

شركة ياكو الطبية - ش.م.ك.ع وشراكتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو  
2022 (غير مدققة)

الصفحة

الفهرس

2-1	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية
3	بيان المركز المالي المكثف المجمع المرحلي
4	بيان الدخل المكثف المجمع المرحلي
5	بيان الدخل الشامل المكثف المجمع المرحلي
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المكثف المجمع المرحلي
7	بيان التدفقات النقدية المكثف المجمع المرحلي
16-8	إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية

## السادة/أعضاء مجلس الإدارة

شركة ياكو الطبية ش.م.ك.ب

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المكتففة المجمعة المرحلية لشركة ياكو الطبية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المكتففة المجمعة المرحلية ذات الصلة لكل من الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ والبيانات المكتففة المجمعة المرحلية ذات الصلة لكل من التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا ننوي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### عدم تأكيد جوهري حول الاستثمارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 2 في المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية ، والذي يشير إلى أن المطلوبات المتداولة للمجموعة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 7,377,422 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022. ولديها خسائر متراكمة بمبلغ 1,602,456 دينار كويتي والتي تجاوزت 75٪ من رأس مالها كما في ذلك التاريخ. تشير هذه الأمور إلى وجود حالة عدم تأكيد مادي قد تؤدي بظلال من الشك الجوهرى على قدرة المجموعة على الاستثمار على أساس مبدأ الاستثمارية. إن استنتاجنا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية (نهاية)

### تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية تتفق مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. ونود أن نوضح أيضاً أنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات خلال فترة الستة أشهر في 30 يونيو 2022 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم، وتعديلاتها، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها العالى المجمع.

ولم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا وجود مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والأنظمة ذات الصلة، باستثناء قرار مجلس التأديب رقم 111 الصادر بتاريخ 28 مارس 2022 والمتعلق بمخالفات وقعت في فترة سابقة.



خالد إبراهيم الشطبي

سجل مراقبى احسابات رقم ١٧٥ فئة "أ"  
برايس ووترهاوس كوبرز (الشطبي وشركاه)

7 أغسطس 2022  
الكويت

الإيضاح	30 يونيو 2021 (غير مدققة) (معدلة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة) (معدلة)	الموجودات
1,809,489	1,777,132	1,744,775	7	الموجودات غير المتداولة
6,680,585	6,655,712	6,633,327	8	عقارات استثمارية
912,714	869,546	608,048		ممتلكات ومعدات
62,020	62,020	-		موجودات حق الاستخدام
<b>9,464,808</b>	<b>9,364,410</b>	<b>8,986,150</b>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
756,079	592,424	705,874		الموجودات المتداولة
5,095,997	4,564,512	6,254,776	9	مخزون
93,570	93,570	93,570		مديونون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
15,300,506	19,800,477	16,906,474	10	ودائع لأجل
<b>21,246,152</b>	<b>25,050,983</b>	<b>23,960,694</b>		النقد والنقد المعادل
<b>30,710,960</b>	<b>34,415,393</b>	<b>32,946,844</b>		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
1,711,989	1,711,989	1,711,989		حقوق الملكية
6,282	6,282	6,282		رأسمال
6,282	6,282	6,282		الاحتياطي القانوني
54,978	54,978	54,978		احتياطي اختياري
(105,231)	(1,565,823)	(1,602,456)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
<b>1,674,300</b>	<b>213,708</b>	<b>177,075</b>		خسائر متراكمة
				إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات				
424,164	327,997	273,594		المطلوبات غير المتداولة
890,160	1,071,696	1,158,059		مطلوبات الإيجار
<b>1,314,324</b>	<b>1,399,693</b>	<b>1,431,653</b>		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
7,500,000	7,500,000	7,500,000	11	المطلوبات المتداولة
19,684,870	24,705,454	23,461,006	12	أرصدة المراجحة الدائنة
537,466	596,538	377,110		دائتون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
<b>27,722,336</b>	<b>32,801,992</b>	<b>31,338,116</b>		مطلوبات الإيجار
<b>29,036,660</b>	<b>34,201,685</b>	<b>32,769,769</b>		إجمالي المطلوبات
<b>30,710,960</b>	<b>34,415,393</b>	<b>32,946,844</b>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

\* يرجى الرجوع إلى إيضاح 20 للمزيد من التفاصيل حول إعادة التعديل.

الشيخ / احمد الصباح  
الرئيس التنفيذي

د. أرشيد عبد الهادي الحوري  
رئيس مجلس الإدارة

شركة ياكو الطبية - ش.م.ك.ع وشراكتها التابعة

بيان الدخل المكتف المجمع المرحلي  
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2021	2022	2021	2022	الإيضاح	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
12,516,915	7,796,372	5,290,275	3,311,955	13	الإيرادات
68,938	90,443	27,800	48,229		إيرادات إيجارية
(9,723,143)	(5,191,826)	(3,886,975)	(2,015,085)		تكلفة الإيرادات
2,862,710	2,694,989	1,431,100	1,345,099		إجمالي الربح
(2,469,670)	(2,175,217)	(1,551,230)	(1,124,513)	16	المصروفات العمومية والإدارية
(930,900)	(781,811)	(453,109)	(353,197)	17	مصاريف توزيع
	119,836	-	-		عكس مخصص الخسارة في قيمة ذمم
231,448	120,403	178,154	86,136		مدينة تجارية
(306,412)	(21,800)	(395,085)	(46,475)		إيرادات أخرى - بالصافي
(115,978)	(116,255)	(27,885)	(62,290)		الخسارة من الأنشطة التشغيلية
38,946	101,422	18,706	47,408		تكلفة التمويل
(383,444)	(36,633)	(404,264)	(61,357)		إيرادات تمويل
					صافي الخسارة للفترة
(383,444)	(36,633)	(404,264)	(61,357)		العادل إلى:
(22.40)	(2.14)	(23.61)	(3.58)	14	مساهمي الشركة الأم
					خسارة السهم الأساسية والمحففة
					(بالفلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 16 تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية.

شركة ياكو الطبية - ش.م.ل.ع وشراكتها التابعة

بيان الدخل الشامل المكثف المجمع المرحلي  
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		2022
2021	2022	2021	غير مدقة)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدقة)	
(383,444)	(36,633)	(404,261)	(61,357)	خسارة الفترة
-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(383,444)	(36,633)	(404,261)	(61,357)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
 <b>العادل إلى:</b>				
(383,444)	(36,633)	(404,261)	(61,357)	مساهمي الشركة الأم
(383,444)	(36,633)	(404,261)	(61,357)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 16 تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المكتفف المجمع المرحلي  
بكافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي مالم يذكر دون ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	احتياطي ترجمة أجنبية	احتياطي إيجابي	احتياطي القانوني	رأس المال
2,057,744	278,213	54,978	6,282	6,282	1,711,989
(383,444)	(383,444)	-	-	-	-
(383,444)	(383,444)	-	-	-	-
<u>1674300</u>	<u>(105,231)</u>	<u>54,978</u>	<u>6,282</u>	<u>6,282</u>	<u>1,711,989</u>
<b>213,708</b>	<b>(1,565,823)</b>	<b>54,978</b>	<b>6,282</b>	<b>6,282</b>	<b>1,711,989</b>
<u>(36,633)</u>	<u>(36,633)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>(36,633)</u>	<u>(36,633)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>177,075</u>	<u>(1,602,456)</u>	<u>54,978</u>	<u>6,282</u>	<u>6,282</u>	<u>1,711,989</u>

في 1 يناير 2021  
خسارة الفترة  
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة  
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة  
في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2021 (غير مدققة)	2022 الإيضاح (غير مدققة)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(383,444)	(36,633)		خسارة الفترة
			تسوية لـ:
32,357	32,357	7	استهلاك العقارات الاستثمارية
63,134	64,550	8	استهلاك ممتلكات ومعدات
443,908	344,268		استهلاك موجودات حق الاستخدام
341,967	137,795		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,499	-		خسارة من إعادة قياس الإيجار
250,000	(584,599)		(عكس) / مخصصات المخزون بطيء الحركة
289,763	-		مخصص قانوني
(163,070)	-		امتيازات الإيجار
-	(119,836)		عكس مخصص الخسارة في قيمة ذمم مدينة تجارية
-	62,020		شطب موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
115,978	116,255		تكلفة التمويل
996,092	16,177		
			التغيرات في رأس المال العامل:
5,253,371	(1,570,428)		مدينون تجاريين وأرصدة مدينة أخرى
2,113,216	471,149		مخزون
(3,983,817)	(1,348,198)		دائنوں تجاریون وأرصدة دائنة أخرى
(163,110)	(51,432)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
4,215,752	(2,482,732)		صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(102,335)	(42,165)	8	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(93,570)	-		إضافات إلى ودائع ثابتة
(195,905)	(42,165)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(22,999)	(12,505)		تكلفة التمويل المدفوعة
(558,358)	(356,601)		سداد مطلوبات الإيجار الأساسية
(581,357)	(369,106)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
3,438,490	(2,894,003)		صافي (النقد) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
11,862,016	19,800,477		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
15,300,506	16,906,474	10	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			فيما يلي المعاملات غير النقدية:
(187,772)	(82,770)		إضافات لموجودات حق الاستخدام
187,772	82,770		إضافات لمطلوبات الإيجار

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 16 تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المكاففة المجمعة المرحلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية  
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي مالم يذكر دون ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

شركة ياكو الطبية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في دولة الكويت في 30 نوفمبر 2002 وتدار أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. أسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، فيما يلي أنشطة الشركة الأم:

- تجارة الأدوية والمعدات الطبية والمشاركة في المناقصات الحكومية والخاصة،
- إنشاء وإدارة المراكز الطبية والمستشفيات،
- إنشاء وإدارة العيادات،
- إنشاء وإدارة المستوصفات والمخبرات الطبية،
- تقديم الاستشارات الطبية،
- مساعدة الخدمات الطبية لكتاب السن والمقيمين،
- إجراء الدراسات والبحوث المتعلقة بالصناعة الطبية وتقديم الاستشارات الطبية للشركة أو للغير،
- التعاقد مع الأطباء والممرضات والصيادلة والفنين للعمل في العيادات والصيدليات والمخبرات ومع آخرين داخل وخارج الدولة،
- الحفاظ على أعمال الأجهزة والمعدات الطبية،
- حيازة العقارات ووسائل النقل اللازمة لأداء أغراض الشركة الأم،
- الاستفادة من فائض الأموال المتاحة عن طريق استثمارها في المحافظ المالية والعقارية التي تديرها هيئات وشركات متخصصة.

علاوة على ذلك، قد يكون للشركة الأم مصلحة في أو تتعاقد بأي حال مع المنشآت التي تمارس أعمالاً مشابهة لأعمالها أو تلك التي قد تساعده الشركة الأم في تحقيق أهدافها في الكويت أو في الخارج، ويجوز لها إنشاء هذه المنشآت أو المشاركة فيها أو شراءها أو الارتباط بها.

إن عنوان الشركة الأم هو ص.ب. 435 الصفاة 13005 - دولة الكويت.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 31 مارس 2022 ووافق عليها المساهمون في الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 31 مايو 2022.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 من قبل مجلس الإدارة في 4 أغسطس 2022.

2. مفهوم محاسبي أساسي

كما في تاريخ التقرير، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 7,377,422 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 وتکبدت خسائر متراكمة بمبلغ 1,602,456 دينار كويتي والتي تجاوزت 75% من رأس مالها كما في ذلك التاريخ. بدون دعم المساهمين، تشير هذه الأمور إلى وجود حالة عدم تأكيد مادي قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. بالإضافة إلى ذلك، قامت إدارة المجموعة بتقييم الاستراتيجيات المختلفة أدناه لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية لتمكن المجموعة من مواصلة العمل كمنشأة مستمرة وهي مقتنة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. لذلك، يستمر إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية  
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)**

**2. مفهوم محاسبي أساسي (تتمة)**

- تعمل الإدارة على تطوير وتنفيذ خطة إعادة هيكلة مجدهية، تم اتخاذ الإجراءات التالية و / أو قيد النظر في، من بين أمور أخرى:
- نجحت المجموعة في الاحتفاظ بمبلغ كبير من النقد والنقد المعادل بمبلغ 16.9 مليون دينار كويتي لدعم إدارة المجموعة لتمويل جميع الاستثمارات والمشاريع المخطط لها على المدى القصير.
  - مراجعة وتخفيف تكاليف التشغيل لتقليل الخسائر التشغيلية.
  - خطة للتوسيع جغرافيا داخل دولة الكويت في الصيدليات والمركز الطبي.
- قرر مجلس الإدارة في 25 أبريل 2022 استيعاب الرصيد الكامل للخسائر المتراكمة البالغة 1,565,823 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 من خلال استخدام الاحتياطيات القانونية والاحتيارية البالغة 6,282 دينار كويتي لكل منها. علاوة على ذلك، قرر مجلس الإدارة تخفيض رأس المال من 1,711,989 دينار كويتي إلى 158,730 دينار كويتي لاستيعاب الخسائر المتراكمة المتبقية والبالغة 1,553,259 دينار كويتي، بالإضافة إلى ذلك، قرر مجلس الإدارة زيادة رأس المال المدفوع ليصبح 2,000,000 دينار كويتي. علاوة على ذلك، في 15 يونيو 2022 ، وافقت هيئة أسواق المال بدولة الكويت على خطة إعادة هيكلة رأس المال التي قدمها مجلس الإدارة.

**3. أساس الإعداد**

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34، التقارير المالية المرحلية. ولا تتضمن المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أن كافة التعديلات التي تتضمن الاستحقاقات الاعتيادية المتكررة التي تعتبر ضرورية للعرض العادل قد تم إدراجها.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية، يُرجى الرجوع للبيانات المالية السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تم عرض المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية بالدينار الكويتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

شركة ياكو الطبية - ش.م.ل.ع وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية  
( كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي مالم يذكر دون ذلك )

#### 4. السياسات المحاسبية

تفق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وفترة التقرير المرحلية المقابلة. انظر أيضاً (أ) و(ب) أدناه.

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تعتبر سارية المفعول لالفترة المالية التي تبدأ في 1 يناير 2022

لا يوجد تعديلات لها تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة، لا توجد معايير أخرى كانت سارية المفعول للمرة الأولى لسنة المالية التي تبدأ في 1 يناير 2022.

(ب) المعايير والتعديلات الجديدة غير واجبة التطبيق بعد بالنسبة للفروع المالية للفرع التي تبدأ بتاريخ 1 يناير 2022 ولم تطبقها المجموعة بصورة مبكرة

ليس هناك معايير جديدة وتعديلات على المعايير المنشورة التي قد تم إصدارها ولكن لم يتم تطبيقها للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في 1 يناير 2022 وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

#### 5. أساس التجميع

تضمن المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 كلا من الشركة الأم وشراكتها التابعة ("المجموعة").

تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند على حدة وذلك عبر إضافة البند المماثلة مثل الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تم حذف أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح غير محققة ناشئة من المعاملات بين شركات المجموعة وذلك في هذه المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية.

الشركات التابعة	نسبة الملكية			النشاط الرئيسي	بلد التأسيس
	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	30 يونيو 2021 (مدقة)	31 ديسمبر 2021 (غير مدققة)		
شركة الراية للرعاية الطبية، شركة الشخص الواحد	%100	%100	%100	الصحي الخدمات	الكويت
شركة ياكو للعقارات، شركة الشخص الواحد	%100	%100	%100	عقارات	الكويت
* البيت الطبية ش.م.ح	95.238%	95.238%	95.238%	الصحي الخدمات	الإمارات العربية المتحدة

\* خلال سنة 2021، تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية حيث تمت الموافقة على تصفيية الشركة التابعة بشكل متبدال. لا تزال عملية التصفية مستمرة اعتباراً من تاريخ إعداد التقارير.

## شركة ياكو الطبية - ش.م.ل.ع وشراكتها التابعة

### إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية (كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

#### 6. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

#### 7. العقارات الاستثمارية

30 يونيو 2021 (غير مدققة) (معدلة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة محول من ممتلكات ومعدات استهلاك صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
-	1,841,846	1,777,132	
1,841,846	-	-	
(32,357)	(64,714)	(32,357)	
1,809,489	1,777,132	1,744,775	

راجع الإيضاح 20.

#### 8. الممتلكات والمعدات

30 يونيو 2021 (غير مدققة) (معدلة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة إضافات استبعاد استهلاك الفترة/السنة استهلاك خاص بالاستبعادات تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح 7) صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
8,483,230	6,641,384	6,655,712	
102,335	159,200	42,165	
-	(14,820)	-	
(63,134)	(130,797)	(64,550)	
-	745	-	
(1,841,846)	-	-	
6,680,585	6,655,712	6,633,327	

**إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية  
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)**

**9. المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى**

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
45,938,157	43,309,846	<b>44,597,131</b>	مدينون تجاريون*
(43,778,647)	(42,529,088)	<b>(42,409,252)</b>	مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة
2,159,510	780,758	<b>2,187,879</b>	ودائع قابلة للاسترداد
2,148,650	2,245,848	<b>2,237,696</b>	أرصدة مدينة للموظفين
29,434	34,584	<b>27,851</b>	دفعات مقدمة للموردين
423,302	1,729	<b>1,294</b>	مصروفات مدفوعة مقدماً
59,448	65,228	<b>432,650</b>	أرصدة مدينة أخرى
275,653	1,436,365	<b>1,367,406</b>	
<b>5,095,997</b>	<b>4,564,512</b>	<b>6,254,776</b>	

\* قدمت الشركة الأم مطالبات معينة بمبلغ 29,067,639 دينار كويتي تتعلق بخدمات إضافية مقدمة لأحد المشاريع مع وزارة الصحة، ومع ذلك، لم تتم الموافقة على هذه المطالبات بعد وانتهى العقد خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وقد تم رصد مخصص كامل لهذا المبلغ منذ ذلك الحين.

تمت مطابقة مخصص الخسارة الختامي للمدينون التجاريين كما مخصصات الخسارة الافتتاحية كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
43,778,647	43,778,647	<b>42,529,088</b>	مخصص الخسارة الافتتاحي
-	-	<b>(119,836)</b>	المعكوس خلال الفترة / السنة
-	<b>(1,249,559)</b>	-	مشطوب خلال الفترة / السنة
<b>43,778,647</b>	<b>42,529,088</b>	<b>42,409,252</b>	في 31 ديسمبر

**شركة ياكو الطبية - ش.م.ك.ع وشراكتها التابعة**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية  
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)**

**10. النقد والنقد المعادل**

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	الأرصدة لدى البنوك والنقدية ودائع مستحقة خلال فترة ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع
14,700,506	1,335,796	<b>291,771</b>	
600,000	18,464,681	<b>16,614,703</b>	
<b>15,300,506</b>	<b>19,800,477</b>	<b>16,906,474</b>	

تحمل الودائع لأجل متوسط معدل ربح 1.2% (31 ديسمبر 2021: 1.2% و 30 يونيو 2021: 1%) سنويًا. كما في تاريخ التقرير، تقارب القيم الدفترية للودائع الثابتة قيمتها العادلة ويتم تسجيلها بالدينار الكويتي.

**11. أرصدة المرابحة الدائنة**

وهي تمثل السلع المشتراء على أساس السداد المؤجل من بنك خارجي وكانت معدلات الربح الفعلية المستحقة الدفع لعائدات المرابحة 2.5% (31 ديسمبر 2021: 2.5% إلى 4% و 30 يونيو 2021: 4% إلى 4.25%) سنويًا.

كما في 30 يونيو 2022، هناك نقاش مستمر مع البنك لإعادة هيكلة تسوية قرض المرابحة. يتم تصنيف جميع المبالغ المستحقة وتکاليف التمويل المتعلقة كمطلوبات متداولة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

**12. الدائنون التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى**

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	دائنون تجاريون دفعات مقدمة من عملاء مصروفات مستحقة أرصدة دائنة للموظفين أرصدة دائنة أخرى*
12,053,124	16,037,211	<b>14,842,494</b>	
289,763	564,378	<b>631,381</b>	
611,550	3,596,332	<b>3,698,477</b>	
3,000,460	1,105,952	<b>1,121,611</b>	
3,729,973	3,401,581	<b>3,167,043</b>	
<b>19,684,870</b>	<b>24,705,454</b>	<b>23,461,006</b>	

\* تشمل الذمم الدائنة الأخرى الأحكام القانونية المتخذة ضد بعض الدعاوى المرفوعة ضد الشركة الأم. يعتقد المستشار القانوني للمجموعة وإدارتها أن المخصص القانوني كافٍ لتلبية أي مطالبات متوقعة.

شركة ياكو الطبية - ش.م.ل.ك.ع وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية  
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

.13 الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
11,081,995	<b>6,345,925</b>	4,539,248	<b>2,680,611</b>	المستلزمات الصيدلانية والأدوية
230,409	<b>434,923</b>	112,133	<b>126,667</b>	المعدات والخدمات الطبية والعلمية
1,204,511	<b>1,015,524</b>	638,894	<b>504,677</b>	وطب الأسنان
<b>12,516,915</b>	<b>7,796,372</b>	<b>5,290,275</b>	<b>3,311,955</b>	مركز طبي

.14. الربح / (الخسارة) الأساسية والمخففة للسهم

تم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(383,444)	<b>(36,633)</b>	(404,261)	<b>(61,357)</b>	خسارة الفترة
17,120	<b>17,120</b>	17,120	<b>17,120</b>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالألف)
(22.4)	<b>(2.14)</b>	(23.61)	<b>(3.58)</b>	خسارة السهم الأساسية والمخففة (بالفلس)

لا توجد أسهم مخففة محتملة كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: لا شيء و 30 يونيو 2021: لا شيء).

.15 معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو الخاضعة لسيطرة المشتركة أو التي تخضع لسيطرة كبيرة من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف المعاملات بين الشركة الأم وشراكتها التابعة التي تعد أطرافاً ذات علاقة بالشركة الأم عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح، فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

المعاملات المدرجة في بيان الدخل المكثف المجمع المرحلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021 (غير مدققة)	2022 (غير مدققة)	2021 (غير مدققة)	2022 (غير مدققة)	
60,866	60,866	30,452	30,376	مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين رواتب ومنافع قصيرة الأجل
2,575	2,573	1,295	1,264	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>63,441</b>	<b>63,439</b>	<b>31,747</b>	<b>31,640</b>	

.16 المصاريف العمومية والإدارية

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021 (غير مدققة)	2022 (غير مدققة)	2021 (غير مدققة)	2022 (غير مدققة)	
95,491	<b>96,907</b>	31,315	<b>31,036</b>	استهلاك الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية
307,696	<b>123,630</b>	271,063	<b>32,364</b>	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
289,763	-	289,763	-	أتعاب قانونية
13,355	<b>51,512</b>	26,779	<b>49,634</b>	المراافق والصيانة
1,399,762	<b>1,512,253</b>	631,172	<b>627,077</b>	تكليف موظفين
290,049	<b>167,747</b>	136,605	<b>97,629</b>	أتعاب مهنية
53,878	<b>19,106</b>	41,184	<b>11,494</b>	رسوم بنكية
19,676	<b>204,062</b>	123,349	<b>275,279</b>	أخرى
<b>2,469,670</b>	<b>2,175,217</b>	<b>1,551,230</b>	<b>1,124,513</b>	

.17. مصروفات التوزيع

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021 (غير مدققة)	2022 (غير مدققة)	2021 (غير مدققة)	2022 (غير مدققة)	
443,908	344,268	188,035	173,863	استهلاك حق الاستخدام
219,677	233,849	147,519	97,554	مصروفات إيجار
194,149	182,769	99,561	90,547	عمولة مبيعات
73,166	20,925	17,994	(8,767)	مصروفات أخرى
930,900	781,811	453,109	353,197	

.18. المطلوبات المحتملة والارتباطات

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	المطلوبات المحتملة
6,784,518	9,509,027	9,544,186	خطابات ضمان
1,074,912	1,364,675	1,364,675	خطابات اعتماد
7,859,430	10,873,702	10,908,861	

.19. معلومات القطاع

تم تحديد قطاع التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل متعدد القرارات الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وأدائه.

تعمل المجموعة في الكويت فقط ولديها قطاع أعمال واحد فقط: أي بيع الأدوية، والمنتجات المتعلقة بالرعاية الصحية والمعدات الطبية والمركز الطبي.

20. تصحيح الخطأ

في سنة 2021، أعادت المجموعة تقييم تصنيف بعض المباني السكنية. تم استخدام المبني سابقاً فقط كسكن لموظفيها ولكن اعتباراً من 1 نوفمبر 2020، لم يعد الموظفون يعملون لحسابها وتم تأجيرها لكسب الإيجارات. وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 40 - عقارات استثمارية، يتغير على المجموعة نقل عقار إلى، أو من، استثمار عقاري عندما، وفقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. يحدث التغيير في الاستخدام عندما يفي العقار أو يتوقف عن تلبية تعريف الاستثمار العقاري ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام، بناءً على التغيير أعلاه من المالك المشغول إلى كسب الإيجارات، سيتم اعتباره تغييراً في الاستخدام.

حدث التغيير في الاستخدام في 1 نوفمبر 2020، وبناءً عليه، تم إعادة بيان المقارنة في 30 يونيو 2021 لتعكس هذا التغيير، فيما يلي التأثير على بيان المركز المالي الموحد:

زيادة في العقارات الاستثمارية	1,841,846 دينار كويتي
الانخفاض في الممتلكات والمعدات	1,841,846 دينار كويتي

لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على حقوق الملكية والخسارة المدرجة سابقاً. تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك وبالتالي لا يوجد تغيير في القياس. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 ديسمبر 2021 مبلغ 4,130,000 دينار كويتي.