

البيانات المالية الموحدة  
بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)  
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

### المحتويات

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل	
	البيانات المالية الموحدة:	
٢	بيان المركز المالي الموحد	
٣	بيان الدخل الموحد	
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	
٥	بيان التدفقات النقدية الموحد	
	الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة:	
٦	١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية	
٧	٢. أساس الإعداد	
٧	٣. السياسات المحاسبية الهامة	
٢٢	٤. استخدام التقديرات والأحكام	
٢٣	٥. النقد وما يعادله	
٢٣	٦. مستحق من بنوك	
٢٣	٧. استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	
٢٤	٨. موجودات تمويلية	
٢٤	٩. ذمم مدينة	
٢٥	١٠. المخزون	
٢٥	١١. استثمارات في حقوق ملكية	
٢٦	١٢. استثمارات عقارية	
٢٧	١٣. موجودات ثابتة	
٢٨	١٤. موجودات غير ملموسة	
٢٨	١٥. موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع	
٣٠	١٦. موجودات أخرى	
٣١	١٧. مطلوبات تمويلية	
٣١	١٨. أرصدة العملاء	
٣١	١٩. مطلوبات أخرى	
٣١	٢٠. حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	
٣٢	٢١. رأس المال	
٣٢	٢٢. الإيرادات والمصروفات من الأنشطة غير المصرفية	
٣٣	٢٣. إيرادات أخرى	
٣٣	٢٤. مصروفات تشغيلية أخرى	
٣٣	٢٥. العائدات الأساسية/المخفضة للسهم	
٣٣	٢٦. مطلوبات محتملة	
٣٤	٢٧. التزامات	
٣٤	٢٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة	
٣٥	٢٩. الزكاة	
٣٥	٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها	
٤٤	٣١. أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة	
٤٥	٣٢. القيمة العادلة للأدوات المالية	
٤٩	٣٣. المعلومات القطاعية	
٥٣	٣٤. أحداث لاحقة هامة	

كي بي ام جي ذ.م.م.  
منطقة رقم ٢٥ الدائري الثالث  
ص.ب: ٤٤٧٣، الدوحة  
دولة قطر  
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٢ ٥٦٢٦  
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.qa

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين في بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

### تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لبنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته التابعة (المشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وبيان الدخل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

#### مسؤوليات كل من مجلس الإدارة والمدققين

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن هذه البيانات المالية الموحدة وعن تعهد المجموعة بالالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة استنادًا إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بإجراء أعمال التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب تلك المعايير التخطيط والقيام بالتدقيق بهدف الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تتضمن عملية التدقيق إجراء فحص، على أساس اختبار، للأدلة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. كما يشمل التدقيق أيضًا تقييمًا للمبادئ المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة التي تجريها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم العرض العام للبيانات المالية. إننا نرى أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تكون أساسًا سليمًا لرأينا.

#### الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تُعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ونتائج أعمالها، والتغيرات في حقوق ملكيتها، وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقًا لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ووفقًا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية التي أقرتها هيئة الرقابة الشرعية بالبنك.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على جميع المعلومات والتوضيحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لغرض التدقيق. يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية الموحدة مع تلك السجلات. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال المعمول بها أو لبنود النظام الأساسي وأية تعديلات عليه خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي الموحد للبنك أو أدائه كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

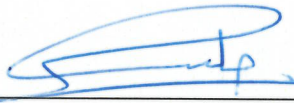


جوبال بالاسوبرامينيام  
كي بي ام جي  
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥١)  
بترخيص هيئة قطر للأسواق المالية: رخصة  
مدقق حسابات خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٢٨ مارس ٢٠١٨  
الدوحة  
دولة قطر

كما في			
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	ايضاحات	
			<b>الموجودات</b>
١,١١٣,٧٩٦	٣٧٢,٠٢٩	٥	النقد وما يعادله
٣٥٥,٠٠٠	٤٧٧,٢١٨	٦	مستحق من بنوك
٨٩٣,٢١٧	١٥٦,٢٠٥	٧	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١,٤٧٢,٨٧١	١,٤٩٠,١٨٦	٨	موجودات تمويلية
٢٤٩,٦٩١	٣١٥,٢٧٢	٩	ذمم مدينة
٦٤,١١٣	٧٥,٥٣٤	١٠	المخزون
١,١٧٦,١٦٠	٩٢٣,٤٥٤	١١	استثمارات في حقوق ملكية
٢١٨,١٣٨	٢٤٣,٧١٠	١٢	استثمارات عقارية
١٦٨,٥٤٣	١٨٩,٤٨٣	١٣	موجودات ثابتة
٢٦,٧٠٥	١٨,٢٠٦	١٤	موجودات غير ملموسة
٨٦,٢٥٣	٥٧٠,٨٦٦	١٥	موجودات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
١٥٣,٣١٢	١٢٦,٣٤٦	١٦	موجودات أخرى
<u>٥,٩٧٧,٧٩٩</u>	<u>٤,٩٥٨,٥٠٩</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١,١٠٠,٢٢٨	٨١٢,٩٧٥	١٧	مطلوبات تمويلية
١٠٨,٣٩٦	٩٩,٩٧٦	١٨	أرصدة العملاء
-	٣٦٢,١٣٢	١٥	مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
١٩٦,٤٥٤	٢٧٢,٧٦٢	١٩	مطلوبات أخرى
<u>١,٤٠٥,٠٧٨</u>	<u>١,٥٤٧,٨٤٥</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٢,٦٩٧,٦٧٠	١,٧١٣,٧٩٣	٢٠	حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
			<b>حقوق الملكية</b>
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢١	رأس المال
(٥٦١)	-		احتياطي القيمة العادلة
(٢٠٠,٧٥٤)	(٤٧٠,٠١٤)		عجز متراكم
١,٧٩٨,٦٨٥	١,٥٢٩,٩٨٦		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك
٧٦,٣٦٦	١٦٦,٨٨٥		حصص غير مسيطرة
<u>١,٨٧٥,٠٥١</u>	<u>١,٦٩٦,٨٧١</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>٥,٩٧٧,٧٩٩</u>	<u>٤,٩٥٨,٥٠٩</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية</b>

اعتمد مجلس الإدارة إصدار هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ ووقع عليها بالنيابة عنه:



جاسم محمد الكعبي  
عضو مجلس الإدارة



عبد الله بن فهد بن غراب المري  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

السنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاحات
<b>الأنشطة المستمرة</b>		
<b>الإيرادات</b>		
٤٤٢,٧١١	٣٧٠,٢٠٠	٢٢ إيرادات من الأنشطة غير المصرفية
(١٧٦,٤٩٦)	(١٤٢,٤١٩)	٢/١١ خسارة إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,١١٥	٢٥,٤٧٩	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٨,٧٧٨	٢٠,٩٩٢	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦٧٣	١,٢٦٥	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
-	٢٣,٦٤١	أرباح بيع استثمارات في حقوق ملكية
٦٨,٩٨٤	٨١,٦٠٢	إيرادات من الموجودات التمويلية
٣١,٠٣٧	٢٥,٥٧٧	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٦١,٨٦٨	٧,٤٥٤	٢٣ إيرادات أخرى
٤٧٠,٦٧٠	٤١٣,٧٩١	إجمالي الدخل قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٨٤,٥٥٤)	(٧٩,٦٢٤)	٢٠ العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣٨٦,١١٦	٣٣٤,١٦٧	إجمالي الدخل
<b>مصروفات</b>		
(٤٤٤,٥٠٦)	(٤٢١,١٩٥)	٢٢ مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٨٠,١٥٠)	(٧١,٥٢٢)	تكاليف الموظفين
(٢٢,٥٢٥)	(٢١,٤٥٢)	تكاليف تمويل
(١٢,٥١٠)	(١٠,٥٠٤)	١٤,١٣ إهلاك وإطفاء
(٦٨,٦٧١)	(٥٤,٤٥٧)	٢٤ مصروفات تشغيلية أخرى
(٦٢٨,٣٦٢)	(٥٧٩,١٣٠)	إجمالي المصروفات
(٢٥,٣١٦)	(٤١,٩٤٨)	١/٨ مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٢٦٧,٥٦٢)	(٢٨٦,٩١١)	صافي خسارة من أنشطة مستمرة
١,١٩٩	٤,٩٢٤	٢/١٥ (ب) أنشطة مستبعدة
(٢٦٦,٣٦٣)	(٢٨١,٩٨٧)	ربح من أنشطة مستبعدة بالصافي من الضريبة
		صافي خسارة السنة
<b>المنسوب إلى:</b>		
(٢٦٥,٦٨٧)	(٢٦٩,٢٦٠)	مساهمي البنك
(٦٧٦)	(١٢,٧٢٧)	حصص غير مسيطرة
(٢٦٦,٣٦٣)	(٢٨١,٩٨٧)	
(١,٣٤)	(١,٣٧)	٢٥ الخسارة الأساسية / المخفضة للسهم من أنشطة مستمرة - ريال قطري
٠,٠١	٠,٠٢	٢٥ العائدات الأساسية / المخفضة للسهم من أنشطة مستبعدة - ريال قطري
(١,٣٣)	(١,٣٥)	الخسارة الأساسية / المخفضة للسهم - ريال قطري

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك	(عجز متراكم) / أرباح مدورة	احتياطات القيمة العادلة		رأس المال	إيضاحات
				احتياطي القيمة العادلة للعقارات	احتياطي القيمة العادلة للاستثمار		
٢,١٠٠,٠٤٤	٥٣,٩٦٨	٢,٠٤٦,٠٧٦	٦٨,٣١٩	٥,٠١٣	(٢٧,٢٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
٢٢,٦٤٤	٨٥	٢٢,٥٥٩	-	٣٨٢	٢٢,١٧٧	-	تعديلات القيمة العادلة
(٢٦٦,٣٦٣)	(٦٧٦)	(٢٦٥,٦٨٧)	(٢٦٥,٦٨٧)	-	-	-	صافي خسارة السنة
٤,٠٧٩	٤,٩٥٦	(٨٧٧)	-	(٨٧٧)	-	-	زيادة في حصص غير مسيطرة بسبب:
١٣,٤٤٧	١٣,٤٤٧	-	-	-	-	-	- مكافآت إدارة شركة تابعة
١,٢٠٠	٤,٥٨٦	(٣,٣٨٦)	(٣,٣٨٦)	-	-	-	- زيادة رأس مال شركة تابعة
١,٨٧٥,٠٥١	٧٦,٣٦٦	١,٧٩٨,٦٨٥	(٢٠٠,٧٥٤)	٤,٥١٨	(٥,٠٧٩)	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
١,٨٧٥,٠٥١	٧٦,٣٦٦	١,٧٩٨,٦٨٥	(٢٠٠,٧٥٤)	٤,٥١٨	(٥,٠٧٩)	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
(٥,٥١٦)	(٩٩٨)	(٤,٥١٨)	-	(٤,٥١٨)	-	-	١٢ تعديلات القيمة العادلة
(٢٨١,٩٨٧)	(١٢,٧٢٧)	(٢٦٩,٢٦٠)	(٢٦٩,٢٦٠)	-	-	-	صافي خسارة السنة
٥,٠٧٩	-	٥,٠٧٩	-	-	٥,٠٧٩	-	١/١ محول لبيان الدخل بسبب بيع استثمار
١٠٤,٢٤٤	١٠٤,٢٤٤	-	-	-	-	-	بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
١,٦٩٦,٨٧١	١٦٦,٨٨٥	١,٥٢٩,٩٨٦	(٤٧٠,٠١٤)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	زيادة في حصص غير مسيطرة بسبب:
							- هياكل عقارية
							الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	الإيضاحات
(٢٦٦,٣٦٣)	(٢٨١,٩٨٧)	
٣١,٤٣٥	٣٢,٦٣٤	١٤,١٣
١,٨٩٥	-	
٩٥٣	٦١	
١٧٦,٤٩٦	١٤٢,٤١٩	٢/١١
(٣,٥٦٨)	٥,٤٢٨	
-	٩,٠١٦	١٢
٢٥,٣١٦	٤١,٩٤٨	١/٨
٨,٨٦٢	١,٣٦٤	
(٢٤,٩٧٤)	(٤٩,١١٧)	
(٣٥٥,٠٠٠)	(١٢٢,٢١٨)	
٥٠,١٩٩	٧٣٧,٠١٢	
(٣٨٨,٧٧٠)	(٥٩,٢٦٣)	
(٤١,٧٨٧)	(٦٨,٨٢٩)	
(١٣,٢٠٨)	(٩,٥٣٧)	
(٧,٧٨٣)	٢٠١,٦١٩	
(٩,١٢٧)	(٤٠,١٠٤)	
-	(٥٧٠,٨٦٦)	
(٣٥,١١٨)	٢٦,٩٦٦	
٨٤,٩٧٠	(٨,٤٢٠)	
-	٣٦٢,١٣٢	
(٢٦,٧٩٣)	٧٠,٨٨٠	
(٧٦٧,٣٩١)	٤٧٠,٢٥٥	
		تغيرات في:
		مستحق من بنوك
		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
		موجودات تمويلية
		ذمم مدينة
		المخزون
		استثمارات في حقوق ملكية
		استثمارات عقارية
		موجودات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
		موجودات أخرى
		أرصدة العملاء
		مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
		مطلوبات أخرى
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٨,٠٧٧)	(٤٥,١٥٤)	١٤,١٣
٣٨	١٨	
(٢٨,٠٣٩)	(٤٥,١٣٦)	
		الأنشطة التمويلية
٦٤٧,٢٣٦	(٢٨٧,٢٥٣)	
(٣٥٦,٧٠٥)	(٩٨٣,٨٧٧)	
١٤,٧٣٢	١٠٤,٢٤٤	
٣٠٥,٢٦٣	(١,١٦٦,٨٨٦)	
(٤٩٠,١٦٧)	(٧٤١,٧٦٧)	
١,٦٠٣,٩٦٣	١,١١٣,٧٩٦	
١,١١٣,٧٩٦	٣٧٢,٠٢٩	٥
		صافي الانخفاض في النقد وما يعادله
		النقد وما يعادله في بداية السنة
		النقد وما يعادله في نهاية السنة

### ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاوله الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال جميع أنشطة البنك التي تتم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية بالبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في شارع سحيم بن حمد بالدوحة في دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

تشتمل البيانات المالية الموحدة للبنك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على البنك وشركاته التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة"). الشركة الأم / الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة). فيما يلي بيان بالشركات التابعة للبنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

البلد	سنة التأسيس	الملكية الفعلية كما في		النشاط	الشركات التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
الإمارات العربية المتحدة	٢٠١٢	%٧١,٣٠	%٧١,٣	الصناعة	شركة بطاقة المستقبل للصناعات ذ.م.م.
الإمارات العربية المتحدة	٢٠٠٨	%٨١,٩	%٨١,٩	التمويل	الوسيلة الإمارات لخدمات التمويل ذ.م.م.
قطر	٢٠١٢	%٧٥,٠	%٧٥,٠	التمويل	إسناد لخدمات التمويل ذ.م.م.
جزر الكايمان	٢٠١٥	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	صندوق السوق النقدي	صندوق السوق النقدي ١ المحدود لبنك قطر الأول
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٧	-	%٣٤,٦	تملك وإيجار عقارات	نورث وولف بروبارتي كورب
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٧	-	%٣٤,٦	إيجار عقارات	شركة نورث وولف للتشغيل ذ.م.م.
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٧	-	%٣٤,٦	إيجار عقارات	إل ئي أي- بي إف كيو نورث وولف فينتشر ذ.م.م.
جيرسي	٢٠١٧	-	%٦٣,٧	تمويل	استور بروبريتيز فينانس ليمتد
جيرسي	٢٠١٧	-	%٦٣,٧	شركة قابضة	استور بروبريتيز هولدينجز ليمتد
قطر	٢٠١٧	-	%٧٠,٠	بناء	أم صلال للسكن ذ.م.م.



## ٢ أساس الإعداد

### فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وقواعد ومبادئ الشريعة التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية بالبنك، وبالنسبة للمواضيع التي تقتضيها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

### أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء تقييم استثمارات في حقوق ملكية واستثمارات عقارية وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريالات القطرية وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه على خلاف ذلك. يقوم كل كيان داخل المجموعة بتحديد عملته الوظيفية وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل كيان باستخدام العملة الوظيفية.

### استخدام الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بموجب معيار المحاسبة المالية من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادرة عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على نحو مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك. تم توضيح المعلومات عن المصادر الرئيسية للشكوك حول التقديرات والأحكام الهامة المتبعة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

## ٣ السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

### ١/٣ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي جميع الكيانات التي تسيطر عليها المجموعة (بما في ذلك الكيانات ذات الأغراض الخاصة). توجد السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى أو يكون لديها حقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الشركة. يتم اعتبار وجود أو تأثير حقوق تصويت محتملة يتم ممارستها حالياً أو قابلة للتحويل عندما يتم تقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على كيان آخر. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة إلى المجموعة. ولا يتم إدراجها من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١/٣ الشركات التابعة (تابع)

##### أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له. يتم استبعاد جميع الأرصدة بين شركات المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

تتم المحاسبة عن الأعمال المجمعّة باستخدام طريقة الاستحواذ كما في تاريخ الاستحواذ وذلك عند تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاستحواذ عموماً بالقيمة العادلة عند الاستحواذ على صافي الموجودات القابلة للتحديد. يتم اختبار أية شهرة ناشئة بصورة سنوية لمعرفة مدى انخفاض قيمتها. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في بيان الدخل الموحد. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

##### الحصص غير المسيطرة

يتم ذكر المساهمات في حقوق ملكية الشركات التابعة التي لا تنسب إلى الشركة الأم في بيان المركز المالي الموحد ضمن حقوق الملكية كحصة غير مسيطرة. يتم الإفصاح عن الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى الحصص غير المسيطرة في بيان الدخل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة إلى الحصص غير المسيطرة. الخسائر التي تقع على المساهمة غير المسيطرة في شركة تابعة يتم تخصيصها للمساهمة غير المسيطرة حتى ولو تسبب ذلك في أن يكون هناك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

تعامل المجموعة المعاملات مع الحصص غير المسيطرة باعتبارها معاملات مع مالكي حقوق ملكية المجموعة. بالنسبة للمشتريات من الحصص غير المسيطرة فإن الفرق بين المقابل المدفوع والحصة ذات الصلة المستحوذة من القيمة الدفترية لصادفي موجودات الشركة التابعة يتم تسجيله في حقوق الملكية. كما يتم أيضاً تسجيل المكاسب أو الخسائر من استبعاد الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

#### ٢/٣ العملات الأجنبية

##### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بعملات أجنبية إلى ريبالات قطرية بمعدلات الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملات أجنبية إلى الريالات القطرية باستخدام معدلات الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد.

يتم الاعتراف بجميع الفروق الناتجة عن مكاسب وخسائر من تسوية تلك المعاملات والناشئة عن التحويل بأسعار الصرف في نهاية السنة للموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بطريقة التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية، بما في ذلك حقوق ملكية الاستثمارات، باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تسجل التأثيرات على تغيرات أسعار الصرف على البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة للعملات الأجنبية كجزء من مكسب أو خسارة القيمة العادلة.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٢/٣ العملات الأجنبية (تابع)

##### شركات المجموعة

النتائج والمركز المالي لجميع شركات المجموعة (التي ليس لدى أي منها عملة اقتصاد يتسم بالتضخم الحاد) التي لديها عملات محلية مختلفة عن عملة العرض يتم تحويلها كما يلي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل بيان مركز مالي معروض بسعر الإغلاق في تاريخ المركز المالي.
- إيرادات ومصروفات كل بيان دخل يتم تحويلها بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا المتوسط مقارب غير معقول للأثر التراكمي للمعدلات السائدة في تواريخ المعاملات ففي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصروفات في تواريخ المعاملات)، و
- يتم الاعتراف بجميع الفروق الناتجة عن سعر الصرف كمكون منفصل عن بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

عند التوحيد، يتم وضع فروق صرف العملات الناشئة عن التحويل لصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية في بيان حقوق الملكية الموحد ضمن "احتياطي تحويل عملات أجنبية". عند استبعاد عملية أجنبية جزئياً أو بيعها، يتم الاعتراف بفروق الصرف التي تم تسجيلها في حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد كجزء من مكسب أو خسارة البيع.

#### ٣/٣ الموجودات والمطلوبات المالية

##### الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ المعاملة التي تصبح فيها المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

##### إلغاء الاعتراف

يلغى الاعتراف عن أصل مالي (أو، عند الاقتضاء، جزء من أصل مالي أو جزء من موجودات مالية مماثلة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل؛ أو
- احتفاظ المجموعة بالحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، ولكن تعهدت بدفعها كاملة دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب لتمرير التدفقات النقدية؛ أو
- تحوّل المجموعة حقها في استلام تدفقات نقدية من الأصل أو إقامتها: (أ) بتحويل جميع مخاطر ومنافع الأصل بصورة كبيرة، أو (ب) لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة كبيرة بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكن حولت السيطرة على الأصل.

عند تحويل المجموعة لحقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل، ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة كبيرة بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو تحويل السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل بمدى استمرار اضطلاع المجموعة في الأصل.

يلغى الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من أو إلغاء أو انتهاء التزام منصوص عليه في العقد.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٤/٣ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبالغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني قابل للنفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وعزم المجموعة إما على أن تقوم بتسوية هذه المبالغ على أساس الصافي أو عزمها على تحقيق الأصل وتسوية المطلوب في نفس الوقت. يجب ألا يقتصر الحق القانوني الملزم على الأحداث المستقبلية، ويجب أن يكون قابلاً للتنفيذ في سياق الأعمال الاعتيادية، وفي حال تخلف البنك أو الطرف المقابل عن السداد أو التعثر أو إفلاسه.

#### ٥/٣ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله حسبما تمت الإشارة إليه في بيان التدفقات النقدية الموحد من النقد والأرصدة لدى البنوك، ومبالغ الاستثمارات لدى المؤسسات المالية ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل. تتكون الإيداعات لدى مؤسسات مالية من إيداعات لدى بنوك في شكل استثمارات وكالة ومرابحة. يتم إدراجها بالتكلفة زائد الأرباح المستحقة ذات الصلة وصافي مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

#### ٦/٣ مستحق من بنوك

تمثل المستحقات من بنوك مبالغ الإيداعات لدى مؤسسات مالية بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر. يتم استثمار إيداعات المستحقات من البنوك بموجب شروط وكالة ومرابحة ومضاربة. يتم تسجيلها بالتكلفة زائد الأرباح المستحقة ذات الصلة وصافي مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

#### ٧/٣ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة

تدرج الاستثمارات في الصكوك بالتكلفة المطفأة عندما تتم إدارة الاستثمار على أساس العائد التعاقدية ويتم تقييم أدائها على أساس التدفقات النقدية التعاقدية. يتم قياس هذه الاستثمارات في البداية بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة. ثم يتم إطفاء علاوات أو خصومات على مدى عمر الاستثمار باستخدام طريقة الربح الفعلي ناقصا مخصص انخفاض القيمة، إن وجد.

يتم الاعتراف بمكاسب استبعاد استثمار بالتكلفة المطفأة عندما يتم تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية هذه الموجودات بشكل كبير وعندما يتساوى الفرق بين القيمة العادلة للمتحصلات والقيمة الدفترية في وقت إلغاء الاعتراف.

#### ٨/٣ الموجودات التمويلية

تشمل الأنشطة التمويلية عقود المرابحة والإجارة:

##### المستحق من عقود المرابحة

يتم تسجيل عقود المرابحة بإجمالي المبالغ الأساسية بعد خصم أي مبالغ مستلمة ومخصص الانخفاض في القيمة والربح المعلق والربح غير المتحقق. يتم شطب المستحق من الأنشطة التمويلية وتحميلها مقابل المخصصات المحددة فقط في الظروف التي يتم فيها استنفاد جميع أنشطة إعادة الهيكلة والتحصيل المعقولة، ويعاد تسجيل أي استرداد من أنشطة مالية تم شطبها سابقا ضمن مخصص معين. وتعتبر المجموعة وعود المرابحة للأمر بالشراء ملزمة.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٨/٣ الموجودات التمويلية (تابع)

المستحق من عقود الإجارة

ينشأ المستحق من عقود الإجارة من هياكل التمويل عندما يكون الشراء والتأجير الفوري للأصل بالتكلفة زائد أي ربح متفق عليه (تشكل في مجملها القيمة العادلة). ويتم تسجيل المبلغ على أساس الدفعات المؤجلة. يسجل المستحق من عقود الإجارة بمجموع دفعات الإيجار الدنيا، ناقصا الإيرادات المؤجلة (تشكل في مجملها التكلفة المطفأة) ومخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد). يتم الاعتراف بإيرادات عقود الإجارة على أساس التقسيم الزمني على مدار فترة الإيجار. يتم استبعاد الدخل المتعلق بالحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

#### ٩/٣ ذمم مدينة

الذمم المدينة هي مبلغ الدين المستحق من العملاء بنهاية السنة المالية ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة ناقصا أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، إن وجد. وعندما يكون من غير الإمكان تحصيل الحساب المدين يتم شطبه مقابل حساب المخصص. يتم قيد الاسترداد اللاحقة لمبالغ شطبت مسبقا مقابل حساب المخصص. ويتم تسجيل التغير في القيمة الدفترية في حساب المخصص في بيان الدخل الموحد.

#### ١٠/٣ المخزون

تسجل المواد الخام بالتكلفة أو صافي القيمة التي يمكن تحقيقها، أيهما أقل. تشمل تكلفة المواد الخام على:

(أ) تكاليف المشتريات (شاملا النقل والمناولة) صافية من الخصم التجاري الذي تم الحصول عليه؛ و

(ب) تكاليف أخرى تصرف حتى ينقل المخزون إلى مكانه ووضع الجاري.

تظهر تكلفة مخزون المواد الخام في نهاية السنة باستخدام طريقة الوارد أولا يصرف أولا. تمثل القيمة التي يمكن تحقيقها من البيع سعر البيع للمخزون ناقصا جميع تكاليف الإتمام والتكاليف الضرورية لإنجاز عملية البيع.

تقاس البضائع الجاهزة وشبه الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل والتي تمثل تكاليف المواد الخام والأيدي العاملة وتكاليف التشغيل الأخرى.

تتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق في سعر البيع المقدر الذي يتم في سياق الأنشطة الاعتيادية للأعمال ناقصًا مصروفات البيع المتغيرة المعمول بها.

#### ١١/٣ استثمارات في حقوق ملكية

تشمل الاستثمارات في حقوق الملكية الآتي:

##### (أ) استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

أدوات حقوق الملكية هي تلك التي لا تحمل خصائص أدوات الدين وتحتوي على أدوات تدل على امتلاك منافع في القيمة الحقيقية في موجودات مؤسسة ما بعد خصم جميع مطلوباتها.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١١/٣ استثمارات في حقوق ملكية (تابع)

(أ) استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة (تابع)

١. التصنيف

تصنف الاستثمارات في أدوات من نوع حقوق الملكية في الفئات التالية: (١) بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو (٢) بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتشمل استثمارات محتفظ بها للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

يتم تصنيف الاستثمارات كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم اقتناءها أو نشأت أساساً لغرض توليد أرباح من التقلبات قصيرة الأجل في الأسعار أو هامش التاجر. يتم أيضاً تصنيف أي استثمارات تشكل جزءاً من محفظة حيث يوجد نمط فعلي لعمليات جني الأرباح على المدى القصير باسم "محتفظ بها للمتاجرة".

تتضمن الاستثمارات من نوع حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات تتم إدارتها وتقييمها داخلياً للأداء على أساس القيمة العادلة.

عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بعمل انتخاب لا رجعة فيه من أجل تعيين بعض أدوات حقوق الملكية التي لم يتم تعيينها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل حتى يتم تصنيفها على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

٢. الاعتراف والإلغاء الاعتراف

يتم إدراج الاستثمارات المالية في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل، في ذلك التاريخ تصبح المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

يتم إلغاء الاعتراف عن الاستثمارات المالية عندما تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تحول المجموعة كافة المخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري.

٣. القياس

القياس المبدئي

يتم إدراج الاستثمارات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات، باستثناء تكاليف المعاملات المتكبدة للحصول على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والتي يتم إدراجها في بيان الدخل الموحد.

القياس اللاحق

يعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في بيان الدخل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها. في أعقاب الاعتراف المبدئي، فإن الاستثمارات المصنفة بالتكلفة المطفأة يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الربح الفعلي ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. جميع المكاسب أو الخسائر الناتجة عن عملية الإطفاء وتلك الناتجة عن إلغاء الاعتراف أو انخفاض قيمة الاستثمارات يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١١/٣ استثمارات في حقوق ملكية (تابع)

يعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناجمة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد ويتم عرضها في احتياطي القيمة العادلة للاستثمار بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية. عند بيع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية أو انخفاض قيمتها أو جمعها أو استبعادها، يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها سابقا في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد إلى بيان الدخل الموحد.

الاستثمارات التي ليس لها سعر مدرج في السوق أو طرق أخرى مناسبة لاستخلاص قياس موثوق للقيمة العادلة والتي لا يمكن تحديدها على أساس مستمر، يتم عرضها بالتكلفة ناقصاً مخصص انخفاض القيمة، (إن وجد).

#### (ب) استثمارات أخرى

تشمل الاستثمارات الأخرى استثمارات رأس المال المخاطر المحتفظ بها كجزء من محفظة استثمارية تدار بهدف تحقيق عائد على هذه الاستثمارات. تهدف المجموعة إلى تحقيق نمو في قيمة الاستثمارات على فترات متوسطة الأجل وعادة ما يحدد استراتيجيات للتخارج أو عدة استراتيجيات عند اتخاذ قرار الاستثمار.

عادة ما تكون هذه الاستثمارات في شركات ليست لها علاقة بأعمال البنك. تدار هذه الاستثمارات على أساس القيمة العادلة وتدرج في الدفاتر على أساس أنها سميت كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الموحد.

#### ١٢/٣ انخفاض القيمة

##### انخفاض قيمة موجودات مالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أصل مالي محدد أو مجموعة من الموجودات المالية.

في حالة الاستثمار في أسهم حقوق الملكية المصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، فإن الدليل الموضوعي غالبا ما يتضمن انخفاضا هاما أو طويل الأمد في القيمة العادلة للاستثمارات إلى أدنى من تكلفتها. إن تحديد مدى الأهمية أو طول الأمد هو أمر يخضع للحكم الشخصي ويتم تقديره لكل استثمار على حدة. وعندما يكون هناك دليل على الانخفاض في القيمة، فإن الخسارة المتركمة التي تم قياسها كفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة الحالية بعد خصم خسارة الانخفاض في القيمة لتلك الاستثمارات والمسجلة مسبقاً في بيان الدخل الموحد، يتم إلغاؤها من حقوق الملكية وتسجل في بيان الدخل الموحد. خسائر الانخفاض في القيمة في استثمارات في حقوق الملكية لا يتم ردها من خلال بيان الدخل الموحد بل تسجل الزيادة في قيمتها العادلة بعد الانخفاض في القيمة مباشرة في احتياطي القيمة العادلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي تدرج بالتكلفة في حالة عدم إمكانية تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة بصورة يعتمد عليها تخضع لاختبار الانخفاض في القيمة وإذا كان هناك دليل موضوعي على تكبد خسائر الانخفاض في القيمة، يتم قياس خسارة الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة المتوقع استردادها. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد ولا يتم ردها.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١٢/٣ انخفاض القيمة (تابع)

تعتبر الموجودات التمويلية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد واجهت خسائر الانخفاض في القيمة في حالة زيادة القيمة الدفترية عن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخفضة باستخدام المعدل الأصلي للربح المستخدم في إطفاء الأصل على طريقة معدل الربح الفعلي. يتم الاعتراف باسترداد خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً من خلال بيان الدخل الموحد ولا يجب أن ينتج عن رد خسائر الانخفاض في القيمة أن تتجاوز القيمة الدفترية للأصل ما كان يجب أن تكون عليه التكلفة المطفأة في حال لم يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة.

#### انخفاض قيمة موجودات غير مالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل مركز مالي بتقييم ما إذا كان هناك حدث أو تغيرات في ظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية لأصل غير مالي قد انخفضت قيمتها. وفي ظل وجود مثل هذا المؤشر أو إذا كان هناك متطلب لفحص الانخفاض في القيمة سنوياً، فإنه يتعين على المجموعة تقدير قيمة الاسترداد للأصل. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) قيمة الاسترداد، فإن الأصل (أو وحدة توليد النقد) يعتبر مضمحلاً ويخفض قيمته القابلة للاسترداد.

يتم عمل تقييم في تاريخ كل مركز مالي للموجودات، باستثناء الشهرة، للتأكد مما إذا كان هناك أي مؤشر لعدم وجود خسائر انخفاض في القيمة تم تسجيلها مسبقاً والتي قد لا تكون موجودة في ذلك التاريخ، أو قد تكون انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، فإنه يتم تقدير مبلغ الاسترداد وتعكس خسارة الانخفاض في القيمة السابقة فقط إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الاسترداد للأصل من تاريخ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. في هذه الحالة يتم رفع القيمة الدفترية إلى قيمة الاسترداد. ولا يمكن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة بسبب الارتفاعات اللاحقة في القيمة القابلة للاسترداد في الفترات المستقبلية.

#### ١٣/٣ الاستثمارات العقارية

تتألف الاستثمارات العقارية من مبان وموجودات أخرى ذات صلة تحتفظ بها المجموعة لجني إيجارات و / أو يتوقع الاستفادة منها من خلال زيادة قيمة رأس المال. تسجل هذه الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة زائد جميع المصاريف التي يمكن أن تنسب إليها مباشرة. وتسجل الاستثمارات لاحقاً بالقيمة العادلة. ويعاد قياس القيمة العادلة للاستثمارات عند تاريخ كل تقرير ويتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في بيان التغير في حقوق الملكية الموحد ضمن احتياطي القيمة العادلة للعقار.

وفي حالة الخسارة، يتم تسجيلها في حقوق الملكية ضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمار بالقدر الذي يكون فيه الاحتياطي متاحاً من خلال الأرباح المسجلة مسبقاً، وفي حال تجاوزت هذه الخسائر المبلغ المتاح باحتياطي القيمة العادلة بحقوق الملكية لاستثمار بعينه، يتم تسجيل فائض الخسائر في بيان الدخل الموحد ضمن خسائر إعادة التقييم غير المحققة بالاستثمارات.

عند حدوث أرباح مستقبلية، فإن الأرباح غير المحققة المرتبطة بالسنة الحالية يتم تسجيلها ببيان الدخل الموحد بالقدر الذي يتم به رد قيد الخسائر التي سبق تسجيلها ببيان الدخل الموحد ويتم تسجيل فائض الأرباح بحقوق الملكية ضمن احتياطي القيمة العادلة للعقار.



### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١٣/٣ الاستثمارات العقارية (تابع)

يتم إلغاء الاعتراف عن الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها نهائياً أو عندما يكون الاستثمار العقاري خارج الخدمة مع عدم وجود أي منافع اقتصادية متوقعة من عملية الاستبعاد. يسجل أي ربح أو خسارة ناشئة من عملية استبعاد الاستثمار العقاري بالإضافة إلى احتياطات القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد في سنة انتهاء عمره الإنتاجي أو استبعاده.

#### ١٤/٣ الموجودات المحتفظ بها للبيع والأنشطة المستبعدة

##### التصنيف

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستبعادات كاستثمارات محتفظ بها للبيع إذا كان من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال استمرار الاستخدام خلال اثني عشر شهراً. مجموعة الاستبعاد هي مجموعة من الموجودات التي سيتم استبعادها، عن طريق البيع أو خلاف ذلك، معاً كمجموعة في معاملة واحدة، والمطلوبات المرتبطة مباشرة بتلك الموجودات التي سيتم تحويلها في المعاملة. إذا لم تعد تفي معايير التصنيف كاستثمارات محتفظ بها للبيع، يتعين على الكيان أن يتوقف عن تصنيف الأصل (مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع ويجب قياس الأصل بقيمته الدفترية قبل تصنيف الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع، ويتم تعديله عن أي إهلاك، أو إعادة تقييمات معترف بها أو كان يمكن الاعتراف بها لو لم يتم تصنيف الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع وكانت قيمته القابلة للاسترداد في تاريخ القرار اللاحق هو عدم بيعه.

يتم أولاً تخصيص أي خسائر انخفاض في القيمة على مجموعة استبعاد إلى الشهرة، ثم إلى الموجودات والمطلوبات المتبقية على أساس تناسبي، باستثناء أي خسارة مخصصة لموجودات مالية واستثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة، والتي لا يزال يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية الأخرى للمجموعة. ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عن التصنيف المبدئي على أنها محتفظ بها للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم اللاحقة في بيان الدخل الموحد. لا يتم الاعتراف بمكاسب تزيد عن أي خسائر تراكمية لانخفاض القيمة.

##### القياس

يتم قياس الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع وغيرها من الأدوات المالية بقيمتها الدفترية والقيمة العادلة أيهما أقل ناقصاً تكاليف البيع. يستمر قياس الأدوات المالية التي تكون موجودات غير متداولة و "محتفظ بها للبيع" وفقاً للسياسات المحاسبية المعلنة. عند تصنيف الشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية على أنها محتفظ بها للبيع، يتم التوقف عن المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في وقت مثل هذا التصنيف كمحتفظ بها للبيع. لم يعد يتم إطفاء أو إهلاك الموجودات غير المالية (أي الموجودات غير الملموسة، والمعدات).

##### الأنشطة المستبعدة

العملية المتوقعة هي مكون من مكونات أعمال المجموعة، والعمليات والتدفقات النقدية منها يمكن تمييزها بوضوح عن بقية المجموعة وهي التي:

- تمثل خط أعمال رئيسي مستقل أو منطقة عمليات جغرافية؛
- تكون جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي مستقل أو منطقة عمليات جغرافية؛ أو
- تكون شركة تابعة تم اقتناؤها بغرض إعادة البيع.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١٤/٣ الموجودات المحتفظ بها للبيع والأنشطة المستبعدة (تابع)

يحدث التصنيف كعملية متوقعة عند الاستبعاد أو عند وفاء العملية لمعايير التصنيف على أنها محتفظ بها لغرض البيع، إن كان ذلك أسبق. عندما يتم تصنيف عملية كعملية متوقعة، يتم إعادة عرض بيان الدخل الموحد المقارن كما لو كانت العملية قد توقفت من بداية السنة المقارنة.

#### ١٥/٣ الموجودات الثابتة

يتم عرض جميع الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإهلاك المتراكم. تشمل التكلفة التاريخية جميع التكاليف المباشرة المرتبطة باقتناء البنود. يتم إدراج التكاليف اللاحقة بالقيمة الدفترية للأصل أو كأصل مستقل حسب اللازم وذلك عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع المستقبلية المرتبطة بالأصل إلى المجموعة وأن يكون بالإمكان قياس تكلفة الأصل بصورة يعتمد عليها. يتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاح في بيان الدخل الموحد خلال السنة المالية ذات الصلة. تقوم المجموعة بإهلاك الموجودات الثابتة، باستثناء الأراضي، بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

#### السنوات

١٠-٧

٢٠

٥-٣

١٠-٣

١٠-٥

٥

#### وصف التصنيف

آلات وماكينات

مباني

معدات

أثاث وتركيبات

تحسينات المباني

سيارات

#### ١٦/٣ الموجودات غير الملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة برامج الحاسب الآلي والموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها في عملية دمج أعمال. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة هي قيمتها العادلة في تاريخ الشراء. بعد التسجيل المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم أو أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة، إن وجدت.

تحتسب قيمة الإطفاء على أساس القسط الثابت لخفض تكلفة الموجودات غير الملموسة لقيمتها المتبقية على مدى أعمارها الافتراضية المقدرة على النحو التالي:

#### السنوات

٧-٥

٥

#### وصف التصنيف

البرمجيات والنظام المصرفي الرئيسي

العلامة التجارية والعلاقات التعاقدية

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١٧/٣ حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

يقبل البنك الأموال من العملاء بغرض استثمارها بوصفه مضاربا وفقا لتقدير البنك وفيما يراه البنك مناسبا دون وضع أي قيود على مكان وكيفية وأغراض استثمار هذه الأموال. ويتم تصنيف هذه الأموال ببيان المركز المالي باعتبارها ضمن حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة.

يتم الاعتراف بحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار عند استلامها وتقاس مبدئيا بالتكلفة. وبعد التسجيل المبدئي، يتم قياس حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار بالتكلفة المطفأة.

يتم تحديد مخصص أرباح الاستثمارات الممولة بشكل مشترك من قبل البنك وأرباح حاملي حسابات الاستثمار من قبل إدارة البنك في الحدود المسموح بها لتقاسم الأرباح وفقا للأحكام والشروط الخاصة بحسابات الاستثمار. ويتم قياس هذه الأرباح بعد رصد مخصصات الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويتم رصد مخصص الانخفاض في القيمة عندما ترى الإدارة حدوث انخفاض في القيمة الدفترية للموجودات الممولة من قبل حساب الاستثمار.

تدرج المصروفات الإدارية ذات الصلة بإدارة الأموال في نتائج المجمع المشترك.

#### ١٨/٣ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بدقة. يسجل الإيراد المكتسب من قبل المجموعة على النحو التالي:

##### الإيرادات من أنشطة التمويل

##### المرابحة

يتم الاعتراف بالأرباح المحققة من عمليات المربحة عندما تكون الإيرادات قابلة للتحديد تعاقديا وقابلة للقياس على حد سواء عند بدء المعاملة. يتم الاعتراف بالدخل على أساس التناسب الزمني لفترة المعاملة. في الحالة التي تكون فيها الإيرادات من العقد غير قابلة للتحديد تعاقديا وغير قابلة للقياس، يتم الاعتراف بها عندما يكون تحققها مؤكدا بشكل معقول أو عندما يتم تحققها بالفعل. يتم استبعاد الدخل المتعلق بالحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

##### الإجارة

يتم الاعتراف بإيرادات الإجارة على أساس التناسب الزمني لفترة الإجارة. يتم استبعاد الإيرادات ذات الصلة بالأنشطة المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

##### الإيرادات من الإيداعات الاستثمارية لدى مؤسسات مالية

يتم الاعتراف بالإيرادات من الإيداعات الاستثمارية قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية بناءً على التناسب الزمني لفترة العقد على أساس المبالغ الرئيسية المودعة لدى تلك المؤسسات المالية ومعدلات الربح المتوقعة.

##### إيرادات الاستئجار

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من الاستئجار المحققة من عقارات وفقا لعقود الإيجار التي أبرمت بين المجموعة والمستأجرين على أساس مبدأ الاستحقاق على مدار فترة التعاقد.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١٨/٣ الاعتراف بالإيرادات (تابع)

##### إيرادات من أنشطة غير مصرفية

تتعلق الإيرادات من الأنشطة غير المصرفية بشكل رئيسي بالشركات التابعة للمجموعة وهي تنشأ بشكل أساسي من بيع السلع والخدمات ويتم تسجيلها عندما تتوافر الشروط التالية:

- قيام المجموعة بتحويل جميع المخاطر والامتيازات الجوهرية المتعلقة بملكية السلع إلى المشتري؛
- عدم امتلاك المجموعة لحق التدخل إدارياً أو السيطرة الفعلية على السلع المباعة؛
- إمكانية قياس قيمة الإيرادات بدقة؛
- احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية للمجموعة؛ و
- إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في المعاملة بدقة.

##### إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يكون لدى المجموعة الحق في استلام الأرباح.

##### إيرادات ناتجة من استثمارات في حقوق الملكية

تم شرح الإيرادات الناتجة من استثمارات في حقوق الملكية بالإيضاح ١١/٣.

#### ١٩/٣ منافع الموظفين

##### لائحة الاشتراكات المحددة

تقوم المجموعة برصد مخصص لاشتراكاتها في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد، وتقوم بتحميل التكلفة الناتجة ضمن تكلفة الموظفين في بيان الدخل الموحد. وليس لدى المجموعة أي مطلوبات أخرى بالسداد بعد سداد هذه الاشتراكات. ويعترف بالاشتراكات عند استحقاقها.

##### مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسات المجموعة التي تتفق مع القوانين المعمول بها لدى المجموعة. ويتم احتساب الالتزام بناء على مرتب الموظف وعدد سنوات الخدمة في تاريخ المركز المالي. ويتم عرض مخصص مكافأة نهاية الخدمة ضمن بند المطلوبات الأخرى.

#### ٢٠/٣ المخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة مطالبات أو مطلوبات قانونية حالية أو استدلالية ناشئة عن أحداث سابقة وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق خارج لموارد تمثل منافع اقتصادية مطلوبة للوفاء بتلك المطلوبات، وأن يكون بالإمكان تقدير قيمة هذه المطلوبات بدقة.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٢١/٣ مطلوبات محتملة

تشمل المطلوبات المحتملة ضمانات، وخطابات الاعتماد، والتزامات المجموعة فيما يتعلق بعود أحادية الجانب لشراء / بيع العملات ومبادلات معدل الربح وغيرها. وهي لا تشكل موجودات أو التزامات فعلية في بيان المركز المالي باستثناء الموجودات والالتزامات ذات الصلة بمكاسب أو خسائر القيمة العادلة على هذه الأدوات المالية المشتقة.

#### ٢٢/٣ أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة

أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة، بما في ذلك الودع أحادية الجانب / الودع المتبادلة للشراء / بيع عملات، وعقود مبادلات معدل الربح، وخيارات عملة السداد مسجلة بالقيمة العادلة. تسجل جميع أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة كموجودات عندما تكون القيمة العادلة موجبة، وكمطلوبات عندما تكون القيمة العادلة سالبة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة لهذه الأدوات في الربح أو الخسارة للسنة (الدخل الآخر / مصروفات أخرى). لا تطبق المجموعة محاسبة التحوط.

#### ٢٣/٣ التقارير حول القطاعات

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة التي تشارك في الأنشطة التجارية التي قد تحقق إيرادات وتتكبد مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة، التي يتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل لجنة إدارة المجموعة (لكونها متخذ قرار التشغيل) لاتخاذ قرارات حول الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها، والتي يكون هناك معلومات مالية منفصلة متاحة عنها. يتم الإفصاح عن تقارير القطاعات في الإيضاح رقم ٣٣.

#### ٢٤/٣ ضريبة الدخل

##### (أ) ضريبة الدخل الحالية

إن البنك خاضع لضريبة الدخل وفقا لقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم ١٣ لسنة ٢٠١٠ الخاص بإصدار لوائح ضرائب مركز قطر للمال والسارية اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٠. ويتم تحميل مصروف ضرائب الدخل ببيان الدخل الموحد.

##### (ب) ضريبة الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة، باستخدام طريقة المطلوبات في تاريخ الميزانية العمومية، على الخسائر الضريبية المدوّرة والفروقات المؤقتة الناشئة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية.

يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة على الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية المدوّرة فقط بالقدر الذي يكون من المحتمل أن الربح الخاضع للضريبة في المستقبل سوف يكون متاحا ويمكن على أساسه الاستفادة من الفروق المؤقتة القابلة للخصم.

#### ٢٥/٣ إيجارات تشغيلية

عندما تكون المجموعة هي المستأجر في عقد الإيجار الذي لا ينقل جميع المخاطر والعوائد العارضة للملكية من المؤجر إلى المجموعة، ويتم تسجيل إجمالي دفعات الإيجار في الربح أو الخسارة للسنة (مصروفات الإيجار) على طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٢٦/٣ الزكاة

إن البنك غير مطالب بدفع الزكاة عن أرباحه نيابة عن مساهميه، ولكنه مطالب بحساب الزكاة وإخطار المساهمين بمبلغ الزكاة المستحق على السهم. تعتمد هيئة الرقابة الشرعية بالبنك هذه الحسابات.

#### ٢٧/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت وأصبحت سارية

تعديل على معيار المحاسبة المالية رقم ٢٥: الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧ التعديلات التالية على معيار المحاسبة المالية رقم ٢٥:

يجب تصنيف الاستثمار في أداة من نوع الدين وفقاً للفئات التالية:

- الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل؛
- الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية؛
- الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة.

يجب الاعتراف بتوزيعات الأرباح والعائدات على الصكوك والأدوات المماثلة التي تتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية من الاستثمارات في بيان الدخل وفقاً لتاريخ إعلانها، مع الأخذ في الاعتبار الفصل بين الجزء الخاص بحقوق الملكية والجزء الخاص بحاملي حسابات الاستثمار.

عقب التعيين الأولي، يجب ألا تتم إعادة تصنيف الاستثمارات في الأوراق المالية من نوع الدين إلى أو من فئات القيمة العادلة من خلال بيان الدخل والقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية والتكلفة المطفأة.

يجب تطبيق التعديلات أعلاه بأثر رجعي، ما لم يكن ذلك غير قابل للتطبيق، من قبل مؤسسة مالية إسلامية إلى جانب تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠. يجب الإفصاح عن تطبيق التعديلات أعلاه والتأثيرات الناتجة عنها في البيانات المالية في فترة التطبيق الأول لها.

طبقت المجموعة هذه التعديلات بأثر رجعي، ولم يكن لتطبيقها أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### ٢٨/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد

معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ - انخفاض القيمة والخسائر الائتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ حول انخفاض القيمة والخسائر الائتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية في ٢٠١٧. يهدف هذا المعيار إلى وضع المبادئ الخاصة بإعداد تقارير محاسبية ومالية حول انخفاض القيمة والخسائر الائتمانية لمختلف موجودات التمويل الإسلامي والاستثمار وبعض الموجودات الأخرى للمؤسسات المالية الإسلامية (المؤسسات)، وتكوين مخصصات مقابل الالتزامات ذات المخاطر العالية من أجل تمكين مستخدمي البيانات المالية على وجه الخصوص من تقييم المبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية المستقبلية ذات الصلة بتلك الموجودات والمعاملات وتوقيتها والشكوك حولها بصورة عادلة. سيحل معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ محل معيار المحاسبة المالية رقم ١١ الخاص بالمخصصات والاحتياطيات وأجزاء من معيار المحاسبة المالية رقم ٢٥ حول الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المالية المماثلة فيما يتعلق بانخفاض القيمة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٨/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد (تابع)

يُصنّف معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ الموجودات والتعرض للمخاطر إلى ثلاث فئات على أساس طبيعة المخاطر المشمولة (مثل مخاطر الائتمان ومخاطر أخرى) ويُحدد ثلاث طرق لتقييم خسائر كل فئة من فئات الموجودات: (١) طريقة الخسائر الائتمانية، (٢) طريقة صافي القيمة القابلة للتحقق، (٣) طريقة انخفاض القيمة.

لغرض هذا المعيار، تُصنّف الموجودات والتعرض للمخاطر وفقاً لما يلي:

(أ) الموجودات والتعرض للمخاطر الخاضعة لمخاطر الائتمان (تخضع لطريقة الخسائر الائتمانية):

(١) الذمم المدينة؛ و

(٢) التعرض للمخاطر خارج الميزانية العمومية،

(ب) المخزون (يخضع لطريقة صافي القيمة القابلة للتحقق)

(ج) موجودات تمويلية واستثمارية وتعرض لمخاطر أخرى تخضع لمخاطر بخلاف المخاطر الائتمانية (تخضع لطريقة انخفاض القيمة)، باستثناء المخزون؛

تستخدم طريقة الخسائر الائتمانية للذمم المدينة والتعرض للمخاطر خارج الميزانية العمومية طريقة قياس مزدوجة، يتم وفقاً لها قياس مخصص الخسارة إما كخسارة ائتمانية متوقعة على مدار اثني عشر شهراً أو خسارة ائتمانية على مدى عمر الائتمان.

يُدخل معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ طريقة الخسائر الائتمانية مع نموذج استشرافي عن "الخسائر الائتمانية المتوقعة". سيطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الموجودات المالية التي تتعرض للمخاطر الائتمانية. يجب إجراء العديد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية؛
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- وضع الرقم والترجيحات النسبية للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من أنواع مخاطر المنتجات/ السوق والمخاطر المصاحبة للخسائر الائتمانية المتوقعة؛ و
- إنشاء بنوك من موجودات مالية مماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تعريف صافي القيمة القابلة للتحقق على أنها سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصا التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف التقديرية اللازمة لإجراء البيع، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخاصة بالمؤسسة.

إن خسارة الانخفاض في القيمة هي القيمة التي تزيد بها القيمة الدفترية للموجودات عن قيمتها القابلة للاسترداد.

يسري المعيار من الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. ويسمح بتطبيقه مبكراً. يجري البنك حالياً تقييماً للأثر المقدر للتطبيق المبدئي لمعيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ على بيانات المالية الموحدة.

#### ٤ استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة في إطار إعداد البيانات المالية الموحدة باستخدام أحكامها وتقديراتها لتحديد المبالغ المدرجة فيها. فيما يلي استخدام أهم الأحكام والتقديرات:

##### تصنيف الأدوات المالية

تقرر الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بشأن اقتناء استثمار، ما إذا كان ينبغي أن يصنف على أنه استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (محتفظ بها لغرض المتاجرة أو تم تحديده بما في ذلك استثمارات رأس المال)، بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. يعكس تصنيف كل استثمار نية الإدارة فيما يتعلق بكل استثمار ويخضع لمعالجات محاسبية مختلفة بناء على هذا التصنيف.

القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم التي تم تقييمها باستخدام افتراضات لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها تستخدم المجموعة الأحكام والتقديرات الهامة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات التي تم تقييمها باستخدام افتراضات لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها.

يتم الإفصاح عن معلومات حول القيم العادلة للأدوات التي تم تقييمها باستخدام الافتراضات التي لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها في الإيضاح رقم ٣١.

##### مخصصات لخسائر الائتمان

يتم تقييم الموجودات المحتسبة بالتكلفة المطفأة عن انخفاض القيمة على أساس مبيّن في السياسات المحاسبية الهامة. إن المكونات الخاصة للطرف المقابل لإجمالي مخصصات انخفاض القيمة تنطبق على الموجودات المالية المقيمة بشكل فردي لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها وتستند على أفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية التي يتوقع استلامها. تقوم الإدارة عند تقدير هذه التدفقات النقدية بوضع أحكام حول الوضع المالي للطرف المقابل وصافي القيمة القابلة للتحقق لأي ضمان يتعلق به. يتم تقييم كل موجود انخفضت قيمته وفقاً لخصائصه، حيث تعتمد إدارة مخاطر الائتمان بشكل مستقل استراتيجياً التخارج وتقدير التدفقات النقدية القابلة للاسترداد من ذلك الأصل. يتم تحديد الحد الأدنى لانخفاض القيمة بالنسبة لأطراف مقابلة محددة بالاستناد إلى لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال.



#### ٤ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

تشمل مخصصات انخفاض القيمة التي تم تقييمها بشكل جماعي خسائر الائتمان المتأصلة في محافظ التمويل التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة بخصائص مخاطر ائتمان مشابهة عندما يكون هناك دليل موضوعي للاعتقاد بأنها تتضمن موجودات مالية انخفضت قيمتها، ولكن لا يمكن تحديد البنود التي انخفضت قيمتها بشكل فردي. وعند تقييم الحاجة إلى وضع مخصصات جماعية، تضع الإدارة في اعتبارها عوامل مثل جودة الائتمان وحجم المحفظة والتركيزات وعوامل اقتصادية. ولأجل تقدير المخصص المطلوب، يتم وضع افتراضات لتحديد الطريقة التي يتم على أساسها تحديد الخسائر المتأصلة ولتحديد المعايير المطلوبة على أساس الخبرة التاريخية والظروف الاقتصادية الحالية. تعتمد دقة المخصصات على تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية عن مخصصات طرف مقابل معين ونموذج الافتراضات والمعايير المستخدمة في تحديد المخصصات الجماعية.

#### ٥ النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
١٤,٧٠٤	٨,٣١٩	النقد في الصندوق
٧٦,٨٠٨	٩٥,٨٠٤	أرصدة لدى بنوك (حسابات جارية)
٢٨٠,٥١٧	١,٠٠٩,٦٧٣	إيداعات لدى مؤسسات مالية
<u>٣٧٢,٠٢٩</u>	<u>١,١١٣,٧٩٦</u>	

تمثل الإيداعات لدى مؤسسات مالية الإيداعات ما بين البنوك في شكل استثمارات وكالة ومراوحة واستثمارات إسلامية أخرى بفترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر.

#### ٦ مستحق من بنوك

يمثل المستحق من بنوك الإيداعات بين البنوك في شكل مراوحة ومضاربة واستثمارات مالية أخرى بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر.

#### ٧ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
١٥٦,٥٢٠	٨٨٧,٩٠٥	استثمارات في صكوك
(٣١٥)	٥,٣١٢	(خصومات) / علاوات غير مطفأة، بالصافي
<u>١٥٦,٢٠٥</u>	<u>٨٩٣,٢١٧</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، بلغت القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في محفظة الصكوك ما قيمته ١٤٦ مليون ريال قطري (٨٩٧ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦).

٨ موجودات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١,٦٤٢,٩٠٤	١,٧٢٢,٩١٩	تمويل مربحة
٦٤,٧٢١	٣٨,٨٥٧	ذمم إجارة مدينة
١٢,٧٤٢	١٩٤	أخرى
<u>١,٧٢٠,٣٦٧</u>	<u>١,٧٦١,٩٧٠</u>	<b>إجمالي الموجودات التمويلية</b>
(٢١٨,٨٦٧)	(٢٠١,٢٠٧)	ربح مؤجل
<u>(٢٨,٦٢٩)</u>	<u>(٧٠,٥٧٧)</u>	مخصص انخفاض قيمة الموجودات التمويلية
<u><u>١,٤٧٢,٨٧١</u></u>	<u><u>١,٤٩٠,١٨٦</u></u>	<b>صافي الموجودات التمويلية</b>

تمثل تمويلات المربحة بشكل أساسي تسهيلات المربحة التي تقدم إلى الشركات المستثمر فيها والعملاء من الأفراد والشركات كجزء من الأعمال المصرفية الخاصة للبنك.

١/٨ التغيرات في مخصص انخفاض قيمة الموجودات التمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
مخصص	مخصص	مخصص	مخصص			
الإجمالي	جماعي	محدد	الإجمالي	جماعي		
٣,٣١٣	-	٣,٣١٣	٢٨,٦٢٩	٦,٩٠٦	٢١,٧٢٣	في بداية السنة
٢٥,٣١٦	٦,٩٠٦	١٨,٤١٠	٤١,٩٤٨	(١,١٥٠)	٤٣,٠٩٨	مخصص مكون خلال السنة، بالصافي من (الاستردادات)
<u>٢٨,٦٢٩</u>	<u>٦,٩٠٦</u>	<u>٢١,٧٢٣</u>	<u>٧٠,٥٧٧</u>	<u>٥,٧٥٦</u>	<u>٦٤,٨٢١</u>	في نهاية السنة

٩ ذمم مدينة

تتكون الذمم المدينة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٢٦١,٤٥٧	٣٣٠,٢٨٦	ذمم تجارية مدينة
(١١,٧٦٦)	(١٥,٠١٤)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
<u>٢٤٩,٦٩١</u>	<u>٣١٥,٢٧٢</u>	

## ١٠ المخزون

يتكون المخزون من الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٤٦,٦٥٧	٥٥,٩٦٩	مواد خام
٩,٤٣٨	٩,٧٦٨	سلع غير تامة الصنع
٩,٩٠٢	٩,٧٩٧	سلع تامة الصنع
(١,٨٨٤)	-	ناقصا: انخفاض القيمة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق
<u>٦٤,١١٣</u>	<u>٧٥,٥٣٤</u>	

## ١١ استثمارات في حقوق ملكية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاحات
١٤٧,٥٨٠	٢٦,٢٨٨	١/١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
١,٠٢٨,٥٨٠	٨٩٧,١٦٦	٢/١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
<u>١,١٧٦,١٦٠</u>	<u>٩٢٣,٤٥٤</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تم رهن استثمارات في حقوق ملكية بقيمة دفترية تبلغ ٢٥٢ مليون ريال قطري مقابل بعض مطلوبات تمويل المرابحة (٤٢١ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦).

### ١/١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

تشتمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية على ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١٢١,٢٩٢	-	مدرجة*
٢٦,٢٨٨	٢٦,٢٨٨	غير مدرجة**
<u>١٤٧,٥٨٠</u>	<u>٢٦,٢٨٨</u>	

\* باع البنك خلال سنة ٢٠١٧ هذا الاستثمار مقابل ١٥٠ مليون درهم إماراتي، وبالتالي قام بتحويل ٥ مليون ريال قطري ذات صلة بخسارة القيمة العادلة من احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الدخل، وسجل إجمالي ربح من البيع بمبلغ ٢٢ مليون ريال قطري.

\*\* سُجّلت أوراق مالية غير مدرجة بقيمة ٢٦,٣ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٦,٣ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) بالتكلفة ناقصًا انخفاض القيمة في غياب قياس موثوق به للقيمة العادلة.

١١ استثمارات في حقوق ملكية (تابع)

٢/١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تشتمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل على استثمارات في حقوق ملكية كما يلي:

نوع الاستثمار	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
استثمارات في رؤوس أموال مساهمة في المشاريع	٧٣٤,١٤٠	٧٦٠,٤٥٨
استثمارات أخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	١٦٣,٠٢٦	٢٦٨,١٢٢
	<u>٨٩٧,١٦٦</u>	<u>١,٠٢٨,٥٨٠</u>

فيما يلي التغيرات في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	الإجمالي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
في بداية السنة	١,٤٠٨,٩٤٩	١,٢٨٣,٥٤٦	١,١٧٦,١٦٠	١,٠٢٨,٥٨٠	١٤٧,٥٨٠
إضافات	١١,٦٦٦	-	٥,٣٩٤	٥,٣٩٤	-
استبعاد	(٣,٨٨٣)	-	(٢٠١,٩٣٤)	(٨٠,٦٤٢)	(١٢١,٢٩٢)
تحويل	(٨٦,٢٥٣)	-	٨٦,٢٥٣	٨٦,٢٥٣	-
تعديلات القيمة العادلة	(١٥٤,٣١٩)	٢٢,١٧٧	(١٤٢,٤١٩)	(١٤٢,٤١٩)	-
في نهاية السنة	<u>١,١٧٦,١٦٠</u>	<u>١,٠٢٨,٥٨٠</u>	<u>٩٢٣,٤٥٤</u>	<u>٨٩٧,١٦٦</u>	<u>٢٦,٢٨٨</u>

١٢ استثمارات عقارية

يلخص الجدول أدناه الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
	أعمال بناء قيد التنفيذ	استثمارات عقارية محتفظ بها للاستخدام	الإجمالي	أعمال بناء قيد التنفيذ	استثمارات عقارية محتفظ بها للاستخدام
في بداية السنة	٢٠٨,٦٢٩	-	٢١٨,١٣٨	٣,٥١١	٢١٤,٦٢٧
إضافات	٩,٠٤٢	٣,٥١١	٤٠,١٠٤	٣٨,١٠٣	٢,٠٠١
تعديلات القيمة العادلة*	٤٦٧	-	(١٤,٥٣٢)	-	(١٤,٥٣٢)
في نهاية السنة	<u>٢١٨,١٣٨</u>	<u>٣,٥١١</u>	<u>٢٤٣,٧١٠</u>	<u>٤١,٦١٤</u>	<u>٢٠٢,٠٩٦</u>

\* تم إلغاء الاعتراف بإجمالي احتياطي القيمة العادلة للعقارات بمبلغ ٤,٥ مليون ريال قطري إلى جانب ١ مليون ريال قطري ذات صلة بحصص غير مسيطرة، وتم الاعتراف بمبلغ ٩ مليون ريال قطري المتبقي كخسارة في بيان الدخل الموحد نظرًا للانخفاض في القيمة العادلة.

١٣ موجودات ثابتة

التكلفة	آلات وماكينات	أراض ومباني	معدات	أثاث وتركيبات	تحسينات المباني	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
كما في ١ يناير ٢٠١٦	٧٤,٥٨٦	٧٢,٥٥٦	٤٨,٦٦٤	٦٧,٤١٥	١٣,٥٢١	١,٩١٠	٢,٠٤١	٢٨٠,٦٩٣
إضافات	٤٩٦	-	١٤,٦٧٢	٣٥٤	٦,٦٩٤	٤٨٨	٨٦	٢٢,٧٩٠
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	-
استبعادات / شطب	-	-	(٣٤٧)	(٥)	-	(٤١)	(٩٥٣)	(١,٣٤٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٧٥,٠٨٢	٧٢,٥٥٦	٦٢,٩٨٩	٦٧,٧٦٤	٢٠,٢١٥	٢,٣٥٧	١,١٧٤	٣٠٢,١٣٧
إهلاك متراكم	(٤٢,٨٢٦)	(٦,٩٢٧)	(٣٣,٦٩٠)	(٢٣,٩٢٩)	(٤,١٢٣)	(١,٠٨٧)	-	(١١٢,٥٨٢)
كما في ١ يناير ٢٠١٦	(٤,٧٦٠)	(٨٤٣)	(٦,٣٦٥)	(٧,٦١٢)	(١,٤٤٧)	(٣٤٠)	-	(٢١,٣٦٧)
مصروف الإهلاك*	-	-	٣٤٤	٥	-	٦	-	٣٥٥
استبعادات / شطب	-	-	(٣٩,٧١١)	(٣١,٥٣٦)	(٥,٥٧٠)	(١,٤٢١)	-	(١٣٣,٥٩٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	(٤٧,٥٨٦)	(٧,٧٧٠)	(٣٩,٧١١)	(٣١,٥٣٦)	(٥,٥٧٠)	(١,٤٢١)	-	(١٣٣,٥٩٤)
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٧,٤٩٦	٦٤,٧٨٦	٢٣,٢٧٨	٣٦,٢٢٨	١٤,٦٤٥	٩٣٦	١,١٧٤	١٦٨,٥٤٣
التكلفة	٧٥,٠٨٢	٧٢,٥٥٦	٦٢,٩٨٩	٦٧,٧٦٤	٢٠,٢١٥	٢,٣٥٧	١,١٧٤	٣٠٢,١٣٧
كما في ١ يناير ٢٠١٧	٤٣٥	-	١٢,٩٩١	-	١٠,٤١٣	٢٣٤	١٩,٠٠٤	٤٣,٠٧٧
إضافات	١,٦٧٠	(١,٧٢١)	٢,٧٧٢	(٢,٤٤١)	٤٤٦	-	(٧٢٦)	-
تحويلات	-	-	(٤,٣١١)	(٥٠١)	(٤٢)	-	-	(٤,٨٥٤)
استبعادات / شطب	-	-	٧٤,٤٤١	٦٤,٨٢٢	٣١,٠٣٢	٢,٥٩١	١٩,٤٥٢	٣٤٠,٣٦٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٧٧,١٨٧	٧٠,٨٣٥	٧٤,٤٤١	٦٤,٨٢٢	٣١,٠٣٢	٢,٥٩١	١٩,٤٥٢	٣٤٠,٣٦٠
إهلاك متراكم	(٤٧,٥٨٦)	(٧,٧٧٠)	(٣٩,٧١١)	(٣١,٥٣٦)	(٥,٥٧٠)	(١,٤٢١)	-	(١٣٣,٥٩٤)
كما في ١ يناير ٢٠١٧	(٤,٧٦٢)	(٨٤٠)	(٨,٦٩١)	(٥,١٥٣)	(٢,٣٢٥)	(٢٨٧)	-	(٢٢,٠٥٨)
مصروف الإهلاك*	-	-	٤,٢٧٤	٩٧٤	(٤٧٣)	-	-	٤,٧٧٥
استبعادات / شطب	(٥٢,٣٤٨)	(٨,٦١٠)	(٤٤,١٢٨)	(٣٥,٧١٥)	(٨,٣٦٨)	(١,٧٠٨)	-	(١٥٠,٨٧٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	(٥٢,٣٤٨)	(٨,٦١٠)	(٤٤,١٢٨)	(٣٥,٧١٥)	(٨,٣٦٨)	(١,٧٠٨)	-	(١٥٠,٨٧٧)
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٤,٨٣٩	٦٢,٢٢٥	٣٠,٣١٣	٢٩,١٠٧	٢٢,٦٦٤	٨٨٣	١٩,٤٥٢	١٨٩,٤٨٣

\* يتضمن مصروف الإهلاك مبلغ ٢٢,١ مليون ريال قطري (٢١,٤ مليون ريال قطري في ٢٠١٦) ومصروف إطفاء (إيضاح رقم ١٤) بمبلغ ١٠,٦ مليون ريال قطري (١٠,١ مليون ريال قطري في ٢٠١٦) مجمعة بمبلغ ١٠,٥ مليون ريال قطري (١٢,٥ مليون ريال قطري في ٢٠١٦) مصروفات منسوبة إلى أنشطة بنكية مباشرة والباقي إلى أنشطة غير مصرفية.

١٤ موجودات غير ملموسة

البرمجيات والنظام المصرفي الرئيسي	العلامة التجارية والعلاقات التعاقدية	الإجمالي	
			في ١ يناير ٢٠١٦
			التكلفة:
٣٣,٥٣٢	٣٤,٩٦٩	٦٨,٥٠١	الرصيد الافتتاحي
٥,٢٨٧	-	٥,٢٨٧	إضافات خلال السنة
٣٨,٨١٩	٣٤,٩٦٩	٧٣,٧٨٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
			الإطفاء
(١٤,٩٥٧)	(٢٢,٠٥٨)	(٣٧,٠١٥)	الرصيد الافتتاحي
(٣,٦١٢)	(٦,٤٥٦)	(١٠,٠٦٨)	مصروف إطفاء للسنة
(١٨,٥٦٩)	(٢٨,٥١٤)	(٤٧,٠٨٣)	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٢٠,٢٥٠	٦,٤٥٥	٢٦,٧٠٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
			كما في ١ يناير ٢٠١٧
			التكلفة:
٣٨,٨١٩	٣٤,٩٦٩	٧٣,٧٨٨	الرصيد الافتتاحي
٢,٠٧٧	-	٢,٠٧٧	إضافات خلال السنة
٤٠,٨٩٦	٣٤,٩٦٩	٧٥,٨٦٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
			الإطفاء
(١٨,٥٦٩)	(٢٨,٥١٤)	(٤٧,٠٨٣)	الرصيد الافتتاحي
(٤,١٢١)	(٦,٤٥٥)	(١٠,٥٧٦)	مصروف إطفاء للسنة
(٢٢,٦٩٠)	(٣٤,٩٦٩)	(٥٧,٦٥٩)	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٨,٢٠٦	-	١٨,٢٠٦	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٥ موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١٥ استثمارات في حقوق الملكية محتفظ بها للبيع

في أعقاب نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، قام البنك بتوقيع اتفاقية بيع وشراء لبيع أحد استثماراته مقابل سلسلة من الأقساط، وبناء على ذلك قام البنك بتصنيف وعرض الاستثمار بمبلغ ٨٦,٣ مليون ريال قطري في الموجودات المحتفظ بها للبيع في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. خلال السنة، وكجزء من الشروط المسبقة لاتفاقية البيع والشراء قام البنك بالتخارج الجزئي من قيمة ١٦,٥ مليون ريال قطري من القيمة الدفترية، غير أنه ونظرا لعدم الوفاء بجميع الشروط المسبقة وانقضاء تاريخ التوقف الطويل، تمت إعادة تصنيف القيمة الدفترية المتبقية إلى استثمارات في حقوق ملكية.

٢/١٥ هياكل عقارية

خلال يونيو ٢٠١٧، دخل البنك في هيكلة للاستثمار بشكل غير مباشر في عقارات في الولايات المتحدة الأمريكية ("هيكل العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية") وخلال يوليو ٢٠١٧، دخل البنك في هيكل للاستثمار بشكل غير مباشر في العقارات في المملكة المتحدة ("هيكل العقارات في المملكة المتحدة") باستخدام شركات لغرض خاص ("ويشار إليهما معا بـ "الهيكل العقارية").

١٥ موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع (تابع)

فيما بعد تم إيجار العقارات بالولايات المتحدة بموجب أحكام إجارة بينما عقارات المملكة المتحدة ممولة بشكل جزئي من جانب البنك من خلال عقد مرابحة مع وجود خيار اقتناء العقار المعني.

تم توحيد الشركات لغرض خاص الخاصة بالهياكل العقارية من جانب البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب معيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ حيث يتوجب على الشركة توحيد الشركات لغرض خاص استنادا إلى الجوهر الاقتصادي برغم حقيقة أن الشركة لغرض خاص ليست مملوكة قانونا من قبل البنك كما أنها غير مرتبطة قانونا به. لدى الشركات لغرض خاص تمويلات متعلقة بالعقارات والتي ليس بها رجوع على البنك.

قام البنك بشكل غير مباشر باقتناء نسبة ٩٥% ونسبة ١٠٠% من المساهمة في هيكل العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية وهيكل العقارات في المملكة المتحدة على التوالي بنية بيع جزء هام منها لمستثمرين وهو يقوم في الوقت الحالي بتسويق منتجات الهيكل. خلال السنة قام البنك ببيع نسبة ٦٠,٤% من الحصة من نسبة ٩٥% من هيكل العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية ونسبة ٣٦,٣% من نسبة ١٠٠% من هيكل العقارات في المملكة المتحدة لمستثمريه. نتيجة للاستثمار في الهياكل العقارية والاستبعاد الجزئي منها سجل البنك زيادة في المساهمة غير المسيطرة بمبلغ ١٠٤ مليون ريال قطري. إن الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالهياكل العقارية تم عرضها في البيانات المالية الموحدة على أنها "محتفظ بها للبيع".

(أ) موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع

تحليل موجودات ومطلوبات الهياكل العقارية كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧      ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

موجودات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع	
	موجودات مالية
	نقد وما يعادله
-	١٦,٨٥٨
-	١٦,٨٥٨
	إجمالي الموجودات المالية
	الموجودات غير المالية
	استثمارات عقارية
-	٥٣٤,٣٩٥
-	١٩,٦١٣
-	٥٥٤,٠٠٨
-	٥٧٠,٨٦٦
	إجمالي موجودات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
	مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
	مطلوبات مالية
-	٣٥٠,٠٤١
-	١٢,٠٩١
-	٣٦٢,١٣٢
	إجمالي مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع

١٥ موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع (تابع)

(ب) تحليل نتائج الأنشطة المستبعدة كالتالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,١٩٩	١٩,٧٢٥	إيرادات
-	(١٤,٨٠١)	مصروفات
١,١٩٩	٤,٩٢٤	صافي الإيرادات من الأنشطة المستبعدة المنسوب إلى
١,١٩٩	٢,٢١٤	- حاملي حقوق ملكية البنك
-	٢,٧١٠	- الحصص غير المسيطرة

(ج) تحليل التدفقات النقدية للأنشطة المستبعدة كالتالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
-	(٧٨٠)	تدفقات نقدية تشغيلية
-	(٥٣٤,٣٩٥)	تدفقات نقدية استثمارية
-	٥٥٢,٠٣٣	تدفقات نقدية تمويلية
-	١٦,٨٥٨	

١٦ موجودات أخرى

تتكون الموجودات الأخرى من التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاح
٧١,١٨٠	٦٧,٩٤٥	موجودات غير مالية أخرى مدفوعات مقدما
٧١,١٨٠	٦٧,٩٤٥	إجمالي الموجودات غير المالية الأخرى
٩,٤١٤	٤,٤٢١	موجودات مالية أخرى ودائع قابلة للاسترداد
٩,٨٤٦	١٢,٤٢٤	٢٨ مستحق من أطراف ذات علاقة
٣,٩٥٦	٤,٠٦٩	مستحق من موظفين
٥٨,٩١٦	٣٧,٤٨٧	ذمم مدينة أخرى*
٨٢,١٣٢	٥٨,٤٠١	إجمالي الموجودات المالية الأخرى
١٥٣,٣١٢	١٢٦,٣٤٦	إجمالي الموجودات الأخرى

\* تتضمن الذمم المدينة الأخرى الإيرادات المستحقة من صكوك بمبلغ ١,٣ مليون ريال قطري (٧ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) وقيمة عادلة موجبة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المفصح عنها في الإيضاح ٢/٣١.



#### ١٧ مطلوبات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٣٦,٤٢٧	٣٠٥,٣٩٣	ودائع وكالة معتمدة
١,٠٤٦,٣٣٧	٤٨٧,٣٥١	تمويل مرابحة
١٧,٤٦٤	٢٠,٢٣١	تمويل إجارة
<u>١,١٠٠,٢٢٨</u>	<u>٨١٢,٩٧٥</u>	

خالفت إحدى الشركات التابعة للبنك بعض التزامات الدين المنصوص عليها في عقود مطلوباتها التمويلية، التي كانت قيمتها الدفترية بمبلغ ٣٢٢ مليون ريال قطري (مرابحة: ٣٠٢ مليون ريال قطري، وإجارة: ٢٠ مليون ريال قطري) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تتناقش إدارة الشركة التابعة حالياً مع البنوك ذات الصلة من أجل إعادة التفاوض حول الشروط. وإلى أن تتم إعادة التفاوض، فإن المبلغ ذو الصلة يستحق الدفع عند الطلب، ومن ثم تم عرضه في الجزء الخاص بمخاطر السيولة وإدارة التمويل في الإيضاح ٣٠ على هذه البيانات المالية الموحدة كمستحق عند الطلب.

#### ١٨ أرصدة العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٨٣,٩٨٩	٩٢,٠٩٣	حسابات العملاء الجارية
٢٤,٤٠٧	٧,٨٨٣	ودائع وكالة ومرابحة
<u>١٠٨,٣٩٦</u>	<u>٩٩,٩٧٦</u>	إجمالي أرصدة العملاء

#### ١٩ مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٨٢٥	٦,٠٣٥	مطلوبات غير مالية أخرى
٩,٩٣٦	٣٠,٨٠٢	إيرادات غير محققة
<u>١٠,٧٦١</u>	<u>٣٦,٨٣٧</u>	مقدمات ودمم دائنة أخرى
		إجمالي المطلوبات غير المالية الأخرى

#### مطلوبات مالية أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١٢٤,٣٢٢	١٥٥,٣٨٦	دمم دائنة
٢٩,٣٧٦	٣٣,٥٣٨	دمم دائنة ذات صلة بالموظفين
٢٣,٦٥٩	١٩,٢١٩	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٦٥	١٣,٧٢٣	مستحق لأطراف ذات علاقة
٨,٢٧١	١٤,٠٥٩	دمم دائنة أخرى ومصروفات مستحقة*
<u>١٨٥,٦٩٣</u>	<u>٢٣٥,٩٢٥</u>	إجمالي المطلوبات المالية الأخرى
<u>١٩٦,٤٥٤</u>	<u>٢٧٢,٧٦٢</u>	إجمالي المطلوبات الأخرى

\* تتضمن الدمم الدائنة الأخرى والمصروفات المستحقة القيمة العادلة السالبة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية كما هو مفصّل عنها في الإيضاح ٢/٣١.

#### ٢٠ حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	(أ) حسب النوع
٢,٦٨١,٧٨٣	١,٧٠٢,٩٨٠	حسابات الأجل
١٥,٨٨٧	١٠,٨١٣	ربح مستحق الدفع لحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
<u>٢,٦٩٧,٦٧٠</u>	<u>١,٧١٣,٧٩٣</u>	

٢٠ حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	(ب) حسب القطاع
١٥٣,١٠٤	١٥٤,٧٥٣	فردى
١٧٥,٠٠٤	٩٥,٥٩٢	حكومي
٢,٣٦٩,٥٦٢	١,٤٦٣,٤٤٨	شركات
<u>٢,٦٩٧,٦٧٠</u>	<u>١,٧١٣,٧٩٣</u>	

نظرا لشروط نسب المشاركة في الأرباح (في الأساس بنسبة ٥% للمضارب و ٩٥% لحاملي حسابات الاستثمار) على أساس اتفاقيات المضاربة ولغرض ضبطها مع معدلات الأرباح السوقية العامة، قام البنك بزيادة دخل حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة بالتنازل عن بعض من حصته في الربح كمضارب. كانت حصة الربح المتنازل عنه بمبلغ ٢,١ مليون ريال قطري (٦,٤ مليون ريال قطري في ٢٠١٦) على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	عائدات على حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة في الربح قبل دخل البنك من المضاربة
٨٧,١٩٠	٨٦,٢٩٥	ناقص:
(٨١,٤٧٠)	(٨٢,١١٣)	- العائد على حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٦,٤٢٥)	(٢,٠٦٦)	- حصة الربح المتنازل عنها من البنك لصالح حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣,٣٤١	٤,٥٥٥	- حوافز المضارب
<u>(٨٤,٥٥٤)</u>	<u>(٧٩,٦٢٤)</u>	إجمالي العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
<u>٢,٦٣٦</u>	<u>٦,٦٧١</u>	صافي دخل البنك من الضاربة

٢١ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	مصرح به
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي في ٢٠١٦) بواقع ١٠ ريالات قطرية لكل سهم

مصدر ومدفوع

٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي في ٢٠١٦) بواقع ١٠ ريالات قطرية لكل سهم
-----------	-----------	---

٢٢ الإيرادات والمصروفات من الأنشطة غير المصرفية

٢٠١٦	٢٠١٧	مبيعات
٤٣٦,٩٤٧	٣٦٦,٨٢٠	إيرادات أخرى
٥,٧٦٤	٣,٣٨٠	إيرادات من أنشطة غير مصرفية
<u>٤٤٢,٧١١</u>	<u>٣٧٠,٢٠٠</u>	
(٣٣٩,٤٤١)	(٣٠٣,٧٩٢)	تكاليف مبيعات
(٧٩,٧٦٠)	(٧٩,٦٥٩)	مصروفات أخرى
(٢٥,٣٠٥)	(٢٨,٧٢٨)	تكاليف تمويل
-	(٩,٠١٦)	خسارة القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
<u>(٤٤٤,٥٠٦)</u>	<u>(٤٢١,١٩٥)</u>	مصروفات أنشطة غير مصرفية
<u>(١,٧٩٥)</u>	<u>(٥٠,٩٩٥)</u>	صافي الدخل من الأنشطة غير المصرفية

## ٢٣ إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٣,٣٠٧	(١٠,٩٦٧)	صافي (الخسارة) / الربح من فروق النقد الأجنبي *
٨,٩٢٥	٨,٣٤٤	إيرادات إيجار
٩,٦٣٦	١٠,٠٧٧	إيرادات متنوعة
<u>٦١,٨٦٨</u>	<u>٧,٤٥٤</u>	

\* يتضمن القيمة العادلة غير المحققة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم ٢/٣١.

## ٢٤ مصروفات تشغيلية أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	مصروفات إيجار
١٨,٣٠٤	٨,٠٠٣	خدمات مهنية
٢٧,٨٦٧	٢٣,٩٥٤	مصروفات أخرى
<u>٦٨,٦٧١</u>	<u>٥٤,٤٥٧</u>	

## ٢٥ العائدات الأساسية/المخفضة للسهم

يتم احتساب عائدات أساسية للسهم بناء على صافي الخسارة المنسوبة لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
(٢٦٦,٨٨٦)	(٢٧٤,١٨٤)	صافي الخسارة المنسوبة لمساهمي البنك من أنشطة مستمرة
١,١٩٩	٤,٩٢٤	صافي الربح المنسوب لمساهمي البنك من أنشطة مستبعدة ٢/١٥
<u>(٢٦٥,٦٨٧)</u>	<u>(٢٦٩,٢٦٠)</u>	صافي الخسارة المنسوبة لمساهمي البنك إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الخسارة الأساسية للسهم من أنشطة مستمرة - ريال قطري
(١,٣٤)	(١,٣٧)	العائدات الأساسية للسهم من أنشطة مستبعدة - ريال قطري
<u>٠,٠١</u>	<u>٠,٠٢</u>	الخسارة الأساسية للسهم - ريال قطري
<u>(١,٣٣)</u>	<u>(١,٣٥)</u>	

نظرا لعدم وجود أثر مخفض هام، فإن العائدات الأساسية للسهم تعادل العائد المخفض للسهم.

## ٢٦ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٩١٣	-	خطابات الاعتماد
٧٤,٦٥٤	٢٠٢,٦٠١	خطابات الضمان
١٣٣,٣٤١	٤٠,٥٨٩	تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
<u>٢٠٨,٩٠٨</u>	<u>٢٤٣,١٩٠</u>	

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢/٣١.

٢٧ التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٧١,٧٩٧	٥٠,٣٣٥	التزامات مقابل التأجير التشغيلي
٢٧,٥٢٢	٢٦,٥٤٧	أكثر من سنة واحدة
٩٩,٣١٩	٧٦,٨٨٢	لا تزيد عن سنة واحدة
٢٢,٣٠٦	٤٨,٢٠٦	التزامات ذات صلة بالاستثمارات
٧٢٩	٢,٨٥١	التزامات بمصروفات تشغيلية ورأسمالية
١٢٢,٣٥٤	١٢٧,٩٣٩	

٢٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف أنها ذات علاقة إذا كان لدى طرف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ مهم على الطرف الآخر في صنع القرارات المالية والتشغيلية. تشمل الأطراف ذات العلاقة على المالكين المهمين والكيانات التي تمارس عليها المجموعة والمالكين نفوذا مهما، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي إدارة المجموعة، وأفراد العائلة المقربين، والكيانات التي يملكونها أو يسيطرون عليها والشركات الزميلة والشركات التابعة. فيما يلي أرصدة ومعاملات فيما يخص الأطراف ذات العلاقة التي اشتملت عليها البيانات المالية:

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإجمالي	شركات زميلة	شركات تابعة / أعضاء مجلس إدارة	إيضاحات	
١٢٨,٧٤٩	١٢١,٧٢٨	٧,٠٢١	٨	(أ) بيان المركز المالي الموحد
١٢,٤٢٤	-	١٢,٤٢٤	١٦	موجودات تمويلية
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣	١٩	موجودات أخرى
				مطلوبات أخرى
٧,٦٧٩	٧,٣١٦	٣٦٣		(ب) بيان الدخل الموحد
١٩,٨٧١	١٩,٨٧١	-		الدخل من الموجودات التمويلية
				إيرادات توزيعات أرباح

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإجمالي	شركات زميلة	شركات تابعة / أعضاء مجلس إدارة	إيضاحات	
١٢٠,٠٤٧	١١٤,٤٦٠	٥,٥٨٧	٨	(أ) بيان المركز المالي الموحد
٩,٨٤٦	-	٩,٨٤٦	١٦	موجودات تمويلية
٦٥	-	٦٥	١٩	موجودات أخرى
				مطلوبات أخرى
١١,٨١٧	١١,٦٢٢	١٩٥		(ب) بيان الدخل الموحد
٤,٢٨٥	٤,٢٨٥	-		الدخل من الموجودات التمويلية
				إيرادات توزيعات أرباح

## ٢٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة (تابع)

فيما يلي مكافآت كبار موظفي الإدارة:

٢٠١٦	٢٠١٧
٣٢,١٣٥	٢٧,٦٩١
٥٢٢	٥٣٦
<u>٣٢,٦٥٧</u>	<u>٢٨,٢٢٧</u>

ج) مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا  
كبار موظفي الإدارة  
مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

## ٢٩ الزكاة

يتحمل المساهمون دفع الزكاة مباشرة. ولا تقوم المجموعة بتحصيل أو دفع الزكاة نيابة عن المساهمين. وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الزكاة المستحق من قبل المساهمين على أساس معتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية ويتم إخطار المساهمين بذلك. إن الزكاة المستحقة فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كانت بمبلغ ٠,١٣٧ ريال قطري لكل سهم مملوك (٠,١٠٠ ريال قطري في ٢٠١٦).

## ٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تعريف وتصنيف الأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية جميع الموجودات والالتزامات المالية للمجموعة. وتتضمن الموجودات المالية أرصدة النقد والحسابات الجارية والاستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والعمليات الاستثمارية والتمويلية للبنوك وتتضمن الالتزامات المالية أرصدة العملاء والمستحق للبنوك والمؤسسات المالية. كما تتضمن الأدوات المالية الالتزامات التعاقدية والمطلوبات المحتملة المدرجة ضمن بنود خارج بنود المركز المالي.

يفسر الإيضاح رقم ٣ السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس الإثبات والقياس لأهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو يمكن دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لكل استثمار بشكل فردي وفقاً لسياسات التقييم المتبعة من قبل المجموعة والمبينة بالإيضاح ١١/٣.

إدارة المخاطر

تعتبر المخاطر جزءاً لا يتجزأ من أنشطة المجموعة التجارية. وتهدف إدارة المخاطر والإطار التنظيمي للمجموعة إلى وضع إجراءات تطويرية وإدارة مستمرة للمخاطر الرئيسية التي تتضمنها أنشطة المجموعة. وتتم إدارة المخاطر من خلال عملية تحديدها وقياسها ومتابعتها مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه ذات أهمية كبيرة لاستمرار ربحية المجموعة. وكل وحدة في المجموعة تتحمل مسؤولية المخاطر المتعلقة بمسؤولياتها. وتتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الاستثمار ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر التشغيل بالإضافة إلى مخاطر التركيز والمخاطر الأخرى الخارجية التي تتعلق بنشاط العمل. وتعتبر قدرة المجموعة على تحديد وقياس ومراقبة المخاطر وتقديم تقارير بشأنها بفاعلية هي عنصر أساسي للفلسفة التشغيلية للمجموعة وربحياتها.

### ٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

#### إطار المخاطر والحوكمة

تمثل آلية إدارة المخاطر في المجموعة جزءاً لا يتجزأ من ثقافة المؤسسة وتم إدراجها في جميع الممارسات والعمليات. إن أعضاء مجلس الإدارة (المجلس) وعدد من اللجان الفرعية لمجلس الإدارة بما في ذلك اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الامتثال ولجان الإدارة والإدارة العليا والمدراء الرئيسيين جميعهم يساهمون في الإدارة الفاعلة للمخاطر على مستوى المجموعة.

يتحمل المجلس المسؤولية العامة في خلق الجو العام تجاه مخاطر المجموعة والتأكد من وجود إطار فعال لإدارة المخاطر. يقوم المجلس بصورة دورية بمراجعة السياسات والاستراتيجيات لإدارة مخاطر المجموعة. يناط بلجنة التدقيق والمخاطر والامتثال مسؤولية تنفيذ سياسات وإرشادات وحدود إدارة المخاطر والتأكد من أن مراقبة العمليات مفعلة. يقدم قسم إدارة المخاطر مراقبة مستقلة لكل من المجلس ولجنة التدقيق والمخاطر والامتثال والعمل عن قرب مع الوحدات الاستثمارية التي بدورها تمتلك وتدير المخاطر.

#### مخاطر الاستثمار

يتم تحديد مخاطر استثمارات في حقوق الملكية وتقييمها من خلال إجراء دراسات مهنية مكثفة عن طريق الأقسام الاستثمارية ذات العلاقة. تعتبر استثمارات المجموعة في الحصص الخاصة بشكل بديهي استثمارات في أسواق لا تمتاز بالسيولة وهي عادة في الأسواق الصاعدة. وتكون هذه الاستثمارات بشكل عام غير قابلة للتحوط ولا تخضع للتسييل السريع. وبالتالي فإن المجموعة تسعى للحد من مخاطرها من خلال استخدام وسائل مباشرة. يتم ممارسة إدارة المخاطر بعد عملية الاستثمار وذلك بصفة جوهرية من خلال التواجد في مجلس الإدارة للشركة المستثمر فيها وذلك خلال الفترة الزمنية لاستثمار الحصص الخاصة. تتم عملية مراجعة الاستثمارات بشكل دوري وتقدم إلى لجنة إدارة الاستثمار من أجل مراجعتها. يتم التعامل مع المخاوف المرتبطة بالمخاطر والأداء من خلال قسم الاستثمار المسؤول عن إدارة الاستثمار وذلك تحت إشراف لجنة إدارة الاستثمار.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال تعرض المجموعة لخسارة رأس المال أو الربح المكتسب بسبب عدم وفاء عملائها أو الأطراف الأخرى بالتزاماتهم التعاقدية. تقوم المجموعة بإدارة ومراقبة مخاطر الائتمان عن طريق وضع حدود على حجم المخاطر الممكن قبولها من الأطراف الأخرى والأطراف ذات العلاقة والتركيزات الجغرافية والصناعية عن طريق مراقبة التعرض للمخاطر بالنسبة لتلك الحدود.

يظهر الجدول المبين أدناه الحد الأقصى للمبالغ المعرضة لمخاطر الائتمان كبنود للمركز المالي.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاحات
٥	٧٦,٨٠٨	أرصدة لدى البنوك
٥	١,٠٠٩,٦٧٣	إيداعات لدى مؤسسات مالية
٦	٣٥٥,٠٠٠	مستحق من بنوك
٧	٨٩٣,٢١٧	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٨	١,٤٧٢,٨٧١	موجودات تمويلية
٩	٢٤٩,٦٩١	ذمم مدينة
		موجودات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها
١٥	-	للبيع
١٦	٨٢,١٣٢	موجودات مالية أخرى
	٤,١٥٨,٣٨٨	
	٢,٨٧١,٤٦٥	

٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

جودة الائتمان

تحليل جودة الائتمان للموجودات التمويلية القائمة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٩٩,٢٧٧	-	متجاوزة لموعد الاستحقاق ولكن لم تنخفض قيمتها (تحت الملاحظة)
-	٢٣,٨٣٨	٣٠-١ يوماً
٩٩,٢٧٧	٢٣,٨٣٨	٩٠-٣١ يوماً
١٥,١٥٥	٦٤,٥٩٤	انخفضت قيمتها فريدياً (دون المستوى وأدنى)
-	١٣,٩٩٧	٣٠-١ يوماً
٣٧,٢٦٤	١٤,٥٠١	٩٠-٣١ يوماً
-	٨,٩١٩	٩١-١٨٠ يوماً
-	٢٣,٩٣٣	١٨١-٢٧٠ يوماً
٥٢,٤١٩	١٢٥,٩٤٤	٢٧١-٣٦٠ يوماً

لم يتجاوز الرصيد المتبقي للموجودات التمويلية وللموجودات المالية الأخرى موعد استحقاقه ولم تنخفض قيمته.

المخاطر

فقط الأرصدة لدى البنوك والإيداعات لدى البنوك ضمن النقد وما يعادله والمستحق من بنوك والاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لها تصنيف خارجي ملخص على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١,٧٣٢,٧١٢	٨٢٧,٠٤٧	AAA إلى A-
٦٢٠,٩٨٢	١٦٣,٧٠١	BBB+ إلى B-
-	-	غير مصنفة

إن المجموعة باعتبارها مشاركا نشطا في الأسواق المصرفية، لديها تركيزات جوهريّة تتعلق بمخاطر الائتمان مع المؤسسات المالية الأخرى. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، كان لدى المجموعة أرصدة لدى بنكين كطرفين مقابلين (٣ بنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) بمبالغ إجمالية أكثر من ٢٥٠ مليون ريال قطري (٢٥٠ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦). وكان المبلغ الإجمالي لهذه الودائع ٠,٦٤ مليار ريال قطري (١,٣٧ مليار ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦). إن التوزيع الجغرافي لموجودات المجموعة المالية ذات مخاطر الائتمان موضح على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٣,٠٤٧,٣٩٦	٢,٣٠٢,٧٨٩	قطر
٧١٢,٧٢٧	٤١٥,٠٨٥	الإمارات العربية المتحدة
١٨١,٤٢٣	٤,٤٣٥	آسيا والشرق الأوسط
٩,٨٤٥	٢٤,٣٨٠	أمريكا الشمالية
٢٠٦,٩٩٧	١٢٤,٧٧٦	أوروبا ودول أخرى
٤,١٥٨,٣٨٨	٢,٨٧١,٤٦٥	

٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

يظهر توزيع بنود الموجودات المالية على حسب القطاع على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٢,٠٨٢,٧١٧	٩٥٤,٦٧٥	الخدمات المالية
٢٤,٧٩٨	٤٤,٣٠١	التصنيع
١,٢٤٠,٨٤٤	٣١٨,١٥٥	العقارات والمقاولات
٨,٥٥٥	٤,٤٧٨	التكنولوجيا
-	-	البتترول والغاز
٨٠١,٤٧٤	١,٥٤٩,٨٥٦	أخرى
<u>٤,١٥٨,٣٨٨</u>	<u>٢,٨٧١,٤٦٥</u>	

مخاطر السيولة وإدارة التمويل

تعرف مخاطر السيولة بالخطر الناشئ من عدم توفر السيولة الكافية للمجموعة للوفاء بالتزاماتها المالية متى ما استحققت. ويتمثل منهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد من توفر السيولة اللازمة في جميع الأوقات للوفاء بالتزاماتها المالية متى ما استحققت سواء في ظل الظروف الطبيعية أو الصعبة بدون وقوع خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للتأثر سلباً.

تحصل إدارة الخزانة على المعلومات المتعلقة بوضع السيولة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالبنك وتفاصيل التدفقات النقدية المتوقعة والناشئة عن الأعمال المستقبلية المتوقعة. وتحفظ إدارة الخزانة بمحفظه الموجودات السائلة قصيرة الأجل لضمان الحفاظ على سيولة كافية لدى البنك بصفة عامة.

وتخضع سياسات وإجراءات السيولة للمراجعة والاعتماد من قبل لجنة إدارة الموجودات والالتزامات والتي تتولى أيضاً استلام التقارير المتعلقة بوضع السيولة لدى البنك بشكل منتظم.



٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

يظهر الجدول أدناه تحليلاً للموجودات والالتزامات المالية مبينة على أساس متى تسترد أو تسدد.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	تحت الطلب	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ٦ أشهر	من ٦ إلى ١٢ شهراً	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
الموجودات المالية	٩٩,٦٨٨	٢٧٢,٣٤١	-	-	-	٣٧٢,٠٢٩
نقد وما يعادله	-	١١٢,٢١٧	٣٦٥,٠٠١	-	-	٤٧٧,٢١٨
مستحق من بنوك	-	-	-	-	-	١٥٦,٢٠٥
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	-	-	-	-	١٥٦,٢٠٥	١٥٦,٢٠٥
موجودات تمويلية	٢٥,١٠٠	١١٦,٩٨٦	٢٨,٣٤٢	٦٦,٠١٠	١,٢٥٣,٧٤٨	١,٤٩٠,١٨٦
ذمم مدينة	٢,٢٣٣	٦٤,٨٠٨	٣٣,٦٩٤	٧٩,٥٧٨	١٣٤,٩٥٩	٣١٥,٢٧٢
استثمارات في حقوق ملكية	-	-	-	-	٩٢٣,٤٥٤	٩٢٣,٤٥٤
موجودات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع	١٦,٨٥٨	-	-	-	-	١٦,٨٥٨
موجودات مالية أخرى	-	٢,٢٠٦	٢,٧٨٠	٤,٤٨٩	٤٨,٩٢٦	٥٨,٤٠١
<b>إجمالي الموجودات المالية</b>	<b>١٤٣,٨٧٩</b>	<b>٥٦٨,٥٥٨</b>	<b>٤٢٩,٨١٧</b>	<b>١٥٠,٠٧٧</b>	<b>٢,٥١٧,٢٩٢</b>	<b>٣,٨٠٩,٦٢٣</b>
المطلوبات المالية وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	٣٢١,٦٩١	-	٤٤٣,٧٣٢	-	٤٧,٥٥٢	٨١٢,٩٧٥
مطلوبات تمويلية	٩٩,٩٧٦	-	-	-	-	٩٩,٩٧٦
أرصدة العملاء	٢٤,٥١٤	٤٦,٥٥٩	٤٢,٥٥٢	٦٧,٨٢٨	٥٤,٤٧٢	٢٣٥,٩٢٥
مطلوبات مالية أخرى	-	١,٤٢٨,٠٨٣	١٥٠,٠٧٣	١٣٥,٦٣٧	-	١,٧١٣,٧٩٣
حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	-	٦,٤٧٩	٦٩٨	٣,٩٤٠	٣٥١,٠١٥	٣٦٢,١٣٢
مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع	-	-	-	-	-	-
<b>إجمالي المطلوبات المالية وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة</b>	<b>٤٤٦,١٨١</b>	<b>١,٤٨١,١٢١</b>	<b>٦٣٧,٠٥٥</b>	<b>٢٠٧,٤٠٥</b>	<b>٤٥٣,٠٣٩</b>	<b>٣,٢٢٤,٨٠١</b>
صافي فرق السيولة	(٣٠٢,٣٠٢)	(٩١٢,٥٦٣)	(٢٠٧,٢٣٨)	(٥٧,٣٢٨)	٢,٠٦٤,٢٥٣	٥٨٤,٨٢٢
صافي الفرق المتراكم	(٣٠٢,٣٠٢)	(١,٢١٤,٨٦٥)	(١,٤٢٢,١٠٣)	(١,٤٧٩,٤٣١)	٥٨٤,٨٢٢	٢٤٣,١٩٠
مطلوبات محتملة*	-	٢٤,٣٥٤	٢٢,٠١٨	٣٢,٣٠٦	١٦٤,٥١٢	٢٤٣,١٩٠
التزامات	-	٦٤,٢٤٥	٨٨٢	١٢,٤٧٧	٥٠,٣٣٥	١٢٧,٩٣٩

\* المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المالية المتوافقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٣١.

٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

يظهر الجدول أدناه تحليلاً للموجودات والالتزامات المالية مبينة على أساس متى تسترد أو تسدد.

عند الطلب	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ٦ أشهر	من ٦ إلى ١٢ شهراً	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦</b>					
<b>الموجودات المالية</b>					
١٠٤,١٢٣	١,٠٠٩,٦٧٣	-	-	-	١,١١٣,٧٩٦
-	٢٠٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠	-	-	٣٥٥,٠٠٠
-	-	-	١٦٤,٣٢٤	٧٢٨,٨٩٣	٨٩٣,٢١٧
٢١	٤٥,٦٨٠	٩٠,٢٣١	١٤,٠٤٦	١,٣٢٢,٨٩٣	١,٤٧٢,٨٧١
٢,٧٦٠	١٠١,٦١٠	٦٦,٥٣١	٧٨,٢٩٠	٥٠٠	٢٤٩,٦٩١
-	٦٠,٥٥٢	٩٩,٢١٤	١٩٧,٧٨٩	٨١٨,٦٠٥	١,١٧٦,١٦٠
-	٨٦,٢٥٣	-	-	-	٨٦,٢٥٣
-	٢٤,٤٥٤	٧,٨٣٦	٦,٥٧٠	٤٣,٢٧٢	٨٢,١٣٢
<b>١٠٦,٩٠٤</b>	<b>١,٥٢٨,٢٢٢</b>	<b>٤١٨,٨١٢</b>	<b>٤٦١,٠١٩</b>	<b>٢,٩١٤,١٦٣</b>	<b>٥,٤٢٩,١٢٠</b>
<b>إجمالي الموجودات المالية</b>					
<b>المطلوبات المالية وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة</b>					
-	٢٨٨,٠٩٠	٧٣٦,٨٢٤	٢٩,٨٠٦	٤٥,٥٠٨	١,١٠٠,٢٢٨
٨٣,٩٨٩	-	-	١٦,٥٥٥	٧,٨٥٢	١٠٨,٣٩٦
٢٤,٤٠٣	٦٠,٠٨٠	٤٢,٢٣٨	٣٢,٧٣٠	٢٦,٢٤٢	١٨٥,٦٩٣
٣٠١	٢,٢٩٨,٦٠١	٢٣٧,٣٢١	١٦١,٤٤٧	-	٢,٦٩٧,٦٧٠
<b>١٠٨,٦٩٣</b>	<b>٢,٦٤٦,٧٧١</b>	<b>١,٠١٦,٣٨٣</b>	<b>٢٤٠,٥٣٨</b>	<b>٧٩,٦٠٢</b>	<b>٤,٠٩١,٩٨٧</b>
<b>إجمالي المطلوبات المالية وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة</b>					
(١,٧٨٩)	(١,١١٨,٥٤٩)	(٥٩٧,٥٧١)	٢٢٠,٤٨١	٢,٨٣٤,٥٦١	١,٣٣٧,١٣٣
(١,٧٨٩)	(١,١٢٠,٣٣٨)	(١,٧١٧,٩٠٩)	(١,٤٩٧,٤٢٨)	١,٣٣٧,١٣٣	(١,٤٩٧,٤٢٨)
-	٨١,٧١٧	٥١,٨٥٦	٤٠,٦٧٠	٣٤,٦٦٥	٢٠٨,٩٠٨
-	٢٣,٠٣٥	١٣,٧٦١	١٣,٧٦١	٧١,٧٩٧	١٢٢,٣٥٤
<b>التزامات</b>					
<b>صافي فرق السيولة</b>					
<b>صافي الفرق المتراكم</b>					
<b>مطلوبات محتملة*</b>					
<b>التزامات</b>					

\* المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المالية المتوافقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٣١.

### ٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

#### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات السلبية في متغيرات السوق مثل معدلات الربح ومعدلات صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والسلع. تصنف المجموعة المعرض لمخاطر السوق إلى استثمارات في شركات مدرجة وغير مدرجة.

#### مخاطر معدل الربح

إن مخاطر معدل الربح هي نتيجة احتمال تقلبات في معدلات الربح مما يؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الربح محصور في التالي:

- إيداعات المجموعة لدى المؤسسات المالية (التي تم تصنيفها كـ "إيداعات لدى مؤسسات مالية")؛
  - الصكوك الاستثمارية للمجموعة (التي تم تصنيفها كـ "استثمارات بالتكلفة المطفأة")؛
  - استثمارات المرابحة للمجموعة (التي تم تصنيفها كـ "موجودات تمويلية")؛ و
  - المبالغ التي اقترضتها المجموعة من مؤسسات مالية (التي تم تصنيفها كـ "مطلوبات تمويلية").
- يوضح الجدول الآتي معدل الحساسية لتغير ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الربح مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن تأثير الانخفاض في معدلات الربح من المتوقع أن يكون مساويا ومقابلا لتأثير الزيادة الموضحة.

التأثير على صافي الربح / الخسارة (-/+)	التغير في نقاط الأساس (-/+)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٢,٨٠٥	١٠٠	٢٨٠,٥١٧	<b>الموجودات</b>
٤,٧٧٢	١٠٠	٤٧٧,٢١٨	إيداعات لدى مؤسسات مالية
١,٥٦٢	١٠٠	١٥٦,٢٠٥	مستحق من بنوك
١٤,٩٠٢	١٠٠	١,٤٩٠,١٨٦	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
			موجودات تمويلية
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة</b>
(٨,١٣٠)	١٠٠	٨١٢,٩٧٥	مطلوبات تمويلية
(١٧,١٣٨)	١٠٠	١,٧١٣,٧٩٣	حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٣,٥٠٠)	١٠٠	٣٥٠,٠٤١	مطلوبات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
<u>(٤,٧٢٧)</u>			

٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

التأثير على صافي الربح / الخسارة (- /+)	التغير في نقاط الأساس (-/+)	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الموجودات
١٠,٠٩٧	١٠٠	١,٠٠٩,٦٧٣	إيداعات لدى مؤسسات مالية
٣,٥٥٠	١٠٠	٣٥٥,٠٠٠	مستحق من بنوك
٨,٩٣٢	١٠٠	٨٩٣,٢١٧	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٤,٧٢٩	١٠٠	١,٤٧٢,٨٧١	موجودات تمويلية
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة</b>
(١١,٠٠٢)	١٠٠	١,١٠٠,٢٢٨	مطلوبات تمويلية
(٢٦,٩٧٧)	١٠٠	٢,٦٩٧,٦٧٠	حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
<u>(٦٧١)</u>			

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلبات قيمة الأدوات المالية، نتيجة التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. لقد قام المجلس بوضع حدود على المراكز حسب العملة. يتم مراقبة المراكز بشكل منتظم للتأكد من المحافظة على المراكز ضمن الحدود الموضوعه.

يظهر الجدول أدناه قائمة بالعملات المرتبطة بالريال القطري وعليه فإن خطر العملة للمجموعة فيما يخص هذه العملات يعتبر ضئيلاً.

التعرض للمخاطر (بما يعادل الريال القطري)		العملة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٥٧١,٠٦١	٢٩٩,٩٦٢	الدولار الأمريكي
١١٤,٣٨٩	(١٨,٧١٢)	الدرهم الإماراتي
٢٦٧	٨٧٧	الريال السعودي

يظهر الجدول أدناه تأثير التغير بنحو ٥% في سعر صرف العملة، لغير العملات المرتبطة بالريال القطري، مقابل الريال القطري مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. إن تأثير النقص في أسعار العملات من المتوقع أن يكون مساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة.

التعرض للمخاطر (بما يعادل الريال القطري)		التأثير على صافي الربح (- /+)		العملة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٥٢,٦٥١	(١,٢٠٠)	٢,٦٣٣		الجنه الأسترليني
١٠,٥١٣	٣٧٠	٥٢٦		اليورو
٤٩	١	٢		الدينار الأردني
٤٨٠,٠٨٠	١٩,٨٩٣	٢٤,٠٠٤		الليرة التركية
٣٢	٢	٢		الدينار الكويتي

مخاطر أسعار السلع

حيث أن المجموعة لا تحتفظ حالياً بأي محفظة سلع للمتاجرة فيها فإنها غير معرضة لمخاطر أسعار السلع.

### ٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

#### مخاطر التشغيل

تمثل مخاطر التشغيل خطر وقوع خسارة بسبب فشل في النظام أو أدوات الضبط أو التلاعبات والأخطاء البشرية والتي من الممكن أن تؤدي إلى خسارة مالية وسمعة ونتائج قانونية وتشريعية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر التشغيل من خلال أدوات ضبط مناسبة وتفعيل فكرة الفصل الوظيفي والفحص الداخلي والموازنة شاملاً التدقيق الداخلي وفحص مدى الالتزام. تتولى دائرة إدارة المخاطر تسهيل إدارة مخاطر التشغيل بالبنك من خلال تسهيل عمليات تحديد ومراقبة وإدارة مخاطر التشغيل. ويتبنى البنك عمليات تقييم المخاطر والضوابط الرقابية ومؤشرات المخاطر الرئيسية المعمول بها في كل إدارة.

#### مخاطر التركيز

تظهر التراكزات عندما تدخل الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون تلك الأنشطة لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. وتشير مخاطر التراكزات للتأثير النسبي في أداء المجموعة نتيجة للتطورات التي قد تطرأ على قطاع صناعي أو موقع جغرافي أو مدين فردي.

#### إدارة رأس المال

إن الغرض الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو التأكد من مدى التزام المجموعة بالمتطلبات التشريعية لرأس المال والتأكد من احتفاظ المجموعة بمعدلات رأسمالية صحية بحيث تدعم أنشطتها وترفع من القيمة للمساهمين. وتدير المجموعة هيكل رأس مالها وتقوم ببعض التعديلات لها في ظل التغيرات الجارية في الأوضاع الاقتصادية وخصائص المخاطر لأنشطتها. وللحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إرجاع رأس المال للمساهمين أو إصدار رأس مال جديد. تقوم هيئة تنظيم مركز قطر للمال بوضع ومراقبة متطلبات رأس المال للمجموعة بشكل عام. في إطار تطبيق متطلبات رأس المال الحالية، تطالب هيئة تنظيم مركز قطر للمال المجموعة بالحفاظ على الحد الأدنى لنسبة كفاية رأس المال عند ١٠,٥% وفقاً لما حددته القواعد الاحترازية للأعمال المصرفية لسنة ٢٠١٤.

تنقسم مصادر رأس مال المجموعة إلى فئتين:

- الفئة الأولى من رأس المال، والتي تتضمن رأس المال التقليدي وعلاوة الإصدار والأرباح المدورة وحقوق الأقلية بعد الخصومات الخاصة بالشهرة والموجودات غير الملموسة وتعديلات تشريعية أخرى تتعلق ببنود داخل حقوق الملكية ولكن يتم معاملتها بطريقة مختلفة وذلك لغرض حساب كفاية رأس المال.
- الفئة الثانية من رأس المال، والتي تتضمن احتياطي القيمة العادلة المتعلقة بالأرباح غير المحققة على استثمارات في حقوق ملكية مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، بالإضافة إلى احتياطيات فروق أسعار صرف العملات.

تتضمن الخصومات من رأس المال القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة التي لم تدخل في الدمج التشريعي، والاستثمارات في رؤوس أموال البنوك وبنود تشريعية أخرى. يتم تحديد الموجودات الموزونة بحسب المخاطر على أساس متطلبات معينة لتعكس اختلاف مستويات المخاطر للموجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي.

### ٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

(إدارة رأس المال (تابع)

إن سياسة المجموعة هو أن تحتفظ في جميع الأوقات بما يساوي أو يفوق متطلبات رأس المال كما حددت من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. لم تكن هناك أي تغييرات جوهرية في إدارة المجموعة لرأس المال خلال السنة. تم حساب معدل كفاية رأس مال المجموعة وفقا لإرشادات كفاية رأس المال الصادرة من هيئة تنظيم مركز قطر للمال على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٨,٧٣٢,٢٦٦	٨,١٨٩,٠٢٠	إجمالي الموجودات المخفضة بحسب المخاطر
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٥٦١)	-	احتياطيات
(٢٠٠,٧٥٤)	(٤٧٠,٠١٤)	(عجز متراكم) / أرباح مدورة
٧٦,٣٦٦	١٦٦,٨٨٥	حصة غير مسيطرة
(٢٦,٧٠٥)	(١٨,٢٠٦)	موجودات غير ملموسة
(١٧,٩٩٣)	-	تعديلات تنظيمية أخرى
١,٨٣٠,٣٥٣	١,٦٧٨,٦٦٥	إجمالي رؤوس الأموال وأرصدة الاحتياطي المؤهلة
٢٠,٩٦%	٢٠,٥٠%	إجمالي مصادر رأس المال كنسبة من إجمالي الموجودات المخفضة بحسب المخاطر

### ٣١ أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة

#### ١/٣١ عقود مبادلة معدلات الربح

عقود المبادلات هي التزامات بمبادلة مجموعة واحدة من التدفقات النقدية بأخرى. في حالة عقود مبادلات الربح، تتبادل الأطراف المقابلة بصفة عامة مدفوعات أرباح ثابتة ومعومة بعملة واحدة دون مبادلة الأصل.

#### ٢/٣١ وعد أحادي الجانب بشراء / بيع عملات

إن الوعد أحادية الجانب بشراء / بيع عملات هي وعود إما بشراء أو بيع عملة معينة بسعر معين ويتاريخ في المستقبل. تتم المعاملات الفعلية في تواريخ تنفيذ الوعود عن طريق تبادل عروض الشراء / البيع وقبولها بين الأطراف المعنية. يُبين الجدول أدناه القيمة العادلة الموجبة والسالبة للأدوات المالية لإدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة إلى جانب القيم الافتراضية حسب فترة الاستحقاق. إن القيم الافتراضية، التي تعطي مؤشرا على أحجام المعاملات القائمة في نهاية السنة، ليس بالضرورة أن تعكس مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ومخاطر الائتمان والسوق التي يمكن تحديدها عن طريق مشتقات القيمة العادلة.

سنة إلى ٥ سنوات	١٢-٦ شهر	أقل من ٣ شهور	القيمة الافتراضية	القيمة العادلة السالبة	القيمة العادلة الموجبة	
						٣١ ديسمبر ٢٠١٧
						عقود مبادلة
١٢٠,١٢٠	-	١٠٧,٨٥٣	٢٢٧,٩٧٣	(١,٠٩٠)	١,١٩١	معدلات الربح
						وعود أحادية
						الجانب بشراء /
٢٧,٣٠٦	٣,٣١٠	٨٠٢,٥٣٧	٨٣٣,١٥٣	(٦,١٣٦)	٣,١٥١	بيع عملات
						خيارات عملة
						السداد
١٤٧,٤٢٦	٣,٣١٠	٩١٠,٣٩٠	١,٠٦١,١٢٦	(٧,٢٢٦)	٤,٣٤٢	

٣١ أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة (تابع)

سنة إلى ٥ سنوات	١٢-٦ شهر	أقل من ٣ شهور	القيمة الافتراضية	القيمة العادلة السالبة	القيمة العادلة الموجبة	
						٣١ ديسمبر ٢٠١٦
						عقود مبادلة
٦٨٧,٧٠٥	١٦٣,٨٠٠	-	٨٥١,٥٠٥	(٤٥٤)	١٣٤	معدلات الربح وعود أحادية الجانب بشراء / بيع عملات خيارات عملة السداد
-	٨٨٥,٦١٢	٢٦٢,٧٥٩	١,١٤٨,٣٧١	(١,٠١٣)	٤,٢٦٠	
-	١٢٠,٤٥٠	-	١٢٠,٤٥٠	-	٢,٢٢٨	
٦٨٧,٧٠٥	١,١٦٩,٨٦٢	٢٦٢,٧٥٩	٢,١٢٠,٣٢٦	(١,٤٦٧)	٦,٦٢٢	

تم الاعتراف بربح / خسارة القيمة العادلة غير المحققة الناشئة من أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة في هذه البيانات المالية الموحدة وفقا لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، غير أنه وفقا لمتطلبات مبادئ الشريعة يتم الاعتراف بالأرباح / الخسائر عند تنفيذ المعاملات / التسويات الفعلية.

٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتم المحاسبة عن الأدوات المالية للمجموعة بالتكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات في حقوق ملكية. وعلى النقيض، تمثل القيمة العادلة السعر الذي قد يتم تلقيه لبيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعليه يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية بطريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة. التعريف الذي تستند عليه القيمة العادلة هو الافتراض بأن المجموعة منشأة مستمرة دون أي نية أو اشتراط لتقليص نطاق عملياتها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة بناء على شروط معاكسة. تشمل طرق تحديد القيمة العادلة المقبولة بشكل عام على مرجع للأسعار المدرجة واستخدام تقنيات التقييم مثل تحليل التدفقات النقدية المخصومة. فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
٣٧٢,٠٢٩	٣٧٢,٠٢٩	الموجودات المالية:
٤٧٧,٢١٨	٤٧٧,٢١٨	نقد وما يعادله
١٤٦,٢٢٤	١٥٦,٢٠٥	مستحق من بنوك
١,٤٩٠,١٨٦	١,٤٩٠,١٨٦	الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة
٣١٥,٢٧٢	٣١٥,٢٧٢	موجودات تمويلية
٩٢٣,٤٥٤	٩٢٣,٤٥٤	ذمم مدينة
١٦,٨٥٨	١٦,٨٥٨	استثمارات في حقوق ملكية
٥٨,٤٠١	٥٨,٤٠١	موجودات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
٣,٧٩٩,٦٤٢	٣,٨٠٩,٦٢٣	موجودات مالية أخرى
		المطلوبات المالية:
٨١٢,٩٧٥	٨١٢,٩٧٥	مطلوبات تمويلية
٩٩,٩٧٦	٩٩,٩٧٦	أرصدة العملاء
٣٦٢,١٣٢	٣٦٢,١٣٢	مطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع
٢٣٥,٩٢٥	٢٣٥,٩٢٥	مطلوبات مالية أخرى
١,٧١٣,٧٩٣	١,٧١٣,٧٩٣	حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣,٢٢٤,٨٠١	٣,٢٢٤,٨٠١	

٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
القيمة الدفترية	القيمة العادلة
<b>الموجودات المالية:</b>	
١,١١٣,٧٩٦	١,١١٣,٧٩٦
٣٥٥,٠٠٠	٣٥٥,٠٠٠
٨٩٧,٢٠٢	٨٩٣,٢١٧
١,٤٧٢,٨٧١	١,٤٧٢,٨٧١
٢٤٩,٦٩١	٢٤٩,٦٩١
١,١٧٦,١٦٠	١,١٧٦,١٦٠
٨٦,٢٥٣	٨٦,٢٥٣
٨٢,١٣٢	٨٢,١٣٢
٥,٤٣٣,١٠٥	٥,٤٢٩,١٢٠
<b>المطلوبات المالية:</b>	
١,١٠٠,٢٢٨	١,١٠٠,٢٢٨
١٠٨,٣٩٦	١٠٨,٣٩٦
١٨٥,٦٩٣	١٨٥,٦٩٣
٢,٦٩٧,٦٧٠	٢,٦٩٧,٦٧٠
٤,٠٩١,٩٨٧	٤,٠٩١,٩٨٧

١/٣٢ تدرج القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقا لمستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كالتالي:

- (١) المستوى الأول من القياسات هو الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- (٢) المستوى الثاني من القياسات هي طرق التقييم ذات المدخلات الجوهرية القابلة للرصد لأصل ما أو التزام ما، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقات الأسعار)، و
- (٣) المستوى الثالث من القياسات هو التقييم غير المعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (أي: المدخلات غير القابلة للرصد). وتضع الإدارة حكمها في تصنيف الأدوات المالية باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. وفي حالة الاستعانة بالمدخلات القابلة للرصد التي تقتضي تسوية جوهرية عند قياس القيمة العادلة، فإن القياس المستخدم هو المستوى الثالث.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات عقارية	-	-	٢٤٣,٧١٠	٢٤٣,٧١٠
استثمارات في حقوق ملكية	-	-	٢٦,٢٨٨	٢٦,٢٨٨
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	-	-	٨٩٧,١٦٦	٨٩٧,١٦٦
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٣,٠٣٨	-	٨٩٤,١٢٨	٨٩٧,١٦٦
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	-	-	(٥,٥١٦)	(٥,٥١٦)
صافي الأرباح والخسائر المعترف بها من خلال بيان الدخل الموحد	(١,٩٩٢)	-	(١٤٩,٤٤٣)	(١٥١,٤٣٥)

الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٣١ تنتمي إلى المستوى الثاني من هيكل تدرج القيمة العادلة.



٣٢ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات عقارية	-	-	٢١٨,١٣٨	٢١٨,١٣٨
استثمارات في حقوق ملكية	١٢١,٢٩٢	-	٢٦,٢٨٨	١٤٧,٥٨٠
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	-	-	١,٠٢٨,٥٨٠	١,٠٢٨,٥٨٠
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٢٢,١٧٧	-	٤٦٧	٢٢,٦٤٤
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	-	-	(١٧٦,٤٩٦)	(١٧٦,٤٩٦)

تتساوى القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة مع القيمة الدفترية، وبالتالي فهي غير مدرجة في جدول تدرج القيمة العادلة فيما عدا الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة والتي تبلغ عنها القيمة العادلة ١٤٦ مليون ريال قطري (٨٩٧ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) والتي تم اشتقاقها باستخدام المستوى الأول من تدرج القيمة العادلة.

تضمنت طرق التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ للاستثمارات بالمستوى الثالث طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة السوق. ويلخص الجدول التالي المدخلات المستخدمة في طريقة التدفقات النقدية المخصومة:

طريقة التقييم	المدخلات المستخدمة	٢٠١٧	٢٠١٦	معدل المدخلات
استثمارات بالقيمة العادلة	التدفقات النقدية	١% إلى ٥,٥%	١% إلى ٥,٤%	معدل النمو
من خلال بيان الدخل	المخصومة	١٠% إلى ١٧,١%	١٠% إلى ١٧,٧%	معدل الخصم

التغير في المستوى الثالث للأدوات المالية

يبين الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي ومبلغ الإغلاق في استثمارات المستوى الثالث المسجلة بالقيمة العادلة:

إجمالي الخسائر المسجلة في بيان الدخل الموحد	إضافات	المبيعات/التحويلات	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
في ١ يناير ٢٠١٧	-	-	٢٦,٢٨٨
١٤٠,٤٢٧	٣٦٤	٥,٦١١	٨٩٤,١٢٨
١٤٠,٤٢٧	٣٦٤	٥,٦١١	٩٢٠,٤١٦

استثمارات في

حقوق ملكية

- بالقيمة العادلة من

خلال حقوق

الملكية

- بالقيمة العادلة من

خلال بيان الدخل



### ٣٣ المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، فإن المجموعة لديها ثلاثة قطاعات أعمال على النحو المُبين أدناه. تعرض قطاعات الأعمال منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل وفقا لهيكل إدارة المجموعة لإصدار التقارير الداخلية. تقوم الإدارة بالمراجعة الدورية للتقارير الداخلية التي تصدر عن كل قطاع من قطاعات الأعمال. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات أعمال المجموعة:

#### الاستثمارات البديلة

يتضمن قطاع أعمال الاستثمارات البديلة بالمجموعة الاستثمارات المباشرة في أعمال رأس المال الاستثماري وفئات الموجودات العقارية. أعمال الاستثمارات البديلة مسؤولة بصفة أساسية عن اقتناء المساهمات الكبيرة أو الهامة بتفويض من مجلس الإدارة في شركات مدارة بصورة جيدة وموجودات لها مراكز سوقية قوية وثابتة واحتمالات نمو وتوسع. يعمل الفريق كشركاء مع إدارة الشركة المستثمر فيها لتوفير القيمة من خلال تعزيز الأداء التشغيلي والمالي بغرض مضاعفة العائدات. يسعى هذا القطاع إلى فرص الاستثمار في قطاعات النمو في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إضافة إلى تركيا والمملكة المتحدة ولكنه يظل يتصيد كذلك عروض الاستثمارات المغرية خارج المناطق الجغرافية المشار إليها.

#### الأعمال المصرفية الخاصة

يشمل قطاع الأعمال المصرفية الخاصة الخدمات المصرفية الخاصة، الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات وخدمات الخزينة وإدارة الاستثمارات. يستهدف قسم الخدمات المصرفية الخاصة المؤهلة عملاء من أصحاب الثروات الكبيرة ممن لديهم منتجات سوق متوافقة مع الشريعة والخدمات التي تلبي المتطلبات الشخصية، والأعمال التجارية والثروة. تتضمن الخدمات المقدمة من قسم الخدمات المصرفية الخاصة الاستشارات، وحسابات الودائع، والوساطة المالية والصناديق والاستثمارات، ومنتجات خزينة الفوركس، التمويلات النمطية البسيطة والمتخصصة، وبطاقات الائتمان وخدمات النخبة. تقدم دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات حسابات الودائع وأوراق مالية تقليدية ليست لها سمات خاصة وحلول التمويل المتخصصة للشركات في قطر ودول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة على نطاق أوسع للقطاعات والتطبيقات التي توفرها حاليا البنوك الإقليمية. دائرة الخزانة تقدم استثمارات سائلة على المدى القصير ومنتجات العملات الأجنبية للعملاء من البنوك، واستخدام سيولة البنك وكذلك القيام بتطوير المنتجات وبلورة الأفكار في شكل تصورات.

#### أخرى

ترتبط الموجودات والمطلوبات والإيرادات غير المخصصة بالإدارة المركزية ووظائف الدعم بالمجموعة.

يتم تضمين المعلومات بشأن النتائج والموجودات والمطلوبات من كل قطاع واردة بالتقرير أدناه. يتم قياس الأداء على أساس أرباح القطاع قبل الضريبة، حسبما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة.

#### موجودات ومطلوبات القطاعات

لا تتابع المجموعة قطاعات على أساس موجودات ومطلوبات القطاع ولا تمتلك معلومات مفصلة عنها. ونتيجة لذلك، لا يتم عرض إفصاح موجودات ومطلوبات القطاع في هذه البيانات المالية الموحدة.

٣٣ المعلومات القطاعية (تابع)

فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

الإجمالي	أخرى	الأعمال المصرفية الخاصة	الاستثمارات البديلة	
<b>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧</b>				
<b>الإيرادات</b>				
٣٧٠,٢٠٠	-	-	٣٧٠,٢٠٠	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٤٢,٤١٩)	-	(١,٩٩٢)	(١٤٠,٤٢٧)	خسارة إعادة قياس الاستثمارات
٢٥,٤٧٩	-	١٤٩	٢٥,٣٣٠	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٠,٩٩٢	-	٢٠,٩٩٢	-	إيرادات توزيعات الأرباح
١,٢٦٥	-	١,٢٦٥	-	أرباح من استثمارات مدرجة بالتكلفة
٢٣,٦٤١	-	-	٢٣,٦٤١	المطفاة
-	-	-	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة
-	-	-	-	المطفاة
٨١,٦٠٢	-	٧٤,٢٨٦	٧,٣١٦	أرباح بيع استثمارات في حقوق ملكية
٢٥,٥٧٧	-	٢٥,٥٧٧	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
٧,٤٥٤	١٣,٨٥٤	١٢,٧٢٦	(١٩,١٢٦)	أرباح بيع مرابحة قابلة للتحويل
				إيرادات موجودات تمويلية
				إيرادات إيداعات لدى مؤسسات مالية
				(خسارة) / إيرادات أخرى
٤١٣,٧٩١	١٣,٨٥٤	١٣٣,٠٠٣	٢٦٦,٩٣٤	<b>إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار</b>
(٧٩,٦٢٤)	-	(٧٩,٦٢٤)	-	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣٣٤,١٦٧	١٣,٨٥٤	٥٣,٣٧٩	٢٦٦,٩٣٤	<b>إجمالي دخل القطاع</b>
<b>المصروفات</b>				
(٤٢١,١٩٥)	-	-	(٤٢١,١٩٥)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٧١,٥٢٢)	(٤٢,٢٥١)	(١٧,٤٤٧)	(١١,٨٢٤)	تكاليف الموظفين
(٢١,٤٥٢)	-	(١٢,٤١٦)	(٩,٠٣٦)	تكاليف التمويل
(١٠,٥٠٤)	(٣,٤١١)	(٦,٧٣٨)	(٣٥٥)	إهلاك وإطفاء
(٥٤,٤٥٧)	(٣٥,٤١٣)	(١٢,٩٥٦)	(٦,٠٨٨)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٥٧٩,١٣٠)	(٨١,٠٧٥)	(٤٩,٥٥٧)	(٤٤٨,٤٩٨)	<b>إجمالي مصروفات القطاع</b>
(٤١,٩٤٨)	-	(٣٥,٩٨٥)	(٥,٩٦٣)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٢٨٦,٩١١)	(٦٧,٢٢١)	(٣٢,١٦٣)	(١٨٧,٥٢٧)	<b>صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة</b>
٤,٩٢٤	-	٤,٩٢٤	-	أنشطة مستبعدة
(٢٨١,٩٨٧)	(٦٧,٢٢١)	(٢٧,٢٣٩)	(١٨٧,٥٢٧)	ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
				<b>خسارة القطاع</b>

٣٣ المعلومات القطاعية (تابع)

الإجمالي	أخرى	الأعمال المصرفية الخاصة	الاستثمارات البديلة	
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦				
الإيرادات				
٤٤٢,٧١١	-	-	٤٤٢,٧١١	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٧٦,٤٩٦)	-	-	(١٧٦,٤٩٦)	خسارة إعادة قياس الاستثمارات
١٣,١١٥	-	-	١٣,١١٥	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٨,٧٧٨	-	٢٨,٧٧٨	-	إيرادات توزيعات الأرباح
٦٧٣	-	٦٧٣	-	أرباح من استثمارات مدرجة بالتكلفة
٦٨,٩٨٤	-	٥٧,٣٦٢	١١,٦٢٢	المطفاة
٣١,٠٣٧	-	٣١,٠٣٧	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة
٦١,٨٦٨	٨,٩٣٩	١٩,٦٥٠	٣٣,٢٧٩	المطفاة
				إيرادات موجودات تمويلية
				إيرادات إيداعات لدى مؤسسات مالية
				إيرادات أخرى
٤٧٠,٦٧٠	٨,٩٣٩	١٣٧,٥٠٠	٣٢٤,٢٣١	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي
(٨٤,٥٥٤)	-	(٨٤,٥٥٤)	-	حسابات الاستثمار
٣٨٦,١١٦	٨,٩٣٩	٥٢,٩٤٦	٣٢٤,٢٣١	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير
				المقيدة
				إجمالي دخل القطاع
المصروفات				
(٤٤٤,٥٠٦)	-	-	(٤٤٤,٥٠٦)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٨٠,١٥٠)	(٤٢,٩٧٣)	(٢١,٦٢٥)	(١٥,٥٥٢)	تكاليف الموظفين
(٢٢,٥٢٥)	-	(٧,٦٨٧)	(١٤,٨٣٨)	تكاليف التمويل
(١٢,٥١٠)	(٥,٧٤٤)	(٦,٤١٤)	(٣٥٢)	إهلاك وإطفاء
(٦٨,٦٧١)	(٤١,١٨٩)	(١٥,٨٢٣)	(١١,٦٥٩)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٦٢٨,٣٦٢)	(٨٩,٩٠٦)	(٥١,٥٤٩)	(٤٨٦,٩٠٧)	إجمالي مصروفات القطاع
(٢٥,٣١٦)	-	(١٥,٨٧٦)	(٩,٤٤٠)	مخصص انخفاض قيمة موجودات
(٢٦٧,٥٦٢)	(٨٠,٩٦٧)	(١٤,٤٧٩)	(١٧٢,١١٦)	تمويلية
				صافي الخسارة من الأنشطة
				المستمرة
				أنشطة مستبعدة
١,١٩٩	-	١,١٩٩	-	ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي
(٢٦٦,٣٦٣)	(٨٠,٩٦٧)	(١٣,٢٨٠)	(١٧٢,١١٦)	من الضريبة
				خسارة القطاع

٣٣ المعلومات القطاعية (تابع)

معلومات القطاع الجغرافي

تعمل المجموعة حالياً في سوقين جغرافيين وهما دولة قطر ودول أخرى. يوضح الجدول التالي توزيع صافي الدخل للمجموعة من حيث القطاعات الجغرافية بناءً على المكان الذي تم فيه تسجيل العملية خلال السنة.

الإجمالي	أخرى	قطر	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
<b>الإيرادات</b>			
٣٧٠,٢٠٠	٣٤٢,٠١٦	٢٨,١٨٤	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٤٢,٤١٩)	(١٣٠,٤٧٣)	(١١,٩٤٦)	خسارة إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٥,٤٧٩	٤,٧٠١	٢٠,٧٧٨	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٠,٩٩٢	١٢,٧٩٩	٨,١٩٣	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١,٢٦٥	١,٢٦٥	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢٣,٦٤١	٢٣,٦٤١	-	أرباح بيع استثمارات في حقوق ملكية
٨١,٦٠٢	٧,٣١٦	٧٤,٢٨٦	إيرادات موجودات تمويلية
٢٥,٥٧٧	١٥٠	٢٥,٤٢٧	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٧,٤٥٤	٣,٩٦٥	٣,٤٨٩	إيرادات أخرى
٤١٣,٧٩١	٢٦٥,٣٨٠	١٤٨,٤١١	<b>إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار</b>
(٧٩,٦٢٤)	-	(٧٩,٦٢٤)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣٣٤,١٦٧	٢٦٥,٣٨٠	٦٨,٧٨٧	<b>إجمالي الدخل</b>
<b>المصروفات</b>			
(٤٢١,١٩٥)	(٣٨٩,٦٩٦)	(٣١,٤٩٩)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٧١,٥٢٢)	-	(٧١,٥٢٢)	تكاليف الموظفين
(٢١,٤٥٢)	(١٤,٥٠٩)	(٦,٩٤٣)	تكاليف التمويل
(١٠,٥٠٤)	-	(١٠,٥٠٤)	إهلاك وإطفاء
(٥٤,٤٥٧)	(٦,٠٨٨)	(٤٨,٣٦٩)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٥٧٩,١٣٠)	(٤١٠,٢٩٣)	(١٦٨,٨٣٧)	<b>إجمالي المصروفات</b>
(٤١,٩٤٨)	(٥,٩٦٣)	(٣٥,٩٨٥)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٢٨٦,٩١١)	(١٥٠,٨٧٦)	(١٣٦,٠٣٥)	<b>صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة</b>
<b>أنشطة مستبعدة</b>			
٤,٩٢٤	٤,٩٢٤	-	ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
(٢٨١,٩٨٧)	(١٤٥,٩٥٢)	(١٣٦,٠٣٥)	<b>صافي الخسارة للسنة</b>

٣٣ المعلومات القطاعية (تابع)

الإجمالي	أخرى	قطر	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦			
الإيرادات			
٤٤٢,٧١١	٤١٢,٦٨٣	٣٠,٠٢٨	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٧٦,٤٩٦)	(١٧٦,٤٩٦)	-	خسارة إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,١١٥	٨,٤١٠	٤,٧٠٥	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٨,٧٧٨	٢٢,٠٥٤	٦,٧٢٤	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦٧٣	٦٧٣	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦٨,٩٨٤	١١,٦٢٢	٥٧,٣٦٢	إيرادات موجودات تمويلية
٣١,٠٣٧	٩٩	٣٠,٩٣٨	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٦١,٨٦٨	٤,٨٦٠	٥٧,٠٠٨	إيرادات أخرى
٤٧٠,٦٧٠	٢٨٣,٩٠٥	١٨٦,٧٦٥	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٨٤,٥٥٤)	-	(٨٤,٥٥٤)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣٨٦,١١٦	٢٨٣,٩٠٥	١٠٢,٢١١	إجمالي الدخل
المصروفات			
(٤٤٤,٥٠٦)	(٤١٤,١٢٣)	(٣٠,٣٨٣)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٨٠,١٥٠)	-	(٨٠,١٥٠)	تكاليف الموظفين
(٢٢,٥٢٥)	(٢٢,١٩٩)	(٣٢٦)	تكاليف التمويل
(١٢,٥١٠)	-	(١٢,٥١٠)	إهلاك وإطفاء
(٦٨,٦٧١)	(١١,٦٥٩)	(٥٧,٠١٢)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٦٢٨,٣٦٢)	(٤٤٧,٩٨١)	(١٨٠,٣٨١)	إجمالي المصروفات
(٢٥,٣١٦)	(٩,٤٤٠)	(١٥,٨٧٦)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٢٦٧,٥٦٢)	(١٧٣,٥١٦)	(٩٤,٠٤٦)	صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة
أنشطة مستتعدة			
١,١٩٩	١,١٩٩	-	ربح من الأنشطة المستتعدة، بالصافي من الضريبة
(٢٦٦,٣٦٣)	(١٧٢,٣١٧)	(٩٤,٠٤٦)	صافي الخسارة للسنة

٣٤ أحداث لاحقة هامة

عقب نهاية سنة ٢٠١٧، باع البنك نسبة ٢٨,٩% إضافية من حصته المتبقية في هيكل العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية، وبالتالي فقد سيطرته على هيكل العقارات.