

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال أعمال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شخه عدنان الفليح

شخه



شخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 نوفمبر 2025
الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	(مدققة)
الموجودات				
1,656,734	1,765,232	2,433,271	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
446,346	429,714	255,500		ودائع محددة الأجل
381,218	346,836	407,813		مخزون
4,362,611	4,920,986	4,932,890		مدينون وموجودات أخرى
12,370,612	12,412,708	16,809,673	5	استثمارات في أوراق مالية
2,243,894	2,336,325	2,383,761		استثمار في شركات زميلة
16,139,050	16,290,913	16,264,347	6	عقارات استثمارية
2,452,358	5,219,281	5,145,316		ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,052,823	43,721,995	48,632,571		
2,962,934	-	-		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
43,015,757	43,721,995	48,632,571		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
4,355,906	4,934,043	4,881,452		المطلوبات
4,065,766	4,253,554	3,927,855		مطلوبات أخرى
8,421,672	9,187,597	8,809,307		مطلوبات تأجير
749,582	-	-		مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
9,171,254	9,187,597	8,809,307		إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية				
38,327,569	38,327,569	31,752,229	7	رأس المال
459,677	459,677	459,677		علاوة إصدار أسهم
1,619,337	1,641,106	1,641,106		احتياطي إجباري
1,619,337	1,641,106	1,641,106		احتياطي اختياري
(4,815,787)	(4,068,119)	(3,370,207)	8	أسهم خزينة
615,002	633,378	(64,534)	8	احتياطي أسهم خزينة
168,036	168,036	168,036		فائض إعادة تقييم الموجودات
(9,292,551)	(939,460)	(105,902)		احتياطي القيمة العادلة
(796,218)	(820,033)	(157,189)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,951,549	(6,575,340)	3,899,880		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
29,855,951	30,467,920	35,864,202		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,988,552	4,066,478	3,959,062		الحصص غير المسيطرة
33,844,503	34,534,398	39,823,264		إجمالي حقوق الملكية
43,015,757	43,721,995	48,632,571		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

زياد طارق المخيزيم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عبدالله حمد التركيت

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ملاحظات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
العمليات المستمرة				
الإيرادات				
1,871,965	2,052,131	710,512	772,565	إيرادات من عقود مع العملاء
(1,461,513)	(1,490,198)	(563,871)	(518,849)	تكلفة مبيعات
410,452	561,933	146,641	253,716	مجمّل الربح
170,758	201,657	54,820	60,902	إيرادات أتعاب وعمولات
583,006	1,484,518	136,883	568,299	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(44,946)	33,452	7,204	7,112	حصة في نتائج شركات زميلة
1,164,009	1,252,527	357,913	376,182	صافي إيرادات تأجير
-	(6,438)	-	-	خسارة من بيع شركة تابعة
(92,018)	(170,414)	30,299	46,498	صافي رد (تحميل) مخصص خسائر
(350,400)	(711,649)	(41,675)	(1,388)	الانتماء المتوقعة ومخصصات أخرى
(1,801,896)	(2,068,029)	(438,559)	(595,465)	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
38,965	577,557	253,526	715,856	مصرفات عمومية وإدارية
ربح التشغيل				
241,763	5,160,337	181,767	38,070	إيرادات أخرى
(242,044)	(206,203)	(112,719)	(54,541)	تكاليف تمويل
38,684	5,531,691	322,574	699,385	الربح قبل مخصص الضرائب
(1,383)	(50,082)	(1,383)	(6,289)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,962)	(139,061)	(7,962)	(15,655)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,185)	(55,624)	(3,185)	(6,262)	الزكاة
26,154	5,286,924	310,044	671,179	ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات الموقوفة				
416,678	-	331,050	-	ربح الفترة من العمليات الموقوفة
442,832	5,286,924	641,094	671,179	ربح الفترة
الخاص بـ:				
206,055	5,319,940	485,408	670,639	مساهمي الشركة الأم
236,777	(33,016)	155,686	540	الحصص غير المسيطرة
442,832	5,286,924	641,094	671,179	
0.76	19.04	1.79	2.40	9 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(0.12)	19.04	1.01	2.40	9 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
442,832	5,286,924	641,094	671,179
ربح الفترة			
إيرادات شاملة أخرى:			
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة			
5,779	(3,900)	(649)	(5,372)
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(119,622)	30,583	9,040	2,560
احتياطي تحويل عملات أجنبية محول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع (إيضاح 11)			
-	646,662	-	-
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
(113,843)	673,345	8,391	(2,812)
إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
1,834	8,105	175	7,784
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
243,162	830,879	63,146	1,048,610
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
244,996	838,984	63,321	1,056,394
إيرادات شاملة أخرى			
131,153	1,512,329	71,712	1,053,582
573,985	6,799,253	712,806	1,724,761
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
384,693	6,816,342	554,022	1,718,006
189,292	(17,089)	158,784	6,755
573,985	6,799,253	712,806	1,724,761

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم تقييم	فائض إعادة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	الأرباح المرحلة الفرعية	الإجمالي	الحصص غير إجمالي حقوق الملكية	دينار كويتي
38,327,569	459,677	1,641,106	1,641,106	(4,068,119)	633,378	168,036	(939,460)	(820,033)	(6,575,340)	30,467,920	4,066,478	34,534,398
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,319,940	5,319,940	(33,016)	5,286,924
-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	-	1,496,402	15,927	1,512,329
-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	5,319,940	6,816,342	(17,089)	6,799,253
(6,575,340)	-	-	-	697,912	(697,912)	-	-	-	6,575,340	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,781	9,781	9,781
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,429,841)	(1,429,841)	-	(1,429,841)
31,752,229	459,677	1,641,106	1,641,106	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(105,902)	(157,189)	3,899,880	35,864,202	3,959,062	39,823,264

في 30 سبتمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	فائض إعادة تقييم الموجودات دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية دينار كويتي	احتياطيات أخرى دينار كويتي	الأرباح المرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2024	38,327,569	459,677	1,619,337	1,619,337	(4,815,778)	615,002	168,036	(9,536,197)	376,538	1,344,510	29,446,821	4,266,837	33,713,658
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,055	206,055	236,777	442,832
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(65,008)	-	-	178,638	(47,485)	131,153
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(65,008)	-	206,055	384,693	189,292	573,985
تحويل الاحتياطيات المترجمة المتعلقة بالشركة التابعة المباعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(376,538)	376,538	-	-	-
شراء أسهم خزينة حصصة من شراء حصص غير مسيطرة من قبل شركة زميلة	-	-	-	-	(9)	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
تعديل الحصص غير المسيطرة المتعلقة ببيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(467,577)
في 30 سبتمبر 2024	38,327,569	459,677	1,619,337	1,619,337	(4,815,787)	615,002	168,036	(9,292,551)	(796,218)	1,951,549	29,855,951	3,988,552	33,844,503

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	أنشطة التشغيل
38,684	5,531,691		الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
416,678	-		ربح الفترة قبل الضرائب من العمليات الموقوفة
455,362	5,531,691		
315,976	327,417		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
(88,819)	(27,045)	10	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(342,876)	(436,154)	10	إيرادات من ودائع محددة الأجل
			إيرادات توزيعات أرباح
			ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(19,100)	(577,891)	10	ربح محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(132,211)	(443,428)	10	حصة في نتائج شركات زميلة
44,946	(33,452)		خسارة (ربح) من بيع شركة تابعة
(331,050)	6,438	11	خسائر تحويل عملات أجنبية عند بيع شركة تابعة
-	646,662	11	صافي رد مخصص خسائر الانتماء المتوقعة للمدينين التجاريين
(126,206)	(180,350)	12	صافي تحميل مخصصات أخرى
-	350,764	12	مخصص دعاوى قضائية
218,224	-	12	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
138,427	96,355		تكاليف تمويل
261,754	224,738		ربح من إنهاء عقد تأجير
(6,215)	-		
388,212	5,485,745		
(555,494)	(284,773)		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
(39,263)	(60,977)		مدينون وموجودات أخرى
(285,280)	(105,678)		مخزون
			مطلوبات أخرى
(491,825)	5,034,317		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(119,809)	(28,530)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(19,362)	(93,322)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
(630,996)	4,912,465		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(123,825)	(270,522)		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
543,642	-		صافي المقابل من بيع عملية موقوفة
(6,310)	-	6	نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية
(11,792)	-		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,465,524	-		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	21,124,542		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,461,653)	(23,519,391)		إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل
88,819	27,045	10	ودائع محددة الأجل مودعة لدى البنك
-	(250,000)		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
342,876	436,154	10	بيع شركة تابعة، بالصافي بعد النقد المستبعد
-	(168,681)	11	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات
837,281	(2,620,853)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(609,520)	(566,592)	سداد مطلوبات التأجير
-	(1,330,713)	توزيعات أرباح مدفوعة
142,583	-	صافي الحركة في أوراق دفع مستحقة
(9)	-	شراء أسهم خزينة
(466,946)	(1,897,305)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(260,661)	394,307	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,788,455	1,765,232	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
152,220	70,650	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
1,680,014	2,230,189	النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر
		بنود غير نقدية مستبعدة من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:
-	154,825	إضافات إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
999,068	16,819	الأخرى تم تسويتها مقابل أرصدة مستحقة من مجموعة جي إف إنش المالية
		إضافات إلى مطلوبات التأجير
772,221	(16,819)	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومنشآت ومعدات)
226,847	-	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن عقارات استثمارية)
166,407	-	إلغاء الاعتراف بعقود التأجير (تم تسويته مقابل ممتلكات ومنشآت ومعدات)
(172,622)	-	إلغاء الاعتراف بعقود التأجير (تم تسويته مقابل مطلوبات التأجير)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 نوفمبر 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وتم تداولها أسهمها علناً بورصة الكويت.

بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار وخدمات التمويل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 13062، الصفاة، الكويت.

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 25 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والتوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة الأم بعدم توزيع أي أسهم منحة أو أرباح نقدية (31 ديسمبر 2023: أسهم منحة بقيمة لا شيء وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة لا شيء).

تم تصنيف شركة صناعة السجاد ش.م.ك. (مقفلة)، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة، كمحتفظ بها لغرض البيع وعمليات موقوفة. وقد تم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع المقارن من أجل عرض شركة صناعة السجاد ضمن العمليات المستمرة نظراً لأنه من غير المحتمل أن يتم إتمام صفقة بيع شركة صناعة السجاد.

يعرض الإيضاح 3 معلومات حول علاقات الأطراف الأخرى ذات علاقة لدى المجموعة.

2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقرير المالي المرحلي".

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه ليس هناك حالات عدم تيقن جوهرية قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى أنه هناك توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة تواجدها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد البيانات المالية السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

3. إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 و 30 سبتمبر 2024 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024:

(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
15,036	20,119	23,956
57,309	178,725	494,018
668,024	697,765	145,408
28,528	17,594	2,439,013
300,074	300,074	300,074
713,000	713,000	713,000
-	-	99,128

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- أطراف أخرى ذات علاقة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- صناديق مدارة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة
مطلوبات أخرى - أعضاء مجلس الإدارة*
مطلوبات أخرى - شركة زميلة*
مطلوبات أخرى - مساهمون*

* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة فائدة وتستحق السداد عند الطلب.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي
767	1,014
10	10
-	47,328
(5,994)	-

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات أتعاب إدارة - شركة زميلة
إيرادات أتعاب إدارة - أطراف أخرى ذات علاقة
أتعاب استشارات - شركة زميلة
أتعاب استشارات - أطراف أخرى ذات علاقة

معاملات أخرى

تدير المجموعة محافظ الاستثمار نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 865,738 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 426,011 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 412,826 دينار كويتي).

موظفو الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
208,934	132,033	45,645	50,844
7,355	8,005	2,451	2,668
216,289	140,038	48,096	53,512

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

4. النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
33,648	11,495	37,564	نقد في الصندوق
1,623,086	1,753,737	2,472,752	نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية
-	-	(77,045)	خسائر الائتمان المتوقعة
1,656,734	1,765,232	2,433,271	نقد وأرصدة لدى البنوك
23,280	-	-	النقد لدى البنوك الخاص بالعمليات الموقوفة
-	-	(280,127)	ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك
-	-	77,045	يضاف: خسائر الائتمان المتوقعة
1,680,014	1,765,232	2,230,189	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

5. استثمارات في أوراق مالية

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
3,484,856	3,759,678	7,688,937	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
688,416	724,178	211,087	أسهم مسعرة
4,173,272	4,483,856	7,900,024	أسهم غير مسعرة
1,491,977	1,557,205	2,421,420	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,705,363	6,371,647	6,488,229	أسهم مسعرة
8,197,340	7,928,852	8,909,649	أسهم غير مسعرة
12,370,612	12,412,708	16,809,673	استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 291,899 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 178,725 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 57,309 دينار كويتي). تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 17,594 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 17,594 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 28,528 دينار كويتي) (إيضاح 3).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقويم في الإيضاح 16.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

6. عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
15,923,051	15,923,051	16,290,913	في بداية الفترة/السنة
226,847	226,847	-	إضافة إلى موجودات حق الاستخدام
6,310	6,310	-	نفقات رأسمالية
-	123,155	-	التغير في القيمة العادلة
(17,158)	11,550	(26,566)	فروق تحويل عملات أجنبية
16,139,050	16,290,913	16,264,347	

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2024 من خلال مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات عن طريق الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار. يتم إجراء التقييم للعقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة ترى أنه لم يكن هناك ظروف جوهرية خلال الفترة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية، وضعت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم لتحديد حالة عدم التيقن المتزايدة حول افتراضات التقييم الأساسية. سوف يؤدي التغير المكافئ في الاتجاه المعاكس إلى انخفاض في التقييم بمبلغ 204,999 دينار كويتي. يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

7. رأس المال

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
38,327,569	38,327,569	31,752,229	رأس المال (دينار كويتي)
383,275,690	383,275,690	317,522,290	رأس المال (أسهم)
100	100	100	القيمة الاسمية (فلس)

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم، في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 مارس 2025، بإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ 6,575,340 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، وذلك من خلال تخفيض رأس المال من 38,327,569 دينار كويتي إلى 31,752,229 دينار كويتي، عن طريق إلغاء 65,753,400 سهم.

وقد تمت الموافقة على هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 2 يونيو 2025. وتم توثيق تخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 15 يونيو 2025 تحت رقم التسجيل 36002.

ونتيجة لإلغاء الأسهم لأغراض تخفيض رأس المال، تم تخفيض أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة المرتبط بها بمبلغ 697,912 دينار كويتي لكل منهما (إيضاح 8).

في 11 أغسطس 2025، وافق مجلس الإدارة على توزيعات أرباح نقدية مرحلية بواقع 5 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2025 بمبلغ 1,429,841 دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: لا شيء). تم دفع توزيعات الأرباح النقدية المرحلية خلال الفترة بمبلغ 1,330,713 دينار كويتي وتم تسجيل المبلغ غير المدفوع والبالغ 99,128 دينار كويتي ضمن "مطلوبات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

8. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر (مدققة) 2024	30 سبتمبر 2025	
45,087,557	38,087,557	31,554,093	عدد أسهم الخزينة
%11.76	%9.94	%9.94	نسبة رأس المال
4,152,564	4,189,631	8,582,713	القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)
4,815,787	4,068,119	3,370,207	تكلفة أسهم خزينة (دينار كويتي)

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

بعد تخفيض رأس المال (إيضاح 7)، تم تخفيض كل من أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة المقابل لها بمبلغ 697,912 دينار كويتي لكل منهما.

9. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
				الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين:
(32,418)	5,319,940	274,244	670,639	العمليات المستمرة (دينار كويتي)
238,473	-	211,164	-	العمليات الموقوفة (دينار كويتي)
				ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
206,055	5,319,940	485,408	670,639	
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*
272,434,896	279,434,931	272,434,896	279,434,931	
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)
(0.12)	19.04	1.01	2.40	
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات الموقوفة (فلس)
0.88	-	0.78	-	
0.76	19.04	1.79	2.40	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

* يراعى المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح للتأثير المرتبط بالتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، إن وجد.

تم تعديل احتساب ربحية السهم للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 من أجل مراعاة إلغاء الأسهم في عام 2025 (انظر إيضاحي 7 و8).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025

10. صافي إيرادات استثمار من موجودات المالية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
88,819	27,045	28,590	719	إيرادات من ودائع محددة الأجل
342,876	436,154	26,138	237,837	إيرادات توزيعات أرباح
19,100	577,891	58,691	112,061	ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
132,211	443,428	23,464	217,682	ربح محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
583,006	1,484,518	136,883	568,299	

11. بيع شركة تابعة

في 30 يونيو 2025، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع كامل حصتها البالغة 60% في شركة الجذور لتداول الأوراق المالية ش.م.م. ("الجذور" أو "الشركة التابعة"). وفقاً لأحكام اتفاقية بيع وشراء الأسهم، تم نقل الحقوق المرتبطة بملكية شركة الجذور – مثل حقوق التصويت في الجمعية العمومية العادية واستحقاق توزيعات الأرباح – إلى المشتري عند توقيع اتفاقية البيع والشراء. وبناءً عليه، فقدت الشركة الأم السيطرة على شركة الجذور اعتباراً من تاريخ توقيع الاتفاقية. فيما يلي الخسارة من بيع الشركة التابعة:

30 يونيو 2025 دينار كويتي	
20,390	ممتلكات ومنشآت ومعدات
4,906	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح 16)
297,814	مدينون وموجودات أخرى
168,681	النقد والنقد المعادل
(265,975)	دائنون ومطلوبات أخرى
225,816	صافي الموجودات والمطلوبات
(90,327)	صافي الموجودات الخاصة بالحصص غير المسيطرة
135,489	صافي الموجودات الخاصة بالشركة الأم
129,051	إجمالي المقابل
(6,438)	خسارة من بيع شركة تابعة
(168,681)	النقد والنقد المعادل المستبعد

تم الانتهاء من النقل القانوني لأسهم شركة "الجذور" إلى المشتري بالإضافة إلى الإجراءات الرسمية الرقابية الأخرى في 22 سبتمبر 2025.

في تاريخ البيع، بلغ احتياطي تحويل العملات الأجنبية المتعلق بشركة الجذور 646,662 دينار كويتي، والذي تم إعادة تصنيفه إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع، وتم إدراجه ضمن "صافي فروق تحويل العملات الأجنبية".

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

12. صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
126,206	180,350	34,049	46,498	رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين
-	(350,764)	-	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى
(218,224)	-	(3,750)	-	رد (تحميل) مخصص للدعوى القضائية
<u>(92,018)</u>	<u>(170,414)</u>	<u>30,299</u>	<u>46,498</u>	

13. إيرادات أخرى

تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 5,023,200 دينار كويتي)، والذي يمثل الدفعة الأولى المستلمة من شركة إيفولفس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ")، بعد صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم في 21 أغسطس 2024.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. معلومات القطاعات

تري المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- ◀ مالي
- ◀ عقاري
- ◀ صناعي
- ◀ أخرى

معلومات حول توزيع الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء وإيرادات الرسوم والعمولات:

مالي دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
-	2,005,381	65,116	2,070,497
136,541	-	46,750	183,291
136,541	2,005,381	111,866	2,253,788
-	2,542,660	87,078	2,629,738
83,680	-	3,750	87,430
83,680	2,542,660	90,828	2,717,168

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في فترة زمنية معينة

على مدار الوقت

إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في فترة زمنية معينة

على مدار الوقت

إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	مالي دينار كويتي	
2,052,131	46,750	2,005,381	-	-	إيرادات من عقود مع العملاء
201,657	65,116	-	-	136,541	إيرادات أتعاب وعمولات
1,484,518	4,501	3,004	-	1,477,013	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
33,452	-	35,647	-	(2,195)	حصة في نتائج شركات زميلة
1,252,527	-	-	1,252,527	-	صافي إيرادات تأجير
(6,438)	-	-	-	(6,438)	خسارة من بيع شركة تابعة
(170,414)	99,622	-	41,795	(311,831)	صافي تحميل (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
5,160,337	23,770	79,461	-	5,057,106	إيرادات أخرى
(711,649)	(568)	-	(50,965)	(660,116)	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
9,296,121	239,191	2,123,493	1,243,357	5,690,080	إجمالي الإيرادات
(1,490,198)	(14,400)	(1,475,798)	-	-	تكلفة مبيعات
(2,068,029)	(237,833)	(472,962)	(77,028)	(1,280,206)	مصرفات عمومية وإدارية
(206,203)	(607)	(42,886)	(162,710)	-	تكاليف تمويل
(50,082)	-	-	-	(50,082)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(55,624)	-	-	-	(55,624)	الزكاة
(139,061)	-	-	-	(139,061)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,009,197)	(252,840)	(1,991,646)	(239,738)	(1,524,973)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
5,286,924	(13,649)	131,847	1,003,619	4,165,107	ربح (خسارة) القطاعات

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. معلومات القطاعات (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2024

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	مالي دينار كويتي	
1,871,965	3,750	1,868,215	-	-	إيرادات من عقود مع العملاء
170,758	87,078	-	-	83,680	إيرادات أتعاب وعمولات
583,006	3,259	5,020	-	574,727	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(44,946)	-	(46,050)	-	1,104	حصة في نتائج شركات زميلة
1,164,009	-	-	1,164,009	-	صافي إيرادات تأجير
(92,018)	12,083	14,274	28,011	(146,386)	صافي مخصص الرد
241,763	22,294	47,188	-	172,281	إيرادات أخرى
(350,400)	14,159	-	(34,250)	(330,309)	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
416,678	-	416,678	-	-	ربح الفترة من العمليات الموقوفة
3,960,815	142,623	2,305,325	1,157,770	355,097	إجمالي الإيرادات
(1,461,513)	(13,900)	(1,447,613)	-	-	تكلفة مبيعات
(242,044)	(66,840)	(35,148)	(140,056)	-	تكلفة تمويل
(1,801,896)	(228,642)	(442,990)	(42,754)	(1,087,510)	مصرفات عمومية وإدارية
(1,383)	-	-	-	(1,383)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(3,185)	-	-	-	(3,185)	الزكاة
(7,962)	-	-	-	(7,962)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,517,983)	(309,382)	(1,925,751)	(182,810)	(1,100,040)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
442,832	(166,759)	379,574	974,960	(744,943)	ربح (خسارة) القطاعات

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	مالي دينار كويتي	
48,632,571	1,106,324	9,923,277	16,540,566	21,062,404	30 سبتمبر 2025 إجمالي الموجودات
8,809,307	240,066	3,191,980	3,414,419	1,962,842	إجمالي المطلوبات
43,721,995	979,874	9,893,152	16,679,528	16,169,441	31 ديسمبر 2024 (مدققة) إجمالي الموجودات
9,187,597	350,164	3,306,740	3,703,889	1,826,804	إجمالي المطلوبات
43,015,757	997,722	9,793,588	16,449,679	15,774,768	30 سبتمبر 2024 إجمالي الموجودات
9,171,254	366,215	3,055,488	3,799,174	1,950,377	إجمالي المطلوبات

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

15. التزامات ومطلوبات محتملة

(مدققة) 31 ديسمبر	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان	625,617	400,285

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية ضمن السياق الطبيعي للأعمال. وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

16. قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغيرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم يكن هناك أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 سبتمبر 2025، و 31 ديسمبر 2024، و 30 سبتمبر 2024:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة	المدخلات الجوهرية الملحوظة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2025			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
أسهم مسعرة	7,688,937	-	-
أسهم غير مسعرة	211,087	191,057	20,030
	7,900,024	191,057	20,030
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
أسهم مسعرة	2,421,420	-	-
أسهم غير مسعرة	6,488,229	-	6,488,229
	8,909,649	-	6,488,229
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)			
	16,809,673	10,110,357	6,508,259

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. قياس القيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	3,759,678	3,759,678
20,030	704,148	-	724,178
20,030	704,148	3,759,678	4,483,856
-	-	1,557,205	1,557,205
6,371,647	-	-	6,371,647
6,371,647	-	1,557,205	7,928,852
6,391,677	704,148	5,316,883	12,412,708

كما في 31 ديسمبر 2024
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	3,484,856	3,484,856
11,740	676,676	-	688,416
11,740	676,676	3,484,856	4,173,272
-	-	1,491,977	1,491,977
6,705,363	-	-	6,705,363
6,705,363	-	1,491,977	8,197,340
6,717,103	676,676	4,976,833	12,370,612

30 سبتمبر 2024

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى أن هذه الأدوات ذات فترات استحقاق قصيرة الاجل.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الإجمالي دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)		
كما في 1 يناير 2025		
إضافات		
استبعاد نتيجة بيع شركة تابعة (إيضاح 11)		
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى		
6,371,647	20,030	6,391,677
154,825	-	154,825
(4,906)	-	(4,906)
(33,337)	-	(33,337)
6,488,229	20,030	6,508,259

كما في 30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)		
كما في 1 يناير 2024		
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى		
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر		
6,694,998	11,740	6,706,738
(323,351)	-	(323,351)
-	8,290	8,290
6,371,647	20,030	6,391,677

كما في 31 ديسمبر 2024

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)		
كما في 1 يناير 2024		
إضافات		
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى		
6,694,998	11,740	6,706,738
11,790	-	11,790
(1,425)	-	(1,425)
6,705,363	11,740	6,717,103

كما في 30 سبتمبر 2024

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 30 سبتمبر 2025:

مدخلات تقييم جوهرية غير ملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
معدل الخصم	10.76%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 1% في معدل الخصم إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 550,124 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 550,124 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 640,234 دينار كويتي)
معدل الخصم لضعف التسويق	(15%)	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 654,932 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 639,167 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 674,255 دينار كويتي)

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.