

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة



AYAN REAL ESTATE

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2021





**EY**  
تيليفي عالمياً  
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

## العيان والعصيمي وشركاه

إرنست ووينغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفا  
الكويت الصفا ١٣٠٠١  
ساحة الصفا  
برج بيتك الطابق ٢٠-١٨  
شارع أحمد الجابر

### تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021 وبيانات الأرباح او الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكتففة المجمعة المتعلقة به لفترة ثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبى الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ووينغ  
العيان والعصيمي وشركاه

9 مايو 2021  
الكويت

# شركة أعيان العقارية ش.م.ب.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	الإيرادات
504	-	إيرادات تمويل عقاري
698,843	<b>664,939</b>	إيرادات تأجير
50,759	<b>47,040</b>	أتعاب إدارة
(228,645)	<b>(477,562)</b>	حصة في نتائج شركات زميلة
5,146	<b>29,062</b>	إيرادات أخرى
-	<b>81,505</b>	إيرادات توزيعات أرباح
<b>526,607</b>	<b>344,984</b>	
<hr/>		
المصروفات		
(174,833)	<b>(182,952)</b>	تكاليف تمويل
(200,738)	<b>(201,652)</b>	تكاليف موظفين
(65,219)	<b>(96,590)</b>	مصروفات إدارية
(150,276)	<b>(92,028)</b>	مصروفات تشغيل أخرى
(88,677)	-	مخصص خسائر الائتمان المتوفعة لمديني مستأجرين وتمويل عقاري
<b>(679,743)</b>	<b>(573,222)</b>	
<hr/>		
(153,136)	<b>(228,238)</b>	الخسارة قبل الضرائب
<b>(1,813)</b>	<b>(2,988)</b>	ضرائب من شركات تابعة
<b>(154,949)</b>	<b>(231,226)</b>	خسارة الفترة
<hr/>		
(247,503)	<b>(371,954)</b>	الخاص به:
92,554	<b>140,728</b>	مساهمي الشركة الأم
<b>(154,949)</b>	<b>(231,226)</b>	الحصص غير المسيطرة
<hr/>		
خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	4	خسارة الفترة
<b>(0.6)</b>	<b>(0.9)</b>	
<hr/>		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

# شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في  
مارس 31

2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
(154,949)	(231,226)

خسارة الفترة

## خسائر شاملة أخرى:

خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:  
صافي الخسائر من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات  
ال شاملة الأخرى

(56,683)	(35,610)
(56,683)	(35,610)
(211,632)	(266,836)

خسائر شاملة أخرى للفترة

اجمالي الخسائر الشاملة للفترة

## الخاص به:

مساهمي الشركة الأم  
الحصة غير المسيطرة

(304,186)	(407,564)
92,554	140,728
(211,632)	(266,836)

# شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	إيضاحات		الموجودات
32,300	22,841	20,559			موجودات غير متداولة
9,212,052	10,312,485	9,834,923			ممتلكات ومعدات
82,415,416	76,679,897	76,917,717	5		استثمار في شركات زميلة
241,970	1,352,487	1,316,877			عقارات استثمارية
54,455	53,733	53,733			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
91,956,193	88,421,443	88,143,809			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,381,814	6,500,927	6,500,927			موجودات متداولة
5,892	-	-			عقارات للتجارة
1,945,952	559,078	597,155	6		مدينون تمويل عقاري
266,898	15,372	15,450			مدينون ومدفوعات مقدماً
1,928,283	2,955,606	3,106,803			مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
18,528,839	10,030,983	10,220,335			نقد وأرصدة لدى البنك
110,485,032	98,452,426	98,364,144			<b>مجموع الموجودات</b>
41,564,230	41,564,230	41,564,230			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
15,482,708	15,482,708	15,482,708			<b>حقوق الملكية</b>
(1,356,523)	(80,793)	(81,838)			رأس المال
66,781	66,781	67,837			علاوة إصدار أسهم
5,966,048	5,966,048	5,966,048			أسهم خزينة
4,781,853	4,781,853	4,781,853			احتياطي أسهم خزينة
(163,376)	(82,733)	(118,343)			احتياطي إيجاري
4,003,213	(8,626,524)	(8,998,478)			احتياطي عام
70,344,934	59,071,570	58,664,017			احتياطي القيمة العادلة
21,675,452	20,333,130	20,473,858			(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
92,020,386	79,404,700	79,137,875			<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
5,774,098	10,276,312	10,247,900			<b>الحصص غير المسيطرة</b>
6,231,818	10,760,453	10,689,958			<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
6,053,486	2,738,089	2,435,898			<b>مطلوبات متداولة</b>
6,179,342	5,549,184	6,100,413			دالنون تجاريون وأرصدة دالنة أخرى
12,232,828	8,287,273	8,536,311			دالنون تورق
18,464,646	19,047,726	19,226,269			<b>اجمالي المطلوبات</b>
110,485,032	98,452,426	98,364,144			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

ادار  
2021  
إبراهيم الفوضي  
رئيس التنفيذي

نصر حمد المبارك  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

# شركة أعيان العقارية ش.م.ب.ع. وشراكتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

ال ثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح

(153,136)	(228,238)	<b>أنشطة التشغيل</b> الخسارة قبل الضرائب تعديلات غير نقدية لمطابقة الخسارة قبل الضرائب بصفتها التدفقات النقدية: استهلاك ممتلكات ومعدات حصة في نتائج شركات زميلة تكاليف تمويل مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني مستأجرين وتمويل عقاري
4,534	2,282	
228,645	477,562	
174,833	182,952	
14,773	11,942	
88,677	-	
<b>358,326</b>	<b>446,500</b>	<b>تعديلات على رأس المال العام:</b>
17,524	-	مدينو تمويل عقاري
23,751	(78)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(69,896)	(38,077)	مدينون ومدفوعات مقدما
8,321	(314,954)	دائنو تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
<b>338,026</b>	<b>93,391</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات</b>
<b>(7,855)</b>	<b>(54,025)</b>	<b>مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة</b>
<b>330,171</b>	<b>39,366</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>

(117,526)	(237,820)	<b>أنشطة الاستثمار</b> نفقات رأسمالية متکبدة لعقارات استثمارية شراء أسهم خزينة متحصلات من بيع أسهم خزينة
(4,959)	(9,811)	
-	9,822	
<b>(122,485)</b>	<b>(237,809)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>

(809,536)	(951,705)	<b>أنشطة التمويل</b> سداد دانتي تورق متحصلات من دانتي تورق
-	1,500,000	
(200,246)	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(119,227)	(198,655)	تكاليف تمويل مدفوعة
<b>(1,129,009)</b>	<b>349,640</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل</b>
<b>(921,323)</b>	<b>151,197</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد والارصدة لدى البنوك</b>
<b>2,849,606</b>	<b>2,955,606</b>	<b>النقد والارصدة لدى البنوك في 1 يناير</b>
<b>1,928,283</b>	<b>3,106,803</b>	<b>النقد والارصدة لدى البنوك في 31 مارس</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

# شركة أعين العقارية ش.م.ب.ع. وشراكتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

الخاصة بمساهمي الشركة الأم																				
رأس المال	إصدار أسهم	أعلاوة	أسهم خزينة	احتياطي إيجاري	احتياطي عام	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	القيمة العالية	احتياطي إيجاري	الفرعي	الإجمالي	الخصص غير المسيطرة	الإجمالي	(خسائر) ربح الفترة	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	شراء أسهم خزينة	بيع أسهم خزينة	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	إيجاري (الخسائر)	
دinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	
79,404,700	20,333,130	59,071,570	(8,626,524)	(82,733)	4,781,853	5,966,048	66,781	(80,793)	15,482,708	41,564,230	2021	كما في 1 يناير 2021	(خسارة) ربح الفترة	خسائر شاملة أخرى للفترة						
(231,226)	140,728	(371,954)	(371,954)	-	-	-	-	-	-	-	-									
(35,610)	-	(35,610)	-	(35,610)	-	-	-	-	-	-	-									
(266,836)	140,728	(407,564)	(371,954)	(35,610)	-	-	-	-	-	-	-									
(9,811)	-	(9,811)	-	-	-	-	-	-	-	(9,811)	-									
9,822	-	9,822	-	-	-	-	-	-	1,056	8,766	-									
<b>79,137,875</b>	<b>20,473,858</b>	<b>58,664,017</b>	<b>(8,998,478)</b>	<b>(118,343)</b>	<b>4,781,853</b>	<b>5,966,048</b>	<b>67,837</b>	<b>(81,838)</b>	<b>15,482,708</b>	<b>41,564,230</b>	<b>2021</b>	<b>في 31 مارس 2021</b>								
92,437,223	21,783,144	70,654,079	4,250,716	(106,693)	4,781,853	5,966,048	66,781	(1,351,564)	15,482,708	41,564,230	2020	كما في 1 يناير 2020	(خسارة) ربح الفترة	خسائر شاملة أخرى للفترة						
(154,949)	92,554	(247,503)	(247,503)	-	-	-	-	-	-	-	-									
(56,683)	-	(56,683)	-	(56,683)	-	-	-	-	-	-	-									
(211,632)	92,554	(304,186)	(247,503)	(56,683)	-	-	-	-	-	-	-									
(200,246)	(200,246)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
(4,959)	-	(4,959)	-	-	-	-	-	-	-	(4,959)	-									
<b>92,020,386</b>	<b>21,675,452</b>	<b>70,344,934</b>	<b>4,003,213</b>	<b>(163,376)</b>	<b>4,781,853</b>	<b>5,966,048</b>	<b>66,781</b>	<b>(1,356,523)</b>	<b>15,482,708</b>	<b>41,564,230</b>	<b>2020</b>	<b>في 31 مارس 2020</b>								

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

# شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)  
كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

## -1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 مايو 2021.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجموعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 أبريل 2021.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة تم تسجيلها في دولة الكويت. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الإيضاح رقم 7. تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتنى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج السور، الدور رقم 20- شارع السور، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 2973 الصفا، 13030 الكويت.

## -2 أساس الاعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة على أساس مواصلة عملياتها التشغيلية على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم تيقن مادي قد تثير شكلاً جوهرياً حول هذا الافتراض. كما افترضت الإدارة بأنه يوجد توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، بما لا يقل عن 12 شهر من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة.

تعرض المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب الاطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية المكتففة المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

## -3

### التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### 3.1 معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المكتففة المجموعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

تسرى العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2021 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروض فيما بين البنوك بمعدل فائدة بديل خالي تقريباً من المخاطر.

تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- ◀ مبرر عملي يستلزم تغيرات تعاقدية أو تغيرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغيرات في سعر الفائدة المتغيرة، بما يكافئ الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- ◀ تغيرات في فترة السماح والتي يتغير إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.
- ◀ تقديم إعفاء مؤقت للشركات من استيفاء المتطلبات التي يتم تحديدها بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداء التي تحمل معدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر كتحوط لبند المخاطر.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

### -3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

#### 3.1 معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تعتمد المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت سارية.

### -4 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من حملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخففة بقسمة الخسارة الخاصة بمساهمي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لأنه ليس هناك أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		<b>2020</b>	<b>2021</b>
	(247,503)	(371,954)	خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
410,988,337	<b>409,073,014</b>	<b>*</b>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)*
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
(0.6)	<b>(0.9)</b>	<b>ربحية السهم الأساسية والمخففة (فсс)</b>	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يكن هناك معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي تتطلب إعادة إدراج خسارة الأسهم.

### -5 عقارات استثمارية

	(مدققة)	31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس	2020	2021
دinar كويتي				دinar كويتي		
82,297,890	82,297,890	<b>76,679,897</b>				
117,526	340,154	237,820				
-	(1,607,000)	-				
-	(4,351,147)	-				
<hr/>	<hr/>	<hr/>				
82,415,416	<b>76,679,897</b>	<b>76,917,717</b>				
	<hr/>	<hr/>				

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

	(مدققة)	31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس	2020	2021
دinar كويتي				دinar كويتي		
4,079,680	2,858,000	<b>3,095,820</b>				
78,335,736	73,821,897	<b>73,821,897</b>				
<hr/>	<hr/>	<hr/>				
82,415,416	<b>76,679,897</b>	<b>76,917,717</b>				
	<hr/>	<hr/>				

عقارات قيد التطوير  
عقارات مطورة

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

### -5 عقارات استثمارية (تمة)

تم تسجيل عقار استثماري معين للمجموعة تبلغ قيمته الدفترية 21,216,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 21,216,000 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 22,652,323 دينار كويتي) باسم بعض الأطراف ذات علاقة نيابة عن المجموعة وتوجد خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد بأنها المستفيد النهائي من تلك العقارات. يتم الاحتفاظ بهذا العقار الاستثماري من خلال اتفاقية شركة محاصلة مع شركاء الاستثمار من الأطراف ذات علاقة.

تم رهن بعض العقارات بمبلغ 16,713,698 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 13,066,940 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 13,660,381 دينار كويتي) كضمان لاستيفاء متطلبات الضمان لدى تورق.

تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة (إيضاح 11).

### -6 إصلاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات التي تقوم بها المجموعة مع أطراف معينة (الشركات الرسمية والمساهمون الرئيسيون، وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولون التنفيذيون للشركة الأم وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يكونون فيها مالكين رئيسيين أو يمكنهم ممارسة تأثيراً ملحوظاً عليها) في سياق الأعمال المعتادة. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة وتخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكتفف المجمع					
أتعاب إدارة					
5,560	5,210	5,210			
31 مارس 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركات الرسمية دينار كويتي		
266,898	15,372	15,450	1,727	13,723	المجموع
					مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

### أحكام وشروط المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إبرام المعاملات مع أطراف ذات علاقة على أساس شروط مماثلة لتلك السائدة في المعاملات المتكافئة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مكفولة بضمان ولا تحملفائدة وتستحق السداد عند الطلب. ليس هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن أي من الأرصدة المدينة أو الدائنة للأطراف ذات علاقة. بالنسبة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021، لم تسجل المجموعة أي مخصص لخسائر الإن琰ن المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (31 مارس 2020: لا شيء). يتم إجراء هذا التقييم خلال كل فترة مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي علاقة والسوق الذي يعمل به الطرف ذي علاقة.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إفصاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)  
كما في وللقرة المنتهية في 31 مارس 2021  
-6- إفصاحات الأطراف ذات علاقه (تممه)

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا  
يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الرصيد القائم كما في

قيمة المعاملات لل ثلاثة أشهر المنتهية في				
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	31 مارس 2020	31 مارس 2021
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي
105,824	101,911	<b>105,405</b>	89,618	<b>89,803</b>
275,391	282,230	<b>288,660</b>	8,940	<b>6,430</b>
<b>381,215</b>	<b>384,141</b>	<b>394,065</b>	<b>98,558</b>	<b>96,233</b>

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

لم يوصي مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 25 مارس 2021 بأية مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد بتاريخ 29 أبريل 2021 على هذه التوصية.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في وللقرة المنتهية في 31 مارس 2021

### -7 معلومات القطاعات

تستند معلومات القطاع إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل المسئول عن اتخاذ قرارات التشغيل بهدف توزيع الموارد على القطاعات ذات الصلة وتقييم أداء هذه القطاعات.

تنقسم المجموعة في أقسام تشغيلية لكي تتمكن من إدارة قطاعات أعمالها المختلفة. ولأغراض إعداد تقارير معلومات القطاعات، نظمت إدارة المجموعة أنشطة المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

#### أ) إدارة المشاريع والعقارات      ب) استثمارات      ج) تمويل عقاري

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيل لتشكل القطاعات التشغيلية المذكورة أعلاه التي يتم إعداد التقارير حولها. تراقب الإدارة نتائج تشغيل وحدات أعمالها على أساس منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرةً بالقطاع. لا توجد معاملات هامة فيما بين القطاعات.

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح الخاصة بالقطاعات التشغيلية لدى المجموعة وت تكون موجودات ومتطلبات القطاع من تلك الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتعلقة مباشرةً بالقطاع. إن معلومات تقارير القطاعات لفترات المنتهية في 31 مارس 2021 و31 مارس 2020 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 هي كما يلي:

المجموع دينار كويتي	غير موزع دينار كويتي	تمويل عقاري دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	ادارة المشاريع والعقارات دينار كويتي	
<b>98,364,144</b>	<b>79,889</b>	<b>-</b>	<b>95,181,161</b>	<b>3,103,094</b>	<b>كما في 31 مارس 2021</b>
<b>19,226,269</b>	<b>735,217</b>	<b>-</b>	<b>17,913,041</b>	<b>578,011</b>	<b>المطلوبات</b>
<b>670,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>670,000</b>	<b>-</b>	<b>الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)</b>
<b>344,984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>277,573</b>	<b>67,411</b>	<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021</b>
<b>(231,226)</b>	<b>(316,053)</b>	<b>-</b>	<b>70,459</b>	<b>14,368</b>	<b>إيرادات القطاع</b>
<b>2,282</b>	<b>2,282</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>ربح (خسارة) القطاع</b>
					<b>استهلاك</b>

# شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في وللقرة المنتهية في 31 مارس 2021

## -7 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	غير موزع دينار كويتي	تمويل عقاري دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	ادارة المشاريع والعقارات دينار كويتي	
110,485,032	73,480	5,892	106,343,262	4,062,398	الموارد كما في 31 مارس 2020
<u>18,464,646</u>	<u>933,632</u>	<u>-</u>	<u>16,953,211</u>	<u>577,803</u>	المطلوبات الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)
<u>670,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>670,000</u>	<u>-</u>	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
<u>526,607</u>	<u>-</u>	<u>504</u>	<u>350,484</u>	<u>175,619</u>	ابرادات القطاع
<u>(154,949)</u>	<u>(266,514)</u>	<u>504</u>	<u>(14,798)</u>	<u>125,859</u>	ربح (خسارة) القطاع
<u>4,534</u>	<u>4,534</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	استهلاك
 <b>المجموع دينار كويتي</b>	 <b>غير موزع دينار كويتي</b>	 <b>تمويل عقاري دينار كويتي</b>	 <b>استثمارات دينار كويتي</b>	 <b>ادارة المشاريع والعقارات دينار كويتي</b>	 <b>كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)</b>
<u>98,452,426</u>	<u>46,861</u>	<u>-</u>	<u>95,489,647</u>	<u>2,915,918</u>	الموارد
<u>19,047,726</u>	<u>723,052</u>	<u>-</u>	<u>17,767,727</u>	<u>556,947</u>	المطلوبات
<u>670,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>670,000</u>	<u>-</u>	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

### الالتزامات ومطلوبات محتملة

-8

#### 8.1 التزامات

يوجد لدى المجموعة التزامات تتعلق ببعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 745,538 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 981,008 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 82,158 دينار كويتي).

#### 8.2 مطلوبات محتملة

كما في 31 مارس 2021، قدم المصرفيون التابعون للمجموعة ضمانات بنكية بمبلغ 85,900 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 85,900 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 55,000 دينار كويتي) والتي من المتوقع لا تنشأ عنها مطلوبات جوهرية.

### أسهم خزينة

-9

(مدة)	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	عدد أسهم الخزينة
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	النسبة من رأس المال
20,982,682	1,249,702	<b>1,249,702</b>	<b>0.3%</b>	التكلفة – (دينار كويتي)
5.05%	0.3%	<b>0.3%</b>		القيمة السوقية – (دينار كويتي)
1,356,523	80,793	<b>81,838</b>		
1,196,013	74,232	<b>87,479</b>		

إن الاحتياطيات المقابلة لتكلفة أسهم الخزينة غير قابلة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

### قرارات اجتماع الجمعية العمومية السنوية

-10

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 29 أبريل 2021 على البيانات المالية المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وتوصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة لدى المجموعة بمبلغ 8,626,524 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 عن طريق استغلال رصيد الاحتياطي العام بمبلغ 4,781,853 دينار كويتي وجاء من علاوة إصدار الأسهم لدى المجموعة بمبلغ 3,844,671 دينار كويتي. لم يتم الإعلان عن آلية توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 4 يونيو 2020 على البيانات المالية المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتوصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم خزينة (تمثل نسبة 5% من رأس المال المصدر) على مساهمي الشركة الأم دون أن يكون لذلك تأثيراً تابعاً على رأس المال أو عدد الأسهم المصدرة. لم يتم الإعلان عن توزيعات أرباح نقدية من قبل الشركة الأم.

### قياس القيمة العادلة

-11

تعرف القيمة العادلة بأنها هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن كافة الموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم لا تكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذو الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

# شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدفقة)  
كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

## قياس القيمة العادلة (تتمة)

-11

### الجدول الهرمي لقيمة العادلة (تتمة)

لم تكن هناك تغييرات في عمليات التقييم للمجموعة، وأساليب التقييم، وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

فيما يلي ملخص للأدوات المالية وال موجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

#### قياس القيمة العادلة بواسطة

الإجمالي	الدinars كويتي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	الأسعار المعنونة في أسواق نشطة	المدخلات الجوهرية الملحوظة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة
53,733	-	53,733	-	53,733	-	-	-

كما في 31 مارس 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
عقارات استثمارية

53,733	-	53,733	-	53,733	-	-	-
1,316,877	1,260,933	-	-	55,944	-	-	-
76,917,717	-	76,917,717	-	-	-	-	-

كما في 31 ديسمبر 2020 (مدفقة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
عقارات استثمارية

53,733	-	53,733	-	53,733	-	-	-
1,352,487	1,304,441	-	-	48,046	-	-	-
76,679,897	-	76,679,897	-	-	-	-	-

كما في 31 مارس 2020

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
عقارات استثمارية

54,455	-	54,455	-	54,455	-	-	-
241,970	186,647	-	-	55,323	-	-	-
82,415,416	-	82,415,416	-	-	-	-	-

خلال الفترة/ السنة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي المختلفة لقياس القيمة العادلة.

#### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3:

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

أسمهم غير مدرجة			
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	31 مارس 2021
دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي	دinars كويتي
237,826	237,826	1,304,441	
(51,179)	36,741	(43,508)	
-	1,029,874	-	
<b>186,647</b>	<b>1,304,441</b>	<b>1,260,933</b>	

في بداية الفترة/ السنة  
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى  
مشتريات / مبيعات (بالصافي)

في نهاية الفترة / السنة

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدقة)  
كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2021

### قياس القيمة العادلة (تمة)

-11

#### الجدول الهرمي لقيمة العادلة (تمة)

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3، في ظروف معينة، باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن افتراضات غير مؤيدة بأسعار من معاملات السوق الحالية الملاحظة في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة. تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسلبية في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لتغير مستويات المعايير غير الملاحظة، والتي يعتبر تقديرها أمراً تقديرياً. توصلت الإدارة بناءً على تقديرها إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى قد يكون جوهرياً في حالة حدوث تغير في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المنصفة ضمن المستوى 3 بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهيرية عن قيمتها العادلة حيث أن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في معدلات الربح بالسوق.

### تأثير تفشي كوفيد-19

-12

لا تزال جائحة كوفيد - 19 مستمرة في الانتشار عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية وأدى ذلك إلى حالات عدم تيقن جوهيرية في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت الجهات الحكومية في جميع أنحاء العالم باتخاذ تدابير مكثفة للحد من العواقب السلبية الناتجة عن تلك الجائحة.

كانت تأثيرات جائحة كوفيد - 19 جوهيرية على البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. مقارنة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لم تتعرض المجموعة لأي تأثير سلبي جوهري آخر على عملياتها التشغيلية خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال القيم الدفترية للموجودات حساسة للنطقيات في الأسواق. ولا يزال تأثير حالة عدم التيقن بدرجة كبيرة من البيئة الاقتصادية أمراً تقديرياً وبالتالي سوف تستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير المتعلق به على أساس منتظم.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستثمارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمتنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي تتصل بعملنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست و يونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست و يونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفيها إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة. تجمعهم قيم مشتركة والالتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسنين الماضية، لنوّك من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوحاً في المنطقة.

© إرنست و يونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموسمية، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست و يونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

[ey.com/mena](http://ey.com/mena)