

تقرير الاستدامة

2021





الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

قائمة المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
3	حول أهداف التنمية المستدامة
3	اهداف التنمية في الشركة
6	نبذة عن الشركة
6	رؤيتنا
8	البيئة
8	استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفينة
9	استخدام المياه
10	العمليات البيئية
11	الاجتماعي
11	معدل الرواتب والدوران الوظيفي
12	معدل الإصابات
12	الطفل والعمالة الاجبارية وحقوق الانسان
12	الصحة والسلامة العالمية
13	التوطين
13	تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة
13	الحوكمة
14	تنوع مجلس الإدارة واستقلاليته
14	الاخلاقيات ومكافحة الفساد
15	خصوصيات البيانات



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C



حول أهداف التنمية المستدامة:

نلتزم بتعزيز وعي أصحاب المصلحة بموضوعاتنا البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) ذات الأولوية والكشف عن كيفية مساهمة أداؤنا في المقاييس غير المالية في خلق قيمة طويلة الأجل ونموذج أعمال مستدام ومسؤول ومتمحور حول العملاء. أهداف التنمية المستدامة عبارة عن

مجموعة من 17 هدفاً مترابطاً صممت لتشكل "خارطة طريق لتحقيق مستقبل أفضل وأكثر استدامة لكافة البشر". أهداف التنمية المستدامة، التي وضعتها الجمعية العامة للأمم المتحدة في عام 2015 والمراد تحقيقها بحلول عام 2030.

اهداف التنمية في الشركة:

تركز شركة الخليج الاستثمارية على تحقيق بعض من اهداف التنمية المستدامة التي من شأنها تمكين الوصول إلى:



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C



توفير فرص عمل لأفراد المجتمع المحلي
الامر الذي يساعد على الحد من مشكلة
الفقر



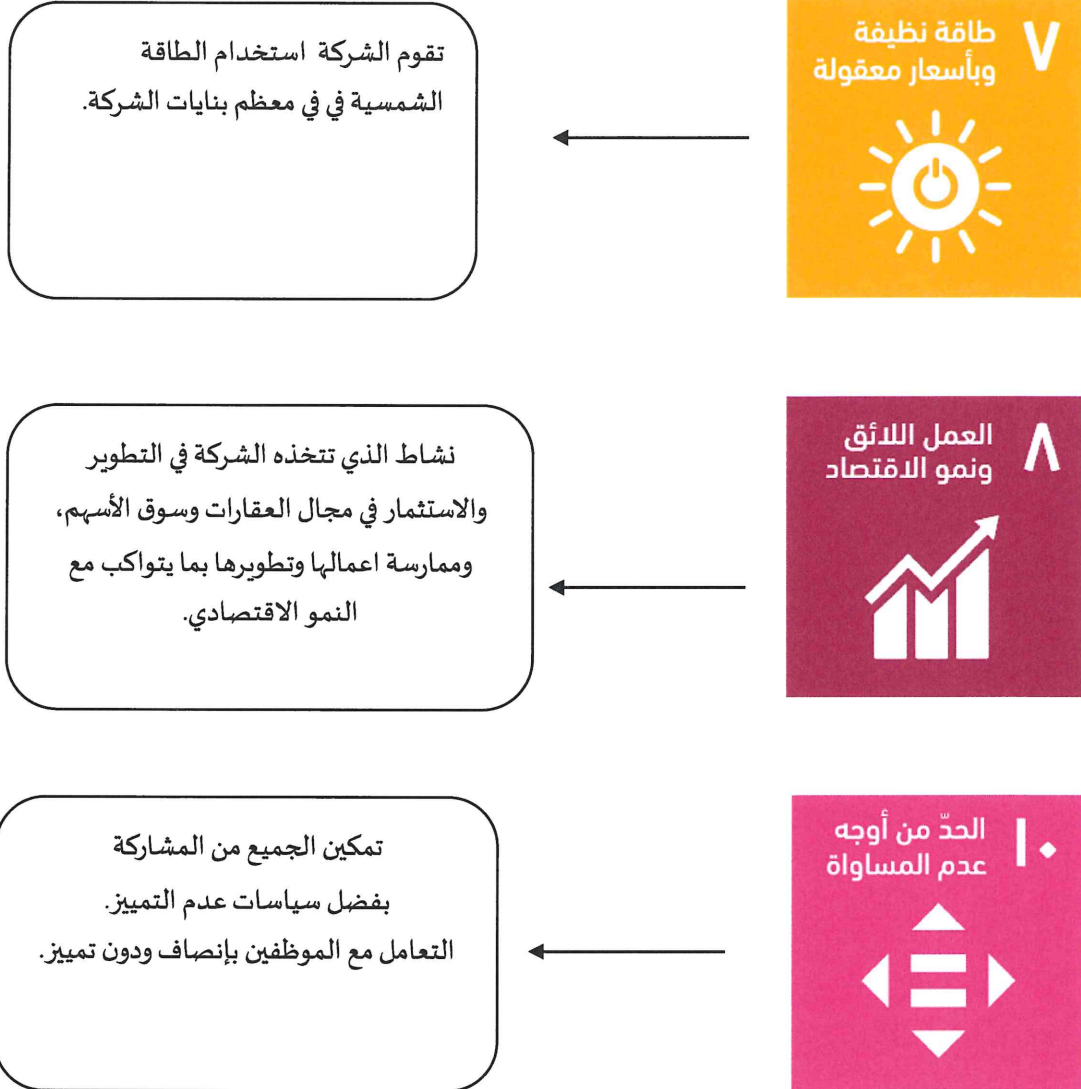
تقدم الشركة تغطية تأمينية لجميع أفراد
الشركة. والعمل على الحد من وقوع
إصابات العمل والحوادث والامراض
المهنية.



دعم وتعزيز عمل الإناث في الشركة،
والمساواة في الحقوق والواجبات بين
الجنسين.



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C





الخليج الإستثمارية ش.م.ع
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

نبذة عن الشركة

- أسست شركة الخليج الإستثمارية -شركة مساهمة عامة، عام 1982 في امارة رأس الخيمة بموجب مرسوم أميري صادر من سمو المغفور له بإذن الله تعالى الشيخ / صقر بن محمد القاسمي حاكم رأس الخيمة (رحمه الله)، تحت إسم شركة الخليج للمواشي.
- قامت الشركة منذ عام 2005 بالعمل على تغيير أنشطة أعمالها من مجال المواشي إلى الاستثمار حيث بدأت وعلى نحو متدرج في الاستثمار في مجال العقارات وسوق الأسهم.
- حققت الشركة في السنوات الأخيرة نمواً مضطرباً واستثمرت فوائضها النقدية في استثمارات عقارية فضلاً عن الاستثمار في الأسهم مما مكنتها من تجاوز كافة الأزمات التي عصفت مؤخراً بالأسواق المحلية والعالمية.
- وقد تم تغيير الإسم إلى الخليج الإستثمارية بناء على اقتراح من مجلس الإدارة في عام 2014 بتغيير الاسم وتعديل لائحة النظام الأساسي للشركة؛ نظراً للتوسعات في الاستثمارات الحالية وعلى رأسها الاستثمار العقاري.

وتتمثل الأغراض الحالية للشركة في المجالات التالية:

- استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها
- الاستثمار في الأموال الخاصة
- الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها
- خدمات الإشراف الإداري للعقارات

رؤيتنا

- تحقيق رضا المستثمرين والعملاء من خلال تلبية متطلباتهم وتجاوز توقعاتهم والتفاعل الايجابي معهم.



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

- ممارسة اعمالنا الاستثمارية وتطويرها وفقاً لأعلى المعايير الأخلاقية والمهنية.
- توفير خدمات عالية الجودة والقيمة.
- أن نكون الشريك المفضل لعملائنا.
- إقامة علاقات مثمرة وطويلة المدى مع عملائنا تستند على قيمنا.
- دعم المجتمع المحلي.
- تطوير مهارات وقدرات فريق عملنا والارتقاء بها الى أعلى مستويات التميز والابتكار



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

أولاً: البيئة



التعامل المسؤول مع البيئة يساعد على ضمان الحد من الآثار الضارة عليها لأنها مسؤوليتنا الكبرى تجاه الأجيال القادمة، لذلك نهدف إلى الحد من تأثيرنا على البيئة وتحسين كفاءتنا في الاستغلال الأمثل للموارد بمرور الوقت، إدراكاً منا لأهمية جهودنا المبذولة في حماية سلامة البيئة.

حيث تقوم الشركة بأعمال الصيانة الدورية للمباني لكي تتناسب مع جوانب الرفاهية المعيشة في الوحدات مع محاولة تقليل الآثار الجانبية التي تترتب على البيئة والمحافظة على الطاقة والشكل الجمالي الخارجي.

1:1 استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفينة

نشاطات الشركة التي تقوم بها لا تؤثر بشكل كبير على انبعاث الغازات الدفينة، حيث يعد المصدر الرئيسي للشركة في استخدام الطاقة هو الكهرباء المستهلكة في المباني الإدارية بالإضافة الى الوقود المستخدم في مركبات الشركة لأداء مهام الشركة فقط، وعليه فإن الجدول الموضح ادناه يبين كمية متوسط مصادر الطاقة المستخدمة خلال عام 2021.



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

الكمية	الطاقة المستخدمة
25,270.69 لتر	وقود المركبات
1,621,193 كيلو واط ساعة	الكهرباء الخاص بالمكاتب والمباني وتشمل وحدات التبريد الخاصة في بعض المباني

انبعاثات الغازات الدفينة حسب البصمة الكربونية

2021	معامل انبعاث غازات الدفينة
4.75 MT/Co2e	النطاق 1- الانبعاثات المباشرة
687.22 MT/Co2e	النطاق 2- الانبعاثات غير المباشرة

2:1 استخدام المياه

ليس لدى الشركة استهلاك المياه زائد نظراً لنشاطات الشركة في استثمار العقارات والأسهم، حيث ان استهلاك الماء يتعلق في استهلاك الموظفين في أماكن عملهم وأماكن الخدمات العامة للمباني المخصصة للإيجار.

الكمية	استهلاك المياه
688,236 جالون	المكاتب والخدمات العامة للمباني



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

3:1 العمليات البيئية:

ينتهي المطاف بمعظم النفايات في مقالب قمامة البلدية أو المكبات، حيث تولد النفايات العضوية كميات كبيرة من غاز الميثان، وهو أحد الغازات الدفيئة الفعالة.

تنسق السلطات المحلية في الدولة الإمارات العربية المتحدة بإدارة النفايات فيما بينها، والتعامل مع مشاكل النفايات من خلال إعادة تدويرها، وتحويل هذه النفايات إلى طاقة، وموارد وتقنيات حديثة، وأنظمة متطورة، لفصل وجمع النفايات، بغرض حماية البيئة وتقليل الضرر على صحة الإنسان.

لذلك فإن عقارات الشركة مدرجة ضمن محفظتنا العقارية الخاضعة للإدارة على نظام تجميع النفايات متّصل بنظام البلدية، بحيث يتم التخلص من النفايات عن طريق البلديات حسب منطقة العقار الخاص بشركة الخليج الاستثمارية.

وبما يخص مياه الصرف الصحي غلب عقارات الشركة مدرجة ضمن محفظتنا العقارية الخاضعة للإدارة على نظام لتجميع مياه الصرف الصحي متّصل بنظام البلدية.

تم تنفيذ الأنشطة التالية الصديقة للبيئة في العام 2021:

1. استبدال مصابيح منطقة الخدمة التالفة بمؤشر LED
2. تركيب المصابيح الشمسية حيث يتوفر ضوء الشمس المناسب.
3. نصب ائارة بحساس الإشغال في ممرات بعض المباني.
4. التنظيف الدوري لخزان المياه والتطهير. (مرتين في السنة)
5. تنظيف وتعقيم نظام مجرى القمامة (مرة واحدة في السنة)
- 6- مكافحة الآفات في منطقة الخدمة (4 مرات في السنة)
7. تلميع وتطهير المصاعد (مرة في الأسبوع).



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

ثانياً: الاجتماعي

تتولى إدارة الموارد البشرية في الشركة مسؤولية تنفيذ وتطبيق سياسات وقواعد الموارد البشرية المنصوص عليها، ووضع القواعد والأحكام والتعليمات التي تنظم العلاقة بين الشركة والموظفين العاملين فيها، بما في ذلك تحديد وتوضيح واجبات وحقوق الطرفين ووضع قواعد التعامل مع بعضهما البعض بأعلى المعايير في جميع مجالات علاقات العمل والموارد البشرية حتى تتمكن الشركة من مواكبة التقدم السريع وتحقيق المصالح التي أسست من أجلها وأخيراً تحقيق أهدافها العليا.

1:2 معد الرواتب والدوران الوظيفي

النسبة المئوية	الموظف
%100	اجمالي الموظفين بنظام الدوام الكامل
%0	اجمالي الموظفين بنظام الدوام الجزئي
%93	عدد الموظفين الذكور
%0	التغير بنظام الدوام الكامل
%63	المناصب الدنيا رجال
%37	المناصب المتوسطة رجال
النسبة المئوية	الموظفة
%0	المناصب الدنيا نساء
%75	المناصب المتوسطة نساء
%25	المناصب العليا نساء
%7	عدد الموظفين الإناث



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

حيث ان متوسط اجر الذكور الى متوسط اجر الإناث في شركة الخليج الاستثمارية تتراوح 1:1.33.

2:2 معدل الإصابات

سجلنا فيما يتعلق بجانب معدل تكرار الاصابات المؤدية للتغيب عن العمل (LTIFR) (صفر) حالات في جميع عملياتنا خلال عام 2021. كما لم تُسجل أي حوادث من طرف المقاولين الذين يعملون في مواقعنا.

3:2 الطفل والعمالة الاجبارية وحقوق الانسان

ونلتزم في الشركة بكل جوانب المنصوص عليها في قانون الموارد البشرية الإماراتي واحترام لقيم حقوق الإنسان، نستمد ذلك من منظور دولة الامارات العربية المتحدة وتراثها الثقافي ودستورها الذي يكفل الحريات المدنية للجميع، ومنظومتها التشريعية التي تعزز مبادئ العدالة والمساواة والتسامح، واحترام الحقوق، ودعم العمل الإنساني والإغاثي تماشياً مع مبادئ الإعلان العالمي لحقوق الإنسان.

4:2 الصحة والسلامة العالمية

تقدم الشركة تغطية تأمينية شاملة لأفرادها العاملين لديها، حيث تتيح هذا التأمين إمكانية العلاج في عدد كبير من مرافقة الرعاية الصحية الخاصة، كما تشمل تغطية جغرافية أوسع وتقدم فوائد طبية إضافية. لامست الجائحة كوفيد - 19 كل جانب من جوانب عالم العمل تقريباً، ابتداء من مخاطر انتقال الفيروس في أماكن العمل وانتهاء بمخاطر السلامة والصحة المهنية التي ظهرت نتيجة لتدابير التخفيف من انتشار الفيروس. لقد أتاحت التحولات إلى أشكال جديدة من ترتيبات العمل، مثل الاعتماد الواسع النطاق على العمل عن بعد، على سبيل المثال، العديد من الفرص للعمال ولكنها شكلت كذلك مخاطر محتملة للسلامة والصحة المهنية، لذلك قامت الشركة بالامتثال الى جميع القوانين والإجراءات التدبيرية التي أوصت بها الدولة.



الخليج الإستثمارية ش.م.ع. AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

وعلى صعيد السلامة العامة تقوم الشركة بتحديث جميع أنظمة مكافحة الحرائق في منشئاتنا بحيث تتماشى مع الإرشادات والمتطلبات الدولية.

5:2 التوطين

تلتزم شركة الخليج الاستثمارية بتمكين مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من فرص العمل، وتدرك بأن مواطني الدولة يجب ان تعطى لهم فرص العمل والتدريب المناسب والتي من شأنها أن تتيح لهم المساهمة في ازدهار البلاد وذلك تماشياً مع رؤية حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة في يخص عملية التوطين. حيث ان نسبة المئوية للموظفين الإماراتيين في الشركة 3.5% لعام 2021، مع التزام الشركة بزيادة نسبة التوطين.

6:2 تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

لم يكن للشركة مسبقاً أية فعاليات في هذا الشأن لذا وضعت الإدارة نصب أعينها مسألة الاهتمام بدعم وتنمية المجتمع المحلي وسوف يتم التركيز على تحقيق تقدم ملموس نحو هذا الهدف في العام الحالي إيماناً من الإدارة بأهمية المساهمة فيه.

ثالثاً الحوكمة:



يولي مجلس إدارة الشركة ومن خلال اللجان المنبثقة منه اهتماماً كبيراً لموضوع الحوكمة والانضباط المؤسسي وذلك من خلال الإشراف على إدارة الشركة وتنفيذها للمسؤوليات والواجبات المنوطة بها من خلال الصلاحيات الممنوحة لها وكذلك الإشراف على تطبيق سياسات وإجراءات الشركة وتطويرها بما يضمن كفاءة وفاعلية الضوابط الداخلية للشركة وملائمة الموارد البشرية لتنفيذ خطط واستراتيجيات الشركة.



الخ ليج الإستثمارية ش.م.ع
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

ينص النظام الاساسي للشركة على ان يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة يتم انتخابه من قبل الجمعية العمومية للشركة بالتصويت بما يتفق وقوانين هيئة الاوراق المالية والسلع والقوانين المرعية بهذا الشأن، وتكون مدة مجلس الادارة ثلاث سنوات.

1:3 تنوع مجلس الإدارة واستقلاليته

يتكون مجلس ادارة الشركة من سبعة اعضاء تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العمومية العادية.

م	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الفئة
1	السيد/ عبد العزيز عبد الله الزعابي	الرئيس	عضو مستقل
2	السيد/ أحمد سالم عبد الله سالم الحوسني	نائب الرئيس	عضو مستقل
3	السيد/عبد الرحمن جاسم العبدولي	العضو المنتدب	عضو تنفيذي
4	السيد /سلطان أحمد الغيث المري	عضو	عضو مستقل
5	السيد/ عبد اللطيف عبد الله راشد الزير	عضو	عضو مستقل
6	السيد/ محمد حسن الشمسي العوضي	عضو	عضو مستقل
7	السيد / هيثم أحمد عيسى النعيم	عضو	عضو مستقل

حيث تشكل نسبة 85.7% من مقاعد مجلس الإدارة للأعضاء المستقلين.

لا يوجد أي تمثيل للعنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2021، حيث انه لم يتم ترشح أي عنصر نسائي لشغل منصب في مجلس إدارة الشركة.

2:3 الاخلاقيات ومكافحة الفساد

ووفق التقارير المقدمة من إدارة الرقابة الداخلية والمدقق الخارجي والتي يتم تقديمها لمجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه وبشكل دوري، فإنه لم يتبين وجود اية مخالفات جوهرية مرتكبة خلال العام 2021 بشأن اي امور تتعلق بأسواق المال أو اي من القوانين المعمول بها بخلاف ما ذكر اعلاه.



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

3:3 خصوصيات البيانات

- تم تشكيل لجنة مكونة من ثلاث أعضاء للإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين بالشركة خلال عام 2021.
- وتشتمل مهام وواجبات لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين على ما يلي:
 - العمل على تطبيق سياسة تداول المطلعين المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
 - اقتراح التعديلات اللازمة على سياسة تداول المطلعين لتوائم متطلبات الحوكمة وهيكل الشركة.
 - عقد الاجتماعات لدراسة ومتابعة الأشخاص المطلعين وتعاملاتهم.
 - موافاة ضابط الامتثال مسبقاً بأية معاملات للأشخاص المطلعين من خلال تواجدهم بالإدارة التنفيذية.
- قامت اللجنة من التأكد من عدم وجود أي مخالفات للمطلعين حيال عملية التداول خلال عام 2021.
- كما تم تحديث قائمة المطلعين بأعضاء مجلس الإدارة الجدد وكبار الموظفين الذين تم تعيينهم خلال عام 2021.