

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الصفحات	المحتويات
١	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير الفحص للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

السادة / المساهمون
شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
الإحساء - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الإحساء للتنمية ("الشركة") والشركات التابعة لها (بشأن إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص البيانات المالية الأولية من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بصفة أساسية على الإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن هذا الفحص هو أقل نطاقاً إلى حد كبير من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا هذا الفحص من الحصول على تأكيد بأننا أصبحنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي.

الاستنتاج

بناءً على فحصنا الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت إنتباه

كما هو مشار إليه في إيضاح (٧) حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، في مارس ٢٠١٩ قامت المجموعة بالإستحواذ على ٢٥% من شركة طوارنيات للعاية الطبية، بتكلفة إجمالية قدرها ١٥,٤ مليون ريال سعودى والذي يشمل خيار حق الشراء لحصة إضافية في الشركة الزميلة وقد تم إثباتها مبدئياً بالتكلفة على أن يتم تقييم موجودات ومطلوبات الشركة الزميلة خلال فترة لا تتجاوز عام من تاريخ الإستحواذ.



البسام وشركاه
المحاسبون المتحالفون

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٣٣٧)
الخبر في ٤ رمضان ١٤٤٠ هـ
٩ مايو ٢٠١٩

المدينة المنورة
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص. ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤

بريدة
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص. ب ٦٦٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

الخبر
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٨٩٢ ٢٣٧٨
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٨٩٢ ٢٣٤٩
ص. ب ٤٦٦٦ الخبر ٣١٩٥٢

جدة
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص. ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤

الرياض
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص. ب ٦٦٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

Info.sa@pkf.com

شركة البسام وشركاه (المحاسبون المتحالفون) شركة مهنية ترخيص رقم ٥٢٠/١١/٣٣٣ هي شركة عضو في مجموعة PKF الدولية المحدودة وهي مجموعة شركات مستقلة قانونياً عن بعضها البعض ولا تقبل أي مسؤولية أو تسمية الإجراءات أو الإمتناع عنها من جانب أي شركة أخرى عضو بالمجموعة .

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات وألات ومعدات
			موجودات غير ملموسة
		٦	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		٧	إستثمار في شركة زميلة
			إستثمارات عقارية
		ج-٥	أصول حق الاستخدام
			الشهرة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			مخزون
			نم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
			نقد وما في حكمه
			موجودات من عمليات غير مستمرة
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال
			احتياطي نظامي
			أرباح مبقاه
			احتياطي اقتناء حصص إضافية في شركة تابعة
			احتياطي القيمة العادلة
			إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
			مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
			حقوق الملكية غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
		د-٥	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
			التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
			التزامات المنافع المحددة للموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
			قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
		د-٥	نم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
			التزامات تأجير - الجزء المتداول
			مخصص الزكاة
			مطلوبات من عمليات غير مستمرة
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قِبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم في بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٩ الموافق ٣ رمضان ١٤٤٠ هـ.



أ/ أحمد إبراهيم
المدير المالي



م/ سعد الشمري
العضو المنتدب



م/ حاتم بن فهد بالنجم
رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠١٨ (غير مدققة)	٢٠١٩ (غير مدققة)	
٥٣,٠١٦,٦٥٠	٥٧,٦٢٢,٠٣٥	الإيرادات، بالصافي
(٤٠,٦١١,٧٨٥)	(٤٣,٠٠٠,٦٣٤)	تكلفة الإيرادات
١٢,٤٠٤,٨٦٥	١٤,٦٢١,٤٠١	مجموع الربح
(١٤,٤٦٣,٣٧١)	(١٤,٠٧٣,٢٧٤)	مصاريف عمومية وإدارية
(٤٥٣,٥٦٤)	(٢٣٣,٥٦٠)	مصاريف بيع وتسويق
(٢,٥١٢,٠٧٠)	٣١٤,٥٦٧	خسائر التشغيل
٣٤٢,٦٩٤	١,٤٦٤,٧٩٤	توزيعات أرباح مستلمة
١,٠٤٤,٥٩٥	١,٦٠٠,٥٧٤	إيرادات أخرى
(١,١٢٤,٧٨١)	٣,٣٧٩,٩٣٥	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل الزكاة
(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٩٨٣,٣٣٢)	الزكاة
(٢,٤٢٤,٧٨١)	٢,٣٩٦,٦٠٣	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		الدخل الشامل الأخرى
		بنود لا يتم إعادة تويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
		- صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح الشامل الأخرى
(١,٢٢٨,٨٥٩)	(٣,٠٨٦,٧٧٠)	الخسارة الشاملة الأخرى
(١,٢٢٨,٨٥٩)	(٣,٠٨٦,٧٧٠)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٣,٦٥٣,٦٤٠)	(٦٩٠,١٦٧)	صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى:
		المساهمين
(٢,٧٨٦,٥٦٩)	١,٤١٩,٨٩٨	الملكية غير المسيطرة
٣٦١,٧٨٨	٩٧٦,٧٠٥	صافي ربح / (خسارة) الفترة
(٢,٤٢٤,٧٨١)	٢,٣٩٦,٦٠٣	صافي (الخسارة) / الربح الشامل العائد إلى:
		المساهمين
(٤,٠١٥,٤٢٨)	(١,٦٦٦,٨٧٢)	الملكية غير المسيطرة
٣٦١,٧٨٨	٩٧٦,٧٠٥	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٣,٦٥٣,٦٤٠)	(٦٩٠,١٦٧)	ربحية / (خسارة) السهم
(٠,٠٦)	٠,٠٣	نصيب السهم من صافي ربح / (خسارة) الفترة
(٠,٠٨)	(٠,٠٣)	نصيب السهم من الخسارة الشاملة للفترة
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم القائمة

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم في بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٩ الموافق ٣ رمضان ١٤٤٠ هـ.



أ/ أحمد إبراهيم
المدير المالي



م/ سعد الشمري
العضو المنتدب



م/ حاتم بن فهد بالغنيم
رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

مجموع حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية المملوكة للعائدة إلى مساهمي الشركة	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة	إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي اقتناء حصص إضافية في شركة تابعة	(خسائر مترجمة) / أرباح مبقاة	إحتياطي نظمي	رأس المال
٦١٢,٣٠٠,٤٦٦	٨٩,٥٣٢,٣٤٧	٥٢٢,٧٦٨,٠٧٩	٥٤٩,٠٣٩	٣٦,٥٦٦,٩٠٦	(٤٤٢,٤٨٣)	(٧,٧٥٠,٥٩١)	٣,٩٥٠,٢٠٨	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ في ١ يناير	٢٠١٨ في ١ يناير	٢٠١٨ في ١ يناير
(٢,٤٢٤,٧٨١)	٣٦١,٧٨٨	(٢,٧٨٦,٥٦٩)	-	-	-	(٢,٧٨٦,٥٦٩)	-	-	-	-	صافي (خسارة) / ربح الفترة
(١,٢٢٨,٨٥٩)	-	(١,٢٢٨,٨٥٩)	-	(١,٢٢٨,٨٥٩)	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
(٣,٦٥٣,٦٤٠)	٣٦١,٧٨٨	(٤,٠١٥,٤٢٨)	-	(١,٢٢٨,٨٥٩)	-	(٢,٧٨٦,٥٦٩)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٦٠٨,٦٤٦,٧٨٦	٨٩,٨٩٤,١٣٥	٥١٨,٧٥٢,٦٥١	٥٤٩,٠٣٩	٣٥,٣٣٨,٠٤٧	(٤٤٢,٤٨٣)	(١٠,٥٣٧,١٦٠)	٣,٩٥٠,٢٠٨	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ في ٣١ مارس (غير مدققة)	٢٠١٨ في ٣١ مارس (غير مدققة)	٢٠١٩ في ١ يناير
٦٢٤,٦٧٧,٤٨٣	٩٩,٠٧٠,٠٩١	٥٢٥,٦٠٧,٣٩٢	٦,٨٠٨,٨٨٩	١٩,٢٩٤,٩٦٧	(٤٤٢,٤٨٣)	٥,٣١٨,٦٨٥	٤,٦٢٧,٣٣٤	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩ في ١ يناير	٢٠١٩ في ١ يناير	صافي ربح الفترة
٢,٣٩٦,٦٠٣	٩٧٦,٧٠٥	١,٤١٩,٨٩٨	-	-	-	١,٤١٩,٨٩٨	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٣,٠٨٦,٧٧٠)	-	(٣,٠٨٦,٧٧٠)	-	(٣,٠٨٦,٧٧٠)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) / الربح الشامل للفترة
(٦٩٠,١٦٧)	٩٧٦,٧٠٥	(١,٦٦٦,٨٧٢)	-	(٣,٠٨٦,٧٧٠)	-	١,٤١٩,٨٩٨	-	-	-	-	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)
٦٢٣,٩٨٧,٣١٦	١٠٠,٠٤٦,٧٩٦	٥٢٣,٩٤٠,٥٢٠	٦,٨٠٨,٨٨٩	١٦,٢٠٨,١٩٧	(٤٤٢,٤٨٣)	٦,٧٣٨,٥٨٣	٤,٦٢٧,٣٣٤	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩ في ٣١ مارس (غير مدققة)	٢٠١٩ في ٣١ مارس (غير مدققة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم في بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٩ الموافق ٣ رمضان ١٤٤٠ هـ.



المدير المالي
/ أحمد إبراهيم



المعضو المنتدب
/ سعد الشمري



رئيس مجلس الإدارة
/ حاتم بن فهد بالخير

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة .

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(بالريالات السعودية)		الأنشطة التشغيلية
(١,١٢٤,٧٨١)	٣,٣٧٩,٩٣٥	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل الزكاة
٣,٩١١,٣٢٠	٣,٤٩٣,٠١١	التعديلات على:
١٣,٦٢٣	٥٨,٠٣٤	الاستهلاك
-	٢٨٤,٩٩١	خسائر إستبعاد ممتلكات وألات ومعدات
-	٨٣,٢٥٤	إستهلاك حق إستخدام أصول
١٦٤,٨٤٢	١١٧,١٣٨	تكلفة تمويل حق إستخدام أصول
(٣٤٢,٦٩٤)	(١,٤٦٤,٧٩٤)	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٧٠٦,٤٠٤	-	إيرادات توزيعات أرباح
-	(٥٤٥,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٤٠١,١٣٣	١,٢٠٧,٦١٤	مخصصات انتفى الغرض منها
٥,٧٢٩,٨٤٧	٦,٦١٤,١٨٣	التزامات المنافع المحددة للموظفين
(١٥,٢٣٢,١٩٨)	(٤,٣٨٩,٣٨٣)	التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٤٨٥,٩٦١	٣٠٣,٧٩٥	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٥٦٤,٣٤١	(٤,٢٨٨,٨٠٢)	مخزون
(٧,٤٥٢,٠٤٩)	(١,٧٦٠,٢٠٧)	ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٦٤٢,٥١٣)	(٢٤٣,٤٩٢)	النقد المستخدم في العمليات
(٨,٠٩٤,٥٦٢)	(٢,٠٠٣,٦٩٩)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٤,٤٤٩,٤١٦)	(٢,١٣٠,٩٥٥)	الأنشطة الإستثمارية
١١١,٥٦٨	١٠,٨٠٠	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٣٤٢,٦٩٤	٣٥٩,٣٥٤	المتحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	المسدد للإستحواذ على إستثمار في شركة زميلة
(١٣,٩٩٥,١٥٤)	(١٦,٧٦٠,٨٠١)	المسدد لشراء أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
-	(١٨٩,١٩٣)	الأنشطة التمويلية
٣,٣٦٤,٥٣٤	١,٧٨٤,١٥٩	إلتزامات تأجير مدفوعة
٣,٣٦٤,٥٣٤	١,٥٩٤,٩٦٦	المتحصل من قرض قصير الأجل
(١٨,٧٢٥,١٨٢)	(١٧,١٦٩,٥٣٤)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨٥,٠٠٥,٨٦٣	٨١,٨٦٣,٣١٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٦,٢٨٠,٦٨١	٦٤,٦٩٣,٧٨٤	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
		النقد وما في حكمه كما في ٣١ مارس
(١,٢٢٨,٨٥٩)	٣,٠٨٦,٧٧٠	معاملات غير نقدية
		التغير في إحتياطي القيمة العادلة

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قِبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم في بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٩ الموافق ٣ رمضان ١٤٤٠ هـ.



أ/ أحمد إبراهيم
المدير المالي



م/ سعد الشمري
العضو المنتدب



م/ حاتم بن فهد بالفهيم
رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة .

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية
شركة الإحساء للتنمية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤١٤هـ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣ وتم قيدها في السجل التجاري تحت رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ بتاريخ ١ جمادى الثاني ١٤١٤هـ الموافق ١٥ نوفمبر ١٩٩٣.

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع مبلغ ٤٩٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم الى ٤٩ مليون سهم حيث تبلغ القيمة الإسمية للسهم ١٠ ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الإحساء للتنمية في التشغيل الطبي للمستشفيات الأهلية والحكومية والأنشطة الأخرى خاصة بأنشطة المستشفيات لم تذكر فيما سبق. يتطلب النشاط الحصول على ترخيص من وزارة الصحة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الإحساء، المملكة العربية السعودية.

١-١ هيكل المجموعة

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية ويتم الإشارة لهم لاحقاً مجتمعين بـ ("المجموعة").

الشركة	الشكل القانوني	دولة التأسيس	نسبة الملكية الفعلية
			٢٠١٧
الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (أ)	شركة ذات مسؤولية محدودة	السعودية	١٠٠٪
شركة الإحساء للصناعات الغذائية (ب)	شركة ذات مسؤولية محدودة	السعودية	١٠٠٪
شركة الإحساء للخدمات الطبية (ج)	شركة مساهمة مغلقة	السعودية	٥٣,٦١٪

إن موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الثلاث شركات التابعة للشركة تم إدراجها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

أ - الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة

إن الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٧٠٢٥٥٣٩ بتاريخ ١٢ ربيع ثان ١٤١٩ هـ الموافق ٦ أغسطس ١٩٩٨. في ١٠ أكتوبر ٢٠١٦ وافق مجلس الإدارة على تعيين مصفي قضائي لتصفية أعمال الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة، وقد تم تعيين مصفي للشركة وجاري استكمال إجراءات التصفية.

ب - شركة الإحساء للصناعات الغذائية

إن شركة الإحساء للصناعات الغذائية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٨٥٠ بتاريخ ٧ محرم ١٤١٦ هـ الموافق ٦ يونيو ١٩٩٥، ويتمثل نشاط شركة الإحساء للصناعات الغذائية في إنتاج التمور ومشتقاتها التحويلية وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة. تجاوزت الخسائر المتراكمة رأس مال الشركة. بموجب نص المادة ١٨١ من نظام الشركات، فإن على الشركاء اتخاذ القرار بشأن استمرارية الشركة في العمل وتقديم الدعم لها أو تصفيتها، ويجب نشر القرار في الجريدة الرسمية. قرر الشركاء في اجتماعهم المنعقد في ٢٩ أكتوبر ٢٠١٧ في الاستمرار في دعم الشركة وتزويدها بالتمويل اللازم.

ج - شركة الإحساء للخدمات الطبية

إن شركة الإحساء للخدمات الطبية هي شركة مساهمة مغلقة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٢٠هـ الموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٩). يتمثل نشاط شركة الإحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات. تمتلك الشركة نسبة ٥٣,٦١% من أسهم شركة الإحساء للخدمات الطبية.

٢- أسس الإعداد

١-٢ قائمة الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية، لذا يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار" وقد تم توضيح التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقييم وحدة الإلتزام و أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتسق مع تلك المطبقة للسنة المالية السابقة وفترة المقارنة الأولية، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة كما هو مشار إليه في إيضاح (٤).

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقدير والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. إن هذه الأحكام المحاسبية الهامة ومصادر التقدير الرئيسية هي نفسها المذكورة في القوائم المالية السنوية الأخيرة، باستثناء الأحكام الهامة الجديدة ومصادر التقدير الرئيسية المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) التي تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم (٤).

٣- أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم ١. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن الشركة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة من تاريخ استحواذ الشركة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة وفقاً لحصص الملكية. يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، متى تتطلب الحاجة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٤- السياسات المحاسبية الهامة

٤-١ المعايير الجديدة و التعديلات على المعايير و التفسيرات
طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. تم توضيح أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في الإيضاح رقم (٤-٢) وإيضاح رقم (٥).

كانت هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى، والتعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، والتي لم يكن لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

هناك عدد من التعديلات على المعايير التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠، ومع ذلك، تتوقع الإدارة أن هذه التعديلات لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة. لم تقم المجموعة باختيار التطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٩.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩، قامت الشركة بالاستثمار في شركة زميلة، إن السياسة المحاسبية المطبقة للمحاسبة عن الإستثمار في شركة زميلة هي كما يلي:

الشركات الزميلة هي تلك التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها ولكن ليس سيطرة، والمرتبطة غالباً بحصص ملكية تتراوح ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحبه التصويت. إذا لم تؤدي حصة الملكية في الشركة الزميلة إلى تأثير جوهري، تقوم المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع.

تتم المحاسبة عن الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم اثبات الاستثمار ميدنياً بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض الاستثمار بنصيب المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقتناء.

إذا تم تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة مع الاحتفاظ بالتأثير الجوهري، فلا يعاد تصنيف المبالغ التي سبق الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة إلا بمقدار الحصة التناسبية. يتم إثبات نصيب المجموعة في أرباح أو خسائر ما بعد الاستحواذ في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. كما أن نصيب المجموعة في أرباح أو خسائر ما بعد الاستحواذ في الدخل الشامل الأخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل مع تسوية مقابلة للقيمة الدفترية للاستثمار. عندما تكون حصة المجموعة في خسائر الشركة الزميلة مساوية لحصتها في نفس الشركة الزميلة أو زائدة عنها، بما في ذلك أية ذمم مدينة أخرى غير مضمونة، لا تقوم المجموعة بإثبات أية خسائر إضافية، إلا إذا التزمت المجموعة قانونياً أو ضمناً بسداد مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة. يتم الاعتراف بتوزيعة الأرباح المستلمة أو المستحقة من الشركات الزميلة كتخفيض للقيمة الدفترية للاستثمارات.

تحدد المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بإحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أساس الفرق بين القيمة القابلة للإسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ثم اثبات ذلك المبلغ بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات التصاعدية والتنازلية بين المجموعة وشركاتها الزميلة في القوائم المالية للمجموعة فقط بقدر حصة المستثمر غير المرتبط بالمجموعة، كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تدل على انخفاض في قيمة الأصل المحول. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركة الزميلة، عند الضرورة، بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر المنخفضة الناشئة عن الاستثمار في الشركة الزميلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٤-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) - عقود الإيجار الدولية

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٤ "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم ١٥ "التأجير التشغيلي - الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم ٢٧ "تقويم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد إيجار".

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" نموذجاً محاسبياً واحداً مدرجاً في المركز المالي للمستأجرين. يعترف المستأجر بأصل حق الاستخدام والذي يمثل حقه في استخدام الأصل المعني والتزام عقد الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد مدفوعات الإيجار. هناك استثناءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار المنخفضة القيمة. تظل محاسبة الموجرين مماثلة للمعايير الحالية - أي أن الموجرين يواصلون تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية.

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٤-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

وفقاً لأحكام التحول المذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وفقاً لمنهجية الأثر الرجعي المعدل ومن ثم فإن الأثر التراكمي لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) سيتم الاعتراف به كما في ١ يناير ٢٠١٩ مع عدم تعديل معلومات المقارنة.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية كما يلي:

(أ) يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن الآتي :

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف مباشرة مبدئية
- تكاليف التجديد

(ب) تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مبدئية
 - دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل
 - المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستاجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
 - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستاجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار
 - دفعات الغرامات الخاصة بانتهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستاجر لذلك الخيار
- يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستاجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط و أحكام مماثلة.
- يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل و إيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.
- يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط و الأحكام المختلفة لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الاقتراض.

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٥- أثر التغيير في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق معيار محاسبة جديد

عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، اعترفت المجموعة بالتزامات عقد الإيجار فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب مبادئ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار". تم قياس هذه الالتزامات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في ١ يناير ٢٠١٩. إن المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المطبق على التزامات الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ هو ٤,٥٪.

أ- أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)

١ يناير ٢٠١٩ (غير مدققة) (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١ يناير ٢٠١٩ (المخصوم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة) وتنقسم إلى:
٨,٢١٩,٢٤٠		إلتزامات الإيجار التشغيلي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٦,٤٤٢,٠٢٣		إلتزام الإيجار المعترف به في ١ يناير ٢٠١٩ (المخصوم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة)
١,٦٤٠,٨٢٣		إلتزامات إيجار متداولة
٤,٨٠١,٢٠٠		إلتزامات إيجار غير متداولة

ب- يتضمن بند أصول حق الاستخدام التالية المتعلقة بعقود إيجار المجموعة:

١ يناير ٢٠١٩	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٦,٨٢٨,٤٤٦	٦,٨٢٨,٤٤٦	-	أصول حق الاستخدام
-	(٣٨٦,٤٢٣)	٣٨٦,٤٢٣	مدفوعات مقدماً
٦,٤٤٢,٠٢٣	٦,٤٤٢,٠٢٣	-	إلتزامات تأجير

ج- إن أصول حق الاستخدام المتعلقة بإيجارات المجموعة هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	
١,٦٣٢,٩١٣	١,٦٢٤,٢٤٢	أرض
٥,١٩٥,٥٣٣	٤,٩١٩,٢١٣	مباني
٦,٨٢٨,٤٤٦	٦,٥٤٣,٤٥٥	

د- إن إلتزامات الإيجار المتعلقة بإيجارات المجموعة هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	
١,٦٤٠,٨٢٣	١,٦٤٥,٢٨٤	الجزء المتداول
٤,٨٠١,٢٠٠	٤,٦٩٠,٨٠٠	الجزء غير المتداول
٦,٤٤٢,٠٢٣	٦,٣٣٦,٠٨٤	

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٦- إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)
(بالريالات السعودية)	
٥٧,٨٧٣,٧٢٧	٥٤,٦٦٢,٣١٦
١٥٠,٩٤٦,٣٧٦	١٥١,٠٧١,٠١٧
٢٠٨,٨٢٠,١٠٣	٢٠٥,٧٣٣,٣٣٣

(أ) مدرجة بسوق الأسهم
(ب) غير مدرجة بسوق الأسهم

(أ) مدرجة بسوق الأسهم:

القيمة السوقية العادلة	
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)
(بالريالات السعودية)	
١٥,١٧٦,١٠٧	١٤,٤٥١,٩٣٦
٤٢,٦٩٧,٦٢٠	٤٠,٢١٠,٣٨٠
٥٧,٨٧٣,٧٢٧	٥٤,٦٦٢,٣١٦

شركة تكوين المتطورة للصناعات
الشركة السعودية للخدمات الأرضية*

* بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠١٨، قرر الشركاء في الشركة الوطنية للمساعدة الأرضية للطيران بالموافقة على نقل الأسهم المملوكة لها في الشركة السعودية للخدمات الأرضية إلى المحافظ الإستثمارية الخاصة بالشركاء وحيث أن شركة الإحساء للتنمية تملك نسبة ٥٪ من الشركة الوطنية للمساعدة الأرضية للطيران فقد كان نصيب الشركة من الأسهم المحولة ١,٣٨١,٨٠٠ سهم بما يعادل ٠,٧٣٥٪ من إجمالي الأسهم المصدرة في الشركة السعودية للخدمات الأرضية. ولا تزال الإجراءات القانونية الخاصة بنقل تلك الأسهم بإسم الشركة قيد التنفيذ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، هذا وقد تم الاعتراف بتوزيعات أرباح بقيمة ١٠,٥ مليون ريال سعودي نتيجة هذا القرار خلال عام ٢٠١٨. خلال عام ٢٠١٩ تم إثبات توزيعات أرباح بمبلغ ١,١ مليون ريال سعودي من الشركة الوطنية للمساعدة الأرضية للطيران.

(ب) غير مدرجة بسوق الأسهم:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	نسبة الملكية %		
		٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩	
٩٥,٨٣٢,١٠٠	٩٥,٨٣٢,١٠٠	١,٣٦	١,٣٦	شركة التصنيع وخدمات الطاقة
٢١,١٧١,٠١٨	٢١,١٧١,٠١٨	١٢,٧٨	١٢,٧٨	شركة تعليم للإستثمار المحدودة
١٩,٥٦٣,٠٠٠	١٩,٥٦٣,٠٠٠	٤,٧	٤,٧	الشركة العربية لصناعة الورق (ورق)
١٠,٣٧٦,٦٥٨	١٠,٥٠١,٢٩٩	-	-	صندوق شركة دراية المالية
٤,٠٠٣,٦٠٠	٤,٠٠٣,٦٠٠	٥	٥	الشركة الوطنية للمساعدة الأرضية للطيران
-	-	٧,٥٧	٧,٥٧	شركة الإحساء للسياحة والترفيه
-	-	٠,٤٢	٠,٤٢	الشركة العربية للألياف الصناعية (إبن رشد)
١٥٠,٩٤٦,٣٧٦	١٥١,٠٧١,٠١٧			

تم تقييم أدوات حقوق الملكية غير المدرجة بسوق الأسهم السعودي أعلاه بواسطة خبير تقييم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين "تقييم" والذي أصدر تقريره مقيماً كافة الإستثمارات. حيث قام خبير التقييم المستقل بإصدار تقريره عن قيمة تلك الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وقد إستخدم طريقة الشركات المماثلة في تقييم كافة الإستثمارات لشركات مثيلة بدول مجلس التعاون الخليجي وغيرها فيما عدا شركة تعليم للإستثمار المحدودة حيث تم إستخدام طريقة العوائد حتى تاريخ الإستحقاق. أما بخصوص صندوق شركة دراية المالية فإن إدارة الصندوق توفر القيمة العادلة للوحدات المستثمرة بالصندوق بنهاية كل فترة مالية.

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٦- إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (تتمة):

تتمثل الحركة على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	
١٥٧,٣٠٣,٧٥٦	٢٠٨,٨٢٠,١٠٣	الرصيد الإفتتاحي
٤٥,٣٦٧,٩٠٦	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
٢٠٢,٦٧١,٦٦٢	٢٠٨,٨٢٠,١٠٣	الرصيد كما في ١ يناير
٥٧,١١٩,٣٨٠	-	إضافات
(٣٣,٧٥٩,٠٠٠)	-	إستبعادات
(١٧,٢١١,٩٣٩)	(٣,٠٨٦,٧٧٠)	التغير في القيمة العادلة
٢٠٨,٨٢٠,١٠٣	٢٠٥,٧٣٣,٣٣٣	الرصيد الختامي

وقد تم الإفصاح عن التسلسل الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية وطرق التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم القيمة العادلة في إيضاح رقم ١٠.

٧- إستثمار في شركة زميلة

خلال مارس ٢٠١٩، قامت المجموعة بالإستحواذ على ٢٥% من شركة طوارنيات للعناية الطبية، بتكلفة إجمالية قدرها ١٥,٤ مليون ريال سعودي حيث تم إثباتها مبدئياً بالتكلفة على أن يتم تقييم موجودات ومطلوبات الشركة الزميلة خلال فترة لا تتجاوز عام من تاريخ الإستحواذ علماً بأن مبلغ التكلفة يتضمن خيار شراء حصة أخرى من شركة طوارنيات للعناية الطبية والذي لم يتم تقييمه حتى تاريخ القوائم المالية. هذا ولم يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج الشركة الزميلة لعدم توفر البيانات المالية للشركة الزميلة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩. تعتقد إدارة المجموعة بأن الأثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة فيما لو أثبتت المجموعة حصتها في نتائج الشركة الزميلة لن يكون جوهرياً.

إن شركة طوارنيات للعناية الطبية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية حيث يتمثل نشاطها الرئيسي في تقديم الخدمات الإدارية وخدمات الدعم الطبية وأنشطة صحة الإنسان والعمل الإجتماعي.

٨- ربحية / (خسارة) السهم

تم احتساب ربحية / (خسارة) السهم من ربح / (خسارة) الفترة بتقسيم صافي ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وقد تمثل نصيب السهم من ربح / (الخسارة) فيما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٨ (غير مدققة)	٢٠١٩ (غير مدققة)	
(٢,٧٨٦,٥٦٩)	١,٤١٩,٨٩٨	صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٦)	٠,٠٣	نصيب السهم الأساسي من صافي ربح / (خسارة) الفترة
٢٠١٨ (غير مدققة)		
(٤,٠١٥,٤٢٨)	(١,٦٦٦,٨٧٢)	صافي الخسارة الشاملة العائدة لمساهمي الشركة
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٨)	(٠,٠٣)	نصيب السهم الأساسي من الخسارة الشاملة

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٩- التقارير القطاعية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية وهم قطاع التصنيع المتمثل في شركة الإحساء للصناعات الغذائية والمتخصص بإنتاج وتعبئة التمور وقطاع الخدمات الطبية المتمثل في شركة الإحساء للخدمات الطبية وقطاع الاستثمار المتمثل في شركة الإحساء للتنمية. تم تلخيص المعلومات المالية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و ٣١ مارس ٢٠١٨ وعن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للأنشطة الرئيسية كما يلي:

٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	قطاع التصنيع	قطاع الخدمات الطبية (بالريالات السعودية)	قطاع الاستثمار	الإجمالي
ممتلكات والآلات ومعدات	٦,٢٧٧,٠٠٦	١٦٦,٦٠٣,٩٠٢	٨٠٢,٥٢٨	١٧٣,٦٨٣,٤٣٦
مجموع الموجودات	١٩,٣٧٣,٠٦٥	٢٩٢,١٤٥,٧٨٦	٤٠٤,٢١٩,٩٧٠	٧١٥,٧٣٨,٨٢١
مجموع المطلوبات	٣,٢٦٨,٠٦٩	٧٦,٨٠١,٠٥٦	١١,٦٨٢,٣٨٠	٩١,٧٥١,٥٠٥
إيرادات، بالصافي	٣,٩٠٨,٧٦١	٥٣,٧١٣,٢٧٤	-	٥٧,٦٢٢,٠٣٥
الربح من العمليات المستمرة	٢١٥,٨٤٨	٢,٥٨٨,٧٥٣	٥٧٥,٣٣٤	٣,٣٧٩,٩٣٥
صافي الربح	٢١٥,٨٤٨	٢,١٠٥,٤٢١	٧٥,٣٣٤	٢,٣٩٦,٦٠٣
٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)				
ممتلكات والآلات ومعدات	٧,٢٨٧,٩٤٢	١٥٨,٩٨٣,٦١٧	١,٠١٩,٧٨٤	١٦٧,٢٩١,٣٤٣
مجموع الموجودات	٢٠,٥٧٦,٣٨٧	٢٦٣,٥٤٩,١٠٧	٤٠٦,٨٠٣,٢٥٩	٦٩٠,٩٢٨,٧٥٣
مجموع المطلوبات	٢,٨٠١,٦٦١	٦٧,٧٦٩,٩٨٦	١١,٧١٠,٣٢٠	٨٢,٢٨١,٩٦٧
إيرادات، بالصافي	٢,٧٨٠,٠٣٦	٥٠,٢٣٦,٦١٤	-	٥٣,٠١٦,٦٥٠
(الخسارة) / الربح من العمليات المستمرة	(٨٨٣,٧٥٠)	١,٠٧٩,٨٨٣	(١,٣٢٠,٩١٤)	(١,١٢٤,٧٨١)
صافي (الخسارة) / الربح	(٨٨٣,٧٥٠)	٧٧٩,٨٨٣	(٢,٣٢٠,٩١٤)	(٢,٤٢٤,٧٨١)

١٠- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه وأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والذمم المدينة التجارية وموجودات أخرى.

تصنيف الأدوات المالية

٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	(بالريالات السعودية)
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢٠٥,٧٣٣,٣٣٣	٢٠٨,٨٢٠,١٠٣
	٢٠٥,٧٣٣,٣٣٣	٢٠٨,٨٢٠,١٠٣
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى	٩٠,٦٠٨,٦٥٣	٨٦,٥٨٥,٥٨٠
النقد وما في حكمه	٦٤,٦٩٣,٧٨٤	٨١,٨٦٣,٣١٨
	٣٦١,٠٣٥,٧٧٠	٣٧٧,٢٦٩,٠٠١
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٢٨,٤٤٥,٠٠٧	٣٢,٧٣٣,٨٠٩
إلتزامات تأجير	٦,٣٣٦,٠٨٤	-
قروض	٢١,٦٧٥,٩٠٢	١٩,٨٩١,٧٤٣
	٥٦,٤٥٦,٩٩٣	٥٢,٦٢٥,٥٥٢

١٠- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر الأدوات المالية

تعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:

٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
(بالريالات السعودية)			
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٥٤,٦٦٢,٣١٦	-	٢٠٥,٧٣٣,٣٣٣
٥٤,٦٦٢,٣١٦	-	١٥١,٠٧١,٠١٧	٢٠٥,٧٣٣,٣٣٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
(بالريالات السعودية)			
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٥٧,٨٧٣,٧٢٧	-	٢٠٨,٨٢٠,١٠٣
٥٧,٨٧٣,٧٢٧	-	١٥٠,٩٤٦,٣٧٦	٢٠٨,٨٢٠,١٠٣

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث خلال الفترة.

بالرغم من اعتقاد الإدارة بأن التقديرات الخاصة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالمستوى الثالث ملائمة، إلا أن استخدام طرق أخرى أو افتراضات قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة. ويتضمن المستوى الثالث استثمارات محلية غير متداولة حيث تعتمد المجموعة في تقييمها على قيمة صافي الموجودات بناءً على أحدث القوائم المالية المدققة المتاحة لتحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات. ومن أساليب التقييم الأخرى استخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة على أساس توزيعات الأرباح المتوقعة والتي لا يتوفر بشأنها معلومات. وبناءً على ذلك، فإن التأثير المحتمل من استخدام أساليب تقييم مبنية على افتراضات بديلة لا يمكن تحديده.

١٠- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

فيما يلي وصف لطرق التقويم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقويم الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر:

طريقة التقويم	المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة
طريقة السوق	<ul style="list-style-type: none"> • قيمة حقوق الملكية إلى مضاعف الأرباح قبل العمولة وضريبة الدخل والاستهلاك والاطفاء • متوسط صافي القيمة الموجودات ونسبة السعر إلى مضاعف القيمة الدفترية
طريقة صافي الموجودات	تقدير النقدية وشبه النقدية القابلة للتوزيع وصافي الموجودات
طريقة العائدات المتوقعة	قيمة حقوق الملكية إلى مضاعف الإيرادات

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الائتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٨٦,٥٨٥,٥٨٠	٩٠,٦٠٨,٦٥٣	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
٨١,٨٦٣,٣١٨	٦٤,٦٩٣,٧٨٤	النقد وما في حكمه
١٦٨,٤٤٨,٨٩٨	١٥٥,٣٠٢,٤٣٧	

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي:

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق المراقبة المستمرة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة، كما كانت نتائج تعرض المجموعة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

١٠- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية الفترة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
أكثر من ٥ سنوات	من ١ فترة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من فترة واحدة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
			مطلوبات مالية بالتكلفة المطفاة
-	-	٢٨,٤٤٥,٠٠٧	نم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
	٦,٨٨٩,٦٤٠	١,٣٢٩,٦٠٠	ومطلوبات أخرى
-	١١,٦٩٩,٠٨٧	٩,٩٧٦,٨١٥	إلتزامات تأجير
-	١٨,٥٨٨,٧٢٧	٣٩,٧٥١,٤٢٢	قروض
			٥٨,٣٤٠,١٤٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
أكثر من ٥ سنوات	من ١ فترة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من فترة واحدة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
			مطلوبات مالية بالتكلفة المطفاة
-	-	٣٢,٧٣٣,٨٠٩	نم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
-	١١,٨٢٣,٣٥٣	٨,٠٦٨,٣٩٠	ومطلوبات أخرى
-	١١,٨٢٣,٣٥٣	٤٠,٨٠٢,١٩٩	قروض
			٥٢,٦٢٥,٥٥٢

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة المجموعة. يقتصر تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. تعتقد إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة المجموعة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

إدارة رأس المال

تكمّن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

شركة الإحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

١١- التزامات وارتباطات

الدعاوي القضائية:

توجد قضية ضد الشركة مقامة من طرف ثالث يطالب الشركة بمبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي كأتعاب عن خدمات إستشارية لمشروع مصنع الألمنيوم. تم رفع القضية ضد الشركة في المحكمة العامة بالرياض، وصدر قرار المحكمة في ١٩ شوال ١٤٣٤هـ الموافق ٢٦ أغسطس ٢٠١٣ برفض القضية. وتم إستئناف القرار بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٥هـ الموافق ١٤ يناير ٢٠١٤ ولم يصدر حكم نهائي حتي تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. ويعتقد المستشار القانوني للشركة أن النتيجة ستكون لصالح الشركة.

١٢- أمور أخرى

بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٨ أبرمت الشركة مذكرة تفاهم ملزمة مع شركة السلام للخدمات الطبية وذلك لإستحواذ الشركة على شركة السلام للخدمات الطبية بنسبة ١٠٠٪ وذلك مقابل إصدار اسهم لملاك شركة السلام الطبية، علماً بأن هذه الاتفاقية مشروطة بموافقة الجهات المختصة و الجمعية العامة غير العادية لشركة الإحساء للتنمية على زيادة رأس المال وإستكمال إجراءات الفحص النافي للجهالة المالي و القانوني والذي سوف يتم من خلاله تحديد القيمة العادلة للشركة المراد الإستحواذ عليها. هذا وتنتهي الاتفاقية بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩ على ان يتم تجديدها بموافقة الطرفين. كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، لا يوجد أى أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١٣- الأحداث اللاحقة

بتاريخ ١ مايو ٢٠١٩ أبرمت الشركة إتفاقية شراء ملزمة مع شركة "شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة" لغرض شراء حصة البالغة ١٦,٣٢% في شركة الإحساء للخدمات الطبية (شركة تابعة) بقيمة ٦٦,١ مليون ريال سعودي هذا وستكون حصة المجموعة بعد إستكمال الإجراءات القانونية ٦٩,٩٤% في الشركة التابعة.

١٤- إعتداد القوائم المالية

تم إعتداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٩ الموافق ٣ رمضان ١٤٤٠هـ.