

دار التمويل ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

إرنست و يونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١٣٦
الطابق ١١ - برج الغيث
شارع حمدان
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
+٩٧١ ٢ ٦٦٧ ٧٥٢٢
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٦٧ ٣٣٨٣
www.ey.com/me

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة السادة المساهمين - دار التمويل - شركة مساهمة عامة

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لدار التمويل - شركة مساهمة عامة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والخسائر الشاملة والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بالقارير المالية المرحلية ("معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤") هو من مسؤولية الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ والبيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ تمت مراجعتها وتتفقها من قبل مدققي حسابات آخرين حيث تاريخ التقارير هو ١٢ يوليو ٢٠٠٩ و ٢٥ يناير ٢٠١٠ على التوالي وقد أعرب عن نتيجة غير متحفظة ورأي غير متحفظ على تلك البيانات المالية.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن المراجعة المرحلية بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست و يونغ

بتوقيع:

بسام الحاج

شريك

إرنست و يونغ

رقم القيد: ٢٥٨

٢٠١٠ يوليو ١٣
أبوظبي

بيان الدخل المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
١٠٢,٨٤٦	٩٤,٠٦٧	٥٠,٨٩٠	٤٧,٧٤١		إيرادات الفوائد
(٣٩,٤٤٤)	(٣٤,٣٣٢)	(٢١,٢٣٧)	(١٨,١٨٤)		مصرفات الفوائد
٦٣,٤٠٢	٥٩,٧٣٥	٢٩,٦٥٣	٢٩,٥٥٧	٤	صافي إيرادات الفوائد
١٥,٦٢٠	١٣,٧٢٩	٥,٨١٨	٧,٢٤٤		إيرادات الرسوم والعمولات
(٣,٧٤٣)	(٤,٢٨٢)	(٢,٣٥٥)	(٢,٤١٣)		مصاريف الرسوم والعمولات
١١,٨٧٧	٩,٤٤٧	٣,٤٦٣	٤,٨٣١		صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٤٥,٢٧٧	٧٠,٩٠٥	١٢,٤٢٩	٤٠,٢٦٢		إيرادات العقود
(٣٢,٤٣٩)	(٦٥,٢٢٢)	(٣,٧٤٥)	(٣٤,٥٠٦)		تكليف العقود
١٢,٨٣٨	٥,٦٨٣	٨,٦٨٤	٥,٧٥٦		صافي ربح العقود
٣,٥٠٤	٨,٩٨٠	٢,٦٠٦	٣,٢٣٨		أنصبة أرباح
-	٢٢٨	-	-		صافي أرباح محققة من بيع استثمارات محتفظ بها
١٠,٦٨٠	٧,٦٣٠	٥,٠٨٥	١,٠٧٣		لغرض المتاجرة
١٤١	-	٤٨٩	-		صافي أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	١,٤٠٠	-	١,٤٠٠		صافي أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات
٧,٤٥٨	٤,٩١٦	٦,٠٠١	٤,٦١٥		محفظتها بها لغرض المتاجرة
٣١٧	٧,٧٥٥	٧٦	٣,٣١٧		صافي أرباح غير محققة من القيمة العادلة
١١٠,٢١٧	١٠٥,٧٧٤	٥٦,٠٥٧	٥٣,٧٨٧		للاستثمارات العقارية
(٢٩,٢١٦)	(٢٨,٠٤٤)	(١٤,٢٩٥)	(١٤,٣٣٩)		الحصة من أرباح شركات زميلة
-	٢,٥٥٦	-	-		إيرادات تشغيلية أخرى
(٥,٢٣٩)	(٣,١٦٦)	(٢,٧٨٠)	(١,٦١٠)		إجمالي إيرادات العمليات
(١١,٢٠٤)	(١٤,١٠٥)	(٥,٣٧٨)	(٧,٩٢٩)		الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين
(١,٣١٠)	(٨٨٨)	(١,٣١٠)	١,١٧٨		مخصص خسارة العقود
(٤٦,٩٦٩)	(٤٣,٦٤٧)	(٢٣,٧٦٣)	(٢٢,٧٠٠)		استهلاك ممتلكات وتجهيزات ومعدات
٦٣,٢٤٨	٦٢,١٢٧	٣٢,٢٩٤	٣١,٠٨٧		مصاريف إدارية وعمومية أخرى
٠,٢٣	٠,٢٣	٠,١٢	٠,١١	٥	صافي مخصص انخفاض القيمة للقروض والسلفيات
					العائد الأساسي والمخفض على السهم عائدة إلى حقوق المساهمين في الشركة الأم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١-٢١ جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الخسائر الشاملة المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠	صافي أرباح الفترة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٣,٢٤٨	٦٢,١٢٧	٣٢,٢٩٤	٣١,٠٨٧	صافي (النقد) الزيادة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
(٣,٣٣٥)	(٨٤,٩٤٦)	٤٣,٠٩٤	(٥٥,٢٨٧)	صافي (خسائر) أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(١,٨٩٣)	(٢,٤٨٣)	٧,٩١٩	(٣١٧)	صافي الحركة في برنامج حصص أسهم للموظفين
-	-	(١٨)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(٢١,٢٩٦)	(٩,٠١٧)	-	-	(خسائر) أرباح أخرى شاملة للفترة
<u>٢٦,٥٢٤</u>	<u>(٩٦,٤٤٦)</u>	<u>٥٠,٩٩٥</u>	<u>(٥٥,٦٠٤)</u>	<u>مجموع (الخسائر) الأرباح الشاملة</u>
<u>٣٦,٧٢٤</u>	<u>(٣٤,٣١٩)</u>	<u>٨٣,٢٨٩</u>	<u>(٢٤,٥١٧)</u>	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١-٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدقق)

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
٩٦٢	٤,٥٤٠	٦	أرصدة نقدية
٦٩٦,٩٢٧	٦٦٣,٩١٥	٦	أرصدة مستحقة من البنوك
٢,٤٠٧	-		استثمارات محققة بها بغرض المتاجرة
٥٣٥,٢٢٢	٥٢١,٤٧٣	٧	استثمارات متاحة للبيع
١,١٤٣,٢٧٧	١,٠٦٦,٨٩٨	٨	قروض وسلفيات، صافي
٦٤,٨٦٢	٦٠,٥٥٣		استثمار في شركات زميلة
٤,٩٧٣	٤,٩٧٣	٩	الشهرة
١١٧,٥٢٩	١١٥,١٣٩		ممتلكات وتجهيزات ومعدات
٤٧,٤٦٤	٦٦,١٨٩	١٠	استثمارات عقارية
١٠٦,٣٤٢	١٥٨,٩٧٦	١١	فوائد مستحقة القبض وموجودات أخرى
<u>٢,٧١٩,٩٦٥</u>	<u>٢,٦٦٢,٦٥٦</u>		مجموع الموجودات
<u>٢٢٠,٠٠٠</u>	<u>٢٧٥,٠٠٠</u>	<u>١٢</u>	حقوق المساهمين
<u>(١,٧٥٠)</u>	<u>(١,٧٥٠)</u>	<u>١٣</u>	رأس المال
<u>٩١,٥١٢</u>	<u>٩١,٥١٢</u>		برنامج حصن أسهم للموظفين
<u>(١١,٥١٢)</u>	<u>(١٠٣,٧٤١)</u>	<u>١٤</u>	احتياطي قانوني
<u>٣٣٢,٣٢٦</u>	<u>٢٣٤,٢٥٣</u>		احتياطي إعادة تقييم
<u>٩,٠١٧</u>	<u>-</u>		أرباح مستبقة
<u>٦٣٩,٥٩٣</u>	<u>٤٩٥,٢٧٤</u>		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
<u>٢,٧١٩,٩٦٥</u>	<u>٢,٦٦٢,٦٥٦</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>١,٤٩٥,٦٣٥</u>	<u>١,٤٧٧,٤٣٦</u>	<u>١٥</u>	المطلوبات
<u>٦٧,٣٥٦</u>	<u>٢٤٠,٧٥١</u>	<u>٦</u>	ودائع العملاء
<u>١٤٦,٨٣٩</u>	<u>٩٦,٨٣٣</u>		أرصدة مستحقة للبنوك
<u>٣٦٦,٤٩٧</u>	<u>٣٤٧,٣٩٣</u>	<u>١٦</u>	قرض لأجل
<u>٤,٠٤٥</u>	<u>٤,٩٦٩</u>		فوائد مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
<u>٢,٠٨٠,٣٧٢</u>	<u>٢,١٦٧,٣٨٢</u>		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<u>٦٨٥,٢٣٨</u>	<u>٧٤٤,٢٨٠</u>	<u>١٧</u>	مجموع المطلوبات
<u>٢,٧١٩,٩٦٥</u>	<u>٢,٦٦٢,٦٥٦</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
<u>٦٨٥,٢٣٨</u>	<u>٧٤٤,٢٨٠</u>		التزامات ومطلوبات طارئة

السيد / ت.ك. رامان
مسؤول الرقابة المالية للمجموعة

السيد / محمد القبيسي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ٢١-١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحالية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدقة)

المجموع	عائدات حقوق ملكية مساهمي	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	إجتباطي إعادة التقييم	برنامج حصص أسمهم للموظفين	رأس المال
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٣٩,٥٩٣	-	٦٣٩,٥٩٣	٩,٠١٧	٣٣٢,٣٢٦ (١١,٥١٢)	٩١,٥١٢ (١,٧٥٠)
٦٢,١٢٧	-	٦٢,١٢٧	-	٦٢,١٢٧ -	-
(٩٦,٤٤٦)	-	(٩٦,٤٤٦)	(٩,٠١٧)	٤,٨٠٠ (٩٢,٢٢٩)	-
(٣٤,٣١٩)	-	(٣٤,٣١٩)	(٩,٠١٧)	٦٦,٩٢٧ (٩٢,٢٢٩)	-
(١١٠,٠٠٠)	-	(١١٠,٠٠٠)	-	(١١٠,٠٠٠) -	-
-	-	-	-	(٥٥,٠٠٠) -	٥٥,٠٠٠
٤٩٥,٢٧٤	-	٤٩٥,٢٧٤	-	٢٣٤,٢٥٣ (١٠٣,٧٤١)	٩١,٥١٢ (١,٧٥٠)
٧٩٤,٦٨٧	١١,٣٣٠	٧٨٣,٣٥٧	٢١,٢٩٦	٤٢٠,٩٧٥ ٤٢,٥٦٥	٨٠,٢٧١ (١,٧٥٠)
٦٣,٢٤٨	-	٦٣,٢٤٨	-	٦٣,٢٤٨ -	-
(٢٦,٥٢٤)	-	(٢٦,٥٢٤)	(٢١,٢٩٦)	- (٥,٢٢٨)	-
٣٦,٧٢٤	-	٣٦,٧٢٤	(٢١,٢٩٦)	٦٣,٢٤٨ (٥,٢٢٨)	-
(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠) -	-
(٥٣)	(٩,٩١٣)	٩,٨٦٠	-	- ٩,٨٦٠	-
(٢٠٠,٠٥٣)	(٩,٩١٣)	(١٩٠,١٤٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠) ٩,٨٦٠	-
٦٣١,٣٥٨	١,٤١٧	٦٢٩,٩٤١	-	٢٨٤,٢٢٣ ٤٧,١٩٧	٨٠,٢٧١ (١,٧٥٠)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١-٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلي الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدقق)

٢٠٠٩ الف درهم	٢٠١٠ الف درهم	إيضاح	الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
٦٣,٢٤٨	٦٢,١٢٧		تعديلات لـ :
٥,٢٣٩ (١٤١)	٣,١٦٦ -	أرباح غير محققة من إعادة تقييم استشارات محفظتها بها بغرض المتاجرة	استهلاكات
(٧,٤٥٨)	(١,٤٠٠) {٤,٩١٦ (٢,٥٥٦)	صافي أرباح غير محققة للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية	أرباح غير محققة من إعادة تقييم استشارات محفظتها بها بغرض المتاجرة
١,٣١٠ ٥٥٦	٨٨٨ ٩٢٤	الحصة من أرباح الشركاتzmilea مخصص خسارة العقود	الحصة من أرباح الشركاتzmilea مخصص خسارة العقود
(٢٥٠,٨٥٥) (٢١٨)	٨٥٥ -	مخصص إنخفاض القيمة للقروض والسلفـات	صافي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٠,٨٦٦ (٤,٤٢٥)	٢,٦٣٥ ٧٥,٤٩١ -	النـصـفـ في قروض وـسـلـفـاتـ العـمـلـاءـ	التعديلات للرأسمـالـ التشـغـيلـيـ
(١٧٠,٠٠٠) (١١)	٣٥,٠٠٠ (٥٠,٠٠٦) {٥٢,٦٣٤ (١٨,١٩٩)	الزيـادةـ فيـ الشـهـرـ	النـصـفـ (الـنـصـ)ـ فيـ أـرـصـدـةـ مـسـتـحـقـةـ إـلـىـ الـبـنـوـكـ تـسـتـحـقـ بـعـدـ ثـلـاثـةـ أـشـهـرـ
٤٥٥,١٢٧ ٦٥,٥٤٢	{١٦,٥٤٨	الـنـصـفـ فـيـ قـوـرـوـضـ لـأـجـلـ	عـادـنـاتـ بـيـعـ إـسـتـشـارـاتـ مـحـفـظـتـهـ بـاـغـرـضـ الـمـتـاجـرـةـ
١٦٢,٠٦١	٣٤,٨٢٧	الـنـصـفـ فـيـ قـوـرـوـضـ لـأـجـلـ	الـنـصـفـ فـيـ قـوـرـوـضـ لـأـجـلـ
(٣,٥٠٤)	(٨,٩٨٠)	(الـنـصـفـ)ـ الـزيـادةـ فـيـ فـوـانـدـ مـسـتـحـقـةـ إـلـىـ الـبـنـوـكـ تـسـتـحـقـ بـعـدـ ثـلـاثـةـ أـشـهـرـ	الـنـصـفـ فـيـ قـوـرـوـضـ لـأـجـلـ
(١٠,٦٨٠)	(٧,٦٣٠)	(الـنـصـفـ)ـ الـزيـادةـ فـيـ فـوـانـدـ مـسـتـحـقـةـ إـلـىـ الـبـنـوـكـ تـسـتـحـقـ بـعـدـ ثـلـاثـةـ أـشـهـرـ	(الـنـصـفـ)ـ الـزيـادةـ فـيـ فـوـانـدـ مـسـتـحـقـةـ إـلـىـ الـبـنـوـكـ تـسـتـحـقـ بـعـدـ ثـلـاثـةـ أـشـهـرـ
١٤٧,٨٧٧	١٧,٩٨٩	صـافـيـ الـنـقـدـ مـنـ الـأـشـطـةـ التـشـغـيلـيـةـ	(الـنـصـفـ)ـ الـزيـادةـ فـيـ فـوـانـدـ مـسـتـحـقـةـ إـلـىـ الـبـنـوـكـ تـسـتـحـقـ بـعـدـ ثـلـاثـةـ أـشـهـرـ
(١٧٢,١٥٣) ٢٢٦,٢٦٦ -	(١٦١,٧٦٨) ٩٥,٧١٨ (٥,٤٨٧)	صـافـيـ الـأـشـطـةـ الـإـسـتـشـارـيـةـ	الـنـصـفـ شـرـاءـ إـسـتـشـارـاتـ مـنـاحـةـ لـلـبـيعـ
(٨,٧٩٩) (٨٠٤)	(١٢,٦١٤) ٩,٢٢٥ ٨,٩٨٠	عـادـنـاتـ بـيـعـ إـسـتـشـارـاتـ مـنـاحـةـ لـلـبـيعـ	عـادـنـاتـ بـيـعـ إـسـتـشـارـاتـ مـنـاحـةـ لـلـبـيعـ
٣,٥٠٤		إـضـافـاتـ عـلـىـ الـإـسـتـشـارـاتـ الـعـقـارـيـةـ	إـضـافـاتـ عـلـىـ الـإـسـتـشـارـاتـ الـعـقـارـيـةـ
٤٨,٠١٤	(٦٥,٩٤٦)	شـرـاءـ مـنـكـلـاتـ وـتـجـهـيـزـاتـ وـمـعـدـاتـ	شـرـاءـ مـنـكـلـاتـ وـتـجـهـيـزـاتـ وـمـعـدـاتـ
(٢١,٢٩٦) (٢٠٠,٠٠٠) (٥٣)	(٩,٠١٧) (١١٠,٠٠٠) -	اسـتـثـمـارـ فـيـ شـرـكـاتـ زـمـيـلـةـ	اسـتـثـمـارـ فـيـ شـرـكـاتـ زـمـيـلـةـ
(٢٢١,٣٤٩)	(١١٩,٠١٧)	أـنـصـيـةـ أـرـبـاحـ أـسـهـمـ مـقـبـوضـةـ	أـنـصـيـةـ أـرـبـاحـ أـسـهـمـ مـقـبـوضـةـ
(٢٥,٤٥٨)	(١٦٦,٩٧٤)	صـافـيـ الـنـقـدـ مـسـتـخـدـمـ فـيـ الـأـشـطـةـ التـموـيلـيـةـ	صـافـيـ الـنـقـدـ مـسـتـخـدـمـ فـيـ الـأـشـطـةـ التـموـيلـيـةـ
٥٣٥,٤٩٣	٤٤٤,٦٧٨	صـافـيـ الـنـقـدـ فـيـ الـنـقـدـ وـمـرـادـفـاتـ الـنـقـدـ	صـافـيـ الـنـقـدـ فـيـ الـنـقـدـ وـمـرـادـفـاتـ الـنـقـدـ
٥١٠,٠٣٥	٢٧٧,٧٠٤	الـنـقـدـ وـمـرـادـفـاتـ الـنـقـدـ فـيـ بـدـاـيـةـ الـفـتـرـةـ	الـنـقـدـ وـمـرـادـفـاتـ الـنـقـدـ فـيـ بـدـاـيـةـ الـفـتـرـةـ
=====	=====	الـنـقـدـ وـمـرـادـفـاتـ الـنـقـدـ فـيـ نـهـاـيـةـ الـفـتـرـةـ	الـنـقـدـ وـمـرـادـفـاتـ الـنـقـدـ فـيـ نـهـاـيـةـ الـفـتـرـةـ

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

الأنشطة

١

إن دار التمويل ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته)، البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة والنظام المالي ولوائح قانون البنوك رقم (١٠) لسنة ١٩٨٠ وبموجب سلطة وقرارات مجلس الإدارة للبنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بشركات التمويل.

تأسست الشركة بتاريخ ١٣ مارس ٢٠٠٤ وبدأت عملياتها في ١٨ يوليو ٢٠٠٤. تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكتبها الرئيسي في أبوظبي وفروعها في كل من أبوظبي ، دبي والشارقة. إن النشاطات الأساسية للشركة هي الإستثمارات وتمويل الأفراد والشركات والخدمات الأخرى.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم إعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ من قبل الإدارة بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠١٠.

أساس الإعداد

٢

بيان الإنذار

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة بناءً على (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، المصدر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، ومتواقة مع متطلبات الأنظمة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

اتفاقية المحاسبة

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة أعدت وفقاً للتكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات في الأوراق المالية (إعادة تقييم بعض العقارات والأدوات المالية) التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) الذي يمثل العملة المتداولة المستخدمة في غالبية أعمال المجموعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة").
إن تفاصيل الشركات التابعة ونشاطها الرئيسي هو كما يلي:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الأملك	الأنشطة الرئيسية
ثيرد فيجن للإستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	تمالك وتدير مبني المكتب الرئيسي
شركة بنيان للتشييد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	البناء العقاري
الإمارات الوطنية للإلكتروميكانيكية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	المقاولات الكهربائية والميكانيكية
إف اتش كابيتال المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	إدارة الأصول والإستثمار

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

السياسات المحاسبية

٣

في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ، إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة التي قامت بها الإدارية في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموارد الأساسية لتقدير عدم اليقين هي نفسها التي تطبق على البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في تحضير هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ فيما عدا تأثير تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) (معدل) إعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى - التعديل على إعفاءات إضافية للتبني لأول مرة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) (معدل) المدفوعات المبنية على الأسهم - التعديل المتعلق بالمجموعة النقدية للمدفوعات المبنية على الأسهم.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) - الأدوات المالية: العرض - التعديلات المتعلقة بحق الإصدار.

صافي إيرادات الفوائد

٤

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم	إيرادات فوائد من الأرصدة المستحقة من البنوك من قروض وسلفيات أخرى
١٩,٢٣٦	١٠,٨٨٧	
٨٣,٦١٠	٨١,٦٨٢	
-	١,٤٩٨	
<hr/> ١٠٢,٨٤٦	<hr/> ٩٤,٠٦٧	
<hr/> (٣٤,٩٣١)	<hr/> (٣٠,١٤٦)	مصاريف الفوائد على ودائع للعملاء على الأرصدة المستحقة للبنوك
<hr/> (٤,٥١٣)	<hr/> (٤,١٨٦)	
<hr/> (٣٩,٤٤٤)	<hr/> (٣٤,٣٣٢)	
<hr/> ٦٣,٤٠٢	<hr/> ٥٩,٧٣٥	صافي إيرادات الفوائد

العائد والعائد المخفض على السهم

٥

لقد تم احتساب العائد الأساسي على السهم وذلك بقسمة صافي أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لقد تم إحتساب العائد المخفض على السهم وذلك بتعديل صافي الربح والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لعكس تأثير الإنخفاض المحتمل للأسهم العادي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، لم تصدر الشركة أي أدوات قد تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم إذا تم تحويلها أو استعمالها.

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٥ العائد والعائد المخفض على السهم (تتمة)

لقد تم إحتساب العائد الأساسي والعائد المخفض على السهم على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	صافي أرباح الفترة (ألف درهم)
٦٣,٢٤٨	٦٢,١٢٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في الإصدار خلال الفترة (ألف)
٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	العائد على السهم (درهم)

عدد الأسهم العادية المصدرة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ تم تعديلها للأسماء الممنوحة في ٢٨ فبراير ٢٠١٠.

٦ النقد ومرادات النقد

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة) ألف درهم	مطلوبات من البنوك حسابات حاربة وتحت الطلب ودائع ثابتة حسابات تحت الطلب
٢٥,٩٣٩	٢٨,١٠١	الأرصدة النقدية مطلوب إلى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر (ودائع)
٦٦٠,٨٥٥	٥٩٠,٧٦٥	مطلوب إلى البنوك تستحق بعد ثلاثة أشهر
١٠,١٣٣	٤٥,٠٤٩	
<u>٦٩٦,٩٢٧</u>	<u>٦٦٣,٩١٥</u>	
<u>٩٦٢ (٢,٣٥٦) (٢٥٠,٨٥٥)</u>	<u>٤,٥٤٠ (١٤٠,٧٥١) (٢٥٠,٠٠٠)</u>	
<u>٤٤٤,٦٧٨</u>	<u>٢٧٧,٧٠٤</u>	صافي النقد ومرادات النقد

يشتمل النقد ومرادات النقد على ودائع ثابتة لدى البنوك بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩: ٢٥٠,٨٥٥,٠٠٠ درهم)، وأرصدة مستحقة للبنوك بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩: ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم)، تستحق بعد ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع. وهذه الأرصدة لم يتم إدراجها في النقد ومرادات النقد.

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٧ الإستثمارات المتاحة للبيع

تتضمن الإستثمارات المتاحة للبيع:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة) ألف درهم	استثمارات في أوراق مالية مدرجة استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة بالتكلفة
٣٨٤,٥٣٦	٣٦١,٣٠٣	
٩٦,٣٠٠	١٠٥,٧٨٤	
٧١,٢٨٦	٧١,٢٨٦	
<hr/>	<hr/>	
٥٥٢,١٢٢ (١٦,٩٠٠)	٥٣٨,٣٧٣ (١٦,٩٠٠)	ينزل: مخصص إنخفاض القيمة
<hr/>	<hr/>	
٥٣٥,٢٢٢	٥٢١,٤٧٣	
<hr/>	<hr/>	

إن الحركة على الإستثمارات المتاحة للبيع خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة) ألف درهم	الرصيد الإفتتاحي تكلفة الإستثمارات المشترأة تكلفة الإستثمارات المستبعدة صافي الخسارة على الإستثمارات المستبعدة صافي النقص في القيمة العادلة
٤٣٨,٦٦٧	٥٣٥,٢٢٢	
٤١٨,٤٢٧	١٦١,٧٦٨	
(٢٨٤,٩٣٩)	(٨٨,٠٨٨)	
(٣,٣٦٧)	(٢,٤٨٣)	
(٣٣,٥٦٦)	(٨٤,٩٤٦)	
<hr/>	<hr/>	
٥٣٥,٢٢٢	٥٢١,٤٧٣	
<hr/>	<hr/>	

تتضمن الإستثمارات المتاحة للبيع إستثمارات بأوراق مالية غير محلية بمبلغ ١٥,٦٨٥,٤٥٣ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ : ١٨,٨٨٤,٩٩٦ درهم).

٨ القروض والسلفيات، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة) ألف درهم	٢٠١٠ يونيو (غير مدققة) ألف درهم	قروض تجارية قروض تمويلية للأفراد
٩٤٨,٢٩٦	٨٨٥,١١٢	
٣٤٥,٣٣٦	٣٣٣,٠٢٩	
<hr/>	<hr/>	
١,٢٩٣,٦٣٢ (١٥٠,٣٥٥)	١,٢١٨,١٤١ (١٥١,٢٤٣)	ينزل: مخصص إنخفاض القيمة
<hr/>	<hr/>	
١,١٤٣,٢٧٧	١,٠٦٦,٨٩٨	
<hr/>	<hr/>	

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

القروض والسلفيات (تتمة)

٨

يتم إدراج القروض والسلفيات بالصافي بعد خصم مخصص إنخفاض القيمة. لقد كانت الحركة على المخصص خلال الفترة/السنة كما يلي:

٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر (مدققة) ألف درهم	٢٠١٠ ٣٠ يونيو (غير مدققة) ألف درهم	كما في ١ يناير محمل خلال السنة ينزل: مبالغ تم شطبها خلال الفترة/السنة
١٤٢,١٩١ ٨,٦٢٥ (٤٦١)	١٥٠,٣٥٥ ١,٤٧٩ (٥٩١)	كما في نهاية الفترة/السنة
١٥٠,٣٥٥ =====	١٥١,٢٤٣ =====	الشهرة

بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٠٩ و ٢٨ سبتمبر ٢٠٠٩، قامت الشركة بامتلاك حصة إضافية بمبلغ %٣٥ و %٥ على التوالي، من ملكية شركة ثريد فيجين للاستثمار ذ.م.م. (شركة تابعة). إن الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة هي تملك وإدارة مبني المكتب الرئيسي.

ألف درهم	طريقة الدفع
٣٣,٠٩٨ (٢٨,١٢٥)	شراء من خلال النقد ومرادات النقد القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذة
٤,٩٧٣ =====	الشهرة المعترف بها

١٠ إستثمارات عقارية

٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر (مدققة) ألف درهم	٢٠١٠ ٣٠ يونيو (غير مدققة) ألف درهم	الرصيد الإفتتاحي الزيادة خلال الفترة المحول من ممتلكات وتجهيزات ومعدات ربح في تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
- - ٤١,٨٦٤ ٥,٦٠٠	٤٧,٤٦٤ ٥,٤٨٧ ١١,٨٣٨ ١,٤٠٠	الرصيد الختامي (بالقيمة العادلة)
٤٧,٤٦٤ =====	٦٦,١٨٩ =====	الرصيد الختامي (بالقيمة العادلة)

تعود الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى تشييد المكتب على قطعة أرض مملوكة ملك حر.

تم تحديد القيمة العادلة للأرض عن طريق مقيم عقارات مستقل ليست له صلة بالمجموعة في ٥ نوفمبر ٢٠٠٩. إن المقيم المستقل لديه شهادات مناسبة وخرارات حديثة في تقييم العقارات في موقع مماثلة. تم إجراء التقييم وفقاً لطريقة بيع المقارنة.

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

١١ فوائد مستحقة القبض موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	فوائد مستحقة القبض
(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٦,٠٣١	٤٦,٦٤٦	ذمم مدينة
١٥,٦٠٧	١٦,٠٦٧	مبالغ مستحقة من عملاء عن عقود مقاولات قيد الإنشاء
٣٤,٩٥١	٥٩,٤٠٢	موجودات أخرى
١,٦٣٨	-	
٨,١١٥	٣٦,٨٦١	
١٠٦,٣٤٢	١٥٨,٩٧٦	

١٢ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	المصرح به الصادر والمدفوع بالكامل
(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	٢٧٥ مليون سهم (٢٠٠٩: ٢٢٠ مليون سهم)
٢٢٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	بقيمة ١ درهم للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩: ١ درهم للواحد)

١٣ برنامج حصص أسهم للموظفين

إن برنامج حصص الأسهم للموظفين مدار من قبل وصي ويعطي الحق لمجلس إدارة المجموعة بتحديد أسماء الموظفين الذين سيتلقون أسهم في المجموعة. إن قيمة الأسهم التي يتم منحها للموظفين يتم تحديدها كمصاريف في الفترة التي تمنح فيها ويتم إدراج الأسهم المتبقية ضمن حقوق المساهمين.

خلال الفترة لم يتم منح أي أسهم (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩: لاشيء) إلى الموظفين وبلغت الأسهم غير الممنوحة للموظفين ١,٦٥٠,٣٥٧ سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩: ١,٦٥٠,٣٥٧ سهم).

١٤ إحتياطي إعادة التقييم

يمثل إحتياطي إعادة التقييم الذي نشأ عن تقييم قطعية أرض في أبوظبي بمبلغ ١٩ مليون درهم (٢٠٠٩: ٢٣,٨ مليون درهم) وكذلك الخسارة الناتجة عن إعادة تقييم محفظة الإستثمارات المتاحة للبيع للمجموعة بمبلغ ١٢٢,٧ مليون درهم (٢٠٠٩: ٣٥,٣ مليون درهم).

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٥ ودائع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة) ألف درهم	حسب نوع الحساب ودائع عند الطلب ودائع لأجل
٨٣,١١٥ ١,٤١٢,٥٢٠	٦٧,٥٢٩ ١,٤٠٩,٩٠٧	
١,٤٩٥,٦٣٥ =====	١,٤٧٧,٤٣٦ =====	
٦٩٥,٢٨٣ ٨٠٠,٣٥٢	٨١٠,٤٣٠ ٦٦٧,٠٠٦	حسب القطاع ودائع شركات ودائع حكومية
١,٤٩٥,٦٣٥ =====	١,٤٧٧,٤٣٦ =====	

١٦ فوائد مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم (غير مدققة)	فوائد مستحقة الدفع مصاريف مستحقة حسابات تأمينات ضمان مخصص خسارة عقود مطلوبات أخرى
٣٥,١١٥ ٦٧,٣٠٥ ١٤٣,٥٧٦ ٨,٥٣٠ ١١١,٩٧١	١٢,٩٠٧ ٦٣,٦٣٢ ١٩٥,٠٤٠ ٥,٩٧٤ ٦٩,٨٤٠	
٣٦٦,٤٩٧ =====	٣٤٧,٣٩٣ =====	

١٧ إلتزامات ومطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٠ ألف درهم (غير مدققة)	إعتمادات مستبددة خطابات ضمان الالتزامات رأسمالية إلتزامات غير قابلة للإلغاء لتمديد تسهيلات إئتمانية
١١,٨٤١ ٥٣٥,٢٧٢ ٣٦,٨٩٢ ١٠١,٢٣٣	٢٨,٩٢٤ ٥٩٥,٠٤٦ ١٥,٧٦٧ ١٠٤,٥٤٣	
٦٨٥,٢٣٨ =====	٧٤٤,٢٨٠ =====	

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن في سياق العمل الطبيعي، تدخل المجموعة بمعاملات مع كبار المساهمين والأعضاء، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة و المؤسسات المتعلقة بهم بالأسعار التجارية للعمولات و الفوائد.

إن أرصدة نهاية الفترة/السنة متعلقة بالأطراف ذات العلاقة والمدرجة ضمن بيان المركز المالي هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة) ألف درهم	قروض وسلفيات للعملاء: للشركات زميلة
٧٦,٦١٤	٨٩,١٥٦	الموظفين الرئيسيين
٨٤٣	٥٣١	ودائع العملاء من شركات زميلة
٢,٧٤٤	٢,٩٤٨	من آخرين
١,٨٧٣	٣,٢٦٤	فوائد مدفوعة ومطلوبات أخرى مطلوبات أخرى
١٥٩,٧٤٧	١٩٣,٠٢٠	

تتضمن الإلتزامات والمطلوبات الطارئة (إيضاح ١٧) خطاب ضمان صادر من أحد البنوك بضمان من الشركة لصالح شركة زميلة بمبلغ ٩,٥٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩: ٨,٥٠٠,٠٠٠ درهم).

إن أهم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة) ألف درهم	أيرادات الفوائد والعمولات من شركات زميلة
٤,١٩٦	٥,٦٧٣	من الموظفين الرئيسيين
٢٥	١٨	مصروفات الفوائد تم تحميلاها لشركات زميلة
٨٥	٣٨	تم تحميلاها لآخرين
٢,٤٠٦	٢,٦٣١	مكافآت المدراء الرئيسيين
٦,٨٧٣	٧,٨٢٠	منافع ذات إستحقاق قصير الأجل (رواتب وامتيازات ومكافآت)

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٩ النتائج الموسمية

لم يتم تسجيل أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ و ٣١ يونيو ٢٠٠٩.

٢٠ التحليل القطاعي

اعتمدت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الأعمال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٩. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الأعمال يتطلب من المجموعة تغييراً في العرض والإفصاح عن المعلومات القطاعية بناءً على التقارير الداخلية حول العناصر الأساسية للمجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل متخذ القرارات التشغيلية الأول من أجل تقييم أداء القطاعات وتوزيع الموارد عليها، والمجموعة حالياً تحدد الأثر المحتمل لهذا المعيار على التقرير القطاعي للمجموعة، وفي المقابل، فإن المعيار السابق (المعيار المحاسبي الدولي ٤: التقرير القطاعي) والذي يتطلب من المنشأة بشكل رئيسي تحديد قطاعين (الأعمال والجغرافية)، وذلك باستخدام منهج المخاطر والمكافآت معأخذ نظام التقارير المالية الداخلية بعين الاعتبار من قبل المدراء الرئيسيين كنقطة ابتداء لتحديد هذه القطاعات بالرغم من ذلك، فقد تم تقييم قطاعات الأعمال مسبقاً وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي ٤ التقرير القطاعي كما و يتم استخدامه أيضاً من قبل المدير العام لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها.

لأغراض تشغيلية، تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ثلاثة قطاعات رئيسية وهي:

(أ) الأنشطة التجارية وتمويل الأفراد والتي تمثل بشكل رئيسي تقديم القروض والتسهيلات الإئتمانية الأخرى للمؤسسات والأفراد،

(ب) الأنشطة الإستثمارية والتي تمثل بشكل رئيسي إدارة المحفظة الإستثمارية للمجموعة و عمليات الخزينة،

(ج) الإنشاءات والذي يتضمن نشاط الشركات التابعة العاملة في قطاع الإنشاءات العقارية والأنشطة المتعلقة بها.

تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها عن التحليل القطاعي الرئيسي. يتم تنفيذ المعاملات بين القطاعات وفقاً لأسعار تحدها الإدارية مع الأخذ بعين الاعتبار تكفة الأموال.

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

٢٠ التحليل القطاعي (تتمة)

إن المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات مدرجة أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)					
المجموعة	غير موزعة ألف درهم	الإنشاءات ألف درهم	الاستثمارية ألف درهم	أنشطة تجارية وتمويل أفراد ألف درهم	
١٠٥,٧٧٤	—	٥,٦٩٣	٥,٨١١	٩٤,٢٧٠	إيرادات العمليات
—	—	—	(٢٠,٧٧٣)	٢٠,٧٧٣	إيرادات القطاع المشترك
٦٢,١٢٧	(١,٤٨٣)	(١,٩٤٩)	٤,٩٩٠	٦٠,٥٦٩	نتائج وأرباح القطاع من العمليات
٢,٦٦٢,٦٥٦	—	١٠١,٤١٨	٨٠٤,٢٤٩	١,٧٥٦,٩٨٩	موجودات القطاع
٧٤٤,٢٨٠	—	٨٦,٥٠٥	١٥,٧٦٧	٦٤٢,٠٠٨	إلتزامات ومطلوبات طارئة

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)					
المجموعة	غير موزعة ألف درهم	الإنشاءات ألف درهم	الاستثمارية ألف درهم	أنشطة تجارية وتمويل أفراد ألف درهم	
١١٠,٢١٧	—	١٢,٨٣٨	٧,٩١٣	٨٩,٤٦٦	إيرادات العمليات
—	—	—	(١٣,٨٧٠)	١٣,٨٧٠	إيرادات القطاع المشترك
٦٣,٢٤٨	(٢,٤٤٧)	(٨٤٨)	٦,٨١٨	٥٩,٧٢٥	نتائج وأرباح القطاع من العمليات
٢,٦١٠,٥٢١	—	٥٨,٥٤٠	٦٠١,٤٠٠	١,٩٥٠,٥٨١	موجودات القطاع
٨٣٤,٥٦١	—	٣٤,٧٦١	١١٧,٣١١	٦٨٢,٤٨٩	إلتزامات ومطلوبات طارئة

٢١ أرقام المقارنة

لقد تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. إن إعادة التصنيف لا تؤثر على الدخل وحقوق المساهمين السابقة للمجموعة.