

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

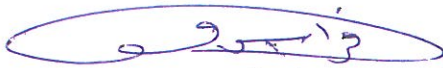
نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات أساساً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ



فiras قسوس

محاسب قانوني

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٣٦

الدوحة في ٣٠ يوليو ٢٠١٣



بيان الدخل المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

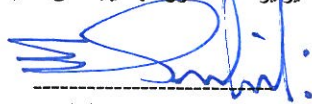
للسنة أشهر المنتهية		ايضاحات
٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٣٣١,٩٤٨	١,٢٦٩,٩٥٥	الإيرادات
(٨٨١,٣١٨)	(٧٦١,٧٠٩)	تكلفة الإيرادات
٤٥٠,٦٣٠	٥٠٨,٢٤٦	إجمالي الربح
٢٦,٢٢٢	٢٦,٠٤٤	إيرادات من توزيعات أرباح
-	١٧٦	إيرادات بيع إستثمارات متاحة للبيع
٦٨,٤٤١	٧٠,٩٣٤	إيرادات أخرى
(١٢٨,٢٠٩)	(١٤٢,٨٨٦)	مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف بيع وتسويق
(٢٢,٠٨٠)	(٢,٩١١)	خسارة من إنخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
٣٩٥,٠٠٤	٤٥٩,٦٠٣	نتائج الأنشطة التشغيلية
٢٥,٣٤٢	٩,٨٠٤	إيرادات التمويل
(٤٥,٦٩٢)	(٣٢,٢٢٤)	تكاليف التمويل
(٢٠,٣٥٠)	(٢٢,٤٢٠)	صافي إيرادات وتكاليف التمويل
(٤,٤٧٥)	(٤٧,٨٢٢)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٣٧٠,١٧٩	٣٨٩,٣٦١	ربح الفترة
٢٩٨,٦٧٣	٣٢٥,٤١٢	الربح عائد إلى :
٧١,٥٠٦	٦٣,٩٤٩	مالكي الشركة الأم
٣٧٠,١٧٩	٣٨٩,٣٦١	حقوق غير المسيطر عليها
٠,٨٩	٠,٩٦	ربح الفترة
		العائد الأساسي للسهم
		العائد الساسي للسهم

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣


للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٢	٢٠١٣		
(مراجعة)	(مراجعة)	ايضاحات	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
٣٧٠,١٧٩	٣٨٩,٣٦١		ربح الفترة
(٢٩,٤٢٨)	٢١,٢٥٦	١٥	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(٢,٨٤٥)	٩٠	١٥	احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
<u>٣٣٧,٩٠٦</u>	<u>٤١٠,٧٠٧</u>		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٦٦,٤٠٠	٣٤٦,٧٥٨		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٧١,٥٠٦	٦٣,٩٤٩		مالكي الشركة الأم
			حقوق غير المسيطر عليها
<u>٣٣٧,٩٠٦</u>	<u>٤١٠,٧٠٧</u>		إجمالي الدخل الشامل للفترة

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) الف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) الف ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٠٢٧,٦٤٧	٣,٩٨١,٣٦٦	٧	عقار وآلات ومعدات
٦,٤٠١,١٧٣	٦,٨٣٩,١٤٢	٨	استثمارات عقارية
١١,٠٥٥	٩,٨٨٠	٩	موجودات غير ملموسة
٦١٩,٩٥٥	٥٢٢,٢٢٤	١٠	استثمارات في شركات زميلة
٣٤٨,٦٨٣	٣٦٦,١٧٦	١١	استثمارات متاحة للبيع
١١,٤٠٨,٥١٣	١١,٧١٨,٧٨٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢,٣٤٢,٠٢٤	٣,٣٨٥,١٣٩		مخزون
١,٥٤٠,٨٧٤	-	١٢	أعمال قيد التنفيذ
١,٧٧٠,٠٠٥	١,٩٧٨,٤٢٨		صافي ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢,٤٠٤,٧٥٦	١,٢٦٨,٢٢٢	١٣	النقد وما في حكمه
٨,٠٥٧,٦٥٩	٦,٦٣١,٧٨٩		إجمالي الموجودات المتداولة
١٩,٤٦٦,١٧٢	١٨,٣٥٠,٥٧٧		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣,٣٧٢,٢٥٠	٣,٣٧٢,٢٥٠	١٤	رأس المال
١,٣٥٧,٤٠٤	١,٣٨٩,٩٤٥		احتياطي قانوني
١,٥٨١,٣٣٤	١,٦٠٢,٦٨٠	١٥	احتياطيات أخرى
٤,١١١,٥٦٢	٤,٠٦٧,٥٩٤		أرباح مدورة
١٠,٤٢٢,٥٥٠	١٠,٤٣٢,٤٦٩		الحقوق العائدة لمالكي الشركة الأم
٨٢٧,١٤٩	٨٧٤,٥٤٢		حقوق غير المسيطر عليها
١١,٢٤٩,٦٩٩	١١,٣٠٧,٠١١		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٢٢٢,١٧٢	٣,٩٦٣,١٧٩	١٦	قروض لأجل
٢٣٢,٥٠٤	٢٣٧,٢٨٦		أموال محتجزة مستحقة الدفع
٢٦,٩٢٥	٢٨,١٨٧		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٤٨١,٦٠١	٤,٢٢٨,٦٥٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٤٠٧,٢٠٠	٢,٣٨٦,٩١٥		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,١٢٨,٩٥٩	٢٣٦,٤٦٠	١٦	قروض لأجل
١٩٨,٧١٣	١٩١,٥٣٩		أموال محتجزة مستحقة الدفع
٤,٧٣٤,٨٧٢	٢,٨١٤,٩١٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
٨,٢١٦,٤٧٣	٧,٠٤٣,٥٦٦		إجمالي المطلوبات
١٩,٤٦٦,١٧٢	١٨,٣٥٠,٥٧٧		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٣٠ يوليو ٢٠١٣ ووقعها نيابة عن المجلس



إبراهيم مبارك السليبي
الرئيس التنفيذي



الشيخ أحمد بن ناصر بن فالح ال ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرطبي الموحد
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

العائد إلى مالكي الشركة الأم

إجمالي حقوق المساهمين ألف قطري	حقوق غير المسيطر عليها ألف قطري	الإجمالي ألف قطري	أرباح مدورة ألف قطري	إحتياطيات أخرى (إيضاح ١٥) ألف قطري	إحتياطي القانوني ألف قطري	رأس المال ألف قطري
١١,٢٤٩,٦٩٩	٨٢٧,١٤٩	١٠,٤٢٢,٥٥٠	٤,١١١,٥٦٢	١,٥٨١,٣٣٤	١,٣٥٧,٤٠٤	٣,٣٧٢,٢٥٠
٣٨٩,٣٦١	٦٣,٩٤٩	٣٢٥,٤١٢	٣٢٥,٤١٢	-	-	-
٢١,٢٥٦ ٩٠	-	٢١,٢٥٦ ٩٠	-	٢١,٢٥٦ ٩٠	-	-
٢١,٣٤٦	-	٢١,٣٤٦	-	٢١,٣٤٦	-	-
٤١٥,٧٠٧	٦٣,٩٤٩	٣٤٦,٧٥٨	٣٢٥,٤١٢	٢١,٣٤٦	-	-
-	-	-	(٣٢,٥٤١)	-	٣٢,٥٤١	-
(٣٥٣,٣٩٥)	(١٦,١٧٠)	(٣٣٧,٢٢٥)	(٣٣٧,٢٢٥)	-	-	-
-	(٣٨٦)	٣٨٦	٣٨٦	-	-	-
(٣٥٣,٣٩٥)	(١٦,٥٥٦)	(٣٦٩,٩٥١)	(٣٦٩,٩٥١)	-	٣٢,٥٤١	-
١١,٣٠٧,٠١١	٨٧٤,٥٤٢	١٠,٤٣٢,٤٦٩	٤,٠٦٧,٥٩٤	١,٦٠٢,٦٨٠	١,٣٨٩,٩٤٥	٣,٣٧٢,٢٥٠

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)

الدخل الشامل الأخر
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
إحتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي

إجمالي الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل إلى احتياطي قانوني

توزيعات أرباح

التغير في مساهمة من حقوق غير المسيطر عليها

إجمالي التعاملات مع المالكين

تشكل الإيضاحات المرتقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرطبية المختصرة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد - تنمة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

العائد إلى مالكي الشركة الأم

إجمالي حقوق المساهمين ألف قطري	حقوق غير المسيطر عليها ألف قطري	الإجمالي ألف قطري	أرباح مدورة ألف قطري	إحتياطيات أخرى ألف قطري	إحتياطي القانوني ألف قطري	رأس المال ألف قطري
٨,٨٥١,٩٧١	٧٠٦,٣٠٦	٨,١٤٥,٦٦٥	٤,١١٦,٠٥٨	١,٦١٦,٤٨٢	٨٠٤,٣٧٥	١,٦٠٨,٧٥٠
٣٧٠,١٧٩	٧١,٥٠٦	٢٩٨,٦٧٣	٢٩٨,٦٧٣	-	-	-
(٢٩,٤٢٨) (٢,٨٤٥)	-	(٢٩,٤٢٨) (٢,٨٤٥)	-	(٢٩,٤٢٨) (٢,٨٤٥)	-	-
(٣٢,٢٧٣)	-	(٣٢,٢٧٣)	-	(٣٢,٢٧٣)	-	-
٣٣٧,٩٠٦	٧١,٥٠٦	٢٦٦,٤٠٠	٢٩٨,٦٧٣	(٣٢,٢٧٣)	-	-
-	-	-	(٦٤٣,٥٠٠)	-	-	٦٤٣,٥٠٠
١,١٢٠,٠٠٠	-	١,١٢٠,٠٠٠	-	-	-	١,١٢٠,٠٠٠
٤٨٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠	-	-	٤٨٠,٠٠٠	-
-	-	-	(٤٠١,٧٥٠)	-	٤٠١,٧٥٠	-
١,١٢٦	١,١٢٦	-	-	-	-	-
١,٦٠١,١٢٦	١,١٢٦	١,٦٠٠,٠٠٠	(١,٠٤٥,٢٥٠)	-	٨٨١,٧٥٠	١,٧٦٣,٥٠٠
١,٠٧٩,٠٠٣	٧٧٨,٩٣٨	١,٠٠١٢,٠٦٥	٣,٣٦٩,٤٨١	١,٥٨٤,٢٠٩	١,٦٨٦,١٢٥	٣,٣٧٢,٢٥٠

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)

إجمالي التعاملات مع المالكين

الدخل الشامل الأخر
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
المتاحة للبيع
إحتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
إجمالي الدخل الشامل الأخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أسهم مجانية
إصدار أسهم عادية
علاوة إصدار أسهم
تحويل إلى احتياطي قانوني
مساهمة من حقوق غير المسيطر عليها

تشكل الإيصاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٠١٢ (مراجعة) ألف ريال قطري	٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣٧٠,١٧٩	٣٨٩,٣٦١	التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
٤,٤٧٥	٤٧,٨٢٢	ربح الفترة
٣٣,٧٩٧	٤٩,٣٢٩	تعديلات لـ:
-	١٠,١٧٥	حصة من صافي نتائج شركات زميله
-	(١٧٦)	إهلاك وإطفاء
٢٠,٣٥٠	٢٢,٤٢٠	خسارة من استبعاد عقار وآلات ومعدات
٢٢,٠٨٠	٢,٩١١	ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
(٢٦,٢٢٢)	(٢٦,٠٤٤)	صافي إيرادات و تكاليف التمويل
٦,٣١١	٤,٧٣١	خسارة من إنخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
		إيرادات توزيعات
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٤٣٠,٩٧٠	٥٠٠,٥٢٩	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٣٤	-	التغيرات في رأس المال العامل:
٢٣٤,٨٩٤	(٩٦٣,٠٨٩)	ذمم دائنه طويلة الاجل
٤٥٩,٨٥٤	١,٥٤٠,٨٧٤	مخزون
(١٨٧,٦١٣)	(٢٠٨,٤٢٣)	أعمال قيد التنفيذ
(٣٦٥,٦٨١)	(٢٥,٥٨٢)	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(٩٦,٤٢٥)	(٢,٣٩١)	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
٤٧٦,٠٣٣	٨٤١,٩١٨	مبالغ محتجرة مستحقة الدفع
(٦٥,٩١٥)	(٢٩,١٥٣)	النقد من أنشطة التشغيل
(٢,٤٣٧)	(٣,٢٩٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
٤٠٧,٦٨١	٨٠٩,٤٦٦	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(١٩١,٧٢٤)	(٤٢٣,٢٥٧)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
٢٣٦	٥٦٠	التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
-	١,٠٢٨	مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
(١,٤٦٢)	-	متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
٢٥,٣٤٢	٩,٨٠٤	متحصلات من بيع استثمارات متاحة للبيع
٢٦,٢٢٢	٢٦,٠٤٤	اقتناء موجودات غير ملموسة
(٤١,٣٥٠)	(١١٤,٥٦٧)	إيراد فوائد
(٤٥,٥٦١)	(١٢,٠٢٦)	إيراد توزيعات ارباح
٤٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	إضافات استثمارات عقارية
(١٨٨,٢٩٧)	(٤٦٢,٤١٤)	حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
١,٦٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	٨٥٩,٦٩٧	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
(٧٤٨,٦٣٧)	(٢,٠١٦,٦٧٥)	التدفق النقدي من أنشطة التمويل
-	(٣٣٨,٦٣٤)	العائدات من إصدار أسهم
١,١٢٦	-	مبالغ مسحوبة بموجب قروض لاجل
٨٥٢,٤٨٩	(١,٤٩٥,٦١٢)	سداد قرض لاجل
١,٠٧١,٨٧٣	(١,١٤٨,٥٦٠)	توزيع أرباح
٩٦٠,٤١٤	٢,٢٦٥,٨٤٣	صافي النقد (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٠٣٢,٢٨٧	١,١١٧,٢٨٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
	١٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

١ المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضرية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات و أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت ، وأنشطة وكالات التأمين والخدمات الفنيه ودراسه المخاطر المتعلقة بانشطه التأمين .

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر . يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في ٢٠١١ .

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ يوليو ٢٠١٣ .

٢ بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ المعلومات المالية المرحلية. وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي تطبقها الشركة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، بإستثناء تطبيق معايير وتفسيرات جديدة يسري مفعولها إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٣ .

تطبق المجموعة لأول مرة بعض المعايير والتفسيرات والتي تشمل المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ "البيانات المالية الموحدة" والمعيار الدولي للتقارير الماليه ١١ "الترتيبات المشتركة" و المعيار الدولي ١٩ (معدل ٢٠١١) ميزات الموظفين والمعيار الدولي للتقارير الماليه ١٣ "قياس القيمة العادلة" وتعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض البيانات المالية".

حسبما يتطلب معيار المحاسبة الدولي ٣٤ يتم الإفصاح فيما يلي عن طبيعة وتأثير هذه التعديلات. بالإضافة إلى ذلك ، إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢ "الإفصاح عن الحقوق في مؤسسات أخرى" سوف تنتج عنه إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية الموحدة.

هنالك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة تطبق لأول مرة في ٢٠١٣ ، ولكنها لن تؤثر على البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة أو البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

فيما يلي وصف لطبيعة وتأثير المعايير / التعديلات الجديدة:

معيار المحاسبة الدولي ١ عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى- تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١

تدخل تعديلات معيار المحاسبه الدولي تصنيفاً لبنود يتم عرضها في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن البنود التي يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في تاريخ مستقبلي (مثل صافي الربح من التحوط لصافي استثمار ، أو فروقات صرف من تحويل عمليات خارجية ، أو صافي حركة في تحوطات التدفق النقدي ، وصافي الربح أو الخسارة من موجودات مالية متاحة للبيع) يجب أن تعرض الآن منفصلة عن البنود التي سوف لن يعاد تبويبها أبداً (مثلاً العائدات والخسائر الإكتوارية في برامج المكافآت المحددة ، وإعادة تقييم الأراضي والمباني). لم يكن للتعديل تأثير على المركز المالي للمجموعة أو على أدائها أو عرضها.

معيار المحاسبة الدولي ٣٤ : التقارير المالية المرحلية ومعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات (تعديل)

يوضح التعديل متطلبات معيار المحاسبة ٣٤ المتعلقة بمعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات لكل قطاع يتضمنه التقرير لتعزيز الإتساق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٨ ، *القطاعات التشغيلية*. ويجب الإفصاح عن إجمالي الموجودات والمطلوبات للقطاع فقط عندما يتم عرض المبالغ بصورة دورية على صانع القرار التشغيلي الرئيسي وهناك تغيرات مادية في إجمالي المبلغ المفصّل عنه للقطاع في البيانات المالية الموحدة السابقة للمؤسسة. وقد أفصحت المجموعة عن هذا في إيضاح ١٧.

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ : البيانات المالية الموحده ، معيار المحاسبة الدولي ٢٧ : البيانات المالية المنفصلة.

إن المعيار الدولي ١٠ ينشئ نموذجاً وحيداً للسيطرة وينطبق على جميع المؤسسات بما فيها مؤسسات الأغراض الخاصة . المعيار الدولي ١٠ يحل محل الجزء من معيار المحاسبة الدولي ٢٧ البيانات المالية الموحدة والمنفصلة الذي يتناول المحاسبة للبيانات المالية الموحدة والتفسير ١٢ - توحيد مؤسسات الأغراض الخاصة. يغير المعيار الدولي ١٠ تعريف السيطرة بحيث تكون لمستثمر سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها عندما يكون له حق في عائدات متغيرة أو حقوق من مشاركته مع المؤسسة المستثمر فيها وله المقدره على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطته على المؤسسة المستثمر فيها. لتحقيق السيطرة في المعيار الدولي ١٠ ، يجب إستيفاء جميع المعايير الثلاثة وتشمل: (أ) مستثمر له سلطته على مؤسسة مستثمر فيها ، (ب) المستثمر له الحق أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركته مع المؤسسة المستثمر فيها ، و (ج) المستثمر لديه المقدره على إستخدام سلطته للتأثير على مبلغ عائدات المستثمر. لم يكن للمعيار ١٠ تأثير على توحيد الإستثمارات التي تمتلكها المجموعة.

٣ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمه

المعيار الدولي للتقارير ١١ : الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبه الدولي ٢٨ استثمار في شركات زميله و المشاريع المشتركة

المعيار الدولي ١١ يحل معيار المحاسبة الدولي ٣١ الحصص في المشاريع المشتركة والتفسير ١٣ المؤسسات تحت إدارة مشتركة - المساهمات غير النقدية من قبل الشركاء. المعيار الدولي للتقارير الماليه ١١ يستبعد الخيار المحاسبية المؤسسات تحت إدارة مشتركة بإستخدام التوحيد التناسبي. بدلاً من فإن المؤسسات تحت إدارة مشتركة التي تستوفي تعريف المشروع المشترك تحت المعيار الدولي للتقارير الماليه ١١ يجب المحاسبة لها بإستخدام طريقة الملكية. المعيار الدولي للتقارير الماليه ١١ يصبح سارياً لفترات سنويه ابتداءً من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ ولا يوجد له تأثير على المجموعه.

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣: قياس القيمة العادلة

المعيار الدولي للتقارير الماليه ١٣ ينشئ مصدراً وحيداً بموجب المعايير الدولي للتقارير الماليه للتوجيه لجميع قياسات القيمة العادلة. إن المعيار الدولي للتقارير الماليه ١٣ لا يتغير عندما يتعين على المؤسسة ان تستخدم القيمة العادلة ، ولكن يقدم توجيهاً عن كيفية قياس القيمة العادلة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها. إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير الماليه ١٣ لم يكن له تأثير جوهري على قياسات القيمة العادلة التي تطبقها المجموعه. لم يكن للمعيار الدولي للتقارير الماليه ١٣ تأثير على إفصحات المجموعه. يتطلب المعيار الدولي للتقارير الماليه ١٣ أيضاً إفصحات معينه حول القيمة العادلة، ويحل بعضها محل متطلبات الإفصاح الحاليه في معايير أخرى بما في ذلك المعيار الدولي للتقارير الماليه ٧ الأدوات الماليه: الإفصحات. إن بعض هذه الإفصحات مطلوبة بصفة خاصة للأدوات الماليه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (A) ٣٤.١٦، وبذلك يؤثر على فترة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تقدم المجموعه هذه الإفصحات في الايضاح ١٨.

بالإضافة إلى التعديلات أعلاه والمعايير الجديدة تم تعديل المعيار الدولي للتقارير الماليه ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقارير الماليه لأول مرة" إعتباراً من الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. إن المجموعه لا تطبق المعايير الدولية لأول مرة ، ولذلك فإن التعديل لا يعني المجموعه.

إن التعديلات التاليه للمعايير أصبحت ساريه المفعول منذ ١ يناير ٢٠١٣، ولكن لا تأثير لها على سياسات المجموعه المحاسبية ولا على مركزها المالي وأدائها.

المعيار / التفسير	المحتوى
المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	الأدوات الماليه: (الإفصاح)
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢	الإفصحات عن الحقوق في مؤسسات أخرى
معيار المحاسبة الدولي ١	عرض بنود إيرادات شاملة أخرى (تعديل)
معيار المحاسبة الدولي ١٩	منافع الموظفين (معدل)
معيار المحاسبه الدولي ٣٢	الأثار الضريبيه للتوزيعات على مالكي أدوات حقوق الملكية (تعديل)

تدرس المجموعه الآثار الناتجة عن تطبيق المعايير الدولية الجديدة للتقارير الماليه والتي يسري مفعولها للفترات الماليه المستقبلية ، كما أن المجموعه لم تطبق مبكراً أي من المعايير الجديدة التاليه:

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	الأدوات الماليه	١ يناير ٢٠١٥
معيار المحاسبه الدولي ٣٢	تعديل على معيار المحاسبه الدولي ١، الأدوات الماليه عرض عن تسويه الموجودات و المطلوبات	١ يناير ٢٠١٤

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمية

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
٢٠١٢	٢٠١٣		
٥١	٥١	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	ميلينيا إنك
١٠٠	١٠٠	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج كارثير ش.ش.و.
٥٣	٥٣	جزيرة كايمان	صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلان والاتصالات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ش.ش.و.
٥٠	٥٠	قطر	شركة جيكو ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينا نونفا ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار
١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير (١)
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ش.ش.و.

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق وتقوم بإدراج انستوليشن انترجيتي ٢٠٠٦ ذ.م.م (٥١%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (٥١%) في بياناتها المالية الموحدة.

إن شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي كما أنها تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. بناء على عملية التصفية، إقتنت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة بنسبة ٤٠% في ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩، وبالتالي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ١٠٠%.

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و. بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

تعمل شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و. في مجال التطوير العقاري.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في إدارة المطاعم والفنادق والمنتجات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) و شركة تشاينا سكوير ذ.م.م (٨٠%) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) و مطعم ليزا اللبناني الحديث (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨%) وأوربان رستورانتس ديفولوبمينت (٩٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعات الموضة. الشركة مفضضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة ولأزياء بإدراج شركات هاريف (٥١%) و روني تقوزي (٦٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

تعمل شركة أبراج كارثير ش.ش.و في مجال التطوير العقاري.

يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر. لقد تم تحديد العمر الزمني للصندوق لثلاثة أعوام قابلة للتجديد لفترتان كلاً منها ١٢ شهراً وقد تم تجديد عمر الصندوق في سنة ٢٠١١ و ٢٠١٢ لمدة سنة على التوالي وقد انتهى عمر الصندوق في ١٩ فبراير ٢٠١٣.

تم تغيير اسم "شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و" إلى الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و وتقوم الشركة بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و بمزاولة أنشطة الإعلانات.

تقوم شركة براجما تيك ش.ش.و بتقديم حلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبان.

تقوم شركة جيكو ذ.م.م بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت. خلال العام تم أخذ قرار بتصفيه الشركة، وما زالت إجراءات التصفيه قيد التنفيذ.

تقوم شركة جليتر ش.ش.و بمزاولة أنشطة التنظيف.

تقوم شركة تنمية المشاريع بمزاولة أنشطة العقارات.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسه المخاطر المتعلقة باتشطه التأمين.

تم تغيير اسم "شركة الابتكار للاستثمار ش.ش.و" إلى شركة ميداننونا ش.ش.و وتقوم الشركة بمزاولة التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة ادارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير.

الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و تقوم بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركة بورتو أرابيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ش.ش.و ما زالت قيد التأسيس وسوف تقوم بمزاولة أنشطة التطوير والتشغيل المتعلقة بالمنتجات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية والتشغيلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تامة

أساس توحيد البيانات المالية - تامة

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، أية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

٤ التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وإفتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموارد الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

٥ إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

٦ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	
٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٩٨,٦٧٣	٣٢٥,٤١٢	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة الأم
٣٣٧,٢٢٥	٣٣٧,٢٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف)
٠,٨٩	٠,٩٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٧ عقارات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعه) ألف ريال قطري	
٤,٠٣٣,١٣٤	٤,٠٢٧,٦٤٧	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
١١٨,٣٠٦	٤٢٣,٢٥٧	إضافات
(٢٢,٩٥٩)	(٤٠٨,٥٥١)	تحويلات
(٩٩,٨٢٥)	(٥٥,٣٧٦)	إهلاك
(١,٠٠٩)	(٥,٦١١)	صافي الاستبعادات
<u>٤,٠٢٧,٦٤٧</u>	<u>٣,٩٨١,٣٦٦</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعه) ألف ريال قطري	
٦,٣١٨,٨٣٥	٦,٤٠١,١٧٣	الرصيد في ١ يناير
٨٢,٣٣٨	١١٤,٥٦٧	إضافات
-	٣٢٣,٤٠٢	تحويلات
<u>٦,٤٠١,١٧٣</u>	<u>٦,٨٣٩,١٤٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩ موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعه) ألف ريال قطري	
١١,٦٢٥	١١,٠٥٥	الرصيد في ١ يناير
٢,٤٨٤	-	إضافات
(٣,٠٥٤)	(١,١٧٥)	إطفاء
<u>١١,٠٥٥</u>	<u>٩,٨٨٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٠ استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
٢٦٣,٨٢٣	٢٠٠,٨١٠	%٤٥,٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق
٣١٧,٢٢٥	٢٨١,٧٥٠	%٢٠	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق
٣٦,٩٤٢	٣٧,٦٩٢	%٣٢	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
١,٩٦٥	١,٩٧٢	%٣٠	قطر	أستيكو قطر
<u>٦١٩,٩٥٥</u>	<u>٥٢٢,٢٢٤</u>			

١١ استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣٤٤,٦٨٣	٣٦٢,١٧٦	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>٣٤٨,٦٨٣</u>	<u>٣٦٦,١٧٦</u>	

١٢ أعمال قيد التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	
١,٥٤٠,٨٧٤	-	قناة كارتيير

تمثل الأعمال قيد التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة خلال عام ٢٠١٢ لتطوير مشروع قناة كارتيير والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم تحول إلى مخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

كما هم موضح في إيضاح رقم ٣، لقد انتهى عمر الصندوق في ١٩ فبراير ٢٠١٣، وعليه قد قامت الشركة المتحدة للتنمية بشراء المخزون (البضاعة) المتبقي من الصندوق منذ ٣٠ مايو ٢٠١٣.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٣ النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٦٩٢,٤٦١	١,٠٤١,٤٠٤	نقد في الصندوق وأرصده بنكيه
٥٧٥,٧٦١	١,٣٦٣,٣٥٢	ودائع لأجل
١,٢٦٨,٢٢٢	٢,٤٠٤,٧٥٦	إجمالي النقد وما في حكمه
(١٥٠,٩٣٩)	(١٣٨,٩١٣)	ناقصاً حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
١,١١٧,٢٨٣	٢,٢٦٥,٨٤٣	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

١٤ رأس المال

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣,٣٧٢,٢٥٠	٣,٣٧٢,٢٥٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
		(٢٠١٢ : ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)
٣٣٧,٢٢٥	١٦٠,٨٧٥	عدد الأسهم (بألف)
٣٣٧,٢٢٥	٣٣٧,٢٢٥	المصدرة في بداية الفترة / السنة
		المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ على ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي (٢٠١٢: ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالاً قطرياً. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص موجودات المجموعه.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٣ النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٦٩٢,٤٦١	١,٠٤١,٤٠٤	نقد في الصندوق وإرصده بنكيه
٥٧٥,٧٦١	١,٣٦٣,٣٥٢	ودائع لأجل
١,٢٦٨,٢٢٢	٢,٤٠٤,٧٥٦	إجمالي النقد وما في حكمه
(١٥٠,٩٣٩)	(١٣٨,٩١٣)	ناقصاً حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
١,١١٧,٢٨٣	٢,٢٦٥,٨٤٣	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

١٤ رأس المال

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣,٣٧٢,٢٥٠	٣,٣٧٢,٢٥٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
		(٢٠١٢ : ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)
٣٣٧,٢٢٥	١٦٠,٨٧٥	عدد الأسهم (بألف)
٣٣٧,٢٢٥	٣٣٧,٢٢٥	المصدرة في بداية الفترة / السنة
		المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ على ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي (٢٠١٢: ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص موجودات المجموعه.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٥ احتياطات أخرى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققه)	الإجمالي ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	احتياطي تقييم موجودات	إحتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
ألف ريال قطري ١,٦١٦,٤٨٢ (٣٥,١٤٨)	ألف ريال قطري ١,٥٨١,٣٣٤ ٢١,٣٤٦	ألف ريال قطري ١,٦٠٣,٨٧٠ -	ألف ريال قطري (١٢,٣٦٥) ٩٠	ألف ريال قطري (١٠,١٧١) ٢١,٢٥٦	الرصيد في ١ يناير الزيادة / (النقص)
١,٥٨١,٣٣٤	١,٦٠٢,٦٨٠	١,٦٠٣,٨٧٠	(١٢,٢٧٥)	١١,٠٨٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصه المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركه زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات و آلات ومعدات وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

١٦ قروض لأجل

٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	
ألف ريال قطري ٥,٣٨٨,٦٢٠	ألف ريال قطري ٦,١٧٦,٩٣١	الرصيد في ١ يناير
٨٥٩,٦٩٧	٤,٥٦٧	المسحوب
(٢,٠١٦,٦٧٥)	(٧٩٢,٨٧٨)	المسدد
٤,٢٣١,٦٤٢	٥,٣٨٨,٦٢٠	
(٣٢,٠٠٣)	(٣٧,٤٨٩)	ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
٤,١٩٩,٦٣٩	٥,٣٥١,١٣١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٢٣٦,٤٦٠	٢,١٢٨,٩٥٩	تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
٣,٩٦٣,١٧٩	٣,٢٢٢,١٧٢	مطلوبات متداولة
٤,١٩٩,٦٣٩	٥,٣٥١,١٣١	مطلوبات غير متداولة

١٧. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة، توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية: يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.
خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.
البنية التحتية والمرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالات التامين وأنشطة برتوكولات الدفع عبر الانترنت.

أن السياسات المحاسبية للقطاعات هي نفس السياسات المذكورة في إيضاح ٣ .

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه، يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات، يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء شركة ملينيا وشركة تنمية المشاريع (التي تم تأسيسهما في جمهوريه تركيا) ، صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري ، الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير(١) (التي تم تأسيسهما في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٧ المعلومات القطاعية - تنمية

الإجمالي	أخرى		البنية التحتية والمرافق		البنية التحتية و الترفيه		خدمات الضيافة و الترفيه		الطاقة و الهيدروكربون		التنمية المضارية	
	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣
١,٣٣١,٩٤٨	٢٦,١٥٦	٣٢,٣٠٧	٧٤,٤٤٤	١٦٩,١٦٥	٣٧,٩٥١	٣٦,٤٠٢	-	-	١,١٩٣,٣٩٧	١,٠٣٢,٠٨١	ريال قطري	ريال قطري
١٣١,٤٩٩	٦٥,٣٩٩	٤٥,٨١٦	٤٧,٧٧٦	٩,٢٧٥	٢,٥٨٠	١٨٤	-	-	١٥,٧٤٤	١٦,٤٧٧	ريال قطري	ريال قطري
٢٥,٣٤٢	٥	٤٣	٨٤٠	٩٨٨	٢٦٠	٨٥	-	-	٢٤,٢٣٧	٨,٦٨٨	ريال قطري	ريال قطري
٤٥,٦٩٢	-	-	٦,٨٢٩	٧,١٠٥	٢٢٢	٢٣٢	-	-	٣٨,٦٤١	٢٤,٨٨٧	ريال قطري	ريال قطري
٤٠,٢٧٠	١,٦٧٩	٥,٨٩١	١٩,٣٧٦	٢٥,٨٩٠	٣,٥١٩	٣,٤٤٧	-	-	١٥,٦٩٦	٢٠,١٤٨	ريال قطري	ريال قطري
٣٩٣,٠٦٠	٣,٣٤٦	١١٨	٦,١٧٨	٦٥,٤٨٦	(١٥,٣٥٢)	(١٤,٠١٢)	-	-	٣٩٨,٨٨٨	٤٧٧,٦٤٦	ريال قطري	ريال قطري
(٤,٤٧٥)	(٤٢٨)	٧	-	-	-	-	١٤,٥٢٥	١٤,٠٠٢	(١٨,٠٤٩)	(٢٢,٣٥٤)	ريال قطري	ريال قطري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٧ المعلومات القطاعية - تنمة

تسويات إيرادات وأرباح أو خسائر القطاعات:

الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
١,٤٦٣,٤٤٧ (١٣١,٤٩٩)	١,٣٤١,٧٠٧ (٧١,٧٥٢)	إجمالي إيرادات القطاعات إستبعاد الإيرادات فيما بين القطاع
<u>١,٣٣١,٩٤٨</u>	<u>١,٢٦٩,٩٥٥</u>	الإيراد الموحد

الربح أو الخسارة

٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣٩٣,٠٦٠ (١٨,٤٠٦) (٤,٤٧٥)	٥٢٩,٢٣٨ (٩٢,٠٥٥) (٤٧,٨٢٢)	إجمالي ربح أو خسارة القطاعات إستبعاد الإيرادات فيما بين القطاع حصة من صافي نتائج شركات زميلة
<u>٣٧٠,١٧٩</u>	<u>٣٨٩,٣٦١</u>	الربح الموحد للفترة

١٨ الأدوات المالية

القيمة العادلة

فيما يلي مقارنة بين القيمة الدفترية و القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٤٠٤,٧٥٦ ١,٧٧٠,٠٠٥ ٣٤٨,٦٨٣	١,٢٦٨,٢٢٢ ١,٩٧٨,٤٢٨ ٣٦٦,١٧٦	٢,٤٠٤,٧٥٦ ١,٧٧٠,٠٠٥ ٣٤٨,٦٨٣	١,٢٦٨,٢٢٢ ١,٩٧٨,٤٢٨ ٣٦٦,١٧٦	الموجودات المالية النقد وما في حكمه صافي ذمم مدينه و أرصدة مدينه أخرى الموجودات المالية المتاحة للبيع
<u>٤,٥٢٣,٤٤٤</u>	<u>٣,٦١٢,٨٢٦</u>	<u>٤,٥٢٣,٤٤٤</u>	<u>٣,٦١٢,٨٢٦</u>	
٢,٤٠٧,٢٠٠ ٥,٣٥١,١٣١ ٤٣١,٢١٧	٢,٣٨٦,٩١٥ ٤,١٩٩,٦٣٩ ٤٢٨,٨٢٥	٢,٤٠٧,٢٠٠ ٥,٣٥١,١٣١ ٤٣١,٢١٧	٢,٣٨٦,٩١٥ ٤,١٩٩,٦٣٩ ٤٢٨,٨٢٥	المطلوبات المالية ذمم دائنه و أرصدة دائنه أخرى قروض لأجل أموال محتجرة مستحقه الدفع
<u>٨,١٨٩,٥٤٨</u>	<u>٧,٠١٥,٣٧٩</u>	<u>٨,١٨٩,٥٤٨</u>	<u>٧,٠١٥,٣٧٩</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٨ الأدوات المالية (تابع)

تحديد القيمة العادلة

تستخدم المجموعه التحليل التالي لتحديد وإفصاح القيمة العادلة للأدوات الماليه بناءً على مستويات التقييم.
المستوى ١ : الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.
المستوى ٢ : مستويات أخرى حيث يكون لجميع المدخلات تأثير جوهري ملاحظ على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة و.
المستوى ٣ : مستويات تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة لا تعتمد على معلومات سوقيه ملاحظه.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ لدى المجموعه المستويات التاليه للأدوات الماليه المقاسه بالقيمه العادله:

الأدوات الماليه

			٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعه)	
المستوى ٣ ألف ريال قطري	المستوى ٢ ألف ريال قطري	المستوى ١ ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	٤,٠٠٠	٣٦٢,١٧٦	٣٦٦,١٧٦	الموجودات الماليه المتاحه للبيع
-	٤,٠٠٠	٣٦٢,١٧٦	٣٦٦,١٧٦	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققه)	
المستوى ٣ ألف ريال قطري	المستوى ٢ ألف ريال قطري	المستوى ١ ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	٤,٠٠٠	٣٤٤,٦٨٣	٣٤٨,٦٨٣	الموجودات الماليه المتاحه للبيع
-	٤,٠٠٠	٣٤٤,٦٨٣	٣٤٨,٦٨٣	

١٩ المطلوبات المحتملة والإلتزامات

للمجموعه مطلوبات محتملة والإلتزامات رأسمالية في شكل ضمانات بنكية وخطابات إعتقاد والإلتزامات تعاقدية للمقاولين والموردين. تتوقع المجموعه أن لا تنشأ إلتزامات جوهريه من هذه الضمانات وخطابات الإعتقاد ، والتي تصدر خلال الأعمال العاديه للمجموعه.