

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

RSM البرزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
لشركة الأركان العالمية العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأركان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المرحلية المجمعفة المجمعفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعفة المجمعفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المجمعفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المجمعفة بناء على مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المجمعفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المجمعفة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المجمعفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية ، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .

  
نأيف مساعد البرزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت  
12 نوفمبر 2019

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكتنف (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 سبتمبر 2019	إيضاحات	الموجودات
				<b>الموجودات المتداولة :</b>
3,129,703	3,278,834	<b>1,082,608</b>		نقد ونقد معادل
831,427	1,003,578	<b>457,730</b>		إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات
9,637,471	6,955,389	<b>8,758,235</b>		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
22,370,720	22,830,337	<b>23,560,853</b>	4	مستحق من أطراف ذات صلة
13,754,948	14,744,088	<b>16,052,179</b>		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
266,830	313,441	<b>312,214</b>		مخزون
49,991,099	49,125,667	<b>50,223,819</b>		
7,567,745	6,061,148	<b>5,973,137</b>	5	موجودات مصنفة بغرض البيع
57,558,844	55,186,815	<b>56,196,956</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة :</b>
8,250,000	8,000,000	<b>7,250,000</b>		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
7,333,662	5,831,490	<b>5,647,482</b>	17	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
19,054,346	18,943,443	<b>18,971,639</b>		استثمارات في شركات زميلة
75,161,032	78,529,800	<b>136,673,595</b>	6	عقارات استثمارية
50,453	47,233	<b>37,572</b>		حق انتفاع أرض للتطوير
1,496,112	1,503,067	<b>1,544,858</b>		ممتلكات وعقارات ومعدات
111,345,605	112,855,033	<b>170,125,146</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
168,904,449	168,041,848	<b>226,322,102</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات المتداولة :</b>
2,130,973	2,075,409	<b>3,180,812</b>	7	بنوك دائنة
4,558,482	5,680,912	<b>2,032,515</b>	8	قروض لأجل
1,221,740	1,268,856	<b>806,194</b>		أقساط عقود بيع مرابحة
-	-	<b>2,100,000</b>	9	التزامات عقود إيجار
223,157	243,694	<b>246,062</b>		إجمالي المبلغ المستحق إلى العملاء عن أعمال المقاولات
13,339,566	14,007,811	<b>17,041,486</b>	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
125,002	125,002	<b>125,469</b>	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
21,598,920	23,401,684	<b>25,532,538</b>		
900,454	860,649	<b>729,185</b>	5	مطلوبات مصنفة بغرض البيع
22,499,374	24,262,333	<b>26,261,723</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة :</b>
51,093,600	50,119,198	<b>54,550,904</b>	8	قروض لأجل
-	-	<b>53,132,855</b>	9	التزامات عقود إيجار
2,488,549	2,499,166	<b>2,411,623</b>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
53,582,149	52,618,364	<b>110,095,382</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
76,081,523	76,880,697	<b>136,357,105</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية :</b>
26,500,000	26,500,000	<b>26,500,000</b>		رأس المال
15,811,095	15,811,095	<b>15,811,095</b>		علاوة اصدار
8,381,339	8,438,316	<b>8,438,316</b>		احتياطي إجباري
5,162,322	5,162,322	<b>5,162,322</b>		احتياطي اختياري
(3,567,554)	(3,567,554)	<b>(3,567,554)</b>	11	أسهم خزانة
389,769	(875,218)	<b>(918,228)</b>		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
2,561,573	2,594,248	<b>2,604,111</b>		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(16,707)	(21,025)	<b>(18,059)</b>		أثر التغيرات في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة
34,928,308	34,410,918	<b>33,201,212</b>		أرباح مرحلة
				احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بالموجودات
468,582	471,619	<b>479,177</b>		المصنفة بغرض البيع
90,618,727	88,924,721	<b>87,692,392</b>		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,204,199	2,236,430	<b>2,272,605</b>		الحصص غير المسيطرة
92,822,926	91,161,151	<b>89,964,997</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
168,904,449	168,041,848	<b>226,322,102</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتنف.

هيثم سليمان حمود الخالد  
رئيس مجلس الإدارة

خالد خصير مشعان خصير المشعان  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2018	2019	2018	2019	
				العمليات المستمرة :
1,090,532	571,903	232,900	124,823	صافي إيرادات المشاريع
1,838,196	2,586,252	542,245	821,628	صافي إيرادات الإيجارات
914,387	1,771,841	127,315	613,570	صافي إيرادات المنتجات
38,309	-	38,309	-	ربح بيع عقار استثماري
62,807	45,907	85,325	21,681	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
250,696	213,505	169,216	151,539	توزيعات أرباح استثمارات
4,194,927	5,189,408	1,195,310	1,733,241	مجمول ربح التشغيل
(2,532,361)	(1,852,895)	(701,087)	(653,129)	12 مصروفات إدارية وعمومية
(173,790)	(106,431)	(56,970)	(24,504)	استهلاكات وإطفاءات
(31,476)	70,483	(3,023)	43,718	صافي مخصص خسائر الإلتزام المتوقعة
1,457,300	3,300,565	434,230	1,099,326	ربح التشغيل
269	-	15	-	إيرادات فوائد
(1,183,214)	(3,090,757)	(272,839)	(1,004,286)	مصاريف تمويل
1,585	(1,612)	497	(358)	(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
177	8,088	177	7,589	إيرادات أخرى
276,117	216,284	162,080	102,271	ربح الفترة من العمليات المستمرة
				العمليات غير المستمرة:
				خسارة الفترة من العمليات غير
(65,883)	(4,494)	(1,234)	-	5 المستمرة
				ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة
210,234	211,790	160,846	102,271	الوطنية
(7,407)	-	(3,422)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
202,827	211,790	157,424	102,271	ربح الفترة
				المتعلق بـ :
184,928	124,035	118,987	57,464	مساهمي الشركة الأم
17,899	87,755	38,437	44,807	الحصص غير المسيطرة
202,827	211,790	157,424	102,271	ربح الفترة
0.72	0.49	0.46	0.23	13 ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2018	2019	2018	2019	
202,827	211,790	157,424	102,271	ربح الفترة
<b>الدخل الشامل الآخر:</b>				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
57,550	9,863	122,264	(387,477)	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
(28,472)	2,966	(137)	(1,637)	حصصة من التغيير في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة
28,921	7,558	36,000	(52,268)	فروقات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بالموجودات المصنفة بغرض البيع
<b>بند لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:</b>				
التغيير التراكمي في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
87,711	(100,366)	1,720	(3,365)	مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر
145,710	(79,979)	159,847	(444,747)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
348,537	131,811	317,271	(342,476)	
<b>المتعلق بـ:</b>				
330,638	44,056	278,834	(387,283)	مساهمي الشركة الأم
17,899	87,755	38,437	44,807	الحصص غير المسيطرة
348,537	131,811	317,271	(342,476)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بالموجودات المصنفة بغرض البيع	أرباح مرحلة	أثر التخيرات في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	أسهم خزانة	إحتياطي إحتياري	إحتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال	
91,161,151	2,236,430	88,924,721	471,619	34,410,918	(21,025)	2,594,248	(875,218)	(3,567,554)	5,162,322	8,438,316	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2018
211,790	87,755	124,035	-	124,035	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر للفترة
(79,979)	-	(79,979)	7,558	-	2,966	9,863	(100,366)	-	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
131,811	87,755	44,056	7,558	124,035	2,966	9,863	(100,366)	-	-	-	-	-	المحول من خسائر استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	-	(57,356)	-	-	57,356	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية للمساهمين 5% (إيضاح 14)
(1,276,385)	-	(1,276,385)	-	(1,276,385)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية للحصص غير المسيطرة
(51,580)	(51,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>89,964,997</b>	<b>2,272,605</b>	<b>87,692,392</b>	<b>479,177</b>	<b>33,201,212</b>	<b>(18,059)</b>	<b>2,604,111</b>	<b>(918,228)</b>	<b>(3,567,554)</b>	<b>5,162,322</b>	<b>8,438,316</b>	<b>15,811,095</b>	<b>26,500,000</b>	الرصيد في 30 سبتمبر 2019
93,237,279	2,237,757	90,999,522	439,661	35,454,813	11,765	2,504,023	302,058	(3,567,554)	5,162,322	8,381,339	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2017 - (كما تم إدراجه سابقاً) أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في 1 يناير 2018
(711,433)	-	(711,433)	-	(711,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2018 (معدل)
92,525,846	2,237,757	90,288,089	439,661	34,743,380	11,765	2,504,023	302,058	(3,567,554)	5,162,322	8,381,339	15,811,095	26,500,000	ربح الفترة (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
202,827	17,899	184,928	-	184,928	-	-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
145,710	-	145,710	28,921	-	(28,472)	57,550	87,711	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
348,537	17,899	330,638	28,921	184,928	(28,472)	57,550	87,711	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية لحصص غير مسيطرة
(51,457)	(51,457)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>92,822,926</b>	<b>2,204,199</b>	<b>90,618,727</b>	<b>468,582</b>	<b>34,928,308</b>	<b>(16,707)</b>	<b>2,561,573</b>	<b>389,769</b>	<b>(3,567,554)</b>	<b>5,162,322</b>	<b>8,381,339</b>	<b>15,811,095</b>	<b>26,500,000</b>	الرصيد في 30 سبتمبر 2018

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2018	2019		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
276,117	216,284		ربح الفترة من العمليات المستمرة
(65,883)	(4,494)		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
210,234	211,790		
			تسويات :
(62,807)	(45,907)		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(38,309)	-		ربح بيع عقار استثماري
292,519	216,579		استهلاكات وإطفاءات
31,476	(70,483)		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(250,696)	(213,505)		توزيعات أرباح استثمارات
(269)	-		إيرادات فوائد
-	(8,088)		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
1,183,214	3,090,757		مصاريف تمويل
234,560	203,704		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,599,922	3,384,847		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
1,057,199	(978,320)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(347,030)	548,216		مستحق من (إلى) العملاء عن أعمال المقاولات
(749,829)	(427,154)		مستحق من أطراف ذات صلة
4,069,393	(926,296)		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
5,093	1,227		مخزون
(4,976,559)	1,713,630		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
462,728	2,692		تغيرات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
1,120,917	3,318,842		صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(68,000)	(103,366)		ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(148,884)	(283,555)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(25,000)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
879,033	2,931,921		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
2,128	83,642		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(1,538,854)	(2,485,199)	6	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
116,852	-		المحصل من بيع عقار استثماري
58,404	8,089		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(139,501)	(248,710)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
250,696	213,505		توزيعات نقدية مستلمة
269	-		إيرادات فوائد مستلمة
(1,250,006)	(2,428,673)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
305,122	1,105,403		صافي حركة بنوك دائنة
(298,266)	783,309		صافي الحركة على أقساط قروض
758,268	(462,662)		صافي الحركة على أقساط عقود بيع مرابحة
-	(1,850,000)	9	المدفوع لإلتزامات عقود ايجار
(13,348)	(1,137,633)		توزيعات مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(17,563)	467		صافي الحركة على مستحق إلى أطراف ذات صلة
(51,457)	(51,580)		توزيعات نقدية مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(2,320,564)	(1,048,191)		مصاريف تمويل مدفوعة
(457,690)	(112,871)		تغيرات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
(2,095,498)	(2,773,758)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(2,466,471)	(2,270,510)		صافي النقص في نقد ونقد معادل
59,687	74,284		التغير في نقد ونقد معادل متعلق بالعمليات غير المستمرة
5,536,487	3,278,834		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
3,129,703	1,082,608		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة.



1- تأسيس ونشاط الشركة الأم  
تأسست شركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم) ، بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية (مفصلة) موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 819 جلد 1 بتاريخ 5 مارس 2002 والتعديلات اللاحقة له والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري بتاريخ 17 يونيو 2019، وقد تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري تحت رقم 88093 بتاريخ 13 مارس 2002.

اجتمعت الجمعية العامة التأسيسية للشركة الأم بتاريخ 8 أبريل 2002، وأعلنت قيام الشركة نهائياً.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت .

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 26 مايو 2019 ، قامت الشركة الأم بتوفيق أوضاعها وتعديل عقد تأسيسها ونظامها الأساسي طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهى التنفيذ وتعديلاتها اللاحقة والقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهى التنفيذ وتعديلاتها ، وقد تم التأشير على تلك التعديلات في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 17 يونيو 2019.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو صندوق بريد رقم 8904 ، السالمية 22060 ، دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2019 .

## 2- أسس العرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ، غير أن المجموعة طبقت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "عقود الإيجار" اعتباراً من 1 يناير 2019، ويتم الإفصاح عن طبيعة وأثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في إيضاح 3. تطبق العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2019، لكن دون أن ينتج عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة. لم تطبق المجموعة في وقت مبكر أي معيار أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير حتى الآن.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المنكورة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019 ، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 .

## 3- التغييرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

قامت المجموعة بتطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - "عقود الإيجار" اعتباراً من 1 يناير 2019 . إن التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة الناتجة عن تطبيق ذلك المعيار هي ملخصة أدناه.

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - عقود الإيجار

يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، ويقدم إطاراً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار وطريقة محاسبتها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لكل من المستأجرين والمؤجرين . ويحل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات الحالية التالية في تاريخ سريان المعيار:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (17) - عقود الإيجار ،
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) - تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن على عقد إيجار ،
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (15) - حوافز عقود الإيجار التشغيلية ، و
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (27) - تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد الإيجار .

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) الإرشادات المذكورة أدناه في النقاط أ ، ب ، ج لتحديد ما إذا كان هناك أي تأثير ناتج عن تطبيق هذا المعيار ويوضح أيضاً طريقة المحاسبة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة مع الإشارة إلى المجموعة كمستأجر أو مؤجر:

### (أ) تعريف عقد الإيجار :

قامت المجموعة سابقاً في بداية العقد بتحديد ما إذا كان هناك ترتيب أو محتوى على عقد إيجار بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4). بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد أو المحتوى على عقد إيجار بناءً على تعريف عقد الإيجار وفقاً لما يلي:

- هل هناك أصل محدد للعميل كحق لإستخدامه،
- هل يحصل المستأجر على جميع المنافع الاقتصادية،
- هل للمستأجر الحق في الاستخدام المباشر للأصل.

#### (ب) المجموعة كمستأجر :

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تغييرات جوهرية في محاسبة المستأجر : فهو يزيل التمييز بين عقود التأجير التشغيلي والتمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17) ويتطلب من المستأجر الاعتراف بأصول حق الإستخدام والتزامات عقود الإيجار عند بدء عقد الإيجار لجميع عقود الإيجار ، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة.

يتم قياس أصل حق الإستخدام مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسه لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويعدل بأى إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار(ما لم يطبق المستأجر طريقة القيمة العادلة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (40) – أصول حق الإستخدام التي تتماشى مع تعريف المعقارات الاستثمارية أو يطبق طريقة إعادة التقييم بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "ممتلكات وعقارات ومعدات" .

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مخصومة باستخدام معدل الفائدة المتضمن في عقد الإيجار (أو إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة سوف يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر). لاحقاً ، يتم تعديل التزام عقد الإيجار وفقاً لتغيير معدلات الفائدة أو تعديلات الإيجار، أو من بين أي أمور أخرى.

إذا اختار المستأجر عدم تطبيق المتطلبات العامة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار قصيرة الأجل (على سبيل المثال، أي عقد لا يتضمن خيار شراء وله فترة تأجير محددة لمدة 12 شهراً أو أقل)، وعلى عقود الإيجار منخفضة القيمة، يجب على المستأجر أن يعترف بمدفوعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو باستخدام أي طريقة أخرى إذا كانت هذه الطريقة تتماشى مع المستأجر أو مماثلة إلى المحاسبة الحالية لعقود الإيجار التشغيلي.

يمكن للمستأجر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) إما من خلال نموذج الأثر الرجعي الكامل أو نموذج الأثر الرجعي المعدل. إذا تم تحديد النموذج الأخير، فلن يتم تعديل أرقام المقارنة وسيتم إثبات التأثير التراكمي لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) للاعتراف المبدئي كتعديل في الأرباح المرحلة (أو أي بند آخر أكثر ملاءمة في حقوق الملكية)، أو تطبيق الخيار الثاني ضمن نفس النموذج والذي يسمح بقياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية المتبقية حتى نهاية عقد الإيجار مخصومة باستخدام معدل الفائدة المتضمن في عقد الإيجار إذا كان متوفراً أو معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر مقابل اثبات أصل حق الإستخدام بنفس القيمة دون أثر على الأرباح المرحلة.

#### (ج) المجموعة كمؤجر :

على عكس محاسبة المستأجر، تظل متطلبات المحاسبة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) الخاصة بالمؤجر كما هي دون تغيير إلى حد كبير عن المعيار المحاسبي الدولي رقم (17)، وتستمر في مطالبة المؤجر بتصنيف عقد الإيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي. ليس ضرورياً على المجموعة أن تقوم بإجراء أي تعديلات على عقود الإيجار التي تعمل فيها كمؤجر في المرحلة الانتقالية إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، باستثناء عقود الإيجار المبرمة من الباطن . كما في تاريخ سريان المعيار، لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تأثير جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة المتعلقة بالتأجير من الباطن.

#### المرحلة الانتقالية

عند تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، قامت المجموعة باستخدام نموذج الأثر الرجعي المعدل (الخيار الثاني) المذكور أعلاه في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2019، وبالتالي لم يتم تعديل أرقام المقارنة. اختارت المجموعة استخدام وسيلة الانتقال العملية التي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) في تاريخ التطبيق المبدئي . كما اختارت المجموعة أيضاً استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار التي تبلغ مدتها في تاريخ بدء مدة عقد الإيجار 12 شهراً أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء (عقود الإيجار قصيرة الأجل) وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد منخفض القيمة (أصول منخفضة القيمة).

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) هو كما يلي :

#### بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 1 يناير 2019

دينار كويتي	الموجودات :
55,363,942	عقارات استثمارية – أصول حق الإستخدام (إيضاح – 6)
55,363,942	مجموع الموجودات
(55,363,942)	المطلوبات :
(55,363,942)	التزامات عقود إيجار
	مجموع المطلوبات

**بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019**  
 انخفاض ربح الفترة بمبلغ 367,170 دينار كويتي وبيانه كالتالي:

دينار كويتي	
(1,718,913)	زيادة مصاريف التمويل
337,707	انخفاض تكاليف الإيجارات
763,652	انخفاض تكاليف المنتجات
250,384	انخفاض مصروفات إدارية وعمومية
(367,170)	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)

إن السياسات المحاسبية للمجموعة والناتجة من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كالتالي:

**أ- أصول حق الإستخدام:**

تعترف المجموعة بأصول حق الإستخدام كمستأجر في تاريخ بدء مدة عقد الإيجار ، تتضمن تكلفة أصول حق الإستخدام قيمة للالتزامات عقد الإيجار المعترف بها (والتي تتمثل في القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار المقرر سدادها خلال فترة عقد الإيجار مخصومة باستخدام معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ بدء مدة عقد الإيجار) ، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ، ودفعات عقد الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم إدراج أصول حق الإستخدام التي تتماشى مع تعريف العقارات الإستثمارية كعقارات إستثمارية ضمن بيان المركز المالي المجمع المكثف .

خلال الفترة الإنتقالية لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) ، بصفة المجموعة كمستأجر يجب إثبات أصول حق الإستخدام وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (40) من تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) ، حيث ليس من الضروري عمل تعديلات لعقود الإيجار المدرجة سابقاً ضمن بند العقارات الإستثمارية وفقاً لنموذج القيمة العادلة بمعيار المحاسبة الدولي رقم (40). لا يتم إدراج مصاريف الإيجار المدفوعة مقدماً ضمن بند العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم إدراجها منفصلة ضمن الموجودات.

تقاس أصول حق الإستخدام التي تتماشى مع تعريف العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة وذلك لإستخدام المجموعة نموذج القيمة العادلة في قياس العقارات الإستثمارية للمجموعة. إن سياسة المجموعة المتبعة هي أن يتم تقييم العقارات الإستثمارية مرة واحدة على الأقل في السنة .

بموجب المعيار الدولي للمحاسبة رقم (40) "العقارات الإستثمارية"، إن القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية المثبتة في دفاتر المستأجر كأصول حق إستخدام تعكس التدفقات النقدية المتوقعة شاملاً مدفوعات الإيجار المتغيرة المتوقع سدادها. ونتيجة لذلك ، إذا كان تقييم العقار يستند إلى صافي المدفوعات المتوقعة ، فإنه يجب إضافة أي التزامات لعقود الإيجار للوصول إلى القيمة العادلة للعقار الإستثماري باستخدام طريقة القيمة العادلة.

**ب. التزامات عقد الإيجار:**

تعترف المجموعة في تاريخ بدء مدة عقد الإيجار بالتزامات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار المستقبلية المقرر سدادها خلال فترة عقد الإيجار. وتتضمن دفعات عقد الإيجار الدفعية الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة ودفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل ، وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن دفعات عقد الإيجار على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد الإيجار. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار ، تستخدم المجموعة معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ بدء مدة عقد الإيجار ، إذا كان معدل الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بدء مدة العقد، يتم زيادة قيمة التزامات عقد الإيجار كي تعكس تراكم الربح ، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك ، يعاد قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقد الإيجار، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في دفعات عقد الإيجار الثابتة في جوهرها أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل محل العقد.

**ج. عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة:**

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بدء مدة العقد ولا تحتوي على خيار شراء. كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة . يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة عقد الإيجار.

**د. الأحكام الجوهرية لتحديد مدة عقد الإيجار للعقود المشتملة على خيارات التجديد:**

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت ممارسة هذا الخيار مؤكدة بصورة معقولة أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت ممارسة هذا الخيار غير مؤكدة بصورة معقولة.

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الحسبان كافة الوقائع والظروف ذات الصلة التي توجد حافزاً اقتصادياً للمستأجر لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار الإنهاء . يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار ، إذا كان تمديدها (أو عدم إنهاءها) مؤكداً بصورة معقولة . يتم مراجعة التقييم ، عند وقوع حدث مهم أو تغير مهم في الظروف التي تقع وتؤثر في هذا التقييم وتكون ضمن سيطرة المستأجر.

#### 4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي للشركات الزميلة، أفراد الإدارة العليا، وبعض الأطراف الأخرى ذات الصلة . إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة .  
إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

#### الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

30 سبتمبر 2019					
30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة
22,370,720	22,830,337	23,560,853	439,175	-	23,121,678
1,534,693	1,535,860	-	-	-	-
(125,002)	(125,002)	(125,469)	(480)	-	(124,989)

مستحق من أطراف ذات صلة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة  
مستحق إلى أطراف ذات صلة

#### المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019				
	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
1,823	3,651	-	-	3,651	إيرادات المشاريع
22,557	35,370	-	35,370	-	إيرادات الإيجارات
11,495	-	-	-	-	إيرادات المنتجات
35,875	39,021	-	35,370	3,651	إجمالي الإيرادات
(1,823)	(3,651)	-	-	(3,651)	تكاليف المشاريع
(2,643)	-	-	-	-	تكاليف المنتجات
(7,139)	(14,245)	(14,245)	-	-	مصاريف إدارية وعمومية
(11,605)	(17,896)	(14,245)	-	(3,651)	إجمالي التكاليف
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019				
	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
5,442	5,479	-	-	5,479	إيرادات المشاريع
125,524	112,323	-	112,323	-	إيرادات الإيجارات
78,714	18,511	-	18,511	-	إيرادات المنتجات
209,680	136,313	-	130,834	5,479	إجمالي الإيرادات
(5,442)	(5,479)	-	-	(5,479)	تكاليف المشاريع
(16,820)	(3,917)	-	(3,917)	-	تكاليف المنتجات
(27,691)	(32,027)	(32,027)	-	-	مصاريف إدارية وعمومية
(49,953)	(41,423)	(32,027)	(3,917)	(5,479)	إجمالي التكاليف

#### مزاي أفراد الإدارة العليا

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019		
2018	2019	2018	2019	
611,030	519,658	187,209	161,537	رواتب ومزايا أخرى
56,858	47,569	17,891	12,586	إجازات
50,448	45,987	16,070	22,707	مكافأة نهاية الخدمة
718,336	613,214	221,170	196,830	

#### 5- موجودات ومطلوبات مصنفة بغرض البيع

قرر مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 21 ديسمبر 2017، البدء بالعمل على بيع مشروعين مملوكين لشركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم بمملكة البحرين ، ويتمثل كلا المشروعين في أراضي وعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة وعليه ، فقد تم إدراج موجودات ومطلوبات الشركة التابعة كموجودات ومطلوبات مصنفة بغرض البيع ، ونظراً لظروف السوق في مملكة البحرين والخارجة عن إرادة الشركة التابعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والتي أدت بدورها إلى تعطيل عملية البيع، فقد قامت الشركة التابعة باتخاذ إجراءات تسويقية وبيعية من شأنها تسهيل وتعجيل عملية البيع خلال عام 2019 وستظل الشركة الأم ملتزمة بخطتها لبيع كلا المشروعين، وفيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المصنفة بغرض البيع:

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
23,882	74,931	647	موجودات مصنفة بغرض البيع:
1,095,038	943,866	879,787	نقد لدى البنك
6,448,825	5,042,351	5,092,703	مديون وأرصدة مدينة أخرى
7,567,745	6,061,148	5,973,137	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
			مجموع الموجودات المصنفة بغرض البيع
744,995	671,718	558,847	مطلوبات مصنفة بغرض البيع:
155,459	188,931	170,338	أقساط قرض
900,454	860,649	729,185	دائون وأرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المصنفة بغرض البيع

إن القرض ممنوح للشركة التابعة بقيمة إجمالية 558,847 دينار كويتي (ما يعادل مبلغ 692,500 دينار بحريني) وذلك لتمويل العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة الخاصة بالشركة التابعة مقابل رهن مشروع بقيمة 1,766,242 دينار كويتي (ما يعادل مبلغ 2,188,651 دينار بحريني) كما في 30 سبتمبر 2019، وحوالة حق على إيرادات ذلك المشروع.

إن عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بقيمة 3,326,461 دينار كويتي (ما يعادل مبلغ 4,122,009 دينار بحريني) مرهونة مقابل قرض ممنوح للشركة الأم (إيضاح 8 - أ).

إن تحليل خسائر الفترة من العمليات غير المستمرة هي كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019	
(64,448)	-	(185)	-	(185)	-	(185)	-
(1,435)	(4,494)	(1,049)	(4,494)	(1,049)	-	(1,049)	-
(65,883)	(4,494)	(1,234)	(4,494)	(1,234)	-	(1,234)	-

صافي خسائر عقارات محتفظ بها  
 لغرض المتاجرة  
 مصروفات إدارية وعمومية  
 خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

تم احتساب خسارة السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019	
265,000,000	265,000,000	265,000,000	265,000,000	265,000,000	265,000,000	265,000,000	265,000,000
(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)
255,277,050	255,277,050	255,277,050	255,277,050	255,277,050	255,277,050	255,277,050	255,277,050
فلس	فلس	فلس	فلس	فلس	فلس	فلس	فلس
(0.258)	(0.017)	(0.005)	(0.017)	(0.005)	-	(0.005)	-
0.978	0.507	0.465	0.507	0.465	0.23	0.465	0.23
0.72	0.49	0.46	0.49	0.46	0.23	0.46	0.23

عدد الأسهم القائمة:  
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة  
 ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزينة  
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

خسارة السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم  
 من العمليات غير المستمرة  
 ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من  
 العمليات المستمرة  
 ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم -  
 (إيضاح 13)

#### 6- عقارات استثمارية

إن الحركة خلال الفترة / السنة على العقارات الاستثمارية هي كما يلي :

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
73,291,679	73,291,679	78,529,800	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	55,363,942	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) (إيضاح - 3)
1,538,854	2,662,552	2,485,199	إضافات
409,042	543,730	294,654	تكاليف إقتراض مرسلة
(78,543)	(78,543)	-	إستبعادات
-	2,110,382	-	التغير في القيمة العادلة
75,161,032	78,529,800	136,673,595	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الواقعة في المنطقة التجارية الحرة بدولة الكويت والبالغ قيمتها العادلة 7,925,000 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019، قد انتهت عقد حق استغلالها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، ولم يصدر من الهيئة العامة للصناعة أي موافقة على التجديد أو أي شروط جديدة لتجديد تلك العقود، وما زالت المجموعة مستمرة في الانتفاع بتلك العقارات، وحسب رأي المستشار القانوني الخارجي فقد تجددت تلك العقود بالتبعية للمدة المحددة لدفع الإيجار (سنة).

تتضمن العقارات الاستثمارية مباني مقامة على أراضي مستأجرة بقيمة 69,310,464 ديناراً كويتياً مرهونة لصالح بنك محلي مقابل قرض بنكي (إيضاح 8 - أ).

#### 7- بنوك دائنة

يمثل هذا البند كما في 30 سبتمبر 2019، تسهيلات مصرفية ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية بسعر فائدة 2.5% سنوياً (31 ديسمبر 2018 سعر فائدة يتراوح بين 2.25% إلى 2.5% سنوياً، 30 سبتمبر 2018 سعر فائدة يتراوح بين 2.25% إلى 2.5% سنوياً)، فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.

يتضمن بند بنوك دائنة بنك دائن بقيمة 1,310,100 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019، مضمون برهن كما هو مبين في إيضاح رقم (8 - أ).

#### 8- قروض لأجل

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 سبتمبر 2019
2,865,000	3,365,000	-
1,427,858	2,046,322	1,942,788
265,624	269,590	89,727
4,558,482	5,680,912	2,032,515

#### الجزء الجاري

- أ- قروض ممنوحة من بنوك محلية تحمل فائدة بنسبة 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي .
- ب- قروض ممنوحة من بنوك أجنبية تحمل فائدة بنسبة 6.25% سنوياً.
- ج- قروض ممنوحة من بنوك محلية تحمل فائدة بنسبة تتراوح بين 2.5% إلى 3.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

#### الجزء غير الجاري

- أ- قروض ممنوحة من بنوك محلية تحمل فائدة بنسبة 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
- ب- قروض ممنوحة من بنوك أجنبية تحمل فائدة بنسبة 6.25% سنوياً.

1,709,697	1,349,198	1,069,507
51,093,600	50,119,198	54,550,904
55,652,082	55,800,110	56,583,419

تمثل القروض لأجل المذكورة أعلاه فيما يلي :

أ- قروض مضمونة ممنوحة للمجموعة بقيمة إجمالية 51,135,000 دينار كويتي، وقرض مدور غير مضمون بقيمة 1,000,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018، وتستحق تلك القروض السداد على دفعات آخرها بتاريخ يناير 2027 .

قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك المحلية بقيمة إجمالية 63,500,000 دينار كويتي، بفائدة 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، لمدة 6 سنوات، يسدد على دفعات سنوية بداية من يوليو 2022 وحتى يوليو 2025 وذلك لاستخدامه فيما يلي:

- قرض بمبلغ 53,960,000 دينار كويتي لسداد قروض قائمة على الشركة الأم المذكورة أعلاه ومستحقات لبنوك دائنة، وقد قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 بسداد مبلغ 5,536,397 دينار كويتي من المدبونية القائمة على الشركة الأم لأحد البنوك المحلية، ومبلغ 48,423,603 دينار كويتي تم سداه بتاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المجمعة.

- قرض بمبلغ 9,540,000 دينار كويتي كحد لتمويل فرص استثمارية مستقبلية للمجموعة ، وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 ، قامت الشركة الأم باستخدام مبلغ 1,470,000 دينار كويتي من قيمة القرض الممنوح.

إن القرض مضمون بما يلي :

- رهن جميع أسهم رأس مال الشركة التابعة "شركة أرجان للمنتجات والفنادق - ش.م.ك (مقفل)" والمملوكة بالكامل للشركة الأم.
- رهن مباني مقامة على أراضي مستأجرة بقيمة 69,310,464 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019 (إيضاح 6).
- رهن عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة في ملكة البحرين بقيمة 3,326,461 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019 (إيضاح 5).
- رهن حصص رأس المال المملوكة للشركة الأم في الشركة الزميلة - شركة صروح القرم بحرين - ذ.م.م.
- حوالة حق على إيرادات بعض المشاريع.

ب. قروض مضمونة ممنوحة لشركة تابعة بسلطنة عمان من بنوك أجنبية وذلك لتمويل تطوير المشاريع المملوكة للشركة التابعة، وذلك مقابل رهن الأراضي والمباني المقامة على تلك المشاريع بقيمة 13,282,255 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019، بالإضافة إلى حوالة حق على إيرادات تلك المشاريع، وتستحق تلك القروض السداد على دفعات آخرها بتاريخ 31 مارس 2024.

ج. قروض ممنوحة لشركة تابعة من أحد البنوك المحلية ومضمونة بكفالة التضامنية للشركة الأم، وحوالات حق على إيرادات بعض المشاريع ويستحق السداد على دفعات آخرها بتاريخ 31 ديسمبر 2019.

إن بعض القروض الممنوحة لشركات زميلة مضمونة بكفالة الشركة الأم.

#### 9- التزامات عقود إيجار

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
-	-	-	الرصيد أول الفترة / السنة
-	-	55,363,942	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)
-	-	1,718,913	مصاريق تمويل
-	-	(1,850,000)	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	-	55,232,855	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	-	2,100,000	والتي تتمثل في:
-	-	53,132,855	إلتزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
-	-	55,232,855	إلتزامات عقود إيجار طويلة الأجل

#### 10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
2,241,111	2,272,335	1,984,431	دائنون تجاريون
2,645,846	3,377,333	4,938,412	إيرادات مؤجلة
1,690,021	1,308,455	1,690,889	إيرادات ودفعات مقبوضة مقدما
1,340,983	1,407,769	2,330,645	مصاريق مستحقة
843,112	995,486	1,204,813	محجوز ضمان لمقاولي الباطن
793,366	776,069	950,822	تأمين إيجارات
392,771	444,580	421,225	مخصص صيانة مشاريع منتهية
1,849,244	1,866,268	1,938,711	مخصص ضرائب
217,441	217,441	217,441	حصة الزكاة المستحقة
165,747	165,747	165,747	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
172,150	182,775	79,409	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
752,584	766,412	709,058	أجازات موظفين مستحقة
84,310	82,013	126,003	موظفون دائنون
140,880	135,128	273,880	دائنو توزيعات أرباح
10,000	10,000	10,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
13,339,566	14,007,811	17,041,486	

#### 11- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
9,722,950	9,722,950	9,722,950	عدد الأسهم
3.6690%	3.6690%	3.6690%	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,322,321	1,322,321	1,059,801	القيمة السوقية (دينار كويتي)
3,567,554	3,567,554	3,567,554	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

#### 12- مصروفات إدارية وعمومية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الرواتب والأجور وملحقاتها مصروفات أخرى
2018	2019	2018	2019	
1,429,506	1,161,868	511,046	375,016	
1,102,855	691,027	190,041	278,113	
2,532,361	1,852,895	701,087	653,129	

13- ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم  
 تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزانة). لا يوجد أسهم مخففة. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي :

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
2018	2019	2018	2019	
184,928	124,035	118,987	57,464	
265,000,000	265,000,000	265,000,000	265,000,000	عدد الأسهم القائمة :
(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)	(9,722,950)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
255,277,050	255,277,050	255,277,050	255,277,050	ناقصا : المتوسط المرجح لأسهم الخزانة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.72	0.49	0.46	0.23	ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس) (إيضاح - 5)

14- الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم  
 وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم في إجتماعها المنعقد بتاريخ 26 مايو 2019 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 5 فلس للسهم الواحد) ، أي ما يعادل مبلغ 1,276,385 ديناراً كويتياً عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في إجتماعها المنعقد بتاريخ 27 مايو 2018 ، على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، كما أقرت بعدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.



شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامّة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 سبتمبر 2019  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

15- تحليل القطاعات

أ - تحليل القطاعات حسب الأنشطة :

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في نشاط الاستثمار العقاري، نشاط المقاولات ونشاط الفنادق والمنتجات وذلك كما يلي :

الإجمالي		العمليات غير المستمرة للاستثمار العقاري		الفنادق والمنتجات		المقاولات		الاستثمار العقاري		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
19,598,950	13,004,011	47,619	-	7,917,256	7,334,497	4,199,911	3,266,047	7,434,164	2,403,467	الإيرادات
(19,396,123)	(12,792,221)	(113,502)	(4,494)	(5,981,141)	(5,716,325)	(3,951,016)	(2,882,426)	(9,350,464)	(4,188,976)	المصروفات
202,827	211,790	(65,883)	(4,494)	1,936,115	1,618,172	248,895	383,621	(1,916,300)	(1,785,509)	(خسارة) ربح الفترة
168,904,449	226,322,102	7,567,745	5,973,137	62,331,978	97,329,814	6,506,282	8,109,200	92,498,444	114,909,951	إجمالي الموجودات
(76,081,523)	(136,357,105)	(900,454)	(729,185)	(2,665,265)	(35,798,563)	(4,740,600)	(3,920,691)	(67,775,204)	(95,908,666)	إجمالي المطلوبات
92,822,926	89,964,997	6,667,291	5,243,952	59,666,713	61,531,251	1,765,682	4,188,509	24,723,240	19,001,285	صافي الموجودات

ب - تحليل القطاعات جغرافياً :

تمارس المجموعة نشاطها داخل وخارج دولة الكويت (المملكة العربية السعودية - مملكة البحرين - جمهورية مصر العربية - سلطنة عمان - والجمهورية اللبنانية) وذلك كما يلي :

الإجمالي		العمليات غير المستمرة خارج دولة الكويت		خارج دولة الكويت		داخل دولة الكويت		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
19,598,950	13,004,011	47,619	-	6,298,575	447,584	13,252,756	12,556,427	الإيرادات
(19,396,123)	(12,792,221)	(113,502)	(4,494)	(5,242,646)	(241,687)	(14,039,975)	(12,546,040)	المصروفات
202,827	211,790	(65,883)	(4,494)	1,055,929	205,897	(787,219)	10,387	(خسارة) ربح الفترة
168,904,449	226,322,102	7,567,745	5,973,137	58,969,977	57,415,225	102,366,727	162,933,740	إجمالي الموجودات
(76,081,523)	(136,357,105)	(900,454)	(729,185)	(6,391,179)	(9,101,015)	(68,789,890)	(126,526,905)	إجمالي المطلوبات
92,822,926	89,964,997	6,667,291	5,243,952	52,578,798	48,314,210	33,576,837	36,406,835	صافي الموجودات

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامّة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 سبتمبر 2019  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن تحليل الإيرادات / الأرباح والمصروفات / الخسائر هي كما يلي :

30 سبتمبر 2018			30 سبتمبر 2019			
ربح (خسارة)			ربح (خسارة)			
الفترة	مصروفات / خسائر	إيرادات / أرباح	الفترة	مصروفات / خسائر	إيرادات / أرباح	
1,090,532	(9,260,158)	10,350,690	571,903	(3,345,256)	3,917,159	صافي إيرادات المشاريع
1,838,196	(1,195,709)	3,033,905	2,586,252	(809,983)	3,396,235	صافي إيرادات الإيجارات
914,387	(4,898,501)	5,812,888	1,771,841	(3,568,673)	5,340,514	صافي إيرادات المنتجات
62,807	(5)	62,812	45,907	(1,162)	47,069	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
38,309	-	38,309	-	-	-	ربح بيع عقار استثماري
250,696	-	250,696	213,505	-	213,505	توزيعات أرباح استثمارات
(2,532,361)	(2,532,361)	-	(1,852,895)	(1,852,895)	-	مصروفات إدارية وعمومية
(173,790)	(173,790)	-	(106,431)	(106,431)	-	استهلاكات واطفاءات
(31,476)	(31,476)	-	70,483	(10,615)	81,098	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
269	-	269	-	-	-	إيرادات فوائد
(1,183,214)	(1,183,214)	-	(3,090,757)	(3,090,757)	-	مصاريف تمويل
1,585	-	1,585	(1,612)	(1,955)	343	(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
177	-	177	8,088	-	8,088	إيرادات أخرى
(65,883)	(113,502)	47,619	(4,494)	(4,494)	-	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(7,407)	(7,407)	-	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
202,827	(19,396,123)	19,598,950	211,790	(12,792,221)	13,004,011	ربح الفترة

16- التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية  
 يوجد على المجموعة لالتزامات محتملة هي كما يلي :

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
402,368	450,091	100,668	مقابل اعتمادات مستندية
6,761,818	6,483,039	4,679,970	مقابل خطابات ضمان
<u>7,164,186</u>	<u>6,933,130</u>	<u>4,780,638</u>	

إن الارتباطات الرأسمالية التي تم التعاقد عليها كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق، ولم تستحق هي كما يلي:

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 سبتمبر 2019	
1,889,236	1,234,065	682,198	مقابل عقارات قيد التطوير

17- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية .

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس . يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية :

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام .
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي .

يتم تصنيف الموجودات المالية المتاحة للبيع التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي :

المستوى الأول : ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة .

المستوى الثاني : ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر .

المستوى الثالث : ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح .

يبين الجدول التالي تحليل بنود الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة :

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 سبتمبر 2019 :
5,647,482	3,335,192	2,312,290	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2018 (مدققة) :
5,831,490	3,335,192	2,496,298	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 سبتمبر 2018 :
7,333,662	3,229,575	4,104,087	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 ، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة .

18- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة / للفترة السابقة لتتماشى مع أرقام الفترة الحالية. إن عملية إعادة التبويب لم يكن لها تأثير على ربح المجموعة أو حقوق الملكية المجمعة للسنة / للفترة السابقة.