

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقدير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

---

| صفحة   | الفهرس   |
|--------|--|
| ١      | تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة |
| ٢      | قائمة المركز المالي الأولية الموجزة                            |
| ٣      | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة     |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة                 |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة                         |
| ٦ - ١١ | إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة                  |

## تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين  
الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وقائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد فحصنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وببناء عليه، فإننا لا نبني رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة لا تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### للتانتهاء

نود أن نلفت الانتباه إلى كلا من:

- الإيضاح رقم ١ المرفق بالمعلومات المالية الأولية الموجزة، والذي يشير إلى أن الشركة قد تكبدت خسائر لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بقيمة ٨١٢,٨٢٠ ريال سعودي، بالإضافة إلى أن المطلوبات المتداولة قد تجاوزت الموجودات المتداولة بمبلغ ٤٤,٨٠٤,٥٥٥ ريال سعودي، كما يبلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية في ذلك التاريخ قيمة ٥٦٧,٧٩٥ ريال سعودي، في حين أن الشركة حتى تاريخ التقرير لم تبدأ في أعمالها المخطط لها طبقاً لخطتها الاستراتيجية والتتشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. إن هذه الأحداث أو الظروف، جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المنصوص عليها في الإيضاح رقم ١، تشير إلى عدم تأكيد جوهري، قد يتغير شوكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. بناء على خطة العمل المعتمدة من مجلس إدارة الشركة، بالإضافة إلى موافقة مساهمي الشركة على توصية مجلس الإدارة لزيادة رأس مال الشركة بقيمة ٢٢٥ مليون ريال سعودي، لدى إدارة الشركة توقيعات معقولة بأن الشركة لديها القدرة على البقاء كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور.

- الإيضاح رقم ١٢ المرفق بالمعلومات المالية الأولية الموجزة، فيما يتعلق بالمنحة الحكومية "الأراضي الزراعية"، حيث إنه بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار صك باسم الشركة، ولكن يمكن أن تستفيد من الأرض إلى حين تتحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية، وبناء عليه، قامت الشركة بإعادة تمويل المنحة الحكومية ضمن الأصول غير الملموسة (منحة حكومية) بدلاً من تمويلها ضمن الممتلكات والآلات والمعدات لحصولها على حق انتفاع من الأراضي الزراعية لحين تتحقق الحاجة الفعلية من قبل أرامكو السعودية أو في حالة فك الحجز على الأرض أو جزء منها. لم تستطع الإدارة تحديد عمر انتاجي لانتفاع من الأرضي الزراعية أو في

لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

عن الخراشي وشركاه

عبد الله سليمان المسند  
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:

التاريخ: ٢ ذي القعده ١٤٤٤هـ  
الموافق ٢٢ مايو ٢٠٢٣م

الشركة الشرقية للتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
 كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
 (مراجعة)  
 ٣١ مارس ٢٠٢٣  
 (غير مراجعة)  
 ايضاح

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ١١,١١٥,٤٨٢         | ١٠,٩٦٥,٥٨٣         |
| ١٧١,٣٠٧,٨١١        | ١٧١,٣٠٧,٨١١        |
| ١,٤٢٥,٦٠٠          | ١,٤٢٥,٦٠٠          |
| <b>١٨٣,٨٤٨,٨٩٣</b> | <b>١٨٣,٦٩٨,٩٩٤</b> |

**الموجودات**  
**الموجودات غير المتداولة**  
 ممتلكات وألات ومعدات، صافي  
 الأصول غير ملموسة، منحة حكومية  
 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
**مجموع الموجودات غير المتداولة**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ٣١٦,٩٠٧            | ٣٣١,٦٥٢            |
| ٤٠٨,٩٠٦            | ٢٦,٨١٥             |
| ٧٢٥,٨١٣            | ٣٥٨,٤٦٧            |
| <b>١٨٤,٥٧٤,٧٠٦</b> | <b>١٨٤,٠٥٧,٤٦١</b> |

**الموجودات المتداولة**  
 ذمم مدينة تجارية ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم أخرى  
 نقد وما في حكمه  
**مجموع الموجودات المتداولة**  
**مجموع الموجودات**

|                    |                    |   |
|--------------------|--------------------|---|
| ٧٥,٠٠٠,٠٠٠         | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠         | ٤ |
| ٣,٢٧٦,٦٦٧          | ٣,٢٧٦,٦٦٧          | ٥ |
| ٦٠,٩١١,٩٣٣         | ٦٠,٠٩٩,١١٣         |   |
| <b>١٣٩,١٨٨,٦٠٠</b> | <b>١٣٨,٣٧٥,٧٨٠</b> |   |

**حقوق الملكية والمطلوبات**  
**حقوق الملكية**  
 رأس المال  
 احتياطي نظامي  
 أرباح مقاه  
**مجموع حقوق الملكية**

|                |                |
|----------------|----------------|
| ٥٠٦,٠٧٥        | ٥١٨,٦٥٩        |
| <b>٥٠٦,٠٧٥</b> | <b>٥١٨,٦٥٩</b> |

**المطلوبات**  
**المطلوبات غير المتداولة**  
 التزامات منافع الموظفين  
**مجموع المطلوبات غير المتداولة**

|                    |                    |   |
|--------------------|--------------------|---|
| ١٠,٢٦١,٠٩٤         | ١٠,٤٠٠,٨٢٤         | ٦ |
| ٥١٥,٨٦٣            | ٥٧٦,٥٨٢            | ٧ |
| ١٦,٧٤٨,٨٢٣         | ١٦,٨٣١,٣٦٥         | ٨ |
| ١,٣٥٩,٠٧٢          | ١,٣٥٩,٠٧٢          | ٩ |
| ١٥,٩٩٥,١٧٩         | ١٥,٩٩٥,١٧٩         |   |
| ٤٤,٨٨٠,٠٣١         | ٤٥,١٦٣,٠٢٢         |   |
| ٤٥,٣٨٦,١٠٦         | ٤٥,٦٨١,٦٨١         |   |
| <b>١٨٤,٥٧٤,٧٠٦</b> | <b>١٨٤,٠٥٧,٤٦١</b> |   |

**المطلوبات المتداولة**  
 ذمم دانة تجارية وذمم دانة أخرى  
 مطلوب إلى أطراف ذات علاقه  
 قرض قصير الأجل  
 توزيعات مستحقة للمساهمين  
 مخصص زكاة شرعية  
**مجموع المطلوبات المتداولة**  
**مجموع المطلوبات**  
**مجموع حقوق الملكية والمطلوبات**

  
 محمد الحجيلان  
 الرئيس التنفيذي

  
 يوسف زيدان  
 مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

**الشركة الشرقية للتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مارس ٢٠٢٢**  
**(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ | إيضاح |                           |
|---|---|-------|---------------------------|
| (٨٨٠,٤٩٠)                                   | (٧٩٢,٦٦٤)                                   | ١٠    | المبيعات                  |
| ٨٨٠,٤٩٠                                     | ٧٩٢,٦٦٤                                     |       | تكلفة المبيعات            |
| (٣٣,٥٧٢)                                    | (٨٢,٦٥٦)                                    | ٨     | إجمالي الخسارة            |
| ٣١٣,٤٤٩                                     | ٦٢,٥٠٠                                      | ١١    | تكاليف العمومية والإدارية |
| (٦٠٠,٦١٣)                                   | (٨١٢,٨٢٠)                                   |       | إجمالي الخسارة التشغيلية  |
| ٦٠٠,٦١٣                                     | ٨١٢,٨٢٠                                     |       | تكاليف التمويل            |
| (٠,٠٨)                                      | (٠,١١)                                      | ١٣    | إيرادات أخرى              |
|   |   |       | صافي الخسارة للفترة       |
|   |   |       | الدخل الشامل الآخر        |
|   |   |       | إجمالي الخسارة للفترة     |
|   |   |       | خسارة السهم               |

محمد الحجيلان  
الرئيس التنفيذي

يوسف زيدان  
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة  
 لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| المجموع            | أرباح مبقة        | احتياطي نظامي    | رأس المال         |
|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| ١٤٢,٦٦٦,٧٥٧        | ٦٤,٣٩٠,٠٩٠        | ٣,٢٧٦,٦٦٧        | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠        |
| (٦٠٠,٦١٣)          | (٦٠٠,٦١٣)         | -                | -                 |
| <u>١٤٢,٠٦٦,١٤٤</u> | <u>٦٣,٧٨٩,٤٧٧</u> | <u>٣,٢٧٦,٦٦٧</u> | <u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u> |
| ١٣٩,١٨٨,٦٠٠        | ٦٠,٩١١,٩٣٣        | ٣,٢٧٦,٦٦٧        | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠        |
| (٨١٢,٨٢٠)          | (٨١٢,٨٢٠)         | -                | -                 |
| <u>١٣٨,٣٧٥,٧٨٠</u> | <u>٦٠,٠٩٩,١١٣</u> | <u>٣,٢٧٦,٦٦٧</u> | <u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u> |

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)

خسارة الفترة

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

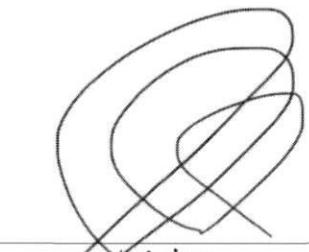
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)

خسارة الفترة

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)



محمد الحجلان  
رئيس التنفيذي



يوسف زيدان  
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| ٢٠٢٢ ٣١ مارس<br>(غير مراجعة)   | ٢٠٢٣ ٣١ مارس<br>(غير مراجعة) |

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| (٦٠٠,٦١٢)   | (٨١٢,٨٢٠) | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية<br>خسارة الفترة |
| ١٥٨,١٩٢     | ١٤٩,٨٩٩   | تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفق      |
| ١١,٥٣٤      | ١٢,٥٨٤    | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية:                  |
| -           | ٨٢,٥٤٢    | استهلاكات   |
| (٤٣٠,٨٨٧)   | (٥٦٧,٧٩٥) | المكون من التزامات منافع الموظفين                     |
|             |           | تكلفة التمويل، صافي                                   |
|             |           | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية              |
| (٤٤,٤٩٥)    | (١٤,٧٤٥)  | التغيرات في بنود رأس المال العامل                     |
| (٢,٠٩٨,٤٠٢) | ١٣٩,٧٣٠   | ذمم مدينة تجارية ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم أخرى     |
| (٢,٥٧٣,٧٨٤) | (٤٤٢,٨١٠) | ذمم دانة تجارية وذمم دانة أخرى                        |
| (٢,٣٠٩,٤٤٦) | ٦٠,٧١٩    | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية              |
| ٥,٥٠٠,٠٠٠   | -         |   |
| ٣,١٩٠,٥٥٤   | ٦٠,٧١٩    |   |
| ٦١٦,٧٧٠     | (٣٨٢,٠٩١) | صافي التغير في نقد وما في حكمه                        |
| ٢٧٢,٦١٨     | ٤٠٨,٩٠٦   | نقد وما في حكمه بداية الفترة                          |
| ٨٨٩,٣٨٨     | ٢٦,٨١٥    | نقد وما في حكمه نهاية الفترة                          |

  
 محمد الجبران  
 الرئيس التنفيذي

  
 يوسف ريدان  
 مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

**الشركة الشرقية للتنمية**

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(جميع البالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**١. معلومات عامة**

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ ذى القعدة ٢١ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩١٤٠٧ هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة وبالبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- زراعة الحضار في البيوت المحمية وزراعة حضار متعددة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الحضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

ان المعلومات المالية الأولية الموجزة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

| اسم الفرع                           | رقم السجل التجاري | النشاط                                    |
|-------------------------------------|-------------------|---|
| فرع الشركة الشرقية للتنمية – الرياض | ١٠١٤٨٠٣٢٢         | ادارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة |

لاحقاً لتاريخ التقرير (بالإشارة إلى الإيضاح ٤)، وافق مساهمي الشركة على توصية مجلس إدارة الشركة لطرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ٢٢٥ مليون ريال سعودي، ليصبح رأس المال بعد الزيادة وانتهاء عملية طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة ٣٠٠ مليون ريال سعودي. تتوقع إدارة الشركة بأنها سوف تبدأ بتنفيذ الخطة الاستراتيجية المعتمدة طويلاً المدى بعد انتهاء عملية طرح أسهم حقوق الأولوية وتوفير السيولة اللازمة. حتى تاريخ التقرير، استمرت الشركة في تحقيق الخسائر، حيث تكبدت الشركة صافي خسائر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بقيمة ٨١٢,٨٢٠ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٦١٢,٦٠٠). ونتيجة لخسائر فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، فإن إجمالي المطلوبات المتداولة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ قد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة بقيمة ٤٤,٨٠٤,٥٥٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٤,١٥٤,٢١٨)، وأيضاً بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٤٤٢,٨١٠ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٢٠٢٢,٥٧٣,٧٨٤). بالرغم من ذلك، فإن إدارة الشركة تتوقع بقدرة الشركة على تغيير واقعها الحالي وذلك بعد الانتهاء من عملية طرح أسهم حقوق الأولوية وتوفير السيولة اللازمة والاستمرار نحو تنفيذ خططها الاستراتيجية طويلاً المدى والتي تركز على مجموعة من المشاريع التنموية المستقبلية، والتي من المتوقع بأن يكون لها أثر بالغ في ظل دعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تنفيذ خطة الأمن الغذائي، بالإضافة إلى دعم مركز الشركة العالمي ومنح الشركة فرص استثمارية أفضل. خلال عام ٢٠٢١، بادرت إدارة الشركة باستخراج مجموعة من التراخيص المبنية لبعض المشاريع لمدة سنة إضافية للزراعة المائية لإنتاج الحضار (هيدروبونيك)، الزراعة المائية لإنتاج الحضار والاستزراع السمكي (اكواابونيك)، تقييم خدمات تسويقية نيابة عن الغير، تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللام وتشغيل مفاريخها، وتربيبة الدواجن، إنتاج البيض، وإنتاج أنواع لحوم الدواجن والارانب والطيور الطازجة، ولذلك أقدمت إدارة الشركة على عمل دراسة جدوى لمشروع متتطور ومتكملاً لمشروع دواجن يضم الفcasات والدواجن اللام والمسلخ الآلي، والتي أظهرت تناقص متوقفة إيجابية والتي قد تسمم في تحسين المركز المالي والتدقفات النقدية للشركة بشكل مؤثر.

من ناحية أخرى، ونتيجة لقرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، لم تحصل الشركة على صك تملك الأرض الزراعية التي سوف يقام عليها أنشطتها الاستراتيجية المستقبلية، ولكن تم إعطاء الشركة الحق في الانفاع من الأرض (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١٢). تعقد الإدارة بأن إعادة تبويب قيمة الأرض ضمن الأصول غير الملموسة (منح حكومية) (غير المتداولة) ليس له تأثير على التدقفات النقدية للشركة، كما أنه ليس له تأثير على الخطط الاستراتيجية والتشغيلية ودعم الأنشطة المستقبلية للشركة.

أجرت إدارة الشركة تقييماً لافتراض مبدأ الاستثمارية الخاص بها واستناداً إلى الخطط المستقبلية للشركة، تعقد الإدارة أن الشركة ستكون قادرة على البدء في عملياتها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الاثني عشر شهراً القادمة بعد الأخذ في الاعتبار أسس ونتائج الخطة المعتمدة والمشار إليها أعلاه، وبناء على النتائج المتوقعة وتوفير السيولة اللازمة، بعد انتهاء من عملية طرح أسهم حقوق الأولوية. فإن الإدارة تؤمن بقدرة الشركة على البدء في أعمالها المخطط لها مستقبلاً، وبالتالي سوف تستمر الشركة في المستقبل المنظور وفقاً للمسار العادي والمخطط له للأعمال، ويظل مبدأ الاستثمارية المستخدم في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
ايضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تممة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢. أساس الإعداد

### بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.  
لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### أسس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة.

### عملة العرض والإفصاح

يتم عرض المعلومات المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

### استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين يتطلب قيام الإدارة باصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والابارات والمصروفات، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة لذك المبنية في القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تقدير العمر الافتاجي للموجودات غير الملموسة (من حكومية) المذكور ضمن سياسة الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ٣).

حتى تاريخ التقرير، لم تتوافر لدى المنشأة معلومات عن نهاية متوقعة للموجودات غير الملموسة (منح حكومية) استناداً إلى تحليل جميع العوامل ذات الصلة للفترة التي يتوقع خلالها أن يولد الأصل صافي تتفقات نقية داخلة للمنشأة، بناءً على ذلك، بعد الأصل غير الملموس (منح حكومية) من قبل المنشأة أن له عمر انتاجي غير محدد.

## ٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتواقة مع السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. باستثناء سياسة الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) المذكورة أدناه:

### الموجودات غير الملموسة (منح حكومية)

يتم قياس الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) (طويلة الأجل) بالقيمة العادلة لقيمة المنحة الحكومية عند الاستحواذ على حق الانتفاع من الأرض (راجع إيضاح ١٢) ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض المتراكم للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) على أساس القسط الثابت على مدى العمر الافتاجي، إن وجد. وبعد الأصل غير الملموس من قبل المنشأة أن له عمر انتاجي غير محدود عندما لا تكون هناك نهاية متوقعة استناداً إلى تحليل جميع العوامل ذات الصلة للفترة التي يتوقع خلالها أن يولد الأصل صافي تتفقات نقية داخلة للمنشأة، يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات غير الملموسة وأعمارها الافتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعديل باذن مستقبلي عند الضرورة. في حالة وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحمول تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق.

### المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد أي معايير دولية للتقرير المالي أو تفسيرات جديدة متعلقة بها لم تدخل حيز التنفيذ والتي من المتوقع أن يكون لها أثر جوهري على المعلومات المالية للشركة. ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي سارية من ١ يناير ٢٠٢٣، ولكن ليس لها أي أثر جوهري على المعلومات المالية الأولية الموجزة للشركة.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
اوضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٤. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

لاحقاً بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٣ ( الموافق ١٤٤٤ هـ ) ، وافق مساهمي الشركة على توصية مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ٢٢٥ مليون ريال سعودي، ليصبح رأس المال بعد الزيادة بقيمة ٣٠٠ مليون ريال سعودي. سوف تقوم الشركة بإصدار عدد ٣ سهم مقابل كل ١ سهم، بحيث يكون عدد أسهم الشركة بعد الزيادة ٣٠ مليون سهم بدلاً من ٧,٥ مليون سهم.

وافق مساهمي الشركة على تعديل النظام الأساسي للشركة للفقرات ذات العلاقة بزيادة رأس مال الشركة المذكورة أعلاه.

#### ٥. الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ على الأقل من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### ٦. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

| ٢٠٢٢ دiciembre ٣١<br>(مراجعة) | ٢٠٢٣ مارس ٣١<br>(غير مراجعة) |   |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| ٤,٣٥٦,٥١١                     | ٤,٣٣٥,١٠٢                    | ذمم دائنة                                       |
| ٢,٥١١,٠٨٤                     | ٢,٦٤٨,٨٣٤                    | بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى |
| ١,٠٤٥,٧٦٦                     | ١,٠٤٥,٧٦٦                    | ذمة دائنة لمكتب استشاري                         |
| ٤٠٤,٩٠٠                       | ٤٠٤,٩٠٠                      | مصاريف مهنية مستحقة                             |
| ٢١٨,٣٢٣                       | ٢٢٧,٥٣٩                      | مصاريف تأمينات اجتماعية مستحقة                  |
| ١٤٢,٣١٥                       | ١١٩,٨١٥                      | دفعات مقدمة من المستأجرين                       |
| ٢٦,٩١٨                        | ١٠٢,٨٦٧                      | تكليف موظفين مستحقة                             |
| ٨٥,٠٠٠                        | ١٠٠,٠٠٠                      | إيجارات مستحقة                                  |
| ٢٥٠,٩٤٩                       | ٨١,٤٨٨                       | مخصص قضايا مرفوعة على الشركة                    |
| ٣٧,٩٣٦                        | ٦٣,١٥٣                       | مخصص تذاكر واجازات                              |
| ١,١٨١,٣٩٢                     | ١,٢٧١,٣٦٠                    | أخرى  |
| <hr/> ١٠,٢٦١,٠٩٤              | <hr/> ١٠,٤٠٠,٨٢٤             |   |

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٧. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يب睨ون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

#### ٨-١ قائمة الأطراف ذات العلاقة

| العلاقة                        | الاسم                 |
|--------------------------------|-----------------------|
| الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب | السيد / محمد الحجilan |
| مساهم                          | السيد / سامي الكثيري  |

#### ٨-٢ يتمثل المطلوب إلى أطراف ذات علاقة فيما يلى:

| ٢٠٢١ ٣١<br>(مراجعة) | ٢٠٢٣ ٣١<br>(غير مراجعة) | السيد / محمد الحجilan |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| ٢٥٦,١٤٥             | ٣١٦,٨٦٤                 | السيد / سامي الكثيري  |
| ٢٥٩,٧١٨             | ٢٥٩,٧١٨                 |                       |
| ٥١٥,٨٦٣             | ٥٧٦,٥٨٢                 |                       |

#### ٨. القرض قصير الأجل

فيما يلى بيان بحركة القرض خلال الفترة / السنة: -

| ٢٠٢٢ ٣١<br>(مراجعة) | ٢٠٢٢ ٣١<br>(غير مراجعة) | البنك السعودي للاستثمار |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| ١٦,٧٤٨,٨٢٣          | ١٦,٨٣١,٣٦٥              |                         |
| ١٦,٧٤٨,٨٢٣          | ١٦,٨٣١,٣٦٥              |                         |

خلال عام ٢٠٢١، حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي للاستثمار بتجديد وتعديل التسهيلات الانتهائية لفترة زمنية تنتهي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٢ بمقدار تسهيلات اجمالية تبلغ ٢٠,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل متطلبات رأس المال العامل قصيرة الأجل وتخضع هذه المرابحات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سايور) مضافة إليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنويًا. هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالنكافل والتضامن غير قابل للنفع، بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك، كما أنه فور انتقال ملكية الأرض (منحة حكومية) للشركة سوف يتم عمل رهن موثق لصالح البنك، (بالإشارة إلى الإياض رقم ١٢)، فإن عملية حصول الشركة على صك بالأرض (منحة حكومية) مرهونة بذلك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية. بلغت المصاروفات التمويلية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٣٦,١٢٦ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ١٦٤,٤٢٧ ريال سعودي).

#### ٩. توزيعات مستحقة للمساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخصم سنوات سابقة.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
بيانات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠. المصروفات العمومية والإدارية

| ٢٠٢٢ مارس ٣١<br>(غير مراجعة) | ٢٠٢٣ مارس ٣١<br>(غير مراجعة) |   |
|------------------------------|------------------------------|---|
| ٤٤٥,٩٥٨                      | ٣٣٩,٢١٩                      | رواتب ومزايا الموظفين                           |
| ١٥٨,١٩٢                      | ١٤٩,٨٩٩                      | استهلاكات                                       |
| ١١١,٧٥٠                      | ١٣٧,٧٥٠                      | بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى |
| ٥٢,٦٦٥                       | ٨٥,٤٥٧                       | رسوم واشتراكات                                  |
| ٤٧,٤٩٩                       | ٤٢,٤٩٩                       | اتعاب مهنية واستشارات                           |
| ٢٨,٩٩٨                       | ١٥,٠٠٠                       | إيجارات   |
| ٥,٨٥٠                        | ٩,٥٢٨                        | صيانة ومحروقات                                  |
| ٢٩,٥٧٨                       | ١٣,٣١٢                       | أخرى  |
| <b>٨٨٠,٤٩٠</b>               | <b>٧٩٢,٦٦٤</b>               |   |

١١. إيرادات أخرى

| ٢٠٢٢ مارس ٣١<br>(غير مراجعة) | ٢٠٢٣ مارس ٣١<br>(غير مراجعة) |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ٢٥٠,٩٤٩                      | -                            | تسوية قضية مرفوعة على الشركة |
| ٢٧,٥٠٠                       | ٢٧,٥٠٠                       | إيرادات إيجار إبراج اتصال    |
| ٣٥,٠٠٠                       | ٣٥,٠٠٠                       | أخرى                         |
| <b>٣١٣,٤٤٩</b>               | <b>٦٢,٥٠٠</b>                |                              |

١٢. ارتباطات والتزامات محتملة

لاحقاً بتاريخ ٢٠٢٢ أغسطس (بالإشارة إلى الإيصال رقم ١٤)، استلمت الشركة قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") رقم ١٤٠٢٩ والصادر بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)، فيما يخص قيمة الأراضي (منحة حكومية) والتي تم تبويتها سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الممتلكات والألات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادي الثاني ١٤٠٦ هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، حيث تضمن قرار الوزارة ما يلي:

- (١) أن الأرض التي تم تخصيصها لصالح الشركة، بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، وصدر قرار التقليل رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادي الأول ١٤٤١ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لتميلك الشركة مساحة ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من الأرض المسماة للشركة، قد أصبحت من ضمن حجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم ٤٠٠٠٨ بتاريخ ٢٨ جمادي الآخر ١٤٤٣ هـ، ولا يمكن - من الناحية النظمية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع بنود اتفاقية الامتياز البرمجة بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية.
- (٢) إنه يمكن للشركة أن تستفيد من الأرض إلى حين تتحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.
- (٣) في حالة فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك باسم الشركة - إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

طبقاً لما هو أعلاه، فإن مجلس إدارة الشركة يتبع عن كثب كامل المستجدات الأخيرة المذكورة أعلاه فيما يخص إجراءات تملك الأرض المعنية، وما نتج عنه من تأجيل إصدار صك القيد الخاص بالشركة للأرض المعنية، حيث تعقد إدارة الشركة بأنه طبقاً للبنود المذكورة أعلاه، بأن الشركة تستطيع الانفصال من الأرض المعنية وإقامة مشاريعها المستقبلية، وليس له أثر نقدي على الشركة، (بالإشارة إلى الإيصال رقم ١) قامت الشركة بإعادة تبويب قيمة الأرض المسماة مسبقاً في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الممتلكات والألات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بناء على أمر التقليل رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادي ١٤٤١ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لتنصيص ضمن الأصول غير المملوسة (منحة حكومية) بنفس القيمة. بالإشارة إلى الإيصال رقم (٢)، حتى تاريخ التقرير، لم تتوافر لدى المنشآة معلومات عن نهاية متوقعة للأصل غير المملوسة (المنحة الحكومية)، وبالتالي لم يتم احتساب أي إطفاءات على الأصل غير المملوسة (منحة حكومية). إن إدارة الشركة ترى أن قرار الوزارة المذكور أعلاه لن يؤثر على الخطط المستقبلية للشركة.

الشركة الشرقية للتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

اوضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٣. خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم على أساس الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الخسارة المخضصة للسهم هي نفس الخسارة الأساسية للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخضصة مصدرة.

##### لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

| ٣١ مارس ٢٠٢٢ | ٣١ مارس ٢٠٢٣ |
|--------------|--------------|
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) |
| (٦٠٠,٦١٣)    | (٨١٢,٨٢٠)    |
| ٧,٥٠٠,٠٠٠    | ٧,٥٠٠,٠٠٠    |
| (٠,٠٠٨)      | (٠,١١)       |

صافي خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

خسارة السهم الأساسية والمخضصة

#### ٤. إدارة مخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة

إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تتألف من الأرصدة البنكية، الذمم المدينة التجارية ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم أخرى، ذمم دانة تجارية وذمم دانة أخرى، مطلوب إلى أطراف ذات علاقة، قرض قصير الأجل، توزيعات مستحقة للمساهمين.

##### مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة أن الآثار على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

##### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدقها البنكية. وتعمل الإدارة على مراقبة وإدارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.

##### مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في ايضاح (١) فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل ، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادية بالمعنى المذكور في المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة (ايضاح (١)).

##### مخاطر العملات

هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقليبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملاتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

#### ٥. إدارة مخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة

##### قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرةً أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

#### ٦. اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣ م).