

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)**

**القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
وتقدير الفحص لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر  
المنتهيتيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**



**العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون - عضو كرو الدولية**

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)**

**القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
وتقدير الفحص لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر  
المنتهيتيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

**صفحة**

**الفهرس**

١	تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
١٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
 محاسبون ومراجعون قانونيون  
 عضو كرو الدولية  
 ترخيص رقم: ٣٢٣/١١/١٤٨  
 صندوق بريد ٤٠٥٤ ١٠٤٤٣  
 المملكة العربية السعودية  
 تليفون: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٥٠٠٠  
 فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٦٠٠٠  
 Email: ch@crowe.sa  
[www.crowe.com.sa](http://www.crowe.com.sa)

### تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

السادة المساهمين المحترمين  
 شركة الباحة للاستثمار والتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ولمخض بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفصيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباطات الفحص (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المدققة من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من اجراء استفسارات بشكل أساسى للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

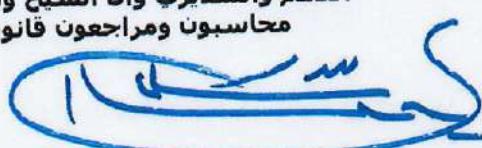
#### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

#### لفت انتباها

نود أن نلفت الانتباها إلى الإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة والذي يشير إلى قضية تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة كما هو موضح تفصيلاً بالإيضاح، حيث قامت الشركة بتكون مخصصاً لمقابلة الخسائر الناتجة عن عقد تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة بمبلغ ٦٦,٧٠٣,١٥٨ ريال سعودي، ولا زالت القضية منظورة أمام المحاكم المعنية. ولم يتم تعديل استنتاجنا بناءً على هذا الأمر.

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
 محاسبون ومراجعون قانونيون



سلمان بندر السديري  
 ترخيص رقم (٢٨٢)

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
 محاسبون ومراجعون قانونيون

License No  
 ٣٢٣/١١/١٤٨

Al Azem, Al Sudairy, Al Shaikh & Partners  
 Certified Public Accountant R

١٣ ربیع الأول ١٤٤١هـ (١٠ نوفمبر ٢٠١٩)  
 الرياض، المملكة العربية السعودية

مراجعة / خبراء ضرائب / استشارات

عبدالله محمد العظم  
 ترخيص رقم (٣٣٥)

مصعب عبد الرحمن آل الشياح  
 ترخيص رقم (١٥٨)

سلمان بندر السديري  
 ترخيص رقم (٢٨٣)

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة**  
**كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

٢٠١٨ ٣١ (مدة) (ريال سعودي)	٢٠١٩ ٣٠ (غير مدققة) (ريال سعودي)	إيضاح
-------------------------------------	---	-------

**الموجودات**  
**الموجودات المتداولة**

١,٠٧٨,٩١٨	١,٥٥٣,٧٧٧	نقد وما في حكمه
١٥,٩١,٤٩٢	٢٠,٣٩٣,٣٩٦	مدينون، صافي
١١٨,٠٥٧	١١٨,٠٥٧	مخزون، صافي
١,٤٥٠,٣٦٧	-	إيرادات مستحقة
١,٧٢٣,٩٣٧	٣٣١,٧٩٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
<b>٢٠,٢٧٢,٧٧١</b>	<b>٢٢,٣٩٧,٠٢٣</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>

**الموجودات غير المتداولة**

١٧,١٣٦,٨٢٣	١٧,١٣٦,٨٢٣	استثمارات طويلة الأجل
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	دفعات لشراء ممتلكات استثمارية
٢٨,٣٨٩,٢٨٨	٢٨,٣٨٩,٢٨٨	شهرة
٣٨,٩٠٣	٥٠,٦١١	أصول غير ملموسة
١٧٠,٧٨٧,٢١٤	١٧٠,٢٦٧,١٥٦	ممتلكات وألات ومعدات، صافي
١٩,٧٥٦,٢٥٠	١٩,٦٧١,٧٧٨	استثمارات حقوقية
-	٤٠,١٢٧,٩٦٥	حقوق استخدام الأصول
<b>٢٤٥,١٠٨,٤٧٨</b>	<b>٢٨٤,٦٤٣,٦٢١</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>٢٦٥,٣٨١,٢٤٩</b>	<b>٣٠٧,٠٤٠,٦٤٤</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

**المطلوبات وحقوق الملكية**  
**المطلوبات المتداولة**

١,٠٩٣,١٣٣	١,٩٤٦,٢١٢	دائنون
١٠,٨٤٧,٩٦٦	١٠,٨٢٣,٥١١	أمانات لهم مزاد تحت التسوية
٤,٦٢٢,٢٠٢	٤,٤٠٢,٠٢٨	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٤١٤,٧٧٠	٣,٢٩٤,٦٩١	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	٥,٦٦٨,٨٣٢	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٦٦,٧٠٣,١٥٨	٦٦,٧٠٣,١٥٨	مخصص مطالبات محتملة
١٨,٠٠٩,١٠٨	١٨,٤١٨,٢٢٧	مخصص الزكاة
<b>١٠٢,٦٩١,٣٣٧</b>	<b>١١١,٢٥٦,٦٥٩</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>

**المطلوبات غير المتداولة**

-	٣٣,٢٨٤,٦٢٨	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
١٠٢,٥٠٨	١٢٢,٦٤٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,١٨٣,٨٦٣	١,١٨٣,٨٦٣	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١,٢٨٦,٤٢١	٣٤,٥٩١,١٣٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
<b>١٠٣,٩٧٧,٧٥٨</b>	<b>١٤٥,٨٤٧,٧٩٧</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

**حقوق الملكية**

١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٣٥,٣٨١,٣٢٦)	(٣٥,٨٥١,٤٦٠)	خسائر متراكمة
١٤١,٦١٨,٦٧٤	١٤١,١٤٨,٥٤٠	حقوق الملكية العادلة للمساهمين
١٩,٧٨٤,٨١٧	٢٠,٠٤٤,٣٠٧	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٦١,٤٠٣,٤٩١	١٦١,١٩٢,٨٤٧	اجمالي حقوق الملكية
<b>٢٦٥,٣٨١,٢٤٩</b>	<b>٣٠٧,٠٤٠,٦٤٤</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة  
للفترة الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
(غير مدقة) (ريال سعودي)	(غير مدقة) (ريال سعودي)	(غير مدقة) (ريال سعودي)	(غير مدقة) (ريال سعودي)	إيضاح
٨,١٧٦,٩١٩	٧,٦٩٥,٧٩٧	٢,٢٩٣,٩٧٦	٢,٨٤٢,٠٤٩	الإيرادات
(٤,١٨١,٨٤٢)	(٣,٢٤٠,٢٦٩)	(١,٢٥٣,٦٧٦)	(١,١١٥,٦٣١)	تكلفة الإيرادات
٣,٩٩٥,٠٧٧	٤,٤٥٥,٥٢٨	١,٠٤٠,٣٠٠	١,٧٢٦,٤١٨	مجمل الربح
(٢,٠٠٥,٨٨٠)	(٢,٤٤٩,٣٤٢)	(٦٥٩,١٩١)	(٨٨١,٢٣٥)	مصاريف عمومية وإدارية
١,٩٨٩,١٩٧	٢,٠٠٦,١٨٦	٣٨١,١٠٩	٨٤٥,١٨٣	الربح من العمليات
-	(١,٢٥٢,٢٦٤)	-	(٤٤٥,٣٨٨)	نفقات مالية
٤,٥٦٤,٣٧٥	-	-	-	إيرادات أخرى
٦,٥٥٣,٥٧٢	٧٥٣,٩٢٢	٣٨١,١٠٩	٣٩٩,٧٩٥	صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(١٦,٨٤٩,٣٤٧)	(٩٦٤,٥٦٦)	-	(١٨٨,١١٢)	الزكاة
(١٠,٢٩٥,٧٧٥)	(٢١٠,٦٤٤)	٣٨١,١٠٩	٢١١,٦٨٣	صافي ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
(١٠,٢٩٥,٧٧٥)	(٢١٠,٦٤٤)	٣٨١,١٠٩	٢١١,٦٨٣	اجمالي الربح / (خسارة) الشاملة للفترة

صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة إلى:

(١١,٣٠٧,٣٠٣)	(٤٧٠,١٣٤)	٢٧٦,٣٩٦	١٢٦,٠٤١
١,٠١١,٥٢٨	٢٥٩,٤٩٠	١٠٤,٧١٣	٨٥,٦٤٢
(١٠,٢٩٥,٧٧٥)	(٢١٠,٦٤٤)	٣٨١,١٠٩	٢١١,٦٨٣
(٠,٦٣٨٨)	(٠,٠٢٦٦)	٠,٠١٥٦	٠,٠٠٧١

نصيب السهم من صافي ربح / (خسارة)  
الفترة

٧

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

شركة الباحة للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

حقوق الملكية العادلة للمساهمين	حقوق الملكية غير المس挹طرة	اجمالي حقوق الملكية
رأس المال	خسائر متراكمة	(إيداع مالي)
(إيداع سعودي)	(إيداع سعودي)	(إيداع سعودي)
١٧٧,٠٠,٠٠,٠٠	١٧٧,٠٠,٠٠,٠٠	١٧١,٦٦٩,٩٢٤
١٨,٦٨٥,٩٢٥	١٥٢,٩٤٣,٩٩٩	١٨,٦٨٥,٩٢٥
(١١,٣٠٧,٣٠٣)	(١١,٣٠٧,٣٠٣)	(١٠,٣٩٥,٧٧٥)
١,٠١١,٥٣٨	-	-
(١١,٣٠٧,٣٠٣)	-	-
١,٠١١,٥٣٨	-	-
-	١٦١,٣٣٤,١٤٩	(١٦١,٣٣٤,١٤٩)
-	١٩,٩٩٧,٤٥٣	(١٩,٩٩٧,٤٥٣)
-	١٤٤,٦٣٦,٦٩٦	(٣٥,٣٦٣,٣٤)
-	١٧٧,٠٠,٠٠,٠٠	(٣٥,٣٨١,٣٣٦)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مدققة)	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)
صافي خسارة الفترة	صافي خسارة الفترة	صافي خسارة الفترة
الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر
-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-
-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مصدق)	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مصدق)	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مصدق)
صافي خسارة الفترة	صافي خسارة الفترة	صافي خسارة الفترة
الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر	الدخل الشامل الآخر
-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-
-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

٢٠١٨ ٣٠ سبتمبر	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر
(غير مدقة)	(غير مدقة)
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
٦,٥٥٣,٥٧٢	٧٥٣,٩٢٢
٦٧٦,١٣٧	٨٤٨,٥٣٤
-	٢,٩٨٥,٤٥٣
-	٢٠,٠٨٩
-	١,٢٥٢,٢٦٤
٧,٢٢٩,٧٠٩	٥,٨٦٠,٢٦٢
(٣٧٥,٢٠٥)	(٤,٤٩١,٩٠٤)
(٢٣٢,٠٤٧)	١,٤٥٠,٣٦٧
(٢٦٨,٣٠٨)	(٣٠١,٤٧٠)
(٦٥١,٩٩٤)	٨٥٣,٧٩
٢٩,٣٠٣	(٢٢١,١٧٤)
(٣١,٤٠٥)	(٢٤,٤٥٥)
(٨٠٨,٣٨٩)	١,٨٧٩,٩٢١
-	(٣,٧١٨,٦٠٨)
٤,٨٩١,٦٦٤	١,٢٨٦,٠١٨
(٢٥٠,٠٠٠)	(٥٥٥,٤٤٧)
٤,٦٤١,٦٦٤	٧٣٠,٥٧١
(٧,٣٨٥)	(٢٣٦,٨١٢)
(٣٨,٩٠٣)	(١٨,٩٠٠)
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-
(٤,٠٤٦,٢٨٨)	(٢٥٥,٧١٢)
(٣,٣٩٣,٣٦٧)	-
(٣,٣٩٣,٣٦٧)	-
(٢,٧٩٧,٩٩١)	٤٧٤,٨٥٩
٣,٧١٢,٦٩١	١,٠٧٨,٩١٨
٩١٤,٧٠٠	١,٥٥٣,٧٧٧
-	(٤٣,١١٣,٤١٨)
١,١٨٣,٨٦٣	-

**الأنشطة التشغيلية**  
 صافي ربح الفترة قبل الزكاة  
 التعديلات لـ:  
 استهلاكات واطفاءات  
 استهلاك حقوق استخدام الأصول  
 المكون من مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
 نفقات مالية

التغيرات في رأس المال العامل:  
 مدینون، صافي  
 إيرادات مستحقة  
 مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى  
 دائنون  
 مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى  
 أمانات أسهم مزاد تحت التسوية  
 إيرادات مقبوضة مقدماً  
 مطلوبات عقود الإيجار  
 النقد من العمليات  
 زكاة مدفوعة خلال الفترة  
 صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية

**الأنشطة الاستثمارية**  
 شراء ممتلكات وألات ومعدات  
 شراء أصول غير ملموسة  
 مطلوب إلى أطراف ذات علاقة  
 صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

**الأنشطة التمويلية**  
 مطلوب إلى أطراف ذات علاقة  
 صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه  
 النقد وما في حكمه في بداية الفترة  
 النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

**المعاملات غير النقدية:**  
 أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦  
 شراء ممتلكات وألات ومعدات من خلال أطراف ذات علاقة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

## شركة الباحة للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

#### - ١ - التكوين والنشاطات

إن شركة الباحة للاستثمار والتنمية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تمارس نشاطها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٠٠٠٥٩٦٠ ب تاريخ ١٩ رجب ١٤١٣ (الموافق ١٢ يناير ١٩٩٣) وبموجب القرار الوزاري رقم ٦٠٠ بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤١٣ (الموافق ٣٠ نوفمبر ١٩٩٢).

يتمثل نشاط الشركة في إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية والسكنية والشقق المفروشة والمطاعم والفنادق ومحطات الوقود والمقاهي والبيوفيهات والمأكولات والحلويات والمخابز واللحويات وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وتجارة الجملة والتجزئة للمواد الغذائية وتجارة الجملة والتجزئة لمواد البناء وال الحديد والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والإلكترونية والميكانيكية وإدارة وتطوير العقار ومقاولات الصيانة والتشغيل والنظافة وشراء واستئجار الأراضي لإقامة المباني عليها واستئمارها باليبيع أو الإيجار لصالح الشركة، إقامة المشروعات الصناعية المختلفة، تملك واستصلاح الأراضي الزراعية لاستغلالها في إقامة مشاريع الانتاج الزراعي والحيواني، إقامة المنشآت والمشروعات الترفيهية والسياحية واستئمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها، تجارة الجملة والتجزئة لما يدخل في نطاق أعمال الشركة الصناعية والزراعية والسياحية وإقامة مخازن التبريد وورش الإصلاح والصيانة الخاصة بذلك، الوكالات التجارية، كما يجوز للشركة وفقاً لما ذكر القيام بأية أعمال لازمة أو مكملة لتحقيق تلك الأغراض، وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المنصوصة وبعد الحصول على التراخيص الازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

فيما يلي بياناً بتفاصيل الشركات التابعة للمجموعة:

الشركة التابعة	الشكل القانوني	ذات مسؤولية محدودة*	ذات مسؤولية محدودة**	الشركة المساهمة	بلد التأسيس	٢٠١٩	٢٠١٨	نسبة الملكية
شركة المراكز الراقية المحدودة*	ذات مسؤولية محدودة	%٨٦,٩٦	%٨٦,٩٦	شركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري**	السعودية			
شركة المراكز الراقية المحدودة*	ذات مسؤولية محدودة	%٨٦,٩٦	%٨٦,٩٦	شركة الباحة للاستثمار والتنمية	السعودية			

تم توحيد القوائم المالية لهذه الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

#### \* شركة المراكز الراقية المحدودة

قامت الشركة بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠١٦ بتوقيع عقد الاستحواذ على شركة المراكز الراقية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة) بنسبة ١٠٠% لشركة الباحة للاستثمار والتنمية وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم لمالك شركة المراكز الراقية المحدودة، حيث تبلغ قيمة شركة المراكز الراقية المحدودة ١٤٥ مليون ريال سعودي حسب تقييم المستشار المالي المعين من قبل شركة الباحة للاستثمار والتنمية. بتاريخ ١٣ مارس ٢٠١٧ قامت الشركة بالتوقيع على تمديد عقد الاستحواذ على شركة المراكز الراقية المحدودة حتى تاريخ ٢ يوليو ٢٠١٧.

بتاريخ ١٠ مايو ٢٠١٧ تم الانتهاء من إجراءات الاستحواذ على شركة المراكز الراقية المحدودة مقابل إصدار أسهم جديدة من شركة الباحة للاستثمار والتنمية وبإجمالي عدد أسهم ١٤,٥ مليون سهم عادي تم توزيعها على ملاك شركة المراكز الراقية المحدودة كلاً على حسب نسبة ملكيته. بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠١٧ قامت شركة الباحة للاستثمار والتنمية بالتنازل عن حصة بنسبة ٤,٠٣% مقابل استحواذ شركة المراكز الراقية المحدودة على شركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري.

#### \*\* الاستثمار في شركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري

قامت شركة المراكز الراقية المحدودة "الشركة التابعة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية" بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠١٧م بتوقيع اتفاقية تفاهم مع شركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري وذلك لبحث الاستحواذ على كامل حصة الشركاء وذلك بعد استكمال شركة الباحة للاستثمار والتنمية دراسات الفحص النافي للجهالة من الناحيتين المالية والقانونية وأي دراسات أخرى قد ترى شركة الباحة للاستثمار والتنمية ضرورة القيام بها.

بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠١٧م قامت شركة المراكز الراقية المحدودة بتوقيع اتفاقية الاستحواذ لشراء كامل حصة الشركاء بشركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري بنسبة ١٠٠%. وذلك عن طريق نقد وتنازل شركة الباحة للاستثمار والتنمية عن حصة في شركة المراكز الراقية المحدودة بنسبة ٤,٠٣%.

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نتم)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢ - أسس الأعداد

١-٢ بيان الالتزام

أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للمجموعة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨ م ("القوائم المالية للسنة السابقة"). ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفصيل الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

تم في هذه المجموعة من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ وتم توضيح التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة في الإيضاح رقم ٤.

٢-١ (عدد القوائم المالية)

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الكلفة التاريخية ما عدا مطلوبات المنافع المحددة التي تثبت بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة.

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة بالريل السعودي، وهي العملة الوظيفية للمجموعة وكذلك عملة العرض. تم تقارب كل المبالغ إلى أقرب ريال سعودي.

٢-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. الأحكام الهامة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكيد والتي لها تأثيراً جوهرياً هي تلك نفسها المبينة في القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكيد المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ المبينة في الإيضاح رقم ٤.

٣ - أساس التوحيد

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقية الأولية الموحدة المختصرة وكذلك الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). الشركة وشركاتها التابعة يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة". الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة عندما يكون لها الحق في العوائد المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة وقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات المحددة التي تم الحصول عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ عن صافي قيمة الموجودات المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة لعدم الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتتبعة من قبل المجموعة. تعد الشركة والشركات التابعة لها قوائمها المالية لنفس فترات التقرير.

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نهاية)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

**٤ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، باستثناء اعتماد معايير جديدة سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ . لم تعتد المجموعة أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره في وقت مبكر وهو ليس فعال بعد.

**٤-١ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات التي اعتمدتها المجموعة**

قامت المجموعة بالتطبيق لأول مرة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ ، وكما هو مطلوب وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ، فإن طبيعة وأثر هذه التغييرات تم الإفصاح عنها أدناه.

**٤-١-١ التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي (دورة ٢٠١٥-٢٠١٧)**

تحسينات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١١) "الترتيبات المشتركة" تتعلق بالحصة المحتفظ بها سابقاً في العملية المشتركة.

تحسينات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل" تتعلق بتأثير ضريبة الدخل لمدفوعات الأدوات المالية المصنفة على أنها حقوق ملكية.

تحسينات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) "تكلفة الاقتراض" تتعلق بتكلفة الاقتراض المؤهلة للرسملة.

**٤-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة**

باستثناء ما تم ذكره أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفس تلك المطبقة في القوائم المالية السنوية الموحدة الأخيرة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ . من المتوقع أن التغيرات في السياسات المحاسبية ستتعكس في القوائم المالية السنوية الموحدة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .

**المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار"**

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ محل المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١٧ "عقود الإيجار" ، تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٤ "ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" ، تفسير لجنة معايير التقرير رقم ١٥ "عقود إيجار تشغيلية - حواجز" ، تفسير لجنة معايير التقرير رقم ٢٧ "تقييم جوهر المعاملات التي تتطوّر على الشكل القانوني للإيجار". يحدد هذا المعيار مبادئ التعرف، القياس، العرض والإيقاض لعقود الإيجار ويتطّلّب من المستأجر المحاسبة عن معظم عقود الإيجار عن طريق نموذج منفرد يتم عرضه على قائمة الربح أو الخسارة.

بالنسبة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لم تتغير المحاسبة بالنسبة للمؤجر بشكل جوهري عن المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١٧ . يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية باستخدام مبادئ مقاربة لتلك في المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١٧ . على ذلك، لم يكن للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ تأثير على عقود الإيجار حيث تكون المجموعة هي المؤجر.

في الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ باستخدام المنهج المعدل بأثر رجعي للتطبيق مع كون التطبيق الأساسي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٩ .

رشحت المجموعة استخدام الاستثناء العملي المتوفر عند التحول للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ . على ذلك لن يتم إعادة تقييم احتواء العقد على عقد إيجار من عدمه، مما يسمح بتطبيق المعيار للعقود المعترف بها مسبقاً كعقود إيجار فقط، بتطبيق المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١٧ وتفسير لجنة معايير التقارير رقم ٤ في تاريخ التطبيق الأساسي.

قامت المجموعة أيضاً بتطبيق الاستثناءات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لعقود الإيجار المصنفة مسبقاً كعقود إيجار تشغيلية ضمن المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١٧ :

- تطبيق نسبة تخفيض موحدة لمحفظة من عقود الإيجار بمواصفات متقاربة في إطار المعقول.
  - تطبيق الاستثناء بعدم الاعتراف بحق الاستخدام والمطلوبات للعقود المنتهية خلال عام ٢٠١٩ .
  - استثناء التكاليف المباشرة البidentية من احتساب أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأساسي.
- رشحت المجموعة أيضاً تطبيق الاستثناء العملي لعقود التأجير التي، في تاريخ الابتداء، تحتوي على مدة تأجيرية مكونة من ١٢ شهر أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء ("عقود تأجيرية قصيرة الأجل")، وعقود التأجير المنطوية على اصل مخفض القيمة ("أصل مخفض القيمة").

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

---

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
٤-٢- التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

طبيعة التأثير المتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦

أ) ما قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، صنفت المجموعة كل من عقود الایجار (كمستأجر) في تاريخ الانشاء كعقد ايجار تمويلي او كعقد ايجار تشغيلي استنادا الى جوهر الترتيب في تاريخ انشاء العقد.

تم تصنيف العقد كعقد تأجيري والذي ينقل للمجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع بشكل مطابق لاملاك العنصر المستأجر، تتم الرسملة في تاريخ انتهاء العقد بالقيمة العادلة للأملاك المستأجرة او، في حال كونها أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى للدفعتات المستقبلية لعقد التأجير. يتم توزيع دفعات الایجار بين رسوم تمويلية وتخفيضات لمطلوبات عقد الایجار نسبيا لتحقيق معدل فائدة ثابتة على الرصيد المتبقى للمطلوبات.

في حالة عقد الایجار التشغيلي، لم تتم رسملة الأملاك المستأجرة وتم الاعتراف بدفعتات عقد الایجار كتكاليف تشغيلية في قائمة الربح او الخسارة الشاملة الموحدة على أساس القسط الثابت على مدة العقد. تم الاعتراف بمبالغ الدفعتات المسبيقة والمستحقات ضمن الدفعتات المسبيقة ومستحقة الدفع الأخرى، بالترتيب.

ب) بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، قامت المجموعة بتطبيق مبدأ اعتراف وقياس وحيد لجميع عقود الایجار في حال كونها المستأجر، باستثناء عقود الایجار قصيرة الاجل وعقود الایجار المنطوية على اصل منخفض القيمة. اعترفت المجموعة بمطلوبات لدفعات عقود الایجار وحقوق استخدام الأصول والتي تمثل الحق في استخدام الأصول التي تتطوي العقود عليها. امتثالاً للمنهج المعدل باثر رجعي للتطبيق، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في التاريخ المبدئي للتطبيق. ضمن المنهج المعدل باثر رجعي، تم قياس حقوق استخدام الأصول بمبلغ مساوي لمطلوبات عقود الایجار، وتعديلها بمبالغ الدفعتات المسبيقة ودفعتات عقود الایجار المستحقة المتعلقة بعقود الایجار تلك المعترف بها في قائمة المركز المالي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وبالتالي، لا يتم إعادة احتساب المعلومات المقارنة.

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نتمة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

---

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (نتمة)**  
**٣-٤ الآثار على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**

تلخص الجداول التالية آثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩:

الأرصدة	تعديلات	الإيرادات
كما في التقرير	ريال سعودي	تكاليف الإيرادات
٧,٦٩٥,٧٩٧	-	٧,٦٩٥,٧٩٧
(٣,٢٤٠,٢٦٩)	٩٥١,٥٨١	(٤,١٩١,٨٥٠)
٤,٤٥٥,٥٢٨	٩٥١,٥٨١	٣,٥٠٣,٩٤٧
(٢,٤٤٩,٣٤٢)	١,٢٧٤	(٢,٤٥٠,٦١٦)
٢,٠٠٦,١٨٦	٩٥٢,٨٥٥	١,٠٥٣,٣٢١
(١,٢٥٢,٢٦٤)	(١,٢٥٢,٢٦٤)	-
٧٥٣,٩٢٢	(٢٩٩,٤٠٩)	١,٠٥٣,٣٢١
(٩٦٤,٥٦٦)	-	(٩٦٤,٥٦٦)
(٢١٠,٦٤٤)	(٢٩٩,٤٠٩)	٨٨,٧٦٥

الأرصدة	تعديلات	الإيرادات
كما في التقرير	ريال سعودي	تكاليف الإيرادات
٧,٦٩٥,٧٩٧	-	٧,٦٩٥,٧٩٧
(٣,٢٤٠,٢٦٩)	٩٥١,٥٨١	(٤,١٩١,٨٥٠)
٤,٤٥٥,٥٢٨	٩٥١,٥٨١	٣,٥٠٣,٩٤٧
(٢,٤٤٩,٣٤٢)	١,٢٧٤	(٢,٤٥٠,٦١٦)
٢,٠٠٦,١٨٦	٩٥٢,٨٥٥	١,٠٥٣,٣٢١
(١,٢٥٢,٢٦٤)	(١,٢٥٢,٢٦٤)	-
٧٥٣,٩٢٢	(٢٩٩,٤٠٩)	١,٠٥٣,٣٢١
(٩٦٤,٥٦٦)	-	(٩٦٤,٥٦٦)
(٢١٠,٦٤٤)	(٢٩٩,٤٠٩)	٨٨,٧٦٥

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٤- الآثر على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩:

الارصدة كما في التقرير ريال سعودي	تعديلات ريال سعودي	الارصدة بدون اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) ريال سعودي	الموجودات الموجودات المتداولة نقد وما في حكمه مدينون، صافي مخزون، صافي مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى مجموع الموجودات المتداولة الموجودات غير المتداولة استثمارات طويلة الأجل دفعات لشراء ممتلكات استثمارية شهرة أصول غير ملموسة ممتلكات وألات ومعدات، صافي استثمارات عقارية حقوق استخدام الأصول مجموع الموجودات غير المتداولة مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المتداولة دائعون أمانات أسهم مزاد تحت التسوية مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى إيرادات مقبوضة مقدماً الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار مخصص مطالبات محتملة مخصص الزكاة مجموع المطلوبات المتداولة المطلوبات غير المتداولة الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار مخصص مكافأة نهاية الخدمة مطلوب إلى أطراف ذات علاقة مجموع المطلوبات غير المتداولة مجموع المطلوبات حقوق الملكية رأس المال خسائر متراكمة حقوق الملكية العائد للمساهمين حقوق الملكية غير المسيطرة اجمالي حقوق الملكية مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
١,٥٥٣,٧٧٧	-	١,٥٥٣,٧٧٧	
٢٠,٣٩٣,٣٩٦	-	٢٠,٣٩٣,٣٩٦	
١١٨,٠٥٧	-	١١٨,٠٥٧	
٢٣١,٧٩٣	(١,٤٧٣,٩١٤)	١,٨٠٥,٧٠٧	
٢٢,٣٩٧,٠٢٣	(١,٤٧٣,٩١٤)	٢٣,٨٧٠,٩٣٧	
١٧,١٣٦,٨٢٣	-	١٧,١٣٦,٨٢٣	
٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٩,٠٠٠,٠٠٠	
٢٨,٣٨٩,٢٨٨	-	٢٨,٣٨٩,٢٨٨	
٥٠,٦١١	-	٥٠,٦١١	
١٧٠,٢٦٧,١٥٦	-	١٧٠,٢٦٧,١٥٦	
١٩,٦٧١,٧٧٨	-	١٩,٦٧١,٧٧٨	
٤٠,١٢٧,٩٦٥	٤٠,١٢٧,٩٦٥	-	
٢٨٤,٦٤٣,٦٢١	٤٠,١٢٧,٩٦٥	٢٤٤,٥١٥,٦٥٦	
٣٠٧,٠٤٠,٦٤٤	٣٨,٦٥٤,٠٥١	٢٦٨,٣٨٦,٥٩٣	
١,٩٤٦,٢١٢	-	١,٩٤٦,٢١٢	
١٠,٨٢٣,٥١١	-	١٠,٨٢٣,٥١١	
٤,٤٠٢,٠٢٨	-	٤,٤٠٢,٠٢٨	
٣,٢٩٤,٦٩١	-	٣,٢٩٤,٦٩١	
٥,٦٦٨,٨٣٢	٥,٦٦٨,٨٣٢	-	
٦٦,٧٠٢,١٥٨	-	٦٦,٧٠٢,١٥٨	
١٨,٤١٨,٢٢٧	-	١٨,٤١٨,٢٢٧	
١١١,٢٥٦,٦٥٩	٥,٦٦٨,٨٣٢	١٠٥,٥٨٧,٨٢٢	
٣٣,٢٨٤,٦٢٨	٣٣,٢٨٤,٦٢٨	-	
١٢٢,٦٤٧	-	١٢٢,٦٤٧	
١,١٨٣,٨٦٣	-	١,١٨٣,٨٦٣	
٣٤,٥٩١,١٣٨	٣٣,٢٨٤,٦٢٨	١,٣٠٦,٥١٠	
١٤٥,٨٤٧,٧٩٧	٣٨,٩٥٣,٤٦٠	١٠٦,٨٩٤,٣٣٧	
١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	-	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	
(٣٥,٨٥١,٤٦٠)	(٢٦٠,٣٥٦)	(٣٥,٥٩١,١٠٤)	
١٤١,١٤٨,٥٤٠	(٢٦٠,٣٥٦)	١٤١,٤٠٨,٨٩٦	
٢٠,٠٤٤,٣٠٧	(٣٩,٠٥٣)	٢٠,٠٨٣,٣٦٠	
١٦١,١٩٢,٨٤٧	(٢٩٩,٤٠٩)	١٦١,٤٩٢,٢٥٦	
٣٠٧,٠٤٠,٦٤٤	٣٨,٦٥٤,٠٥١	٢٦٨,٣٨٦,٥٩٣	

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نتمة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

- ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (نتمة)
- أثر التغير في السياسة المحاسبية على البنود في قائمة المركز المالي الموحدة في ١ يناير ٢٠١٩
- الاعتراف وعرض حقوق استخدام الأصول بمبلغ ٤٣,١١٣,٤١٨ ريال سعودي بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.
  - الاعتراف وعرض مطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٤١,٤١٩,٨٠٤ ريال سعودي بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.
  - إعادة تصنيف مبلغ ١,٦٩٣,٦١٤ ريال سعودي متعلقة بعقود إيجار تشغيلية مصنفة سابقاً كدفعت مسبقة إلى حقوق استخدام الأصول.

الأثر على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (زيادة / (نقص)) كما هو في ١ يناير ٢٠١٩ :

١ يناير ٢٠١٩

ريال سعودي

<u>الموجودات</u>	
حقوق استخدام الأصول	
دفعات مسبقة	
<u>المطلوبات</u>	
مطلوبات عقود الإيجار	

٤٣,١١٣,٤١٨	٤١,٤١٩,٨٠٤
(١,٦٩٣,٦١٤)	(٤١,٤١٩,٨٠٤)
<u>٤١,٤١٩,٨٠٤</u>	<u>٤١,٤١٩,٨٠٤</u>

للتسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

- زيادة مصروف الأهلاك بمبلغ ٢,٩٨٥,٤٥٣ ريال سعودي متعلقة بإهلاك حقوق استخدام الأصول المعترف بها.
- انخفاض مصروف الإيجار بمبلغ ٣,٩٣٨,٣٠٨ ريال سعودي متعلق بعقود إيجار تشغيلية سابقاً.
- زيادة نفقات مالية بمبلغ ١,٢٥٢,٢٦٤ ريال سعودي متعلقة بمصروف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار الإضافية المعترف بها.

الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (زيادة/(نقص)) للتسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

ريال سعودي

٢,٩٨٥,٤٥٣	٣,٩٣٨,٣٠٨
(٢,٩٣٨,٣٠٨)	(٩٥٢,٨٥٥)
<u>٩٥٢,٨٥٥</u>	<u>(١,٢٥٢,٢٦٤)</u>
<u>(٢٩٩,٤٠٩)</u>	<u>(٢٩٩,٤٠٩)</u>

المبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة

كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ، تكلفة حقوق استخدام الأصول هي ٤٣,١١٣,٤١٨ ريال سعودي والاستهلاك المتراكم هو ٢,٩٨٥,٤٥٣ ريال سعودي.

للربع المنتهي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ، اعترفت المجموعة بمصروف فائدة بقيمة ١,٢٥٢,٢٦٤ ريال سعودي على مطلوبات عقود الإيجار واجمالي تدفقات النقد لعقود الإيجار هو ٣,٧١٨,٦٠٨ ريال سعودي.

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (النهاية)

فيما يلي هي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ عقود الإيجار تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار عند إنشاء العقد. لترتيبات العقود المشابهة تعتبر المجموعة بحقوق استخدام الأصول ومتطلبات عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل والعقود المنظوية على أصل منخفض القيمة كالتالي:

##### حقوق استخدام الأصول

تقوم المجموعة بالاعتراف بحقوق استخدام الأصول في تاريخ انتهاء عقد الإيجار (على سبيل المثال، عند جاهزية ذلك الأصل للاستخدام). يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالتكلفة، ناقصاً منها أي أهلاك متراكمة وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديل المبلغ بأي إعادة قياس لمطالبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة حقوق استخدام الأصول مبلغ مطالبات عقود الإيجار المعترف بها، التكاليف المبدئية المباشرة المتحملة، وبمبلغ عقود الإيجار المدفوعة عند، أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي محفزات مستلمة لعقد الإيجار، إلا في حال كون المجموعة متاكدة بشكل معقول بالاستحواذ على ملكية الأصل المنظوي عليه عقد الإيجار في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك حقوق استخدام الأصول المعترف به باستخدام مبدأ القسط الثابت على العمر الافتراضي المتوقع للأصل أو مدة العقد، أيهما أقصر. تخضع حقوق استخدام الأصول لأنخفاض القيمة.

##### مطالبات عقد الإيجار

عند تاريخ انتهاء عقد الإيجار، تعتبر المجموعة بمطالبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار المدفوعة خلال فترة العقد. تتضمن دفعات عقد الإيجار دفعات ثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) مطروحاً منها أي محفزات سيتم استلامها ضمن عقد الإيجار، دفعات عقد الإيجار المتغيرة المعتمدة على مؤشر أو معدل، وأي مبالغ من المتوقع دفعها لضمان القيمة المتبقية. تتضمن دفعات عقد الإيجار أيضاً سعر التنفيذ لخيار الشراء في حال كون تنفيذ الخيار من قبل المجموعة مؤكد بشكل معقول وأي شروط جزائية لإنهاء العقد، إذا كانت مدة العقد تعكس تنفيذ المجموعة لخيار الإنهاء. بالنسبة لدفعات عقد الإيجار التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم الاعتراف بها كمصاروف في الفترة التي يقع فيها الشرط أو الحدث الذي يوجب النفع.

عند قياس القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء العقد في حال تغير احتساب معدل الفائدة الضمني للعقد بشكل جاهز.

بعد تاريخ انتهاء العقد، يتم زيادة مبلغ مطالبات عقد الإيجار لتعكس الفائدة المتراكمة على المطالبات وتختفي بمبلغ المدفوعات على عقد الإيجار. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطالبات عقد الإيجار في حال وجود تعديل، تغيير في مدة العقد، تغيير في جوهر الدفعات الثابتة لعقد الإيجار أو تغيير في تقييم شراء الأصل المنظوي عليه العقد.

##### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار المنظوية على أصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة استثناء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل للآلات والمعدات (على سبيل المثال، عقود الإيجار التي تحتوي على ١٢ شهر أو أقل ولا تتضمن خيار شراء). ينطبق استثناء الاعتراف أيضاً على عقود الإيجار المتضمنة لأصول منخفضة القيمة كمعدات المكاتب التي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار على المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار متضمنة لأصول منخفضة القيمة كمصاروف باستخدام مبدأ القسط الثابت على مدة العقد.

##### الفرضيات ذات الأهمية في تحديد مدة العقد للعقود المتضمنة لخيارات تجديد

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار كالمدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، مدمجة بالفترات المشمولة بخيار تجديد العقد إذا كان تنفيذ الخيار مؤكد بشكل معقول، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء العقد الإيجاري، إذا كان عدم تنفيذ الخيار مؤكد بشكل معقول.

تطبق المجموعة الفرضيات في تقييم ما إذا كان تنفيذ خيار التجديد مؤكد بشكل معقول. على ذلك، تؤخذ في عين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تجعل من تنفيذ خيار التجديد ذات جدوى اقتصادية. بعد تاريخ انتهاء العقد، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد عند وقوع حدث ذات أهمية أو تغير في الظروف والذي يكون في نطاق تحكمها ويؤثر على قدرتها في تنفيذ (أو عدم تنفيذ) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية الأعمال).

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (نتمة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

**٥ - مخصص مطالبات محتملة**

يتكون مخصص مطالبات محتملة مما يلي:

٢٠١٨ ٣١ ديسمبر (مدقة) ريال سعودي	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ريال سعودي	مخصص خسائر استبدال أصول*
٦٦,٧٠٣,١٥٨	٦٦,٧٠٣,١٥٨	
٦٦,٧٠٣,١٥٨	٦٦,٧٠٣,١٥٨	

\*قامت الشركة بتاريخ ٣ فبراير ٢٠١١ بتوقيع عقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة والذي بموجبه قامت الشركة بشراء كل من:

- كساره بكامل معداتها وسياراتها وكافة الموجودات المنقوله والثابتة دون ذممها المالية.
- مشروع الخرسانة الاسمنتية الجاهزة وموجوداته المنقوله والثابتة دون ذممها المالية.
- مصنع الهلوكلور (تحت الانشاء) بالإضافة الى معداته دون ذممها المالية.

وذلك مقابل أصول تبلغ قيمتها الدفترية ٣,٧٤٠,٣٢٧ ريال سعودي بالإضافة إلى دفع مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي على أربع دفعات بموجب شيكات مصدقة.

وقد قامت الشركة بما يلي:

- ١- وفقاً لمحضر الجمعية العمومية العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠١١ والذي تم فيه تأجيل التصويت على اتفاقية تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات الى اجتماع اخر للجمعية وذلك بعد اكمال التقارير والدراسات المطلوبة.
- ٢- قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب متخصص للقيام بعمل الفحص النافي للجهالة لاصول شركة الساطعة الحديثة محل الاتفاق وقام المكتب بإصدار تقرير الفحص النافي للجهالة بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠١١ وقيمت تلك الاصول فقط بمبلغ ١٧,٣٠٠,٥٥٩ ريال سعودي.

- ٣- قامت الشركة بالاعلان على موقع تداول بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١١ عن صدور نتائج تقرير الفحص النافي للجهالة الخاص بتقييم اصول لشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، ونظرأً لفارق الكبير بين نتيجة التقييم لاصول شركة الساطعة وبين قيمة اصول شركة الباحة المعروضة للتبادل مع اصول شركة الساطعة الحديثة، قامت ادارة شركة الباحة للاستثمار والتنمية بمناقشة نتائج التقييم مع ادارة شركة الساطعة الحديثة.

- ٤- أعلنت الشركة في موقع تداول بتاريخ ١ اكتوبر ٢٠١١ عن نتائج مفاوضاتها مع شركة الساطعة الحديثة والتي اسفرت عن عدم قبول شركة الساطعة الحديثة للمقاولات لنتائج تقرير الفحص النافي للجهالة وكذلك امتنعت عن اعادة مبلغ ٧ مليون ريال سعودي قد قامت الشركة بت Siddiha مقاماً كجزء من العقد، ونتيجة لذلك فقد الغت الشركة العقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات ورفعت دعوى قضائية لدى ديوان المظالم طالب فيها شركة الساطعة الحديثة للمقاولات بإعادة المبلغ المدفوع، وقد صدر حكم نهائي في القضية من ديوان المظالم بجدة بتاريخ ١٤٣٤/٦/٢٤ يتضمن المصادقة على الحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الادارية بجدة باتمام تنفيذ العقد. وفي تاريخ ٩ فبراير ٢٠١٧ تلقت الشركة نسخة من حكم دائرة التنفيذ بالمحكمة العامة ببلجرشي، والمتضمن أنه بتأمل الحكم الصادر من ديوان المظالم تبين عدم تحديد البنود المراد تنفيذها، وانتهى حكم دائرة التنفيذ إلى التوقف عن التنفيذ حتى يتم تصحيح الحكم الصادر من ديوان المظالم بحيث يتم تحديد البنود المراد تنفيذها بشكل واضح ودقيق لكل بند، كما نص حكم دائرة التنفيذ على حق الاعتراض لطرف التنفيذ خلال مدة ثلاثةون يوماً اعتباراً من اليوم التالي من تاريخ استلام نسخة الحكم، ولازاللت القضية منظورة أمام المحاكم المعنية. وقد قررت الشركة تكوين مخصص يغطي كافة الخسائر المتربطة على تلك العملية بمبلغ ٦٨,٦٩٩,٤٤١ ريال سعودي.

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
 ( شركة مساهمة سعودية )  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

---

- ٥ - **مخصص مطالبات محتملة (تتمة)**

- ٥- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ برد الزيادة في مخصص استبدال الأصول المكون سابقاً بقيمة ١,٩٩٦,٢٨٣ ريال سعودي، ليصبح رصيد مخصص استبدال الأصول بعد رد الزيادة مبلغ ٦٦,٧٠٣,١٥٨ ريال سعودي.
- ٦- بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٨ صدر القرار التفسيري من المحكمة التجارية بجدة الدائرة الثانية بتحديد البند المراد تنفيذه كما يلي:

أولاً: إلزام شركة الباحة للاستثمار والتنمية بأن تدفع لشركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة مبلغ وقدرة ٣ مليون ريال سعودي

ثانياً: إلزام شركة الباحة للاستثمار والتنمية بالإفراج الفعلي لدى كاتب العدل لكامل القطع وعدها ١٣٤ قطعة والتي تمتلكها بنسبة ٥٥% من كامل الأرض في مخطط المروج الواقع في السيل الصغير في محافظة الطائف لصالح شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة.

ثالثاً: إلزام شركة الباحة للاستثمار والتنمية بالتنازل لصالح شركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة عن كامل مشتملات مشروع الديوان وعن الأرض المقام عليها المشروع والمملوكة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية.

- ٧- قامت الشركة بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠١٨ بتقديم استئناف لدى المحكمة التجارية بجدة. وبتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٨ تلقت الشركة تقرير من محامي يفيد بنقض الحكم المستأنف. وبتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٨ قدمت الشركة الالتحة الاعتراضية على تقدير الدائرة للحكم، وبتاريخ ٠٩ يناير ٢٠١٩ قررت الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة إصدار حكمها الابتدائي بالتمسك بقرارها السابق المؤرخ في ١٩ / ٠٦ / ١٤٣٩ هـ والقاضي بأن المقصود بعبارة إلزام طرفى الدعوى بإتمام تنفيذ العقد المبرم بينهم محل هذه الدعوى والمؤرخ في ١٤٣٢ / ٠٣ / ٢٤ هـ وبتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٩ م قدمت الشركة استئنافها ضد الحكم المستلم بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠١٩ م هذا وحددت الدائرة يوم ١٦ شوال ١٤٤٠ هـ الموافق ١٩ سبتمبر ٢٠١٩ موعداً للنظر بالقضية ولا زالت القضية منظورة.

- ٦ - **رأس المال**

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ١٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٧,٧٠٠,٠٠٠ سهم وقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وقد تم سداده بالكامل.

- ٧ - **ربح السهم**

يتم احتساب ربح السهم على أساس الربح العائد إلى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الربح المخفض للسهم هو نفس الربح الأساسي للسهم لأن المجموعة ليس لديها أدوات مخفضة مصدرة.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقة) ريال سعودي
(١١,٣٠٧,٣٠٣)	(٤٧٠,١٣٤)
١٧,٧٠٠,٠٠٠	١٧,٧٠٠,٠٠٠
<u>(٠,٦٣٨٨)</u>	<u>(٠,٠٢٦٦)</u>

صافي خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
خسارة السهم

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة)**  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

**٨ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر**

**الغاليات والسياسات الخاصة بإدارة مخاطر الأدوات المالية**

تضمن الأدوات المالية الرئيسية المقدمة في قائمة المركز المالي للشركة، النقد وما في حكمه، حسابات الذمم المدينة وموجودات متداولة أخرى، حسابات الذمم الدائنة، المبلغ المطلوب إلى أطراف ذات علاقة، المطلوبات المستحقة ومطلوبات متداولة أخرى، وتكون الغالية الأساسية من وراء المطلوبات المالية للشركة، هي تمويل العمليات وتقديم الضمانات لدعمها.

عملت أنشطة المجموعة على تعريضها لمخاطر متعددة تتمثل بما يلي: مخاطر السوق (تضمن: مخاطر العملات، ومخاطر القيمة العادلة ومعدل أسعار فائدة التدفق النقدي، ومخاطر الأسعار)، المخاطر الائتمانية ومخاطر السيولة. تتولى الإدارة العليا في المجموعة الإشراف على إدارة تلك المخاطر بدعم من لجنة مخاطر مالية تقدم إليها مشورة حول المخاطر المالية والإطار المناسب لحكومتها، كما تقم هذه اللجنة للإدارة العليا في المجموعة ضمانت وتأكيدات على خصوص أنشطة المخاطر المالية الخاصة بالمجموعة إلى سياسات وإجراءات ملائمة وتحديد وقياس وإدارة المخاطر المالية وفقاً لسياسات المجموعة وقابلية تعرضها للمخاطر، ويقوم مجلس الإدارة بمراجعة وإقرار السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، الوارد ملخص عنها أدناه:

**مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة بتناقل القيمة العادلة للتدفقات النقدية الأجلة لإحدى الأدوات المالية بسبب تغيرات تطرأ على أسعار السوق، وتتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر العملات، وغيرها من مخاطر الأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع.  
تضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق: القروض والاقتراضات والودائع.

**مخاطر العملات**

هي مخاطر تتمثل بتناقل قيمة إحدى الأدوات المالية بسبب تغيرات تطرأ على معدلات سعر الصرف الأجنبي، ونظرًا لأن تعاملات المجموعة تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي، والريال السعودي مرتبطة ومثبت بالدولار الأمريكي فإن المجموعة لن تتعرض إلى مخاطر العملات بشكل مهم وجوهري.

**مخاطر القيمة العادلة ومعدل سعر فائدة التدفق النقدي**

تتمثل بـ مخاطر مختلفة ترتبط بتأثير التقلبات في معدلات أسعار الفائدة السائدة على الأوضاع المالية والتدفقات النقدية للشركة، وتراقب المجموعة وترصد تقلبات نسبة العمولات على أساس مستمر وتتصرف بناء على ذلك، وترتبط نسب العمولات الخاصة بالمجموعة بشكل رئيسي مع الاقتراضات الخاصة بها وتتعرض للتغيير على أساس دوري.

**مخاطر الأسعار**

تتمثل مخاطر الأسعار بتناقل قيمة إحدى الأدوات المالية نتيجة لتغيرات تطرأ على أسعار السوق، سواء نجمت تلك التغيرات عن عوامل محددة للأداة الفردية أو للجهة المصدرة لها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق، ولم تتعرض المجموعة في الوقت الراهن إلى مخاطر الأسعار بسبب غياب أي استثمارات في الأوراق المالية القابلة للتسويق.

**المخاطر الائتمانية**

تتمثل المخاطر الائتمانية بعدم وفاء أحد الأطراف المقابلة بالالتزامات المرتبطة عليه بموجب إحدى الأدوات المالية أو العقود المبرمة مع العملاء، مما يؤدي إلى نشوء خسارة مالية، وتضع المجموعة نقداً وأموالها لدى بنوك تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وسليمة، وتقيد حسابات الذمم المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة بالقيمة الصافية بعد خصم مخصص الدين مشكوك في تحصيلها.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة بـ تعرض إحدى المنشآت إلى صعوبات في جمع الأموال للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية، وقد تترجم مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع إحدى الموجودات المالية بسرعة بقيمة قريبة من قيمتها العادلة، وتدار مخاطر السيولة عن طريق القيام، على أساس منتظم، بمراقبة ورصد تلك الأموال الكافية والمتاحة من خلال تسهيلات ائتمانية يتم الالتزام بها للوفاء بأي التزامات آجلة.

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة)**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

---

٩ - الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية الفترة والتي قد تتطلب إفصاح او تعديل في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

١٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب الممتلكات والآلات والمعدات مع الاستثمارات العقارية بقيمة ١٩,٧٥٦,٢٥٠ ريال سعودي لتتناسب مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

١١ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٤١هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠١٩م).