

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الربع المنتهي في 31 مارس 2022م

مساهميننا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها - قلهاات للاستثمارات العقارية والخدمات ش م م - وذلك عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 م.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م مقارنة بالفترة المقابلة لها في عام 2021 وعن العام الكامل المنتهي في 2021م :

(بالريال العماني)

الربع المنتهي في 31 مارس 2022	31 مارس 2022	31 مارس 2021	ارتفاع/ (انخفاض)%	عام كامل منتهي في 2021
إجمالي الدخل التشغيلي	487	439	11.1	1,150
الربح بعد الضرائب	312	283	10.2	531
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة)	193	532	(63.7)	1,383
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة)	505	815	38.0	1,913
إجمالي الأصول	18,621	17,569	6.0	18,659

أ هو موضح أعلاه ، حققت الشركة من خلال عملياتها التشغيلية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م دخلاً قدره 487.278 ريال عماني مقارنة بـ 438.519 ريال عماني خلال الفترة من عام 2021م . وسجلت الأرباح قبل خصم الضرائب ارتفاعاً بنسبة 12.8٪ لتصل إلى 339,719 ريال عماني مقابل 301,198 ريال عماني. وبلغ إجمالي الربح بعد الضريبة الناتج من عمليات الشركة خلال هذه الفترة 311.956 ريال عماني مقارنة بمبلغ 283.126 ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2021م مما يعكس ارتفاع بنسبة 10.2٪. وترجع الزيادة في الدخل تشغيلي والزيادة اللاحقة في صافي الربح على الرغم من انخفاض إيرادات الإيجار المسجلة بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات توزيعات الأرباح من شركات المحفظة وإيرادات الفوائد مقارنة بفترة نفسها من العام الماضي.

بلغ الدخل الشامل الآخر خلال الفترة 193,098 ريال عماني مقارنة بـ 531,574 ريال عماني تم تسجيله خلال الفترة المماثلة من عام 2021م. وبناء على ذلك، بلغ إجمالي الدخل الشامل للفترة 505,0٤٩ ريال عماني مقارنة بـ 814,700 ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2021م .

إجمالي أصول الشركة في 31 مارس 2022م مبلغاً قدره 18,620,601 ريال عماني مقارنة بمبلغ 17,568,759 ريال عماني في 31 مارس 2021م، مما يعكس ارتفاعاً قدره 6.0٪. تعمل قيمة التفصيلية لحصة حقوق ملكية الشركة على 165 ببيسة في 31 مارس 2022م مقارنة بـ 154 ببيسة في 31 مارس 2021م .

الاستثمار والتوقعات المستقبلية

المتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بنسبة 3.6٪ خلال عام 2022م بعد الارتفاع المقدر بنسبة 6.1٪ في عام 2021م وفقاً للتوقعات الاقتصادية لصندوق النقد الدولي (أبريل 2022م) - وهذا أقل بـ 0.8٪ مما كان متوقعاً في توقعات يناير. أدت الزيادات في أسعار السلع الأساسية واتساع ضغوط الأسعار إلى توقعات تضخم في 2022م بنسبة 5.7 في المائة في الاقتصادات المتقدمة و 8 في المائة في اقتصادات الأسواق الصاعدة والاقتصادات النامية. من المتوقع أن تشهد سلطنة عُمان نمواً في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 5.6٪ في عام 2022م يليه 2.7٪ في عام 2023م.

نعات صندوق النقد الدولي للنمو الاقتصادي في عام 2022 قد تدهورت منذ يناير ، ويرجع ذلك أساسا إلى الحرب الروسية ضد أوكرانيا . وبصرف النظر عن الحرب، أدت عمليات الإغلاق تکررة والواسعة النطاق في الصين ، بما في ذلك مراكز التصنيع الرئيسية ، الى تباطؤ النشاط هناك ، وربما خلق اختناقات جديدة في سلسلة التوريد العالمية. بالإضافة إلى الآثار الإنسانية مباشرة ، فإن الحرب ستعوق بشدة الانتعاش العالمي ، وتبطئ النمو وتزيد من تفاقم التضخم.

رقيات بالنسبة لبعض الشركات المستثمر فيها لا تزال محفوفة بالتحديات بسبب ارتفاع أسعار السلع الأساسية التي أدت إلى تجاوزات في التكاليف في بعض مشاريع النمو الرئيسية التي طلع بها الشركات المستثمر فيها. تعمل هذه الشركات على تبسيط عملياتها مع التركيز على زيادة الربحية. وستواصل الشركة إضافة قيمة إلى الشركات المستثمر فيها في السوق المحلية من ال رؤية طويلة الأجل، كما تركز الشركة على الفرص المتاحة عبر الأسواق في إطار سعيها الى تنويع محفظة استثمارية فعالة.

يابة عن مجلس الإدارة ، يسرني أن أعرب عن خالص شكرنا وأمتناننا جميعا لمولانا السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعاه - لقيادته الحكيمة للبلاد خلال هذه الأزمة غير المسبوقة عمه الدؤوب للقطاع الخاص ، أود أيضًا أن أشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومساهميننا الكرام على دعمهم المستمر كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة وموظفيها وأصحاب العلاقة خرين لمساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

محمد بن علي بن محمد آل فنه

رئيس مجلس الإدارة