

Date: 28 July 2025
Ref: 23 / 01 / 182 / 2025

التاريخ: 28 يوليو 2025
الإشارة: 2025 / 182 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer

Bursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 June 2025

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية

المرحلية المكثفة المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 June 2025, including the Board of Directors recommendations of Semi-Annual Cash Dividends: 10% of Par value per share (10 Fils per share).
- The Analyst Conference will be conducted at 12 p.m. on Thursday 31 July 2025 through live broadcasting on internet (Live Webcast).
- The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

Attached, the Appendix (10) 'Disclosure of Material Information' and 'the Financial Results Form' for the period ended as of 30 June 2025. The same been submitted to Capital Markets Authority and Bahrain Bourse.

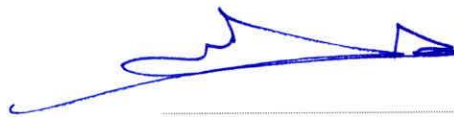
Best Regards,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الالتزام بمتطلبات المادة (4-1-1/28) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025، متضمنة توصيات مجلس إدارة بيتك بتوزيع أرباح نقدية نصف سنوية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي 10 فلساً لكل سهم).
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 12 ظهريوم الخميس الموافق 31 يوليو 2025.
- يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (10)، ونموذج "نتائج البيانات المالية" عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2025، هذا وقد تم تزويد كلاً من السادة / هيئة أسواق المال والسادة / بورصة البحرين بنسخة منهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.



هيثم عبدالعزيز حسين التركيت

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف

Haytham Abdulaziz Hussien Alterkait
Acting Group Chief Executive Officer



28 July 2025

28 يوليو 2025

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (10)

ملحق رقم (10)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
for the period ended 30 June 2025

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025

Disclosure of Material Information

Date	Listed Company
28 July 2025	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 June 2025	
Material Information	
- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 June 2025, including the Board of Directors recommendations of Semi-Annual Cash Dividends: 10% of Par value per share (10 Fils per share). - The Analyst Conference will be conducted at 12 p.m. on Thursday 31 July 2025 through live broadcasting on internet (Live Webcast). - The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
-	

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

اسم الشركة المدرجة	التاريخ
بيت التمويل الكويتي	28 يوليو 2025
عنوان الإفصاح	
موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025	
المعلومة الجوهرية	
- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025، متضمنة توصيات مجلس إدارة بيتك بتوزيع أرباح نقدية نصف سنوية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي 10 فلساً لكل سهم). - سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 12 ظهريوم الخميس الموافق 31 يوليو 2025. - يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
-	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

 نموذج نتائج البيانات المالية
 الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name		اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P)		بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)
Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2025-07-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
0.3%	341,178,025	342,148,783	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.2%	19.19	19.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-5.4%	19,154,343,042	18,118,510,858	الموجودات المتداولة Current Assets
5.7%	36,425,372,656	38,497,722,559	إجمالي الموجودات Total Assets
3.1%	23,272,788,289	23,996,477,153	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.2%	30,259,320,290	32,139,051,595	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.1%	5,345,780,249	5,565,380,011	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.4%	823,442,388	875,978,781	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.9%	525,462,082	566,741,718	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	174,039,597	178,332,608	-2.4%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	9.46	9.71	-2.6%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	421,050,519	431,079,424	-2.3%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	271,018,726	277,865,594	-2.5%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ارتفعت صافي أرباح مساهمي البنك خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بنسبة 0.3% مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى نمو إيرادات الأنشطة التشغيلية الأساسية لمجموعة بيت التمويل الكويتي خلال الفترة. وبشكل عام، شهد إجمالي إيرادات التشغيل نمواً بنسبة 6.4%، مدفوعاً بشكل أساسي بزيادة صافي إيرادات التمويل بنسبة 8.7%. ويجدر بالذكر أن إيرادات الفترة المقارنة تضمنت أرباحاً استثنائية بلغت 70.1 مليون دينار كويتي ناتجة عن بيع "بيت التمويل الكويتي - البحرين" خلال الربع الثاني من عام 2024. كما تضمنت إيرادات الاستثمار خلال الفترة الحالية صافي ربح قدره 20.3 مليون دينار كويتي (بعد احتساب الضريبة المقدرة) ناتج عن بيع شركة زميلة "البنك الأهلي ش.م.ع.ع. (البنك الأهلي - عُمان)". وقد قابلت هذه الزيادات جزئياً ارتفاعاً في المخصصات وانخفاض القيمة المحمل على بيان الدخل المجمع بنسبة 118.7%، بالإضافة إلى زيادة في إجمالي مصروفات التشغيل بنسبة 3.8% وزيادة الضرائب بنسبة 22.1% مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق.	The net profit attributable to the bank's shareholders for the six-month period ended June 30, 2025, increased by 0.3% compared to the same period of the previous year. This growth is primarily attributed to the increase in core operating income of the Kuwait Finance House Group during the period. In general, total operating income rose by 6.4%, mainly driven by an 8.7% increase in net financing income. It is worth noting that the comparative period's income included exceptional gains of KWD 70.1 million from the sale of Kuwait Finance House – Bahrain during the second quarter of 2024. Additionally, investment income for the current period includes a net gain of KWD 20.3 million (after estimated tax) from the sale of an associate company, Al Ahli Bank S.A.O.G. (Al Ahli Bank – Oman). These gains were partially offset by a 118.7% increase in provisions and impairment charged to the consolidated income statement, an increase in total operating expenses by 3.8%, and an increase in taxation by 22.1% compared to the same period of the previous year.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	593,132	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	29,257,112	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
10%	172,048,808 (KWD) دينار كويتي	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None		زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
	 28/07/2025	رئيس المالية للمجموعة بالتكليف	يامين عبدالستار

الإشارة : /105/2
Ref. :

التاريخ :

الموافق : ٢٨ يوليو ٢٠٢٥

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ 2025/7/16 المرفق به البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم للفترة من 2025/1/1 حتى 2025/6/30، والتي تم إعدادها لأغراض النشر وفقاً لمتطلبات بورصة الكويت، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية الواردة إلينا في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2025/7/28.

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها، كما نفيدكم بموافقة بنك الكويت المركزي على قيام مصرفكم بتوزيع أرباح نقدية نصف سنوية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد، أي بواقع عشرة فلس لكل سهم.

مع أطيب التمنيات،،،



د. محمد بدر الخميس

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

- نسخة إلى بورصة الكويت.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2025



ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف : 2243 8060 - 965 2240 8844
فاكس : 2245 2080 - 965 2240 8855
www.deloitte.com

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف : 2295 5000 / 2280 965 2245
فاكس : 6419 965 2245
kuwait@kw.ey.com
ey.com



نبنني المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

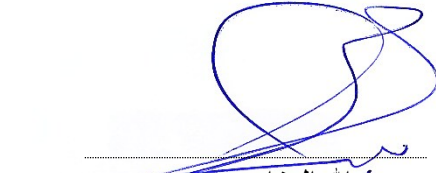
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

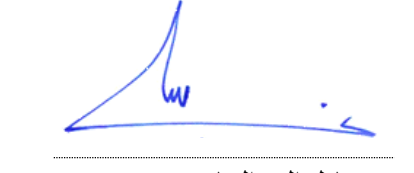
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
دبلويت وتوش- الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

28 يوليو 2025

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي				إيضاحات	
الستة أشهر المنتهية في	30 يونيو 2025	الثلثة أشهر المنتهية في	30 يونيو 2024		
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025		
1,415,255	1,462,512	737,427	711,077		الإيرادات
(856,499)	(855,207)	(442,054)	(422,628)	4	إيرادات تمويل تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
558,756	607,305	295,373	288,449		صافي إيرادات التمويل
69,995	87,446	70,152	32,664		إيرادات استثمار
81,058	110,030	37,295	60,261		إيرادات أتعاب وعمولات
93,578	34,479	22,482	17,803		صافي أرباح من العملات الأجنبية
20,055	36,719	5,777	21,874		إيرادات تشغيل أخرى
823,442	875,979	431,079	421,051		إجمالي إيرادات التشغيل
(172,893)	(177,465)	(88,190)	(85,386)		مصرفات التشغيل
(83,970)	(88,259)	(44,277)	(44,671)		تكاليف موظفين
(41,117)	(43,513)	(20,746)	(19,975)		مصرفات عمومية وإدارية
(297,980)	(309,237)	(153,213)	(150,032)		استهلاك وإطفاء
525,462	566,742	277,866	271,019		إجمالي مصرفات التشغيل
(6,358)	(13,906)	(10,929)	5,424		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات
(86,779)	(71,203)	(35,253)	(29,122)	19	وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
432,325	481,633	231,684	247,321		مخصصات وانخفاض القيمة
(78,484)	(95,867)	(46,041)	(50,956)	8	صافي الخسارة النقدية
353,841	385,766	185,643	196,365		ربح التشغيل قبل الضرائب
					الضرائب
					ربح الفترة
341,178	342,149	178,333	174,040		الخاص بـ:
12,663	43,617	7,310	22,325		مساهمي البنك
353,841	385,766	185,643	196,365		الحصص غير المسيطرة
19.19 فلس	19.23 فلس	9.71 فلس	9.46 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

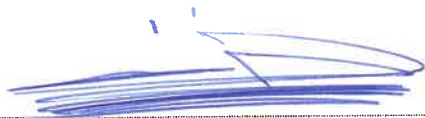
ألف دينار كويتي			
الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
353,841	385,766	185,643	196,365
ربح الفترة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية			
(5,259)	3,494	(8,267)	2,333
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
1,316	(85)	29	(40)
صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
(56,920)	(26,141)	(21,298)	(19,317)
(10,217)	3,959	(3,430)	7,026
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة			
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(67,137)	(22,182)	(24,728)	(12,291)
حصة في الأرباح الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة			
2,394	-	745	-
صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية			
(21)	(214)	-	(114)
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(202,314)	(128,885)	(49,615)	(77,240)
(271,021)	(147,872)	(81,836)	(87,352)
82,820	237,894	103,807	109,013
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي البنك			
123,819	242,636	115,157	106,510
(40,999)	(4,742)	(11,350)	2,503
82,820	237,894	103,807	109,013
الحصص غير المسيطرة			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي			
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	إيضاحات
	(مدققة)		
			الموجودات
3,356,460	3,695,324	3,857,125	10 نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
3,057,679	2,227,173	2,015,558	المستحق من بنوك
19,002,050	19,069,673	20,429,676	11 مدينو تمويل
6,083,573	6,864,854	7,424,323	استثمار في أوراق دين مالية
96,525	92,168	92,152	عقارات للمتاجرة
297,756	241,618	306,126	استثمارات
533,864	383,919	250,174	استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
383,875	366,035	355,796	عقارات استثمارية
912,756	1,059,019	1,008,679	موجودات أخرى
2,337,934	2,328,003	2,329,631	الشهرة وموجودات غير ملموسة
362,901	375,640	428,483	عقارات ومعدات
36,425,373	36,703,426	38,497,723	مجموع الموجودات
			المطلوبات
5,070,819	5,643,696	6,157,947	المستحق إلى بنوك
3,309,707	3,030,485	3,153,389	المستحق إلى مؤسسات مالية
964,272	986,639	1,507,421	7 داننو صكوك وتمويل محدد الأجل
19,539,021	19,219,942	19,730,422	حسابات المودعين
1,375,501	1,404,764	1,589,873	مطلوبات أخرى
30,259,320	30,285,526	32,139,052	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,710,844	1,710,844	1,847,712	12 رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447	علاوة إصدار أسهم
-	136,868	-	12 أسهم منحة موصى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)	أسهم خزينة
30,344	34,823	100,331	9 احتياطات
5,186,476	5,327,823	5,393,331	توزيعات أرباح نقدية موصى بها
159,304	191,165	172,049	12
5,345,780	5,518,988	5,565,380	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
501,691	504,059	381,661	13 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
318,582	394,853	411,630	الحصص غير المسيطرة
6,166,053	6,417,900	6,358,671	إجمالي حقوق الملكية
36,425,373	36,703,426	38,497,723	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)



حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					إسهم منحة موصى بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصى بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم خزينة				
6,417,900	394,853	504,059	5,518,988	191,165	5,327,823	34,823	(822,159)	136,868	4,267,447	1,710,844	الرصيد في 1 يناير 2025
385,766	43,617	-	342,149	-	342,149	342,149	-	-	-	-	ربح الفترة
(147,872)	(48,359)	-	(99,513)	-	(99,513)	(99,513)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
237,894	(4,742)	-	242,636	-	242,636	242,636	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	-	(136,868)	-	136,868	إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)
(191,165)	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
-	-	-	-	172,049	(172,049)	(172,049)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصى بها (إيضاح 12)
(41,633)	-	-	(41,633)	-	(41,633)	(41,633)	-	-	-	-	زكاة
-	-	(3,780)	3,780	-	3,780	3,780	-	-	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,236)	-	-	(11,236)	-	(11,236)	(11,236)	-	-	-	-	سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(123,198)	-	(118,618)	(4,580)	-	(4,580)	(4,580)	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
84,366	35,594	-	48,772	-	48,772	48,772	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)
(1,084)	(902)	-	(182)	-	(182)	(182)	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
(4,433)	(4,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة
(11,668)	(11,668)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
2,928	2,928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
6,358,671	411,630	381,661	5,565,380	172,049	5,393,331	100,331	(822,159)	-	4,267,447	1,847,712	الرصيد في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					أسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم خزينة			
6,163,339	345,048	502,381	5,315,910	146,042	5,169,868	53,499	(113,103)	141,262	3,611,765	1,476,445
353,841	12,663	-	341,178	-	341,178	341,178	-	-	-	-
(271,021)	(53,662)	-	(217,359)	-	(217,359)	(217,359)	-	-	-	-
82,820	(40,999)	-	123,819	-	123,819	123,819	-	-	-	-
748,819	-	-	748,819	-	748,819	-	-	-	655,682	93,137
-	-	-	-	-	-	-	-	(141,262)	-	141,262
(146,042)	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	159,304	(159,304)	(159,304)	-	-	-	-
(56,011)	-	-	(56,011)	-	(56,011)	(56,011)	-	-	-	-
(706,369)	-	-	(706,369)	-	(706,369)	2,687	(709,056)	-	-	-
-	-	165	(165)	-	(165)	(165)	-	-	-	-
(855)	-	(855)	-	-	-	-	-	-	-	-
(11,286)	-	-	(11,286)	-	(11,286)	(11,286)	-	-	-	-
(3,243)	-	-	(3,243)	-	(3,243)	(3,243)	-	-	-	-
137,439	51,897	-	85,542	-	85,542	85,542	-	-	-	-
(8,517)	(8,517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(33,279)	(28,751)	-	(4,528)	-	(4,528)	(4,528)	-	-	-	-
(654)	12	-	(666)	-	(666)	(666)	-	-	-	-
(108)	(108)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,166,053	318,582	501,691	5,345,780	159,304	5,186,476	30,344	(822,159)	-	4,267,447	1,710,844

الرصيد في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي

السنة / شهر المنتهية في

30 يونيو 2025 30 يونيو 2024

إيضاحات

أنشطة التشغيل

353,841	385,766
41,117	43,513
6,358	13,906
(107,873)	(58,276)
(2,469)	(2,811)
(11,069)	(2,308)
(7,517)	(6,863)
86,779	71,203

19

ربح الفترة
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
استهلاك وإطفاء
مخصصات وانخفاض القيمة
ربح من بيع استثمارات
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
ربح من بيع عقارات استثمارية
صافي خسارة نقدية

359,167 444,130

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:

477,983	(840,426)
873,451	(549,782)
8,742	16
(9,518)	50,341
267,749	(200,658)
396,736	637,155
(2,273,794)	510,480
(283,774)	29,974

مدينو تمويل والمستحق من البنوك
استثمار في أوراق دين مالية
عقارات للمتاجرة
موجودات أخرى
ودیعة قانونية لدى بنوك مركزية
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى

(183,258) 81,230

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

90,573	(69,078)
(16)	(171)
13,139	6,213
(25,770)	(71,166)
1,289	2,719
(661)	3,022
-	145,317
10,325	2,865
100,466	4,219
-	(4,433)

استثمارات، بالصافي
إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية
متحصلات من بيع عقارات استثمارية
شراء عقارات ومعدات
متحصلات من بيع عقارات ومعدات
موجودات غير ملموسة، بالصافي
متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
توزيعات أرباح مستلمة
متحصلات من بيع شركة تابعة
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة

189,345 19,507

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

(11,286)	(11,236)
-	(123,198)
328,740	520,782
9,171	-
(146,042)	(191,165)
(8,517)	(11,668)
(1,493)	(7,664)

سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة – الشريحة 1
استحقاق أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة – الشريحة 1
الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
صافي الحركة في أسهم خزينة
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
زكاة مدفوعة

170,573 175,851

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

176,660 276,588
3,048,291 3,445,682

صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
النقد والنقد المعادل في 1 يناير

3,224,951 3,722,270

10

النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 يوليو 2025.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديل تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

3 بيع بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م)

في 14 مايو 2024، أبرمت الشركة الأم وبنك السلام ش.م.ب. ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء كامل رأس المال المصدر لبيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م) ("بيتك البحرين") لقاء مقابل صافٍ قدره 100,466 ألف دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق صافي ربح قدره 70,113 ألف دينار كويتي مسجل في الفترة المقارنة.

4 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدّرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
341,178	342,149	178,333	174,040
(11,286)	(11,236)	(11,286)	(11,236)
329,892	330,913	167,047	162,804
17,190,235	17,204,881	17,204,845	17,204,881
19.19 فلس	19.23 فلس	9.71 فلس	9.46 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
ناقصاً: سداد ربح أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة -
الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد دفع الأرباح على
الأوراق المالية الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة
1 (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي
بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والفترة المقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة والذي تمت الموافقة عليه خلال الفترة (إيضاح 12).

6 بيع شركة زميلة

خلال الفترة، باعت المجموعة كامل حصتها البالغة 35% في استثمارها في الشركة الزميلة، البنك الأهلي ش.م.ع.ع (البنك الأهلي - عُمان) مقابل مبلغ 129,592 ألف دينار كويتي، محققاً بذلك ربحاً من بيع الشركة الزميلة بعد خصم الضريبة المقدرة بمبلغ 20,269 ألف دينار كويتي. تم تسجيل هذا الربح ضمن "إيرادات الاستثمار" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

7 دائنو صكوك

في 17 يناير 2024، أبرمت الشركة الأم إصدار صكوك من الدرجة الأولى غير مضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.011% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2025

7 داننو صكوك (تتمة)

في 7 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.376% سنوياً، يتم سداده بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 27 مارس 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 10 سنوات بقيمة 500,000 ألف دولار أمريكي.

8 الضرائب

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
السنة أشهر المنتهية في		30 يونيو	30 يونيو
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2024	2025	2024	2025
(3,213)	(3,151)	(1,686)	(1,588)
(11,347)	-	(5,537)	-
(4,508)	-	(2,256)	-
-	(30,750)	-	(17,886)
(59,416)	(61,966)	(36,562)	(31,482)
(78,484)	(95,867)	(46,041)	(50,956)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
الحد الأدنى للضريبة المحلية التكميلية
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

إن المجموعة تدرج ضمن نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية للإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح، والتي بموجبها تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها. ولقد قامت معظم الدول التي تعمل فيها المجموعة بسن تشريعات الركيزة الثانية، ومن ضمن تلك الدول كانت الكويت والبحرين الأكثر تأثيراً بالنسبة للمجموعة، إذ تخضع هاتان الدولتان لمعدل ضريبي فعلي أقل مقارنة بالحد الأدنى العالمي المقترح للضريبة.

أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 في 31 ديسمبر 2024 ("القانون") الذي يفرض حداً أدنى للضريبة التكميلية المحلية اعتباراً من سنة 2025 على المنشآت التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ذات الإيرادات السنوية التي تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية إضافية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المكونة لمجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية الصادرة للقانون رقم 157 لسنة 2024 بموجب القرار الوزاري رقم 55 لسنة 2025. ويحل القانون فعلياً محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة الساريين حالياً في الكويت للكيانات متعددة الجنسيات ضمن نطاق هذا القانون.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

9 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
ربح الفترة	-	-	342,149	-	-	-	-	342,149
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(13,021)	(86,193)	(299)	(99,513)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	342,149	-	(13,021)	(86,193)	(299)	242,636
زكاة	-	(41,022)	(611)	-	-	-	-	(41,633)
توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 12)	-	-	(172,049)	-	-	-	-	(172,049)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	580	-	(580)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	3,780	-	-	-	-	3,780
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(11,236)	-	-	-	-	(11,236)
حركة أخرى في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(4,580)	-	-	-	-	(4,580)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)	-	-	48,772	-	-	-	-	48,772
بيع شركة تابعة	-	-	(8,590)	-	(354)	(182)	8,944	(182)
الرصيد في 30 يونيو 2025	528,433	228,531	459,388	17,715	(39,615)	(1,013,718)	(80,403)	100,331

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

9 الاحتياطات (تتمة)

30 يونيو 2024

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
ربح الفترة	-	-	341,178	-	-	-	-	341,178
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	(48,238)	(170,416)	1,295	(217,359)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	341,178	-	(48,238)	(170,416)	1,295	123,819
توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 12)	-	-	(159,304)	-	-	-	-	(159,304)
زكاة	-	(56,011)	-	-	-	-	-	(56,011)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	3,079	-	(3,079)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(165)	-	-	-	-	(165)
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(11,286)	-	-	-	-	(11,286)
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة	-	-	(3,243)	-	-	-	-	(3,243)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)	-	-	85,542	-	-	-	-	85,542
ربح من بيع أسهم الخزينة	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
تغيير في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة	-	-	-	-	-	-	(666)	(666)
حياسة الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
الرصيد في 30 يونيو 2024	464,864	205,984	415,724	17,715	(63,015)	(960,614)	(50,314)	30,344

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

10 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
276,526	200,329	213,444
2,020,279	2,277,906	2,630,187
1,059,655	1,217,089	1,013,494
3,356,460	3,695,324	3,857,125
1,456,469	897,748	1,213,193
(1,587,978)	(1,147,390)	(1,348,048)
3,224,951	3,445,682	3,722,270

نقد
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
النقد والنقد المعادل

11 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مدينو التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
19,942,235	20,003,497	21,349,179
(940,185)	(933,824)	(919,503)
19,002,050	19,069,673	20,429,676

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 41,686 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 43,378 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 822,959 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 يونيو 2025 بمبلغ 961,189 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 977,202 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 984,375 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 494,078 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 538,833 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 544,351 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 يونيو 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
18,358,747	2,455,343	535,089	21,349,179	مدينو تمويل
2,577,998	476,309	34,033	3,088,340	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
76,608	103,415	287,088	467,111	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497	مدينو تمويل
2,429,594	406,623	40,691	2,876,908	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
62,364	95,589	280,416	438,369	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
30 يونيو 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,218,447	2,290,054	433,734	19,942,235	مدينو تمويل
2,198,718	350,856	40,317	2,589,891	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
65,375	108,209	266,440	440,024	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 يونيو 2025				
المجموعة ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
438,369	280,416	95,589	62,364	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
-	(4,061)	(4,060)	8,121	التحويل بين المراحل:
-	(4,777)	8,085	(3,308)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	5,967	(5,749)	(218)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
80,370	50,885	22,276	7,209	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(45,473)	(45,473)	-	-	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(6,155)	4,131	(12,726)	2,440	مبالغ مشطوبة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
467,111	287,088	103,415	76,608	في 30 يونيو 2025
30 يونيو 2024				
المجموعة ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
443,641	240,299	119,909	83,433	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2024
-	(5,691)	(8,194)	13,885	التحويل بين المراحل:
-	(2,421)	9,465	(7,044)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	5,938	(5,574)	(364)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
52,706	59,222	11,761	(18,277)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(17,350)	(17,350)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(8,086)	(4,359)	(2,733)	(994)	مبالغ مشطوبة
(30,887)	(9,198)	(16,425)	(5,264)	المتعلق ببيع شركة تابعة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
440,024	266,440	108,209	65,375	في 30 يونيو 2024

12 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على توزيع أسهم منحة بنسبة 8% (2023: 9%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات الأرباح النقدية بقيمة 12 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 يونيو 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 يونيو 2025 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 يونيو 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 10 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: 10 فلس للسهم). وتُستحق توزيعات الأرباح النقدية المرحلية للمساهمين بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

13 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
383,630	385,441	381,661
118,061	118,618	-
501,691	504,059	381,661

صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك الأهلي المتحد

14 أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,317 ألف دينار كويتي (2023: 1,308 ألف دينار كويتي).

15 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المركز المالي ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
363,750	423,040	491,648
2,226,141	2,453,868	2,596,692
2,589,891	2,876,908	3,088,340
705,491	893,211	1,041,654

حوالات مقبولة وخطابات ائتمان
خطابات ضمان

مطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي						
المجموع						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
أطراف ذات علاقة						
-	51	3,681	40,437	44,169	55,050	142,293
1,198,391	12,307	-	-	1,210,698	1,428,661	1,456,168
-	2,481	25,791	14,520	42,792	123,753	65,310
733	5,299	-	6	6,038	16,051	5,105
مدينو تمويل والمستحق من البنوك						
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية						
حسابات المودعين						
مطلوبات محتملة والتزامات						

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي						
المجموع						
الستة أشهر المنتهية في						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	
-	-	94	111	205	2,909	إيرادات تمويل
-	256	132	-	388	256	إيرادات أتعاب وعمولات
28,652	51	391	163	29,257	36,842	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس إدارة البنك وكافة الشركات التابعة المجمعة:

ألف دينار كويتي	
السنة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
10,479	10,098
941	1,526
555	597
11,975	12,221

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)					
(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)		
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2024	2024	2025	2024	2024	2025	2024	2024	2025
12,829	12,505	1,971	28	32	27	28	26	25
22,062	19,103	16,804	110	113	107	62	57	60
23,167	20,851	6,904	6	5	3	5	5	4
2,922	3,201	3,402	21	21	23	81	81	81
14,081	13,326	16,274	127	122	132	103	91	100
4,360	4,143	4,034	5	5	5	9	8	8

17 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المربحة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية.	:	الخزينة
توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية.	:	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة
تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات تمويل مربحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع.	:	الأعمال المصرفية للشركات
إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة.	:	الاستثمار

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
38,497,723	3,921,185	12,836,918	7,537,704	14,201,916	30 يونيو 2025 إجمالي الموجودات
32,139,052	944,765	5,339,528	14,283,459	11,571,300	إجمالي المطلوبات
875,979	111,369	407,120	311,162	46,328	إيرادات التشغيل
385,766	(30,524)	256,869	124,638	34,783	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
36,425,373	4,026,661	11,567,434	7,372,873	13,458,405	30 يونيو 2024 إجمالي الموجودات
30,259,320	826,776	5,037,911	14,560,134	9,834,499	إجمالي المطلوبات
823,442	124,795	346,771	286,782	65,094	إيرادات التشغيل
353,841	(40,884)	220,535	117,831	56,359	ربح (خسارة) الفترة

18 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2025:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,247	-	15,247	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
164,737	18,868	119,598	26,271	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
126,142	65,440	16,202	44,500	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
174,592	-	-	174,592	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,797,950	6,621	134,220	4,657,109	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
9,637	-	9,637	-	مشتقات الموجودات المالية:
100,912	-	100,912	-	عقود آجلة
29,023	-	29,023	-	مبادلات معدلات الربح
38	-	38	-	مبادلات عملات
5,418,278	90,929	424,877	4,902,472	أخرى
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
13,633	-	13,633	-	مشتقات المطلوبات المالية:
87,885	-	87,885	-	عقود آجلة
35,333	-	35,333	-	مبادلات معدلات الربح
1,056	-	1,056	-	مبادلات عملات
31	-	31	-	معادن ثمينة متضمنة
137,938	-	137,938	-	أخرى

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,757	76,751	18,421	122,929	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,526	14,055	55,861	103,442	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
171,057	-	-	171,057	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,095,697	124,241	6,287	4,226,225	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	21,356	-	21,356	مشتقات الموجودات المالية:
-	157,464	-	157,464	عقود آجلة
-	28,221	-	28,221	مبادلات معدلات الربح
-	19	-	19	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
4,328,037	437,354	80,569	4,845,960	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	10,387	-	10,387	مشتقات المطلوبات المالية:
-	39,450	-	39,450	عقود آجلة
-	18,792	-	18,792	مبادلات معدلات الربح
-	744	-	744	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
-	69,373	-	69,373	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2025

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2024:

ألف دينار كويتي				
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,277	-	16,277	-	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
166,329	23,257	109,134	33,938	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
115,150	56,324	13,463	45,363	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
240,660	-	-	240,660	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,980,013	14,764	87,681	2,877,568	مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
7,419	-	7,419	-	مبادلات معدلات الربح
131,406	-	131,406	-	مبادلات عملات
36,798	-	36,798	-	أخرى
62	-	62	-	
3,694,114	94,345	402,240	3,197,529	

ألف دينار كويتي				
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
				مشتقات المطلوبات المالية:
				عقود آجلة
3,849	-	3,849	-	مبادلات معدلات الربح
60,788	-	60,788	-	مبادلات عملات
23,617	-	23,617	-	معادن ثمينة متضمنة
868	-	868	-	أخرى
48	-	48	-	
89,170	-	89,170	-	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 6,621 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,287 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 14,764 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 84,308 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 74,282 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 79,581 ألف دينار كويتي). يمثل الاستثمار في أوراق الدين المالية المدرجة ضمن هذه الفئة استثماراً في أوراق دين مالية تم إصدارها من قبل شركات. يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار غير المسعر في أوراق الدين المالية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة بواسطة معدل خصم يتراوح من نسبة 5.8% إلى 6.1% (31 ديسمبر 2024: 5.9% إلى 6.2% و30 يونيو 2024: 6.0% إلى 7.5%). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

ألف دينار كويتي		
2024	2025	
116,487	80,569	كما في 1 يناير
3,743	317	إعادة قياس القيمة العادلة
(25,885)	10,043	شراء (بيع)، بالصافي
94,345	90,929	كما في 30 يونيو

19 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة للعمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

المؤشر	عامل التحويل	فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3089.74	1.163	30 يونيو 2025
2657.23	1.471	31 ديسمبر 2024
2281.85	1.263	30 يونيو 2024

**KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. AND
ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

30 June 2025



Shape the future
with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>



Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 30 June 2025 and the related interim condensed consolidated statement of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income, for the three-months and six-months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

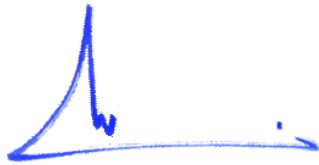
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE
K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

28 July 2025
Kuwait

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

		<i>KD 000's</i>			
		<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
		<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>Notes</i>	2025	2024	2025	2024
INCOME					
Financing income		711,077	737,427	1,462,512	1,415,255
Finance cost and estimated distribution to depositors	4	(422,628)	(442,054)	(855,207)	(856,499)
Net financing income		288,449	295,373	607,305	558,756
Investment income		32,664	70,152	87,446	69,995
Fees and commission income		60,261	37,295	110,030	81,058
Net gain from foreign currencies		17,803	22,482	34,479	93,578
Other operating income		21,874	5,777	36,719	20,055
TOTAL OPERATING INCOME		421,051	431,079	875,979	823,442
OPERATING EXPENSES					
Staff costs		(85,386)	(88,190)	(177,465)	(172,893)
General and administrative expenses		(44,671)	(44,277)	(88,259)	(83,970)
Depreciation and amortisation		(19,975)	(20,746)	(43,513)	(41,117)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(150,032)	(153,213)	(309,237)	(297,980)
NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT AND NET MONETARY LOSS					
Provisions and impairment		5,424	(10,929)	(13,906)	(6,358)
Net monetary loss	19	(29,122)	(35,253)	(71,203)	(86,779)
OPERATING PROFIT BEFORE TAXATION		247,321	231,684	481,633	432,325
Taxation	8	(50,956)	(46,041)	(95,867)	(78,484)
PROFIT FOR THE PERIOD		196,365	185,643	385,766	353,841
Attributable to:					
Shareholders of the Bank		174,040	178,333	342,149	341,178
Non-controlling interests		22,325	7,310	43,617	12,663
		196,365	185,643	385,766	353,841
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK					
	5	9.46 fils	9.71 fils	19.23 fils	19.19 fils

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	<i>Three months ended</i>		<i>KD 000's</i>	
	<i>30 June</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Profit for the period	196,365	185,643	385,766	353,841
<i>Items that will not be reclassified to the interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Revaluation gain (loss) on equity instruments at fair value through other comprehensive income	2,333	(8,267)	3,494	(5,259)
Net change in pension fund reserve	(40)	29	(85)	1,316
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income:</i>				
Investment in debt securities at fair value through other comprehensive income:				
Net change in fair value during the period	(19,317)	(21,298)	(26,141)	(56,920)
Net transfer to interim condensed consolidated statement of income	7,026	(3,430)	3,959	(10,217)
Net loss on investment in debt securities at fair value through other comprehensive income	(12,291)	(24,728)	(22,182)	(67,137)
Share of other comprehensive gain from associates and joint ventures	-	745	-	2,394
Net change in fair value of cash flow hedges	(114)	-	(214)	(21)
Exchange differences on translation of foreign operations	(77,240)	(49,615)	(128,885)	(202,314)
Other comprehensive loss for the period	(87,352)	(81,836)	(147,872)	(271,021)
Total comprehensive income for the period	109,013	103,807	237,894	82,820
Attributable to:				
Shareholders of the Bank	106,510	115,157	242,636	123,819
Non-controlling interests	2,503	(11,350)	(4,742)	(40,999)
	109,013	103,807	237,894	82,820

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2025

		<i>KD 000's</i>		
			(Audited)	
	Notes	30 June 2025	31 December 2024	30 June 2024
ASSETS				
Cash and balances with banks and financial institutions	10	3,857,125	3,695,324	3,356,460
Due from banks		2,015,558	2,227,173	3,057,679
Financing receivables	11	20,429,676	19,069,673	19,002,050
Investment in debt securities		7,424,323	6,864,854	6,083,573
Trading properties		92,152	92,168	96,525
Investments		306,126	241,618	297,756
Investment in associates and joint ventures		250,174	383,919	533,864
Investment properties		355,796	366,035	383,875
Other assets		1,008,679	1,059,019	912,756
Goodwill and intangible assets		2,329,631	2,328,003	2,337,934
Property and equipment		428,483	375,640	362,901
TOTAL ASSETS		38,497,723	36,703,426	36,425,373
LIABILITIES				
Due to banks		6,157,947	5,643,696	5,070,819
Due to financial institutions		3,153,389	3,030,485	3,309,707
Sukuk payables and term financing	7	1,507,421	986,639	964,272
Depositors' accounts		19,730,422	19,219,942	19,539,021
Other liabilities		1,589,873	1,404,764	1,375,501
TOTAL LIABILITIES		32,139,052	30,285,526	30,259,320
EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK				
Share capital	12	1,847,712	1,710,844	1,710,844
Share premium		4,267,447	4,267,447	4,267,447
Proposed issue of bonus shares	12	-	136,868	-
Treasury shares		(822,159)	(822,159)	(822,159)
Reserves	9	100,331	34,823	30,344
		5,393,331	5,327,823	5,186,476
Proposed cash dividends	12	172,049	191,165	159,304
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK		5,565,380	5,518,988	5,345,780
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	13	381,661	504,059	501,691
Non-controlling interests		411,630	394,853	318,582
TOTAL EQUITY		6,358,671	6,417,900	6,166,053
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		38,497,723	36,703,426	36,425,373

HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ
(CHAIRMAN)

KHALED YOUSEF ALSHAMLAN
(GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>								<i>Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks</i>	<i>Non- controlling interests</i>	<i>Total equity</i>
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 9)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>			
Balance at 1 January 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	504,059	394,853	6,417,900
Profit for the period	-	-	-	-	342,149	342,149	-	342,149	-	43,617	385,766
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(99,513)	(99,513)	-	(99,513)	-	(48,359)	(147,872)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	242,636	242,636	-	242,636	-	(4,742)	237,894
Issue of bonus shares (Note 12)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 12)	-	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
Proposed interim cash dividend (Note 12)	-	-	-	-	(172,049)	(172,049)	172,049	-	-	-	-
Zakat	-	-	-	-	(41,633)	(41,633)	-	(41,633)	-	-	(41,633)
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	-	-	3,780	3,780	-	3,780	(3,780)	-	-
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(11,236)	(11,236)	-	(11,236)	-	-	(11,236)
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(4,580)	(4,580)	-	(4,580)	(118,618)	-	(123,198)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	-	-	48,772	48,772	-	48,772	-	35,594	84,366
Sale of a subsidiary	-	-	-	-	(182)	(182)	-	(182)	-	(902)	(1,084)
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
Dividends paid to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,668)	(11,668)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,928	2,928
Balance at 30 June 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	100,331	5,393,331	172,049	5,565,380	381,661	411,630	6,358,671

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 30 June 2025

KD 000's

	Attributable to shareholders of the Bank								Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	Non- controlling interests	Total equity
	Share capital	Share premium	Proposed issue of bonus shares	Treasury shares	Reserves (Note 9)	Subtotal	Proposed cash dividends	Subtotal			
Balance at 1 January 2024	1,476,445	3,611,765	141,262	(113,103)	53,499	5,169,868	146,042	5,315,910	502,381	345,048	6,163,339
Profit for the period	-	-	-	-	341,178	341,178	-	341,178	-	12,663	353,841
Other comprehensive (loss)	-	-	-	-	(217,359)	(217,359)	-	(217,359)	-	(53,662)	(271,021)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	123,819	123,819	-	123,819	-	(40,999)	82,820
Issuance of ordinary shares	93,137	655,682	-	-	-	748,819	-	748,819	-	-	748,819
Issue of bonus shares (Note 12)	141,262	-	(141,262)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 12)	-	-	-	-	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	(146,042)
Proposed interim cash dividend (Note 12)	-	-	-	-	(159,304)	(159,304)	159,304	-	-	-	-
Zakat	-	-	-	-	(56,011)	(56,011)	-	(56,011)	-	-	(56,011)
Net movement in treasury shares	-	-	-	(709,056)	2,687	(706,369)	-	(706,369)	-	-	(706,369)
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	-	-	(165)	(165)	-	(165)	165	-	-
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	-	-	-	-	(855)	-	(855)
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(11,286)	(11,286)	-	(11,286)	-	-	(11,286)
Group's share of associate adjustments	-	-	-	-	(3,243)	(3,243)	-	(3,243)	-	-	(3,243)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	-	-	85,542	85,542	-	85,542	-	51,897	137,439
Dividends paid to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,517)	(8,517)
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)	-	(4,528)	-	(28,751)	(33,279)
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	(666)	(666)	-	(666)	-	12	(654)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(108)	(108)
Balance at 30 June 2024	1,710,844	4,267,447	-	(822,159)	30,344	5,186,476	159,304	5,345,780	501,691	318,582	6,166,053

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

		KD 000's	
		<i>Six months ended</i>	
		30 June	30 June
	<i>Notes</i>	2025	2024
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		385,766	353,841
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortisation		43,513	41,117
Provisions and impairment		13,906	6,358
Gain on sale of investments		(58,276)	(107,873)
Dividend income		(2,811)	(2,469)
Share of results of associates and joint ventures		(2,308)	(11,069)
Gain on sale of investment properties		(6,863)	(7,517)
Net monetary loss	19	71,203	86,779
		444,130	359,167
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		(840,426)	477,983
Investment in debt securities		(549,782)	873,451
Trading properties		16	8,742
Other assets		50,341	(9,518)
Statutory deposit with Central Banks		(200,658)	267,749
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		637,155	396,736
Depositors' accounts		510,480	(2,273,794)
Other liabilities		29,974	(283,774)
Net cash flows from (used in) operating activities		81,230	(183,258)
INVESTING ACTIVITIES			
Investments, net		(69,078)	90,573
Additions/purchase of investment properties		(171)	(16)
Proceeds from sale of investment properties		6,213	13,139
Purchase of property and equipment		(71,166)	(25,770)
Proceeds from sale of property and equipment		2,719	1,289
Intangible assets, net		3,022	(661)
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		145,317	-
Dividend received		2,865	10,325
Proceeds from sale of subsidiary		4,219	100,466
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary		(4,433)	-
Net cash flows from investing activities		19,507	189,345
FINANCING ACTIVITIES			
Profit payment on perpetual Tier-1 Capital Securities and Sukuks		(11,236)	(11,286)
Payment on settlement of perpetual Tier-1 Sukuks		(123,198)	-
Movement in Sukuk payables and term financing		520,782	328,740
Net movement in treasury shares		-	9,171
Cash dividends paid		(191,165)	(146,042)
Dividends paid to non-controlling interest		(11,668)	(8,517)
Zakat paid		(7,664)	(1,493)
Net cash flows from financing activities		175,851	170,573
NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		276,588	176,660
Cash and cash equivalents at 1 January		3,445,682	3,048,291
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 30 JUNE	10	3,722,270	3,224,951

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

1 INCORPORATION AND REGISTRATION

The interim condensed consolidated financial information of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Parent Company” or “the Bank”) and subsidiaries (collectively “the Group”) for the six months period ended 30 June 2025 were authorised for issue by the Bank’s Board of Directors on 09 July 2025.

The shareholders’ annual ordinary general assembly held on 16 March 2025 approved the audited consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2024.

The Bank is a public shareholding company incorporated in Kuwait on 23 March 1977 and is registered as an Islamic bank with the Central Bank of Kuwait. The Bank is listed in Kuwait Boursa and Bahrain Bourse and is engaged in all Islamic banking activities for its own account as well as for third parties, including financing, purchase and sale of investments, leasing, project construction and other trading activities without practising usury. The Bank’s registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shari’a, as approved by the Bank’s Fatwa and Shari’a Supervisory Board.

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024. The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024 were prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the Central Bank of Kuwait (CBK) in the State of Kuwait. These regulations require banks and other financial institutions regulated by CBK to adopt the IFRS Accounting Standards with an amendment for measuring the expected credit loss (“ECL”) on credit facilities at the higher of ECL computed under IFRS 9 – ‘Financial Instruments’ in accordance to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions along with its consequent impact on related disclosures.

The above framework is hereinafter referred to as “IFRS Accounting Standards as adopted by CBK for use by the State of Kuwait”.

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024.

Further, results for the six months period ended 30 June 2025, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2025.

New standards, interpretations and amendments and accounting policies adopted by the Group

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2025. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

One amendment applies for the first time in 2025, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21

The amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates specify how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity’s financial performance, financial position and cash flows.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21 (continued)**

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025. When applying the amendments, an entity cannot restate comparative information.

The amendments had no impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

3 SALE OF KUWAIT FINANCE HOUSE (BAHRAIN) B.S.C. (C)

On 14 May 2024, the Parent Company and Al Salam Bank B.S.C. ('buyer') completed the agreement for the sale and purchase of the entire issued share capital of Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (C) ("KFH Bahrain") for a net consideration of KD 100,466 thousand, resulting in a net gain of KD 70,113 thousand recorded in comparative period.

4 FINANCE COST AND ESTIMATED DISTRIBUTION TO DEPOSITORS

The management of the Bank has estimated distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders based on the results for the six months period ended 30 June 2025. The actual distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders could be different from the amounts presented in the interim condensed consolidated statement of income.

The actual profit to be distributed to all parties concerned will be determined by the Board of Directors of the Bank in accordance with the Bank's Articles of Association, based on the annual audited results for the year ending 31 December 2025.

5 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period after adjusting for treasury shares held by the Group.

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>	<i>30 June</i>	<i>30 June</i>	<i>30 June</i>
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Basic and diluted earnings per share:				
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank (thousand KD)	174,040	178,333	342,149	341,178
Less: Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks (thousand KD)	(11,236)	(11,286)	(11,236)	(11,286)
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks (thousand KD)	162,804	167,047	330,913	329,892
Weighted average number of shares outstanding during the period, net of treasury shares (thousand shares)	17,204,881	17,204,845	17,204,881	17,190,235
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Bank	9.46 fils	9.71 fils	19.23 fils	19.19 fils

The weighted average number of shares outstanding for the current and comparative period have been adjusted to reflect the bonus shares issuance, approved during the period (Note 12).

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

6 SALE OF ASSOCIATE

During the period, the Group has sold the entire 35% stake in their investment in associate, Ahli Bank SAOG (Ahli Bank – Oman) for a consideration of KD 129,592 thousand, thereby recognizing a gain on sale of the associate net of estimated tax of KD 20,269 thousand. The gain is recorded under ‘investment income’ in the interim condensed consolidated statement of income.

7 SUKUK PAYABLES

On 17 January 2024, the Parent Company concluded the issuance of a 5-year senior unsecured Sukuk of USD 1,000,000 thousand which is listed on the London Stock Exchange. The Sukuk bears an expected profit rate of 5.011% per annum to be paid semi-annually in arrears, on each periodic distribution date, in accordance with the terms of the issue.

On 7 January 2025, the Parent Company concluded the second issuance of a 5-year senior unsecured Sukuk of USD 1,000,000 thousand which is listed on the London Stock Exchange. The Sukuk bears an expected profit rate of 5.376% per annum to be paid semi-annually in arrears, on each periodic distribution date, in accordance with the terms of the issue.

On 27 March 2025, the Parent Company concluded the second issuance of a 10-year senior unsecured Sukuk of USD 500,000 thousand.

8 TAXATION

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>	<i>30 June</i>	<i>30 June</i>	<i>30 June</i>
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(1,588)	(1,686)	(3,151)	(3,213)
National Labour Support Tax (NLST)	-	(5,537)	-	(11,347)
Zakat (based on Zakat Law No. 46/2006)	-	(2,256)	-	(4,508)
Domestic minimum top-up tax (DMTT)	(17,886)	-	(30,750)	-
Taxation related to subsidiaries	(31,482)	(36,562)	(61,966)	(59,416)
	<u>(50,956)</u>	<u>(46,041)</u>	<u>(95,867)</u>	<u>(78,484)</u>

The Group is within the scope of the Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) Inclusive Framework (IF) on Base Erosion and Profit Shifting (BEPS) Pillar Two model rules, under which multinational entities (MNE Group) whose revenue exceeds EUR 750 million are liable to pay corporate income tax at a minimum effective tax rate of 15% in each jurisdiction they operate. Most of the jurisdictions in which the Group operates have enacted the Pillar 2 legislation, of which Kuwait and Bahrain were most impactful for the Group, since these countries were subject to a lower effective tax rate compared to the proposed global minimum tax.

The State of Kuwait issued Law Number 157 of 2024 on 31 December 2024 (the Law) introducing domestic minimum top-up tax (DMTT) effective from the year 2025 on entities which are part of MNE Group with annual revenues of EUR 750 million or more. The Law provides that a top-up tax shall be payable on the taxable income at a rate equal to the difference between 15% and the effective tax rate of all constituent entities of the MNE Group operating within Kuwait. The taxable income and effective tax rate shall be computed in accordance with the Executive regulations issued for Law No. 157 of 2024 through Ministerial Resolution No. 55 of 2025. The Law effectively replaces the existing National Labour Support Tax (NLST) and Zakat tax regimes in Kuwait for MNEs within the scope of this Law.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

9 RESERVES

The movement of reserves is analysed as follows:

	<i>30 June 2025</i>							<i>KD 000's</i>
	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Treasury shares reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign exchange translation reserve</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Total</i>
Balance at 1 January 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
Profit for the period	-	-	342,149	-	-	-	-	342,149
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(13,021)	(86,193)	(299)	(99,513)
Total comprehensive income (loss)	-	-	342,149	-	(13,021)	(86,193)	(299)	242,636
Proposed interim cash dividend (Note 12)	-	-	(172,049)	-	-	-	-	(172,049)
Zakat	-	(41,022)	(611)	-	-	-	-	(41,633)
Transfer of fair value reserve of equity investment at FVOCI	-	-	580	-	(580)	-	-	-
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	3,780	-	-	-	-	3,780
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(11,236)	-	-	-	-	(11,236)
Other Movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(4,580)	-	-	-	-	(4,580)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	48,772	-	-	-	-	48,772
Sale of a subsidiary	-	-	(8,590)	-	(354)	(182)	8,944	(182)
Balance at 30 June 2025	528,433	228,531	459,388	17,715	(39,615)	(1,013,718)	(80,403)	100,331

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

9 RESERVES (continued)

	30 June 2024							KD 000's
	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Treasury shares reserve	Fair value reserve	Foreign exchange translation reserve	Other reserves	Total
Balance at 1 January 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
Profit for the period	-	-	341,178	-	-	-	-	341,178
Other comprehensive (loss) income	-	-	-	-	(48,238)	(170,416)	1,295	(217,359)
Total comprehensive income (loss)	-	-	341,178	-	(48,238)	(170,416)	1,295	123,819
Proposed interim cash dividend (Note 12)	-	-	(159,304)	-	-	-	-	(159,304)
Zakat	-	(56,011)	-	-	-	-	-	(56,011)
Transfer of fair value reserve of equity investment at FVOCI	-	-	3,079	-	(3,079)	-	-	-
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	(165)	-	-	-	-	(165)
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(11,286)	-	-	-	-	(11,286)
Group's share of associate adjustments	-	-	(3,243)	-	-	-	-	(3,243)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	85,542	-	-	-	-	85,542
Profit on sale of treasury shares	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	-	-	(666)	(666)
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
Balance at 30 June 2024	464,864	205,984	415,724	17,715	(63,015)	(960,614)	(50,314)	30,344

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

10 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<i>KD 000's</i>		
	<i>30 June 2025</i>	<i>(Audited) 31 December 2024</i>	<i>30 June 2024</i>
Cash	213,444	200,329	276,526
Balances with Central Banks	2,630,187	2,277,906	2,020,279
Balances with banks and financial institutions – current Accounts	1,013,494	1,217,089	1,059,655
Cash and balances with banks and financial institutions	3,857,125	3,695,324	3,356,460
Due from banks maturing within 3 months of contract date	1,213,193	897,748	1,456,469
Less: Statutory deposits with Central Banks	(1,348,048)	(1,147,390)	(1,587,978)
Cash and cash equivalents	3,722,270	3,445,682	3,224,951

11 FINANCING RECEIVABLES

Financing receivables principally comprises of murabaha, wakala, leased assets, istisna'a balances and other financing receivables and advances, and is stated net of impairment as follows:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>30 June 2025</i>	<i>(Audited) 31 December 2024</i>	<i>30 June 2024</i>
Financing receivables, net of deferred and suspended profit	21,349,179	20,003,497	19,942,235
Less: Provision for impairment	(919,503)	(933,824)	(940,185)
	20,429,676	19,069,673	19,002,050

The available provision balance on non-cash facilities of KD 41,686 thousand (31 December 2024: KD 43,378 thousand and 30 June 2024: KD 822,959 thousand) is included under other liabilities.

Total provision for ECL is accounted as per CBK regulation which require ECL to be measured at the higher of the ECL computed under IFRS 9 in accordance with CBK or the provision required by CBK instructions. Total provision for credit losses recorded as per CBK instructions for utilized and unutilized cash and non-cash financing facilities as at 30 June 2025 is KD 961,189 thousand (31 December 2024: KD 977,202 thousand and 30 June 2024: KD 984,375 thousand) which exceeds the ECL for financing receivables under IFRS 9 in accordance with CBK, by KD 494,078 thousand (31 December 2024: KD 538,833 thousand and 30 June 2024: KD 544,351 thousand).

An analysis of the gross amounts of credit facilities, and the corresponding ECL provision based on the staging criteria under IFRS 9 in accordance with CBK regulations is as below:

<i>30 June 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	18,358,747	2,455,343	535,089	21,349,179
Financing commitments and contingent liabilities (Note15)	2,577,998	476,309	34,033	3,088,340
ECL provision for credit facilities	76,608	103,415	287,088	467,111

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

11 FINANCING RECEIVABLES (continued)

<i>31 December 2024</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497
Financing commitments and contingent liabilities (Note 15)	2,429,594	406,623	40,691	2,876,908
ECL provision for credit facilities	62,364	95,589	280,416	438,369
 <i>30 June 2024</i>	 <i>Stage 1 KD 000's</i>	 <i>Stage 2 KD 000's</i>	 <i>Stage 3 KD 000's</i>	 <i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,218,447	2,290,054	433,734	19,942,235
Financing commitments and contingent liabilities (Note 15)	2,198,718	350,856	40,317	2,589,891
ECL provision for credit facilities	65,375	108,209	266,440	440,024

An analysis of the changes in the expected credit losses in relation to credit facilities (cash and non-cash facilities) computed under IFRS 9 in accordance to the CBK guidelines is detailed below:

<i>30 June 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	8,121	(4,060)	(4,061)	-
Transfer from / to Stage 2	(3,308)	8,085	(4,777)	-
Transfer from / to Stage 3	(218)	(5,749)	5,967	-
Net increase in ECL for the period	7,209	22,276	50,885	80,370
Amounts written off	-	-	(45,473)	(45,473)
Foreign exchange adjustments	2,440	(12,726)	4,131	(6,155)
At 30 June 2025	76,608	103,415	287,088	467,111

<i>30 June 2024</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2024	83,433	119,909	240,299	443,641
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	13,885	(8,194)	(5,691)	-
Transfer from / to Stage 2	(7,044)	9,465	(2,421)	-
Transfer from / to Stage 3	(364)	(5,574)	5,938	-
Net (decrease) increase in ECL for the period	(18,277)	11,761	59,222	52,706
Amounts written off	-	-	(17,350)	(17,350)
Related to disposal of subsidiary	(994)	(2,733)	(4,359)	(8,086)
Foreign exchange adjustments	(5,264)	(16,425)	(9,198)	(30,887)
At 30 June 2024	65,375	108,209	266,440	440,024

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

12 SHARE CAPITAL, ISSUE OF BONUS SHARES AND CASH DIVIDENDS

The ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 16 March 2025 approved to distribute bonus shares of 8% (2023: 9%) of the issued and fully paid share capital, and final cash dividends of 12 fils per share (2023: 10 fils per share) to the Bank's shareholders, in addition to the interim cash dividend of 10 fils per share (2023: 10 fils per share) which was paid during the year ended 31 December 2024.

The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 16 March 2025 also approved to increase the authorised share capital to be comprised of 18,477,123,275 shares (31 December 2024: 17,108,447,477 and 30 June 2024: 17,108,447,477) shares of 100 fils each.

The authorized, issued, and fully paid share capital as at 30 June 2025 comprise of 18,477,123,275 shares (31 December 2024: 17,108,447,477 and 30 June 2024: 17,108,447,477) shares of 100 fils each.

The Board of Directors approved distribution of an interim cash dividend of 10 fils per share on the outstanding shares as of 30 June 2025 (30 June 2024: 10 fils per share). The interim cash dividend shall be payable to shareholders after obtaining necessary regulatory approvals.

13 PERPETUAL TIER 1 CAPITAL SECURITIES AND SUKUKS

	KD 000's		
	30 June 2025	<i>(Audited)</i> 31 December 2024	30 June 2024
Perpetual Tier-1 Sukuk issued by the Bank	381,661	385,441	383,630
Perpetual Tier I Capital securities issued by AUB	-	118,618	118,061
	381,661	504,059	501,691

14 DIRECTOR'S FEES

The ordinary general assembly meeting of the shareholders of the Bank for the year ended 31 December 2024 held on 16 March 2025 approved the directors' fees proposed for the year ended 31 December 2024 of KD 1,317 thousand (2023: KD 1,308 thousand).

15 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

At the financial position date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	KD 000's		
	30 June 2025	<i>(Audited)</i> 31 December 2024	30 June 2024
Acceptances and letters of credit	491,648	423,040	363,750
Letters of guarantee	2,596,692	2,453,868	2,226,141
Contingencies	3,088,340	2,876,908	2,589,891
Capital commitments and others	1,041,654	893,211	705,491

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

16 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (major shareholders, directors and executive employees, officers of the Group, their immediate relatives, associated companies joint ventures and companies of which they are the principal owners) are depositors and financing facilities customers of the Group, in the ordinary course of business. Such transactions were made on substantially the same terms, including profit rates and collateral, as those prevailing at the same time for comparable transactions with unrelated parties and did not involve more than a normal amount of risk.

The balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

					KD 000's		
		Board members and executive officers	Other related parties	Total			
Major shareholders	Associates			30 June 2025	31 December 2024	30 June 2024	
Related parties							
Financing receivables and due from Banks	-	51	3,681	40,437	44,169	55,050	142,293
Due to Banks and financial institutions	1,198,391	12,307	-	-	1,210,698	1,428,661	1,456,168
Depositors' accounts	-	2,481	25,791	14,520	42,792	123,753	65,310
Contingencies and commitments	733	5,299	-	6	6,038	16,051	5,105

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

Salaries, allowances and bonuses of key management personnel, termination benefits of key management personnel and remuneration of board members of the Bank and all consolidated subsidiaries are as follows:

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Six months ended</i>	
		<i>30 June 2025</i>	<i>30 June 2024</i>
Salaries, allowances and bonuses of key management personnel	10,098	10,479	
Termination and long term benefits of key management personnel	1,526	941	
Board of directors' remuneration	597	555	
	12,221	11,975	

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

16 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Details of the interests of the Group's Board Members, Executive Officers and their immediate relatives are as follows:

	<i>KD 000's</i>								
	<i>The number of Board Members or Executive Officers</i>			<i>The number of related parties (Relatives of Board Members or Executive Officers)</i>			<i>Values</i>		
	<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>		
	<i>30 June 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>30 June 2024</i>	<i>30 June 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>30 June 2024</i>	<i>30 June 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>30 June 2024</i>
Board Members									
Finance facilities and credit cards	25	26	28	27	32	28	1,971	12,505	12,829
Depositors' accounts	60	57	62	107	113	110	16,804	19,103	22,062
Collateral against finance facilities	4	5	5	3	5	6	6,904	20,851	23,167
Executive Officers									
Finance facilities and credit cards	81	81	81	23	21	21	3,402	3,201	2,922
Depositors' accounts	100	91	103	132	122	127	16,274	13,326	14,081
Collateral against finance facilities	8	8	9	5	5	5	4,034	4,143	4,360

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

17 SEGMENTAL ANALYSIS

Primary segment information

For management purposes, the Group is organized into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

Treasury:	Liquidity management, Murabaha investments, investment in debt securities, exchange of deposits with banks and financial institutions and international banking relationships.
Retail and Private Banking:	Consumer banking provides a diversified range of products and services to individual. Private banking provides comprehensive range of customised and innovative banking services to high net worth individuals
Corporate Banking:	Providing a range of banking services and investment products to corporates, providing commodity and real estate murabaha finance, local leasing, wakala and istisna'a facilities.
Investment:	Managing direct equity and real estate investments, non-banking Group entities, associates and joint ventures.

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
30 June 2025					
Total assets	<u>14,201,916</u>	<u>7,537,704</u>	<u>12,836,918</u>	<u>3,921,185</u>	<u>38,497,723</u>
Total liabilities	<u>11,571,300</u>	<u>14,283,459</u>	<u>5,339,528</u>	<u>944,765</u>	<u>32,139,052</u>
Operating income	<u>46,328</u>	<u>311,162</u>	<u>407,120</u>	<u>111,369</u>	<u>875,979</u>
Profit (loss) for the period	<u>34,783</u>	<u>124,638</u>	<u>256,869</u>	<u>(30,524)</u>	<u>385,766</u>

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
30 June 2024					
Total assets	<u>13,458,405</u>	<u>7,372,873</u>	<u>11,567,434</u>	<u>4,026,661</u>	<u>36,425,373</u>
Total liabilities	<u>9,834,499</u>	<u>14,560,134</u>	<u>5,037,911</u>	<u>826,776</u>	<u>30,259,320</u>
Operating income	<u>65,094</u>	<u>286,782</u>	<u>346,771</u>	<u>124,795</u>	<u>823,442</u>
Profit (loss) for the period	<u>56,359</u>	<u>117,831</u>	<u>220,535</u>	<u>(40,884)</u>	<u>353,841</u>

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

18 FAIR VALUES

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets by valuation technique:

- Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.
 Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
 Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 30 June 2025:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	26,271	119,598	18,868	164,737
Equities at FVOCI	44,500	16,202	65,440	126,142
Debt securities at FVTPL	174,592	-	-	174,592
Debt securities at FVOCI	4,657,109	134,220	6,621	4,797,950
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	9,637	-	9,637
Profit rate swaps	-	100,912	-	100,912
Currency swaps	-	29,023	-	29,023
Others	-	38	-	38
	<u>4,902,472</u>	<u>424,877</u>	<u>90,929</u>	<u>5,418,278</u>
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	13,633	-	13,633
Profit rate swaps	-	87,885	-	87,885
Currency swaps	-	35,333	-	35,333
Embedded precious metals	-	1,056	-	1,056
Others	-	31	-	31
	<u>-</u>	<u>137,938</u>	<u>-</u>	<u>137,938</u>

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

18 FAIR VALUES (continued)

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2024:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at FVTPL	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	27,757	76,751	18,421	122,929
Equities at FVOCI	33,526	14,055	55,861	103,442
Debt securities at FVTPL	171,057	-	-	171,057
Debt securities at FVOCI	4,095,697	124,241	6,287	4,226,225
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	21,356	-	21,356
Profit rate swaps	-	157,464	-	157,464
Currency swaps	-	28,221	-	28,221
Others	-	19	-	19
	<u>4,328,037</u>	<u>437,354</u>	<u>80,569</u>	<u>4,845,960</u>

	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	10,387	-	10,387
Profit rate swaps	-	39,450	-	39,450
Currency swaps	-	18,792	-	18,792
Others	-	744	-	744
	<u>-</u>	<u>69,373</u>	<u>-</u>	<u>69,373</u>

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group financial assets and financial liabilities as at 30 June 2024:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	16,277	-	16,277
Equities at FVTPL	33,938	109,134	23,257	166,329
Equities at FVOCI	45,363	13,463	56,324	115,150
Debt securities at FVTPL	240,660	-	-	240,660
Debt securities at FVOCI	2,877,568	87,681	14,764	2,980,013
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	7,419	-	7,419
Profit rate swaps	-	131,406	-	131,406
Currency swaps	-	36,798	-	36,798
Others	-	62	-	62
	<u>3,197,529</u>	<u>402,240</u>	<u>94,345</u>	<u>3,694,114</u>

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 June 2025

18 FAIR VALUES (continued)

	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	3,849	-	3,849
Profit rate swaps	-	60,788	-	60,788
Currency swaps	-	23,617	-	23,617
Embedded precious metals	-	868	-	868
Others	-	48	-	48
	-	89,170	-	89,170

No transfers have been made between the levels of hierarchy.

Level 3 investments included unquoted Sukuk of KD 6,621 thousand (31 December 2024: KD 6,287 thousand and 30 June 2024: KD 14,764 thousand) and unquoted equity investments of KD 84,308 thousand (31 December 2024: KD 74,282 thousand and 30 June 2024: KD 79,581 thousand). Investment in debt securities included in this category represent Investment in debt securities issued by corporates. The fair values of unquoted Investment in debt securities are estimated using discounted cash flow method using discount rate ranging from 5.8% to 6.1% (31 December 2024: 5.9% to 6.2% and 30 June 2024: 6.0% to 7.5%). Unquoted equity investments are fair valued using valuation technique that is appropriate in the circumstances. Valuation techniques include discounted cash flow models, observable market information of comparable companies, recent transaction information and net asset values. Significant unobservable inputs used in valuation techniques mainly include discount rate, terminal growth rate, revenue and profit estimates. The impact on the interim condensed consolidated statement of financial position or the interim condensed consolidated statement of income or the interim condensed consolidated statement of changes in equity would be immaterial if the relevant risk variables used for fair value estimates to fair value the unquoted equity investments were altered by 5%.

The following table below shows a reconciliation of the opening and the closing balance of level 3 financial assets measured at fair value:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>
As at 1 January	80,569	116,487
Fair value re-measurement	317	3,743
Purchase (disposal), net	10,043	(25,885)
As at 30 June	90,929	94,345

19 HYPERINFLATION ACCOUNTING

The subsidiary Kuwait Turkish Participation Bank ("KTPB") has banking operations in Turkey. The Turkish economy was assessed as a hyperinflationary economy based on cumulative inflation rates over the previous three years, in April 2022. The Group determined the Consumer Price Index ("CPI") provided by the Turkish State Institute of Statistics to be the appropriate general price index to be considered in the application of IAS 29, *Financial Reporting in Hyperinflationary Economies* on the subsidiary's financial statements. The level and movement of the price index during the current and previous reporting periods is as below:

<i>Reporting period</i>	<i>Index</i>	<i>Conversion factor</i>
30 June 2025	3089.74	1.163
31 December 2024	2657.23	1.471
30 June 2024	2281.85	1.263