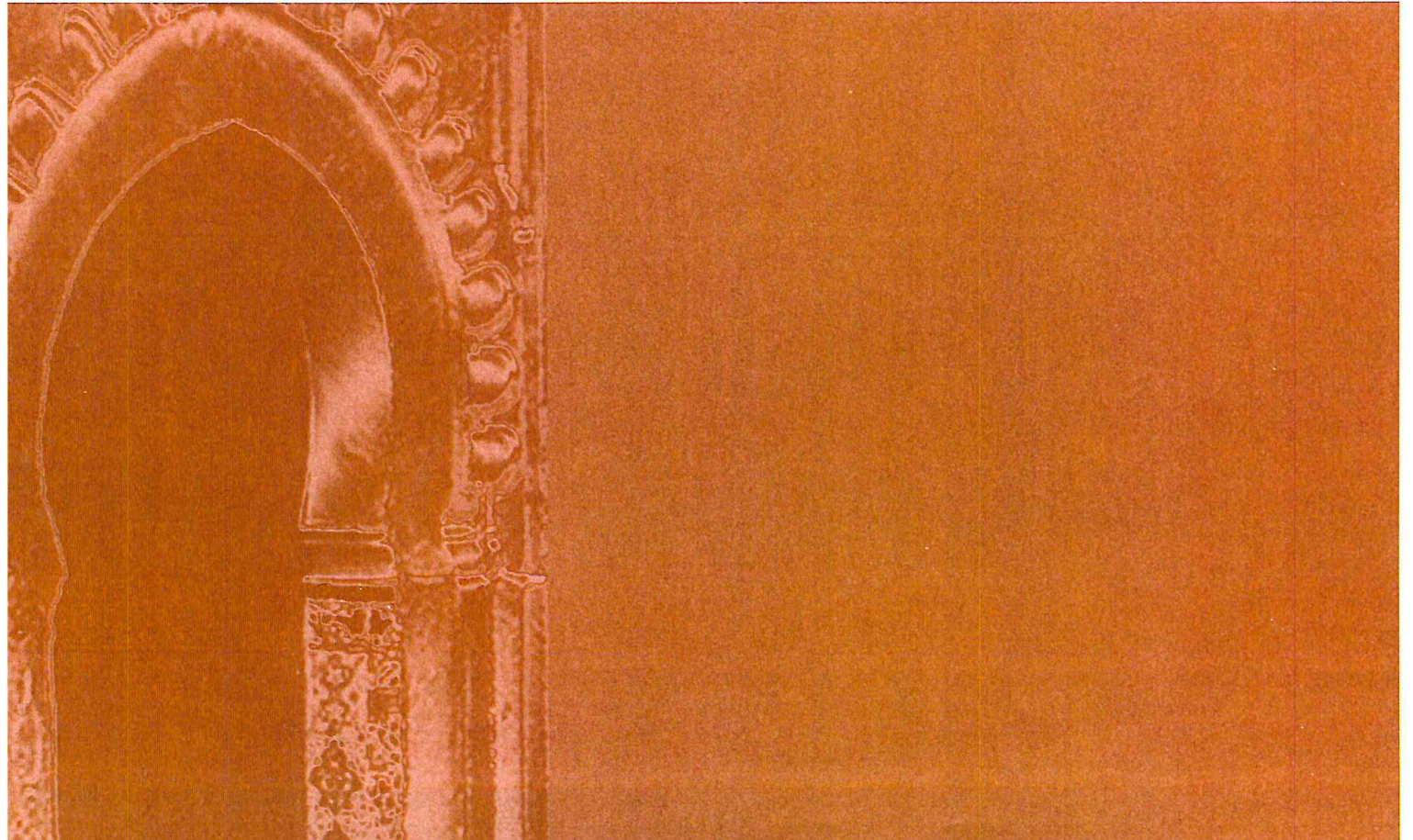


شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

البيانات المالية
للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مجلس الإدارة
2	تقرير مراجع الحسابات
3	حساب الأرباح والخسائر
4	الميزانية العمومية
5	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
6	بيان التدفقات النقدية
7 - 12	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

تقرير مجلس الإدارة

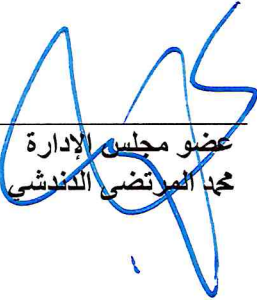
يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم وحسابات الشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.


النشاطات

الشركة لم تبدأ أي أنشطة تجارية خلال العام 2015.

الأرباح

لم تحقق الشركة اي أرباح خلال العام 2015 وبموجبه لا توجد اي أرباح قابلة للتوزيع.


عضو مجلس الإدارة
محمد المرئضى الهندشى


رئيس مجلس الإدارة
خليفة محمد الكندي
دبي ، 8 فبراير 2016م.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى السادة المساهمين في شركة دبي للتطوير (ش م ع)
(شركة مساهمة عامة)
دبي، الامارات العربية المتحدة

تقرير عن البيانات المالية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية المرفقة لشركة دبي للتطوير (ش م ع) كما في 31 ديسمبر 2015 وبيان الأرباح والخسائر وبيان التغير في رأس المال وبيان التدفقات النقدية للعام المنتهي في ذلك التاريخ وبيان موجز للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الملاحظات التوضيحية.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة عن اعداد وتقديم البيانات المالية العادلة وفقا للمعايير التقارير المالية الدولية وهذه المسؤولية تشمل تخطيط وتنفيذ الرقابة الداخلية ذات الصلة باعداد وعرض البيانات المالية العادلة والخالية من اي خطأ مادي، سواء بسبب الغش او الخطأ، اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة ووضع التقديرات المحاسبية المناسبة لتلك الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء رأينا حول هذه البيانات المالية على عملية التدقيق التي قمنا بأجرائها. ولقد أجرينا تدقيقنا وفقا لقواعد التدقيق الدولية. تستدعي هذه القواعد قيامنا بتنظيم وتأدية عملية التدقيق بأسلوب يمكننا من التوصل إلى ضمان معقول حول ما إذا كانت البيانات خالية من أخطاء جوهرية.

وتتضمن عملية التدقيق فحص اختباري للإثباتات التي تدعم المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. كما تتضمن عملية التدقيق تقييما للسياسات المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة، وكذلك تقييما شاملا للأسلوب الذي تقدم فيه البيانات المالية.

باعتمادنا إن تدقيقنا يوفر أساسا مناسباً للرأي الذي نبديه.

الرأي

في رأينا، البيانات المالية تعطي وجهة نظر حقيقية وعادلة للوضع المالي لشركة دبي للتطوير (ش م ع) كما في 31 ديسمبر 2015 ونتائج عملياتها، والتغير في رأس المال العامل والسيولة النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير السياسات المالية الدولية.

التقرير حول المتطلبات القانونية والامور التنظيمية الأخرى

كما يقضي القانون الاتحادي رقم (8) لعام 1984 (وتعديلاته) فاننا نؤكد أيضا على أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لتدقيقنا، وأن الشركة قد قامت بمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن ما جاء في تقرير أعضاء مجلس الادارة حول هذه البيانات المالية يتفق مع ما جاء في السجلات المالية للشركة. كما لم يسترعي انتباهنا وجود أي مخالفات للقانون المذكور أعلاه أو لبنود عقد تأسيس الشركة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 م، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيرا جوهريا على أنشطة الشركة أو مركزها المالي.

8 فبراير 2016 م


سجاد حيدر و شركاهم
محاسبون قانونيون

شهاب حيدر

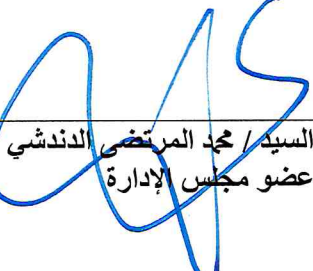
رقم التسجيل 406

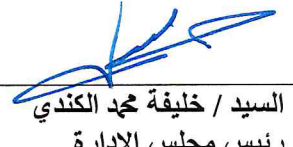
شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

حساب الأرباح والخسائر
للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

31 ديسمبر 2014 درهم	31 ديسمبر 2015 درهم	إيضاحات	
165,396	95,791		العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
943,326	-	3	إيرادات أخرى
(373,554)	(228,220)	4	مصاريف تشغيل
<u>735,168</u>	<u>(132,429)</u>		صافي (الخسارة) / الأرباح للسنة
<u>0,074</u>	<u>(0,013)</u>		(خسارة) / ربح السهم الواحد

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ 8 فبراير من سنة 2016م من قبل:


السيد / محمد المرتضى الدندشي
عضو مجلس الإدارة


السيد / خليفة محمد الكندي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 7 الى 12 جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية ، كما هي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

31 ديسمبر 2014 درهم	31 ديسمبر 2015 درهم	الإيضاحات	الموجودات المستخدمة
-	-	5	الموجودات الغير المتداولة الممتلكات والالات والمعدات
73,565	96,731	6	الموجودات المتداولة
19,815,444	19,556,886	7	مدينون اخرون ومصروفات مدفوعه مقدما" النقد ومعادلاته
19,889,009	19,653,617		
28,200	29,763	8	المطلوبات المتداولة
-	135,474	9	مصاريف مستحقة الدفع والتزامات اخرى مستحقات إلى شركات شقيقة
341,500	341,500		أرباح غير موزعة
240,000	-		مخصص مكافأة إنهاء خدمات الموظفين
609,700	506,737		
19,279,309	19,146,880		صافي المطلوبات المتداولة
19,279,309	19,146,880		أجمالي صافي الموجودات
			مموله بواسطة:
10,000,000	10,000,000	10	رأس المال
5,000,000	5,000,000	11	الاحتياطي القانوني
1,000,000	1,000,000		الاحتياطي العام
3,279,309	3,146,880		أرباح متراكمة
19,279,309	19,146,880		

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ 8 فبراير من سنة 2016م من قبل:

السيد / محمد المرتضى الدندشي
عضو مجلس الإدارة

السيد / خليفة محمد الكندي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 7 الى 12 جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين
للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

الإجمالي	أرباح متراكمة	الاحتياطي العام	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
18,544,141	2,544,141	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2014
735,168	735,168	-	-	-	صافي ربح السنة
19,279,309	3,279,309	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2014
(132,429)	(132,429)	-	-	-	صافي خسارة السنة
19,146,880	3,146,880	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2015

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ 8 فبراير من سنة 2016م من قبل:

السيد / محمد المريني الدندشي
عضو مجلس الإدارة

السيد / خليفة محمد الكندي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 7 الى 12 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية
للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 درهم	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 درهم	
735,168	(132,429)	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية (خسارة) / أرباح السنة
502,951	(23,166)	تغييرات في رأس المال العامل
(995,532)	1,563	مدينون اخرون ومصروفات مدفوعه مقدما"
-	135,474	مصارييف مستحقة
-	(240,000)	مبلغ مستحق للشركات الشقيقة
(492,581)	(126,129)	مخصص مكافأة إنهاء خدمات الموظفين
242,587	(258,558)	صافي النقد المستخدم من نشاطات العمليات التشغيلية
19,572,857	19,815,444	صافي (نقص) / الزيادة في النقد ومعادلاته
19,815,444	19,556,886	رصيد النقد ومعادلاته في بداية السنة
		رصيد النقد و معادلاته في نهاية السنة (الأيضاح 7)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 7 الى 12 جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية
عن العام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

1 الوضعية القانونية ، والنشاطات التجارية

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ 21 يونيو 1975م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام 1997م ، بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (8) لعام 1984م (وتعديلاته).

في 20 ديسمبر 2015 عقد اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية، تم بيع 100 في المئة سهم من الشركة الى شركة الرمز للاستثمار والتنمية (ش م ع) ونقوم الشركة باجراءات التسجيل وتعديل الاسم التجاري مع الجهات الحكومية ذات الصلة.

هدف الشركة هو القيام باعمال العقارات والتجارية والصناعية، والاعمال التجارية والهندسية واي اعمال انشائية اخرى.

2 سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

5 سنوات	اثاث ومعدات
5 سنوات	تجديد مكتب

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

2 سياسات محاسبية هامة (يتبع)

ج. اراضي للبيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة .

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 درهم	ايرادات اخرى	3
930,000	-	شطب رواتب مستحقة الدفع	
10,926	-	مصاريف قانونيه مستلمة	
2,400	-	ايرادات اخرى متنوعة	
<u>943,326</u>	<u>-</u>		

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 درهم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 درهم	مصاريف التشغيل	4
90,000	71,522	رواتب وبدلات	
22,148	33,009	إيجار المكتب	
9,258	9,702	مصاريف رخصة تجارية	
20,000	20,000	اتعاب تدقيق حسابات	
59,423	22,200	مصاريف التشغيل	
7,300	-	مصاريف الترفية	
20,163	14,880	مصاريف اعلانات	
45,112	41,000	مصاريف تسجيل الشركة	
-	150	المصاريف القانونية والمهنية	
100,000	-	مصاريف بنكية	
150	15,757	مصاريف اخرى	
373,554	228,220		

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الأصول الثابتة	5
417,150	200,000	217,150	الكلفة	
			بتاريخ 1 يناير 2015	
417,150	200,000	217,150	بتاريخ 31 ديسمبر 2015	
417,150	200,000	217,150	استهلاك	
			بتاريخ 1 يناير 2015	
417,150	200,000	217,150	بتاريخ 31 ديسمبر 2015	
			صافي القيمة الدفترية	
-	-	-	بتاريخ 31 ديسمبر 2015	
-	-	-	بتاريخ 31 ديسمبر 2014	

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

31 ديسمبر 2014 درهم	31 ديسمبر 2015 درهم	6
29,362	-	مصاريف مدفوعة مقدماً و مقبوضات أخرى
-	3,500	الفوائد المستحقة على الودائع الثابتة
44,203	93,231	تامينات
		الإيجار المدفوع مقدماً
73,565	96,731	
		7
		نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
19,592,270	19,217,421	- في حسابات الودائع الثابتة
223,174	339,465	- في الحساب الجاري
19,815,444	19,556,886	
		8
		مصاريف مستحقة الدفع والتزامات أخرى
25,000	10,000	مصاريف مستحقة
3,200	19,763	مطلوبات أخرى
28,200	29,763	
		9
		مستحقات إلى شركات شقيقة
-	135,474	الرمز كابيتال

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

10 رأس المال

31 ديسمبر 2014 درهم	31 ديسمبر 2015 درهم
10,000,000	10,000,000

المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل

10,000,000 حصة ، قيمة كل حصه درهم واحد.

11 الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل 10 بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى 50 بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

12 الأدوات المالية

المخاطر الائتمانية :

إن موجودات الشركة التي تخضع بصورة أساسية لتركيزات المخاطر الائتمانية تتألف من نقدية وودائع قصيرة الأجل. إن النقدية والودائع قصيرة الأجل الخاصة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي المستوى، وليس لدى المجموعة مخاطر لأي عميل معين أو طرف مقابل والتي لم يتم تخفيفها بخلاف ذلك.

مخاطر أسعار الفائدة :

إن وداائع الشركة قصيرة الأجل بسعر فائدة ثابت وتستحق خلال ثلاثة أشهر.

القيمة العادلة :

في 31 ديسمبر 2015 ، قاربت القيم المرحلة للنقدية والودائع قصيرة الأجل والمطلوبات الأخرى قيمها العادلة بسبب الاستحقاقات القصيرة الأجل لهذه الموجودات والمطلوبات.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2015م

12 الأدوات المالية (يتبع)

صرف العملات الأجنبية :

ليس لدى الشركة معاملات أو أرصدة هامة بعملات أخرى. لذلك فإن مخاطر صرف العملات الأجنبية محدودة.

13 مستوي الموظفين

2014

2015

2

2

عدد الموظفين

14 الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة أعيد تصنيفها لتتوافق مع التقديم المعتمد للسنة الجارية.