

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقدير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة  
للفترتين الثلاثة والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م

**الشركة الشرقية للتنمية**  
(شركة مساهمة سعودية)  
المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة  
لفترة ثلاثة وتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م

**صفحة**

**الفهرس**

١	تقدير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز الصافي الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٥	قائمة التفاصيل التقنية الأولية الموجزة
٦	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة

## تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين  
الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، م، وقائمة الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر والأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، م، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفتره التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإضافات التفسيرية الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات النجاح رقم (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشاء" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة من مراجعة استفسارات بشكل أساسى على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليبية وغيرها من إجراءات الفحص. وبعد الفحص أقول بكل ثقة من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية للراجحة المعتمدة، وتبعد لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنضيق على دراية جميع الأمور الدقيقة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نجد رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة لا تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### للتباين

نود أن نلفت الانتباه إلى كلاً من:

- الإيضاح رقم ١٢ المرفق بالمعلومات المالية الأولية الموجزة، والذي يشير إلى أن الشركة قد تكبدت خسائر لفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بقيمة ١٧٤١,٦٤٢ ريال سعودي، بالإضافة إلى أن المطلوبات المتداولة قد تجاوزت الموجودات المتداولة بمبلغ ٤٢,٨٧٥,٤٧١ ريال سعودي، كما بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية في ذلك التاريخ قيمة ٣,٣٤٨,٨٦٥ ريال سعودي، في حين أن الشركة حتى تاريخ التقرير لم تبدأ في أعمالها المخطط لها طبقاً لخطتها الاستراتيجية والتغليفية ودعم انشطتها المستقبلية. إن هذه الأحداث أو الظروف، جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المتضمنة عليها في الإيضاح رقم ١، تشير إلى عدم تأكيد جوهري، قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. بناءً على خطة العمل المعتمدة من مجلس إدارة الشركة، لدى إدارة الشركة توقعات معقولة بأن الشركة لديها القدرة على البقاء كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور.

### -

- الإيضاح رقم ١٢ المرفق بالمعلومات المالية الأولية الموجزة، فيما يتعلق بالمنحة الحكومية "الأراضي الزراعية"، حيث إنه بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٢، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار حكماً باسم الشركة، ولكن يمكن أن تستفيد من الأرض إلى حين تتحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية، وبناءً عليه، قامت الشركة بإعادة تمويل المنحة الحكومية ضمن الأصول غير الملموسة (منحة حكومية) بدلاً من تمويلها ضمن الممتلكات والألات والمعدات لحصولها على حق انتفاع من الأراضي الزراعية لحين تتحقق الحاجة الفعلية من قبل أرامكو السعودية أو في حالة ذلك الحجز على الأرض أو جزء منها. لم تستطع الإدارة تحديد عمر النتاجي لانتفاع من الأراضي الزراعية.

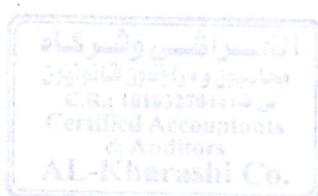
لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

### أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مراجع حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير معلم بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢ م، (الموافق ٢٦ شعبان ١٤٤٣ هـ).

عن الخراش وشركاه

  
عبد الله سليمان المسند  
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:  
١٥ ربیع الثانی ١٤٤٤ هـ  
٩ نومبر ٢٠٢٢ م

الشركة الشرقية للتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
 كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
 (جميع التفاصيل المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢١ ٣١ ديسمبر  
 (مراجعة)  
 ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر  
 (غير مراجعة)  
 ايضاح

١٨٣٠٥٧٤,٨٠٨	١١٢٧٠,٣٠٠	الموجودات
-	١٧١,٣٠٧,٨١١	الموجودات غير المتداولة
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠	ممتلكات وألات ومعدات، صافي
<u>١٨٤,٤٨٣,٤٠٨</u>	<u>١٨٤,٠٠٣,٧١١</u>	الأصول غير ملموسة، منحة حكومية
		استثمارات في أدوات حقوق الملكية
		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٨٤٤١٠٣	٤١٦,٩٢٨	الموجودات المتداولة
٢٧٢٤٦١٨	١,٩٢٠,٩١٠	ذمم مدينة تجارية ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم أخرى
<u>٣٥٦,٧٢١</u>	<u>١,٥٣٧,٢٣٨</u>	نقد وما في حكمه
<u>١٨٤,٨٤٠,١٢٩</u>	<u>١٨٥,٥٤٠,٩٤٩</u>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<b>مجموع الموجودات</b>
٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	حقوق الملكية
٦٤,٣٩٠,٠٩٠	٦٢,٦٤٨,٤٤٨	رأس المال
<u>١٤٢,٦٦٦,٧٥٧</u>	<u>١٤٠,٩٢٥,١١٥</u>	احتياطي نظامي
		أرباح مبقاء
		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
١٦٨٠٢٤	٢٠٣,١٢٥	المطلوبات
<u>١٦٨٠٢٤</u>	<u>٢٠٣,١٢٥</u>	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
		الالتزامات مناقع الموظفين
		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
١١,٨٣٢,٩٧٩	١٠,٠٤٣,٤٨٣	المطلوبات المتداولة
٢,٨١٨,١١٨	٥١٤,٩٧٥	ذمم دائنة أخرى
١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	قرض قصير الأجل
١٥,٩٩٥,١٧٩	١٥,٩٩٥,١٧٩	توزيعات منتحلة للمساهمين
٤٢٠,٥٢٤٨	٤٤,٤١٢,٧٠٩	مخصص زكاة شرعية
٤٢,١٧٣,٥٧٢	٤٤,٦١٥,٨٣٤	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<u>١٨٥,٨٢٠,١٢٩</u>	<u>١٨٥,٥٤٠,٩٤٩</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



محمد الحيلان  
 الرئيس التنفيذي

يوسف زيدان  
 مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة  
 لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير المراجعة)	(غير المراجعة)	(غير المراجعة)	(غير المراجعة)	
(٣٩١,٧٢٦)	-	(١٣٢,٠١١)	-	المبيعات
(٣٩١,٧٢٦)	-	(١٣٢,٠١١)	-	نكلفة المبيعات
(٣,٧٠٣,٥٧٥)	(٢,٤٤٣,٩٦٥)	(٦٢٢,٤٨٠)	(٣٠٤,٤٤٩)	اجمالي الخسارة
(٤,٠٩٥,٣٠١)	(٢,٤٤٣,٩٦٥)	(٧٥٤,٥٩١)	(٣٠٤,٤٤٩)	النفقات العمومية والإدارية
(١٦٤,٤٤٧)	(٢٣٦,١٤٦)	(٦٦,٦٦٠)	(١٩٤,٤٤٧)	اجمالي الخسارة التشغيلية
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	-	-	تكاليف التمويل
٤٥٧,٣٠٦	٤٣٨,٤٤٩	٦٢,٥٠٠	٦٢,٥٠٠	توزيعات الاستثمار
(٣,٥٠٢,٤٤٢)	(١,٧٤١,٦٤٢)	(٧٥٨,٦٠١)	(٧٣٦,٣٦٦)	إيرادات أخرى
(٣,٥٠٢,٤٤٢)	(١,٧٤١,٦٤٢)	(٧٥٨,٦٠١)	(٧٣٦,٣٦٦)	صافي الخسارة للفترة
(٠,٤٧)	(٠,٢٣)	(٠,١٠)	(٠,١٠)	الدخل الشامل الآخر
				اجمالي الخسارة للفترة
				خسارة السهم



محمد العجلان  
الرئيس التنفيذي

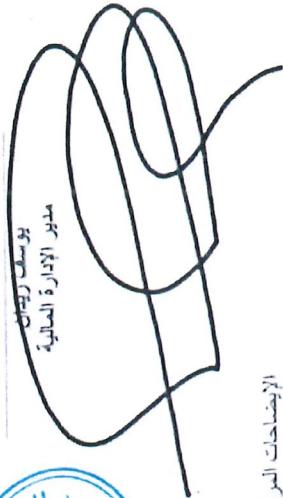
يوسف زيدان  
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة  
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م  
 (جنيه المبلغ المدرج بالريلات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

المجموع	ارباح مبنية	احتياطي نظامي	رأس المال
١٤٤٥٤٢٠٠٣٠٠٢١	٦٧٨٧٧٨٧٧٢٧٦٢٧٦٢٧٨	٣٠٢٧٦٢٦٢٦٧	٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
(١٢٤٢١٢٣٠٥٢٥)	(٣٠٢٠٥٢٠)	-	-
١٣٢١٢٠٥٠٥٩٦	٦٢١٢٢٠٢٢٥٢٥٥	٣٠٢٧٦٢٦٢٦٧	٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
١٤٤٦٦٦٦٦٦٦٦٦٦	٦٧٠٩٣٣٩٤	٣٠٢٧٦٢٦٢٦٧	٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
(١٢٤٢١٢٣٠٥٢٥)	(٣٠٢٠٥٢٠)	-	-
١٤٤٦٦٦٦٦٦٦٦٦٦	٦٢١٢٢٠٢٢٥٢٥٥	٣٠٢٧٦٢٦٢٦٧	٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

الرصيد كما في ١٠ يناير ٢٠١٤م (مراجعة)  
 خسارة الفترة  
 الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م (غير مراجعة)




محمد المحبول  
 الرئيس التنفيذي

مدير الادارة المالية

الإضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
 شركة مساهمة سعودية  
 قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
 للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
 (جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
(٣,٥٤٢,٤٢)	(١,٧٤١,٦٤٢)
٤٨١,١٢٣	٤٧٩,٦٩٧
١٠٢,٥٠٤	٣٥,١٠١
(٢,٩١٨,٧٩٥)	(١,٢٢٦,٨٤٤)
(٢١,٠٠٩)	(٣٣٢,٥٢٥)
٣,٠٠٦,١٣٤	(١,٧٨٩,٤٩٦)
٦٦,٣٣٠	(٣,٣٤٨,٨٦٥)
(٢,٩٨٩)	-
(٢,٩٨٩)	-
٤,٧٩٦	(٤,٣٠٣,١٤٣)
٣,٧٧٠	٦,٥٠٠,٠٠٠
٨,٥٦٦	٤,١٩٦,٨٥٧
٧١,٩٠٧	٨٤٧,٩٩٢
١٢٤,٧٦١	٢٧٢,٦١٨
١٩٧,٦١٨	١,١٢٠,٦١٠

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
 خسارة الفترة

تعديلات لقصيدة صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في  
 الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات  
 المكون من التزامات مناقع الموظفين

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التحفيزات في بنود رأس المال العامل  
 ذمم مدينة تجارية ومحروقات مدفوعة مقدماً ونحو أخرى  
 ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى  
 صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية  
 شراء ممتلكات وألات ومعدات  
 صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية  
 مطلوب إلى أطراف ذات علاقة  
 المحصل من القرض قصير الأجل  
 صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في نقد وما في حكمه  
 نقد وما في حكمه بداية الفترة  
 نقد وما في حكمه نهاية الفترة



محمد العجبان  
الرئيس التنفيذي

د. فوزي زidan  
مدير الادارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

لشركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية

بيانات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) لفترات الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م جميع البيانات المدرجة بالريلات السعودية مالم يذكر غير ذلك

معلومات عامة

سُنِّحت شركة المشرفة للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة وبالإلغاء ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧٥ مليون سهم قيمة كل منها ١ ريال سعودي.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متعددة مكشوفة.
  - الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
  - الزراعة المختلطة (النفاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج
  - مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية ، وتركيب ا
  - أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

ان المعلومات المالية الأولية المرجزة تشمل حسابات الشركة وفروعها التالية:

اسم الفرع رقم السجل التجاري فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض  
النشاط ١٠٠٤٨٣٢٢ ادارة وتأجير العقارات المملوكة او المسوجة

حتى تاريخ التقرير، لم تتمكن الشركة من الانتهاء من إجراءات زيادة رأس المال المقترنة من مجلس الإدارة (بالإشارة إلى الإضاح رقم ٤)، ولعدم توفر أي مصدر آخر للتمويل التشغيلي للشركة، بصفة أساسية، أدى ذلك إلى عدم تمكن إدارة الشركة عن تنفيذ الخطة الاستراتيجية المقترنة بطولة المدى، بالإضافة إلى استمرار الشركة في تحقيق الخسائر، حيث تكبدت الشركة صافي خسائر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بقيمة ١٧٤١٦،٥٤٢ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٥٢٤،٢٢٢ ريال سعودي). ومع ذلك، فإن هناك تحسن ملحوظ في انخفاض معدل خسائر الشركة مقارنة بالفترة السابقة، وكتنوجة لخسائر فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، فإن إجمالي المصطلوبات المتداولة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ قد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة بقيمة ٤٢،٨٧٥،٤٧١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤١،٦٤٨،٦٢٧ ريال سعودي)، وأوضاع بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٣،٣٤٨،٨٦٥ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٦٦٢٠ ريال سعودي). بالرغم من ذلك، فإن إدارة الشركة تتوقع بقدرة الشركة على تعزيز واقعها الحالي وتلذ عن طريق زيادة رأس المال والاستمرار نحو تنفيذ خططها الاستراتيجية طولية المدى والتي تركز على مجموعة من المشاريع التنموية المستقبلية، والتي من المتوقع بأن يكون لها أثر إيجابي في ظل دعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تنمية خططه الأمان الغذائي، بالإضافة إلى دعم مركز الشركة المالي ومنح الشركة فرص استثمارية أفضل. خلال عام ٢٠٢١، بادرت إدارة الشركة باستخراج مجموعة من التراخيص المبنية لبعض المشاريع لمدة ستة إضافية للزراعة المائية لإنتاج الخضار (هاليدروبرينيك)، الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (اكوابونيك)، تقديم خدمات تسويفية نهاية عن الغير، تربية وانتاج امهات الدجاج وتغشيل منازلها، وتربية النوااجن، إنتاج البيض، وإنتاج أنواع لحوم الدواجن والأرانب والطيور الطازجة، ولذلك اقتضت إدارة الشركة على عمل دراسة جدوى لمشروع متتطور ومتكملاً لمشروع دواجن بضم التقنيات والدواجن اللاثم والمسلح الآلي، والتي أظهرت نتائج متوقعة إيجابية والتي قد تسمم في تحسين المركز المالي والتوفقات التقنية للشركة بشكل مؤثر.

من ناحية أخرى، و كنتيجة لقرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، لم تحصل الشركة على صك تملك الأرض المزدوجة التي سوف يقام عليها أنشطةها الاستراتيجية المستقبلية، ولكن تم إعطاء الشركة الحق في الانتفاع من الأرض (بالإشارة إلى الإيصال رقم ١٢)، تعتقد الإدارة بأن إعادة تبويب قيمة الأرض ضمن الأصول غير الملموسة (من حيث حكمها) (غير المتداولة) ليس له تأثير على التقييمات النقدية للشركة، كما أنه ليس له تأثير على الخطط الاستراتيجية والتشغيلية ودعم الأنشطة المستقبلية للشركة.

اجرت إدارة الشركة تقييماً لاقتراض ميدا الاستثمارية الخاص بها واستناداً إلى الخطط المستقبليّة المعتمدة للشركة، تعتقد الإدارة أن الشركة ستكون قادرة على الدفع في عطائها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الـ15 شهراً القادمة بعد الإذكى في الاعتبار اسـن ونتائج الخطـطـ المستـقـبـلـةـ والـمـعـتـمـدـةـ والمـشـارـإـلـهـاـ عـلـىـهـاـ وـيـنـاءـ عـلـىـ النـتـائـجـ المـتـوقـعـةـ وـتـوصـيـةـ مـلـحـنـ إـلـادـرـةـ الشـرـكـةـ لـزـيـادـةـ رـاسـ مـالـ الشـرـكـةـ فـانـ الـادـارـةـ توـمـنـ بـقـيـدـةـ الشـرـكـةـ عـلـىـ الـمـخـطـطـ لـهـاـ سـتـقـبـلـاـ،ـ وبـالـاتـىـ سـوـفـ تـسـتـمـرـ الشـرـكـةـ فـيـ الـمـسـتـقـبـلـ الـمـنـظـورـ وـلـفـقـاـ لـلـمـسـارـ العـادـيـ وـالـمـخـطـطـ لـهـاـ لـلـأـصـلـ،ـ وـيـظـلـ مـيـداـ اـسـتـمـارـيـةـ الـمـسـتـخـدـمـ فـيـ إـعـادـةـ هـذـهـ الـمـعـلـومـاتـ الـمـالـيـةـ الـأـوـلـيـةـ الـمـوجـزةـ.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة الثالثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

(جميع البال المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢. أساس الاعداد

### بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

### أسس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير التكملة التاريخية وأسس الاستحقاق المحاسبي ومنهوم الاستمرارية. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين تلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة.

### عملة العرض والإفصاح

يتم عرض المعلومات المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

### استخدام التقديرات والأفتراضات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين يتطلب قيام الإدارة بإصدار أحكام وتقديرات وأفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وبيان الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، وإن التأثير الفعلي قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مسألة ثالث المبنية في القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م باستثناء تقييم العمر الافتتاحي للموجودات غير الملموسة (منع حكومية) المنكورة ضمن سياسة الموجودات غير الملموسة (منع حكومية) (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ٣).

حتى تاريخ التقرير، لم تتوافر لدى المنشآة معلومات عن نهاية متوقعة للموجودات غير الملموسة (منع حكومية) استناداً إلى تحليل جميع العوامل ذات الصلة للفترة التي يتوقع خلالها أن يولد الأصل صافي تتفقات تقديرية داخلة للمنشآة بناءً على ذلك، بعد الأصل غير الملموس (منع حكومية) من قبل المنشآة أن له عمر افتتاحي غير محدد.

### ٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتوفقة مع السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، باستثناء سياسة الموجودات غير الملموسة (منع حكومية) المنكورة أدناه:

#### الموجودات غير الملموسة (منع حكمية)

يتم قياس الموجودات غير الملموسة (منع حكمية) (طويلة الأجل) بالقيمة العادلة لقيمة المنحة الحكومية عند الاستحواذ على حق الانتفاع من الأرض (راجع إيضاح ١٢) ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض المتراكم للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إظهار الموجودات غير الملموسة (منع حكمية) على أساس القسط الثابت على مدى العمر الافتتاحي، إن وجد. وبعد الأصل غير الملموس من قبل المنشآة أن له عمر افتتاحي غير محدود عندما لا تكون هناك نهاية متوقعة استناداً إلى تحليل جميع العوامل ذات الصلة للفترة التي يتوقع خلالها أن يولد الأصل صافي تتفقات تقديرية للقيم المتبقية للموجودات غير الملموسة وأسعارها الافتتاحية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعديل باذن مستتبلي عند الضرورة. في حالة وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد للأصل. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المذايق الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

### ٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (ستة)

#### المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد في معايير دولية للتقرير المالي أو تفسيرات جديدة متعلقة بها لم تدخل حيز التنفيذ والتي من المتوقع أن يكون لها أثر جوهري على المعلومات المالية للشركة. ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي سارية من ١ يناير ٢٠٢٢، ولكن ليس لها أي أثر جوهري على المعلومات المالية الأولية الموجزة للشركة.

### ٤. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة ٧٥,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مرفوعة بالكامل.

بالإشارة إلى الإيضاح رقم (١)، فإنه بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠، قام مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ٢٢٥,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد بقيمة ٢٢٥,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة المقترحة بمبلغ ٣٠,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بدلاً من ٧٥,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١، قامت إدارة الشركة بتعيين مستشار مالي لإدارة عملية الاكتتاب. بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١، قسمت الشركة ملف زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى هيئة السوق المالية السعودية للحصول على موافقها. إن الزيادة المقترحة مشروطة بموافقة الجهات الرسمية ذات العلاقة، والجمعية العامة غير العادية.

### ٥. الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكون احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ على الأقل من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ٦. النسق الدائنة التجارية والنسم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٤,٧٧٧,٠٠٨٩	٤,١٢٣,٨٢١	نسم دائنة تجارية
٢,١٦٥,٠٠٨٤	٢,٣٤٩,٣٣٤	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وللجان الأخرى
١,٠٤٥,٧٦٦	١,٠٤٥,٧٦٦	نسم دائنة لمكتب استشاري
٤٠٤,٩٠٠	٤٠٤,٩٠٠	ألعاب مهنية مستحقة
١٨٥,٤٥٢	٢٠٩,٤٤٦	مصروفات تأمينات اجتماعية مستحقة
٢٢٤,٩١٣	٢٠٧,٥٥٣	فوائد فروض مستحقة
١٤٢,٣١٥	١٧٤,٨٩٥	نفعات مقنمة من مستأجرين
١٧٣,٠٧٧	٧٠,٠٠٠	إيجارات مستحقة
٢٩٧,٩٧٨	١٢٤٧١	مخصص تذاكر واجازات
٧٩,٢١٨	٤٦,٩١٦	تكاليف موظفين مستحقة
١,١٠٥,٥٣٧	-	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
١,٢٣٨,٦٥٠	١,٤١٨,٤٨١	أخرى
<b>١١,٨٣٢,٩٧٩</b>	<b>١٠,٠٤٣,٤٨٣</b>	

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

بيانات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تنت)  
للفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(جمع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

.٧. الاطراف ذات العلاقة

تشمل الاطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يغير موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يبيتون السلطة والمسؤولية في تحديد وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

١-٧ قائمة الاطراف ذات العلاقة:

الصلة	الاسم
رئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / محمد الحجيان
مساهم	السيد / سامي الكثيري

٢-٧ يمثل المطلوب إلى اطراف ذات علاقة فيما يلى:

٢٠٢١ سبتمبر	٢٠٢٢ سبتمبر	٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
٢,٥٥٨,٤٠٠	٢٥٥,٢٥٦		
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨		
٢,٨١٨,١١٨	٥١٤,٩٧٥		

.٨. القرض قصير الأجل

فيما يلى بيان بحركة القرض خلال الفترة / السنة:

٢٠٢١ سبتمبر	٢٠٢٢ سبتمبر	٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
١٠,٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠,٠٠٠		
-	٦,٥٠,٠٠٠		
١٠,٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠,٠٠٠		

كافي ١ بنار

المستلم خلال الفترة / السنة

خلال عام ٢٠٢١، حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي للاستثمار بتجديد وتعديل التسهيلات الائتمانية لفترة زمنية تنتهي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٢ بقيمة تسهيلات إجمالية تبلغ ٢٠٠,٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل متطلبات رأس المال العامل قصيرة الأجل وتتضمن هذه التسهيلات لأسعار الفائدة السائدة بين البنك السعودي (سيبور) مضافاً إليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنوياً. هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالكافل والتضامن غير قابل للتفص، بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك، كما أنه فور انتقال ملكية الأرض (منحة حكومية) للشركة سوف يتم عمل رهن موافق لصالح البنك، (بالإشارة إلى الإيصال رقم ١٢)، فإن عملية حصول الشركة على صك بالأرض (منحة حكومية) مرغونة بذلك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية. بلغت المصاريف التمويلية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٣٦,١٢٦ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ١٦٤,٤٢٧ ريال سعودي).

.٩. توزيعات مستحقة للمساهمين

تشمل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١٠,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣١ سبتمبر ٢٠٢١: ١٠,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين الذين لم يتقدموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخصم سنوات سابقة.

الشركة الشرقية للتنمية  
 شركة مساهمة سعودية  
 اوضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (ستة)  
 لفترتي ثلاثة و التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م  
 (جمع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٠. المصاروفات العمومية والإدارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٢٠,٨٥,٩٧٢	٤٢٣,٢٥٠	رواتب و مزايا الموظفين
٨٩,٤٠٢	٤٧٩,٦٩٥	استهلاكات
٣٠,٧٢٥٠	٤٩٤,٢٥٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١٨٦,١٧٥	١٨٢,٠٥٤	رسوم واشتراكات
١٥٠,٣٧٥	١٣٧,٤٩٩	تعاب مهنية واستشارات
-	١٠٠,٠٠٠	علاوات موظفين
٨٧,٠٠٣	٤٩,٩٢٣	إيجارات
١٢,١٥٨	٢٢,٤٤٠	صيانة ومحروقات
١٣,٧٠٠	١٠,٩٦٨	هاتف وبريد
٨,٤٠٠	٣,٧٨٠	مصاريف إعلانات
١٧,٦٦٢	٢,٧٧٧	غرامات
١٠,٢٦٥	٧٠٩	فرطالية ومتبرعات
١٠,٥١٣	٣٦,٩٢٠	أخرى
<hr/> ٣٠,٧٣,٥٧٥	<hr/> ٤٢,٤٣,٩٦٥	

#### ١١. إيرادات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
-	٢٥٠,٩٤٩	استرداد تعاب محاماة
١٠,٥٠٠	١٠,٥٠٠	إيجارات حظائر
٨٢,٥٠٠	٨٢,٥٠٠	إيرادات إيجار أبراج الاتصالات
٢٢١,٣٩١	-	إيرادات ناتجة من بيع سكراب
٤٨,٤١٥	-	أخرى
<hr/> ٤٥٧,٣٦	<hr/> ٤٣٨,٤٤٩	

#### ١٢. ارتباطات والتزامات محتملة

لاحقًا بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م (بالإشارة إلى الإضاح رقم ١٤)، استلمت الشركة قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") رقم ١٤٤٣/٢٧/٣٦١٠٢٩١ و الصادر بتاريخ ١٢ الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)، فيما يخص قيمة الأراضي (منحة حكومية) والتي تم تبريبها سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن المستكبات والألات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٢ جمادي الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، حيث تضمن قرار الوزارة ما يلي:

(١) أن الأرض التي تم تخصيصها لصالح الشركة، بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادي الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، وصدر قرار القطعية رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠٠ بتاريخ ٦ جمادي الأول ١٤٤١هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لصالح الشركة مساحة ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة للشركة، قد أصبحت من ضمن حجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم ٤٠٠٨ بتاريخ ٢٨ جمادي الآخر ١٤٤٢هـ، ولا يمكن من الناحية النظامية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع بنود اتفاقية الاستئجار المبرمة بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية.

(٢) إنه يمكن للشركة أن تستفيد من الأرض إلى حين تتحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.

(٣) في حالة فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك باسم الشركة - إن كانت قائمة ظلماً أنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
اوضاح حول المعلومات المالية الاولية الموجزة (غير مراجعة) (ستة)  
للفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م  
(جبن البعل المدرجة باليارات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

## ١٢. ارتباطات والتزامات محتملة (تنمية)

١٣، خسارة السليم

يتم اختساب خسارة السهم على أساس الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة مقسماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الخسارة المختصة للسهم هي نفس الخسارة الأساسية للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخفضة محددة.

فترة التسعة أشهر المتبقية في

<b>٢٠٤١</b> <b>سبتمبر</b> <b>(غير مراجعة)</b> <hr/> <b>(٣٥٠٢٤٤٢٢)</b> <hr/> <b>٧٤٥٠٠٠٠٠</b> <hr/> <b>(٠٠٤٧)</b>	<b>٢٠٤٢</b> <b>سبتمبر</b> <b>(غير مراجعة)</b> <hr/> <b>(١٦٤١٦٤٢)</b> <hr/> <b>٧٥٠٠٠٠٠</b> <hr/> <b>(٠٠٤٣)</b>
--	--

صافي خسارة الفترة العائدة الى مساهمي الشركة  
المترتب على المرجع لعدد الأسهم  
خسارة السهم الأساسية والمحضية

٤ . الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أحداث لاحقة منذ نهاية الفترة تتطلب الإفصاح أو التعديل في هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

## ١٥. إدارة مخاطر الأدوات المالية والقيمة العاملة

إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تختلف من الأرصدة البنكية، التضم المدينة التجارية ومصروفات مفروضة مقسماً ونظام أخرى، نظم دائنة تجارية ونظم دائنة أخرى، مطلوب إلى أطراف ذات علاقة، قرض قصیر الأجل، توزيعات مستحقة للمساهمين.

## مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بالسعار ثابتة، ليس لدى الشركة آية موجودات وموظفيات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة أن المخاطر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة وأنه غير جوهري.

مختارات المسالك

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالالتزاماتها المالية، كما هو موضح في اياضاح (١) فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب، إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل، فقد يكون ذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادي بالمعنى المذكور في المعلومات المالية للشركة في جزء (١) من هذه الورقة.

مختارات العلامة

هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتحتاج إلى الشركة غير معروفة شكل كبير لمخاطر العملات حيث إنها معاملاتها تتضمن نسبياً بالبعض.

قياس القيمة العائلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم بيعه أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بعض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرةً أو تغيره باستخدام تقنية تقدير أخرى. عند تغيير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذاً أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسويق الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري، عن قيمتها الدقيقة.

#### ٦٦. اعتماد المعلومات المالية الأولى المعجزة

تم اعتماد المعلمات المالية الأولية الموحدة بتاريخ ١٥ ربى الثاني ١٤٤٤ هـ (الصافحة ٩، نصف ٢٠٢٢)