



Date: 11 February 2026  
Ref: 38/FC/TKR/26

Preliminary Results of Finance House PJSC for the year ended 31 December 2025		النتائج الأولية لـ "دار التمويل ش.م.ع" ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
<b>First: General Information:</b>		<b>أولاً: معلومات عامة عن الشركة:</b>	
<b>Name of the company:</b>	Finance House PJSC	دار التمويل ش.م.ع	اسم الشركة:
<b>Date of Establishment:</b>	13 March 2004	13 مارس 2004	تاريخ إنشاء الشركة:
<b>Paid up Capital:</b>	AED 302,837,770	302,837,770 درهم إماراتي	رأس المال المدفوع:
<b>Subscribed Capital:</b>	-	-	رأس المال المكتتب:
<b>Authorized Capital:</b>	-	-	رأس المال المصرح به:
<b>Chairman:</b>	Mr. Khaled Abdulla Jumaa Alqubaisi	السيد / خالد عبدالله جمعه القبيسي	رئيس مجلس الإدارة:
<b>Chief Executive Officer:</b>	Mr. T.K. Raman	السيد / تي كيه رامان	الرئيس التنفيذي:
<b>Name of the external auditor:</b>	Grant Thornton Audit & Accounting Ltd	السادة / جرانت ثورنتون	مدقق الحسابات الخارجي:
<b>Mailing address:</b>	P.O. 7878, Abu Dhabi, UAE	ص.ب. 7878، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	العنوان البريدي للشركة:
<b>Tel:</b>	02 - 6194 996	02 - 6194 996	هاتف الشركة:
<b>Fax:</b>	-	-	فاكس الشركة:
<b>E-Mail:</b>	boardsec@fh.ae	boardsec@fh.ae	البريد الإلكتروني:





Date: 11 February 2026  
Ref: 38/FC/TKR/26

<u>Second: Preliminary Unaudited Results for the Financial Year 2025 (000 AED)</u>		ثانياً: نتائج الحسابات الأولية الغير مدققة للسنة المالية 2025 (بألاف الدراهم):	
Details	2025	2024	البيانات
1- Total Assets	4,099,901	3,129,319	1- إجمالي الأصول
2- Shareholders' Equity	635,638	638,946	2- حقوق المساهمين
3- Revenues	190,578	192,263	3- الابادات
4- Net Operating income	157,196	144,908	4- صافي الربح التشغيلي
5- Net profit before tax for the period	20,230	8,257	5- صافي ربح الفترة قبل الضريبة
6- Earnings per share	(0.03)	(0.01)	6- حصة السهم من الأرباح

Summary of the Company's Financial Performance for the year ended 31 Dec 2025

ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

- For the year ended 31 December 2025, the Finance House Group has posted a significantly improved Total Comprehensive Income of AED 21.34 million, compared to AED 1.95 million registered in the previous financial year ended 31 December 2024.

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سجلت مجموعة دار التمويل تحسناً ملحوظاً في إجمالي الدخل الشامل بلغ 21.34 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 1.95 مليون درهم إماراتي في السنة المالية السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.



Date: 11 February 2026

Ref: 38/FC/TKR/26

- Net Interest Income was higher at AED 129.58 million in 2025 compared to AED 123.81 million in the previous year. This is primarily due to the fact that bulk of the growth in Loans and Advances during the year came from robust growth in the Retail Finance book. Net Fee and Commission income earned in 2025 grew smartly by 26.6% to AED 20.78 million, compared to AED 16.41 million in the previous year.
- Our insurance subsidiary registered a remarkable turnaround in overall performance, with a Net Insurance Income of AED 8.27 million in 2025 compared to a Net Insurance Loss of AED 14.75 million in the previous year. Net Investment Income from group-wide investing activities was lower at AED 17.68 million in 2025 compared to AED 40.68 million in the previous year, primarily due to one-off investment valuation gains recorded in the previous year.
- Continued robust recoveries from the Non-Performing Loan Portfolio (both Corporate & Retail) boosted Other Operating Income to AED 20.35 million in 2025, compared to AED 21.88 million in the previous year.
- In line with the expected credit loss model (ECL) for loan impairment provisioning under IFRS 9, net impairment charge for the year 2025 was AED 33.38 million compared to AED 47.36 million in the previous year.
- As a combined result of the above factors, Net Operating Income for 2025 at the Consolidated Group level was higher by 8.5% at AED 157.20 million compared to AED 144.91 million in the previous year.

وارتفع صافي دخل القوائد والدخل من الأصول التمويلية و الاستثمارية الإسلامية إلى 129.58 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 123.81 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أن الجزء الأكبر من النمو في القروض والسلفيات خلال العام جاء نتيجة النمو القوي في محفظة تمويل الأفراد. كما شهد صافي دخل الرسوم والعمولات نمواً ملحوظاً بنسبة 26.6% ليصل إلى 20.78 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 16.41 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

وسجلت دار التأمين التابعة للمجموعة تحولاً بارزاً في أدائها العام، محققةً صافي دخل تأميني قدره 8.27 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بصافي خسارة تأمينية بلغ 14.75 مليون درهم إماراتي في العام السابق. في المقابل، انخفض صافي دخل الاستثمارات من أنشطة الاستثمار على مستوى المجموعة ليبلغ 17.68 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 40.68 مليون درهم إماراتي في العام السابق، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب تقييم استثمار لمرة واحدة المسجلة في العام السابق.

كما ساهمت عمليات التحصيل القوية والمستمرة من محفظة القروض المتعثرة (للشركات والأفراد) في دعم الإيرادات التشغيلية الأخرى التي بلغت 20.35 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 21.88 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

وبما ينماشى مع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتكوين مخصصات انخفاض القروض وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، بلغ صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لعام 2025 نحو 33.38 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 47.36 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

ونتيجة للعوامل المذكورة أعلاه مجتمعة، ارتفع صافي الدخل التشغيلي لعام 2025 على مستوى المجموعة الموحدة بنسبة 8.5% ليبلغ 157.20 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 144.91 مليون درهم إماراتي في العام السابق.



- Total Operating Expenses for 2025 at the Group level were marginally higher at AED 139.46 million compared to AED 137.95 million in the previous year. This is in line with our planned growth in expenditure, to support specific business lines that have registered profitable business growth during the year. Overall, operating expenses for the year were well within budget.
- بلغ إجمالي المصروفات التشغيلية للمجموعة لعام 2025 نحو 139.46 مليون درهم إماراتي، بزيادة طفيفة مقارنة بـ 137.95 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويأتي ذلك تماشياً مع النمو المخطط للإنفاق لدعم خطوط أعمال محددة سجلت نمواً مربحاً خلال العام. وبشكل عام، ظلت المصروفات التشغيلية ضمن حدود الميزانية المعتمدة.
- Arتفع صافي القروض والسلف كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 2.19 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 2.08 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما سجلت ودائع العملاء وحسابات الهاشميين نمواً ملحوظاً بحوالي 45% لتصل إلى 2.75 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 1.90 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق.
- وعلى المستوى الموحد، بلغ إجمالي حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 نحو 635.64 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 638.95 مليون درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما بلغ النقد و النقد المعادل كما في 31 ديسمبر 2025 نسبة قوية قدرها 27.3% من إجمالي الأصول، ما يعكس النهج المحافظ الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة.
- لقد وانطلاقاً من الحرص على الحفاظ على الموارد النقدية للمجموعة لدعم الاستثمارات في المبادرات الاستراتيجية المستقبلية، فإن مجلس الإدارة لا يوصي بتوزيع أي أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.





Date: 11 February 2026  
Ref: 38/FC/TKR/26

- We continue to fine-tune our strategies and strategy execution capabilities on a regular basis to take advantage of improving market conditions. We remain optimistic that we will continue to spot and exploit profitable niche opportunities, adapt quickly to changing market conditions, manage risks prudently and maximize returns for our shareholders.

• ونواصل بشكل مستمر مراجعة استراتيجياتنا وتعزيز قدرات تنفيذها للاستفادة من تحسن ظروف السوق. ونظل ملتزمين بقدرتنا على رصد واستثمار الفرص المتخصصة المربحة، والتكيف السريع مع متغيرات السوق، وإدارة المخاطر بحكمة، وزيادة العوائد لمساهمينا.

Vice Chairman's Signature:



محمد عبدالله جعفر القبيسي  
Mohamed Abdulla Jumaa Alqubaisi

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة:

Date: 11 February 2026  
Company Stamp:

