

DATE : March 31, 2026

الكويت في : 31 مارس 2026

Ref : SNM/OC/31/26

المرجع : SNM/OC/31/26

To : Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

To : Capital Markets Authority

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Board of Directors Meeting Results of
SANAM Group Holding Company (K.P.S.C.).**

**الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة
مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)**

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the year ending on 31/12/2025 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 .

Best Regards ,,,


وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



د. سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO



Disclosure of Material Information Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Date:	March 31, 2026	التاريخ:
Listed Company Name:		اسم الشركة المدرجة:
SANAM Group Holding Company K.P.S.C		شركة مجموعة سنام القابضة ش.م.ك.ع
Material Information:		المعلومات الجوهرية:
<p>The Board of Directors, at its meeting held on March 31, 2026, approved the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - The consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025. - Recommendation to the General Assembly to distribute bonus shares at a rate of 5% of the capital (five shares for every one hundred shares), in accordance with the timetable to be announced at a later date. - Invitation to hold an Ordinary and Extraordinary General Assembly to increase the Company's capital by the amount resulting from the distribution of bonus shares. - Recommendation to the General Assembly to appoint an external auditor for the fiscal year 2026, Ms. Sara Abdulfatif Mohammed Al-Aiban – Grant Thornton (Al-Qatami, Al-Aiban & Partners) – License No. (A-288). 	<p>اعتمد مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ 31 مارس 2026 ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31. - التوصية للجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5 % من رأس المال (خمسة أسهم لكل مائة سهم) ، وذلك حسب الجدول الزمني الذي سيتم الإعلان عنه لاحقاً . - الدعوة لعقد جمعية عامة عادية وغير عادية لزيادة رأس مال الشركة بمقدار الزيادة الناتجة عن توزيع أسهم المنحة . - التوصية للجمعية العامة بتعيين مدقق حسابات خارجي للشركة عن السنة المالية 2026، السيدة/ سارة عبداللطيف محمد العيبان – مكتب جرانت ثورنتون (القطامي والعيبان وشركاهم) – ترخيص رقم (A-288). 	
Significant Effect of the Essential information on the financial position of the Company:		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:
As stated in the attached financial statements.		كما هو في البيانات المالية المرفقة .

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
SANAM Group Holding Co.	شركة مجموعة سنام القابضة

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
% 96.38	1,027,498	2,017,837	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 60.30	6.65	10.66	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 141.07	2,489,017	6,000,242	الموجودات المتداولة Current Assets
% 108.92	12,207,898	25,505,010	إجمالي الموجودات Total Assets
% 137.97	256,855	611,232	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 71.10	413,521	707,555	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 110.25	11,794,377	24,797,455	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 282.04	749,568	2,863,632	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 754.61	335,081	2,863,632	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 0	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

7/11

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
% 76.79	326,470	577,167	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 42.86	2.1	3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 0.16	544,582	545,468	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 65.03	330,534	545,468	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit for the year ended December 31, 2025, compared to the year ended December 31, 2024, is primarily due to the rise in operating revenues resulting from the acquisition of associate companies.	تعود الزيادة في صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بالمقارنة مع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بشكل أساسي إلى ارتفاع الإيرادات التشغيلية الناتجة عن الاستحواذ على شركات زميلة .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,453,712	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	153,255	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

7/11

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

—	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
—	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
—	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
—	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

7/11

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-----	لا يوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends
% 5	1,102,500 دك		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-----	لا يوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend
-----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends		عدم توزيع أرباح No Dividends
-----	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-----	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

7/18

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، التي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملئمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

تأكيد أمر هام

نود أن نوجه الانتباه إلى الإيضاحين 9 و 21.3 حول البيانات المالية المجمعة والذين يوضحان أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، المدرج ضمن العقارات الاستثمارية، يستند إلى فرضية قيام بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعترف بتطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للتجديد المذكور في الوقت الحاضر، وعليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمر المبين أدناه من أمور التدقيق الرئيسية.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)

الاستثمار في شركات زميلة

تمتلك المجموعة استثمارات في شركات زميلة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية، وتمثل هذه الاستثمارات نسبة 66% من إجمالي أصول المجموعة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديله لاحقاً بمقدار حصة المجموعة في التغيرات اللاحقة للاستحواذ في صافي أصول الشركات الزميلة، مخصوماً منها أي انخفاض في القيمة. استحوذت المجموعة خلال السنة على حصص في شركات زميلة جديدة، مما أدى إلى الاعتراف بأرباح ناتجة عن صفقة شراء (راجع إيضاح 10.4 و 10.5)، والتي تم إدراجها ضمن إجمالي حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة والتي بلغت في مجملها 1,741,732 د.ك، وهو مبلغ جوهري بالنسبة لنتائج أعمال المجموعة. وقد تضمنت عمليات الاستحواذ استخدام أحكام تقديرية هامة في تقييم وجود التأثير الجوهري، وتحديد القيمة العادلة/ القيمة العادلة المؤقتة لصافي الأصول المحددة المستحوذ عليها، ومدى ملائمة الأرباح الناتجة عن صفقة الشراء. إضافة إلى ذلك، فإن تعقيد بيئة الرقابة في المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات المجموعة على الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لهذه المنشآت، بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة، كانت أيضاً أموراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على كافة هذه العوامل وأهمية الاستثمار في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نرى أن هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق الواجب تنفيذها لهذه الاستثمارات، واختيار الاستثمارات الهامة بناءً على حجم و/ أو ملف المخاطر الخاص بهذه المنشآت. خلال عملية التدقيق التي قمنا بها، تواصلنا مع مراقبي حسابات المكون المختارين، كما زدناهم بتعليمات تشمل الأمور الجوهرية والمخاطر التي يجب معالجتها، بما في ذلك تحديد الأطراف والمعاملات ذات الصلة. إضافة إلى ذلك، تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها أيضاً تقييم تقديرات المجموعة بشأن وجود التأثير الجوهري في الشركات الزميلة المستحوذ عليها حديثاً، وتقييم المعالجة المحاسبية لعمليات الاستحواذ بما في ذلك القيمة العادلة/ القيمة العادلة المؤقتة لصافي الأصول المستحوذ عليها والاعتراف بالأرباح الناتجة عن صفقة الشراء، واختبار حصة المجموعة في النتائج باستخدام المعلومات المالية للشركات الزميلة. تتضمنت إجراءاتنا أيضاً تقييم دراسة الإدارة بشأن وجود مؤشرات انخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة، وبالنسبة للشركات الزميلة التي وجدت بشأنها مؤشرات انخفاض في القيمة، فقد قمنا أيضاً بمراجعة تقييم الإدارة للقيمة القابلة للاسترداد، وتقييم مدى ملائمة التقديرات والافتراضات الجوهرية ومنهجية التقييم المستخدمة. قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاحي 5.2.4 و 10 حول البيانات المالية المجمعة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)

تابع/ مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعّة وإعداد هذه البيانات المالية المجمعّة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرتها على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعّة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعّة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعّة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعّة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعّة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعّة من ناحية العرض والتنظيم والشفافية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعّة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعّة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)

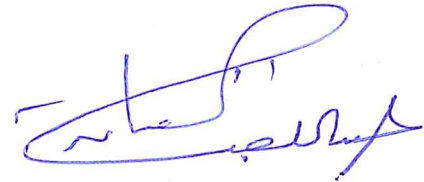
تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة
 كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي يتم اتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان
 مراقب مرخص رقم 94

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



عبد اللطيف محمد العيان

الكويت

31 مارس 2026

31 MAR 2026

ختمت لأغراض التعريف فقط
راجع تقريرنا حولها
المؤرخ أعلاه

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك. (معدلة)	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك.	إيضاح	
251,646	-	9	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
42,891	(91,783)		صافي (الخسائر) / الأرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
294,427	1,741,732	10	حصّة من نتائج شركات زميلة
-	1,421,270	10.5 و 10.4	ربح من صفقة شراء شركات زميلة
516,159	-	6	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
274,024	276,188	17	أتعاب الإدارة
94,346	107,773		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
1,473,493	3,455,180		
(216,699)	(458,020)		المصاريف والأعباء الأخرى
(168,864)	(544,075)		تكاليف الموظفين
(13,161)	(14,734)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
-	(44,071)		مصاريف الاستهلاك
-	(54,889)		تكاليف التمويل
(398,724)	(1,115,789)		خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
1,074,769	2,339,391		ربح السنة قبل مخصص حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(9,767)	(13,830)		مخصص حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,020)	(16,214)		مخصص الزكاة
(27,411)	(53,923)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,500)	(30,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,017,071	2,225,424		ربح السنة من العمليات المستمرة
10,427	(207,587)	6.2	العمليات المتوقّفة (خسارة) / ربح السنة من العمليات المتوقّفة
1,027,498	2,017,837		ربح السنة
9,681	(20,579)		(الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى: بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع: - فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع: - صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(15,704)	(2,356)		إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
1,011,794	2,015,481		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
6.58 فلس	11.76 فلس		ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاص بمساهمي الشركة الأم:
0.07 فلس	(1.10) فلس		- من العمليات المستمرة
6.65 فلس	10.66 فلس	7	- من العمليات المتوقّفة
			ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 46 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	إيضاح	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
1,681,104	224,500	8	الممتلكات والآلات والمعدات
2,348,695	2,328,116	9	العقارات الاستثمارية
107,115	125,338		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,531,967	16,826,814	10	الاستثمار في شركات زميلة
50,000	-		وديعة ثابتة
9,718,881	19,504,768		
			الأصول المتداولة
-	1,828,062	6.2	الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
49,277	-		المخزون
319,172	227,389	11	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
813,576	115,032	12	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,306,992	3,829,759	13	النقد والتفد المعادل
2,489,017	6,000,242		
12,207,898	25,505,010		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
10,500,000	22,050,000	14	رأس المال
183,893	397,073	15	الاحتياطي القانوني
183,893	397,073	15	الاحتياطي الاختياري
8,036	(12,543)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	(37,403)	25	أسهم الخزينة
12,863	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(25,385)	(7,162)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
931,077	1,997,554		الأرباح المرحلة
11,794,377	24,797,455		إجمالي حقوق الملكية
			الخصوم
			الخصوم غير المتداولة
156,666	96,323		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			الخصوم المتداولة
-	328,062	6.2	الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
256,855	283,170	16	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
256,855	611,232		
413,521	707,555		إجمالي الخصوم
12,207,898	25,505,010		إجمالي حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميطة
رئيس مجلس الإدارة



شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع دك	الأرباح المرحلة دك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة دك	احتياطي أرباح أسهم خزينة دك	أسهم الخزينة دك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دك	الاحتياطي الاختياري دك	الاحتياطي القانوني دك	رأس المال دك	
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	10,500,000	الرصيد في 1 يناير 2025
-	(525,000)	-	-	-	-	-	-	525,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 18)
11,025,000	-	-	-	-	-	-	-	11,025,000	الزيادة في رأس المال (راجع إيضاح 14)
(37,403)	-	-	-	(37,403)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
10,987,597	(525,000)	-	-	(37,403)	-	-	-	11,550,000	معاملات مع الملاك
2,017,837	2,017,837	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(2,356)	-	18,223	-	-	(20,579)	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
2,015,481	2,017,837	18,223	-	-	(20,579)	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للسنة
-	(426,360)	-	-	-	-	213,180	213,180	-	المحول إلى الاحتياطيات
24,797,455	1,997,554	(7,162)	12,863	(37,403)	(12,543)	397,073	397,073	22,050,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2025
10,769,720	620,619	-	-	-	(1,645)	75,373	75,373	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2024
-	(500,000)	-	-	-	-	-	-	500,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 18)
(193,692)	-	-	-	(193,692)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
206,555	-	-	12,863	193,692	-	-	-	-	بيع أسهم خزينة
12,863	(500,000)	-	12,863	-	-	-	-	500,000	معاملات مع الملاك
1,027,498	1,027,498	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(15,704)	-	(25,385)	-	-	9,681	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
1,011,794	1,027,498	(25,385)	-	-	9,681	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للسنة
-	(217,040)	-	-	-	-	108,520	108,520	-	المحول إلى الاحتياطيات
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	10,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 46 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

31 MAR 2026

ختمت لأغراض التعريف فقط
راجع تقريرنا حولها
المؤرخ أعلاه

شركة مجموعة سنم القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنم العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2024	2025	إيضاح
دك	دك	
(معدلة)		
		أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة
1,074,769	2,339,391	وضريبية دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		التعديلات:
(251,646)	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(294,427)	(1,741,732)	حصة من نتائج شركات زميلة
-	(1,421,270)	ربح من صفقة شراء شركات زميلة
-	54,889	خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(516,159)	-	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
13,161	14,734	مصاريف الاستهلاك
(66,634)	(55,758)	إيرادات فوائد
11,229	25,131	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	44,071	تكاليف التمويل
(29,707)	(740,544)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
367	-	المخزون
(171,145)	10,979	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(42,891)	91,783	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(14,614)	66,803	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(257,990)	(570,979)	النقد المستخدم في العمليات
(6,784)	(9,767)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,654)	(8,020)	حصة الزكاة المدفوعة
(19,134)	(27,411)	المدفوع لضريبية دعم العمالة الوطنية
-	(3,650)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(291,562)	(619,827)	صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة
40,430	75,120	صافي النقد من العمليات المتوقفة
(251,132)	(544,707)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(168,440)	(42,553)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
36,000	-	المحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(300,000)	(7,832,734)	الاستثمار في شركات زميلة
(66,250)	-	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(354,000)	-	دفعة مقدمة للحصول على استثمار في شركة زميلة
(1,025,976)	-	صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة خلال السنة
(1,000,000)	1,000,000	السابقة
66,634	55,758	النقص/ (الزيادة) في وديعة مرهونة
(2,812,032)	(6,819,529)	إيرادات فوائد مستلمة
7,012	(96,984)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المستمرة
(2,805,020)	(6,916,513)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

31 MAR 2026

ختمت لأغراض التعريف فقط
راجع تقريرنا حولها
المؤرخ أعلاه

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025

تابع/ بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاح
31 ديسمبر 2024 د.ك (معدلة)	31 ديسمبر 2025 د.ك	
-	11,025,000	أنشطة التمويل
-	3,000,000	الزيادة في رأس المال
-	(3,000,000)	المحصل من قرض قصيرة الأجل
-	(44,071)	سداد اقتراضات قصيرة الأجل
(193,692)	(37,403)	تكاليف تمويل مدفوعة
206,555	-	شراء أسهم خزينة
12,863	10,943,526	المحصل من استبعاد أسهم خزينة
(3,043,289)	3,482,306	صافي النقد من أنشطة التمويل
(18,597)	40,461	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
3,368,878	306,992	النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات المتوقعة
306,992	3,829,759	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة للعمليات المستمرة

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of
Sanam Group Holding Company – KPSC
(Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC)
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC) (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including international independence standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (“IESBA Code”) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 9 and 21.3 to the consolidated financial statements which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our opinion is not modified in respect to this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below as the key audit matter.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC) (continued)**Key Audit Matters (continued)*****Investment in associates***

The Group has investments in associates which are accounted for using the equity method of accounting and such represents 66% of the Group's total assets. Under the equity method, the investments are initially recorded at cost and subsequently adjusted for the Group's share of post-acquisition changes in the net assets of the associates, less any impairment. During the year, the Group has acquired interest in new associates, resulting in the recognition of a bargain purchase gains (refer note 10.4 & 10.5), which has been included within the group's total share of results from associates which totalled KD 1,741,732, which is significant to the Group's results. The acquisitions involved significant judgment in assessing significant influence, determining the fair value/provisional fair value of identifiable net assets acquired and appropriateness of the bargain purchase gains. Further, the complexity of the Group's control environment and our ability as the Group's auditor to obtain an appropriate level of understanding of these entities including any related party transactions were also significant to our audit. Due to all these factors and the significance of the investment in associates to the Group's consolidated financial statements we consider this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, determining the nature and extent of audit procedures to be carried out for these investments and selecting the significant investments based on the size and/or risk profile of these entities. During our audit we communicated with those selected component auditors, and we also provided instructions to those selected component auditors covering the significant areas and risks to be addressed including the identification of related parties and transactions. Further our audit procedures also included evaluating the Group's assessment of significant influence for the newly acquired associates, assessing the accounting for the acquisition including the fair value/provisional fair value of net assets acquired and recognition of the bargain purchase gain, testing the share of results using the financial information of associates. Our procedures also included evaluating management's consideration of the impairment indicators of investment in associates and for associates where there were impairment indicators, we also reviewed management's assessment of the recoverable value of the investment and assessed the appropriateness of key estimates and assumptions and valuation methodology used. We also assessed the adequacy of the Group's disclosures in Note 5.2.4 and 10 to the consolidated financial statements.

Other information included in the Group Annual Report for the year ended 31 December 2025

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors' report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the complete Group's Annual Report which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.



Independent Auditor's Report to the Shareholders of Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC) (continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Parent Company's management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



Independent Auditor's Report to the Shareholders of Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC) (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.(1) of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority ("CMA") and its relevant regulations have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Year ended 31 Dec 2025 KD	Year ended 31 Dec 2024 KD (Restated)
Change in fair value of investment properties	9	-	251,646
Net (loss)/gain from financial assets at FVTPL		(91,783)	42,891
Share of results of associates	10	1,741,732	294,427
	10.4		
Gain on bargain purchase of associates	&10.5	1,421,270	-
Gain on acquisition of subsidiary	6	-	516,159
Management fees	17	276,188	274,024
Interest and other income		107,773	94,346
		3,455,180	1,473,493
Expenses and other charges			
Staff costs		(458,020)	(216,699)
General, administrative and other expenses		(544,075)	(168,864)
Depreciation expenses		(14,734)	(13,161)
Finance costs		(44,071)	-
Impairment loss on investment in associates		(54,889)	-
		(1,115,789)	(398,724)
Profit for the year before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat, National Labour Support Tax (NLST) and directors' remuneration		2,339,391	1,074,769
Provision for contributions to KFAS		(13,830)	(9,767)
Provision for Zakat		(16,214)	(8,020)
Provision for NLST		(53,923)	(27,411)
Board of directors 'remuneration		(30,000)	(12,500)
Profit for the year from continuing operations		2,225,424	1,017,071
Discontinued operations			
(Loss)/profit for the year from discontinued operations	6.2	(207,587)	10,427
Profit for the year		2,017,837	1,027,498
Other comprehensive (loss) / income:			
<i>Items that will be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>			
- Exchange differences arising on translation of foreign operations		(20,579)	9,681
<i>Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss:</i>			
- Net change in fair value of financial assets at FVTOCI		18,223	(25,385)
Total other comprehensive loss		(2,356)	(15,704)
Total comprehensive income for the year		2,015,481	1,011,794
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:			
- From continuing operations		11.76 Fils	6.58 Fils
- From discontinued operations		(1.10) Fils	0.07 Fils
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company	7	10.66 Fils	6.65 Fils

The notes set out on pages 10 to 51 form an integral part of these consolidated financial statements.

Sanam Group Holding Company – KPSC and Subsidiaries
(Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC and Subsidiaries)
Consolidated Financial Statements
31 December 2025

6

Consolidated statement of financial position

	Note	31 Dec. 2025 KD	31 Dec 2024 KD
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8	224,500	1,681,104
Investment properties	9	2,328,116	2,348,695
Financial assets at fair value through other comprehensive income		125,338	107,115
Investment in associates	10	16,826,814	5,531,967
Fixed deposit		-	50,000
		19,504,768	9,718,881
Current assets			
Assets included in disposal group classified as held for sale	6.2	1,828,062	-
Inventory		-	49,277
Financial assets at fair value through profit or loss	11	227,389	319,172
Accounts receivable and other assets	12	115,032	813,576
Cash and cash equivalents	13	3,829,759	1,306,992
		6,000,242	2,489,017
Total Assets		25,505,010	12,207,898
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	14	22,050,000	10,500,000
Legal reserve	15	397,073	183,893
Voluntary reserve	15	397,073	183,893
Foreign currency translation reserve		(12,543)	8,036
Treasury shares	25	(37,403)	-
Treasury shares profit reserve		12,863	12,863
Cumulative changes in fair value		(7,162)	(25,385)
Retained earnings		1,997,554	931,077
Total equity		24,797,455	11,794,377
Liabilities			
Non-current liabilities			
Provision for end of service indemnity		96,323	156,666
Current liabilities			
Liabilities included in disposal group classified as held for sale	6.2	328,062	-
Accounts payable and other liabilities	16	283,170	256,855
		611,232	256,855
Total Liabilities		707,555	413,521
Total Equity and Liabilities		25,505,010	12,207,898



Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman



Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 10 to 51 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Legal reserve KD	Voluntary reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 January 2025	10,500,000	183,893	183,893	8,036	-	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377
Issue of bonus shares (note 18)	525,000	-	-	-	-	-	-	(525,000)	-
Increase in share capital (refer to note 14)	11,025,000	-	-	-	-	-	-	-	11,025,000
Purchase of treasury shares	-	-	-	-	(37,403)	-	-	-	(37,403)
Transactions with owners	11,550,000	-	-	-	(37,403)	-	-	(525,000)	10,987,597
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	2,017,837	2,017,837
Total other comprehensive (loss)/ income	-	-	-	(20,579)	-	-	18,223	-	(2,356)
Total comprehensive (loss)/ income for the year	-	-	-	(20,579)	-	-	18,223	2,017,837	2,015,481
Transfer to reserves	-	213,180	213,180	-	-	-	-	(426,360)	-
Balance at 31 December 2025	22,050,000	397,073	397,073	(12,543)	(37,403)	12,863	(7,162)	1,997,554	24,797,455
Balance at 1 January 2024	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	-	620,619	10,769,720
Issue of bonus shares (note 18)	500,000	-	-	-	-	-	-	(500,000)	-
Purchase of treasury shares	-	-	-	-	(193,692)	-	-	-	(193,692)
Sale of treasury shares	-	-	-	-	193,692	12,863	-	-	206,555
Transactions with owners	500,000	-	-	-	-	12,863	-	(500,000)	12,863
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	1,027,498	1,027,498
Total other comprehensive loss	-	-	-	9,681	-	-	(25,385)	-	(15,704)
Total comprehensive (loss) / income for the year	-	-	-	9,681	-	-	(25,385)	1,027,498	1,011,794
Transfer to reserves	-	108,520	108,520	-	-	-	-	(217,040)	-
Balance at 31 December 2024	10,500,000	183,893	183,893	8,036	-	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377

The notes set out on pages 10 to 51 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of cash flows

	Year ended 31 Dec 2025 KD	Year ended 31 Dec 2024 KD (Restated)
OPERATING ACTIVITIES		
Profit for the year before provision for contribution to KFAS, provision for Zakat, NLST and directors' remuneration	2,339,391	1,074,769
Adjustments:		
Change in fair value of investment properties	-	(251,646)
Share of results of associates	(1,741,732)	(294,427)
Gain on bargain purchase of associates	(1,421,270)	-
Impairment loss on investment in associates	54,889	-
Gain on acquisition of subsidiary	-	(516,159)
Depreciation expenses	14,734	13,161
Interest income	(55,758)	(66,634)
Provision for end of service indemnity	25,131	11,229
Finance costs	44,071	-
	(740,544)	(29,707)
Changes in operating assets and liabilities:		
Inventory	-	367
Accounts receivable and other assets	10,979	(171,145)
Financial assets at fair value through profit or loss	91,783	(42,891)
Accounts payable and other liabilities	66,803	(14,614)
Cash flows used in operation	(570,979)	(257,990)
KFAS paid	(9,767)	(6,784)
Zakat paid	(8,020)	(7,654)
NLST paid	(27,411)	(19,134)
End of service indemnity paid	(3,650)	-
Net cash used in continuing operations	(619,827)	(291,562)
Net cash from discontinued operations	75,120	40,430
Net cash used in operating activities	(544,707)	(251,132)
INVESTING ACTIVITIES		
Additions to property, plant and equipment	(42,553)	(168,440)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment	-	36,000
Investment in associates	(7,832,734)	(300,000)
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(66,250)
Advance payment to acquire an investment in associate	-	(354,000)
Net cash outflow resulting from acquisition of a subsidiary during the previous year	-	(1,025,976)
Decrease / (increase) in pledged deposit	1,000,000	(1,000,000)
Interest income received	55,758	66,634
Net cash used in investing activities from continuing operations	(6,819,529)	(2,812,032)
Net cash used in investing activities from discontinued operations	(96,984)	7,012
Net cash used in investing activities	(6,916,513)	(2,805,020)

The notes set out on pages 10 to 51 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of cash flows (continued)

	Year ended 31 Dec 2025 KD	Year ended 31 Dec 2024 KD (Restated)
FINANCING ACTIVITIES		
Increase in share capital	11,025,000	-
Proceeds from short-term borrowings	3,000,000	-
Repayment of short-term borrowings	(3,000,000)	-
Finance costs paid	(44,071)	-
Purchase of treasury shares	(37,403)	(193,692)
Proceeds from disposal of treasury shares	-	206,555
Net cash from financing activities	10,943,526	12,863
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents	3,482,306	(3,043,289)
Cash and cash equivalents attributable to discontinued operations	40,461	(18,597)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	306,992	3,368,878
Cash and cash equivalents at the end of the year for continuing operations	13 3,829,759	306,992

The notes set out on pages 10 to 51 form an integral part of these consolidated financial statements.