

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠٢١

ترخيص وزارة الاقتصاد والتجارة :
مكاتب المحاسبة العالمية رقم ٤
ترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
للمدققين الخارجيين رقم ١٢٠١٥٤

هاتف : ٩٧٤ ٤٤٥٧ ٤١١١
فاكس : ٩٧٤ ٤٤٤١ ٤٦٤٩
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

إرنست ويونغ - (فرع قطر)
صندوق بريد ١٦٤
الطابق ٢٤، برج القصار
شارع مجلس التعاون
عنيزة، الخليج الغربي
الدوحة، قطر

EY
نبي عالمياً
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (بإشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنته أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة الأخرى.

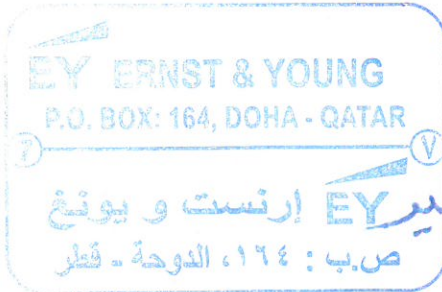
إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنه لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه حول كافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).



عن إرنست ويونغ

أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦

الدوحة في ٤ أغسطس ٢٠٢١

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
		٥	عقارات والآلات ومعدات
٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	٣٠٤,٣١٣,٢٥٢	٦	موجودات حق الاستخدام
٧٧,٠٠٨,٧٦٣	٩٩,٢٥٦,٤٢٠	٧	استثمارات عقارية
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٥٩,٦٧٩,٩٩٣		شهرة
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	٨	موجودات غير ملموسة
٣٢,٦٥١,٨٧٧	٣٢,٩٠٢,٦٥٢		استثمار في مشاريع مشتركة
٦٢,٣٥٩,٥٦٧	٦٦,٠٢٨,٢٨٣		استثمار في شركات زميلة
١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	١٤١,٤٥١,٢٥٨		استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال
		٩	الإيرادات الشاملة الأخرى
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٣٩,٩٤٧,٨١٥		محتجزات مدينة
٩٩,٦١٨,١٩٩	٨٧,٢٥٣,١٩٧	١١	قروض لشركات زميلة
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٢,٨٨٩,٣٧٩		موجودات أخرى
٨٠,٣٦٢,٧٣١	٧٩,٨٦٧,١٤٣		
<u>٣,٢٧٥,١٦٠,٣٤٠</u>	<u>٣,٢٩٤,٢١٤,٩٠٧</u>		
			الموجودات المتداولة
			مخزون
٢٥٦,٨٨٦,٤٨١	٢٣٥,٩١٠,٢٤٣		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤٢٨,٨٣٩,١٤٩	٣٥٣,٤١١,٥٨٩		موجودات عقود
٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢	٥٥٦,٨٣٨,٥٦٩	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	٢١١,٤٧٠,٠٠٥		محتجزات مدينة
٨٧,٩٩١,٦٨٣	٩٥,٠٣٣,٢٠٨		موجودات أخرى
١٣٥,٥٤٨,٦٤٩	١٤٤,٥٠٧,٩٨٨	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٦٨,٠٧١,٣٧١	٢١٤,٥٠٧,٤١١		
<u>١,٩٤٩,٨٥٠,٦٩١</u>	<u>١,٨١١,٦٧٩,٠١٣</u>		
<u>٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١</u>	<u>٥,١٠٥,٨٩٣,٩٢٠</u>		إجمالي الموجودات

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

04 AUG 2021

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تنمة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		الاحتياطي القانوني
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠		احتياطي القيمة العادلة
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٣,٤٣٩,٥٩٥)		خسائر متركمة
(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٢٣٥,٤٨٨)		
١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	١,٥٣٩,٩٥٩,٨٢٧		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢١٨,١٠٩,٢٩٧		الحصص غير المسيطرة
١,٢٨٧,٥١٤,١٩٢	١,٣٢١,٨٥٠,٥٣٠		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٦٠,٢١٣,٤٩٧	١٢	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
٦٣,٦٤٤,٤٣٥	٨٦,٤٠٠,٢٦٥	٦	مطلوبات إيجار
٦١,٦٦٣,٩٤٩	٦٠,٢٣٦,٦١٣		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٨٦٧,٠١٥	١٠,٨٣٠,٦٥٦		محتجزات دائنة
١٠,٨٣٤,٩٨٤	٢,٥٦٣,٢٦٠		نعم تجارية دائنة وأخرى
٢,٠١٤,٧٢٠,٤٧٥	٢,٠٢٠,٢٤٤,٢٩١		
			المطلوبات المتداولة
٦٠,٥٠٣,٤٠٦	٦٠,٩٦٧,٣٧٠	١٠	سحب على المكشوف من بنوك
٢١٨,٧٧٩,٦٩٦	١٧٠,٩٤٨,٩٥٦		نعم تجارية دائنة وأخرى
٣٣,٩٠٥,٢٣٥	٣٨,٢٣٠,٥٦٩		مطلوبات العقود
٨٦,٩٦٩,٨٧٠	٩٩,١٦٥,٢١٨		مبالغ مدفوعة مقدما من العملاء
٨٢,٠٣٢,٣٩٤	٦٨٧,٥٢١,٢٥٦	١٢	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
١,٦٤٩,٤٧٣	١,٥١٥,٢٨٠	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٩,٠٨٩,٢٠٣	١٤,١٤٢,٣٠٤	٦	مطلوبات إيجار
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٧,٦٤٩,٧٤٣		محتجزات دائنة
٢٢٨,٥٥٨,٥٥١	٢٣٧,٤٣٩,٨٠٩		مطلوبات متداولة أخرى
١,٤٨٨,٤٥٨,٢٤٨	١,٣٢٧,٥٨٠,٥٠٥		
٣,٥٠٣,١٧٨,٧٢٣	٣,٣٤٧,٨٢٤,٧٩٦		إجمالي المطلوبات
٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	٩,١٠٥,٨٩٣,٩٢٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه في ٤ أغسطس ٢٠٢١ كل من:

سعادة / ناصر سليمان حيدر الحيدر
عضو مجلس الإدارة

عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

04 AUG 2021

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الدخل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	
٥٨٣,٣١٦,٧٢٨	٧٢٩,١٨٥,٦٥٧	١٣	إيرادات من العقود مع العملاء
٥١,٥٥١,١٨١	٤٩,١٨٣,٣٦٣	٧	إيرادات عقارية
(٤٦٠,٠١٢,١٣٥)	(٥٧١,٧٨٣,٦٠٦)	١٤	تكاليف التشغيل
١٧٤,٨٥٥,٧٧٤	٢٠٦,٥٨٥,٤١٤		إجمالي الربح
٩٨٩,١٨٣	١,٣٣١,٨٨٨		إيرادات الاستثمار
٩,٤٦٨,٥١٦	٢٧,٩٦٦,٦٣١		إيرادات تشغيلية أخرى
(٢٦,٨٧٨,١٤٨)	٢٨,٥٦٤,٦٢٥		صافي ربح (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٩١,٨٩٩,١٣٠)	(٩٢,٤٣٥,٠٤١)		رواتب ومنافع موظفين
(٤٤,٦٩٠,١٢٠)	(٣٧,٨٦١,٥٠٤)		مصروفات عمومية وإدارية
(١٩,٨٦٦,٧٣٣)	(٧,٧٠٤,٦٥٧)		مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
(٤٤,٢٦٣,١٥٥)	(٣٤,٧١٤,٥٧٥)		استهلاك وإطفاء
(٤٢,٢٨٣,٨١٣)	٩١,٧٣٢,٧٨١		صافي أرباح (خسائر) التشغيل
(٥٨,٤٩٥,٧٤٦)	(٥١,٨٨٧,٩٨١)		تكاليف تمويل
٣٤١,٣٩٥	(٨,٩٢١,٣٠٢)		حصة في نتائج شركات زميلة
٣,٥٩٨,٩٨٤	٦,٤٤٠,٩٩٣		حصة في نتائج مشاريع مشتركة
(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	٣٧,٣٦٤,٤٩١		ربح / (خسارة) الفترة
(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	٣٢,٣٨٣,٣٧٩		الأرباح العائدة إلى:
(١٠,٨٣٨,٧١٤)	٤,٩٨١,١١٢		مساهمي الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة
(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	٣٧,٣٦٤,٤٩١		ربح / (خسارة) الفترة
			العائد على السهم:
(٠,٠٧٥)	٠,٠٢٨	١٥	العائد الأساسي والمخفف للسهم

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
04 AUG 2021
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	
(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	٣٧,٣٦٤,٤٩١	ربح / (خسارة) الفترة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل في الفترات اللاحقة:
(١١,٠٦١,٥٢٢)	٢,٨٧٨,٨٧٨	صافي الإيرادات / (الخسائر) من استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١١,٠٦١,٥٢٢)	٢,٨٧٨,٨٧٨	الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(١٠٧,٩٠٠,٧٠٢)	٤٠,٢٤٣,٣٦٩	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
(٩٧,٠٦١,٩٨٨)	٣٥,٢١٠,١٨٥	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة العائدة إلى:
(١٠,٨٣٨,٧١٤)	٥,٠٣٣,١٨٤	مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
(١٠٧,٩٠٠,٧٠٢)	٤٠,٢٤٣,٣٦٩	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

04 AUG 2021

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المعادلة إلى مساهمي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	المخصص غير المسيطره ريال قطري	الإجمالي ريال قطري	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة) ريال قطري	احتياطي القيمة المعادلة ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٣٧,٣٦٤,٤٩١	٤,٩٨١,١١٢	٣٢,٣٨٣,٣٧٩	٣٢,٣٨٣,٣٧٩	-	-	-
٢,٨٧٨,٨٧٨	٥٢,٠٧٢	٢,٨٢٦,٨٠٦	-	٢,٨٢٦,٨٠٦	-	-
٤٠,٢٤٣,٣٦٩	٥,٣٣,١٨٤	٣٥,٢١٠,١٨٥	٣٢,٣٨٣,٣٧٩	٢,٨٢٦,٨٠٦	-	-
(٣,٥١٤,٥٥٣)	(٣,٥١٤,٥٥٣)	-	-	-	-	-
(٤٩٢,٠٠٠)	(٥٦٨,٢٩٢)	٧٦,٣٩٢	٧٦,٣٩٢	-	-	-
١,٧٥٨,٠٦٩,١٢٤	٢١٨,١٠٩,٢٩٧	١,٥٣٩,٩٥٩,٨٢٧	(٣٦,٢٣٥,٤٨٨)	(٣٣,٤٣٩,٥٩٥)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

صافي الحركة في المخصص غير المسيطره

استحوذ على حصص غير مسيطرة بدون
تغير في السيطرة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
04 AUG 2021
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد - تتمة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

العائد إلى مساهمي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	المحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح متوردة / (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة المعادلة	الاحتياطي القاتوني (١)	رأس المال
١,٨٩٩,١٣٢,١٢٢	٢٣٢,٩٦٦,٣٥٩	١,٦٦٦,١٦٥,٨١٣	٧٧,٥١٦,٩٧٦	(٢٠,٩٨٦,٠٢٣)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	(١٠,٨٣٨,٧١٤)	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	-	-	-
(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	-
(١٠٧,٩٠٠,٧٠٢)	(١٠,٨٣٨,٧١٤)	(٩٧,٠٦١,٩٨٨)	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	-
(١,١٤١,١٦٧)	(١,١٤١,١٦٧)	-	-	-	-	-
-	-	-	٩٨,١٧٦	(٩٨,١٧٦)	-	-
١,٧٩٠,٠٩٠,٢٥٣	٢٢٠,٩٨٦,٣٧٨	١,٥٦٩,١٠٣,٨٧٥	(٨,٣٨٥,٣١٤)	(٣٢,١٤٥,٧٢١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠

خسارة الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

صافي الحركة في المحصص غير المسيطرة
إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات
حقوق الملكية (بالقيمة المعادلة من خلال الأيرادات الشاملة
الأخرى) عند الاستبعاد

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجع)

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
04 AUG 2021
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	ايضاح
(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	٣٧,٣٦٤,٤٩١	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل ربح / (خسارة) الفترة تعديلات :-
٣٦,٨٤١,٩١٦	٢٨,٣٢٨,١١٥	استهلاك عقارات والآلات ومعدات
٢,٠٠٧,٢٥٣	(١,٠٣٦,٢٩٢)	(ربح) خسارة من استبعاد عقارات والآلات ومعدات
-	٢٥٠	شطب عقارات والآلات ومعدات / موجودات غير ملموسة
٢,٣٠٣,١٨٤	١,٣٥١,٧٥٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٣,٧٩٩,٩١١	٩,٤٥٨,٧٠٨	استهلاك موجودات حق استخدام
٥,١٠١,١٩١	٤,٦٢٩,٣٤٧	مخصص مخزون بطيء الحركة
١٩,٨٦٦,٧٣٤	٧,٧٠٤,٦٥٧	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٥,٨٥٩,١٩٢	٥,٥٠٠,٩٤٨	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢٦,٨٧٨,١٤٨	(٢٨,٥٦٤,٦٢٥)	صافي (ربح) / خسارة من التقييم العادل لاستثمارات عقارية
٥٨,٤٩٥,٧٤٦	٥٧,٠٩٤,٩٨٨	صافي تكاليف تمويل
(٥٢٨,١٨٥)	(٩٢٩,١٠٧)	إيرادات فوائد
(٤٦٠,٩٩٨)	(٤٠٢,٧٨١)	إيرادات توزيعات أرباح
(١,٤٣٥,٨٩٤)	(٧٠٠,٢٧٦)	إعفاءات إيجار مستلمة نتيجة لجائحة كوفيد-١٩
(١٩٩,٠٨٧)	(٨٤,٣١٤)	ربح من استبعاد موجودات حق استخدام ومطلوبات إيجار
(٣٤١,٣٩٥)	٨,٩٢١,٣٠٢	حصة في نتائج شركات زميلة
(٣,٥٩٨,٩٨٤)	(٦,٤٤٠,٩٩٣)	حصة في نتائج مشاريع مشتركة
٦٧,٧٤٩,٥٥٢	١٢٢,١٩٦,١٦٨	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(٨,٢٩٦,٥٣٧)	١٦,٣٤٦,٨٩١	التغييرات في رأس المال العامل:
٦٤,٥٦٨,٦٦٩	٦٧,٧٢٢,٩٠١	مخزون
٢٧,٠٦٣,٨٧٨	١٩,٦٤٩,٢٥٣	ذمم تجارية مدينة
(١٦,١٤٥,٠١٨)	(١٩,٤٠٩,٠٢٠)	موجودات عقود
١,٧٦٠,٧٤٣	٥,٣٢٣,٤٧٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٠,٧٢٥,٩٩٥	(٨,٤٦٣,٧٥١)	محتجزات مدينة
(١٢٣,٦٦٢,٦٠٧)	(٤٥,٤٣٧,٩٦٩)	موجودات أخرى
١٩,٥٢٤,١٢٦	٤,٣٢٥,٣٣٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
(٧,٩٢٩,٧١٢)	١٢,١٩٥,٣٤٨	مطلوبات عقود
٧٨,٣٥٨	(١٣٤,١٩٣)	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
(٥,٨٤٤,٢٥٧)	(١,٠٦٦,٠٣٦)	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٩,٥٩٣,١٩٠	١٧٣,٢٤٨,٤٠٣	محتجزات دائنة
(١٢,٥٧٢,٢٩٤)	(٦,٩٢٨,٢٨٤)	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
١٧,٠٢٠,٨٩٦	١٦٦,٣٢٠,١١٩	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد من أنشطة التشغيل

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

04 AUG 2021

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحد
Stamped for Identification Purposes Only

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تنمة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	إيضاح
		أنشطة الاستثمار
		إضافات إلى عقارات وآلات ومعدات
(٦,٣٥٧,٧٢٧)	(٧,٤٢٠,٣٢٣)	متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
٥٤٥,٢٩٥	٤,٣٨٢,٣٣٣	إضافات إلى استثمارات عقارية
(٢,١٩١,٧٢٠)	(٩٣٠,١٦١)	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية
٦٦٠,٩١٤	٩١٠,٤٢٥	حيازة موجودات غير ملموسة
(٧٨٦,٣٤١)	(١,٥٦٧,٥٣٥)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة
٢,٧٧٢,٢٧٨	٥,٣٥٢,٢٦٥	حقوق الملكية
٤٦١,٠٠١	٤٠٢,٧٨١	إيرادات توزيعات أرباح
٥٠٦,٢٤١	٩٢٩,١٠٧	فوائد مستلمة
(٤,٣٩٠,٠٥٩)	٢,٠٥٨,٨٩٢	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		صافي الحركة في القروض
١٦٠,١٢٥,٠٥٧	(١٩٤,٧١٧,٩٩٦)	حيازة حصص غير مسيطرة
(١,١٤١,١٦٧)	(٤٢,٠٠٠)	الحركة في قرض لشركة زميلة
-	(٣٧٠,١٤٥)	سداد أصل مبلغ مطلوبات إيجار
(١١,٧٧٧,٥٨٢)	(١٣,٨٨٢,٤٧٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٦,٥٩٨,٦١١)	(١٣,٣٩٤,٣١٥)	صافي الحركة في ودائع بالهامش مقابل ضمانات
-	٤٣٠,٧٠٨	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
١٠٠,٦٠٧,٦٩٧	(٢٢١,٩٧٦,٢٢٧)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
١١٣,٢٣٨,٥٣٤	(٥٣,٥٩٧,٢١٦)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٣,٣٤٦,٦٤٣)	٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو
١٠٩,٨٩١,٨٩١	١٥٢,٦٨٩,٠٨٨	١٠

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

04 AUG 2021

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
Stamped for Identification Purposes Only

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة" أو "الشركة الأم") هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم ١ بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنشاء وتأسيس وامتلاك الشركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية والفاخرة والتكنولوجيا والاستثمارات العقارية وقطاعات التطوير والاستثمار في الأوراق المالية في الأسواق المحلية والخارجية.

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة ("البيانات المالية المرحلية") كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعة بـ "المجموعة").

٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤").

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والاستثمارات العقارية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ هي ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء تطبيق معايير جديدة سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم تطبق المجموعة مبكراً أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يصبح ساري المفعول بعد.

تطبيق بعض التعديلات لأول مرة في عام ٢٠٢١، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديلات والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١:

إصلاح سعر الفائدة المعياري - المرحلة ٢: تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ومعايير المحاسبة الدولي ٣٩ والمعايير الدولية للتقارير المالية ٧ و٤ و١٦

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة لمعالجة التأثير على التقارير المالية عند استبدال سعر الفائدة بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل خالي من المخاطر (RFR). تتضمن التعديلات استخدام الوسائل العملية التالية:

- وسيلة عملية تتطلب تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها إصلاح سعر الفائدة مباشرة لتتم معالجتها كتغيير على سعر الفائدة المتغير بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السائد بالسوق.
- تغيير التصاريح التي يتطلبها إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (IBOR) ليتم إجراؤها لغرض التحوط من التخصيصات ووثائق التحوط دونما إنهاء لعلاقة التحوط.
- توفير إعفاء مؤقت للكيانات من ضرورة الوفاء بالمتطلبات المحددة بشكل منفصل عند تخصيص أداة تحمل سعر فائدة خالي من المخاطر (RFR) كتحوط لبند المخاطر.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. تعتمد المجموعة استخدام الوسائل العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات المصدرة ولم يسر مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، إن كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

تاريخ السريان

المعيار

١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣
١ يناير ٢٠٢٢	العقارات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
١ يناير ٢٠٢٢	العقود المحملة بالالتزامات: تكاليف إتمام العقد - تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي للتقارير المالية ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - شركة تابعة تعتمد المعايير الدولية لأول مرة
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار الـ "١٠%" لإلغاء تحقيق المطلوبات المالية
١ يناير ٢٠٢٢	معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة - الضرائب في قياسات القيمة العادلة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٤ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه الاحكام والتقديرات.

إن الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات هي نفسها التي تم استخدامها في البيانات المالية الموحدة السنوية النهائية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٥ العقارات والآلات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التكلفة:
		الرصيد الافتتاحي للفترة / للسنة
١,٠١١,٢٥٩,٠٩٤	٩٧٦,٣٨٦,٨٣٠	إضافات
١٥,٠٥٤,٦٧٠	٩,١٥٧,٥٤٨	استبعادات
(٢٣,٣٧١,٧١٨)	(١٧,٩٠٢,٠٣٧)	شطب
(٤١,٨٦٨,٩٢١)	(٢٦٤,٠١١)	تحويلات
١٥,٣١٣,٧٠٥	(٣٥,٠٠٠)	
<u>٩٧٦,٣٨٦,٨٣٠</u>	<u>٩٦٧,٣٤٣,٣٣٠</u>	الرصيد الختامي للفترة / للسنة
		الاستهلاك المتراكم:
		الرصيد الافتتاحي للفترة / للسنة
٦٢٦,٣٣١,٨٦٩	٦٤٩,٥٢١,٧٣٠	الاستهلاك
٦٩,٩٢٤,٣٠٤	٢٨,٣٢٨,١١٥	متعلق بالاستبعادات
(٢٠,٥١٧,٤٦٣)	(١٤,٥٥٥,٩٩٦)	متعلق بالشطب
(٢٦,٢١٦,٩٨٠)	(٢٦٣,٧٧١)	الرصيد الختامي للفترة / للسنة
<u>٦٤٩,٥٢١,٧٣٠</u>	<u>٦٦٣,٠٣٠,٠٧٨</u>	
<u>٣٢٦,٨٦٥,١٠٠</u>	<u>٣٠٤,٣١٣,٢٥٢</u>	القيم الدفترية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار لأراضي ومباني أخرى تستخدمها في عملياتها. فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار والحركة عليها خلال الفترة:

الإجمالي ريال قطري	المباني ريال قطري	الأرض ريال قطري	
			التكلفة:
١٧٧,٥٧٤,٤٣٣	١١٤,٣٤٩,٧٦٢	٦٣,٢٢٤,٦٧١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٧,٩٧٤,٣٢٧	٧,٩٧٤,٣٢٧	-	إضافات خلال السنة
(٧١,٢٩٣,٩٩٠)	(٧١,٢٩٣,٩٩٠)	-	استبعاد خلال السنة
١١٤,٢٥٤,٧٧٠	٥١,٠٣٠,٠٩٩	٦٣,٢٢٤,٦٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣٤,٣٢٩,١٦٧	٢٨,٩١٧,٢٣٥	٥,٤١١,٩٣٢	إضافات خلال السنة
(٣,٧٠٦,٣٣١)	(٣,٧٠٦,٣٣١)	-	استبعاد خلال الفترة
١٤٤,٨٧٧,٦٠٦	٧٦,٢٤١,٠٠٣	٦٨,٦٣٦,٦٠٣	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
			الاستهلاك المتراكم:
٦٠,٤٩٣,٢٣٣	٥٦,٩٧٤,٥٩٨	٣,٥١٨,٦٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٢٦,١٣٤,٩٤١	٢٢,٦١٦,٣٠٥	٣,٥١٨,٦٣٦	الاستهلاك للسنة
(٤٩,٣٨٢,١٦٧)	(٤٩,٣٨٢,١٦٧)	-	المتعلق بالاستبعاد
٣٧,٢٤٦,٠٠٧	٣٠,٢٥٨,٧٣٦	٧,٠٣٧,٢٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠,٢٢٨,٣٤٣	٨,٥٣٨,٩٣٥	١,٦٨٩,٤٠٨	الاستهلاك للفترة
(١,٨٥٣,١٦٤)	(١,٨٥٣,١٦٤)	-	المتعلق بالاستبعاد
٤٥,٦٢١,١٨٦	٣٦,٨٩٤,٥٠٧	٨,٧٢٦,٦٧٩	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
			صافي القيم الدفترية:
٩٩,٢٥٦,٤٢٠	٣٩,٣٤٦,٤٩٦	٥٩,٩٠٩,٩٢٤	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٧٧,٠٠٨,٧٦٣	٢٠,٨٢١,٣٦٣	٥٦,١٨٧,٤٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦ عقود الإيجار - تنمة

المجموعة كمستأجر - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	مطلوبات الإيجار
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٧,٨١٣,٦٧١	٨٢,٧٣٣,٦٣٨	الرصيد الافتتاحي للفترة / للسنة
(٣,٦٧٠,٣١٨)	(٧٠٠,٢٧٦)	إعفاءات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩
٧,٩٧٤,٣٢٧	٣٤,٣٢٩,١٦٧	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢٢,٩٠٩,٢٣٥)	٢,٥٣١,١٨١	الفائدة على مطلوبات الإيجار للفترة / سنة
٤,٩٤٣,٢٢٢	(١,٩٣٧,٤٨١)	استبعاد خلال الفترة / السنة
(٢١,٤١٨,٠٢٩)	(١٦,٤١٣,٦٦٠)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
٨٢,٧٣٣,٦٣٨	١٠٠,٥٤٢,٥٦٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
١٩,٠٨٩,٢٠٣	١٤,١٤٢,٣٠٤	المتداول
٦٣,٦٤٤,٤٣٥	٨٦,٤٠٠,٢٦٥	غير المتداول
٨٢,٧٣٣,٦٣٨	١٠٠,٥٤٢,٥٦٩	

٧ الاستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠٠	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	الرصيد الافتتاحي للفترة / للسنة
٤,٥٤٨,٤٦٣	٩٣٠,١٦١	إضافات
(١٥,٦٥٠,٠٠٠)	-	تحويل إلى عقارات وآلات ومعدات
(١٨,٥٧٧,٠٥٦)	٢٨,٥٦٤,٦٢٥	صافي ربح (خسارة) القيمة العادلة
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٥٩,٦٧٩,٩٩٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧ الاستثمارات العقارية - تنمة

تتكون الاستثمارات العقارية من:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤١٤,٦٨٥,٩٤٢	١,٣٨١,٠٩٠,٠١٤	عقارات مكتملة
٨٤٤,٩٩٤,٠٥١	٨٤٩,٠٩٥,١٩٣	أراضي
<u>٢,٢٥٩,٦٧٩,٩٩٣</u>	<u>٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧</u>	

الاستثمارات العقارية حسب موقعها هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٨٤,٢٠٩,٤٦٠	٧٧٥,٣٢٠,٠٠٠	أراضي في دولة قطر
١,٢٧٥,٠٢٢,٥٧٦	١,٢٤٠,٧٧٣,١٨٤	مباني في دولة قطر
٤٠,٠٣١,٦٨٣	٥٣,٢٣٧,٦٢٤	أراضي في دولة الإمارات
١٣٩,٦٦٣,٣٦٦	١٤٠,٣١٦,٨٣٠	مباني في دولة الإمارات
٢٠,٧٥٢,٩٠٨	٢٠,٥٣٧,٥٦٩	أرض في دولة فلسطين
<u>٢,٢٥٩,٦٧٩,٩٩٣</u>	<u>٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧</u>	

إيضاحات:

(١) ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقق استثماراتها العقارية ولا يوجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية بخلاف تلك المشار إليها في الإيضاح رقم ١٢.

(٢) تعرض الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، وقد تم تحديدها بناءً على تقييمات قام بها مثنون عقاريون. هؤلاء المثنون هم مستقلون ومعتمدون ولديهم مؤهلات وخبرات مهنية معترف بها وذات صلة، وكذلك لديهم خبرة حديثة بمواقع وفئات عقارية شبيهة بالاستثمارات العقارية التي تم تقييمها. تم تطبيق نموذج للتقييم حسبما أوصت به لجنة معايير التقييم الدولية. استخدم المثنون طريقة مقارنة السوق للأراضي وطريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة وطريقة التدفقات النقدية المخصومة للعقارات التجارية والسكنية والصناعية.

٧ الاستثمارات العقارية - تنمة

إيضاحات: - تنمة

(٣) حققت المجموعة إيرادات إيجار بمبلغ ٤٩,١٨٣,٣٦٣ ريال قطري من استثمارات عقارية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥١,٥٥١,١٨١ ريال قطري).

(٤) تشمل الاستثمارات العقارية للمجموعة "برج السلام" وأبراج "ذا جيت تاورز آند مول" بقيمة عادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ قدرها ٢,٠٣٥,٤٨٢,٠٣٦ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٩٨٨,٥٩٣,١٨٤ ريال قطري). هذه العقارات "برج السلام" و "ذا جيت تاورز آند مول" مرهونة لبنك محلي كضمان مقابل تسهيلات حصلت عليها المجموعة (إيضاح ١٢).

يتم استغلال جزء من هذه العقارات من قبل شركات المجموعة وتصنف كعقارات يشغلها المالك ضمن عقارات وآلات ومعدات. صافي القيمة الدفترية لتلك العقارات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ تبلغ ١٠١,٧٦٩,٦١٤ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٠٣,٢٧٤,٢٥٤ ريال قطري).

(٥) إن تفاصيل تقنيات التقييم التي تستخدمها المجموعة والمدخلات الهامة لتقييم استثماراتها العقارية هي كالتالي:

متوسط المدى المرجح		مدخلات هامة		نوع العقار	تقنية التقييم
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	لا يمكن ملاحظتها			
٩١ ريال قطري إلى	١٠١ ريال قطري إلى	إيرادات الإيجار (للمتر المربع)		العقارات التجارية	طريقة التدفقات
٢٣٢ ريال قطري	١٤٧ ريال قطري	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال		والسكنية والصناعية	النقدية المخصومة
٨,٢%	٨,٧%	معدل النمو النهائي			
١,٥% - ٢,٥%	١,٥% - ٢,٦%				
٥٩ ريال قطري -	١٠٠ ريال قطري -			الأراضي	طريقة المقارنة بالسوق
٢٩٠ ريال قطري	٣٠٠ ريال قطري				

طريقة الدخل

طريقة الدخل هي طريقة تقييم يستخدمها المثلثون والمستثمرون العقاريون لتقدير قيمة العقارات المدرة للدخل، وتستند هذه الطريقة على فرضية التنبؤ، أي توقع الفوائد المستقبلية. إن الأسلوب الأكثر شيوعاً في تقدير القيمة السوقية بموجب طريقة الدخل هو أسلوب التدفقات النقدية المخصومة (DCF)، وهو أسلوب نمذجة مالية يستند على افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى العقارات أو الأعمال والتكاليف المرتبطة بالمقدرة على توليد الإيرادات. يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق على التدفقات النقدية التقديرية لتحديد القيمة الحالية لتدفقات الإيرادات. تعتبر صافي القيمة الحالية (NPV) مؤشراً على القيمة السوقية.

٧ الاستثمارات العقارية - تنمة

طريقة المقارنة بالسوق

تطوي هذه الطريقة على إجراء مقارنة للعقارات قيد التقييم مع عقارات مماثلة تم بيعها بالفعل في معاملات تجارية أو معروضة للبيع. تبيّن هذه الطريقة القيمة التي كان المشتري على استعداد لدفعها تاريخياً (وكان البائع على استعداد لقبولها) مقابل عقارات مماثلة معروضة في سوق مفتوح وتنافسي. وتفيد هذه الطريقة بشكل خاص في تقدير قيمة الأرض والعقارات التي يتم تداولها عادةً على أساس الوحدة. وبشكل عام، فإن الرأي بشأن القيمة يكون مستنداً على دليل مستمد من معاملات السوق المفتوحة على عقارات مماثلة مع تعديل القيمة المقارنة للأخذ في الحسبان الفروقات بين العقار قيد التقييم والعقار المقارن.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات الخاصة بتقييم العقارات. القيمة العادلة التي تم التوصل إليها باستخدام الطريقتين (طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة تكلفة استبدال الاستهلاك) كما ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تقع في نطاق متماثل.

يتم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية بالمستوى ٣ لتدرج القيمة العادلة، وذلك بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم.

(٦) عدم اليقين المادي حول تقييمات الاستثمارات العقارية

لقد كان لتفشي جائحة كوفيد-١٩ تأثيراً واسع النطاق على الأعمال التجارية على مستوى العالم، وكذلك على المستوى المحلي في دولة قطر. ولذلك فقد أخذ المقيّمون الخارجيون للمجموعة بالاعتبار أحدث الإرشادات التوجيهية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) وقاموا بإعداد تقييمات الاستثمارات العقارية للمجموعة على أساس "عدم اليقين المادي" خلال تقديراتهم للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية.

قامت الإدارة بتقييم أساس ومعنى عدم اليقين المستخدم في إعداد هذه التقييمات. وعلى الرغم من شيوع حالة عدم اليقين في الأسواق العقارية بشكل عام وتباين التأثيرات عليها، ترى الإدارة أن محفظة الاستثمارات العقارية الحالية للمجموعة هي أقل تأثراً بتلك الأحداث السلبية الشائعة، وذلك نظراً للخصائص المرتبطة بالمحفظة حيث أن تدفقاتها النقدية المستقبلية مضمونة بشكل جزئي فيما يتعلق بمحفظة الموجودات المدرة للدخل.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧ الاستثمارات العقارية - تنمة

طريقة المقارنة بالسوق - تنمة

تتفهم الإدارة طريقة إعداد هذه التقييمات على هذا الأساس، والذي يهدف بشكل أساسي لتسليط الضوء على عدم اليقين المستقبلي وتوحي درجة أعلى من الحذر. أخذت الإدارة هذا الأمر في الاعتبار وقامت بدراسة مصادر عدم اليقين الهامة حول التقديرات وخلصت إلى أنه، بناءً على خصائص محفظة الاستثمارات العقارية للمجموعة، فإن أحداث جائحة كوفيد-١٩ لن ينشأ عنها مسار جديد من عدم اليقين بشأن التقديرات الهامة، كما وأنها لا تؤثر على مستوى الحساسية المحتمل لأي تغيير معقول ومحتمل قد يحدث خلال الـ ١٢ شهرًا القادمة.

٨ الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
		التكلفة:
٧٦,٢٠٧,٢٥٧	٧٧,٩٢٤,٢٤٢	الرصيد الافتتاحي للفترة / للسنة
١,٣٨٢,٣٦٠	١,٥٦٧,٥٣٥	إضافات
٣٣٦,٢٩٥	٣٥,٠٠٠	تحويلات
(١,٦٧٠)	(٣٥٩,٢٤٨)	شطب
<u>٧٧,٩٢٤,٢٤٢</u>	<u>٧٩,١٦٧,٥٢٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		الإطفاء المتراكم:
٤٠,٥٣٩,٧٢٣	٤٥,٢٧٢,٣٦٥	الرصيد الافتتاحي للفترة / للسنة
٤,٧٣٢,٨٥٦	١,٣٥١,٧٥٠	إطفاء
(٢١٤)	(٣٥٩,٢٣٨)	متعلق بالشطب
<u>٤٥,٢٧٢,٣٦٥</u>	<u>٤٦,٢٦٤,٨٧٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<u>٣٢,٦٥١,٨٧٧</u>	<u>٣٢,٩٠٢,٦٥٢</u>	صافي القيم الدفترية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول انبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩ استثمارات في أوراق مالية

أوراق مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى
صنفت المجموعة الاستثمارات أدناه كأوراق مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، حيث
أن هذه الأوراق المالية تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
		أدوات حقوق ملكية مدرجة:
٢٢,١٢١,٨٧٩	٣٠,٥٢٤,٤٧٤	أوراق مالية - الأردن
١١,٦٩٥,٨٨٣	١٢,٠١٤,٠٧٨	أوراق مالية - قطر
٣١٢,٢٧٥	٣٦٠,٢٢٧	أوراق مالية - الإمارات
١٢٧,٠٥٠	١٢٧,٠٥٠	أوراق مالية - البحرين
٣٤,٢٥٧,٠٨٧	٤٣,٠٢٥,٨٢٩	
١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	٩٦,٩٢١,٩٨٦	أدوات حقوق ملكية غير مدرجة
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٣٩,٩٤٧,٨١٥	

الحركة في الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٨,٥١٤,٤٩٣	١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	الرصيد الافتتاحي للفترة / للسنة
(١٤,٨٨٨,٤٦١)	٢,٨٧٨,٨٧٨	الحركة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١٦,٧٣١,٥٦٩)	(٩١٠,٤٢٥)	استبعادات خلال الفترة / السنة
٧٩٠,٢٠٠	-	اضافات خلال الفترة / السنة
٢٩٤,٦٩٩	-	تحويل من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٣٩,٩٤٧,٨١٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٠ النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٨٨,١٣٣,٥٥٥	١٤٩,٨٦٣,٨٧١	١٥٦,٩٠٤,٨٣٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
			ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال أقل
			من ٩٠ يوماً) (١)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٨,٢٠٧,٥٠٠	٥٧,٦٠٢,٥٧٨	
١٩٨,١٣٣,٥٥٥	٢٦٨,٠٧١,٣٧١	٢١٤,٥٠٧,٤١١	النقد وما في حكمه
			يخصم: سحب على المكشوف من البنوك
(٨٨,٢٤١,٦٦٤)	(٦٠,٥٠٣,٤٠٦)	(٦٠,٩٦٧,٣٧٠)	(٢)
-	(١,٢٨١,٦٦١)	(٨٥٠,٩٥٣)	يخصم: ودائع الهامش مقابل ضمانات
١٠٩,٨٩١,٨٩١	٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	١٥٢,٦٨٩,٠٨٨	النقد وما في حكمه

(١) متوسط سعر الفائدة للودائع قصيرة الأجل المسجلة يتراوح بين ١٪ و ١,٢٪ سنوياً (٢٠٢٠: ١,١٥٪ و ١,٤٣٪ سنوياً).

(٢) تحمل السحب على المكشوف من البنوك متوسط أسعار فائدة تتراوح من ٤٪ إلى ٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٤,٢٥٪ إلى ٥,٠٠٪ سنوياً).

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين والمديرين وكبار موظفي إدارة المجموعة والكيانات التي تسيطر عليها تلك الأطراف بشكل فردي أو مشترك أو تؤثر عليها تأثيراً هاماً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٠ النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٨٨,١٣٣,٥٥٥	١٤٩,٨٦٣,٨٧١	١٥٦,٩٠٤,٨٣٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
			ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال أقل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٨,٢٠٧,٥٠٠	٥٧,٦٠٢,٥٧٨	من ٩٠ يوماً) (١)
١٩٨,١٣٣,٥٥٥	٢٦٨,٠٧١,٣٧١	٢١٤,٥٠٧,٤١١	النقد وما في حكمه
			يخصم: سحب على المكشوف من البنوك
(٨٨,٢٤١,٦٦٤)	(٦٠,٥٠٣,٤٠٦)	(٦٠,٩٦٧,٣٧٠)	(٢)
-	(١,٢٨١,٦٦١)	(٨٥٠,٩٥٣)	يخصم: ودائع الهامش مقابل ضمانات
١٠٩,٨٩١,٨٩١	٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	١٥٢,٦٨٩,٠٨٨	النقد وما في حكمه

(١) متوسط سعر الفائدة للودائع قصيرة الأجل المسجلة يتراوح بين ١٪ و ١,٢٪ سنوياً (٢٠٢٠: ١,١٥٪ و ١,٤٣٪ سنوياً).

(٢) تحمل السحب على المكشوف من البنوك متوسط أسعار فائدة تتراوح من ٤٪ إلى ٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٤,٢٥٪ إلى ٥,٠٠٪ سنوياً).

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين والمديرين وكبار موظفي إدارة المجموعة والكيانات التي تسيطر عليها تلك الأطراف بشكل فردي أو مشترك أو تؤثر عليها تأثيراً هاماً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

أرصدة مع أطراف ذات علاقة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد هي كالتالي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	العلاقة	
٧١,٧٩٧,٣٨٩	٧١,٧٩٧,٣٨٩	شركة زميلة	سيرين العقارية إس آيه إل
٦١,١٢٩,٠٥٢	٧١,٥٤١,٩٥٩	شركة تابعة	ويست باي ميديكير ذ.م.م.
٢٤,٥٤٥,٧٧٥	٣٠,٧٠١,٢١٤	شركة زميلة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٠,٤٥٩,٦٤٤	٢٢,٥٤٠,٣٧٩	شركة زميلة	ميثا كوت ذ.م.م.
١٣,٩٥٨,٠٨٠	١٣,٩٤٣,٠٨٠	شركة تابعة	شركة برهان العالمية للإنشاءات ذ.م.م.
١٠,٧٠٨,٩١٩	١٢,٣٥٢,١٣٥	شركة تابعة	السلام القابضة ذ.م.م.
٧,٨٤٧,٦٧٠	٩,٤٢٧,٤٣٢	شركة تابعة	شركة قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
٤,٦١٤,٨٤٢	٤,٦١٤,٨٤٢	شركة زميلة	خدمات الحقول المتخصصة
٣,٨٤٦,٦٣٩	٣,٦٤١,٦٣٩	شركة زميلة	صولا سيستمز ذ.م.م.
١,٠٢٤,٤١٤	١,٢٢٣,٥١١	شركة زميلة	جست كيدينج
٩٣٧,٣٥٨	١,١٨٤,١٩١	شركة تابعة	ايكوسول
٥,٨٣٠,٣٦٣	٧١٨,٧٧٩	شركة زميلة	السلام سيثي تيك سيلوشنز ذ.م.م.
٤٧٩,٣٤١	٤٧٩,٣٤١	شركة تابعة	ريل جبيل للاستثمار ذ.م.م.
-	٤٢٥,٦٤٢		محمد حمودي
٥٢١,٠٥٧	٤٢٤,٣٧٣	شركة تابعة	شركة الحسام القابضة
٢٧٨,٣٦٩	٣٤٥,٧٨٦	شركة تابعة	أثيليه ١٠١
١٣٢,٥٩٤	٢٣٥,٩٠٧	أطراف أخرى ذات علاقة	شركة ناصر بن خالد وأولاده التجارية
٢٨٧,٣٤٢	٨٧,٤٧٨	أطراف أخرى ذات علاقة	بسام أبو عيسى
٨٩,٩٤١	٨٩,٩٤١	شركة زميلة	السلام ميديا كاست - الدوحة
٩١,٠٢٣	٩١,٠٢٥	أطراف أخرى ذات علاقة	جمال أبو عيسى
٢٢٨,٥٧٩,٨١٢	٢٤٥,٨٦٦,٠٤٣		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٣٢,٥٥٤,٢٧٦)	(٣٤,٣٩٦,٠٣٨)		
١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	٢١١,٤٧٠,٠٠٥		

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

أرصدة مع أطراف ذات علاقة - تنمة

قروض لشركات زميلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	العلاقة
١٩,٨٥٥,٣١٦	١٩,٤٨٥,١٧١	شركة دوتشكيد فزكو أند جاست كيدنج للتجارة العامة (الإمارات العربية المتحدة)
٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣	شركة زميلة شركة زميلة
<u>٢٢,٨٨٩,٣٧٩</u>	<u>٢٢,٥١٩,٢٣٤</u>	

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	العلاقة
١,١٩٤,٤٢٣	١,٢٣٥,٩٢٣	شفت بوينت ذ.م.م.
٣٢٠,٨٥٧	٣٣٩,٦٠١	مشروع مشترك شركة زميلة
-	٥٢,٠٠٠	كانون لحلول التصوير المكتبي ذ.م.م. محمد حمودي
-	٢١,٩٤٩	أطراف أخرى ذات علاقة أطراف أخرى ذات علاقة
<u>١,٥١٥,٢٨٠</u>	<u>١,٦٤٩,٤٧٣</u>	آل نوح للصناعات الخشبية

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار السوق العادية، وتتم في سياق الأعمال الاعتيادية. تمت هذه المعاملات بالأسعار المعتمدة من قبل الإدارة. الأرصدة المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ غير مضمونة وخالية من الفوائد وتتم تسويتها نقدًا. لم تكن هناك أية ضمانات مستلمة عن أرصدة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مكافآت كبار موظفي الإدارة

كانت مكافآت كبار موظفي الإدارة خلال الفترة كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
١٢,٣٦٩,٣٥٣	١٣,٥٤٨,٩٤٠	مكافآت الإدارة التنفيذية
١٦٢,١٢٦	١٧٧,٩٠٢	مكافآت نهاية الخدمة
٤٧٥,٤٥٠	٤٦٢,٢٠٠	
<u>١٣,٠٠٦,٩٢٩</u>	<u>١٤,١٨٩,٠٤٢</u>	

١٢ قروض وتسهيلات تحمل فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	قروض لأجل
٢,٠٢٦,٤١٥,٤٩٥	٢,٠٢٥,٣٥٩,١٠٠	قروض مقابل إيصال أمانة
٤٥٥,٤٣١,٣٨٣	٤٠٨,٣٩٦,٢٥١	تمويل مشاريع
٢١٥,٩٣٧,٦٠٨	١١٣,٩٧٩,٤٠٢	
<u>٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٨٦</u>	<u>٢,٥٤٧,٧٣٤,٧٥٣</u>	

تعرض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	غير متداول
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٦٠,٢١٣,٤٩٧	متداول
٨٢٠,٣٢٣,٣٩٤	٦٨٧,٥٢١,٢٥٦	
<u>٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٨٦</u>	<u>٢,٥٤٧,٧٣٤,٧٥٣</u>	

إيضاح (١)

انقروض والتسهيلات التي تحمل فوائد تمثل القروض التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية متنوعة لتمويل إنشاءات المباني والاستثمارات العقارية، وتمويل متطلبات رأس المال العامل، وقروض تمويل المشاريع، وسداد القروض الحالية. تحمل هذه القروض والتسهيلات فوائد بالأسعار التجارية، والقيمة الدفترية للعقارات المدرجة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ تبلغ ٢,٠٣٥,٤٨٢,٠٣٦ ريال قطري وهي مضمونة مقابل هذه القروض والتسهيلات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٩٨٨,٥٩٣,١٨٤ ريال قطري).

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٣ إيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تصنيف إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		نوع البضاعة
٣٠٦,٥١٧,٦٩٦	٣٤٨,٣٠٦,٢٢٨	إيرادات العقود
٢٥٤,٧٣٣,٢٣٠	٣٣٤,٠٩٧,١٣٠	الإيرادات من بيع البضاعة
٢٢,٠٦٥,٨٠٢	٤٦,٧٨٢,٢٩٩	إيرادات الخدمات
<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	
		الأسواق الجغرافية
٤٨٦,٨٦٠,٩٢٣	٦٣٧,٠٢٨,٧٩٤	دولة قطر
٧١,٦٠٦,٨٣٧	٧٣,٠٦٥,٦٩٩	الإمارات العربية المتحدة
٢٤,٨٤٨,٩٦٨	١٩,٠٩١,١٦٤	أخرى
<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	
		نوع العميل
٢,٢٤٧,١٨٨	١,١٧٣,٣٦٨	أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١١)
٥٨١,٠٦٩,٥٤٠	٧٢٨,٠١٢,٢٨٩	عملاء خارجيين
<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	
		توقيت الاعتراف بالإيرادات
٢٥٤,٧٣٣,٢٣٠	٣٣٤,٠٩٧,١٣٠	بضاعة محولة في وقت محدد
٣٢٨,٥٨٣,٤٩٨	٣٩٥,٠٨٨,٥٢٧	خدمات محولة على مدار الوقت
<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	<u>٧٢٩,١٨٥,٦٥٧</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٤ تكاليف التشغيل

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤٣,٩٧٤,٩٦٧	٢٧٨,٠٩٣,٤٤٥	تكاليف العقود
١٨٤,٩٧٢,٦٢٩	٢٤٥,٦٥٦,٨٦٥	تكلفة البضاعة المباعة
١٣,٠٥٨,٠٥٠	٣٤,٩٤٢,٤٩٤	تكلفة الخدمات
٣,٥٢٦,٣٣٩	٢,٣٣٩,٥١٣	تكاليف العقارات
٩,١٨٥,٩١٠	٧,٥٨٣,٦٥١	الفائدة المحملة على المشاريع
٥,٢٩٤,٢٤٠	٣,١٦٧,٦٣٨	استهلاك العقارات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام
<u>٤٦٠,٠١٢,١٣٥</u>	<u>٥٧١,٧٨٣,٦٠٦</u>	

١٥ العائد للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

العائد الأساسي للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، حيث أنه ليست هناك آثار مخففة على العائدات.

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	٣٢,٣٨٣,٣٧٩	الربح / (الخسارة) العائدة إلى مالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
<u>(٠,٠٧٥)</u>	<u>٠٠٢٨</u>	العائد الأساسي والمخفف للسهم

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٦ المطلوبات والالتزامات المحتملة

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢,٧١٢,٣٢٢	٧٣,٣٠٧,٢٧٢	اعتمادات مستندية
٣٣١,٢٣٣,٣٣٨	٤٨٢,٥٥١,٨٠٨	خطابات ضمان

١٧ قياس القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

قامت المجموعة بوضع إطار رقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تقوم المجموعة بصفة دورية بمراجعة المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات طرف ثالث، مثل الأسعار أو خدمات التسعير من الوسيط، لقياس القيم العادلة تقوم المجموعة بتقييم الدليل الذي تم الحصول عليه من الطرف الثالث لدعم النتيجة التي تفيد بأن مثل هذه التقييمات تستوفي اشتراطات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، بما في ذلك المستوى الوارد في تدرج القيمة العادلة الذي يجب من خلاله تصنيف تلك التقييمات.

تم إبلاغ لجنة التدقيق بالمجموعة ومجلس الإدارة بأمر التقييم الهامة.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

شركة السلام العائمة للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول انبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧ قياس القيمة العادلة - تنمة

تدرج القيمة العادلة - تنمة

كما في ٣٠ يونيو، يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب تدرج القيمة العادلة:

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
٢,٢٥٩,٦٧٩,٩٩٣	-	-	٢,٢٥٩,٦٧٩,٩٩٣	استثمارات عقارية
-	-	٤٣,٠٢٥,٨٢٩	٤٣,٠٢٥,٨٢٩	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٩٦,٩٢١,٩٨٦	-	-	٩٦,٩٢١,٩٨٦	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	-	-	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	استثمارات عقارية
-	-	٣٤,٢٥٧,٠٨٧	٣٤,٢٥٧,٠٨٧	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	-	-	١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة، وكذلك لم يكن هناك تحويلات من أو

إلى المستوى ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة بش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧ قياس القيمة العادلة - تنمة
تخرج القيمة العادلة - تنمة

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والختامي لاستثمارات المستوى ٣ والتي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	استثمارات بالقيمة العادلة	استثمارات بالقيمة العادلة
٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣	٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣	٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣	٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣
١٠٣,٧٢٢,٢٧٦	١٠٣,٧٢٢,٢٧٦	١٠٣,٧٢٢,٢٧٦	١٠٣,٧٢٢,٢٧٦
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧
-	-	-	-
٢٨,٥٦٤,٦٢٥	٢٨,٥٦٤,٦٢٥	٢٨,٥٦٤,٦٢٥	٢٨,٥٦٤,٦٢٥
-	-	-	-
(٥,٨٨٩,٨٦٥)	(٥,٨٨٩,٨٦٥)	(٥,٨٨٩,٨٦٥)	(٥,٨٨٩,٨٦٥)
٩٣٠,١٦١	٩٣٠,١٦١	٩٣٠,١٦١	٩٣٠,١٦١
-	-	-	-
(٩١٠,٤٢٥)	(٩١٠,٤٢٥)	(٩١٠,٤٢٥)	(٩١٠,٤٢٥)
٢,٣٥٦,٦٠١,٩٧٩	٢,٣٥٦,٦٠١,٩٧٩	٢,٣٥٦,٦٠١,٩٧٩	٢,٣٥٦,٦٠١,٩٧٩
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧
-	-	-	-
(١١,١٠١,٥٣٧)	(١١,١٠١,٥٣٧)	(١١,١٠١,٥٣٧)	(١١,١٠١,٥٣٧)
(١٠٣,٧٢٢,٢٧٥)	(١٠٣,٧٢٢,٢٧٥)	(١٠٣,٧٢٢,٢٧٥)	(١٠٣,٧٢٢,٢٧٥)
(١٢,٨٧٥,٤٧٧)	(١٢,٨٧٥,٤٧٧)	(١٢,٨٧٥,٤٧٧)	(١٢,٨٧٥,٤٧٧)
(١٨,٥٧٧,٠٥٦)	(١٨,٥٧٧,٠٥٦)	(١٨,٥٧٧,٠٥٦)	(١٨,٥٧٧,٠٥٦)
٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣	٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣	٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣	٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٣

استثمارات بالقيمة العادلة
استثمارات عقارية
أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

١٨ القطاعات التشغيلية

لغرض إعداد التقارير الإدارية، يتم تنظيم المجموعة إلى قطاعات الأعمال الخمسة التالية:

- المقاولات

- الطاقة والصناعات

- المتاجر الفاخرة

- التكنولوجيا

- العقارات والاستثمارات (بما في ذلك عمليات المكتب الرئيسي)

تقدم هذه القطاعات مختلف المنتجات والخدمات وتتم إدارتها بشكل منفصل. لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتكوين هذه القطاعات المبلغ عنها بالتقرير. تتم المعاملات بين القطاعات بمعدلات السوق التقديرية، حسبما تعتمد الإدارة، ويتم استبعادها عند التوحيد.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ح.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٨ القطاعات التشغيلية - تتمة

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على التوالي:

الإيرادات	ريال قطري	المقاولات	ريال قطري	الطاقة والصناعات	ريال قطري	المتاجر الفاخرة	ريال قطري	التكنولوجيا	ريال قطري	العقارات والاستثمارات	ريال قطري	الإجمالي
إيراد داخلي بين القطاعات	٥٦٦,٧٨٥	٢,٦٤٥,٧٢٧	١٢٦,٨٣٦,٩٥٠	٢٩٤,٥١٨,٩٨٦	١,٩٥٤,٥٩٣	١,٦٨٨,٩٩٠	١٩,٧٢٥,٩٩٠	١٦٩,١٢٠,٧٩٧	١٣٠,٩٥٤,٤٥٨	١٩,٩٣٧,٨٢٩	٢٦,٥٨١,٥٨٥	١٩٩,٧٢٥,٩٩٠
إيراد خارجي	٣٦,٠١٧,٧٩٦	١٩,٣٩٧,٠٨٤	٧,٠٠٠,٩٥١	٢٣,٢٥٦,٥٢٤	٢٣,٢٥٣,٤٩٣	٦,٠٩٧,٩٨٤	٤٥,٥٧٨,٠٠٠	٢٣,٣٣٦,٠١٠	٤٥,٥٧٨,٠٠٠	٦١,٩٣٧,٨٢٩	٧٧٨,٣٦٩,٠٢٠	٢٠٦,٥٨٥,٤١٤
إجمالي الربح	٤,٩٨٦,٦٩٧	٢,٥٩٨,٥٣٩	٣,٨٦٢,٣٥٣	١٩,٣٩٧,٠٨٤	٢٣,٢٥٣,٤٩٣	١٢,١٩٥,٩٦٨	٩١,١٤٦,٤٥٨	١٥٤,٢٩٢,٤٦٨	٩١,١٤٦,٤٥٨	٩١,١٤٦,٤٥٨	١٣٥,٩٧١,١٤٥	١٣٥,٩٧١,١٤٥
تكلفة التمويل	(٧٦٨,٧٥٤)	(٢,٥٩٨,٥٣٩)	(٥,٧٢١,٠٤٨)	(٢٣,٠٣٩,٠٠١)	(٩,٥٤٤,٧٦٥)	(٥,١٠٠,٤٠٥)	(٤١,٤٥٦,١١٨)	(١١٦,٣٧٤)	(٤١,٤٥٦,١١٨)	(٤١,٤٥٦,١١٨)	(٥٩,٤٦٨,٠٨١)	(٥٩,٤٦٨,٠٨١)
الإرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	٣,٨٦٢,٣٥٣	٣,٨٦٢,٣٥٣	٣,٨٦٢,٣٥٣	١٩,٣٩٧,٠٨٤	٢٣,٢٥٣,٤٩٣	٦,٠٩٧,٩٨٤	٤٩,٦٩٠,٣٤٠	٤٣,٠١٦,٠٩٤	٤٩,٦٩٠,٣٤٠	٤٩,٦٩٠,٣٤٠	٧٦,٥٠٢,٠٦٤	٧٦,٥٠٢,٠٦٤
الاستهلاك والإطفاء	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حصة في ربح (خسارة) مشاريع مشتركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حصة في خسارة شركات زميلة	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
صافي ربح القيمة المعادلة لاستثمارات عقارية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح (الخسارة) للفترة	٣٥٥,٥٩٠	(١,٣١٨,٦٣٦)	(١,٣١٨,٦٣٦)	(١,٣١٨,٦٣٦)	(٩,٣٢٩,٧٧٣)	٣٨١,٢٠٥	٤٧,٢٧٦,١٠٥	٣٨١,٢٠٥	٤٧,٢٧٦,١٠٥	٤٧,٢٧٦,١٠٥	٣٧,٣٦٤,٤٩١	٣٧,٣٦٤,٤٩١
النفقات الأرسالية	٦٥٦,٩٧٣	٣,٢٣٦,٨١٠	٣,٢٣٦,٨١٠	٣,٢٣٦,٨١٠	٤,٢٤٥,٦٥١	١٦٦,١١٤	١,٧٨٧,١٦١	١٦٦,١١٤	١,٧٨٧,١٦١	١,٧٨٧,١٦١	١٠,٠٨٧,٧٠٩	١٠,٠٨٧,٧٠٩
الموجودات الملموسة	٤٠,٧٦٠	-	-	-	٦٣,٦٢٥	١,٤٣٥,٢٠٠	٢٧,٩٥٠	١,٤٣٥,٢٠٠	٢٧,٩٥٠	٢٧,٩٥٠	١,٥٦٧,٥٣٥	١,٥٦٧,٥٣٥
الموجودات الغير ملموسة	١٩٧,٧٣٣	٣,٢٣٦,٨١٠	٣,٢٣٦,٨١٠	٣,٢٣٦,٨١٠	٤,٣٠٩,٣٧٦	١,٥٩٦,٣١٤	١,٨١٥,١١١	١,٥٩٦,٣١٤	١,٨١٥,١١١	١,٨١٥,١١١	١١,٦٥٥,٢٤٤	١١,٦٥٥,٢٤٤
الإجمالي	١٩٧,٧٣٣	٣,٢٣٦,٨١٠	٣,٢٣٦,٨١٠	٣,٢٣٦,٨١٠	٤,٣٠٩,٣٧٦	١,٥٩٦,٣١٤	١,٨١٥,١١١	١,٥٩٦,٣١٤	١,٨١٥,١١١	١,٨١٥,١١١	١١,٦٥٥,٢٤٤	١١,٦٥٥,٢٤٤

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٨ القطاعات التشغيلية - تتمة

الإجمالي	العقارات والاستثمارات	التكنولوجيا	المتاجر الفاخرة	الطاقة والصناعات	المقاولات	القطاعات المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)
٣٧,٨٧١,٩٦٥	١٧,٠٩٢,٣٢١	٣,٢٩٥,١٥٧	٢٠٢,٧٩٤	٨,١٤٤,٨٦٠	٩,١٣٦,٨٣٣	إيرادات داخلية بين القطاعات
٦٣٤,٨٦٧,٩٠٩	٦٢,٥٧٥,١٦٧	١١٥,١٣٣,٦١٣	٢٠٩,٤٦٨,٢٨٨	١١٤,٩٠٧,٤٣٢	١٣٢,٧٨٣,٤٠٩	إيراد خارجي
١٧٤,٨٥٥,٧٧٤	٤٥,٠٣٣,٣١٢	٧٢,٠٨٢,٠٩٠	٦١,٧٨٧,٧٥١	١٤,٢٩٧,٣٨١	٣١,٦٥٥,٢٤٠	إجمالي الربح
٢٤,٢٢٤,٨٢٩	٣٣,٠٩٠,٨٥٥	٣,٦١٦,٢٨٨	١,٠٦٢,٩٧٧	٤,٩٠٧,٠٩٧	(١٨,٤٥٢,٣٨٨)	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(٦٨,١١٨,٩٩٢)	(٤٣,٩٠٩,٧٩٢)	(٩,٣٦٥,٧٦٢)	(١٢,٨١٥,٧٠٣)	(١,٣٥٦,٠٨٢)	(٦٧١,٦٥٣)	تكلفة التمويل
(٥٢,٩٤٥,٠١٥)	(٧,٨٠٤,١٨٧)	(٦٧٢,٢٦٤)	(٣١,٤٥٢,٧٢٧)	(٨,٠٩٨,٦٩٨)	(٤,٩١٧,١٣٩)	الاستهلاك والإطفاء
٣٤١,٣٩٥	٣٤١,٣٩٥	-	-	-	-	حصة في ربح مشاريع مشتركة
٣,٥٩٨,٩٨٤	(٢,٨٢٩)	-	٣,٦٠١,٨١٣	-	-	حصة في ربح (خسارة) شركات الزميلة
(٢٦,٨٧٨,١٤٥)	(٢٦,٨٧٨,١٤٥)	-	-	-	-	صافي ربح القيمة المعادلة لاستثمارات عقارية
(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	(١٨,٦٢٣,١٢٤)	(٦,٤٢١,٧٣٩)	(٤٣,٢٠٥,٤٥٤)	(٤,٥٤٧,٦٨٣)	(٢٤,٠٤١,١٨٠)	الخسارة للفترة
٨,٥٤٩,٤٤٧	٣,٠٢٤,٠٠٥	٩٨,٤٥٥	٢,٥٧٠,٨٧٣	٢,١٠٨,١١٩	٧٤٧,٩٩٥	النفقات الرأسمالية
٧٨٦,٣٤١	-	-	٧٥٢,٣٠٠	-	٣٤,٠٤١	الموجودات الملموسة
٩,٣٣٥,٧٨٨	٣,٠٢٤,٠٠٥	٩٨,٤٥٥	٣,٣٢٣,١٧٣	٢,١٠٨,١١٩	٧٨,٢٠٣٦	الموجودات الغير ملموسة
						الإجمالي

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٨ القطاعات التشغيلية - تمة

يعرض الجدول التالي معلومات الموجودات والمطلوبات للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على التوالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢١	المقاولات	الطاقة والصناعات	المتاجر الفاخرة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات القطاعية	٣٢٩,٥٢٦,٨٦٤	٣٦١,٣١٢,١٨٨	٥٢٧,٨٦١,٥٣٥	٦٠٨,٠٦٣,٧٩٦	٣,٢٧٩,١٢٩,٥٣٧	٥,١٠٥,٨٩٣,٩٢٠	
المطلوبات القطاعية	٢٥٧,٢٨٧,٥٤٩	٢٣٢,٠٠٤,٣٩٣	٤٦٦,٨٠٠,٩٢١	٤٦٠,٨٩٢	٢,٠٦٦,٧٦٥,٠٣٣	٣,٣٤٧,٨٢٤,٧٩٦	
الاستثمار في المشاريع المشتركة	-	-	٦٥,١٣٢,١٥١	٤٦٠,٨٩٢	٤٣٥,٢٤٠	٦٦,٠٢٨,٢٨٣	
الاستثمار في الشركات الزميلة	-	-	-	٣,٧٧٤,٨٢٦	١٣٧,٦٧٦,٤٣٢	١٤١,٤٥١,٢٥٨	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٥٢,٠١,٥٢٥	٣٤٨,٦٣٨,٧٥٥	٥٤٧,٦٨٦,٤١١	٧٠٧,٩١١,٦٦٥	٣,٢٦٨,٧٦٢,٦٧٥	٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	
المطلوبات القطاعية	٢٦١,٥٧١,٤١٠	٢٤٠,١٤٦,٠٢١	٥٢٣,٨٣٣,٤٥٤	٤٢٤,٩١٤,١٠٩	٢,٠٥٢,٧١٣,٧٢٩	٣,٥٠٣,١٧٨,٧٢٣	
الاستثمار في المشاريع المشتركة	-	-	٦١,٤٥٩,٣٠٣	٤٦٠,٨٩٢	٤٣٩,٣٧٢	٦٢,٣٥٩,٥٦٧	
الاستثمار في الشركات الزميلة	-	-	-	٣,٧٧٤,٨٢٦	١٤١,٢٠٩,٩٥٩	١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	

١٩ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر بالشركة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٢٠ تأثير جائحة كوفيد-١٩

في مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية رسميًا وباء كوفيد-١٩ باعتباره جائحة عالمية، وقد تسببت هذه الأزمة الصحية في حدوث اضطراب اجتماعي واقتصادي على مستوى العالم، حيث تم فرض حظر السفر على ملايين الأشخاص في الكثير من دول العالم وتم فرض إجراءات الحجر والعزل الصحي على الكثيرين حول العالم. ولا يزال من الصعب التنبؤ في الوقت الحالي بشكل مؤكد ودقيق حول نطاق انتشار الجائحة والمدى الزمني لتأثيرها، ويبقى ذلك فقط معتمداً على التطورات المستقبلية بشأن معدل انتشارها ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائها، بما في ذلك توفير وتوزيع اللقاحات.

تراقب المجموعة بعناية تطورات الوضع فيما يتعلق بانتشار كوفيد-١٩ وتقلبات أسعار النفط والغاز وتأثير ذلك على أعمال المجموعة. قامت المجموعة بدراسة التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على الموجودات المالية وغير المالية المعروضة. ويمثل ذلك أفضل تقديرات الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة أو الملحوظة. وفي ظل استمرار الأزمة وعدم إمكانية التنبؤ بظروف السوق، سوف تبقى المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

وبناءً عليه، خلصت الإدارة إلى عدم وجود شكوك جوهرية قد تلقي بالشك حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تم الأخذ في الاعتبار تأثير جائحة كوفيد-١٩ على إمكانية تحصيل الذمم المدينة المستحقة من العملاء. وفي حين أن المنهجيات المطبقة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة الأساسية قد ظلت كما هي دون تغيير عما كان مطبقاً خلال السنة المالية السابقة، إلا أنه تم تحديث الافتراضات المستخدمة لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ من قبل المجموعة لكي تعكس حالة عدم اليقين الاقتصادي التي أثارها الجائحة. قامت المجموعة بتعديل عوامل وسيناريوهات الاقتصاد الكلي المستقبلية والأوزان المرجحة الهامة الخاصة بتلك السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة في ضوء الشكوك الاقتصادية. وبالنظر إلى مستوى عدم اليقين ودرجة حساسية الأحكام والتقديرات، سيتم إعادة تقييم الافتراضات المحاسبية المستخدمة في حال استمرت الظروف السلبية قائمة.

أخذت المجموعة في الاعتبار التأثير المحتمل على الموجودات غير المالية المعروضة نتيجة للتقلبات الاقتصادية الحالية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن الموجودات غير المالية الأخرى قد انخفضت قيمتها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ولم يتم تسجيل أي مؤشرات بهذا الشأن. ومع تطور الأزمة وعدم إمكانية التنبؤ بأوضاع السوق، سوف تظل المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.