

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع)
وشركتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

جدول المحتويات

الصفحات

١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٧ - ١٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

جرائنت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة
المحدودة
(فرع دبي)

مكتب رقم 302 و 303 و 308
مركز دبي التجاري، مبنى رقم 5، الطابق
الثالث
دبي، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب. ١٦٢٠
هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+
ف: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+

www.grantthornton.ae

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات ذات الصلة لكل من التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". نتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بتنفيذ أعمال المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار، بصورة رئيسية، من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وكذلك إجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الهامة التي كان يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترِع انتباهنا وجود أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.



جرائنت ثورنتون

د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم: ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

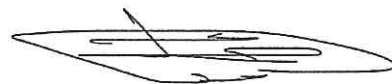
١٣ نوفمبر ٢٠٢٥

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

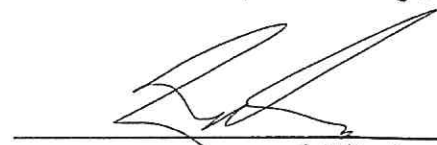
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	إيضاحات	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤٢,٩٩٨	٤١,٩٠٩	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٢,٦٠٠	٤٤,١٠٠	٥	استثمارات عقارية
٤١,٣٢٣	٥٢,٠٦٨	٦	أصول حق الاستخدام
١,٠٧٧	١,١١٤		أصول الضريبة المؤجلة
١٤٧,٩٩٨	١٣٩,١٩١		
			الأصول المتداولة
٥٤,٤١٦	٤٩,٠٠٨	٧	المخزون
٨٦,٣٠٨	٦٤,٦٩١	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٦,٥٧٤	١٣,٩٩١	٩	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٩,٤٣٢	١٤,٣٦٧	١٠	أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
١٨٦,٧٣٠	١٤٢,٠٥٧		
٣٣٤,٧٢٨	٢٨١,٢٤٨		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١	١٦	رأس المال
٧,٣٢٥	٧,٣٢٥		احتياطي قانوني إلزامي
٨,٥٦٤	٦,٦٤٦		فائض إعادة التقييم
٤٨,٦٦٢	٣١,٣٨٦		أرباح محتجزة
١٠٣,٣٩٢	٨٤,١٩٨		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٩,٨٩٨	٩,٠٧٩		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٩,٩٧٤	٣٢,٥٦٨	١٤	التزامات الإيجار
٣٩,٨٧٢	٤١,٦٤٧		
			الالتزامات المتداولة
٩٠,٣٨٦	٥٧,٠٣٣	١١	قروض تحمل فائدة
١٧,٣٦٩	٢٢,٩٦٧	١٤	التزامات الإيجار
٨٠,٦٥١	٧١,٥٨٤	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣,٠٥٨	٣,٨١٩		مخصص ضريبة الدخل
١٩١,٤٦٤	١٥٥,٤٠٣		
٢٣١,٣٣٦	١٩٧,٠٥٠		إجمالي الالتزامات
٣٣٤,٧٢٨	٢٨١,٢٤٨		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:



عضو مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ليضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي		
٣١٠,٧٢٠	٣٣١,٤٢٧	١٠٤,٧٧٨	١١١,٨٢٠	١٧	إيرادات
(١٩٥,٧١١)	(٢٢٢,٠٣٣)	(٦٦,٢٣٢)	(٧٥,٤٧٨)		تكلفة المبيعات
١١٥,٠٠٩	١٠٩,٣٩٤	٣٨,٥٤٦	٣٦,٣٤٢		إجمالي الأرباح
(٨٣,٣٧٥)	(٨٧,٨١٩)	(٢٩,٠٣٥)	(٣٠,٨٧٤)	١٨	مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع
(٩٥)	٢٣٨	١,٠٠٠	-		عكس/(مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المبنية التجارية والأخرى
٣١,٥٣٩	٢١,٨١٣	١٠,٥١١	٥,٤٦٨		أرباح تشغيلية
(٩,٣٤٥)	(٨,١٢٣)	(٣,٠٥٢)	(٢,٧٢٥)	١٩	تكاليف التمويل، بالصافي
-	١٤,٠٠٠	-	١٤,٠٠٠	٥	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، صافي
-	(٧,٤١٧)	-	(٧,٤١٧)	٩	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٨٧٤	٩,٨٩٢	٩٩٣	٢,٨٨٤		إيرادات غير تشغيلية أخرى، بالصافي
٢٥,٠٦٨	٣٠,١٦٥	٨,٤٥٢	١٢,٢١٠		أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
(٣,٢٦٥)	(٢,٦٧١)	(١,٢٤٨)	(٧٧٢)	١٣	مصروف ضريبة الدخل
٢١,٨٠٣	٢٧,٤٩٤	٧,٢٠٤	١١,٤٣٨		صافي أرباح الفترة
ربحية السهم:					
٠,٥٦	٠,٧١	٠,١٩	٠,٢٩	٢٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	
٢١,٨٠٣	٢٧,٤٩٤	٧,٢٠٤	١١,٤٣٨	صافي أرباح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	١,٩١٨	-	١,٩١٨	البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترة اللاحقة، صافي الضريبة:
٢١,٨٠٣	٢٩,٤١٢	٧,٢٠٤	١٣,٣٥٦	الربح من إعادة تقييم أصول حق الاستخدام المُعاد تصنيفها إلى عقارات استثمارية إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	أرباح محتجزة	فائض إعادة	احتياطي قانوني	رأس المال
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٨٤,١٩٨	٣١,٣٨٦	٦,٦٤٦	٧,٣٢٥	٣٨,٨٤١
٢٧,٤٩٤	٢٧,٤٩٤	-	-	-
١,٩١٨	-	١,٩١٨	-	-
٢٩,٤١٢	٢٧,٤٩٤	١,٩١٨	-	-
(٧,٧٦٨)	(٧,٧٦٨)	-	-	-
(٢,٤٥٠)	(٢,٤٥٠)	-	-	-
١٠٣,٣٩٢	٤٨,٦٦٢	٨,٥٦٤	٧,٣٢٥	٣٨,٨٤١
الإجمالي	أرباح محتجزة	فائض إعادة	احتياطي قانوني	رأس المال
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٥٨,٩٣٢	١٤,٠١٢	٦,٦٤٦	٥,٩٠٦	٣٢,٣٦٨
٢١,٨٠٣	٢١,٨٠٣	-	-	-
-	-	-	-	-
٢١,٨٠٣	٢١,٨٠٣	-	-	-
-	-	-	-	-
٢١,٨٠٣	٢١,٨٠٣	-	-	-
-	(٦,٤٧٣)	-	-	٦,٤٧٣
(١,٤٠٠)	(١,٤٠٠)	-	-	-
٧٩,٣٢٥	٢٧,٩٤٢	٦,٦٤٦	٥,٩٠٦	٣٨,٨٤١

كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
صافي أرباح الفترة
الدخل الشامل الآخر (إيضاح رقم ٥)
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات الأرباح المدفوعة (إيضاح رقم ١٦)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٤
صافي أرباح الفترة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إصدار أسهم منحة (إيضاح رقم ١٦)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
إماراتي	إماراتي	
٢٥,٠٦٨	٣٠,١٦٥	الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
		تعديلات على:
٤,٦٠٤	٤,٦٨١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٨,١٠٥	٨,٩٦٠	استهلاك أصول حق الاستخدام
٩٥	(٢٣٨)	عكس/(مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى
-	(١٤,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، بالصافي
		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من
		خلال الأرباح أو الخسائر
-	٧,٤١٧	أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٥١)	(١,٦٨٦)	تكاليف التمويل، بالصافي
٩,٣٤٥	٨,١٢٣	مخزون مشطوب
٤,١٣٩	٥,١٦٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٩٠	١,٤٧٣	مخصص المخزون بطيء الحركة
١١٣	٢١١	
٥٣,٠٠٨	٥٠,٢٧٢	
		التغيرات في رأس المال العامل
		المخزون
(٤,٣٨٠)	(١٠,٧٨٥)	ذمم مدينة تجارية ولأخرى
(١٦,٣٥١)	(٢١,٣٧٩)	ذمم دائنة تجارية ولأخرى
(٣,٨٣٦)	٩,٠٦٧	النقد الناتج من العمليات
٢٨,٤٤١	٢٧,١٧٥	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٦٣٠)	(٦٥٤)	مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
(١,٤٠٠)	(٢,٤٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٠٤١)	(٣,٥٨٤)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٢٥,٣٧٠	٢٠,٤٨٧	
		الأنشطة الاستثمارية
(٧,٥٥٣)	(١١,٧٠٥)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٤٨٤)	١,٥٧٥	الودائع ثابتة المفرج عنها/ (المودعة)
٢٠٧	٣٤٩	إيرادات التمويل المقبوضة
١٧٣	٧,٦٢٠	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٨,٦٥٧)	(٢,١٦١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٦٩,٠٩٣	١٨٩,٤٧٥	متحصلات قروض تحمل فائدة
(١٦٧,٢٣٨)	(١٥٠,٤٧٢)	سداد قروض تحمل فائدة
(٧,١٦٨)	(٦,١٠٤)	تكاليف التمويل المدفوعة
-	(٧,٧٦٨)	توزيعات الأرباح المدفوعة
(٩,٤٧٢)	(١١,١٦٧)	التزامات الإيجار المدفوعة
(١٤,٧٨٥)	١٣,٩٦٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من/(المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما يعادله
١,٩٢٨	٣٢,٢٩٠	النقد وما يعادله في بداية الفترة
(٩,٠٥٠)	(٦٠٩)	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
(٧,١٢٢)	٣١,٦٨١	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ١١ أبريل ١٩٧٧ بموجب مرسوم صادر عن المغفور له صاحب السمو الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، حاكم دبي، ومدرجة في سوق دبي المالي. تعمل الشركة في تصنيع منتجات الألبان والعصائر والمثلجات، واستيراد أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية لتوزيعها في جميع أنحاء الخليج ودول أخرى. يقع العنوان المسجل للشركة في صندوق بريد ٦٤٢٤، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تدير الشركة ثمانية فروع في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وتحديداً في دبي ولبو ظبي والشارقة والعين والفجيرة ورأس الخيمة. تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة المدرجة لئلا (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

اسم الشركة التابعة والاسم التجاري	حصة الملكية (%)		بلد مزاوله الأعمال التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٥	٢٠٢٤		
يونيكاي وشركاه ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	سلطنة عمان	تداول أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية

* أغلقت يونيكاي الدولية ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وغير نشطة، رسميًا في ١٧ أبريل ٢٠٢٥..

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: *التقارير المالية المرحلية*. إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية، والتعديلات والتفويضات والافتراضات ذات الصلة، المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفسها التي تطبقها المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة المُتَقَنَّة الخاصة بها كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس الاستحقاق ووفقاً لاتفاقية التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) مبدأ الاستمرارية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية. قامت إدارة المجموعة ومجلس الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية بناءً على العوامل التالية:

- تمتلك المجموعة حقوق ملكية موجبة بقيمة ١٠٣,٣٩٢ ألف درهم إماراتي كما في نهاية الفترة، وهي في تحسن مستمر عاماً بعد عام.
 - تمتلك المجموعة أرصدة بنكية ونقدية بقيمة ٣٩,٤٣٢ ألف درهم إماراتي كما في نهاية الفترة، وهي قيمة معقولة لإدارة العمليات اليومية.
 - تتوقع المجموعة تدفقات نقدية تشغيلية موجبة مع نمو متوقع في الإيرادات والأرباح لعام ٢٠٢٥ وبعده.
 - أجرت الإدارة مراجعة تفصيلية للتكاليف خلال عام ٢٠٢٥ بهدف تخفيض تكلفة المبيعات والتكاليف التشغيلية والإدارية لتحسين الأداء المالي للمجموعة.
 - قامت البنوك بتمديد تسهيلات القائمة ونقوم أيضاً بتوفير تسهيلات إضافية. ولدى المجموعة تسهيلات ائتمانية كافية من البنوك لتلبية متطلبات التدفق النقدي الشهرية.
- علاوة على ذلك، لم تكن الإدارة ومجلس الإدارة على حد سواء على دراية بأي حالات عدم يقين جوهري قد تثير شكوكاً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وبناءً على ذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

(ج) العملة التشغيلية وعملة عرض البيانات المالية

تُعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم إماراتي") وهو العملة التشغيلية للشركة، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف (ألف درهم إماراتي) ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(د) أساس توحيد البيانات المالية

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة سلطة على الشركة المُستثمر فيها أو التعرض لحوقوق في عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها مع تلك الشركة المُستثمر فيها فضلاً عن الالتزام باستخدام هذه السلطة على الشركة المُستثمر فيها للتأثير على عائدات شركة المُستثمر.

(هـ) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

(و) المعيير والتحسينات والتفسيرات الجديدة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، حيثما يكون ملائماً. لم تطبق المجموعة في وقت مبكر أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولم يسر بعد.

يُطبق العديد من التعديلات للمرة الأولى في ٢٠٢٥ ومن ثم قامت المجموعة بتطبيقها. ومع ذلك، فليس لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، وبالتالي لم يتم تقديم إفصاحات أخرى بشأنها.

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ ممتلكات وآلات ومعدات

استحوذت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة ١١,٧ مليون درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٥٥ مليون درهم إماراتي) وتم التخلص من أصول بقيمة ٥,٩٣ مليون درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٠,١٢ مليون درهم إماراتي)..

بلغ مصروف استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغاً قدره ٤,٦٨ مليون درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٤,٦٠ مليون درهم إماراتي).

٥ استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية سكنًا للعمال ومستودعًا وحق انتفاع بأرض مؤجرة لأطراف ثالثة بموجب ترتيبات عقود إيجار تشغيلية. فيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي
٤٤,١٠٠	٤٤,١٠٠
-	١٤,٠٠٠
-	٤,٥٠٠
٤٤,١٠٠	٦٢,٦٠٠

كما في ١ يناير
التغير في القيمة العادلة
المُحوّل من أصول حق الاستخدام (إيضاح رقم ٦)*
كما في ٣٠ سبتمبر/٣١ ديسمبر

* في ١٧ يوليو ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتحويل جزء من أصول حق الاستخدام إلى استثمارات عقارية نتيجةً لتغيير في استخدام الأرض المستأجرة. عند التحويل، تم تقييم جزء أصول حق الاستخدام بالقيمة العادلة، مما أدى إلى تحقيق ربح في القيمة العادلة قدره ١,٩١٨ درهمًا إماراتيًا، بعد خصم الضريبة، والذي تم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.

بناءً على تقييم السوق وبيانات السوق المقارنة المتاحة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، خلصت الإدارة إلى وجود تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي تم الاعتراف بمبلغ ١٤ مليون درهم إماراتي بالقيمة العادلة خلال الفترة (٢٠٢٤: لا شيء). تم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيم عقارات خارجي مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على مخاطر لسالب التقييم المستخدمة.

٦ أصول حق الاستخدام

فيما يلي الحركة في حق استخدام الأصول خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي
٣٦,٩٧٧	٥٢,٠٦٨
٢٥,٧١٤	٢,٩١٥
(١٠,٦٢٣)	(٨,٩٦٠)
-	(٢,٣٠٨)
-	(٢,٣٩٢)
٥٢,٠٦٨	٤١,٣٢٣

كما في ١ يناير
إضافات خلال الفترة/السنة
الاستهلاك للفترة/السنة
التقاعد خلال الفترة/السنة
التحويل إلى عقارات استثمارية خلال الفترة/السنة
كما في ٣٠ سبتمبر/٣١ ديسمبر

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦ أصول حق الاستخدام (تابع)

يوجد لدى المجموعة العديد من عقود إيجار بخصوص أراضي ومباني ومركبات تستخدمها المجموعة في عملياتها. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتحويل جزء من أصول حق الانتفاع إلى استثمارات عقارية نتيجة للتغيرات في استخدام الأرض المستأجرة.

٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي
-	٢,٣٩٢
-	٢,١٠٨
-	٤,٥٠٠

القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام في تاريخ التحويل
الربح من إعادة تقييم أصول حق الاستخدام المُعاد تصنيفها إلى
عقارات استثمارية، قبل الضريبة
التحويل إلى استثمارات عقارية خلال الفترة (إيضاح رقم ٥)

٧ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي
١٧,٦٦٠	٢٢,٧٩٠
٨,٥٥٦	٩,٧٨٧
٥,٧١٨	٧,١٧٣
٦,٤٣٤	٦,٢٧٧
٥٣١	١,٤٨٨
٣٨,٨٩٩	٤٧,٥١٥
(١,٣٠٧)	(١,٥١٨)
٣٧,٥٩٢	٤٥,٩٩٧
١١,٤١٦	٨,٤١٩
٤٩,٠٠٨	٥٤,٤١٦

المواد الخام ومواد التغليف
البضائع الجاهزة - مصنعة
بضائع للمناجزة
مخازن المواد الاستهلاكية وقطع الغيار
بضائع شبه جاهزة

نقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة

بضائع قيد النقل

٨ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي
٦٢,٤٩٠	٧٩,٣٢٩
(٧,٤٣٦)	(٧,١٩٩)
٥٥,٠٥٤	٧٢,١٣٠
٢,٦٥٣	٢,١٧٢
٥٧,٧٠٧	٧٤,٣٠٢
٥,٦٩١	٨,٠٢٨
١,٢٩٣	٣,٩٧٨
٦٤,٦٩١	٨٦,٣٠٨

الأصول المالية
ذمم مدينة تجارية، بالإجمالي
نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية
ذمم مدينة تجارية، بالصافي
ذمم مدينة أخرى

الأصول غير المالية
مبالغ مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة للموردين

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٩ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي
٦,٥٧٤	١٣,٩٩١

أسهم غير مدرجة - الإمارات العربية المتحدة

فيما يلي الحركة خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
١٣,٩٩١	١٦,٢٤٩
(٧,٤١٧)	(٢,٢٥٨)
٦,٥٧٤	١٣,٩٩١

كما في ١ يناير
التغير في القيمة العادلة
كما في ٣٠ سبتمبر/ ٣١ ديسمبر

تمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أدوات حقوق ملكية غير مُدرجة لمنشأة تعمل في قطاع منتجات الألبان والدواجن. تم تحديد القيم العادلة لهذه الأدوات من قبل طرف ثالث مختص باستخدام مضاعفات الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء والمستخلصة من المضاعفات السائدة في السوق لشركات مماثلة. تستند منهجية التقييم هذه على التوقعات السوقية مع مراعاة الظروف الراهنة، بما في ذلك الوضع الاقتصادي بشكل عام، والأعمال والقطاع الذي تعمل فيه للشركة المستثمر فيها بشكل خاص، وذلك باستخدام بيانات سوقية ملحوظة قدر الإمكان. وقد خلصت الإدارة، بناءً على بيانات السوق المقارنة، إلى وجود تغيير جوهري قدره ٧,٤١٧ ألف درهم إماراتي في القيمة العادلة للأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المخاطر المستخدمة في أساليب التقييم. يُرجى مراجعة إيضاح رقم ٢٤ للاطلاع على الإفصاحات المتعلقة بتسلسل القيمة العادلة للأداة.

١٠ أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي
٣٢١	٣٢١
٣١,٣٦٠	٤,٧٢٠
٧,٧٥١	٩,٣٢٦
٣٩,٤٣٢	١٤,٣٦٧
-	(٥,٦٥٠)
(٧,٧٥١)	(٩,٣٢٦)
٣١,٦٨١	(٦٠٩)

النقد في الصندوق
أرصدة مصرفية - حسابات جارية
أرصدة مصرفية - ودائع ثابتة
أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
ناقصاً: سحوبات مصرفية على المكشوف (إيضاح رقم ١١)
ناقصاً: ودائع ثابتة ذات فترات استحقاق مبدئية تزيد عن ٣ أشهر
النقد وما يعادله

يتم رهن الودائع الثابتة مقابل قروض تحمل فائدة وفقاً لأسعار تجارية.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١١ قروض تحمل فائدة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٨٨,٢٤٢	٥٠,٠٧٤
٢,١٤٤	١,٣٠٩
-	٥,٦٥٠
٩٠,٣٨٦	٥٧,٠٣٣

إيصالات أمانة
قرض لأجل
سحوبات مصرفية على المكشوف (إيضاح رقم ١٠)

تم الحصول على إيصالات أمانة وسحوبات مصرفية على المكشوف لتمويل متطلبات رأس المال العامل الخاص بالمجموعة، وهذه التسهيلات قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل فائدة بأسعار تجارية.

خلال العام، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل من بنك تجاري لتمويل جزء من النفقات الرأسمالية لمنشأة الإنتاج. يحمل القرض لأجل فائدة بنسبة ٢٪ سنوياً على سعر الفائدة بين البنوك في دبي (إيبور) لثلاثة أشهر. وقد استفادت المجموعة من مبلغ ١,٨١٧ ألف درهم إماراتي في نهاية الفترة من إجمالي الحد الأقصى المتاح البالغ ٥,٠٠٠ ألف درهم إماراتي.

خلال عام ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل من بنك تجاري لتمويل جزئي لتكلفة بناء مستودع في رأس الخيمة والمصروفات الرأسمالية الأخرى. يُسدّد هذا التسهيل على قسط رئيسية ربع سنوية بقيمة تبلغ ٣٢٧ ألف درهم إماراتي لكل قسط بالإضافة إلى أرباح شهرية تستحق بأسعار السوق التنافسية، وذلك على مدار العام الحالي.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تمثل المجموعة لبعض التعهدات المالية، وبالتالي، تم تصنيف القرض طويل الأجل كالتزام متداول.

١٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٥٩,٨١٧	٥٢,٦٥٩
١٣,٧١٦	١٤,٥١١
٧٣,٧٦٧	٦٧,١٧٠
٦,٢٢٨	٣,٩٦٨
٨٩٠	٤٤٦
٨٠,٦٥١	٧١,٥٨٤

التزامات مالية
ذمم دائنة تجارية
مستحقات وذمم دائنة أخرى

التزامات غير مالية
دفعات مقدمة من العملاء
ضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع - بالصافي

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٣ ضريبة الدخل

ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة وضريبة الدخل المتعلقة بشركة تابعة

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة القابل للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد هي على النحو الآتي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٢,٩٤٥	٢,٦٣٥	٩٥٦	٧٨٦
٣٢٠	٣٦	٢٩٢	(١٤)
٣,٢٦٥	٢,٦٧١	١,٢٤٨	٧٧٢

ضرائب الدخل

مصروف ضريبة الدخل الحالية

مصروف ضريبة الدخل المؤجلة المتعلق

بنشوء وانعكاس الفروقات المؤقتة

مصروف ضريبة الدخل المُعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر

١٤ التزامات الإيجار

فيما يلي الحركة في التزامات الإيجار خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٩,١٠٠	٥٥,٥٣٥
٢٥,٧١٤	٢,٩١٥
٣,٢٤٠	٢,٣٦٨
(١٢,٥١٩)	(١١,١٦٧)
-	(٢,٣٠٨)
٥٥,٥٣٥	٤٧,٣٤٣
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٢,٥٦٨	٢٩,٩٧٤
٢٢,٩٦٧	١٧,٣٦٩
٥٥,٥٣٥	٤٧,٣٤٣

كما في ١ يناير

إضافات خلال الفترة/السنة

الفائدة المترتبة

مبالغ مدفوعة مقدماً خلال الفترة/السنة

التقاعد خلال الفترة/السنة

كما في ٣٠ سبتمبر/٣١ ديسمبر

غير متداولة

متداولة

١٥ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو تخضع لسيطرة مشتركة لهذه الأطراف أو تتأثر بها بشكل كبير. وتتولى إدارة المجموعة اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات بما يتماشى مع موافقة مجلس الإدارة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٥ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تعويضات موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكلفات الإدارة الرئيسية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
إماراتي	إماراتي	إماراتي	إماراتي
١,٨٦٣	١٧٨٨	٤٥٤	٥٧٣
٦٦	٨٨	٢٢	٢٣
١,٩٢٩	١,٨٧٦	٤٧٦	٥٩٦

امتيازات قصيرة الأجل
مكلفات نهاية الخدمة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات المعترف بها في الأرباح أو الخسائر مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
إماراتي	إماراتي	إماراتي	إماراتي
٥٣٨	٤,٢١٩	٩٠	٩٨١

جهات تتمتع بموظفي إدارة عليا مشتركون*
المشتريات

ذمم دائنة أخرى (أ)

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
إماراتي	إماراتي
٩٦٣	١,٢٠٣
١,٢٢٥	١,١١٢

موظفي الإدارة العليا
جهات تتمتع بموظفي إدارة عليا مشتركون

ذمم مدينة أخرى (ب)

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
إماراتي	إماراتي
٧٢٠	٧٢٠

مبالغ مستحقة من المساهمين

(أ) يتم إدراج الذمم الدائنة الأخرى للأطراف ذات العلاقة في المستحقات والذمم الدائنة الأخرى ضمن بند "ذمم دائنة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ١٢).

(ب) يتم إدراج الذمم المدينة الأخرى المستحقة من المساهمين في بند الذمم المدينة الأخرى ضمن "ذمم مدينة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ٨). وفقاً للوائح التنظيمية، حصلت إدارة المجموعة على الموافقات على هذه المعاملة بموجب قرار خاص صادر في الاجتماع العام السنوي المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٤.

*لم تعد إحدى الجهات مستوفية لمعايير الطرف ذي الصلة. وبناءً على ذلك، تم استبعاد المعاملات مع هذا الكيان من إفصاحات الأطراف ذات العلاقة للفترة الحالية.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٥ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لم تسجل المجموعة أي خسائر انخفاض في المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٢٠٢٤: لا شيء درهم إماراتي). ويتم إجراء هذا التقييم في كل تاريخ تقرير.

١٦ توزيعات الأرباح

في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٥، قرر المساهمون توزيع ٢٠٪ من رأس المال المدفوع كإرباح نقدية (٢٠٢٤: ٢٠٪ من رأس المال المدفوع كأسهم منحة). وبناءً على ذلك، تم دفع مبلغاً قدره ٧,٧٦٨ ألف درهم إماراتي خلال الفترة.

١٧ الإيرادات

معلومات عن الإيرادات

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي
٣١٠,٧٢٠	٣٣١,٤٢٧	١٠٤,٧٧٨	١١١,٨٢٠
١٧١,٠٣٠	١٩٢,٦٠٤	٥٨,٩٧٣	٦٥,٣١٩
١٢٧,٠٢٤	١٢٥,٧٠١	٤١,١٤٥	٤٢,٥٧٧
١٢,٦٦٦	١٣,١٢٢	٤,٦٦٠	٣,٩٢٤
٣١٠,٧٢٠	٣٣١,٤٢٧	١٠٤,٧٧٨	١١١,٨٢٠

بيع البضائع

الأسواق الجغرافية
الإمارات العربية المتحدة
عُمان
أخرى

توقيت الاعتراف بالإيرادات
في وقت زمني محدد

١٨ مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي
٣٩,٩٧٥	٣٩,٣٥٣	١٢,٨٧٨	١٢,٩٨٧
٩,٩٦٥	١٠,١٢٢	٣,٥٧١	٣,٦٩٢
٥,٤١٠	٩,٢١٠	١,٧٣٣	٣,٦٤٢
٨,١٠٥	٨,٩٦٠	٢,٨٨١	٢,٩٦٥
٤,٣١٤	٥,١٦٥	١,٧٧٩	٢,١٩٤
٢,٧٣٢	٢,٧٠٦	٩٣٩	٩٤٠
١,٤٩٣	١,٨٣٣	٥١٥	٦٨٨
١,٦٠٣	١,٦٧٩	٥٢٩	٤٩٧
٢,٤٢٦	١,٥٠١	١,٠٢٦	٦٣٧
٦٢٩	١,٢٣٤	٢٧٧	٣٤٢
٨٤٣	٩٤٩	٤٣٨	٣٢٦
٧١٣	٣٠٨	٣٣٢	٣٠٨
٥,١٦٧	٤,٧٩٩	٢,١٣٧	١,٦٥٦
٨٣,٣٧٥	٨٧,٨١٩	٢٩,٠٣٥	٣٠,٨٧٤

رواتب وامتيازات الموظفين
مركبات تجارية
تكاليف مساحات وأرفف عرض البضائع
استهلاك أصول حق الاستخدام
مرافق
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
قُعاب قانونية ومهنية
عمالة مستأجرة
مصروفات الإعلان ومصروفات أخرى ذات صلة
عقود الإيجار قصيرة الأجل
أعمال الإصلاح والصيانة
التأمين
أخرى

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٩ تكاليف التمويل، بالصادفي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٤,٩٨٢	٤,٥٧٣	١,٦٢٦	١,٥٣٥
٢,٣٨٤	٢,٣٦٨	٨٧٣	٧١٥
١,١٥٣	١,٣١٩	٣٧١	٥٣٤
٨٨٠	١١١	١٩٠	١٧
١٥٣	١٠١	٤٥	٣٩
(٢٠٧)	(٣٤٩)	(٥٣)	(١١٥)
٩,٣٤٥	٨,١٢٣	٣,٠٥٢	٢,٧٢٥

مصرفات الفائدة على إيصالات أمانة
مصرفات الفوائد على التزامات الإيجار
(إيضاح رقم ١٤)
رسوم مصرفية
مصرفات الفائدة على سحبيات مصرفية
على المكشوف
مصرفات الفائدة على قرض لأجل
إيرادات الفائدة على الودائع الثابتة

٢٠ الالتزامات المحتملة والارتباطات

الضمانات والتزامات الشراء

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١,٥٨٣	١,٥٨٣
٢٦٢	٢٦٢

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

التزامات رأسمالية

تمثل الارتباطات الرأسمالية قيد الإنجاز التكاليف التي سيتم تكبدها بشأن نظام التبريد الخاص بالمصنع والمجمّعات والمبردات وتحويل خط إنتاج آخر (التغيير في المواصفات).

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١,٤٠٤	٢,٨٩٩

التزامات رأسمالية

٢١ الدعاوى القانوني

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، راجعت المجموعة جميع المسائل القانونية العالقة وتأكدت من عدم وجود التزامات طارئة تتطلب الإفصاح. وترى الإدارة أنه من غير المرجح أن تؤدي أي إجراءات قانونية إلى تنفق محتمل للموارد الاقتصادية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٢ ربحية السهم			
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ألف درهم إماراتي
٢١,٨٠٣	٢٧,٤٩٤	٧,٢٠٤	١١,٤٣٨
صافي أرباح الفترة			
٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة			
٠,٥٦	٠,٧١	٠,١٩	٠,٢٩
ربحية السهم الأساسية والمخفضة			

٢٣ التقارير عن القطاعات

تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع واحد وهو صناعة منتجات الألبان والعصائر والآيس كريم والمنتجات الغذائية الأخرى. يتم الإفصاح عن جميع المعلومات المتعلقة بهذا القطاع الخاضع للتقرير/ القطاع التشغيلي في كل من بيان المركز المالي المرحلي الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

كما تقتضي المعايير الدولية للتقارير المالية أن تقدم المنشأة تقريراً عن الأصول والإيرادات الخاصة بقطاع أعمالها فضلاً عن المناطق الجغرافية التي توجد بها. يتم تنفيذ جميع الأنشطة الهامة للمجموعة على أساس متكامل في منطقة الخليج ويرى أعضاء مجلس الإدارة أن التحليل حسب كل دولة على حدة لن يكون مفيداً (نظراً لأن عمليات سلطنة عمان هي امتداد لأنشطة المبيعات والتسويق الخاصة بالشركة).

تم الإفصاح لنه عن مزيد من المعلومات اللازمة بمقتضى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "التقارير عن القطاعات":

كبار العملاء

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لم يكن هناك أي عميل للمجموعة تجاوزت إيراداته ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة (٢٠٢٤: لا يوجد).

٢٤ قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق تقنية التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوى ٢: الأساليب الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة كل المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

في حال لمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٤ قياس القيمة العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأصول المالية وغير المالية المسجلة في القيمة العادلة عن طريق مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الإجمالي ألف درهم إماراتي	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٦,٥٧٤	-	-	٦,٥٧٤
استثمارات عقارية	٦٢,٦٠٠	-	-	٦٢,٦٠٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الإجمالي ألف درهم إماراتي	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٣,٩٩١	-	-	١٣,٩٩١
استثمارات عقارية	٤٤,١٠٠	-	-	٤٤,١٠٠

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة الحالية والفترة السابقة.

٢٥ أحداث لاحقة

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية بعد تاريخ التقرير قد تتطلب تعديلات أو إفصاحات في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٢٦ الموسمية

نظرًا للطبيعة الموسمية لأعمال المجموعة، قد تختلف نتائج عمليات بعض الأرباح السنوية، التي تقع في فترات خارج الذروة، اختلافًا جوهريًا عن نتائج أرباح أخرى تقع في مواسم الذروة (مثل موسم الصيف). ولذلك، قد لا تُوزَّع الإيرادات بالتساوي على الأرباح الأربعة من العام نفسه، وبالتالي قد لا تكون نتائج عمليات كل ربع سنة قابلة للمقارنة مع الأرباح الأخرى من العام نفسه.