

الكويت في 11 مايو 2021
Ref: Disc/BK/BOD.2/May/2021

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعـة المكثفة لشركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامـة) عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامـة) قد اعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعـة المكثفة للربع الأول من العام 2021 ، وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 11 مايو 2021 في تمام الساعة 1:30 ظهرا. وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعـة المكثفة للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير مشعان الخضير
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Alargan International Real Estate Company	شركة الأرجان العالمية العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
105.07%	(3,967,193)	201,003	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
105.08%	(15.55)	0.79	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1.59%)	42,199,633	41,529,954	الموجودات المتداولة Current Assets
2.76%	226,098,970	232,328,070	إجمالي الموجودات Total Assets
6.83%	19,846,274	21,201,782	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8.47%	139,057,460	150,835,369	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6.49%)	84,822,689	79,320,601	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(32.80%)	3,935,069	2,644,177	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
93.22%	(2,685,238)	(182,012)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

KG + P

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparison Period	First Quarter Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	لا ينطبق - NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter



• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in net profit for the group are due to :</p> <p>1- Increase in net rental income.</p> <p>2- Increase in net income from resorts.</p> <p>3- No Write down of properties held for trading to its net realizable value.</p> <p>4- Increase in share of results from associates.</p> <p>5-No gain from sale of investment property.</p> <p>6- No change in fair value of investment properties.</p> <p>7- Decrease in general and administrative expenses</p> <p>8- Tax provision no longer required</p>	<p>يرجع ارتفاع صافي ربح المجموعة الى :</p> <p>1- الزيادة في صافي إيرادات الإيجارات.</p> <p>2- النقص في صافي إيرادات المنتجعات.</p> <p>3- عدم إطفاء عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة لصافي قيمتها البيعية المتوقع تحقيقها .</p> <p>4- الزيادة في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة.</p> <p>5- عدم وجود ربح بيع عقار استثماري.</p> <p>6- عدم وجود خسائر من التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.</p> <p>7- الانخفاض في المصروفات العمومية والادارية</p> <p>8- مخصص ضرائب لم يعد له ضرورة</p>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 1,805	1,805 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 0	0 دينار كويتي

16 → P

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL	لا يوجد / NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends
NIL	لا يوجد / NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NIL	لا يوجد / NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
NIL	لا يوجد توزيع أرباح		عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	لا يوجد / NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	لا يوجد / NIL		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
No qualifications or concerns mentioned in the auditor's report	لا توجد أية ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	خالد خضير مشعان الخضير

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
لشركة الأرجان العالمية العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2021 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق .

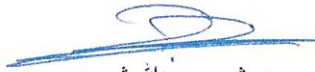
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية ، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .

كذلك ، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 ، بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021 ، على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .



د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33

RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت

11 مايو 2021

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامّة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
 كما في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	إيضاحات	الموجودات
1,128,737	2,207,751	2,142,460		الموجودات المتداولة :
769,723	778,060	922,512		نقد في الصندوق ولدى البنوك
8,871,182	8,049,557	8,998,058	3	موجودات عقود
13,108,113	12,086,521	11,927,371	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
18,021,389	17,619,713	17,304,231		مستحق من أطراف ذات صلة
300,489	242,544	235,322		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
42,199,633	40,984,146	41,529,954		مخزون
				مجموع الموجودات المتداولة
6,750,000	6,000,000	5,750,000	3	الموجودات غير المتداولة :
5,317,192	4,841,074	4,845,364		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
29,318,727	28,820,885	28,677,121	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
140,025,203	148,098,601	149,115,931		استثمارات في شركات زميلة
40,516	26,791	23,571		عقارات استثمارية
2,447,699	2,441,391	2,386,129		موجودات غير ملموسة
183,899,337	190,228,742	190,798,116		ممتلكات وعقارات ومعدات
226,098,970	231,212,888	232,328,070		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
2,899,193	3,456,574	3,458,966		المطلوبات المتداولة :
707,815	2,653,893	2,743,221	6	بنوك دائنة
669,582	683,917	681,507		قروض لأجل
1,550,000	3,450,000	3,175,000	7	أقساط عقود بيع مرابحة
220,533	127,341	252,881		إلتزامات عقود إيجار
13,603,724	14,310,120	10,545,187	8	مطلوبات عقود
195,427	291,911	345,020	4	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
19,846,274	24,973,756	21,201,782		مستحق إلى أطراف ذات صلة
				مجموع المطلوبات المتداولة
62,810,258	61,829,112	67,181,097	6	المطلوبات غير المتداولة :
53,907,343	60,208,516	59,721,217	7	قروض لأجل
2,493,585	2,699,034	2,731,273		إلتزامات عقود إيجار
119,211,186	124,736,662	129,633,587		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
139,057,460	149,710,418	150,835,369		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
26,500,000	26,500,000	26,500,000		حقوق الملكية :
15,811,095	15,811,095	15,811,095		رأس المال
8,518,017	8,518,017	8,518,017		علاوة إصدار
5,162,322	5,162,322	5,162,322		احتياطي إجباري
(3,583,156)	(3,584,930)	(3,584,930)	9	احتياطي اختياري
(1,097,306)	(996,589)	(992,299)		أسهم الخزانة
3,738,354	2,920,144	2,712,697		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(16,036)	(25,076)	(14,631)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
29,789,399	25,007,327	25,208,330		أثر التغيرات في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة
84,822,689	79,312,310	79,320,601		أرباح مرحلة
2,218,821	2,190,160	2,172,100		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
87,041,510	81,502,470	81,492,701		الحصص غير المسيطرة
226,098,970	231,212,888	232,328,070		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



هيثم سليمان حمود الخالد
رئيس مجلس الإدارة



خالد خضير مشعان خضير المشعل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2020	2021		
(91,199)	(96,389)	10	صافي خسائر المشاريع
591,210	663,063	11	صافي إيرادات الإيجارات
17,496	(225,424)	12	صافي (خسائر) إيرادات المنتجات
(297,237)	-		إطفاء عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة لصافي قيمتها البيعية المتوقع تحقيقها
45,608	14,852		توزيعات أرباح استثمارات
(1,324,700)	73,865	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
115,347	-		ربح بيع عقار استثماري
(711,457)	-		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(1,654,932)	429,967		مجمول ربح (خسارة) التشغيل
(680,244)	(541,516)		مصروفات إدارية وعمومية
(29,725)	(19,777)		استهلاكات وإطفاءات
(320,337)	(50,686)		صافي مخصص خسائر الإنتمان المتوقع
(2,685,238)	(182,012)		خسارة التشغيل
(1,272,788)	(1,269,866)		مصاريف تمويلية
-	1,617,431	1 - 8	مخصص ضرائب لم يعد له ضرورة
-	50,000		إيرادات إعفاء إيجارات
(2,999)	(31,011)		خسائر فروقات عملات أجنبية
585	210		إيرادات أخرى
(3,960,440)	184,752		ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة التقدم العلمي
-	(1,809)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(3,960,440)	182,943		ربح (خسارة) الفترة
(3,967,193)	201,003		المتعلق بـ:
6,753	(18,060)		مساهمي الشركة الأم
(3,960,440)	182,943		الحصص غير المسيطرة
(15.55)	0.79	13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2020	2021	
(3,960,440)	182,943	ربح (خسارة) الفترة
		(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
713,205	(207,447)	بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:
(974)	10,445	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
		حصة المجموعة من التغير في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة
1,713	4,290	بند لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف:
713,944	(192,712)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,246,496)	(9,769)	مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(3,253,249)	8,291	المتعلق بـ:
6,753	(18,060)	مساهمي الشركة الأم
(3,246,496)	(9,769)	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات
2020	2021	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
(3,960,440)	184,752	ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي تمويلات :
1,324,700	(73,865)	5 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
81,750	68,091	استهلاكات وإطفاءات
320,337	50,686	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(45,608)	(14,852)	توزيعات أرباح استثمارات
(115,347)	-	ربح محقق من بيع عقار استثماري
297,237	-	إطفاء عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة لصافي قيمتها البيعية المتوقع تحقيقها
711,457	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
1,272,788	1,269,866	مصاريف تمويلية
-	(1,617,431)	مخصص ضرائب لم يعد له ضرورة
-	(50,000)	إيرادات إعفاء إيجارات
85,238	67,375	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(27,888)	(115,378)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(549,520)	(897,760)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(277,607)	(18,912)	موجودات (مطلوبات) عقود
(403,847)	238,073	مستحق من أطراف ذات صلة
(242,327)	356,414	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
5,095	7,222	مخزون
80,635	149,785	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,415,459)	(280,556)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
-	(60,000)	حصة الزكاة المنفوعة
(30,750)	-	ضريبة دعم العملة الوطنية المنفوعة
(5,279)	(38,969)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(1,451,488)	(379,525)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
-	197,066	5 توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة
269,418	-	المحصل من بيع عقار استثماري
(302,527)	(948,020)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
(44,930)	(9,609)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
45,608	14,852	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(32,431)	(745,711)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
25,444	2,392	صافي الحركة على بنوك دائنة
2,404,900	5,441,313	صافي الحركة على القروض
-	(2,410)	صافي الحركة على أقساط عقود بيع مرابحة
(1,250,000)	(1,550,000)	7 المدفوع من التزامات عقود إيجار
(106)	-	المدفوع لشراء أسهم الخزائنة
(994)	(1,438)	توزيعات مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
1,266	53,109	صافي الحركة على مستحق إلى أطراف ذات صلة
(68,406)	(2,883,021)	مصاريف تمويلية منفوعة
1,112,104	1,059,945	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(371,815)	(65,291)	صافي النقص في نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,500,552	2,207,751	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,128,737	2,142,460	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامّة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف (غير ملحق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	المخصص غير الميسر	المجموع العجزى	ارباح مرسحة	الآخر للشركات الإسهلة	مخلفات ترجمة	التغيرات في القيمة العادلة	تسهل خزانية	احتياطي ائتماني	علاوة إصدار	رأس المال	الرصيد في 1 يناير 2021	حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	
												التغيرات في التراكيب في القيمة العادلة	احتياطي ائتماني
81,502,470	2,190,160	79,312,310	25,007,327	(25,076)	2,920,144	(996,589)	(3,584,930)	8,518,017	15,811,095	26,500,000			
182,943	(18,060)	201,003	201,003	(25,076)	-	-	-	-	-	-			
(192,712)	-	(192,712)	-	10,445	(207,447)	4,290	-	-	-	-			
(9,769)	(18,060)	6,291	201,003	10,445	(207,447)	4,290	-	-	-	-			
81,492,701	2,172,100	79,320,601	25,208,330	(14,631)	2,712,697	(992,299)	(3,584,930)	8,518,017	15,811,095	26,500,000			
90,288,112	2,212,068	88,076,044	33,756,592	(15,062)	3,025,149	(1,099,019)	(3,583,050)	8,518,017	15,811,095	26,500,000			
(9,960,440)	6,753	(9,967,193)	(9,967,193)	-	-	-	-	-	-	-			
713,944	-	713,944	-	(974)	713,205	1,713	-	-	-	-			
(3,246,496)	6,753	(3,253,249)	(3,967,193)	(974)	713,205	1,713	-	-	-	-			
(106)	-	(106)	-	-	-	-	(106)	-	-	-			
87,041,510	2,218,821	84,822,689	29,789,399	(16,036)	3,738,354	(1,097,306)	(3,583,156)	8,518,017	15,811,095	26,500,000			

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالشركات الزميلة، أفراد الإدارة العليا، وبعض الأطراف الأخرى ذات الصلة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:
 31 مارس 2021

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
13,393,307	12,418,992	12,259,842	231,126	35,411	11,993,305	مستحق من أطراف ذات صلة
(285,194)	(332,471)	(332,471)	-	-	(332,471)	ناقصاً مخصص خصائر الائتمان المتوقعة
13,108,113	12,086,521	11,927,371	231,126	35,411	11,660,834	صافي مستحق من أطراف ذات صلة
(195,427)	(291,911)	(345,020)	-	-	(345,020)	مستحق إلى أطراف ذات صلة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021		
	الإجمالي	شركات زميلة	
1,850	1,805	1,805	إيرادات المشاريع
32,142	-	-	إيرادات الإيجارات
33,992	1,805	1,805	إجمالي الإيرادات
(1,955)	-	-	تكاليف المشاريع
(3,828)	-	-	تكاليف المنتجات
(10,675)	-	-	مصاريف إدارية وعمومية
(16,458)	-	-	إجمالي التكاليف

مزايا أفراد الإدارة العليا

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
169,713	174,911	مزايا قصيرة الأجل
10,770	11,204	مكافأة نهاية الخدمة
3,000	2,250	مكافأة لجان أعضاء مجلس إدارة غير مستقلة
750	5,250	مكافأة لجان أعضاء مجلس إدارة مستقلة
184,233	193,615	

5- استثمارات في شركات زميلة
 إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
30,382,317	30,382,317	28,820,885	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(1,324,700)	(1,531,228)	73,865	حصصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	-	(197,066)	توزيعات أرباح نقدية
262,084	(20,190)	(31,008)	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
(974)	(10,014)	10,445	حصصة المجموعة من التغيير في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة
29,318,727	28,820,885	28,677,121	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9- أسهم الخزانة

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
9,872,979	9,895,729	9,895,729	عدد الأسهم
%3.7257	%3.7342	%3.7342	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
951,755	1,088,530	1,078,634	القيمة السوقية (دينار كويتي)
(3,583,156)	(3,584,930)	(3,584,930)	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

10- صافي خسائر المشاريع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
1,089,546	951,592	إيرادات المشاريع
(1,180,745)	(1,047,981)	تكاليف المشاريع
(91,199)	(96,389)	

11- صافي إيرادات الإيجارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
867,146	829,431	إيرادات الإيجارات
(275,936)	(166,368)	تكاليف الإيجارات
591,210	663,063	

12- صافي (خسائر) إيرادات المنتجات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
1,189,448	774,334	إيرادات المنتجات
(1,171,952)	(999,758)	تكاليف المنتجات
17,496	(225,424)	

13- ربحية (خسارة) السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية (خسارة) السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزانة). لا يوجد أسهم مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي :

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
(3,967,193)	201,003	ربح (خسارة) الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
265,000,000	265,000,000	عدد الأسهم القائمة :
(9,872,979)	(9,895,729)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
255,127,021	255,104,271	ناقصا : المتوسط المرجح لأسهم الخزانة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(15.55)	0.79	ربحية (خسارة) السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

14- الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم في إجتماعها المنعقد بتاريخ 28 إبريل 2021، على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما أقرت عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم في إجتماعها المنعقد بتاريخ 17 يونيو 2020، على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، كما أقرت عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.