



البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
وتقرير هيئة الرقابة الشرعية وتقرير المراجعة
إنوفست ش.م.ب.

للفترة من ١ يناير ٢٠٢٦ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات

صفحة

١	معلومات عامة
٢	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٣	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٤	بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر
٥	بيان الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي المختصر
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي المختصر
٧	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر
٨	بيان التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر
٢٢-٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- يعقوب يوسف بندر
- حازم عبدالله البكري
- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعنوق
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- عبدالله محمد العبدالجادر
- حسين عبدالحميد الشهاب
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- محمد عبدالوهاب المعنوق
- أحمد محمد البسام
- حسين عبدالحميد الشهاب
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر

- يعقوب يوسف بندر
- عبدالله محمد العبدالجادر
- أحمد محمد البسام
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء اللجنة التنفيذية

- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- حازم عبدالله البكري
- محمد عبدالوهاب المعنوق
- طلال عبدالعزيز الملا
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة، مملكة البحرين

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.
خليجي بنك ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
بنك السلام، البحرين ش.م.ب.
بنك البحرين والكويت ش.م.ب.

مدققو الحسابات

جرانت ثورنتون – عبدالعال
ص.ب: ١١١٧٥
طابق ١٢ – برج النخيل
ضاحية السيف، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ،
الطابق الرابع، ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة، مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفاء ١٣٠٨١
دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الخميس تاريخ 30 يوليو 2026 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.



فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة



فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة



الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

جرائنت ثورنتون - عبدالعال

ص.ب: ١١١٧٥

الطابق ١٢، برج النخيل
ضاحية السيف، مملكة البحرين
س.ت: ٣٨٨٨٢-٢

ت: ١٧٥٠٠١٨٨ (+٩٧٣)

ف: ١٧٥٠٠١٩٩ (+٩٧٣)

linkedin.com/company/grant-thornton-abdulaal/
instagram.com/grantthornton_bahrain/

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
إنوفست ش.م.ب.
مملكة البحرين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل:

- بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الخاصة بالمؤسسات المالية الإسلامية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

مسألة أخرى

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة البالغة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من قبل مدقق آخر الذي أعرب عن استنتاج غير معدل في ١٢ أغسطس ٢٠٢٥. وقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مدقق آخر الذي أعرب عن رأي غير معدل بشأن تلك البيانات المالية الموحدة في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ - "التقارير المالية المرحلية".

جرائنت ثورنتون

رقم الشريك ١٩٨
٢ أغسطس ٢٠٢٦
المنامة، مملكة البحرين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ الف دولار أمريكي (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ الف دولار أمريكي (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١٠,٤٦٨	٩,١٢٠	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
١١,٥٣١	١٢,٤٤٣	٥	ذمم مدينة
١٠,٣٥٣	١٠,٧٣١	٦	استثمارات
٩١,٤٠٧	٩١,٦٠١	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٣,٩٣٧	٨٧,١٦٦	٨	استثمارات عقارية
٦,٩٣٠	٣,٧٠١	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢٧	٣٥٩	١٠	موجودات أخرى
١٤٩	٩٧		الحق في استخدام الموجودات
<u>٢١٥,٠٠٢</u>	<u>٢١٥,٢١٨</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٧١,٦٥٤	٧٠,٩٤٢	١١	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١٢٠	٧٢		التزامات عقد الإجارة
<u>٧١,٧٧٤</u>	<u>٧١,٠١٤</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٢٢,٧٤١	١٢٢,٧٤١		رأس المال
(١,٣٣٨)	(١,٣٣٨)		مخصوماً منه: أسهم الخزينة
<u>١٢١,٤٠٣</u>	<u>١٢١,٤٠٣</u>		
٦,٩٩٩	٧,٢٢٢		احتياطات
(١٠,٩٠٢)	(١٠,٣٠٠)		الخسائر المتراكمة
<u>١١٧,٥٠٠</u>	<u>١١٨,٣٢٥</u>		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,٧٢٨	٢٥,٨٧٩		حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>١٤٣,٢٢٨</u>	<u>١٤٤,٢٠٤</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٢١٥,٠٠٢</u>	<u>٢١٥,٢١٨</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة


طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي


يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

إنوفست ش.م.ب.

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي المختصر
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
الف	الف	الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
١,٦١٧	٢,٣٦٦	٦٨٩	١,٢٢٧	١٢	الدخل التشغيلي
٩٩	٩٩	٣٠	٣٠	١٣	الدخل من الاستثمارات العقارية
٨٦٩	٨٧٧	٤٤٢	٤٩٠		دخل من استثمارات
(١,٨٠٧)	١٩٤	٣٢	٩٣		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
١,٣٧٧	٥٥٦	٣١٠	٢٥٩	١٤	صافي حصة المجموعة من دخل / (خسارة) ناتج عن مشاريع مشتركة
٢,١٥٥	٤,٠٩٢	١,٥٠٣	٢,٠٩٩		دخل آخر
					مجموع الدخل التشغيلي
١,١٨٠	١,١٥٢	٣٦٤	٥٢٣		المصروفات التشغيلية
١,١٠٢	٨٣٥	٤٣٦	٤٦٤		تكاليف الموظفين
١,٠٤٠	١,٠٠٨	٥١٣	٥٦٠		مصروفات عمومية وإدارية
٢٥٥	١٠٣	١١٣	٦٢		مصروفات متعلقة بالتملكات
٦٤	٥٩	٢٢	٢٩		استهلاك
٣,٦٤١	٣,١٥٧	١,٤٥٨	١,٦٣٨		صافي تكلفة الإجارة
(١,٤٨٦)	٩٣٥	٤٥	٤٦١		مجموع المصروفات التشغيلية
٤٣٩	(١٨٢)	١٥٨	(١٠٠)		صافي الدخل / (الخسارة) التشغيلي
(١,٠٤٧)	٧٥٣	٢٠٣	٣٦١		(مخصص) / استرجاع مخصص
					الربح / (الخسارة) للفترة
					الدخل الشامل الآخر
-	٢٢٣	-	(١٤٤)		البند الذي سيتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان تغير القيمة العادلة للاستثمارات
-	٢٢٣	-	(١٤٤)		مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
(١,٠٤٧)	٩٧٦	٢٠٣	٢١٧		مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,٠٦٤)	٦٠٢	٢٠٠	٢٧١		الربح / (الخسارة) العائد إلى:
١٧	١٥١	٣	٩٠		حقوق مساهمي الشركة الأم
(١,٠٤٧)	٧٥٣	٢٠٣	٣٦١		حقوق الملكية غير المسيطرة
(٠,٣٥)	٠,٢٠	٠,٠٧	٠,٠٩	١٥	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة) (سندات أمريكية)

حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة

طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي

يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

[illegible]

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم									
احتياطيات									
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	مجموع الحقوق	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	احتياطي قانوني	احتياطي	أسمهم الخزائنة	رأس المال
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤٣,٢٢٨	٢٥,٧٢٨	١١٧,٥٠٠	(١٠,٩٠٢)	١,٧٩٣	٥,٢٠٦	(١,٣٣٨)	١٢٢,٧٤١	٢٠٢٦	كما في ١ يناير ٢٠٢٦
٧٥٣	١٥١	٦٠٢	٦٠٢	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٢٢٣	-	٢٢٣	-	٢٢٣	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٩٧٦	١٥١	٨٢٥	٦٠٢	٢٢٣	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
١٤٤,٢٠٤	٢٥,٨٧٩	١١٨,٣٢٥	(١٠,٣٠٠)	٢,٠١٦	٥,٢٠٦	(١,٣٣٨)	١٢٢,٧٤١	٢٠٢٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
									في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف	ألف	إيضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
(١,٠٤٧)	٧٥٣	الأنشطة التشغيلية
		الربح / (الخسارة) للفترة
		تعديلات للبندود التالية:
٢٥٥	١٠٣	٩ استهلاك
(٤٣٩)	١٨٢	صافي مخصص / (استرجاع مخصص) خسائر الأصول المالية
(١,٠٤٨)	(١٧٧)	١٤ مكسب محقق ناتج عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٣٥٥	-	١٢ خسارة محققة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية
١,٨٠٧	(١٩٤)	٧ صافي حصة المجموعة من (دخل) / خسارة ناجم عن مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٦٤	٥٩	صافي تكلفة الإجارة
(٥٣)	٧٢٦	
		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣,٨٣٥	(٤)	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوما)
٢,٣٥٩	(١,١١٣)	ذمم مدينة
١٨	(١٣٢)	موجودات أخرى
(٥,٨٠٨)	(٧١٢)	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
(٦٦)	(٥٥)	مدفوعات الإجارة
٢٨٥	(١,٢٩٠)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٩)	(١٨٩)	إضافات للاستثمارات العقارية
١,٦٠٩	-	متحصلات من بيع استثمارات عقارية
-	(١٥٥)	إضافات للاستثمارات
١,٠٩٨	٢٦٦	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٣)	٩ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١,٠٠٧	-	متحصلات من استبعاد استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٣,٦٤٥	(٨١)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
٣,٩٣٠	(١,٣٧١)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,٧٢٠	٩,٧٧٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٩,٦٥٠	٨,٤٠١	٤ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

خلال الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم يتم تضمين المعاملات غير النقدية المتعلقة بتحويل مباني على أراضي مستأجرة من ممتلكات وآلات ومعدات إلى استثمارات عقارية والبالغ قيمتها ٣,٠٤٠ ألف دولار أمريكي، ضمن قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة أعلاه.

بيان التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٠٢٦ (مراجعة)

الرصيد الافتتاحي ألف دولار أمريكي	الإضافات خلال الفترة ألف دولار أمريكي	الدخل ألف دولار أمريكي	رسوم الوكالة ألف دولار أمريكي	التوزيعات / السحوبات ألف دولار أمريكي	حركة صافي قيمة الأصول ألف دولار أمريكي	الرصيد الختامي ألف دولار أمريكي
٧٣,١٣٨	-	١٥٩	-	-	(١,٥٣١)	٧١,٧٦٦

٢٠٢٥ (مراجعة)

الرصيد الافتتاحي ألف دولار أمريكي	الإضافات خلال الفترة ألف دولار أمريكي	الدخل ألف دولار أمريكي	رسوم الوكالة ألف دولار أمريكي	التوزيعات / السحوبات ألف دولار أمريكي	حركة صافي قيمة الأصول ألف دولار أمريكي	الرصيد الختامي ألف دولار أمريكي
٧٣,١٩٢	-	٤٣	-	-	(٤٥)	٧٣,١٩٠

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمانية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوّل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف المجموعة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦١ موظفاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥٦ موظفاً).

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٦.

٢ أسس الإعداد وبيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً للتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص بالتقارير المالية المرحلية الصادر من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أيوفي"). وفقاً لمتطلبات أيوفي والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي في حال غياب معايير أيوفي عن بعض العمليات، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية. لا تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب أن تقرأ بالترام مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ومع ذلك، فقد تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تُعد ذات أهمية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ تاريخ آخر بيانات مالية سنوية موحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية وأساليب الاحتساب التي طبقها المجموعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي ذاتها المتبعة في إعداد آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تبني معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة واجبة التطبيق لأول مرة.

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تبنّت المجموعة المعايير الجديدة التالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦:

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ المتعلق بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة

يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي". تبنّت المجموعة المعيار وضمنت بيان التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر كجزء من بياناتها المالية الأساسية.

اعتماد المعايير التالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ لم يكن له أي تأثير على البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (متضمنة حسابات الاستثمار)

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر البيانات المالية للمؤسسة بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي".

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية

يهدف المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية المختلفة في المؤسسة المالية الإسلامية.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٨ بشأن الهدايا والجوائز الترويجية

المعيار يهدف إلى وضع المبادئ التي تحدد متطلبات المحاسبة والتقارير المالية المطبقة على الهدايا الترويجية والجوائز التي تمنحها المؤسسات المالية الإسلامية لعملائها، بما في ذلك حسابات شبه الملكية وحسابات الاستثمار الأخرى.

٣ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

معياري المحاسبة المالية رقم ٤٩ بشأن التقارير المالية للمؤسسات العاملة في اقتصادات شديدة التضخم
المعيار يهدف إلى وضع مبادئ التقارير المالية للمؤسسات التي تطبق المعايير المحاسبية المالية الصادرة عن الهيئة الشرعية
المحاسبية والمالية الإسلامية (أيوفي) والتي تعمل في اقتصادات ذات تضخم مفرط، مع مراعاة مبادئ وأحكام الشريعة ذات الصلة
ونماذج أعمالها الفريدة.

٣,٢ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية بعد

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار
البيانات المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة
التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على
المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

معياري المحاسبة المالية رقم ٥٠ بشأن التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)
المعيار يهدف إلى وضع مبادئ التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية، مع تحديد المتطلبات العامة لعرض البيانات،
والحد الأدنى للمحتويات، والبنية الموصى بها لبياناتها المالية بطريقة تسهل العرض الصادق والعادل بما يتوافق مع مبادئ وأحكام
الشريعة.

معياري المحاسبة المالية رقم ٥١ بشأن المشاريع التشاركية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)

المعيار يهدف إلى وضع مبادئ المحاسبة والتقارير المالية للمشاريع التشاركية.

معياري المحاسبة المالية رقم ٥٢ المتعلق بمبيعات التسليم المؤجل - السلم والاستصناع (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)

هذا المعيار يحدد مبادئ المحاسبة والإفصاح المالي للاعتراف والقياس والعرض والإفصاحات المتعلقة بمعاملات مبيعات التسليم
المؤجل، والتي تنطبق على المشترين والبائعين المعنيين. وتشمل مثل هذه المعاملات كل من معاملات مبيعات التسليم المؤجل
القائمة على السلم والاستصناع، لكنها لا تشمل عقود التطوير القائمة على الاستصناع والتي تخضع لمعيار آخر يتم إصداره في
الوقت نفسه.

المعيار المحاسبي المالي ٢٦ "الاستثمار في العقارات" والأحكام الانتقالية ذات الصلة (سحب)

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية توجيهات تتعلق بسحب معيار المحاسبة المالي رقم (٢٦) "الاستثمار
في العقارات"، والأحكام الانتقالية ذات الصلة ("التوجيهات"). بعد السحب، سيتم احتساب الاستثمار في العقارات وفق لمعيار
المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - العقارات الاستثمارية.

هذا المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة بتقييم
أثر تطبيق هذا المعيار؛ ومع ذلك، لا يتوقع أي تأثير جوهري حالياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	
٦,٥٩٣	٦,٧٠٤	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
٣,١٧٣	١,٦٩١	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
٦	٦	نقد في الصندوق
٩,٧٧٢	٨,٤٠١	مجموع النقد وما في حكمه
٧٥٣	٧٥٧	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٥٧)	(٣٨)	مخصوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٠,٤٦٨	٩,١٢٠	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:
٧٢	٥٧	في ١ يناير
(١٥)	(١٩)	استرجاعات خلال الفترة / السنة
٥٧	٣٨	كما في نهاية الفترة / السنة

٥ ذمم مدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	
١٣,٦٨٣	١٣,٩٠٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٦)
٣,٥٢٩	٣,٤٣٦	ذمم تجارية مدينة
١,٤٠٠	١,٨٤٠	إيجارات مستحقة القبض
١٦,٧٠٤	١٧,٢٤٨	ذمم مدينة أخرى
٣٥,٣١٦	٣٦,٤٢٩	
(٢٣,٧٨٥)	(٢٣,٩٨٦)	مخصوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١,٥٣١	١٢,٤٤٣	

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٥ ذمم مدينة (تتمة)

فيما يلي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)
٢٣,٧٨٥	٢٣,٩٦١
٢٠١	(١٧٦)
<u>٢٣,٩٨٦</u>	<u>٢٣,٧٨٥</u>

في ١ يناير
مخصص / (استرجاع مخصص) خلال الفترة / السنة

كما في نهاية الفترة / السنة

٦ استثمارات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)
٧,٤٨٣	٧,٠٥٩
٣,٢٤٨	٣,٢٩٤
<u>١٠,٧٣١</u>	<u>١٠,٣٥٣</u>

استثمارات في أسهم حقوق الملكية - عقارية
استثمارات في أدوات الدين

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)
٩١,٤٠٧	٩٥,٩٢٨
-	(١,٠٠٧)
١٩٤	(٣,٠٤٥)
-	(٤٦٩)
<u>٩١,٦٠١</u>	<u>٩١,٤٠٧</u>

في ١ يناير
استبعادات خلال الفترة / السنة
حصة المجموعة في صافي الربح / (الخسارة)
توزيعات خلال الفترة / السنة

كما في نهاية الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)
٨٣,٩٣٧	٨٥,٥١٠
٣,٢٢٩	١١١
-	(١,٦٨٤)
<u>٨٧,١٦٦</u>	<u>٨٣,٩٣٧</u>

في ١ يناير
إضافات / تحويلات داخلية خلال الفترة / السنة
استبعادات / تحويلات خارجة خلال الفترة / السنة

كما في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٩ ممتلكات وآلات ومعدات

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,١٦٠	٤,١٩٦	٩,٠١٦	١,٧٩٢	١,٥٣١	١٩,٦٩٥
-	-	١	٢	-	٣
-	-	(١٣٤)	(١)	-	(١٣٥)
-	(٤,١٩٦)	-	-	-	(٤,١٩٦)
٣,١٦٠	-	٨,٨٨٣	١,٧٩٣	١,٥٣١	١٥,٣٦٧
-	١,١٤٣	٨,٣٩٥	١,٧٦٦	١,٤٦١	١٢,٧٦٥
-	١١	٦٦	١٢	١٤	١٠٣
-	-	(٤٥)	(١)	-	(٤٦)
-	(١,١٥٤)	-	(٢)	-	(١,١٥٦)
-	-	٨,٤١٦	١,٧٧٥	١,٤٧٥	١١,٦٦٦
٣,١٦٠	-	٤٦٧	١٨	٥٦	٣,٧٠١
٣,١٦٠	٣,٠٥٣	٦٢١	٢٦	٧٠	٦,٩٣٠

التكلفة
في ١ يناير ٢٠٢٦
إضافات
استيعادات
تحويل إلى استثمارات عقارية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)
الاستهلاك المتراكم
في ١ يناير ٢٠٢٦
المخصص
استيعادات
تحويل إلى استثمارات عقارية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)
صافي القيمة الدفترية:
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

١٠ موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)
١,٩١٨ (١,٧٥٥)	١,٩٢٨ (١,٧٥٥)
١٦٣	١٧٣
٦٤	١٨٦
٢٢٧	٣٥٩

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
ناقص: مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة
مبالغ مدفوعة مقدماً

١١ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي (مراجعة)	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	مبالغ مستحقة الدفع لحكومة مملكة البحرين (الإيضاح رقم ١١,١)
٣,٩٩٧	٣,٥٣٥	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٢,٤٣١	٢,١٧١	ذمم تجارية دائنة
١,١٨٢	١,٠٥٨	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٩٨	٦٩٨	مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات
٦٢	٦٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٦)
١٣,١٧٩	١٣,٣٠٨	مخصصات أخرى (الإيضاح رقم ١١,٢)
<u>٧١,٦٥٤</u>	<u>٧٠,٩٤٢</u>	

إيضاح ١١,١

أبرمت المجموعة عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة في ديسمبر ٢٠٠٥، يسري مفعوله اعتباراً من مايو ٢٠٠٦، ولمدة ٥٠ عاماً. ووفقاً لشروط الاتفاقية المبرمة مع وزارة الصناعة والتجارة، فإنه اعتباراً من تاريخ توقيع الاتفاقية، لا تستحق أي إيجارات عن أول سنتين من فترة الإيجار، من عام ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٧. وقد تم تأجيل دفع الإيجار المستحق عن فترة الإيجار (من ٢٠٠٨ إلى ٢٠٢٥) نظير التكاليف التي تكبدتها المجموعة في استصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، يتعين على المجموعة دفع القيمة الإيجارية على مدى ثلاثين عاماً (من ٢٠٢٦ إلى ٢٠٥٦). حيث إنه خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم تقم المجموعة بسداد أي مدفوعات إلى وزارة الصناعة والتجارة.

إيضاح ١١,٢

كانت إحدى الشركات التابعة للمجموعة طرفاً في نزاع قانوني يتعلق بعقد إيجار أرض طويل الأجل، بمطالبة تبلغ قيمتها تقريباً ٣٤ مليون دولار أمريكي. وخلال سير الإجراءات القضائية، صدرت أحكام متعددة غير مواتية ضد الشركة التابعة. وقد تم الطعن في هذا الأمر عبر القنوات القانونية المختصة، ونظر فيه في نهاية المطاف أمام محكمة التمييز وصدر حكم نهائي عن محكمة التمييز ضد الشركة التابعة في ٤ مايو ٢٠٢٦، وبمضي الأمر حالياً في إجراءات التنفيذ أمام محكمة التنفيذ.

وكانت المجموعة قد شكلت سابقاً مخصصاً يمثل أفضل تقدير للإدارة للأثر المالي المحتمل المرتبط بهذا الأمر. وكما في تاريخ التقرير، قامت المجموعة بتغطية صافي الأثر الناشئ عن الحكم بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وبناءً على ذلك، لم يتم تسجيل أي مخصص إضافي للحكم النهائي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

١٢ الدخل من الاستثمارات العقارية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي (مراجعة)	دولار أمريكي (مراجعة)	دولار أمريكي (مراجعة)	دولار أمريكي (مراجعة)	
١,٩٧٢	٢,٣٦٦	١,٠٤٤	١,٢٢٧	دخل الإيجارات
(٣٥٥)	-	(٣٥٥)	-	خسارة محققة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية
<u>١,٦١٧</u>	<u>٢,٣٦٦</u>	<u>٦٨٩</u>	<u>١,٢٢٧</u>	

١٣ دخل من استثمارات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٩٩	٩٩	٣٠	٣٠	دخل من استثمارات في أدوات الدين

١٤ دخل آخر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٠٤٨	١٧٧	٨١	(١٠)	(خسارة) / مكسب محقق ناتج عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٠٩	١٦٦	٦٤	٨٥	ربح من ودائع قصيرة الأجل
٢١٨	١٦٥	١٦٥	١٣٦	خصومات الموردين ودخل آخر
٢	٤٨	-	٤٨	خدمات المياه والكهرباء
١,٣٧٧	٥٥٦	٣١٠	٢٥٩	

١٥ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة)

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح / (الخسارة) بقسمة صافي الدخل / (الخسارة) للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(١,٠٦٤)	٦٠٢	٢٠٠	٢٧١	الدخل / (الخسارة) العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم
٣٠٣,١٠٥	٣٠٣,١٠٥	٣٠٣,١٠٥	٣٠٣,١٠٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف
(٠,٣٥)	٠,٢٠	٠,٠٧	٠,٠٩	الأرباح / (الخسارة) الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس إدارة المجموعة، وموظفي الإدارة التنفيذية الرئيسية، والكيانات المملوكة أو الخاضعة للسيطرة المشتركة أو لتأثير جوهري من قبلهم، والشركات الزميلة بموجب ملكية أسهم مشتركة مع المجموعة، وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة / السنة غير مضمونة.

إنوفست ش.م.ب.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)
شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)
فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(مقنة)

شركات		شركات	
أعضاء	موظفي الإدارة	أطراف أخرى	المجموع
مجلس الإدارة	الرئيسيين	علاقة ذات	الف
الف	الف	الف	أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٣٩٣	-	٣,٢٩٠	١٣,٦٨٣
(٢,٩٩٨)	-	(٢,١٦١)	(٥,١٦٤)
٧,٣٩٥	-	١,١٢٤	٨,٥١٩
-	٢٨	٣٤	٦٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(مراجعة)

شركات		شركات	
أعضاء	موظفي الإدارة	أطراف أخرى	المجموع
مجلس الإدارة	الرئيسيين	علاقة ذات	الف
الف	الف	الف	أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٤٣٤	-	٣,٤٧١	١٣,٩٠٥
(٢,٩٩٨)	-	(٢,١٦١)	(٥,١٦٤)
٧,٤٣٦	-	١,٣٠٥	٨,١٧٤
-	١٢	٤٩	٦٧

ذمم مدينة - إجمالي
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
ذمم مدينة - صافي
مطلوبات أخرى وذمم دائنة

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في بيان الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي المختصر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(مراجعة)

شركات		شركات	
أطراف أخرى ذات	أعضاء مجلس الإدارة	موظفي الإدارة	الرئيسيين
علاقة ذات	الف	الف	دولار أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١٨	-	-	١١٨
(١,٨٠٧)	-	-	(١,٨٠٧)
(١,٦٨٩)	-	-	(١,٦٨٩)
٥٦٧	-	٥٦٧	-
١٥٢	٦٢	٥٤	١١
٧١٩	٦٢	٦٢١	١١

٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(مراجعة)

شركات		شركات	
أطراف أخرى ذات	أعضاء مجلس الإدارة	موظفي الإدارة	الرئيسيين
علاقة ذات	الف	الف	دولار أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤٢	-	-	١٤٢
١٩٤	-	-	١٩٤
٣٣٦	-	-	٣٣٦
٦٤٨	-	٦٤٨	-
٩٩	٣٣	٣٧	١١
٧٤٧	٣٣	٦٨٥	١١

الدخل
أرباح الإدارة والخدمات الأخرى
صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة)
ناجم عن مشاريع مشتركة وشركات

المصروفات
تكاليف الموظفين
مصروفات عمومية وإدارية

١٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٥٦٧	٦٤٨	٢٢٧	٢٣٣

رواتب ومزايا أخرى

١٧ مصادر الأعمال الخيرية وأوجه صرفها

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٢١	٢١	٢١	٢١
-	-	-	-
٢١	٢١	٢١	٢١
-	(٢١)	-	(٢١)
٢١	-	٢١	-

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

الرصيد في ١ يناير

مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية المتاحة

استخدامات أموال الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة كما في نهاية
الفترة

١٨ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

تم الإفصاح عن معلومات القطاع على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستعدادات	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
الدخل من خدمات الإدارة والخدمات الأخرى	٨٠٤	-	٧٣	٨٧٧
المعاملات فيما بين القطاعات	(١١٤)	-	٣٩٧	-
الدخل من الاستثمارات ومن الاستثمارات العقارية	٢,٢٣٠	-	٢٣٥	٢,٤٦٥
صافي حصة المجموعة من دخل / (خسارة) ناجمة عن مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٢٨٩	-	(٩٥)	١٩٤
دخل آخر	١٦٥	٣٠٩	٨٢	٥٥٦
مجموع الإيرادات	٣,٣٧٤	٣٠٩	٦٩٢	٤,٠٩٢
تكاليف الموظفين	٨٠٩	١١١	٢٣٢	١,١٥٢
مصروفات عمومية وإدارية	٨٢١	١٤٤	٣٤	٨٣٥
مصروفات متعلقة بالممتلكات	١,٠٣٧	-	٢٠٤	١,٠٠٨
أخرى	١٠٧	٥٤	١	١٦٢
مجموع المصروفات التشغيلية	٢,٧٧٤	٣٠٩	٤٧١	٣,١٥٧
(مخصصات) / استرجاع مخصصات	(٦١)	٣٨	(١٥٩)	(١٨٢)
ربح القطاع	٥٣٩	٣٨	٦٢	٧٥٣
موجودات القطاع	٣٩٨,٧٣١	١٨,٦٩٩	٤٧,٤١٨	٢١٥,٢١٨
مطلوبات القطاع	١٣٨,٠٥٧	٤,٩٩٠	٢١,٤٤٥	٧١,٠١٤

١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستثمارات	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
الدخل من خدمات الإدارة والخدمات الأخرى	٥٧١	-	٢٩٨	-
المعاملات فيما بين القطاعات	٢٧	-	٣٧٢	(٣٩٩)
الدخل من الاستثمارات ومن الاستثمارات العقارية	١,٠١٢	-	٧٠٤	-
صافي حصة المجموعة من خسارة ناجمة عن مشاريع مشتركة وشركات زميلة	(٥٥)	(١,٧٥٢)	-	-
دخل آخر	٤١	١,٢٤٨	٨٨	-
مجموع الإيرادات	١,٥٩٦	(٥٠٤)	١,٤٦٢	(٣٩٩)
تكاليف الموظفين	١,٠٥٥	(٤٩)	١٧٤	-
مصروفات عمومية وإدارية	٩٧٧	٢٣٦	٦٣	(١٧٤)
مصروفات متعلقة بالتملكات	١,٠٦٠	-	١٧٨	(١٩٨)
أخرى	١١٦	٢٠٢	١	-
مجموع المصروفات التشغيلية	٣,٢٠٨	٣٨٩	٤١٦	(٣٧٢)
(مخصصات) / استرجاع مخصصات	(٥٩)	٤١٩	٧٩	-
(خسارة) / ربح القطاع	(١,٦٧١)	(٤٧٤)	١,١٢٥	(٢٧)
موجودات القطاع	٤٣١,١٢٣	٢٣,٧٣٤	٩٩,٩٥٤	(٣٣٤,٢٩٣)
مطلوبات القطاع	١٤١,٢٤٧	٦,٩٦٨	٥٠,٩٨٤	(١٣٩,٤٢٥)

١٩ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على ارتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. تلزم الضمانات وخطابات القبول المجموعة بسداد المدفوعات لأطراف أخرى نيابة عن العملاء في ظروف معينة.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ألف دولار أمريكي (مدققة)	ألف دولار أمريكي (مراجعة)
٤,٣٠٧	٨١٠
	ضمانات

٢٠ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧١,٧٦٦ ألف دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٣,١٣٨ ألف دولار أمريكي).

٢١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / السنة لتتوافق مع العرض المطبق في الفترة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على صافي الربح أو الدخل الشامل الآخر ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.