520	15,520		ودائع لاجل
3,915,433	1,378,440	3,420,620	4	مخزون
-	721,000	1,043,114		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,324,273	3,324,273	10,854,579	5	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
28,338,066	26,809,859	617,370	6	استثمارات في شركات زميلة
7,822,019	7,822,019	7,800,105	7	موجودات غير ملموسة
3,234,510	3,126,660	3,097,377	8	ممتلكات ومعدات
13,636,746	13,975,482	14,434,962	9	مشروعات قيد التنفيذ
63,330,550	60,909,241	42,636,033		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
17,192,397	6,867,933	7,045,927	10	المطلوبات
3,838,245	3,267,785	3,247,762		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
702,916	704,795	739,188		قرض لأجل
21,733,558	10,840,513	11,032,877		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مجموع المطلوبات
35,000,000	35,000,000	18,378,529	12	حقوق الملكية
742,274	742,274	742,274		رأس المال
742,274	742,274	742,274		احتياطي قانوني
6,252	6,252	6,252		احتياطي إختياري
(935,059)	(1,201,537)	(12,801)		احتياطيات أخرى
(98,253)	(15,776)	(61,538)		حصة "المجموعة" في احتياطيات شركات زميلة
3,765,906	2,944,361	(1,000,387)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية (خسائر مرحلة) / أرباح محظوظ بها
39,223,394	38,217,848	18,794,603		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي "الشركة الأم"
2,373,598	11,850,880	12,808,553		حصص غير مسيطرة
41,596,992	50,068,728	31,603,156		مجموع حقوق الملكية
63,330,550	60,909,241	42,636,033		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


 صالح ناصر صالح الصالح
 رئيس مجلس الإدارة

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكتف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2020	2021	2020	2021		
4,511,297	3,746,505	1,909,045	1,158,606		الإيرادات
(2,692,682)	(2,312,985)	(1,116,364)	(607,009)		إيرادات النشاط
1,818,615	1,433,520	792,681	551,597		تكاليف النشاط
(30,506)	(371,745)	(72,938)	(83,800)	6	جمل ربح النشاط
-	4,792	-	37,012		حصة "المجموعة" في نتائج أعمال
-	-	(27,072)	-		شركات زميلة
-	(2,338,405)	(6,864)	(2,338,405)	3	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات
-	-	2,594	-		بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
-	(1,277,169)	-	-	6	الخسارة
-	11,647	-	11,705		خسارة بيع شركة تابعة
-	-	(2,594)	-		نتيجة استبعاد شركات تابعة
-	46,237	-	(4,327)		نتيجة بيع أسهم شركات زميلة
67,003	17,373	15,970	304		انخفاض في قيمة الشهرة
102,718	30	53,245	(14,357)		أرباح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة
1,957,830	(2,473,720)	755,022	(1,840,271)		من خلال الربح أو الخسارة
1,140,998	989,513	384,444	336,896		المحول إلى بيان الربح أو الخسارة
188,237	158,313	64,180	53,433		المروحي المجمع المكتف نتيجة بيع
202,070	211,143	80,871	57,318		أسهم في شركة زميلة
1,531,305	1,358,969	529,495	447,647		أرباح / (خسائر) فروق عملة
426,525	(3,832,689)	225,527	(2,287,918)		إيرادات ودائع
(2,117)	-	(859)	-		إيرادات أخرى
(1,808)	-	(994)	-		مجموع الإيرادات
(5,292)	-	(2,147)	-		المصاريف والأعباء الأخرى
417,308	(3,832,689)	221,527	(2,287,918)		مصاريف عمومية وإدارية
0.55	(14.91)	0.30	(8.85)	13	مصاريف تمويلية
					مخصصات
191,714	(4,073,580)	106,513	(2,419,453)		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
225,594	240,891	115,014	131,535		صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل
417,308	(3,832,689)	221,527	(2,287,918)		احتساب الزكاة وحصة مؤسسة
0.55	(14.91)	0.30	(8.85)		ال الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
					العملة الوطنية
					الزكاة
					حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
					ضريبة دعم العملة الوطنية
					صافي (خسارة) / ربح الفترة
					العادل إلى:
					مساهمي "الشركة الام"
					حصص غير مسيطرة
					صافي (خسارة) / ربح الفترة
					(خسارة) / ربحية السهم العائد
					لمساهمي "الشركة الام" (فاس)

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي (خسارة)/ربح الفترة
2020	2021	2020	2021	
417,308	(3,832,689)	221,527	(2,287,918)	
(9,550)	107	(9,550)	-	الدخل الشامل الآخر للفترة:
(108,002)	(100,148)	59,135	572	بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع <u>المكثف</u> :
-	-	2,594	-	حصة "المجموعة" في احتياطيات شركات زميلة
-	-	6,864	-	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(117,552)	(100,041)	59,043	572	نتيجة بيع أسهم في شركات زميلة
299,756	(3,932,730)	280,570	(2,287,346)	المحول إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف نتيجة بيع شركة تابعة
74,162	(4,113,556)	165,556	(2,420,668)	الدخل الشامل الآخر للفترة
225,594	180,826	115,014	133,322	اجمالي الدخل الشامل للفترة
299,756	(3,932,730)	280,570	(2,287,346)	

العائد إلى:
مساهمي "الشركة الأم"
حصص غير مسيطرة
اجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة جبار القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المحكمة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)
"جسيع المسابغ بالنيار الكويتى"

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم حصة						
المجموع	شخص غير مسيطر عليه	إجمالي ممتلكات	إيجابيات في إيجابيات في إيجابيات في إيجابيات	رأس المال	إيجابيات في إيجابيات في إيجابيات في إيجابيات	إيجابيات في إيجابيات في إيجابيات في إيجابيات
41,271,953	2,122,721	39,149,232	3,574,192	9,749	(925,509)	6,252
417,308	225,594	191,714	191,714	-	-	742,274
(117,552)	-	(117,552)	-	(108,002)	(9,550)	-
299,756	225,594	74,162	191,714	(108,002)	(9,550)	-
25,283	25,283	-	-	-	-	-
41,596,992	2,373,598	39,223,394	3,765,906	(98,253)	(935,059)	6,252
						742,274
						742,274
						35,000,000
50,068,728	11,850,880	38,217,848	2,944,361	(15,776)	(1,201,537)	6,252
(16,621,471)	-	(16,621,471)	-	-	-	742,274
1,188,629	-	1,188,629	-	-	-	-
						742,274
						35,000,000
الرصيد في 1 يناير 2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
تحفظ رأس المال (إيجابيات - 6)	(16,621,471)	-	-	-	-	-
نتيجة استبعاد شركات زميلة (إيجابيات - 6)	-	-	-	-	-	-
نتيجة بيع حصة في شركة ذاتية (إيجابيات - 15)	-	-	-	-	-	-
مساهم خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المحكمة.						

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي (خساره)/ربح الفترة
2020	2021	
417,308	(3,832,689)	تعديلات:
		إستهلاكات ممتلكات ومعدات
154,831	205,982	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
117,645	117,453	إنخفاض في قيمة الشهرة
-	1,277,169	أرباح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(11,647)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(4,792)	نتيجة استبعاد شركات تابعة
-	2,338,405	إيرادات ودائع
(67,003)	(17,373)	مصاريف تمويلية
188,237	158,313	حصة "المجموعة" في نتائج أعمال شركات زميلة
30,506	371,745	ربح العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
841,524	602,566	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
474,198	(2,016,335)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
225,860	(604,958)	النقد (المستخدم في)/(الناتج من) العمليات
1,541,582	(2,018,727)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(106,909)	(80,013)	صافي النقد (المستخدم في)/(الناتج من) الأنشطة التشغيلية
1,434,673	(2,098,740)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(98,612)	(196,287)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
-	4,795	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(2,113,540)	(459,480)	مشروعات قيد التنفيذ
-	900,000	المحصل من بيع حصة في شركة تابعة
-	(480,842)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	179,910	المحصل من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
25,283	-	التغير على حصة غير مسيطرة
(3,046)	1,596	ودائع لأجل
67,003	17,373	إيرادات ودائع مستلمة
(2,122,912)	(32,935)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
44,500	(20,023)	قرض لأجل
(188,237)	(158,313)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(143,737)	(178,336)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(91,175)	(71,231)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(923,151)	(2,381,242)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
-	(764)	النقد والنقد المعادل نتيجة استبعاد شركات تابعة
3,704,350	3,475,512	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,781,199	1,093,506	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 وشركاتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
 (غير مدققة)
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خير ذلك)

-1 نبذة عن "الشركة الأم"

تأسست شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة) في 27 سبتمبر 2004 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له - إن أسهم "الشركة الأم" مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية، وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيهاأسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتبعن لا تقل نسبة مشاركة الشركة العامة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموحة بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة اصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشتراك بأي وجه مع الهيئات التي تراول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو الشركات أو أن تلتحق بها.

يقع مقر "الشركة الأم" في الشرق - شارع جابر المبارك - مجمع بهبهاني - الدور الثالث.

صندوق البريد: 2799 - الصفا - الرمز البريدي: 13028 الكويت - ت: 22084505.

تم الموافقة على إعادة إصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 30 ديسمبر 2021 لتعكس الأثر المالي الناتج عن قرار مجلس التأديب الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 على تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 إياض (20).

-2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(2/1) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". وبالتالي فإنها لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2021 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكتفف.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات (التي تشمل الإستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المرحلية لا تعتبر بالضرورة على المعلومات مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021.

للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات حولها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للمجموعة.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)

وشركتها التابعة

الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

أحكام وتقديرات (2/2)

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة إتخاذ أحكام ووضع تقديرات وإفراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أرجاء العالم في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة عدم الثابث في المناخ الاقتصادي العالمي. إن النتائج الكاملة المتربعة على هذا الحدث لا تزال غير معروفة وبالتالي، لا يمكن تقييم الأثر على المجموعة بشكل كامل في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. قالت الإدارة بتقييم أثر الجائحة المترب على التقديرات والأحكام الرئيسية التي طبقتها في سبيل الوقوف على مبالغ الموجودات المالية وغير المالية المفصح عنها للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2021. وارتات الإدارية أيضاً أن المجموعة لديها من الموجودات المتداولة ما يغطي التزاماتها المتداولة.

تقوم الإدارية بتعديل إفراضاتها وأحكامها باستمرار كما تراقب مركز السيولة، خاصة خلال الفترة المقبلة حسب ما يستجد من أحداث.

الشركات التابعة

-3

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية "للشركة الأم" وشركاتها التابعة المذكورة أدناه:

		نسبة الملكية %		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021				
%99	%99	%99	بيع وشراء السندات والأسهم	الكويت	شركة مزايا لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م	شركة مزايا لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م
%99	%50	%46	تجارة عامة	الكويت	شركة نور إنجريند للتجارة العامة ذ.م.م	شركة نور إنجريند للتجارة العامة ذ.م.م
%99	-	-	استثمار الأموال والأوراق المالية (أسهم وسندات)	سلطنة عمان	شركة جياد مستطش.م.م	شركة جياد مستطش.م.م
%99	%99	-	بيع وشراء السندات والأسهم	الكويت	شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م	شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م
%99	%99	-	بيع وشراء السندات والأسهم	الكويت	شركة فاست العالمية لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م	شركة فاست العالمية لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م
%99	%99	-	استشارات إدارية	الكويت	شركة هيونون إنجريند	شركة هيونون إنجريند
%99	%99	-	بيع وشراء السندات والأسهم	الكويت	للاستشارات الإدارية ذ.م.م	للاستشارات الإدارية ذ.م.م

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة استناداً إلى معلومات مالية إدارية معدة من قبل الإدارية عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021، وقد بلغ إجمالي موجودات تلك الشركات المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2021: 36,743,144 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 53,208,903 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2020: 55,154,672 دينار كويتي) وصافي أرباحها المدرجة ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2021: 586,458 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 356,269 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2020: 477,484 دينار كويتي).

تم تجميع المعلومات المالية للشركة التابعة (شركة مزايا لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م) بنسبة 100% حيث أن نسبة 1% مسجلة باسم طرف ذو صلة ويوجد تنازل خطى غير موثق منه لصالح الشركة الأم.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

- خلال الفترة المالية الحالية، قامت "الشركة الأم" ببيع 4% من حصص ملكيتها في شركتها التابعة (شركة نور إنتربريز للتجارة العامة ذ.م.م) لصالح طرف ذو صلة بمبلغ 900,000 دينار كويتي، وقد نتج عن عملية البيع ربح قدره 123,153 دينار كويتي تم إدراجها ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف بناءً على بيانات مالية معدة من الإدارة كما في تاريخ البيع. وبناءً عليه انخفضت ملكية "الشركة الأم" لتلك الشركة من 50% إلى 46% وحيث أن المجموعة ما زالت لديها القدرة على السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة تم الإبقاء على تصنيفها كشركة تابعة.

- بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 23 ديسمبر 2021 والذي أقر الموافقة على إعادة اصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة لتعكس الأثر المالي الناتج عن قرار مجلس التأديب الصادر من هيئة أسواق المال بتاريخ 1 أبريل 2021 ضد الشركة الأم وتتنفيذًا لقرار مجلس التأديب بـلغاـءـ إـسـتـثـمـارـاتـهاـ فـيـ بـعـضـ الشـرـكـاتـ التـابـعـةـ الـمـتـعـلـقـةـ بـالـفـارـقـ فقدـ قـدـتـ الشـرـكـةـ الـأـمـ السـيـطـرـةـ عـلـىـ السـيـسـاـتـ الـمـالـيـةـ وـالـتـشـغـيلـيـةـ لـتـكـ الشـرـكـاتـ الـتـيـ شـمـلـهـاـ قـرـارـ مـجـلـسـ التـأـدـيـبـ (ـشـرـكـةـ فـاسـتـ العـالـمـيـةـ لـبـيعـ وـشـراءـ السـنـدـاتـ وـالـأـسـهـمـ ذـ.ـمـ.ـمـ)ـ،ـ شـرـكـةـ الـمـدـيـنـةـ لـبـيعـ وـشـراءـ السـنـدـاتـ وـالـأـسـهـمـ ذـ.ـمـ.ـمـ،ـ شـرـكـةـ هـيـوـمـ إـنـتـرـبـرـيزـ لـلـإـسـتـشـارـاتـ الـإـدـارـيـةـ ذـ.ـمـ.ـمـ)ـ وـعـلـيـهـ تمـ إـسـتـبعـادـ الـجـزـءـ الـمـلـغـيـ وـالـمـشـمـولـ فـيـ قـرـارـ مـجـلـسـ التـأـدـيـبـ مـنـ قـيـمـةـ تـلـكـ إـسـتـشـارـاتـ وـتـحـقـيقـ خـسـارـ بـمـلـغـ 2,338,405 دـيـنـارـ كـوـيـتـيـ تمـ إـدـرـاجـهـاـ فـيـ بـيـانـ الـرـيـحـ أوـ الـخـسـارـةـ الـمـرـحـلـيـ الـمـجـعـ الـمـكـثـفـ،ـ وـتـحـوـيلـ الـحـصـصـ الـمـتـبـقـةـ مـنـ (ـشـرـكـةـ فـاسـتـ العـالـمـيـةـ لـبـيعـ وـشـراءـ السـنـدـاتـ وـالـأـسـهـمـ ذـ.ـمـ.ـمـ)ـ،ـ شـرـكـةـ هـيـوـمـ إـنـتـرـبـرـيزـ لـلـإـسـتـشـارـاتـ الـإـدـارـيـةـ ذـ.ـمـ.ـمـ)ـ إـلـىـ إـسـتـشـارـاتـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ الدـخـلـ الشـامـلـ الـآـخـرـ (ـإـيـضـاحـ 5ـ).

- تم إستبعاد أثر تلك المعاملات من بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف حيث أنها معاملات غير نقدية.

- كما أن شركة نور إنتربريز للتجارة العامة ذ.م.م تمتلك شركات تابعة وبياناتها كما يلي:

نسبة الملكية %						اسم الشركة
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس		
%99.71	%99.71	%99.71	تدريب وتعليم	الكويت	شركة التدريب والإستشارات (مقدمة)	شركة الاستثمار البشري
%100	%100	%100	خدمات طيبة	الكويت	شركة عناية هيلث كير (مقدمة)	شركة عناية هيلث كير

- كما أن شركة الاستثمار البشري للتدريب والإستشارات ش.م.ك (مقدمة) تمتلك شركات تابعة وبياناتها كما يلي:

نسبة الملكية %						اسم الشركة
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس		
%100	%100	%100	التعليم والتدريب	دولة قطر	شركة التنمية البشرية	التدريب (ذ.م.م)
%99	%99	%99	أنشطة إنشطة إستثمار	سلطنة عمان	شركة الاستثمار البشري	شركة الاستثمار البشري
-	%99	%99	استثمار إدارة الموارد البشرية	عمان	ش.ذ.م	شركة جياد مسقط ش.م.م
%100	-	-	الموارد البشرية	الكويت	شركة بوابة التدريب والإستشارات	شركة بوابة التدريب والإستشارات
						والتنمية البشرية (ذ.م.م)

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
 وشراكتها التابعة
 الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
 (غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- كما أن شركة عنية هيلا كير ش.م.ك (مغلقة) تمتلك شركة تابعة وبياناتها كما يلي:

نسبة الملكية %		31 ديسمبر 30 سبتمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
الجموع	ة الكويتية						
%99.4	ذ.م.م	%99.4		%99.4	خدمات طبية	الكويت	المجموعة الطبية الكويتية

- كما أن شركة جياد مسقط ش.م.م تمتلك شركة تابعة وبياناتها كما يلي:

نسبة الملكية %		31 ديسمبر 30 سبتمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
الجموع	ة سلطنة عمان						
%99	ش.م.م	%99		%99	انشطة إستثمار	سلطنة عمان	شركة الاستثمار البشري

- كما أن شركة الاستثمار البشري - ش.م.م (سلطنة عمان) تمتلك شركة تابعة وبياناتها كما يلي:

نسبة الملكية %		31 ديسمبر 30 سبتمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
الجموع	ة سلطنة عمان						
%76.5	عامة	%76.5		%76.5	كلية جامعية	سلطنة عمان	كلية مجان (كلية جامعية) - شركة مساهمة عمانية

إن ملكية المجموعة لـكامل أسهم كلية مجان (كلية جامعية) - شركة مساهمة عمانية عامة - مرهونة مقابل قرض لأجل.

نفقات مدينة وارصدة مدينة أخرى -4

		31 ديسمبر 30 سبتمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021		
3,757,200		1,190,572		1,300,311		نفقات تجارية مدينة
(88,512)		(88,512)		(88,512)		مخصص خسائر إلتئامية متوقعة
3,668,688		1,102,060		1,211,799		مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح - 11)
925		-		2,115,310		أصول ضريبية موجلة
-		203,403		-		نفقات موظفين
-		23,687		25,768		دفعات مقدمة لشراء استثمارات
10,000		10,000		54,576		كافالات بنكية
219,520		-		-		خطابات ضمان
16,300		-		9,784		أخرى
-		39,290		3,383		
3,915,433		1,378,440		3,420,620		

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- 5 -
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أوراق حقوق ملكية غير محظوظ بها بغرض المتاجرة.

وفيما يلى الحركة التي تمت على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة/السنة/الفترة:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	
3,324,273	3,324,273	3,324,273	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
-	-	1,790,141	المحول من إستثمارات في شركات تابعة (إيضاح 3)
-	-	5,740,165	المحول من إستثمارات في شركات زميلة (إيضاح 6)
<u>3,324,273</u>	<u>3,324,273</u>	<u>10,854,579</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة

بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 23 ديسمبر 2021 والذي أقر تنفيذ قرار مجلس التأديب الصادر عن هيئة أسوق المال بتاريخ 1 أبريل 2021 وعكس أثره على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة فقد انخفضت نسبة مساهمة الشركة الأم في بعض الشركات التابعة والزميلة (إيضاح 3 ، 6) وعليه تم اعادة تصنيف تلك الاستثمارات الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 تم إستبعاد أثر تلك المعاملات من بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف حيث أنها معاملات غير نقدية.

إن الإستثمارات بالقيمة العادلة تتضمن استثمار في شركة صرح كابيتال العقارية - ش.م.ك (مقلدة)، قامت المجموعة خلال السنة المالية السابقة بالإفصاح عن معلومة جوهرية وهي عدم صدور حكم قضائي نهائي يقضي بسحب ملكية الأرض الواقعه في جنوب كيلو 15 طريق مكة السريع بمحافظة جدة في المملكة العربية السعودية رقم المخطط 193/ج سمساحة 1,066,686.5 متر مربع والعادنة لشركة صرح كابيتال العقارية (استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر)، وتؤكد شركة صرح كابيتال العقارية بأنه لا يوجد حكم قضائي ضد الشركة يقضي بسحب الأرض محل الإفصاح أو أية إستثمارات مملوكة للشركة ولم يصل علم للمجموعة بوجود دعوى أو نزاعات قضائية تتعلق بذات الموضوع. وبالتالي لم يطرأ أي أحداث جوهرية من شأنها التأثير على قيمة إستثمارات الشركة.

إلا أن إدارة الشركة والمحامي الخارجي لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعوية) وهي الشركة التابعة (شركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلدة)) تؤكد على صحة ملكية الأرض وعدم حدوث أي تصرفات قانونية عليها وذلك كما هو مبين بإيضاح (18) ولا يمكن حاليا تحديد أثر هذا الإدعاء على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة.

تم تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأساليب التقييم المفصح عنها في (إيضاح 16).

**شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خير ذلك)

6- استثمارات في شركات زميلة

يتمثل هذا البند في استثمار الشركة الأم في ملكية أسهم الشركات التالية:

		نسبة الملكية %		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة	بيت الأعمال القابضة
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2021				
%48	%48	%30	-	خدمات	الكويت	ش.م.ك (مقلدة)	دار السلام للتأمين
%49.28	%49.28	-	-	تأمين	الكويت	التكافلي ش.م.ك (مقلدة)	صرح كابيتال العقارية
%29.69	%29.69	-	-	عقاري خدمات	الكويت	ش.م.ك (مقلدة)	الخدمات العامة ش.م.ك (مقلدة)
%31	%31	-	-	عامة	الكويت		

- بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 23 ديسمبر 2021 والذي أقر تنفيذ قرار مجلس التأديب الصادر عن هيئة أسوال المال بتاريخ 1 أبريل 2021 وعكس أثره على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فقد انخفضت نسبة مساهمة الشركة الأم في (شركة دار السلام للتأمين التكافلي ش.م.ك) ليصبح %14.019، شركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلدة) ليصبح 11.265%， وعليه تم إعادة تصنيف تلك الإستثمارات إلى إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ايضاح (5) وكذلك فقدت كامل إستثمارها في شركة الخدمات العامة ش.م.ك (مقلدة) من خلال إحدى شركاتها التابعة (شركة هيومن إنجيريتد للإستشارات الإدارية ذ.م.م).

تم إستبعاد أثر تلك المعاملات من بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف حيث أنها معاملات غير نقدية.

- خلال الفترة المالية الحالية، قامت إدارة "الشركة الأم" بتقدير الإنخفاض في قيمة الشهرة لشركة بيت الأعمال القابضة ش.م.ك (قابضة) ونتج عن هذا التقدير وجود إنخفاض في قيمة الشهرة بكمال رصيدها البالغ 1,277,169 دينار كويتي.

وفيمما يلى الحركة التي تمت على الإستثمارات في شركات زميلة خلال الفترة/السنة/الفترة:

		31 ديسمبر		الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
30 سبتمبر 2020	2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	2021	
28,378,122	28,378,122	26,809,859	107	حصة "المجموعة" في الاحتياطيات
(9,550)	(276,028)			حصة "المجموعة" في نتائج الأعمال
(30,506)	(1,292,235)	(371,745)		إنخفاض في قيمة الشهرة
-	-	(1,277,169)		المحول إلى إستثمارات بالقيمة العادلة من
-	-	(5,740,165)		خلال الدخل الشامل الآخر (أيضاح 5)
-	-	(18,803,517)		نتيجة إستبعاد شركات تابعة
28,338,066	26,809,859	617,370		الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة

**شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

-7 **موجودات غير ملموسة**

إن أهم الموجودات غير الملموسة هي كما يلي:

- شهرة بمبلغ 6,600,942 دينار كويتي ناتجة عن إقتناء المجموعة لشركة "كلية مجان - شركة مساهمة عمانية" وهي شركة تابعة لشركة "الاستثمار البشري - ش.م.م سلطنة عمان" التي تمتلكها "شركة جياد مسقط ش.م.م" والتي تم تأسيسها من قبل الشركة الأم خلال سنوات سابقة، وتقوم الإدارة سنويًا بعمل اختبار لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض بقيمة الشهرة.

- حق إستغلال أراضي بمبلغ 1,178,751 دينار كويتي والمخصصة طبقاً لعقد (BOT) (إيضاح 9) مبرم مع وزارة المالية - إدارة أملاك الدولة - في منطقة أبو حليفة في دولة الكويت طبقاً للعقد الموقع في 2 أبريل 2006. وندة هذا العقد 20 سنة تبدأ من السنة الرابعة من توقيع العقد وتنتهي بتاريخ 2 أبريل 2029 مدرب بفاتر إحدى الشركات التابعة (شركة عناية هيلث كير ش.م.ك (مقلدة)) وبناءً على كتاب وزارة الصحة المؤرخ في 25 نوفمبر 2019 فقد قررت إدارة المجموعة بتاريخ سابق عدم إطفاء حق الإستغلال على أن يتم إستئناف الإطفاء السنوي بداية من تاريخ التشغيل الفعلي للمستشفى.

-8 **ممتلكات ومعدات**

31 ديسمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة/الفترة إضافات خلال الفترة/السنة/الفترة إستبعادات (بالصافي) خلال الفترة/السنة/الفترة الإستهلاك المحمول على الفترة/السنة/الفترة ترجمة عملات أجنبية القيمة الدفترية في نهاية الفترة/السنة/الفترة
3,301,609	3,301,609	3,126,660	
98,612	51,765	196,287	
-	(1,319)	(4,795)	
(154,831)	(233,049)	(205,982)	
(10,880)	7,654	(14,793)	
3,234,510	3,126,660	3,097,377	

-9 **مشروعات قيد التنفيذ**

تضمن إحدى الشركات التابعة (شركة عناية هيلث كير ش.م.ك (مقلدة)) مشروع قيد التنفيذ يتمثل في إنشاء مستشفى بدولة الكويت على أرض مستأجرة من أملاك الدولة بموجب عقد (BOT) (إيضاح 7)، وقد تخلفت تلك الشركة عن الجدول الزمني للانتهاء من أعمال التصميم والتنفيذ والإدارة الخاصة بأعمال المشروع وذلك طبقاً للعقد المبرم بين الشركة ووزارة المالية - إدارة أملاك الدولة مما ترتب عليه تحمل المجموعة غرامات سنوية. إن إدارة الشركة التابعة (شركة عناية هيلث كير ش.م.ك (مقلدة)) تقوم حالياً بعمل الدراسات اللازمة التي تمكنها من استكمال أعمال المشروع.

-10 **ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى**

31 ديسمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	ذمم دائنة مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح - 11) إسقاطات ضريبية مصرفوفات مستحقة تأمينات من الغير دفعات مقدمة من العملاء مخصص أجزاء آخر
3,779,808	2,478,293	2,022,147	
13,137,119	3,524,695	4,112,061	
179,990	170,773	170,773	
90,000	37,275	168,597	
-	283,330	274,924	
-	99,155	-	
5,480	211,269	262,753	
-	63,143	34,672	
<u>17,192,397</u>	<u>6,867,933</u>	<u>7,045,927</u>	

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

-11 - معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات صلة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطر عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملماً. يتم الموافقة على سياسات تشغيل وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المبالغ والأرصدة المستحقة من وإلى أطراف ذات صلة معفاة من الفوائد وليس لها تاريخ محدد للسداد.

إن أرصدة وحركة المعاملات مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:
925	-	2,115,310	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح - 4)
13,137,119	3,524,695	4,112,061	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح - 10)
-	-	123,153	ربح بيع حصة في شركة تابعة (إيضاح - 15)

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:
-	404,072	-	ربح إستبعاد حصة في شركة تابعة

-12 - رأس المال

حدد رأس مال "الشركة الأم" الم المصرح به 35,000,000 دينار كويتي (خمسة وثلاثون مليون دينار كويتي) والمصدر والمدفوع طبقاً لقرار الهيئة الصادر في 1 أبريل 2021 هو 18,378,529 دينار كويتي (ثمانية عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وسبعون ألف وخمسمائة وتسعه وعشرون دينار كويتي) موزعة على 183,785,286 سهم (مائة وثلاثة وثمانون مليون وسبعمائة وخمسة وثمانون ألف ومائتان وستة وثمانون سهم) بقيمة إسمية 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميعها أسهم تقديرية.

بتاريخ 1 أبريل 2021، صدر قرار مجلس التأديب لهيئة أسواق المال في المخالفة رقم (24/2021 مجلس التأديب) (2021/12 هيئة) ضد الرئيس التنفيذي السابق للشركة الأم بمخالفة المادة (5 - 32) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، بشأن الإكتتاب في زيادة رأس مال الشركة الأم التي بدأت بتاريخ 1 أكتوبر 2017 وانتهت بتاريخ 21 أكتوبر 2017، وقد قامت الشركة الكويتية للمقاصة بمقاضاة بإجراء تعديلات على سجل المساهمين للشركة الأم بـ 166,214,714 سهم، وقد قامت الشركة الأم والرئيس التنفيذي السابق للشركة الأم برفع دعوى ضد هيئة أسواق المال وأخرون بالطعن على هذا القرار أمام الجهات المختصة. وبتاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة صدر أحكام لبعض الدعاوى برفضها وجارى الطعن عليها بالإستئناف، وبالنسبة للدعوى المرفوعة من الرئيس التنفيذي السابق (فيما يخص إلزم الرئيس التنفيذي (السابق) بان يرد للهيئة مبلغ 17,665,452 دينار كويتي) (سبعة عشر مليون وستمائة وخمسة وستون ألف وأربعين واثنان وخمسون دينار كويتي) قيمة المبالغ التي تم تحويلها للغير. تم قبول الدعوى شكلاً وإلغاء البند الثالث من القرار الإداري الصادر من مجلس التأديب الخاص بإلزام الرئيس التنفيذي برد مبلغ 17,665,452 دينار كويتي.

بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 23 ديسمبر 2021 تم الموافقة على تنفيذ قرار مجلس التأديب الصادر عن هيئة أسواق المال بتخفيض رأس مال "الشركة الأم" من 35,000,000 دينار كويتي (خمسة وثلاثون مليون دينار كويتي) إلى 18,378,529 دينار كويتي (ثمانية عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وسبعون ألف وخمسمائة وتسعه وعشرون دينار كويتي).

**شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

-13

(خسارة)/ربحية السهم العائدة لمساهمي "الشركة الأم"/(فلس)

يتم احتساب (خسارة)/ربحية السهم بتقسيم صافي (خسارة)/ربح الفترة العائدة لمساهمي "الشركة الأم" على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي (خسارة)/ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة/(سهم)
2020	2021	2020	2021	
191,714	(4,073,580)	106,513	(2,419,453)	
350,000,000	273,285,517	350,000,000	273,285,517	(خسارة)/ربحية السهم العائدة لمساهمي "الشركة الأم"/(فلس)
0.55	(14.91)	0.30	(8.85)	الجمعية العامة العادية لمساهمين

-14

- إنعقدت الجمعية العمومية العامة العادية لمساهمي "الشركة الأم" بتاريخ 30 مايو 2021 وأقرت ما يلي:

- إعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- الموافقة على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- الموافقة على عدم توزيع مكافأة للأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- رفضت الجمعية العمومية قرار مجلس التأديب لهيئة أسواق المال في المخالفة رقم (24/2021) مجلس التأديب (2021/12) هيئة الصادر عن هيئة أسواق المال المؤرخ في 1 أبريل 2021 بنسبة إجمالي الحضور، لاستحالة تنفيذه لكون الشركة الأم قد قالت بإستدخال أصول نتيجة زيادة رأس المال بموجب عقود رسمية مؤتقة لا يمكن إلغاؤها إلا رضاءً أو بحكم قضائي واجب النفاذ، فضلاً عن قيام الشركة الأم بالتصريف بجزء من تلك الأصول بما يستحيل معه رد تلك الأصول، بالإضافة إلى أن جزء من أسهم زيادة رأس المال قد تم بيعها من قبل مالكيها الآخرين منذ سنوات من خلال التداول عليها في البورصة، وكلفت الجمعية العمومية مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات القانونية للطعن على ذلك القرار، كما أوصت الجمعية العمومية مجلس الإدارة بمخاطبة وزارة التجارة والصناعة بعدم إجراء أي تعديلات على عقد التأسيس والنظام الأساسي وأو التأشير في السجل التجاري، إلا بموجب حكم قضائي واجب النفاذ.

- بتاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المجمعة إنعقدت الجمعية العمومية العادية لمساهمي "الشركة الأم" بتاريخ 1 نوفمبر 2021 بناءً على طلب وزارة التجارة والصناعة وتم سماح تقرير المخالفات الصادر من مجلس التأديب لهيئة أسواق المال رقم 24/2021 المؤرخ في 1 أبريل 2021 وبعد سماح التقرير من جميع المساهمين الحاضرين تم التقدم بكتاب لرئيس الجلسة من قبل مجموعة من المساهمين يمتلكون 83.763% من إجمالي أسهم الحضور أصلحة ووكالة، أبدوا في كتابهم تحفظهم وإعراضهم على القرار لعدم إمكانية تنفيذه كون الشركة قد قالت بإستدخال أصول نتيجة زيادة رأس المال بموجب عقود رسمية مؤتقة في وزارة العدل لا تلغى إلا رضاءً، وأن الشركة قد قالت بالتصريف بجزء من تلك الأصول بما يستحيل معه رد تلك الأصول لبانعيها كونها غير موجودة بدفعات الشركة، علاوة على أن جزء من أسهم زيادة رأس المال قد تم بيعها من قبل مالكيها الآخرين منذ سنوات من خلال التداول عليها في البورصة، كما أن الشركة لم يصبها ضرر من هذا الإكتتاب ولم يطعن عليه أحد من المكتتبين أو غير المكتتبين في زيادة رأس المال وكذلك لم يثبت تحقيق أي منفعة من الأطراف الواردة في القرار سواء المكتتبين أو البانعين للأصول محل الشراء، وأيضاً لم يثبت تجنّبهم لأية خسائر من التعاملات التي تمت مع الشركة، وتتضمن الكتاب المقدم من المساهمين على عدم إجراء أي تعديلات على عقد التأسيس والنظام الأساسي أو التأشير في السجل التجاري إلا بموجب حكم قضائي واجب النفاذ وذلك لعدم استقرار المراكز القانونية حتى الآن ولل周恩 الحكم القضائي بمثابة حجة على الكافية وعدم دعوة جمعية عمومية غير عادية بشأن تخفيض رأس المال وانتظار صدور حكم قضائي واجب النفاذ يكون حجة على الكافية.

إن قرار مجلس الإدارة في 23 ديسمبر 2021 والوارد في الإيضاحات المرفقة (3, 5, 6, 12) خاضع لموافقة الجمعية العمومية لمساهمين ولها حق تعديل تلك البيانات بعد إصدارها.

**شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

-15- إستبعاد شركات تابعة

- خلال الفترة المالية الحالية، قامت "الشركة الأم" ببيع 64% من حصص ملكيتها في شركتها التابعة (شركة نور إنتربريد للتجارة العامة ذ.م.م) لصالح طرف ذو صلة بمبلغ 900,000 دينار كويتي، وقد نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 123,153 دينار كويتي تم إدراجها ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف بناءً على بيانات مالية معدة من الإدارة كما في تاريخ البيع. وبناءً عليه إنخفضت ملكية "الشركة الأم" لتلك الشركة من 50% إلى 46% وما زالت المجموعة لديها القدرة على السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

وفيما يلي بيان بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة على بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف بتاريخ الإستبعاد:

نور انتربريد للتجارة العامة - ذ.م.م	مجموع الموجودات
35,310,688	مجموع المطلوبات
13,694,623	يخصم:
2,194,902	حصص غير مسيطرة
19,421,163	صافي الموجودات
(776,847)	صافي الموجودات المستبعدة 4%
900,000	مقابل الإستبعاد
123,153	ربح بيع حصة في شركة تابعة

- خلال الفترة المالية الحالية، فقدت المجموعة سيطرتها على الشركات التابعة (شركة فاست العالمية لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م، شركة إنتربريد للإستشارات الإدارية ذ.م.م، شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م) (إيضاح 3) وذلك تنفيذاً لقرار مجلس التأديب الصادر عن هيئة أسوان المال بتاريخ 1 أبريل 2021 وعليه انخفضت نسبة ملكية الشركة الأم في تلك الشركات، كما فقدت الشركة الأم كامل حصصها المملوكة في الشركة التابعة (شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م) تنفيذاً لذلك القرار. ونتيجة لذلك لم يتم تجميع البيانات المالية لتلك الشركات إبتداءً من تاريخ الإستبعاد وقد تم إستبعاد أثر تلك المعاملات من بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف حيث أنها معاملات غير نقدية، وفيما يلي بيان أثر الإستبعاد لموجودات ومطلوبات الشركات التي تم إستبعادها على بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف بتاريخ الإستبعاد:

المجموع	شركة فاست لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م	شركة المدينة لبيع وشراء السندات والأسهم ذ.م.م	شركة نور إنتربريد للتجارة العامة ذ.م.م	مجموع الموجودات
20,054,520	8,096,600	5,484,328	6,473,592	مجموع المطلوبات
493,132	23,709	150	469,273	صافي الموجودات
19,561,388	8,072,891	5,484,178	6,004,319	صافي الموجودات المستبعدة
(17,771,247)	(7,080,340)	(4,686,588)	(6,004,319)	صافي الموجودات المتبقاه بعد الإستبعاد والمحوال إلى إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح - 5)
1,790,141	992,551	797,590		

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خير ذلك)

-16 الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف على النحو التالي:

31 ديسمبر 30 سبتمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	الموجودات المالية
2,781,199	3,475,512	1,093,506	النقد والنقد المعادل
262,784	260,476	258,880	ودائع لأجل
3,915,433	1,378,440	3,420,620	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	721,000	1,043,114	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>3,324,273</u>	<u>3,324,273</u>	<u>10,854,579</u>	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>10,283,689</u>	<u>9,159,701</u>	<u>16,670,699</u>	

31 ديسمبر 30 سبتمبر 2020	2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	المطلوبات المالية
17,192,397	6,867,933	7,045,927	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
3,838,245	3,267,785	3,247,762	قرض لأجل
<u>21,030,642</u>	<u>10,135,718</u>	<u>10,293,689</u>	

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها التزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أساس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الإفتراءات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها استناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها الدفترية.

القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

**شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي لقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة;
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار); و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمهن موجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

المجموع	مستوى	مستوى	30 سبتمبر 2021: الموجودات: استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المطلوبات: صافي القيمة العادلة
	3	1	
1,043,114	-	1,043,114	
10,854,579	10,854,579	-	
11,897,693	10,854,579	1,043,114	

المجموع	مستوى	مستوى	31 ديسمبر 2020: الموجودات: استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المطلوبات: صافي القيمة العادلة
	3	1	
721,000	-	721,000	
3,324,273	3,324,273	-	
4,045,273	3,324,273	721,000	

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعتبر مساوية تقريباً لقيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المرحلية المجمعة المكثفة.

تم تقيير القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً للمستوى 3 بناءً على لتقديرات الإدار.

-17-
ارتباطات رأسمالية

يوجد على المجموعة ارتباطات رأسمالية عن عقود إنشاءات بـ 2,217,262 دينار كويتي (إثنان مليون ومائتان وسبعة عشر ألفاً ومائتان وإثنان وستون دينار كويتي)، طبقاً للعقود المبرمة بتاريخ 31 يناير 2019 مع مقاول عقد الإنشاءات والموردين.

شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خير ذلك)

- 18 دعاوى قضائية ومطالبات محتملة

- بتاريخ 1 أبريل 2021، صدر قرار مجلس التأديب لهيئة أسواق المال في المخالفة رقم (24/2021) مجلس التأديب (2021/12) بمخالفة المادة (5 - 32) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها، بشأن الإكتتاب في زيادة رأس مال الشركة الأم التي بدأت بتاريخ 1 أكتوبر 2017 وانتهت بتاريخ 21 أكتوبر 2017، وبتاريخ 19 أبريل 2021 تم الطعن على هذا القرار أمام الجهات المختصة من قبل الرئيس التنفيذي السابق وقد قامت الشركة الأم برفع دعوى بالطعن على هذا القرار بتاريخ 30 مايو 2021.
- بتاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة صدر أحكام بعض الدعاوى برفضها وجارى الطعن عليها بالإستئناف، وبالنسبة للدعوى المرفوعة من الرئيس التنفيذي السابق (فيما يخص إلزم الرئس التنفيذي السابق) بان يرد للهيئة مبلغ 17,665,452 دينار كويتي (سبعة عشر مليون وستمائة وخمسة وستون ألف وأربعين واثنان وخمسون دينار كويتي) قيمة المبالغ التي تم تحويلها للغير. تم قبول الدعوى شكلاً وإلغاء البند الثالث من القرار الإداري الصادر من مجلس التأديب بهيئة أسواق المال في المخالفة رقم 24/2021 مجلس تأديب (12/2021) بتاريخ 1 أبريل 2021 مع ما يترتب على ذلك من آثار ورفض ما عدا ذلك من طلبات.
- خلال الفترة المالية الحالية، قامت المجموعة بإدراج الأثر المالي الناتج عن هذا القرار بالرغم من وجود دعاوى قائمة من الشركة الأم بالطعن على القرار وما زالت منظورة لدى الجهات المختصة.

- بالرغم من وجود إدعاء بوجود نزاع لملكية أرض مملوكة (الشركة صرح المدينة للاستثمار والتطوير العقاري (ال سعودية) وهي الشركة التابعة (الشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقلدة)) والمدرجة كابستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح - 5) إلا أن الإدارة القانونية للمجموعة والمحامي الخارجي للشركة بالمملكة العربية السعودية بالإضافة إلى ما تملكه الشركة من مستندات تؤكد ملكية الأرض وعدم نزع ملكيتها منها.

- 19 أحداث هامة

- بتاريخ 1 أبريل 2021، صدر قرار مجلس التأديب الصادر عن هيئة أسواق المال في المخالفة المقيدة برقم 24/2021 مجلس تأديب (2021/12) ضد الرئيس التنفيذي (السابق) لشركة جياد القابضة.

- وقد انتهى منطق القرار إلى إدانة المذكور بمخالفته المادة (5 - 32) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها، حيث ثبت للهيئة قيامه بعدة عمليات سحب من الحساب الذي حدته "الشركة الأم" لإيداع مبلغ الإكتتاب في زيادة رأس المال لشركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة) أثناء مدة الإكتتاب التي بدأت بتاريخ 1 أكتوبر 2017 وانتهت بتاريخ 21 أكتوبر 2017، وحيث تم تحويل جزء من المبالغ المودعة لصالح أطراف ذات علاقة بالشركة كل من:-

م	المستفيد	المبلغ المنسوب	التاريخ	الد.ك
1	شركة الهند القابضة (ش.م.ك) مقلدة	5,250,000	9/10/2017	
2	الشركة البريطانية المتحدة للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م	4,700,749	12/10/2017	
3	شركة الهند القابضة (ش.م.ك) مقلدة	1,948,026	16/10/2017	
4	شركة مجموعة طيبة الخير القابضة ش.م.ك	5,057,627	18/10/2017	

والتي قامت بتحويلها هي الأخرى فوراً وخلال فترة الإكتتاب لأطراف أيضاً ذات علاقة بشركة جياد القابضة وهي (شركة ريفلشن الدولية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م، شركة طيبة الخير القابضة ش.م.ك (مقلدة)، شركة القلم العربي التعليمية ش.م.ك (مقلدة)، شركة بترو للأعمال المتكاملة القابضة) قامت بالإكتتاب في ذات المبالغ بزيادة رأس مال شركة جياد القابضة لتصبح تلك الشركات على رأس قائمة كبار المالك في الشركة المذكورة بناءً على تلك التصرفات.

**شركة جياد القابضة ش.م.ك (عامة)
وشركاتها التابعة
الكويت**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

وتضمن القرار إيقاع العقوبة التالية:-

أولاً:- تغريم المخالف "الرئيس التنفيذي (السابق) للشركة الأم" مبلغ خمسون ألف دينار.

ثانياً:- عزل المخالف من منصبه ومنعه من تقلد أي وظيفة مسجلة في الشركات المدرجة أو المرخصة مستقبلاً.

ثالثاً:- إلزام الرئيس التنفيذي (السابق) بإن يرد للهيئة مبلغ (17,665,452 دينار كويتي) (سبعة عشر مليون وستمائة وخمسة وستون ألف وأربعين واثنان وخمسون دينار كويتي) قيمة المبالغ التي تم تحويلها للغير. وقد تم إلغاء هذا القرار لاحقاً بناءً على حكم قضائي بتاريخ 3 أكتوبر 2021 (إيضاً 18، 12).

رابعاً:- إلغاء أسهم إكتتاب شركة ريفاكتشن الدولية للتجارة العامة والمقاولات وشركة مجموعة طيبة الخير القابضة ش.م.ك (مقلدة)، شركة القلم العربي التعليمية ش.م.ك (مقلدة)، شركة بترو للأعمال المتكاملة القابضة في زيادة رأس مال شركة جياد القابضة والبالغة (16,956,402 دينار كويتي) (ستة عشر مليون وتسعين وستة وخمسون ألف وأربعين واثنان دينار كويتي) على أن تحفظ شركة جياد في مبلغ الإكتتاب باعتبارها أموال الشركة والمساهمين والمكتتبين تم استردادها بعد أن تم تحويلها والإستيلاء عليها بخلاف القانون مع ما يترتب على ذلك من آثار.

خامساً:-

أ. إلزام شركة الهند القابضة بالتضامن مع المخالف بإن ترد للهيئة مبلغ (5,250,000 دينار كويتي) (خمسة ملايين ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي) ومبليغ (1,948,026 دينار كويتي) (مليون وتسعمائة وثمانية وأربعون ألف وستة وعشرون دينار كويتي) قيمة الأموال المحولة محل المخالفة.

ب. إلزام الشركة البريطانية المتحدة للتجارة العامة والمقاولات بالتضامن مع المخالف بإن ترد للهيئة مبلغ (4,700,749 دينار كويتي) (أربعة ملايين وسبعمائة ألف وسبعين وسبعين وسبعين دينار كويتي) قيمة المبالغ المحولة إليها.

ج. إلزام شركة مجموعة طيبة الخير القابضة بالتضامن مع المخالف بإن ترد للهيئة مبلغ (5,057,627 دينار كويتي) (خمسة ملايين وسبعة وخمسون ألف وستمائة وسبعة وعشرون دينار كويتي) قيمة المبالغ المحولة إليها.

د. إلغاء تعاملات الشراء محل المخالفة والتي تم عن طريقها تحويل المبالغ من شركة جياد القابضة مع ما يترتب على ذلك من آثار.

وبتاريخ لاحق، تم صدور قرار من مجلس الإدارة في 23 ديسمبر 2021 أقر فيه إدراج الأثر المالي لتطبيق قرار مجلس التأديب الصادر في 1 أبريل 2021 وعكسه على أرقام المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021.

سادساً:- إخطار ذوي الشأن بهذا القرار.

نظراً لعدم التأكد من نطاق وقفة نقشى جائحة فيروس كورونا، فإن التأثيرات الناتجة عن فيروس كورونا على المجموعة بالنسبة للأحداث التي قد تطرأ بعد إنتهاء السنة لا يمكن قياسها بشكل معقول في تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

أحداث لاحقة

-20-

بتاريخ 2 ديسمبر 2021 صدر قرار من هيئة أسواق المال الكويتية ضد الشركة الأم بشأن إيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وإلغاء إدراج سهم الشركة الأم من بورصة للأوراق المالية في حال لم تلتزم بتطبيق قرار مجلس التأديب الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 بحد أقصى تاريخ 31 مارس 2022.

وعليه قرر مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 ديسمبر 2021 تطبيق قرار هيئة أسواق المال وقد تم الموافقة على تنفيذ هذا القرار وإعادة إصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لتعكس الأثر المالي الناتج عن قرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021.

وما زال حتى إصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة قرار الإيقاف نافذ لحين صدور قرار من هيئة أسواق المال بإعادة أسهم الشركة الأم للتداول.