




شركة الاجارة القايزة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2026 (غير مراجعة) ريال قطري	
337,489,116	285,486,249	الموجودات
1,190,573	1,173,295	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
247,382,625	252,826,828	أقساط ومستحقات من العملاء
281,211	288,910	استثمارات في أوراق مالية
19,647,069	19,848,944	مخزون عقارات
7,438,236	15,849,244	مخزون عقارات
71,237,825	70,331,367	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
316,056	301,903	عقارات ومعدات
127,704,213	127,704,213	حق استخدام موجودات
8,153,615	8,123,230	استثمارات عقارية
820,840,539	781,934,183	موجودات غير ملموسة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
54,511,939	50,231,008	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
100,000,000	100,116,667	تمويلات إسلامية
15,517,700	13,847,566	مطلوبات عقود
436,814	442,686	مطلوبات التأجير
170,466,453	164,637,927	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
494,802,000	494,802,000	رأس المال
170,429,084	170,429,084	إحتياطي قانوني
(41,812,282)	(60,167,898)	إحتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788	فائض إعادة التقييم
(15,157)	(15,157)	إحتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية
26,867,653	12,145,439	أرباح مدورة
650,374,086	617,296,256	إجمالي حقوق المساهمين
820,840,539	781,934,182	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 أبريل 2026 والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:


حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي


فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (غير مراجعة) ريال قطري	
9,851,996	7,865,218	الدخل والإيرادات
1,706,191	(2,048,009)	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
3,683,743	3,192,380	(خسارة) دخل من الاستثمارات
3,338,794	6,678,480	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
		إيرادات أخرى
18,580,724	15,688,069	إجمالي الدخل والإيرادات
		المصاريف
(3,963,084)	(3,774,268)	مصاريف تشغيلية
(8,312,909)	(5,869,058)	مصاريف عمومية وإدارية
(12,275,993)	(9,643,326)	إجمالي المصاريف
6,304,731	6,044,743	صافي الدخل التشغيلي
(1,154,941)	(844,880)	تكاليف التمويل - تمويلات إسلامية
5,149,790	5,199,863	ربح الفترة
		العائد على السهم
0.010	0.011	العائد الاساسي والمخفف للسهم

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (غير مراجعة) ريال قطري
5,149,790	5,199,863
5,370,149	(18,355,616)
5,370,149	(18,355,616)
10,519,939	(13,155,753)

ربح الفترة

(خسارة) ربح شامل آخر للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي (الخسارة) الربح الشامل الآخر للفترة

إجمالي (الخسائر) الأرباح الشاملة للفترة

الإجمالي	أرباح مدورة	فانض إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروق تحويل العملات الأجنبية	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
646,270,015	24,402,801	102,788	(42,283,348)	-	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)
5,149,790	5,149,790	-	-	-	-	-	ربح الفترة
5,370,149	-	-	5,370,149	-	-	-	أرباح شاملة أخرى للفترة
10,519,939	5,149,790	-	5,370,149	-	-	-	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
(17,318,070)	(17,318,070)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(128,745)	(128,745)	-	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
639,343,139	12,105,776	102,788	(36,913,199)	-	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)
650,374,086	26,867,653	102,788	(41,812,282)	(15,157)	170,429,084	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدققة)
5,199,863	5,199,863	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(18,355,616)	-	-	(18,355,616)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(13,155,753)	5,199,863	-	(18,355,616)	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(19,792,080)	(19,792,080)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(129,997)	(129,997)	-	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
617,296,256	12,145,439	102,788	(60,167,898)	(15,157)	170,429,084	494,802,000	الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مراجعة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (غير مراجعة) ريال قطري	
5,149,790	5,199,863	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل: ربح الفترة
924,250	950,995	تعديلات للبنود التالية: استهلاك وإطفاء
533,169	3,434,917	خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(914,239)	(1,043,752)	صافي ربح انخفاض قيمة الموجودات المالية (الخسائر الائتمانية المتوقعة)
(1,086,042)	(164,679)	إيرادات توزيعات الأرباح
(4,837,061)	(4,386,091)	إيرادات التمويل
1,154,941	877,547	تكلفة التمويل
639,310	420,093	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
1,564,118	5,288,893	صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
1,707,994	1,061,030	التغيرات في رأس المال العامل
(3,103,321)	(5,995,563)	أقساط ومبالغ مستحقة من العملاء
(13,220)	(7,699)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(233,750)	(201,875)	مخزون
(6,695,161)	(5,141,474)	مخزون عقارات
(2,110,759)	(1,670,134)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(714,278)	-	مطلوبات عقود
(28,061)	(561,221)	تكلفة تمويل مدفوعة
(9,626,438)	(7,228,043)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
4,078,433	1,970,646	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
1,086,042	164,679	إيرادات التمويل المستلمة
(28,836)	-	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(15,960,889)	32,000,000	شراء عقارات ومعدات
-	(27,234,736)	صافي الحركة في وديعة بنكية لأجل
(10,825,250)	6,900,589	شراء استثمارات في أوراق مالية
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(17,318,070)	(19,792,080)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
-	116,667	توزيعات أرباح مدفوعة
(17,318,070)	(19,675,413)	المتحصل من التمويلات الإسلامية
(37,769,758)	(20,002,867)	صافي النقد وما في حكمه
54,513,968	38,820,061	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
16,744,210	18,817,194	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة