



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

صفحة

الفهرس

2 - 1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

3

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد

4

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

5

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد

7 - 6

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد

31 ديسمبر 2025 (مدققة) (ريال قطري)	31 مارس 2026 (غير مراجعة) (ريال قطري)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
2,047,412,435	2,037,063,547	ممتلكات ومصانع ومعدات
23,973,287	23,706,557	حق استخدام الموجودات
864,417,894	864,846,114	إستثمارات عقارية
230,506,403	230,506,403	الشهرة
30,412,019	31,866,173	إستثمار في شركات زميلة
9,670,503	9,670,503	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
23,423,443	21,739,943	موجودات مالية مشتقة
3,229,815,984	3,219,399,240	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
9,369,376	9,662,197	موجودات مالية مشتقة
3,017,565	2,011,228	موجودات العقد
313,598,796	334,423,422	المخزون
56,509,375	49,822,829	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
2,562,969	2,974,206	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
8,789,257	8,284,826	مطلوب من أطراف ذات علاقة
108,973,847	101,671,531	ذمم مدينة
594,540,205	457,056,180	النقد وأرصدة لدى البنوك
1,097,361,390	965,906,419	إجمالي الموجودات المتداولة
4,327,177,374	4,185,305,659	إجمالي الموجودات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 15 أبريل 2026 وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبد الله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة



31 ديسمبر 2025 (مدققة) (ريال قطري)	31 مارس 2026 (غير مراجعة) (ريال قطري)	
1,243,267,780	1,243,267,780	حقوق الملكية
621,633,890	621,633,890	رأس المال
6,054,702	6,054,702	إحتياطي قانوني
32,792,819	31,402,140	إحتياطي القيمة العادلة
8,660,631	8,660,631	إحتياطي التحوط
962,238,959	1,002,122,916	فائض إعادة تقييم
124,326,778	--	أرباح مدورة
2,998,975,559	2,913,142,059	توزيعات أرباح مقترحة
(5,433,658)	(5,442,896)	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
2,993,541,901	2,907,699,163	حقوق غير المسيطرين
		إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
674,271,418	588,672,871	قروض بنكية
24,542,131	24,857,189	مطلوبات ايجار
10,122,964	10,008,856	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
708,936,513	623,538,916	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
135,139,224	140,613,540	قروض بنكية
4,102,286	4,545,820	مطلوبات ايجار
30,464,066	34,866,318	ذمم دائنة
1,224,056	1,182,647	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
5,025,772	4,979,077	أرصدة محتجزات دائنة
4,495,715	3,156,434	أوراق دفع دائنة
444,247,841	464,723,744	أرصدة مستحقة ومطلوبات أخرى
624,698,960	654,067,580	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,333,635,473	1,277,606,496	إجمالي المطلوبات
4,327,177,374	4,185,305,659	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 15 أبريل 2026 وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم



عبد الله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس،		
2025 (غير مراجعة) (ريال قطري)	2026 (غير مراجعة) (ريال قطري)	
136,532,486	115,838,733	الإيرادات
(80,177,363)	(57,960,817)	تكلفة الإيرادات
56,355,123	57,877,916	مجمل الربح
4,687,509	3,778,644	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
8,325,576	3,471,502	إيرادات أخرى
1,615,600	1,615,600	إيرادات الإستثمار
1,981,436	3,326,553	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(902,192)	(779,135)	مصاريف بيع وتوزيع
(20,951,870)	(21,019,350)	مصاريف إدارية وعمومية
(8,683,445)	(7,708,423)	تكاليف تمويل
42,427,737	40,563,307	صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(950,619)	(688,588)	مصروف ضريبة الدخل
41,477,118	39,874,719	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
41,954,698	39,883,957	منسوب إلى:
(477,580)	(9,238)	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
41,477,118	39,874,719	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
0.03	0.03	العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس،	
2025 (غير مراجعة) (ريال قطري)	2026 (غير مراجعة) (ريال قطري)
41,477,118	39,874,719
(9,344,249)	(1,390,679)
32,132,869	38,484,040
32,610,449	38,493,278
(477,580)	(9,238)
32,132,869	38,484,040

صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الأخرى
التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخلمنسوب إلى:
حقوق الملكية العائده لمساهمي الشركة
حقوق غير المسيطرين
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

	حقوق غير المسطين	حقوق الملكية النسوية لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدوية	فائض إعادة تقييم	احتياطي التحوط	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي القانوني	رأس المال
	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)	(ريال قطري)
3,036,639,376	(5,454,621)	3,042,093,997	161,624,811	945,749,529	--	64,469,212	5,348,775	621,633,890	1,243,267,780
41,477,118	(477,580)	41,954,698	--	41,954,698	--	--	--	--	--
(9,344,249)	--	(9,344,249)	--	--	--	(9,344,249)	--	--	--
32,132,869	(477,580)	32,610,449	--	41,954,698	--	(9,344,249)	--	--	--
(161,624,811)	--	(161,624,811)	(161,624,811)	--	--	--	--	--	--
2,907,147,434	(5,932,201)	2,913,079,635	--	987,704,227	--	55,124,963	5,348,775	621,633,890	1,243,267,780
2,993,541,901	(5,433,658)	2,998,975,559	124,326,778	962,238,959	8,660,631	32,792,819	6,054,702	621,633,890	1,243,267,780
39,874,719	(9,238)	39,883,957	--	39,883,957	--	--	--	--	--
(1,390,679)	--	(1,390,679)	--	--	--	(1,390,679)	--	--	--
38,484,040	(9,238)	38,493,278	--	39,883,957	--	(1,390,679)	--	--	--
(124,326,778)	--	(124,326,778)	(124,326,778)	--	--	--	--	--	--
2,907,699,163	(5,442,896)	2,913,142,059	--	1,002,122,916	8,660,631	31,402,140	6,054,702	621,633,890	1,243,267,780

الرصيد كما في 1 يناير 2025
(مدققة)

صافي الربح للفترة بعد اقتطاع
ضريبة الدخل
الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد
اقتطاع ضريبة الدخل
توزيعات الأرباح المدفوعة
للمساهمين
الرصيد في 31 مارس 2025
(غير مراجعة)

الرصيد كما في 31 ديسمبر
2025 (مدققة)

صافي ربح الفترة بعد اقتطاع
ضريبة الدخل
الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد
اقتطاع ضريبة الدخل
توزيعات الأرباح المدفوعة
للمساهمين
الرصيد في 31 مارس 2026
(غير مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس،		
2025 (غير مراجعة) (ريال قطري)	2026 (غير مراجعة) (ريال قطري)	الأنشطة التشغيلية
41,477,118	39,874,719	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		تعديلات:
15,753,383	14,961,075	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
5,199,980	1,086,057	إطفاء موجودات حق الإستخدام
24,583,905	12,605,416	تكلفة تمويل مستحقة
1,611,442	520,858	مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(1,981,436)	(3,326,553)	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
950,619	688,588	مصروف ضريبة الدخل
33,618	(70,348)	مخصص التدني في قيمة الدفعات المقدمة للموردين
(1,206,809)	--	صافي الحركة في مخصص المخزون
35,443	275,645	مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
(1,218,333)	--	ربح من تعديلات على أصول تعاقدية
(512,422)	2,440	خسارة/ (ربح) من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
544,673	579,405	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
85,271,181	67,197,302	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		المخزون
(9,969,066)	(20,824,626)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
9,467,800	6,686,546	مدفوعات مقدمة لمقاولين وموردين
501,510	(340,889)	مستحق من أطراف ذات العلاقة
(176,371)	504,431	ذمم مدينة
9,718,598	7,026,671	موجودات العقد
(359,477)	1,006,337	ذمم دائنة
3,859,552	4,402,252	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
848,918	(41,409)	أرصدة محتجزات دائنة
(738,163)	(46,695)	أرصدة مستحقة ومطلوبات أخرى
(4,986,344)	(8,188,303)	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
93,438,138	57,381,617	
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(406,560)	(693,513)	فوائد مدفوعة عن مطلوبات إيجار
(1,144,046)	(62,955)	تكلفة تمويل مدفوعة
(47,265,946)	(29,742,297)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
44,621,586	26,882,852	

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس،		
2025 (غير مراجعة) (ريال قطري)	2026 (غير مراجعة) (ريال قطري)	
		الأنشطة الإستثمارية
1,451,817	89,984	المحصل من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(4,458,797)	(4,704,611)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(895,078)	(428,220)	إضافة استثمارات عقارية
1,281,747	1,872,399	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(2,620,311)	(3,170,448)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
3,256,285	--	المتحصل من قروض بنكية
(54,395,188)	(62,987,350)	سداد قروض بنكية
(3,990,886)	(518,638)	سداد مطلوبات الإيجار
(2,210,215)	(1,339,281)	أوراق دفع
(161,624,811)	(124,326,778)	توزيعات أرباح مدفوعة
(218,964,815)	(189,172,047)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(176,963,540)	(165,459,643)	صافي النقص في النقد الغير مقيد وشبه النقد
408,319,260	327,182,302	النقد الغير مقيد وشبه النقد في بداية الفترة
231,355,720	161,722,659	النقد الغير مقيد وشبه النقد في نهاية الفترة