



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

الصفحة	الفهرس
	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
1	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
12 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التسهيلات التجارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الربح أو الخسارة، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

تقرير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه
الكويت في 3 مايو 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
17,363	19,667	18,930	3	نقد وأرصدة بنكية
447	694	1,684		نم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
174,361	178,327	171,774	4	مدينو التمويل
68,911	89,360	88,092	5	استثمارات في أوراق مالية
17,244	6,217	6,426	6	استثمارات في شركة زميلة
1,715	40,156	40,174		عقارات استثمارية
3,074	3,223	3,266		ممتلكات ومعدات
283,115	337,644	330,346		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
-	2,112	25		مستحق لبنوك
4,253	5,311	3,908		نم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
107,078	140,334	134,734	7	قروض لأجل
5,080	5,286	5,681		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
116,411	153,043	144,348		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
53,676	53,676	53,676		رأس المال
1,433	1,433	1,433		علاوة إصدار
54,291	54,291	54,291		احتياطي قانوني
48,093	48,093	48,093		احتياطي اختياري
(6,405)	(7,318)	(6,441)		احتياطي القيمة العادلة
803	761	799		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,648	1,834	1,834		احتياطي إعادة تقييم أرض
(11,495)	(11,495)	(11,495)	9	أسهم خزينة
14	14	14		ربح من بيع أسهم خزينة
24,570	26,695	26,954		أرباح مرحلة
166,628	167,984	169,158		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
76	16,617	16,840		حصص غير مسيطرة
166,704	184,601	185,998		مجموع حقوق الملكية
283,115	337,644	330,346		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


عبدالله سعود عبدالعزيز الحميدي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي




علي إبراهيم معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2025	2026		
3,607	3,625		إيرادات تمويل
404	259	6	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
158	172		إيرادات فوائد
15	566		إيرادات تأجير من عقار استثماري
2,914	1,522	10	صافي أرباح من استثمارات
26	83		صافي ربح صرف عملات أجنبية
6	9		إيرادات أخرى
3,523	2,611		مجموع الإيرادات الأخرى
(1,330)	(1,510)		أعباء تمويل
(914)	(1,044)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(287)	(309)		مصاريف عمومية وإدارية
(2,531)	(2,863)		مجموع المصاريف
4,599	3,373		الربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(1,369)	(1,808)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
3,230	1,565		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(32)	(19)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(114)	(44)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(32)	(32)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,052	1,470		ربح الفترة
			العائد لـ:
3,051	1,255		مساهمي الشركة الأم
1	215		حصص غير مسيطرة
3,052	1,470		
6	2	11	ربحية السهم - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
 (غير مدقق)
 (جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
3,052	1,470	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
38	7	ترجمة عملات أجنبية
		بنود قد لا يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
185	80	ترجمة عملات أجنبية
(541)	(160)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(318)	(73)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
2,734	1,397	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد لـ:
2,733	1,174	مساهمي الشركة الأم
1	223	حصص غير مسيطرة
2,734	1,397	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)
(جميع المبالغ بالألاف دينار كويتي)

حصة غير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم										الرصيد في 1 يناير 2026	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الرصيد في 31 مارس 2026	
	المجموع	أرباح مرحلة	بيع من أسهم خزينة	أرباح	احتياطي إعادة تقييم أرض	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	علاوة إصدار				رأس المال
184,601	16,617	167,984	26,695	14	(11,495)	1,834	761	(7,318)	48,093	54,291	1,433	53,676		
1,470	215	1,255	1,255	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(160)	8	(168)	-	-	-	-	-	(168)	-	-	-	-		
87	-	87	49	-	-	-	38	-	-	-	-	-		
-	-	-	(1,045)	-	-	-	-	1,045	-	-	-	-		
1,397	223	1,174	259	-	-	-	38	877	-	-	-	-		
185,998	16,840	169,158	26,954	14	(11,495)	1,834	799	(6,441)	48,093	54,291	1,433	53,676		
163,970	75	163,895	21,860	14	(11,495)	1,648	580	(6,205)	48,093	54,291	1,433	53,676		
3,052	1	3,051	3,051	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(541)	-	(541)	-	-	-	-	-	(541)	-	-	-	-		
223	-	223	-	-	-	-	223	-	-	-	-	-		
-	-	-	(341)	-	-	-	-	341	-	-	-	-		
2,734	1	2,733	2,710	-	-	-	223	(200)	-	-	-	-		
166,704	76	166,628	24,570	14	(11,495)	1,648	803	(6,405)	48,093	54,291	1,433	53,676		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

إيضاح		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2025	2026
الأنشطة التشغيلية			
	الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	3,230	1,565
	تعديلات لـ:		
	إيرادات فوائد	(158)	(172)
	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	1,369	1,808
	ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(2,121)	(119)
	ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(245)	-
	إيرادات توزيعات	(548)	(1,403)
	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة	(404)	(259)
	استهلاك	51	61
	أعباء تمويل	1,330	1,510
	ربح صرف عملات أجنبية من عقار استثماري	-	(18)
	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	148	398
		2,652	3,371
	ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً	27	(834)
	مدينو التمويل	3,547	4,757
	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى	(372)	(1,476)
	النقد الناتج من العمليات	5,854	5,818
	فوائد مستلمة	158	172
	توزيعات مستلمة	446	1,243
	المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين	-	(3)
	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	6,458	7,230
الأنشطة الاستثمارية			
	ودائع لأجل	(3,010)	(11)
	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(1,955)	(57)
	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	645	-
	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(1,569)	(356)
	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	589	1,731
	توزيعات من شركات زميلة	49	50
	شراء ممتلكات ومعدات	(60)	(104)
	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(5,311)	1,253
الأنشطة التمويلية			
	المحصل من قروض لأجل	5,000	8,000
	سداد قروض لأجل	(11,305)	(13,600)
	توزيعات مدفوعة	(29)	(9)
	أعباء تمويل - مدفوعة	(1,295)	(1,524)
	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(7,629)	(7,133)
	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل	(6,482)	1,350
	صافي الزيادة في النقد المحتفظ به من قبل أطراف أخرى	52	-
	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	17,262	17,434
	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	10,832	18,784

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 16 يناير 1977 وفقاً لقانون الشركات التجارية بدولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 29 سبتمبر 1984. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة التمويل والاستثمارات وأعمال الوساطة. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 24284، الصفاة 13103، دولة الكويت. فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة كما في 31 مارس:

النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية % وحقوق التصويت		اسم الشركة التابعة
		2025	2026	
عقارات	الكويت	%99	%99	شركة التسهيلات الأولى العقارية ذ.م.م. شركة التسهيلات لتصنيف وتحصيل الأموال ش.م.ك.م.
تحصيل الأموال	الكويت	%97	%97	شركة فروة العقارية ذ.م.م.
عقارات	الكويت	%98	%98	شركة موتر التسهيلات لبيع وشراء السيارات ذ.م.م.
بيع وشراء السيارات	الكويت	%98	%98	شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م.
عقارات	الكويت	-	%48	

وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 3 مايو 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" فيما عدا ما ورد أدناه. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بدولة الكويت فيما يخص مؤسسات الخدمات المالية. وتتطلب هذه التعليمات من المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية فضلاً عن إجراء تعديل يخص قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على التسهيلات الائتمانية على أنها الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوبة وفقاً لتوجيهات بنك الكويت المركزي بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" أو المخصصات المطلوب احتسابها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، بالإضافة إلى الأثر اللاحق في الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار أعلاه بـ "معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت". إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية مجمعة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي وينبغي قراءتها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. النقد والأرصدة البنكية

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
713	23	24	نقد بالصندوق
2,321	5,647	7,158	أرصدة بنكية
14,329	13,997	11,748	ودائع
17,363	19,667	18,930	
(6,531)	-	-	ناقصاً: ودائع ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
-	(121)	(121)	ناقصاً: رصيد بنكي محتجز - بالصافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(2,112)	(25)	ناقصاً: مستحق لبنوك
10,832	17,434	18,784	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع

إن الأرصدة البنكية للمجموعة مقومة بالدولار الأمريكي والليرة اللبنانية بمبلغ 2,023 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,013 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2025: 8,882 ألف دينار كويتي) ومودعة لدى بنوك لبنانية. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية والودائع لأجل بلغت 1,914 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,903 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2025: 11,748 ألف دينار كويتي). إن الأرصدة البنكية البالغة 121 ألف دينار كويتي لدى بنوك لبنانية وغير متاحة للاستخدام العام.

4. مدينو التمويل

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
41,430	42,008	40,565	قروض تجارية
186,167	186,256	181,338	قروض شخصية
227,597	228,264	221,903	
(22,030)	(22,413)	(21,069)	ناقصاً: إيرادات مؤجلة
205,567	205,851	200,834	
(31,206)	(27,524)	(29,060)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
174,361	178,327	171,774	

كما في 31 مارس 2026، بلغت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي 24,248 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 23,362 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2025: 25,077 ألف دينار كويتي) وهو أقل من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدينو التمويل والتي تم احتسابها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

إن متوسط معدل الفائدة المكتسبة من التسهيلات الائتمانية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بلغت 5.38% (31 ديسمبر 2025: 5.41%، و 31 مارس 2025: 5.20%) سنوياً.

5. استثمارات في أوراق مالية

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
31,202	32,528	32,705	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
37,709	56,832	55,387	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
68,911	89,360	88,092	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. استثمارات في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	مكان التشغيل والتسجيل	نسبة الملكية	النشاط الأساسي
شركة الأولوية للسيارات ش.م.ك.م.	الكويت	44.56%	إيجار وتأجير السيارات الفارهة

إن حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة بلغت 259 ألف دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 (31 مارس 2025: 404 ألف دينار كويتي). تم إعداد هذه المعلومات المالية على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل إدارة الشركة الزميلة.

7. قروض لأجل

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	قروض مقومة بالدينار الكويتي
107,078	140,334	134,734	
107,078	140,334	134,734	

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات تخص تسهيلات قروض تمويلية جديدة مقومة بالدينار الكويتي بمبلغ 10 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 61.5 مليون دينار كويتي، و 31 مارس 2025: لا شيء).

إن المتوسط المرجح لمعدل الفائدة على القروض القائمة بالدينار الكويتي في 31 مارس 2026 بلغ 3.65% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 4.81% سنوياً، و 31 مارس 2025: 4.91% سنوياً).

إن القروض لأجل الخاصة بالمجموعة والقائمة كما في 31 مارس 2026 قد تم اقتراضها بموجب اتفاقيات فائدة متغيرة. لقد تم تحديد معدلات الفائدة وفقاً لمعدلات تجارية عادية متاحة في سوق الدين على أسس تجارية بحتة. قدمت المجموعة عقود عملاء بقيمة 121,954 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 107,564 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2025: 105,888 ألف دينار كويتي) كضمان لعدد 10 قروض لأجل (31 ديسمبر 2025: 10 قروض لأجل، و 31 مارس 2025: 9 قروض لأجل) بأرصدة قائمة بلغت 134,734 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 140,334 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2025: 107,078 ألف دينار كويتي).

8. معاملات الأطراف ذات الصلة

تشتمل الأطراف ذات الصلة على الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها. تبرم المجموعة معاملات مع الأطراف ذات الصلة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي معاملات وأرصدة الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة:

(أ) مدفوعات موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة الأم

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
131	177	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
19	188	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
150	365	

(ب) مدينو التمويل

7	35	الرصيد الافتتاحي
26	-	قروض مدفوعة مقدماً خلال الفترة
(3)	(2)	أقساط مسددة مستلمة
30	33	الرصيد الختامي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. أسهم خزينة

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
7,603	8,118	8,391	القيمة السوقية لمجموع أسهم الخزينة المشتراة (ألف دينار كويتي)
%5.64	%5.64	%5.64	نسبة الأسهم المصدرة
30,292	30,292	30,292	مجموع عدد الأسهم (بالألف)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. صافي أرباح من استثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
245	-	ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,121	119	ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
548	1,403	إيرادات توزيعات
2,914	1,522	

11. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
3,051	1,255	ربح الفترة
سهم		
536,764	536,764	المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة الأم المصدرة والمدفوعة (بالألف)
(30,292)	(30,292)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (بالألف)
506,472	506,472	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (بالألف)
6	2	ربحية السهم - فلس

12. الإيرادات وتحليل القطاعات

تزاوّل المجموعة نشاطها في مجال رئيسي واحد، وهو منح التسهيلات الائتمانية للعملاء. إن جميع عمليات القروض الاستهلاكية الائتمانية تتم بالكامل في السوق المحلي الكويتي. تمتلك المجموعة استثمارات داخل وخارج دولة الكويت.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي تحليل القطاعات للربح من الأنشطة الاعتيادية ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات وصافي الموجودات المستخدمة حسب الموقع الجغرافي:

المجموع	استثماري	استهلاكي	
			في 31 مارس 2026
			الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,565	1,246	319	
330,346	158,572	171,774	مجموع الموجودات
(144,348)	(9,614)	(134,734)	مجموع المطلوبات
185,998	148,958	37,040	صافي الموجودات المستخدمة
			في 31 مارس 2025
			الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,230	2,311	919	
283,115	108,754	174,361	مجموع الموجودات
(116,411)	(9,333)	(107,078)	مجموع المطلوبات
166,704	99,421	67,283	صافي الموجودات المستخدمة

13. الجمعية العمومية السنوية

بتاريخ 20 أبريل 2026، انعقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما تم اعتماد توزيع أرباح نقدية بواقع 21 فلس للسهم الواحد (2024: 20 فلس للسهم الواحد) بمبلغ 10,636 ألف دينار كويتي (2024: 10,130 ألف دينار كويتي).

14. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير مالي. تبين الجداول التالية معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

تسلسل القيمة العادلة

يحلل التسلسل التالي الأدوات المالية بالقيمة العادلة بواسطة طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى 1 والتي تعتبر ملحوظة للأصل أو الالتزام سواء بشكل مباشر كـ "الأسعار" أو غير مباشر كـ "مشتقات الأسعار"؛ و
- المستوى 3: أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

القطاع	تسلسل القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية
		31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
مؤسسات مالية	المستوى 1	21,610	22,027	22,111	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية مسعرة
مؤسسات مالية	المستوى 1	-	3,847	3,901	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية تمثل أدوات دين مسعرة
		21,610	25,874	26,012	
مؤسسات مالية	المستوى 2	4,766	6,654	6,693	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة
صناعة	المستوى 2	4,826	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة
مؤسسات مالية	المستوى 2	9,030	12,219	10,992	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين غير مسعرة
صناعة	المستوى 2	1,250	-	-	
خدمات	المستوى 2	-	952	952	
مؤسسات مالية	المستوى 2	1	1	1	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صناديق غير مسعرة
		19,873	19,826	18,638	
عقارات	المستوى 3	20,779	35,074	34,908	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أوراق مالية غير مسعرة
مؤسسات مالية	المستوى 3	1,881	-	-	
خدمات	المستوى 3	511	4,932	4,942	
صناعة	المستوى 3	3,794	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صناديق غير مسعرة
مؤسسات مالية	المستوى 3	-	3,196	3,132	
مؤسسات مالية	المستوى 3	463	458	460	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين غير مسعرة
		27,428	43,660	43,442	
		68,911	89,360	88,092	

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3:

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
26,768	26,768	43,660	الرصيد الافتتاحي
-	16,888	-	نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة
(320)	(2,014)	96	التغير في القيمة العادلة
1,569	3,644	-	مشتريات
(589)	(1,626)	(314)	مبيعات
27,428	43,660	43,442	الرصيد الختامي

يتم التوصل إلى القيم العادلة للاستثمارات في أسهم عن طريق أسعار السوق المسعرة والنماذج الأخرى.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن أساليب التقييم معلومات سوقية ملحوظة تتعلق بالشركات المماثلة وصافي قيمة الأصل. إن المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم تتضمن بشكل رئيسي مضاعفات السوق مثل نسبة السعر إلى القيمة الدفترية ونسبة السعر إلى الأرباح. إن المدخلات غير الملحوظة الأكثر أهمية المستخدمة هي خصم انعدام السيولة في المستوى 3 من تسلسل قياس القيمة العادلة. لا يشير تحليل الحساسية الذي تم على تقديرات القيمة العادلة، من خلال تنوع افتراضات المعلومات بهامش معقول، إلى وجود أي أثر جوهري على بيان المركز المالي المجمع أو بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

15. الآثار المترتبة على الاضطرابات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وحالات عدم التأكد المرتبطة بها

يشهد الشرق الأوسط توترات جيوسياسية منذ نهاية فبراير 2026، وقد نشأ عن ذلك اضطرابات امتدت آثارها إلى دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت حيث تزاول المجموعة أعمالها، مما أدى إلى زيادة حالات عدم التأكد التي ينطوي عليها الاقتصاد الكلي فضلاً عن تدهور أسواق الأعمال.

تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة

عند تقدير متطلبات الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، راعت المجموعة الأثر المحتمل لحالات عدم التأكد الناجمة عن الأحداث الجيوسياسية الجارية وما يرتبط بها من تدابير داعمة اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية لمواجهة تلك التدايعات، الأمر الذي أدى إلى إجراء تعديلات على متغيرات الاقتصاد الكلي، حسب الاقتضاء. وقد أولت المجموعة اهتمامًا خاصًا للعوامل النوعية والكمية ذات الصلة عند تحديد أي زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة عند قياس التعرض للقطاعات المحتمل تضررها.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية وغير المالية

أخذت المجموعة بعين الاعتبار الأثر المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المفصح عنها للقيمة العادلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة. تمثل المبالغ المفصح عنها أفضل تقييم توصلت إليه الإدارة للقيم العادلة بناءً على معلومات يمكن ملاحظتها. إلا أن الأسواق لا تزال متقلبة، ولا تزال القيم الدفترية للموجودات حساسة إزاء تقلبات السوق. إن تأثير الظروف الجيوسياسية والاقتصادية التي تنطوي على حالة عدم تأكد عالية الدرجة يظل أمرًا تقديريًا، وعليه ستواصل الإدارة بانتظام إعادة تقييم موقعها والآثر المصاحب لذلك.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع وتقييم الآثار المحتملة على المجموعة. غير أنه وكما في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، يتعذر تقدير الآثار المالية بموثوقية نظرًا لما تشهده هذه الأحداث من تطورات.