

**ايبكس للاستثمار ش.م.ع**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة مساهمي شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

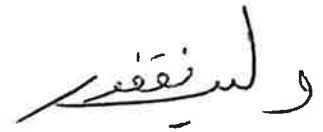
### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ



وليد نقفور

رقم القيد ٥٤٧٩

٢٨ ابريل ٢٠٢٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		
درهم	درهم		
١٩٦,٤١٢,٩٥١	٢١٠,٧٠٥,٧٠٧	٣	الإيرادات من العقود مع العملاء
(١٥٤,٨٥٧,٣٠٦)	(١٦٧,٦٣٤,١٣٣)		تكلفة المبيعات
٤١,٥٥٥,٦٤٥	٤٣,٠٧١,٥٧٤		إجمالي الربح
(١٧,٣٥٢,٤٥١)	(٢٧,١٧٣,٧١١)		المصاريف العمومية والإدارية
٦,٧٩٠,٣٨٤	٤,١٥١,٢٠٨		الإيرادات الأخرى
٣٠,٩٩٣,٥٧٨	٢٠,٠٤٩,٠٧١		الربح من العمليات
(٩٣٦,٩٤٩)	(٧٤٣,٣٤٨)		تكاليف التمويل
٢٩٠,١٧٦	٩٤٣,٩٥٥		الحصة من ربح جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٥٣,٣٢٣,٨١٧)	(١١٤,٥٠١,٨٣٤)	٦	صافي الخسارة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٢,٩٧٧,٠١٢)	(٩٤,٢٥٢,١٥٦)		الخسارة قبل الضريبة
(٢,٦٢١,٤٢٤)	(٣٧٣,٠٧٠)		مصاريف ضريبة الدخل
(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	(٩٤,٦٢٥,٢٢٦)		الخسارة للفترة
(٠,٠٠٧)	(٠,٠٢٦٦)	١٢	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم	درهم	
(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	(٩٤,٦٢٥,٢٢٦)	الخسارة للفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترات لاحقة:
(٧٣,٦٢٢)	(٩٤٣,٠٢٩)	صافي الخسارة على موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - صافي الضريبة
(٧٣,٦٢٢)	(٩٤٣,٠٢٩)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٢٥,٦٧٢,٠٥٨)	(٩٥,٥٦٨,٢٥٥)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	ايضاحات	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦٣٣,٠٧٩,٦٧٧	٦٢٤,٤٦٤,٥١٤	٤	الممتلكات والألات والمعدات
٢١٦,٣٧٣,٥٨٤	٢٠٨,٧٩٩,٧٥٧		الموجودات غير الملموسة
٤٠,٨٥٢,٢١٤	٣٩,٩٥١,٠١٣		موجودات حق الاستخدام
٣٩,١١٦,٧١٣	٤٠,٠٦٠,٦٦٨		الاستثمارات في شركات زميلة وشركة ائتلاف
٦,٥١٩,٧٠٨	٧,٩٤٨,٣٦٨		موجودات الضريبة المؤجلة
٤,٤١٩,٨٣٩	٣,٤٧٤,٧٢٣	٦	استثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٤٠,٣٦١,٧٣٥	٩٢٤,٦٩٩,٠٤٣		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٢٣,٩٠٢,٢٧٠	١٢٠,٩٩٥,٢٢٦	٧	المخزون
٣٨٧,٦٩٥,٧٩٣	٣٥٦,٦٥٠,٨١٦	٥	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤٣٥,٥٩٤,٧٣٨	٣٢١,٠٩٢,٩٠٢	٦	استثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٤,٤٠٦,٦٨٨	١١٦,٥٧٦,٧٤١	٩	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	٥١٣,٧٩٨,٥٣٥	٨	النقد والودائع قصيرة الأجل
١,٦٣٢,٦٧٤,١١٤	١,٤٢٩,١١٤,٢٢٠		
٢,٥٧٣,٠٣٥,٨٤٩	٢,٣٥٣,٨١٣,٢٦٣		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧		رأس المال
(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)		احتياطي الدمج
(٣١,٠٢٣,٩٧٢)	(٣١,٩٦٧,٠٠١)		التغيرات المترجمة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٤,١١٧,٥٤٥	٩٤,١١٧,٥٤٥		الاحتياطي النظامي
٥١,٧٥٦,٢٧٤	٥١,٧٥٦,٢٧٤		الاحتياطي الاختياري
١٧٧,٢١٩,٨٦٣	٨٢,٥٩٤,٦٣٧		الأرباح المحتجزة
٢,٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤	١,٩٤٨,٧٨٦,٨١٩		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٥,٥٢٥,٥٠٠	١٦,٤٠٠,١٦٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٢٣٦,٠٥٨	١٨,٧٤٥,٣٨٣		التزام الضريبة المؤجلة
٢٥,٢١٤,٣٣٨	٢٥,١٨٥,٩٩٤		مطلوبات عقود الإيجار
٦٠,٩٧٥,٨٩٦	٦٠,٣٣١,٥٤٤		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٣٩٤,١٠٢,١٥١	٢٨٤,٥٢٩,٩٢٧	٩,٤	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١,٨٩٩,٥٦٢	١,٨٩٩,٥٦٢		مطلوبات عقود الإيجار
٥٧,٢٤٤,٩٠٠	٤٠,٥١٦,٨٢٠	٩	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٤,٤٥٨,٢٦٦	١٧,٧٤٨,٩٥١		الضريبة الحالية الدائنة
٤٦٧,٧٠٤,٨٧٩	٣٤٤,٦٩٤,٩٠٠		
٥٢٨,٦٨٠,٧٧٥	٤٠٥,٠٢٦,٤٤٤		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٢,٥٧٣,٠٣٥,٨٤٩	٢,٣٥٣,٨١٣,٢٦٣		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

العضو المنتدب للمجموعة

رئيس مجلس إدارة المجموعة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

التغيرات المتركمة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل							
الإجمالي درهم	الأرباح المحتجزة درهم	الأخر درهم	الاحتياطي الاختياري درهم	الاحتياطي النظامي درهم	احتياطي الدمج درهم	رأس المال درهم	
٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧	١٤١,١٢٠,٥٤٩	(٢٩,٥٧٩,٥٧١)	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٩٢,٢١٧,٥٨١	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	-	-	-	-	-	الخسارة للفترة
(٧٣,٦٢٢)	-	(٧٣,٦٢٢)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٢٥,٦٧٢,٠٥٨)	(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	(٧٣,٦٢٢)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
١,٩٨٢,١٢٨,١٣٩	١١٥,٥٢٢,١١٣	(٢٩,٦٥٣,١٩٣)	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٩٢,٢١٧,٥٨١	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٢,٠٤٤,٣٥٥,٠٧٤	١٧٧,٢١٩,٨٦٣	(٣١,٠٢٣,٩٧٢)	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٩٤,١١٧,٥٤٥	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)
(٩٤,٦٢٥,٢٢٦)	(٩٤,٦٢٥,٢٢٦)	-	-	-	-	-	الخسارة للفترة
(٩٤٣,٠٢٩)	-	(٩٤٣,٠٢٩)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٩٥,٥٦٨,٢٥٥)	(٩٤,٦٢٥,٢٢٦)	(٩٤٣,٠٢٩)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
١,٩٤٨,٧٨٦,٨١٩	٨٢,٥٩٤,٦٣٧	(٣١,٩٦٧,٠٠١)	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٩٤,١١٧,٥٤٥	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم	درهم	
(٢٢,٩٧٧,٠١٢)	(٩٤,٢٥٢,١٥٦)	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
الخسارة قبل الضريبة		
تعديلات على البنود التالية:		
٩,٢٥٥,٥٨٨	١١,٢٤٠,٦٥٩	٤
٤,٥٧٠	٧,٥٧٣,٨٢٦	
١٣٨,٩٤١	٩٠١,٣٦٨	
٥٣,٣٢٣,٨١٧	١١٤,٥٠١,٨٣٤	٦
١,٤٤٥,٩٦٥	١,٣٩٩,٩٢٨	
(٢٩٠,١٧٦)	(٩٤٣,٩٥٥)	
١,٢١٣,٨٥٨	١,٥٢٧,٧٩٧	٩ و ٥
٩٣٦,٩٤٩	٧٤٣,٣٤٨	
٤٣,٠٥٢,٥٠٠	٤٢,٦٩٢,٦٤٩	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
تعديلات على رأس المال العامل:		
(٨,٣٧٧,٣٣٣)	٨,٠١٦,٦٥١	
(٣٣,٩٥١,١٠١)	٨١,٣٧٥,٣٢٦	
(١,٥١٥,٥١٤)	(٢٠,١٩٢,٣٤٤)	
(٢١,٨٤٣,٠٤١)	(١٧٠,٤٥٠,٧٣٨)	
٣,٤٠٤,٩٥٧	(١٤,٧٩٥,١٩٢)	
(١٩,٢٢٩,٥٣٢)	(٧٣,٣٥٣,٦٤٨)	
(٣٢١,٧٨٥)	(٥٢٥,٢٦٢)	
(١٩,٥٥١,٣١٧)	(٧٣,٨٧٨,٩١٠)	
النقد المستخدم في العمليات		
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(١٤,٣٧٦,٧١١)	(٣,٢٧٤,٤٩٣)	٤
(٤,٥٤٢,١٦١)	-	
-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	
-	٦٤٩,٠٠٤	
(١٨,٩١٨,٨٧٢)	(٢٧,٦٢٥,٤٨٩)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
-	(٦٢٧,١٩٠)	
(٩٠٨,٨٩٠)	(١٤٤,٥٠١)	
(٩٠٨,٨٩٠)	(٧٧١,٠٩٠)	
(٣٩,٣٧٩,٠٧٩)	(١٠٢,٢٧٦,٠٩٠)	
٦٧٠,٢٢٠,١٠٩	٥٩١,٠٦٤,١٢٥	
٦٣٠,٨٤١,٠٣٠	٤٨٨,٧٨٨,٠٣٥	٨
النقد وما يعادله في بداية الفترة		
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

## ٢ أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

## ٢,١ أساس الإعداد (تتمة)

## ٢,١ (أ) مبدأ الاستمرارية

كان لدى أعضاء مجلس الإدارة، عند اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، توقع معقول بأن المجموعة سوف تواصل نشاطها التشغيلي في المستقبل المنظور، وذلك نظراً لامتلاك شركاتها التابعة سجلاً تاريخياً من العمليات المربحة، إضافةً إلى توفر إمكانية الوصول إلى الموارد المالية. وبناءً عليه، يواصل مجلس الإدارة اعتماد مبدأ الاستمرارية كأساس لإعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، سجلت المجموعة خسارة بلغت قيمتها ٩٤,٦٢٥,٢٢٦ درهم (٢٠٢٥): ٤٣٦,٥٩٨,٠٠٠ درهم)، يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى خسائر القيمة العادلة على محفظة استثماراتها المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وعلى الرغم من ذلك، واصلت القطاعات التشغيلية الأساسية للمجموعة تحقيق أرباح تشغيلية إيجابية. استناداً إلى التوقعات الحالية، تتوقع الإدارة أن تحافظ المجموعة على سيولة وتدفقات نقدية كافية لدعم عملياتها خلال المستقبل المنظور.

## ٢,١ (ب) النزاع الجيوسياسي وتأثيره على العمليات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، أدت التطورات الجيوسياسية في المنطقة إلى ظهور بعض الاضطرابات في سلاسل الإمداد العالمية، مع تأثير انتقائي على بعض القطاعات التي تعمل فيها المجموعة.

فيما يتعلق بقطاع التمويل التابع للمجموعة، تعاملت الإدارة مع فترة من تقلبات التكاليف والطلب الناتجة عن هذه الأوضاع الخارجية. وعلى الرغم من ذلك، ظل قطاع التمويل مربحاً طوال الفترة، كما اتخذت الإدارة خطوات استباقية لإدارة تكاليف المدخلات وكفاءة العمليات استجابةً للبيئة المتغيرة.

تعكس محفظة استثمارات حقوق الملكية للمجموعة حركة في القيمة العادلة بمبلغ ١١٤,٥ مليون درهم خلال الفترة، بما يتماشى مع تقلبات السوق الأوسع التي شهدتها أسواق الأسهم الإقليمية خلال هذه الفترة.

ومن المشجع أن المجموعة قد لاحظت تحسناً تدريجياً في أحجام نشاط التمويل بعد تاريخ التقارير المالية. وتتوقع الإدارة عودة تدريجية نحو مستويات التشغيل السابقة على مدار السنة، في ظل استقرار الظروف.

قامت الإدارة بمراجعة القيم الدفترية لموجودات المجموعة في ضوء توقعات الأعمال الحالية وتوقعات التعافي. لم تؤد هذه المراجعة إلى تحديد أي مؤشرات جوهرية على الانخفاض في القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تواصل الإدارة تقييم وتنفيذ التدابير المناسبة لدعم مرونة العمليات وحماية المركز المالي للمجموعة في ظل تطور الأوضاع.

## ١ الأنشطة

إن ايبكس للاستثمار ش.م.ع (المشار إليها فيما بعد بـ "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في رأس الخيمة باسم شركة أسمنت رأس الخيمة ش.م.ع بموجب المرسوم الأميري رقم ٤ الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة في ١٩٩٥. بدأت الشركة إنتاجها التجاري في أبريل ٢٠٠٠ وخلال ٢٠٢١، عدلت اسمها التجاري إلى شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع. وعلاوة على ذلك، في شهر مارس ٢٠٢٢، تم تعديل الاسم التجاري للشركة إلى ايبكس للاستثمار ش.م.ع. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (المشار إليها معاً باسم "المجموعة"). تعتبر الشركة مجموعة صناعية متنوعة للغاية، حيث تركز أعمالها الأساسية على تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، بالإضافة إلى تجارة منتجات الأسمنت بالجملة. لقد تنوعت الشركة استراتيجياً لتغطي التكنولوجيا المتقدمة من خلال تصنيع أنظمة تخزين الطاقة المعتمدة على المكثفات الفائقة والشحن السريع. تدعم الركائز نحو الخدمات المشاريع الكبيرة، حيث تقدم إدارة مرافق شاملة، وسكن ومسكرات للعمال، وخدمات متخصصة لحقول النفط والغاز البحرية والبرية. يمتد هذا النموذج الخدمي المتكامل ليشمل خدمات تقديم الطعام، وتنظيم الفعاليات، وبيع وتأجير الخيام والأجنحة، مما يضع المجموعة كمؤسسة متعددة الأوجه تلبي مجموعة واسعة من الاحتياجات الصناعية والتجارية.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢٦.

## ٢ أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

## ٢,١ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، لا تشير نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة وشركاتها التابعة.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

## ٢ أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

## ٢,٢ أساس التوحيد

إن تفاصيل الشركات التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هي كما يلي:

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية		اسم الشركة التابعة
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٠٠٪	١٠٠٪	شركة استثمارية	إيبكس القابضة اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الكنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة	شركة أسمنت رأس الخيمة ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	تموين الأغذية	إيبكس الوطنية لخدمات التموين اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	بيع وتأجير الخيام	شركة الخيام المركزية - ملكية فردية اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات إدارة المنشآت	آر آر لإدارة المنشآت - ملكية فردية اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي	بدوار للتصميم الداخلي - ملكية فردية اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في المشاريع وتأسيسها وإدارتها	إيبكس الوطنية للاستثمار اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات تنظيف المباني	سبورت سيرفيسيز كيترينج كومباني - ملكية فردية اس بي ذ.م
٤٠٪	٤٠٪	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة	إيبكس لإدارة الشركات ذ.م (*) (**)
١٠٠٪	١٠٠٪	التطوير والإنشاء العقاري	إيبكس للإنشاء والتطوير - ملكية فردية اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	الشحن والتخليص البري والبحري والجوي	إيبكس الوطنية للخدمات اللوجستية - ملكية فردية اس بي ذ.م
٥١٪	٥١٪	الاستثمار في المشاريع التجارية	إيبكس يو إل للاستثمار ذ.م (*)
١٠٠٪	١٠٠٪	استشارات سلامة الغذاء، استشارات السلامة والصحة المهنية	أكاديمية إيبكس إس بي ذ.م (*)
١٠٠٪	١٠٠٪	التجارة بالمحاصيل الزراعية والاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها	إيبكس آجرو للاستثمار المغرب (*) (**)
١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها	إيبكس للاستثمار التجاري - اس بي ذ.م
١٠٠٪	١٠٠٪	توريد نظام تخزين الطاقة باستخدام البطاريات	إيبكس لخدمات الطاقة ذ.م إس بي سي
١٠٠٪	١٠٠٪	شركة استثمارية	إيبكس للطاقة القابضة المحدودة
٥٠٪	١٠٠٪	النقل الجوي للبضائع (درونز)	سكاي جو لنقل البضائع ذ.م

## ٢ أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

## ٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

(\*) إن هذه الشركات هي شركات خاملة وغير عاملة.  
 (\*\*) شركة تابعة موحدة على أساس السيطرة الفعلية.  
 (\*\*\*) قرر مجلس الإدارة حل هذه الشركة التي لم تكن لها عمليات كما في تاريخ التقارير المالية.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقارير المالية للمجموعة، باستخدام سياسات محاسبية متسقة. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف داخل المجموعة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة التي يتم إدراجها ضمن الموجودات بالكامل.

## ٢,٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعالاً بعد.

**تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧**

في مايو ٢٠٢٤، أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيح متطلبات إدراج واستبعاد الموجودات المالية والمطلوبات المالية. على وجه التحديد، يتم استبعاد الالتزام المالي في "تاريخ التسوية" وعند إدخال خيار وضع سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط معينة) حول استبعاد المطلوبات المالية التي تمت تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛
- توجيهات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ذات الميزات البيئية والاجتماعية وميزات حوكمة الشركات والميزات المشابهة؛
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات عدم حق الرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً؛
- إدخال متطلبات الإفصاح للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة.

## ٢ أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

## ٢,٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ في يوليو ٢٠٢٤، أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية تسعة تعديلات ضيقة النطاق كجزء من الصيانة الدورية التي يجريها على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تشمل التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين التناسق في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرافقة حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة.

#### العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

في ديسمبر ٢٠٢٤، أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تنطبق التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة؛ وهي تقوم بـ:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" للعقود التي تقع داخل النطاق
- تعديل متطلبات التعيين للبند المتحوط له في علاقة التحوط للتدفقات النقدية للعقود التي تقع داخل النطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة

لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة.

## ٢,٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة ومعايير إعداد التقارير المالية من الإدارة وضع أحكام مهنية وإجراء تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. كما يتطلب ذلك من الإدارة ممارسة حكمها المهني عند تطبيق سياساتها المحاسبية. تعتمد هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد بأنها معقولة في ظل الظروف القائمة. يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترة المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والفترة المستقبلية.

كانت الأحكام الجوهرية التي وضعتها الإدارة عند تطبيق سياساتها المحاسبية، والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة، مماثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## ٣ الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تحليل مبيعات المجموعة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
١١٥,٨٠٢,٦١٤	١١٥,٣٥٠,٣٩٠	خدمات التمويل
٤٥,٦٧٦,١٦٤	٥٢,٤٧٧,٦٤٥	بيع الأسمت
٢٦,٨٥٣,٦٦٨	٢٤,٢٦٢,٢٦٢	خدمات إدارة المنشآت
١,٠٣٤,٦٦٧	١٧,٣٢٤,٨٥٠	خدمات المقاولات
٩٥٩,١٠٣	١,٢٩٠,٥٦٠	حصة من إيرادات الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة
٦,٠٨٦,٧٣٥	-	بيع الخيام
١٩٦,٤١٢,٩٥١	٢١٠,٧٠٥,٧٠٧	الإجمالي

فيما يلي تقسيم إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
١٧٠,٢٥٢,٦٥١	١٧٢,٠٣٣,٨٤١	توقيت إدراج الإيرادات
٢٦,١٦٠,٣٠٠	٣٨,٦٧١,٨٦٦	البضائع والخدمات المحولة في فترة زمنية محددة
١٩٦,٤١٢,٩٥١	٢١٠,٧٠٥,٧٠٧	البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت
		الإجمالي

## ٤ الممتلكات والألات والمعدات

خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على موجودات بتكلفة قدرها ٣,٢٧٤,٤٩٣ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٤,٣٧٦,٧١١ درهم)، وبلغت مصاريف الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما قيمته ١١,٢٤٠,٦٥٩ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٩,٢٥٥,٥٨٨ درهم). قامت المجموعة باستبعاد موجودات بقيمة دفترية صافية تبلغ ٦٤٩,٠٠٤ درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء).

٥ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
١٥٣,٠٣٨,٢٣٩	١٤٨,٤٦٠,٦٧٠	الذمم التجارية المدينة - من الجهات الحكومية
٩٧,٣٤٩,٠٢٢	٩٠,٨٨٤,١٤٠	الذمم التجارية المدينة - من الجهات غير الحكومية
٦٦,٥٧٣,٧٣١	٥٧,١٦١,٤٠٦	الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات الحكومية
		الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات غير الحكومية
٣٠,٢٨٠,٣٢٣	٢٠,٦٦١,٩١٣	(إيضاح ٥,١)
٣٤٧,٢٤١,٣١٥	٣١٧,١٦٨,١٢٩	
(١٧,٢١٩,١٠٢)	(١٧,٢٨١,٢٧٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٣٠,٠٢٢,٢١٣	٢٩٩,٨٨٦,٨٥٤	ذمم تجارية مدينة - صافي
١٤,٣٤٦,٤١٦	٥,٨١٣,٨٢٣	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
١٧,٤١٠,١٨٢	١٧,٥٠٩,٨٠٧	ودائع
١٣,٤٤٤,٩٩٤	١٧,١٦٣,٣٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٦٩٠,٦٢٦	٤,٥٦٦,٥٥٦	إيرادات مستحقة
٥,٧٨١,٣٦٢	١١,٧١٠,٤٦٧	ذمم مدينة أخرى (صافي) (إيضاح ٥,٢)
٣٨٧,٦٩٥,٧٩٣	٣٥٦,٦٥٠,٨١٦	

٥,١ تشمل الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات غير الحكومية مبلغ بقيمة ٢٠,٦٦١,٩١٣ درهم (٢٠٢٥): ١٢,٤٢٢,٢٢٢ درهم) يتعلق بالذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير من الأطراف ذات العلاقة.

٥,٢ تتضمن الذمم المدينة الأخرى، صافي مبلغ مدين من مورد بمبلغ ١,٩١٢,٣٠٥ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٩١٢,٣٠٥ درهم) والتي قامت المجموعة بتكوين مخصص محدد مقابلها.

كان رصيد الذمم التجارية المدينة في نهاية الفترة مستحقاً من عدة عملاء ويشمل ذلك ذمم مدينة من ٥ عملاء بمبلغ ١٦٢,٤٢٧,٦٥٣ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢١١,٦٥٠,٤١٢ درهم) تمثل ٥١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦١٪) من الذمم التجارية المدينة. تعتبر الإدارة أن هؤلاء العملاء من ذوي السمعة الطيبة والجدارة الائتمانية وهي على ثقة من أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان لن يؤدي إلى أية خسارة كبيرة للمجموعة.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
١٥,٢١١,٢٨٧	١٧,٢١٩,١٠٢	الرصيد الافتتاحي
٢,٠٠٧,٨١٥	٦٢,١٧٣	المحمل للفترة / السنة
١٧,٢١٩,١٠٢	١٧,٢٨١,٢٧٥	الرصيد الختامي

## ٦ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٤٣٥,٥٩٤,٧٣٨	٣٢١,٠٩٢,٩٠٢	أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٤١٩,٨٣٩	٣,٤٧٤,٧٢٣	أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٤٤٠,٠١٤,٥٧٧</u>	<u>٣٢٤,٥٦٧,٦٢٥</u>	

## أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٣٥,٥٩٤,٧٣٨	استثمارات مدرجة
-	(٢)	الرصيد الافتتاحي
(٨١,٢٩٨,٤٥٩)	(١١٤,٥٠١,٨٣٤)	تعديلات أخرى
<u>٤٣٥,٥٩٤,٧٣٨</u>	<u>٣٢١,٠٩٢,٩٠٢</u>	التغير في القيمة العادلة - المحمل على الأرباح أو الخسائر
		الرصيد الختامي

## أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٥,٨٥٣,٦٩٦	٤,٤١٩,٨٣٩	استثمارات مدرجة وغير مدرجة
(١,٤٣٣,٨٥٧)	(٩٤٥,١١٦)	الرصيد الافتتاحي
<u>٤,٤١٩,٨٣٩</u>	<u>٣,٤٧٤,٧٢٣</u>	التغير في القيمة العادلة - المحمل على الدخل الشامل الآخر
		الرصيد الختامي
<u>٤٤٠,٠١٤,٥٧٧</u>	<u>٣٢٤,٥٦٧,٦٢٥</u>	إجمالي الأوراق المالية المدرجة

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٤٤٠,٠١٤,٥٧٧	٣٢٤,٥٦٧,٦٢٥	الإمارات العربية المتحدة

٦,١ تم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم على النحو المبين في الإيضاح رقم ١١.

٦,٢ يتضمن هذا البند استثمارات حقوق ملكية في شركات أطراف ذات علاقة مقاسة بالقيمة العادلة بمبلغ ٣١٧,٨٥٥,٢٦٥ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٣٤,٢٣٣,٦٦٦ درهم).

## ٧ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٤٢,١٦٤,٦٧٥	٥٦,٢٠٠,٧٩٣	المواد الخام
٨,٨٧٦,٥٢٢	٧,٥٦١,٣٣٥	مواد استهلاكية
٣٥,٥٠٨,٦٤٩	١٣,٢٣٣,٧٣٧	أعمال قيد التنفيذ
١١,٠٢٤,٢٠٧	٢١,٢٨٦,٦٧٨	البضائع الجاهزة
٣٧,٨١٤,٩٩٧	٣٤,١٩٩,٤٦٣	قطع غيار - صيانة
١٣٥,٣٨٩,٠٥٠	١٣٢,٤٨٢,٠٠٦	الإجمالي
(١١,٤٨٦,٧٨٠)	(١١,٤٨٦,٧٨٠)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
١٢٣,٩٠٢,٢٧٠	١٢٠,٩٩٥,٢٢٦	الإجمالي

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٤,٩٧٥,٣٣٤	١١,٤٨٦,٧٨٠	الرصيد الافتتاحي
٦,٥١١,٤٤٦	-	المحمل للفترة / السنة
١١,٤٨٦,٧٨٠	١١,٤٨٦,٧٨٠	الرصيد الختامي

## ٨ النقد والودائع قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢,٩٤٣,٩٣٢	٢,٧٢٨,٥١٤	النقد في الصندوق
١٣٣,١٢٠,١٩٣	١٣٦,٠٥٩,٥٢١	الأرصدة البنكية:
١٠,٥٠٠	١٠,٥٠٠	حسابات جارية
٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
٥٩١,٠٧٤,٦٢٥	٥١٣,٧٩٨,٥٣٥	ودائع ثابتة باستحقاق أصلي لأقل من ثلاثة أشهر (إيضاح ٨,١)
(١٠,٥٠٠)	(٢٥,٠١٠,٥٠٠)	النقد والأرصدة البنكية
٥٩١,٠٦٤,١٢٥	٤٨٨,٧٨٨,٠٣٥	ناقصاً: ودائع لأجل باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
		النقد وما يعادله

٨,١ يتم إيداع الودائع الثابتة لدى بنوك تجارية ومؤسسات مالية، حيث كان مبلغ بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥):  
٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم) لدى شركة ريم للتمويل ش.م.خ وهي مؤسسة مالية تعتبر طرفاً ذو علاقة. إن هذه الودائع مقومة بشكل أساسي بالدرهم الإماراتي وتحقق فائدة بمعدلات السوق.

## ٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن نطاق تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ /إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٩,١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
٣٢,٣٠٤,٧٦٢	٣٧,٠٠٦,٥٣٠	إنركاب للطاقة القابضة المحدودة
٣١,٩٩١,٦٨٨	٤٨,٥٠٦,٥٩١	الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية
١٧,٨٥٢,١٤٠	١٧,٩٩٧,١٧٢	مون فلاور للتطوير العقاري ذ.م.م
٦,٤٦٤,٩٠١	٨,٣٢٥,٦٧٣	راديانت للمشاريع العقارية ذ.م.م
٥,١٦٤,٣٦٢	٤,٤٤٨,٤٧٤	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع
٣,٨١٥,٠٨٣	٣,٨١٥,٠٨٣	العطاء للاستثمار ذ.م.م**
٢,٨٧٨,٥٢٧	٤,٣١٣,٩٦٠	المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م
٢,٧١٥,٦١٤	٢,٧١٥,٦١٤	سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م**
٢,٠٢٨,٨١٠	١,٧٣٩,٥٦٢	رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م
٦١٢,٥٤٠	٦١٢,٥٤٠	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (أي اتش سي) (مستقلة)
١٢,٤٩٣,٠٩٩	١١,٦١٨,٧٨٨	أي ار ال باور اندستريز ذ.م.م
١٨٧,٢٣٠	٦٢٧,٩٣٨	شوري لوسطاء التأمين – ملكية فردية ذ.م.م
-	٢٠٠,١١٤	ريم ريدي ميكس
١٦٢,٣٤٧	١٧٤,٢٧٤	إستيني تيفوكوسو
١٢١,١٠٥	١٥٩,٢٧٦	سيكيوري جارد ميدل إيست ذ.م.م أو بي سي
-	١٣٨,٤٨٩	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م-أيه آر
٤٨,١٧٨	٤٨,٠٢١	منتجع تلال ذ.م.م
٢٢,٨٨٠	٤٥,٨٧٥	سانيميد إنترناشونال لاب اند مانجمنت ذ.م.م
١٣,٧٥٥	٢٠,٦٣٣	سيربوس إنترناشونال هولدينج ليمتد
١٣,١٩١	١٣,١٩١	سومريان هيلث ذ.م.م
١٠,٤٥٧	٢,٦١٤	طومح للرعاية الصحية ذ.م.م
٥,٧٨٤	٥,٧٨٤	مطعم ايه بي اتش أي
٣,٤٦٥	٣,٤٦٥	الدولية للأوراق المالية ذ.م.م
٢,٦١٦	٥,١٣٦	مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية اس بي ذ.م.م
-	٣,٤١٤	انفينيا تكنولوجيز ليمتد
١١٨,٩١٢,٥٣٤	١٤٢,٥٤٨,٢١١	
(٢٤,٥٠٥,٨٤٦)	(٢٥,٩٧١,٤٧٠)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة**
٩٤,٤٠٦,٦٨٨	١١٦,٥٧٦,٧٤١	الإجمالي

٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٩,١ الأرصدة (تتمة)

\*\* يتضمن هذا البند مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الرصيد المستحق من شركة العطاء للاستثمار ذ.م.م الذي تم تكوين مخصص له بالكامل نتيجة لعدم تحقيقه لفترة طويلة من الزمن وعدم الحصول على تأكيد من قبل الطرف ذو العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، تم كذلك تكوين مخصص بالرصيد المستحق من سكاى جو لنقل البضائع ذ.م.م بالكامل مع الأخذ في الاعتبار أن الشركة كانت قيد التصفية.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢٠,٩٥٥,٦٨٧	٢٤,٥٠٥,٨٤٦	الرصيد الافتتاحي
٣,٥٥٠,١٥٩	١,٤٦٥,٦٢٤	صافي المحمل للفترة / السنة
٢٤,٥٠٥,٨٤٦	٢٥,٩٧١,٤٧٠	الرصيد الختامي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
١٧,٦٥٤,٩٩٩	١٢,٠٢٦,٨٦٢	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
١٦,١٠٨,٥١٩	١٤,٤٠٢,٣٠٢	إن آر تي سي دبي الدولية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م
١٠,٣٤٠,٩٥٢	-	مخازن زي الدولية ذ.م.م
٦,٦٩٥,٦٩٧	٦,٣٢٢,٩١٣	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م-أيه آر
١,٨٧٩,٤٣٦	٢,٣٦٧,٤٦٣	مليح للاستثمارات ذ.م.م
١,٦٢٤,٠٤٥	١,٥٨٨,١٣٣	الأفق الملكي للتجارة العامة
١,٥٠٧,٦٠٥	١,٩٦٦,٥٤١	أليانس فود كومباني ذ.م.م
-	٧٠٠,٠٠٠	مزارع العين للإنتاج الحيواني
٦٣٠,٠٠٠	٦٣٠,٠٠٠	إي إس جي آجرو إس بي ذ.م.م
٣٩٩,٠٧١	٢٨٤,٧٩٣	نيوتك الاستثمارية للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م
١٩٧,٠٤٣	٩٤,٩٥٦	شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م
١٩٣,٨٣٧	١١١,٦٨٩	الجرف للسفر والسياحة
١٣,٦٩٦	٢١,١٦٨	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع - مستقلة
٥٧,٢٤٤,٩٠٠	٤٠,٥١٦,٨٢٠	مجموعة غذاء ش.م.خ
		إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة

## ٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

## ٩,٢ المعاملات

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

## فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢٦,٦٤٢,٠٦٢	٤٢,١٢٩,٩٦٩	المبيعات
٢٧,١٣١,٩٩٣	٣٣,٢١١,٩٧٠	تكلفة المبيعات

## ٩,٣ تعويضات الإدارة العليا

## فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٣,٢٧٩,٤٦١	٣,٠٨٥,١٧٣	الرواتب ومكافآت الموظفين
٣٥,١٧٥	٣٧,٢٧٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣,٣١٤,٦٣٦	٣,١٢٢,٤٤٨	الإجمالي

٩,٤ تتضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى مساهمة مستحقة الدفع إلى شركة إنركاب للطاقة القابضة المحدودة بمبلغ ٣٢,٩٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥٥,٣٦ مليون درهم).

## ١٠ المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٦,٦٠٦,٩٧٥	٦,٦٩٦,٩٧٥	ضمانات بنكية
٣٧,٩٤٦,٠٨٢	٣٧,٩٤٦,٠٨٢	سندات و ضمانات
٤٤٥,٠٠٠	٤٤٥,٠٠٠	ودائع
٤٤,٩٩٨,٠٥٧	٤٥,٠٨٨,٠٥٧	الإجمالي

١١ القيم العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات حسب أسلوب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى ٣: الأساليب التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم
استثمارات في أسهم مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	٣٢٤,٥٦٧,٦٢٥	٤٤٠,٠١٤,٥٧٧	المستوى الأول	أسعار متداولة في سوق نشطة

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

١٢ الخسائر للسهم

يتم احتساب الخسائر الأساسية للسهم بتقسيم الخسارة للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		الخسارة للفترة (بالدرهم)
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	الخسائر الأساسية للسهم الواحد
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
(٩٤,٦٢٥,٢٢٦)	(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	
(٠,٠٢٦٦)	(٠,٠٠٧)	

تعادل الخسائر المخفضة للسهم الواحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ مارس ٢٠٢٥ الخسائر الأساسية للسهم الواحد.

١٣ سياسات إدارة المخاطر المالية

١٣,١ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٤ معلومات القطاع

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال التالية:

التأمين	:	تقديم خدمات تمويل للمنظمات العامة والخاصة في الإمارات العربية المتحدة
خدمات إدارة المرافق	:	تقديم عدد من خدمات إدارة المرافق بجانب حلول مخصصة لعدد من الشركات في القطاعات المختلفة
التصنيع	:	العمل في تصنيع وتوزيع الكلنكر والأسمنت وأنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة
المقاولات	:	توفير خيام، مظلات وصلات متنقلة للعملاء، وتشبيد مستشفيات ميدانية وتقديم مجموعة من الخدمات تشمل استشارات في التخطيط والتصميم وتقديم التصاميم الداخلية الحديثة
الاستثمارات	:	وهي مجموعة استثمارية تابعة للمجموعة وحاضنة للأعمال والتقنيات الجديدة، وتقوم بإدارة رأس مال المجموعة
أخرى	:	(غير مخصصة) تشمل مصاريف وإيرادات المكتب الرئيسي غير المخصصة لأي قطاع

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المجموعة درهم	استثمارات ما بين القطاعات درهم	أخرى درهم	الاستثمارات درهم	المقاولات درهم	التصنيع* درهم	خدمات إدارة المرافق درهم	التأمين درهم
٢١٠,٧٠٥,٧٠٧ (١٦٧,٦٣٤,١٣٣)	(٢٥,٥١٤,٢٢١) ٢٥,٥١٤,٢١٩	٢,١٠٠,٠٧٦ -	٣,٠٨٤ -	١٧,٣٢٤,٨٥٠ (١٣,٠٣٨,٠٠٣)	٥٣,٧٦٨,٢٠٥ (٤٦,٤٨٨,٦٧٣)	٢٤,٢٦٢,٢٦٢ (٢٢,٠٤٦,٥٨٤)	١٣٨,٧٦١,٤٥١ (١١١,٢١٥,٠٩٢)
٤٣,٠٧١,٥٧٤	(٣)	٢,١٠٠,٠٧٧	٣,٠٨٤	٤,٣٨٦,٨٤٨	٦,٩١٩,٥٣٢	٢,٢١٥,٦٧٧	٢٧,٥٤٦,٣٥٩
(٢٧,١٧٣,٧١١) ٤,١٥١,٢٠٨	-	(٥,١٨٩,٢٠٦) ٢,٥٥٣,٦٣١	(١,٢١٧,٨٥٠) ٩٠٣	(٢,٣٧٧,٥٤٩) ٢٥٧,٣٨٢	(١٢,٢٢٤,٠٤٤) ٦٨,٣٤٥	(٣,٣٢٠,١٩٧) ٧٤٤,٦٥٥	(٢,٨٤٤,٨١٥) ٥٢٦,٢٩٢
٢,٠٠٤٩,٠٧١	(٣)	(٥٣٥,٤٩٨)	(١,٢١٣,٨٦٣)	٢,١٦٦,٦٨١	(٥,٢٣٦,٢١٧)	(٣٥٩,٨٦٥)	٢٥,٢٢٧,٨٣٦
(٧٤٣,٣٤٨) ٩٤٣,٩٥٥	-	(١,٨١٦) -	(٣,٧٣٥) ٩٤٣,٩٥٥	(٢,٥١٣) -	(٤١١,١٨٠) -	(٥١,٠٣٩) -	(٢٧٣,٠٦٥) -
(١١٤,٥٠١,٨٣٤)	-	(١١٤,٥٠١,٨٣٤)	-	-	-	-	-
(٩٤,٢٥٢,١٥٦)	(٣)	٣,٤,٢٢٦	(١١٤,٧٧٥,٤٧٧)	٢,١٦٤,١٦٧	(٦,٤٨٨,٩٣٨)	(٤١,٠٩٣)	٢٤,٩٥٤,٧٧١

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢,٣٥٣,٨١٣,٦٦٣ ٤٠٥,٠٢٦,٤٤٤	(٥,٤٥٢,٠٧٠,٠١٩) (٢,٣١٢,٥٦٣,١٣٧)	٢٧٨,٠٨٠,٧٨٠ ٥١٧,٤٣٩,٥٢٢	٤,٦٢٧,٩٤٧,٣٥٨ ٤٢٩,٩٧٣,٠٥٧	٥٣,٠٣٢٩,٥٩٠ ٤٦٢,٠١٧,٧٩١	٩٩٥,٧٤٠,٤٩٠ ٦٥٤,٨٠٢,٥٦١	٢٣٢,٤٤٣,٧٦٢ ١١٢,٩٢٤,٥٥٩	١,١٤٦,٣٤١,٣٠٢ ٥٤٠,٤٢٢,٠٩١
------------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------------

موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع

14 معلومات القطاع (تتمة)

31 مارس 2025 (غير منقحة)							
التمويل	خدمات إدارة المرافق	التصنيع*	المغازلات	الاستثمارات	أخرى	استثمارات ما بين القطاعات	المجموعه
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الإيرادات	139,159,223	27,226,059	46,885,218	7,271,402	-	(24,128,951)	196,412,951
تكلفة المبيعات	(110,952,855)	(23,325,117)	(39,161,350)	(5,265,015)	-	24,128,951	(154,857,306)
إجمالي الربح	28,206,368	3,900,942	7,723,868	2,006,387	-	(281,920)	41,555,645
المصاريف العمومية والإدارية	(3,220,990)	(1,693,337)	(6,638,454)	(1,705,852)	(1,266,484)	(2,827,334)	(17,352,451)
إيرادات أخرى	1,097,891	769,628	114,046	640,217	793	4,167,809	6,790,384
الربح (الخسارة) من العمليات	26,083,269	2,977,233	1,199,460	940,752	(1,265,691)	1,058,555	30,993,578
تكاليف التمويل	(190,283)	(51,183)	(690,029)	(4,180)	(374)	(900)	(936,949)
الحصة من خسارة شركة زميلة وشركات ائتلاف صافي الخسارة من استثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-	290,176	-	290,176
الربح (الخسارة) قبل الضريبة للفترة	25,892,986	2,926,050	509,431	936,572	(54,299,706)	1,057,655	(22,977,012)
31 ديسمبر 2025 (منقحة)							
موجودات القطاع	1,129,152,934	219,359,028	664,183,831	519,411,221	5,048,590,215	351,536,481	2,573,035,849
مطلوبات القطاع	551,839,393	100,204,513	542,547,999	635,250,453	429,190,764	469,537,428	528,680,775

\*يتضمن هذا البند إجمالي الموجودات، وإجمالي المطلوبات، والإيرادات، والخسارة قبل الضريبة والبالغة قيمتها على التوالي 1,032 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 1,101 مليون درهم)، و621 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 202 مليون درهم)، و1.29 مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025: 0.96 مليون درهم)، و16.4 مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025: خسارة بقيمة 7.1 مليون درهم)، وذلك فيما يتعلق بشركة ايبكس للطاقة القابضة المحدودة.