

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
وتقرير المراجعة  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(غير مدققة)

| الصفحة | المحتويات  |
|--------|--|
|        | تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة         |
| 1      | بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)                |
| 2      | بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)                        |
| 3      | بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)                 |
| 4      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)     |
| 5      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)             |
| 12 – 6 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) |

## الشركة الكويتية للمنترهات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

المحترمين  
تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنترهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعتين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المجمعئة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي بدر الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فنة أ  
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه

الكويت في 7 مايو 2026

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>(معدلة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) | إيضاح  |
|---|------------------------------|--------------------------------|--|
|   |                              |                                | <b>الموجودات</b>                                       |
|   |                              |                                | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                         |
| 5,880                                     | 6,016                        | 5,506                          | ممتلكات ومنشآت ومعدات                                  |
| 7,026,131                                 | 7,011,719                    | 7,047,301                      | 5 استثمارات عقارية                                     |
| 907,896                                   | 901,835                      | 902,351                        | استثمار في شركات زميلة                                 |
| 26,664,018                                | 31,396,012                   | 30,246,768                     | 6 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| <u>34,603,925</u>                         | <u>39,315,582</u>            | <u>38,201,926</u>              |  |
|   |                              |                                | <b>الموجودات المتداولة</b>                             |
| 577,866                                   | 328,279                      | 345,787                        | 7 مدينون وأرصدة مدينة أخرى                             |
| 728,773                                   | 428,722                      | 491,036                        | 8 النقد والنقد المعادل                                 |
| <u>1,306,639</u>                          | <u>757,001</u>               | <u>836,823</u>                 |  |
| <u>35,910,564</u>                         | <u>40,072,583</u>            | <u>39,038,749</u>              | <b>مجموع الموجودات</b>                                 |
|   |                              |                                | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                         |
|   |                              |                                | <b>حقوق الملكية</b>                                    |
| 21,021,809                                | 21,021,809                   | 21,021,809                     | 9 رأس المال  |
| 4,136,700                                 | 4,252,738                    | 4,252,738                      | احتياطي إجباري   |
| (529,963)                                 | (316,456)                    | (316,456)                      | 10 أسهم خزينة  |
| -   | 64,248                       | 64,248                         | احتياطي أسهم خزينة                                     |
| 5,304,183                                 | 8,296,978                    | 6,534,119                      | احتياطي القيمة العادلة                                 |
| (147,401)                                 | (216,809)                    | (180,498)                      | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                             |
| 5,262,185                                 | 5,061,836                    | 5,200,302                      | أرباح مرحلة  |
| <u>35,047,513</u>                         | <u>38,164,344</u>            | <u>36,576,262</u>              |  |
|   |                              |                                | <b>المطلوبات</b>                                       |
|   |                              |                                | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>                         |
| 91,692                                    | 134,447                      | 147,448                        | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                      |
|   | 1,150,000                    | 1,700,000                      | 11 <b>المطلوبات المتداولة</b>                          |
| -   | 623,792                      | 615,039                        | 12 مستحق لبنوك   |
| <u>771,359</u>                            | <u>1,773,792</u>             | <u>2,315,039</u>               | داننون وأرصدة دائنة أخرى                               |
| <u>771,359</u>                            | <u>1,908,239</u>             | <u>2,462,487</u>               | <b>مجموع المطلوبات</b>                                 |
| <u>35,910,564</u>                         | <u>40,072,583</u>            | <u>39,038,749</u>              | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                   |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.



إبراهيم محمد الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدوان محمد العواني  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |                     |   |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| 2025<br>(غير مدققة)                 | 2026<br>(غير مدققة) | إيضاح   |
| 229,612                             | 260,720             | توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 233,250                             | 1,172               | إيرادات أخرى  |
| (99,210)                            | (100,208)           | مصاريف عمومية وإدارية   |
| -                                   | (17,796)            | تكاليف تمويل  |
| 363,652                             | 143,888             | الربح قبل الاستقطاعات الرقابية  |
| (3,273)                             | (1,295)             | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  |
| (9,236)                             | (3,922)             | ضريبة دعم العمالة الوطنية   |
| (4,887)                             | (205)               | مصروف الزكاة  |
| 346,256                             | 138,466             | صافي ربح الفترة   |
| 1.75                                | 0.68                | 13 ربحية السهم (فلس)  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |                     |   |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| 2025<br>(غير مدققة)                 | 2026<br>(غير مدققة) |   |
| 346,256                             | 138,466             | صافي ربح الفترة<br>الدخل الشامل الآخر   |
| 1,829,749                           | (1,762,859)         | بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف<br>التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 6,762                               | 36,311              | بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف<br>فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية                             |
| 1,836,511                           | (1,726,548)         | (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة  |
| 2,182,767                           | (1,588,082)         | إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |                     |   |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| 2025<br>(غير مدققة)                 | 2026<br>(غير مدققة) | إيضاح   |
|                                     |                     | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                          |
| 346,256                             | 138,466             | صافي ربح الفترة   |
|                                     |                     | تسويات لـ:  |
| 344                                 | 510                 | استهلاك   |
| (229,612)                           | (260,720)           | توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -                                   | 17,796              | تكاليف تمويل  |
| 6,349                               | 13,001              | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                     |
| 123,337                             | (90,947)            |   |
|                                     |                     | <b>التغيرات في رأس المال العامل</b>                                   |
| (514,213)                           | (17,508)            | 7 مدينون وأرصدة مدينة أخرى  |
| (282,499)                           | (12,322)            | 12 داننون وأرصدة دائنة أخرى   |
| (673,375)                           | (120,777)           | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية                              |
|                                     |                     | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>                        |
| (1,969)                             | -                   | المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات                                   |
| -                                   | (614,000)           | شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر             |
| 1,357                               | 385                 | المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر    |
| 229,612                             | 260,720             | توزيعات نقدية مستلمة  |
| 229,000                             | (352,895)           | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية              |
|                                     |                     | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>                          |
| 72,117                              | -                   | المحصل من بيع أسهم خزينة  |
| -                                   | (14,227)            | تكاليف تمويل مدفوعة   |
| -                                   | 550,000             | المحصل من قروض بنكية  |
| 72,117                              | 535,773             | صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية                                |
| (372,258)                           | 62,101              | صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل                        |
| -                                   | 213                 | آثار ترجمة عملات أجنبية   |
| 1,101,031                           | 428,722             | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                                  |
| 728,773                             | 491,036             | 8 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                                |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقُيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
  2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسامن السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
  3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
  4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
  5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
  6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
  7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
  8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
  11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.
- تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.
- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة". تم تجميع الشركة التابعة استناداً إلى الحسابات المُعدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2026.
- وافق مساهمو الشركة الأم على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ 15 أبريل 2026 (إيضاح 14).
- صرح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بتاريخ 7 مايو 2026.

## الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

##### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

تري الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات، شاملة الاستحقاقات العادية المتكررة، ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على البيانات المالية المجمعثة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

##### 2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة متفقة مع تلك المستخدمة في سبيل إعداد البيانات المالية المجمعثة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم ينشأ عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

#### 3. تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

| الموجودات المالية                                    | القيمة العادلة كما في    | مستوى التقييم          | أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية | مدخلات  | علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة              |
|--|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--|
|  | 31 مارس 2026 (غير مدققة) | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2025 (غير مدققة) (معدلة)  |   |  |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |                          |                        |                                   |   |  |
| أسهم مسعرة   | 13,907,224               | 15,596,758             | 12,558,504                        | آخر أمر شراء  | -  |
| أسهم غير مسعرة                                       | 8,483,974                | 8,427,835              | 7,368,571                         | القيمة الدفترية المعدلة                             | كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة |
| صناديق استثمارية                                     | 7,855,570                | 7,371,419              | 6,736,943                         | صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل | -  |

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

| استثمارات غير مسعرة                        |                              |                                |                                    |
|--|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>(مُعدلة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |                                    |
| 13,987,984                                 | 13,987,984                   | 15,799,254                     | الرصيد كما في بداية الفترة / السنة |
| 117,530                                    | 46,550                       | (73,710)                       | التغير في القيمة العادلة           |
| -  | 1,766,250                    | 614,000                        | إضافات                             |
| -  | (1,530)                      | -                              | استيعادات                          |
| 14,105,514                                 | 15,799,254                   | 16,339,544                     | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة |

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تُقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريباً قيمها الدفترية. الأثر المترتب على التطورات الجيوسياسية

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من حالة عدم تأكيد مرتبطة بآثاره المحتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم وأوضاع السوق، فقد ارتأت الإدارة أنه في حال امتد أجل الصراع، فإن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقديرات المستخدمة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في فترات التقرير المالي القادمة، وذلك فيما يتعلق بتحديد القيمة العادلة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5. استثمارات عقارية

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |                                    |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 7,019,303                      | 7,019,303                    | 7,011,719                      | الرصيد كما في بداية الفترة / السنة |
| -                              | 54,164                       | -                              | التغير في القيمة العادلة           |
| 6,828                          | (61,748)                     | 35,582                         | تعديلات ترجمة عملات أجنبية         |
| 7,026,131                      | 7,011,719                    | 7,047,301                      | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة |

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>(مُعدلة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |                     |
|--|------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 12,558,504                                 | 15,596,758                   | 13,907,224                     | استثمارات مسعرة     |
| 7,368,571                                  | 8,427,835                    | 8,483,974                      | استثمارات غير مسعرة |
| 6,736,943                                  | 7,371,419                    | 7,855,570                      | صناديق استثمارية    |
| 26,664,018                                 | 31,396,012                   | 30,246,768                     |                     |

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة (إيضاح 15). يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بإجمالي قيمة دفترية 12,670,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (14,210,000 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2025، 11,928,000 دينار كويتي - 31 مارس 2025) مرهونة لبنوك محلية مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |                              |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 16,820                         | 2,750                        | 18,240                         | دفعات مسددة مسبقاً           |
| 500,500                        | 261,620                      | 261,620                        | دفعات مقدماً لشراء استثمارات |
| 60,546                         | 63,909                       | 65,927                         | ذمم مدينة أخرى               |
| 577,866                        | 328,279                      | 345,787                        |                              |

8. النقد والنقد المعادل

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |                     |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 120                            | 120                          | 120                            | نقد بالصندوق        |
| 728,653                        | 428,602                      | 490,916                        | نقد لدى بنوك ومحافظ |
| 728,773                        | 428,722                      | 491,036                        |                     |

9. رأس المال

حدد رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعاً على 210,218,085 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025.

10. أسهم خزينة

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |                               |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 11,381,537                     | 5,416,529                    | 5,416,529                      | عدد الأسهم (سهم)              |
| 5.41                           | 2.58                         | 2.58                           | النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) |
| 1,308,877                      | 671,650                      | 590,402                        | القيمة السوقية (دينار كويتي)  |

بتاريخ 14 أبريل 2026، وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين على توزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2024).

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

11. مستحق لبنوك

حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 1,700,000 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل ربح فعلي بواقع 4.75%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 31 مارس 2026، كان الرصيد المستحق بمبلغ 1,700,000 دينار كويتي.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. دانون وأرصدة دائنة أخرى

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |                                |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 499,271                        | 372,887                      | 369,145                        | مصاريف وإجازات مستحقة          |
| 25,216                         | 10,443                       | 1,305                          | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| 40,344                         | 41,955                       | 41,955                         | توزيعات مستحقة الدفع           |
| 206,528                        | 198,507                      | 202,634                        | أخرى                           |
| 771,359                        | 623,792                      | 615,039                        |                                |

13. ربحية السهم

تُحسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المُصدر خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

| 2025<br>(غير مدققة) | 2026<br>(غير مدققة) |   |
|---------------------|---------------------|---|
| 346,256             | 138,466             | صافي ربح الفترة (دينار كويتي)   |
| 198,202,021         | 204,801,556         | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة (سهم) |
| 1.75                | 0.68                | ربحية السهم (فلس)   |

14. توزيعات أرباح

بتاريخ 14 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3.5 فلس للسهم وتوزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم خزينة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2024).

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين و موظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

| 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2026<br>(غير مدققة) |   |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 18,984,616                     | 21,009,874                   | 20,749,497                     | الأرصدة<br>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

| 2025<br>(غير مدققة) | 2026<br>(غير مدققة) |   |
|---------------------|---------------------|---|
| 47,974              | 48,935              | مدفوعات موظفي الإدارة العليا                |
| 12,351              | 12,394              | رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل للموظفين     |
| -                   | 4,209               | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                |
| 119,303             | 136,346             | المعاملات<br>مصاريف إيجار<br>توزيعات مستلمة |

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (علامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المحققة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. التقارير القطاعية

تتظم المجموعة في قطاعين تشغيليين رئيسيين هما الاستثمار المالي والعقارات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجودات ومطلوبات المجموعة وفقاً للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقارير الداخلية المقامة للإدارة التنفيذية العليا:

| المجموع    | 31 مارس 2025 (غير مدققة) |                  |            | 31 مارس 2026 (غير مدققة) |                  |                       |
|------------|--------------------------|------------------|------------|--------------------------|------------------|-----------------------|
|            | العقارات                 | الاستثمار المالي | المجموع    | العقارات                 | الاستثمار المالي | المجموع               |
| 229,612    | -                        | 229,612          | 260,720    | -                        | 260,720          | الإيرادات<br>المصاريف |
| -          | -                        | -                | -          | -                        | -                | نتائج القطاع          |
| 229,612    | -                        | 229,612          | 260,720    | -                        | 260,720          | إيرادات أخرى          |
| 233,250    | -                        | 228,531          | 4,719      | -                        | 1,172            | مصاريف غير موزعة      |
| (116,606)  | (116,606)                | -                | (123,426)  | (105,630)                | (17,796)         | صافي ربح الفترة       |
| 346,256    | 111,925                  | 234,331          | 138,466    | (105,630)                | 244,096          |                       |
| 35,910,564 | 7,940,654                | 27,969,910       | 39,038,749 | 8,791,981                | 30,246,768       | موجودات القطاعات      |
| 863,051    | 863,051                  | -                | 2,462,487  | 762,487                  | 1,700,000        | مطلوبات القطاعات      |

التوزيع الجغرافي

| المجموع    | 31 مارس 2025 (غير مدققة) |                            |             | 31 مارس 2026 (غير مدققة) |                            |             |
|------------|--------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------|
|            | أوروبا                   | الولايات المتحدة الأمريكية | دولة الكويت | أوروبا                   | الولايات المتحدة الأمريكية | دولة الكويت |
| 462,173    | 11,562                   | 98,747                     | 112,275     | 8,391                    | 115,983                    | 137,518     |
| (115,917)  | -                        | -                          | (723)       | -                        | (17,796)                   | (105,056)   |
| 346,256    | 11,562                   | 98,747                     | 111,552     | 8,391                    | 98,187                     | 32,462      |
| 35,910,564 | 428,235                  | 6,308,709                  | 8,264,658   | 291,263                  | 7,564,306                  | 22,870,802  |
| 863,051    | -                        | -                          | -           | -                        | -                          | 2,462,487   |

إيرادات القطاع  
مصاريف القطاع  
صافي ربح الفترة  
موجودات القطاعات  
مطلوبات القطاعات

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

17. معلومات المقارنة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، كانت المجموعة تحتفظ باستثمار في أسهم مصنف كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استحوذت المجموعة لاحقاً على حصة إضافية الأمر الذي نتج عنه تحويل الاستثمار إلى شركة زميلة، غير أن الرصيد ظل يُصنف ضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 31 مارس 2026، ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، عدلت المجموعة فترة المقارنة لتعكس التصنيف الصحيح للاستثمار كشركة زميلة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي ملخص لأثر التعديل الموضح أعلاه على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف

| 31 مارس 2025 | التعديل   | 31 مارس 2025 كما هو مفصّل عنه سابقاً | الموجودات غير المتداولة                              |
|--------------|-----------|--------------------------------------|--|
| 26,664,018   | (805,392) | 27,469,410                           | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 907,896      | 805,392   | 102,504                              | استثمار في شركات زميلة                               |
|              |           |                                      | حقوق الملكية   |
| 5,304,183    | (80,648)  | 5,384,831                            | احتياطي القيمة العادلة                               |
| 5,262,185    | 80,648    | 5,181,537                            | أرباح مرحلة  |

لم ينشأ عن التعديل أي أثر في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف وبيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف.