



Date: 11/5/2026

التاريخ: 2026/5/11

To: Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure of results of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) board of directors meeting**

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

In reference to the above-mentioned subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive Bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to inform you that meeting no. (3/2026) of the Board of Directors of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) was held today, Monday, 11/5/2026 at 1:30 PM, where the following decisions were taken:

يسرنا إبلاغكم بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) رقم (2026/3) وذلك اليوم "الاثنين" الموافق 2026/5/11 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم إتخاذ القرارات التالية:

**First:** The BoD approved the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the three months ended on 31/3/2026.

أولاً: تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في 2026/3/31.

**Second:** Pursuant to the Bursa Kuwait Rules issued to Resolution No. (1) of 2018, the Analyst / Investor Conference shall take place on Wednesday, 13/5/2026, at 1:30 PM (Kuwait Local Time) via live internet broadcast. All interested parties may communicate with The Commercial Real Estate Company through email: [investors@altijaria.com](mailto:investors@altijaria.com) to obtain the invitation and access details to the aforementioned conference.

ثانياً: عملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، يسرنا الإعلان عن موعد عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر إنعقاده يوم الاربعاء الموافق 2026/5/13 في تمام الساعة 1:30 ظهراً بتوقيت دولة الكويت عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت، يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع الشركة التجارية العقارية للحصول على الدعوة وعلى تفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني: [investors@altijaria.com](mailto:investors@altijaria.com).

Please find enclosed the results form of interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the three months ended on 31/3/2026.

هذا وتجدون مرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في 2026/3/31.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Salah Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح المكمل  
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/5/11	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Disclosure Title	Supplementary Disclosure of results of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) board of directors meeting	عنوان الإفصاح إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Date of the Previous Disclosure	05/5/2026	تاريخ الإفصاح السابق 2026/5/05
Developments that Occurred to the Disclosure	<p>We are pleased to inform you that meeting no. (3/2026) of the Board of Directors of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) was held today, Monday, 11/5/2026 at 1:30 PM, where the following decisions were taken:</p> <p>First: The BoD approved the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the three months ended on 31/3/2026.</p> <p>Second: Pursuant to the Boursa Kuwait Rules issued to Resolution No. (1) of 2018, the Analyst / Investor Conference shall take place on Wednesday, 13/5/2026, at 1:30 PM (Kuwait Local Time) via live internet broadcast. All interested parties may communicate with The Commercial Real Estate Company through email: investors@altijaria.com to obtain the invitation and access details to the aforementioned conference.</p> <p>Please find enclosed the results form of interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the three months ended on 31/3/2026.</p>	<p>التطور الحاصل على الإفصاح</p> <p>يسرنا إبلاغكم بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) رقم (2026/3) وذلك اليوم "الاثنين" الموافق 2026/5/11 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم إتخاذ القرارات التالية:</p> <p>أولاً: تم إعتتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في 2026/3/31.</p> <p>ثانياً: عملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، يسرنا الإعلان عن موعد عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر إنعقاده يوم الأربعاء الموافق 2026/5/13 في تمام الساعة 1:30 ظهراً بتوقيت دولة الكويت عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت، يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع الشركة التجارية العقارية للحصول على الدعوة وعلى تفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني: <a href="mailto:investors@altijaria.com">investors@altijaria.com</a>.</p> <p>هذا وتجدون مرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في 2026/3/31.</p>
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	There is no significant effect on the company's financial position.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقربانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

  


TO  
MUM

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

Company Name	اسم الشركة	
The Commercial Real Estate Co.	الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.	
First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2026-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
%32.08	3,092,675	4,084,850	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%31.52	1.65	2.17	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%1.24	77,768,028	78,733,469	الموجودات المتداولة Current Assets
%2.63	576,505,053	591,679,718	إجمالي الموجودات Total Assets
%46.88-	49,684,930	26,395,020	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%1.43	253,313,947	256,928,345	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%3.62	298,599,750	309,404,890	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%2.45	7,775,659	7,966,526	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%1.32	5,392,857	5,463,870	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
	لا ينطبق/Not Applicable	لا ينطبق/Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق/Not Applicable	لا ينطبق/Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق/Not Applicable	لا ينطبق/Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	لا ينطبق/Not Applicable	لا ينطبق/Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase share of profit from investment in associates</li> <li>- Increase net gain on investments</li> <li>- Reversal Provision for ECL</li> <li>- Decrease Finance Cost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- إرتفاع حصة في أرباح استثماري في شركات زميلة</li> <li>- إرتفاع صافي دخل استثمارات</li> <li>- ردّ مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة</li> <li>- إنخفاض أعباء التمويل</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	59,359	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	404,662	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)




نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable/لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable/لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable/لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable/لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد/None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد/None	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد/None	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبدالفتاح محمد رفيع معرفي

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2026، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات العلاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



طلال يوسف المريني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه  
الكويت 11 مايو 2026

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2026  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	إيضاح
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
20,480,929	20,471,981	20,518,441	
369,410,787	374,700,296	374,802,161	5
2,480,747	2,567,474	2,534,590	
49,418,116	59,898,792	61,671,828	6
56,946,446	52,874,686	53,419,229	
<u>498,737,025</u>	<u>510,513,229</u>	<u>512,946,249</u>	
<b>موجودات متداولة</b>			
16,501,712	15,590,620	15,408,923	
49,871,028	53,386,766	54,473,602	
7,980,037	7,170,880	6,040,628	7
3,415,251	2,869,045	2,810,316	8
<u>77,768,028</u>	<u>79,017,311</u>	<u>78,733,469</u>	
<u>576,505,053</u>	<u>589,530,540</u>	<u>591,679,718</u>	
<b>إجمالي الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>			
184,069,975	189,592,074	189,592,074	
1,308,384	1,308,384	1,308,384	
(9,197,515)	(13,662,003)	(9,802,572)	9
44,315,967	46,018,377	46,018,377	
29,296,785	29,296,785	29,296,785	
1,552,628	(612,506)	3,003,836	10
47,253,526	47,802,247	49,988,006	
<u>298,599,750</u>	<u>299,743,358</u>	<u>309,404,890</u>	
24,591,356	24,686,653	25,346,483	
<u>323,191,106</u>	<u>324,430,011</u>	<u>334,751,373</u>	
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
1,305,835	1,433,888	1,468,966	
2,224,499	2,119,238	2,091,083	5
200,098,683	234,236,301	226,973,276	11
<u>203,629,017</u>	<u>237,789,427</u>	<u>230,533,325</u>	
<b>مطلوبات متداولة</b>			
13,405,770	12,731,935	12,212,828	12
36,279,160	14,579,167	14,182,192	11
49,684,930	27,311,102	26,395,020	
<u>253,313,947</u>	<u>265,100,529</u>	<u>256,928,345</u>	
<u>576,505,053</u>	<u>589,530,540</u>	<u>591,679,718</u>	
<b>إجمالي المطلوبات</b>			
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>			



عدوان محمد العدواني  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالفتاح محمدر فعيع معرفي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2025	2026		
			الإيرادات
7,775,659	7,753,538		إيرادات تأجير استثمارات عقارية وإيرادات فندقية
-	212,988		بيع أراضي
(2,382,802)	(2,502,656)		تكاليف التشغيل
5,392,857	5,463,870	13	صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية
2,025,961	2,798,573	6	حصة في أرباح استثمار في شركات زميلة
102,857	269,603	14	صافي دخل استثمارات
25,574	21,648		إيرادات أخرى
7,547,249	8,553,694		صافي إجمالي الدخل
			المصاريف والأعباء الأخرى
867,452	958,963		مصاريف إدارية وأعباء أخرى
100,122	(36,355)		(رد مخصص) / مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة
2,820,643	2,720,612		أعباء تمويل
3,788,217	3,643,220		إجمالي المصاريف
3,759,032	4,910,474		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(10,556)	(7,166)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(93,304)	(54,538)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(14,389)	-		مصروف الزكاة
3,640,783	4,848,770		صافي ربح الفترة
			يوزع كالتالي:
3,092,675	4,084,850		لمساهمي الشركة الأم
548,108	763,920		لحقوق الجهات غير المسيطرة
3,640,783	4,848,770		
1.65	2.17	15	ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.