



ملخص البيانات المالية لكامل عام 2022
المكاملة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

16 فبراير 2023

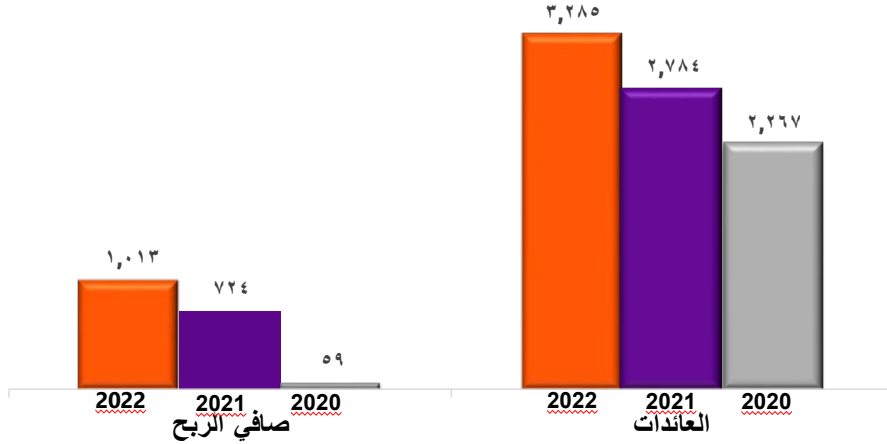
بيان الدخل الموحد – لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الإيرادات ١٨%

الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات ٩٢%

صافي الربح ٤٠%



2022	2021	2020
٣,٢٨٥	٢,٧٨٤	٢,٢٦٧
- ٦٣٢	- ٦٠٣	- ٥٨١
- ١,٥٦٣	- ١,٣٢٨	- ٨٤٠
- ٨	- ٧	- ٥
- ٣٧٠	- ٣٦٨	- ٣٦٧
- ٤٥	- ١٠	- ٢٦
- ١٨١	- ٢١٤	- ١٦٩
- ٢,٧٩٨	- ٢,٥٣١	- ١,٩٨٩
٤٨٧	٢٥٣	٢٧٩
- ١٦٦	- ١٤٨	- ٧٤١
- ٥٩	- ٧٣	- ٨٤
١٥	١٥	٢١
٢١	- ٥	١٤
٠	٠	٧٤
٥٤٢	٤٧٦	٤١٨
١٧٩	٢٠٥	٨٥
- ١	٦	- ١
- ١	- ٤	- ٥
٥٣٠	٤٧٤	- ٢٢٠
١,٠١٦	٧٢٧	٥٩
- ٤	- ٢	٠
١,٠١٣	٧٢٤	٥٩

إيرادات التشغيل
مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
أرباح التشغيل
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

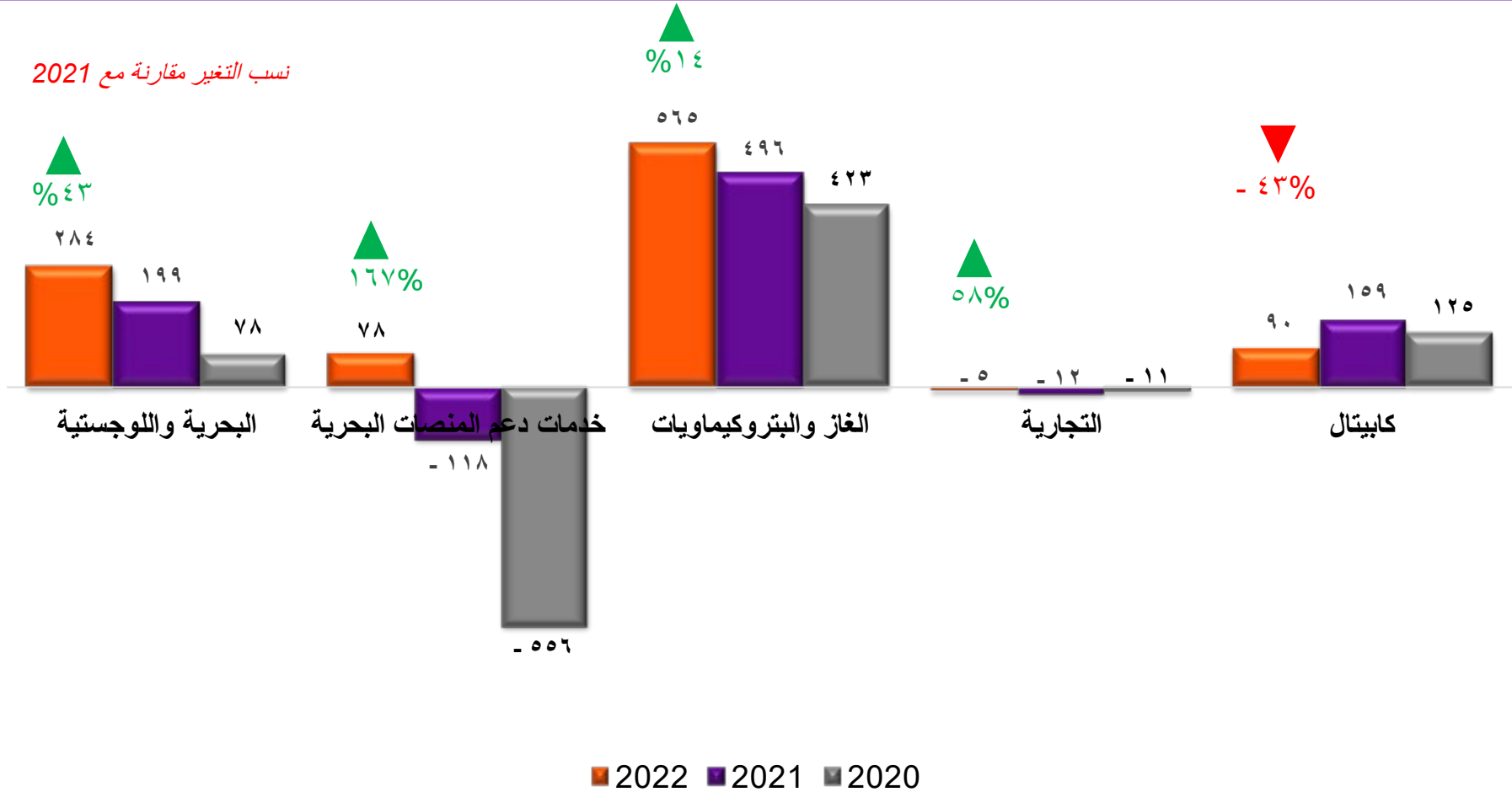
النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none">• تطوير وإدارة العقارات• استثمارات استراتيجية ومالية	<ul style="list-style-type: none">• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات• بيع وتوزيع وقود السفن• وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم	<ul style="list-style-type: none">• نقل الغاز الطبيعي المسال• نقل الغاز البترولي المسال• نقل منتجات نفطية و نפט خام• ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل	<ul style="list-style-type: none">• استئجار وتشغيل السفن• خدمات الغوص والتصليح• التشييد وخدمات الصيانة• خدمات آبار النفط والغاز• عمليات الميناء	<ul style="list-style-type: none">• خدمات الموانئ• نقل الحاويات• التخزين والخدمات اللوجستية• الترسانة البحرية• الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2021



انخفاض

ارتفاع

بيان الدخل القطاعي - لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
٣,٢٨٥	- ٤١٥	٠	٥٤٠	٣٢٧	٢١٩	١,٢١٢	١,٤٠٤	إيرادات التشغيل
- ٦٣٢	٠	- ١٣٩	- ١٢	- ١٦	- ٢٦	- ٩٣	- ٣٤٦	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
- ١,٥٦٣	٣٦٤	- ١٤	- ٢٢٤	- ٢٩٥	- ٢٢	- ٤٤٦	- ٩٢٥	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٨	٤٨	- ٧	- ٢	- ٣	٠	- ١	- ٤٣	مصاريف إيجار
- ٣٧٠	٠	- ٢	- ٦٩	- ٢	- ٥٤	- ٢١٥	- ٢٩	إستهلاك وإطفاء
- ٤٥	٠	٠	- ٢٤	٠	٠	١	- ٢١	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١٨١	٤	- ٣٣	- ١٣	- ٣	- ١٥	- ٤٣	- ٧٨	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	- ٦	- ٢٨٥	٢٩١	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
٠	٠	١٩٥	- ٢٢	- ١٣	- ١٢	- ٢٨	- ١٢٠	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
٤٨٧	٠	٠	١٧٤	- ٥	٨٣	١٠٢	١٣٣	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ١٦٦	٠	٠	- ٨٦	٠	- ٧٩	٠	- ١	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٥٩	١٩	٠	- ٣	٠	- ٣٥	- ٣٤	- ٦	تكاليف تمويل
١٥	- ١٩	٠	٩	٠	٢٠	٥	٠	إيرادات تمويل
٢١	٠	٠	٠	٠	١٢	٨	١	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار إستثماري
٥٤٢	٠	٠	- ٢	٠	٥٤٢	٠	٢	حصة من نتائج شركات زميلة
١٧٩	٠	٠	٠	٠	٢٢	٠	١٥٧	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
- ١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	- ٢	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعة
- ١	٠	٠	١	٠	١	- ٣	- ١	الضريبة للسنة
١,٠١٦	٠	٠	٩٤	- ٥	٥٦٥	٧٨	٢٨٤	ربح الفترة
- ٤	٠	٠	- ٤	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطرة
١,٠١٣	٠	٠	٩٠	- ٥	٥٦٥	٧٨	٢٨٤	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي - لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2021 (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
٢,٧٨٤	- ٢٧٨	٠	٤١٥	٣٠٩	٢٥٤	٩٦٤	١,١١٨	إيرادات التشغيل
- ٦٠٣	٠	- ١٢٠	- ١١	- ١٣	- ٢١	- ٨١	- ٣٥٧	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
- ١,٣٢٨	٢٢٧	- ١٠	- ١٥٦	- ٢٨٧	- ٤٥	- ٢٨٤	- ٧٧٣	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٧	٤٩	- ٧	- ٢	- ٣	٠	- ٢	- ٤١	مصاريف إيجار
- ٣٦٨	٠	- ٢	- ٦٧	- ١	- ٦٥	- ٢٠٧	- ٢٦	إستهلاك وإطفاء
- ١٠	٠	٠	٣	٠	٠	- ٤	- ١٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٢١٤	٢	- ٣٥	- ١٠	- ٦	- ١٧	- ٦٧	- ٨١	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	- ٢٦	- ٢٨٢	٣٠٨	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
٠	٠	١٧٤	- ١٦	- ١٢	- ١٥	- ٢٢	- ١٠٩	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
٢٥٣	٠	٠	١٥٦	- ١٢	٦٥	١٥	٢٩	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ١٤٨	٠	٠	٠	٠	- ٤٩	- ٩٩	٠	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٧٣	٥	٠	- ٧	٠	- ٣١	- ٣٤	- ٦	تكاليف تمويل
١٥	- ٥	٠	٨	٠	١٢	٠	٠	إيرادات تمويل
- ٥	٠	٠	٠	٠	- ٨	١	٢	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار إستثماري
٤٧٦	٠	٠	- ١	٠	٤٧٦	٠	١	حصة من نتائج شركات زميلة
٢٠٥	٠	٠	٠	٠	٣٢	٠	١٧٢	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
٦	٠	٠	٥	٠	٠	١	١	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعة
- ٤	٠	٠	٠	٠	- ٢	- ١	٠	الضرر للسنه
٧٢٧	٠	٠	١٦٢	- ١٢	٤٩٦	- ١١٨	١٩٩	ربح الفترة
- ٢	٠	٠	- ٢	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطره
٧٢٤	٠	٠	١٥٩	- ١٢	٤٩٦	- ١١٨	١٩٩	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

أداء القطاع - لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2022	2021	2020	
١,٤٠٤	١,١١٨	٨٦١	إيرادات التشغيل
- ٣٤٦	- ٣٥٧	- ٣٣٨	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٩٢٥	- ٧٧٣	- ٦٢٨	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٤٣	- ٤١	- ٤٢	مصاريف إيجار
- ٢٩	- ٢٦	- ٢٩	إستهلاك وإطفاء
- ٢١	- ١٠	- ٨	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٧٨	- ٨١	- ٧١	مصاريف تشغيل أخرى
٢٩١	٣٠٨	٢٨٨	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ١٢٠	- ١٠٩	- ١١٢	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١,٢٧١	- ١,٠٩٠	- ٩٤١	مصاريف التشغيل
١٣٣	٢٩	- ٨٠	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
١٥٠	١٧٠	١٥٨	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٢٨٤	١٩٩	٧٨	ربح الفترة

26% ارتفاع في الإيرادات و 43% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات 286 مليون ريال قطري
 - أدى استمرار ارتفاع أسعار الشحن من منتصف عام 2021 لغاية منتصف عام 2022 إلى تعزيز إيرادات شحن الحاويات
 - استفادت الخدمات اللوجستية / حوض بناء السفن من زيادة الأحجام والارتفاع العام في الأعمال
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (181) مليون ريال قطري
 - ترتبط الزيادة في مصاريف التشغيل بالإيرادات الإضافية لشحن الحاويات والخدمات اللوجستية وحوض بناء السفن
 - انخفاض في نفقات الأسطول والمصروفات الفنية بسبب بيع الناقلات في قطاع الغاز والبتر وكيمويات
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (20) مليون ريال قطري
 - من المشروع المشترك مع كيو تيرمينالز



أداء القطاع – لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

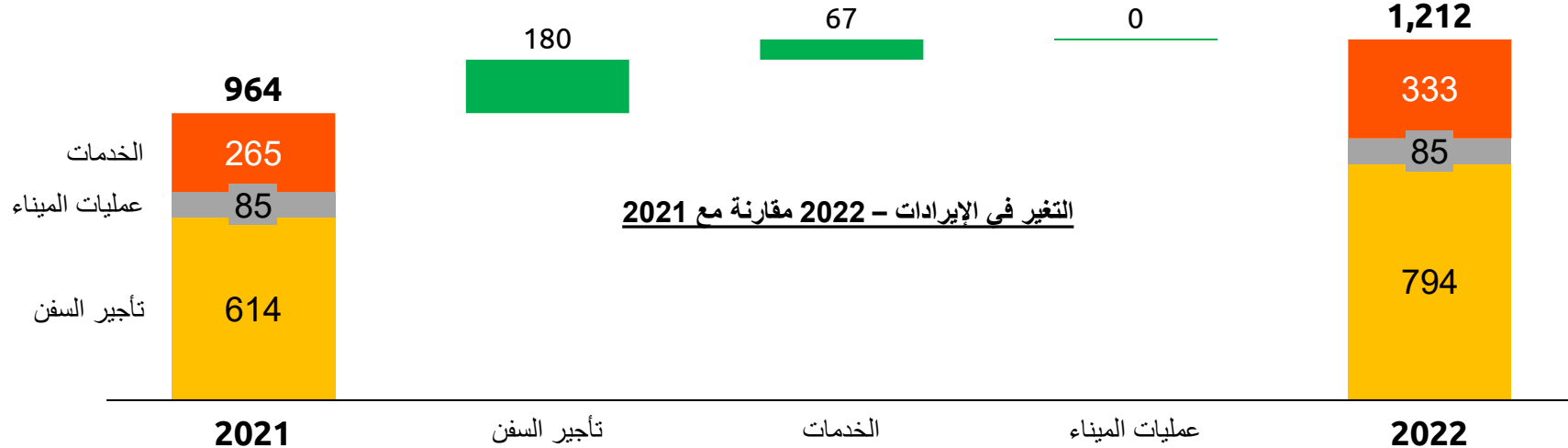
خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2022	2021	2020	
١,٢١٢	٩٦٤	٧٦٢	إيرادات التشغيل
- ٩٣	- ٨١	- ٧٣	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٤٤٦	- ٢٨٤	- ٩٥	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١	- ٢	- ٢	مصاريف إيجار
- ٢١٥	- ٢٠٧	- ٢٠٤	إستهلاك وإطفاء
١	- ٤	- ١٥	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٤٣	- ٦٧	- ٤١	مصاريف تشغيل أخرى
- ٢٨٥	- ٢٨٢	- ٢٥٠	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ٢٨	- ٢٢	- ٢٠	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١,١١٠	- ٩٥٠	- ٧٠١	مصاريف التشغيل
١٠٢	١٥	٦١	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٢٣	- ١٣٣	- ٦١٧	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٧٨	- ١١٨	- ٥٥٦	ربح الفترة

26% ارتفاع في الإيرادات و 167% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 247 مليون ريال قطري
 - ارتفاع في إيرادات تأجير السفن نتيجة زيادة الأعمال وارتفاع إيرادات سفينة الرفع التي كانت خاملة خلال 2021
 - ارتفاع إيرادات خدمات الغوص والمشاريع أخرى
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (160) مليون ريال قطري
 - (156) مليون ارتفاع مصاريف وإمدادات التشغيل كما يلي:
 - 1) مصاريف إضافية متنوعة مرتبطة بارتفاع الإيرادات
 - 2) مصاريف متعلقة بوباء كورونا (أغلبها خلال الربع الأول من 2022)
 - 15 مليون انخفاض في مصاريف التشغيل الأخرى من مخصص ضريبة القيمة المضافة لمرة واحدة في النصف الأول من عام 2021
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار 110 مليون ريال قطري، نتيجة 99 مليون إنخفاض مخصصات إعادة تقييم السفن مقارنة بالعام الماضي وزيادة 7 مليون ربح بيع أصول ومعدات



أداء القطاع – لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

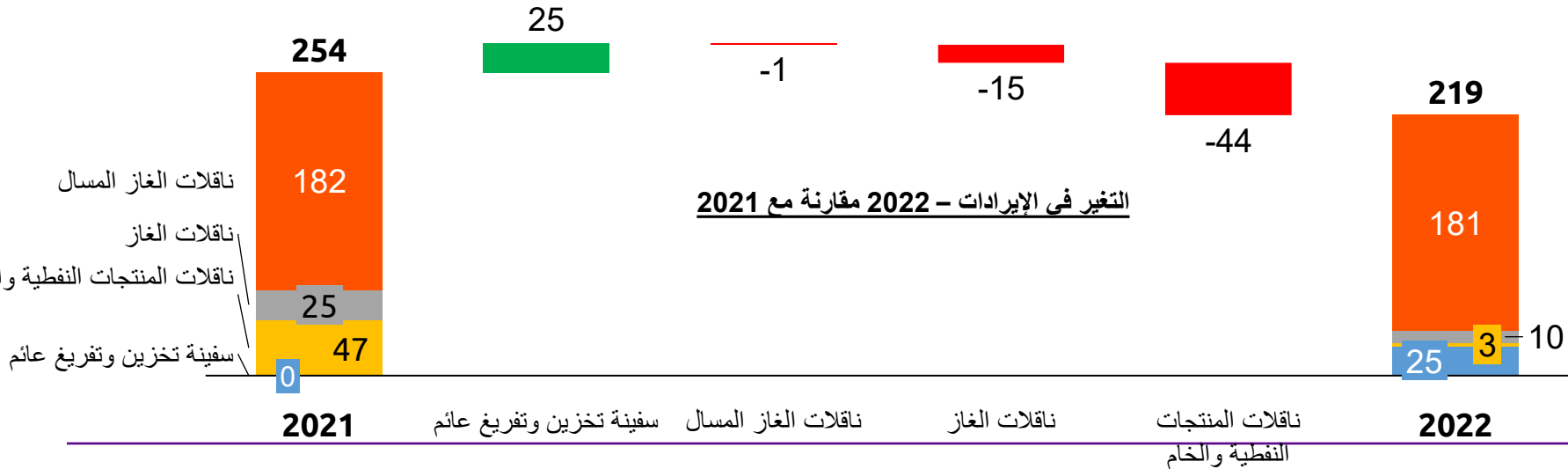
الغاز والبتروكيماويات

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2022	2021	2020	
٢١٩	٢٥٤	٢٩٨	إيرادات التشغيل
- ٢٦	- ٢١	- ٢٧	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٢٢	- ٤٥	- ٢٣	إمدادات ومصاريف التشغيل
٠	٠	٠	مصاريف إيجار
- ٥٤	- ٦٥	- ٦٨	إستهلاك وإطفاء
- ١٥	- ١٧	- ١٧	مصاريف تشغيل أخرى
- ٦	- ٢٦	- ٣٨	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ١٢	- ١٥	- ١٢	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١٣٥	- ١٨٩	- ١٨٦	مصاريف التشغيل
٨٣	٦٥	١١٢	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٤٨٢	٤٣١	٣١١	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٥٦٥	٤٩٦	٤٢٣	ربح الفترة

14% انخفاض في الإيرادات و 14% ارتفاع في صافي الربح

- تراجع الإيرادات بمقدار (36) مليون ريال قطري
 - تراجع الإيرادات مرتبط ببيع سفينتي نقل الخام وسفينة نقل عاز
 - تحويل سفينة نقل الخام الثالثة لسفينة تخزين وتفريغ عائم
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 54 مليون ريال قطري
 - انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة بيع سفن نقل الخام والغاز
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 51 مليون ريال قطري
 - 66 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
 - (10) مليون تراجع الأرباح من نتائج مشاريع مشتركة، بشكل رئيسي من ناقلات الغاز العملاقة في شركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال نتيجة تراجع أسعار الشحن
 - 19 مليون مكاسب أعلى من بيع السفن (2022 سجلت مكاسب 12 مليون من بيع ناقلة غاز، بينما 2021 سجلت (7) مليون خسارة من بيع ناقلات الخام)
 - (30) مليون إنخفاض قيمة سفينتي نقل الغاز المسال



أداء القطاع – لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2022	2021	2020	
٣٢٧	٣٠٩	١٦٥	إيرادات التشغيل
- ١٦	- ١٣	- ١٢	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٢٩٥	- ٢٨٧	- ١٤٤	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٣	- ٣	- ٢	مصاريف إيجار
- ٢	- ١	- ١	إستهلاك وإطفاء
٠	٠	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٣	- ٦	- ٣	مصاريف تشغيل أخرى
- ١٣	- ١٢	- ١٤	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٣٣٢	- ٣٢١	- ١٧٧	مصاريف التشغيل
- ٥	- ١٢	- ١١	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
- ٥	- ١٢	- ١١	ربح الفترة

6% ارتفاع في الإيرادات و 58% ارتفاع في صافي الربح

- عوض إزدياد مبيعات المعدات البحرية والمعدات الثقيلة وقطع الغيار انخفاض عائدات بيع وقود السفن
- انخفضت المصاريف المتعلقة بتكلفة البضائع المباعة



أداء القطاع – لفترة العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

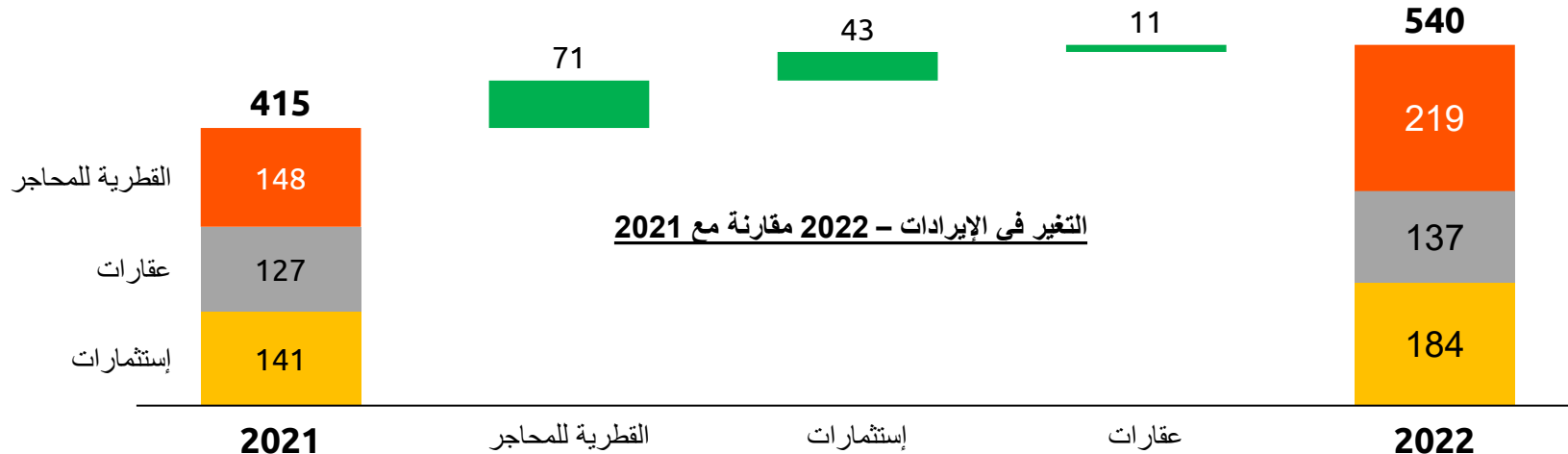
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كاييتال

2022	2021	2020	
٥٤٠	٤١٥	٤١٣	إيرادات التشغيل
- ١٢	- ١١	- ٨	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٢٢٤	- ١٥٦	- ١٢٠	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٢	- ٢	٠	مصاريف إيجار
- ٦٩	- ٦٧	- ٦٢	إستهلاك وإطفاء
- ٢٤	٣	- ٣	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١٣	- ١٠	- ٦	مصاريف تشغيل أخرى
- ٢٢	- ١٦	- ١٦	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٣٦٦	- ٢٥٩	- ٢١٥	مصاريف التشغيل
١٧٤	١٥٦	١٩٨	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٨٠	٥	- ٧٣	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٩٤	١٦٢	١٢٥	ربح الفترة
- ٤	- ٢	٠	حوص غير مسيطرة
٩٠	١٥٩	١٢٥	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

30% ارتفاع في الإيرادات و 43% انخفاض في صافي الربح

- **76 مليون ريال قطري ارتفاع في الإيرادات نتيجة:**
 - 71+ مليون ارتفاع مبيعات شركة قطر للمحاجر
 - 30+ مليون زيادة في إيرادات الودائع واستثمارات أخرى
 - 13+ مليون ارتفاع توزيعات الأرباح
 - 11+ مليون ارتفاع إيرادات المحفظة العقارية من تأجير مجمع الفلل في أغسطس 2021
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (107) مليون ريال قطري
 - ارتفاع مصاريف التشغيل نتيجة ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
 - (27) مليون ارتفاع مخصص ذمم مدينة
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (85) مليون ريال قطري نتيجة انخفاض قيمة عقار بمقدار (86) مليون



◀ نقل الحاويات

- من المتوقع أن يكون هناك تراجع في أسعار شحن الحاويات إلى مستويات ما قبل كوفيد 19 تقريبا

◀ الخدمات اللوجستية

- نتوقع انخفاض في عمليات التخزين والشحن في النصف الأول من عام 2023, لكن من المتوقع أن تبدأ الزيادة في هذه العمليات في النصف الثاني

◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن نرى نموا في هذا القطاع على خلفية أنشطة النفط و الغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة تحت سطح البحر والصيانة والتعديل والعمليات

◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم المملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء

- ◀ استمرار التركيز على نمو تجارة السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش خلال الوحدة التجارية

- ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات
- استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية