



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير رئيس مجلس الإدارة للربع المنتهي في ٣١ مارس ٢٠١٩

مساهميننا الكرام،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.) والشركة التابعة لها - قلهات للاستثمارات العقارية والخدمات المحدودة - وذلك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٨ وعن كامل سنة ٢٠١٨:

الربع المنتهي في ٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠١٨	ارتفاع/ (انخفاض) %	عام كامل منتهي في ٢٠١٨
إجمالي الدخل التشغيلي	٦٠٨	٦٥٧	(٧,٥)	١,٢٠٧
الربح بعد الضرائب	٣٩٩	٤٣٤	(٧,٩)	٥٥٠
صافي التغير في القيمة العادلة خلال دخل شامل آخر	(١٥٨)	١٨٥	(١٨٥,١)	(١,١٣٢)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة (الشركة الأم)	٢٤٢	٦١٩	(٦٠,٩)	(٥٦٥)
إجمالي الأصول	١٢,٣٩٧	١٣,٥٩٣	(٨,٨)	١٢,٣٨٦

الجدير بالذكر أن الشركة سبق أن حققت في عملياتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ إيرادات قدرها ٦٠٧,٥٥٨ ريال عماني مقارنة بمبلغ ٦٥٧,٠٦٨ ريال عماني خلال الفترة المقابلة من عام ٢٠١٨. وسجلت الأرباح قبل الضرائب انخفاضا بنسبة ٦,٥٪ بمبلغ ٤٢٣,٧٥٩ ريال عماني مقابل ٤٥٣,١٥٦ ريال عماني. بلغ إجمالي الأرباح بعد خصم الضرائب الناتجة عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة ٣٩٩,٤٠٨ ريال عماني مقارنة بمبلغ ٤٣٣,٨٧٥ ريال عماني المتولدة خلال الفترة المماثلة من عام ٢٠١٨، مما يعكس انخفاضا بنسبة ٧,٩٪.





بلغ الانخفاض في القيمة العادلة لمحفظة استثمارات الشركة في إطار القيمة العادلة من خلال استثمارات الدخل الشامل الأخرى خلال هذه الفترة ١٥٧,٦٢٧ ريال عماني مقارنة بزيادة قدرها ١٨٥,٢٨٢ ريال عماني تم تسجيلها خلال الفترة المماثلة من عام ٢٠١٨. بلغ الدخل الشامل المنسوب إلى الشركة الأم لذات الفترة ٢٤١,٧٨١ ريال عماني مقارنة بمبلغ ٦١٩,١٥٧ ريال عماني خلال الفترة المماثلة في عام ٢٠١٨.

كان إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ قد بلغ ١٢,٣٩٧,٣٩٢ ريال عماني مقارنة بمبلغ ١٣,٥٩٢,٦٢٢ ريال عماني كما في ٣١ مارس ٢٠١٨، أي بانخفاض قدره ٨,٧٩٪. تعمل القيمة التفصيلية لحصة حقوق ملكية الشركة على ١٣١ بيسة في ٣١ مارس ٢٠١٩ مقارنة بـ ١٤٥ بيسة في ٣١ مارس ٢٠١٨.

الاستثمار والتوقعات المستقبلية

من المتوقع أن يرتفع الناتج المحلي الإجمالي العالمي بنسبة ٣,٣٪ في عام ٢٠١٩ بعد أن زاد بنسبة ٣,٦٪ في عام ٢٠١٨، وفقا لتحديث التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي في أبريل ٢٠١٩. وخفض صندوق النقد الدولي توقعاته للناتج المحلي الإجمالي العماني إلى ١,١٪ في عام ٢٠١٩ (من ٥,٠٪ في أكتوبر ٢٠١٨ وفقا للتوقعات الاقتصادية العالمية) وانتعاش بقوة تصل إلى ٦,٢٪ في عام ٢٠٢٠ (وفقا لتحديث التوقعات الاقتصادية العالمية في أبريل ٢٠١٩).

تواصل ميزانية سلطنة عمان لعام ٢٠١٩ التركيز على التنوع الاقتصادي من خلال تعزيز مشاركة القطاع الخاص والحفاظ على مستوى كاف من الاستثمار العام في القطاعات الإنتاجية التي تساعد على زيادة معدلات التوظيف وتعزيز التنمية الاجتماعية. بينما من المتوقع أن تبشر كلتا المبادرتين بالخير بالنسبة للاقتصاد على المدى الطويل وبالنسبة للشركات العاملة في القطاع الخاص، إلا أن السرعة التي يتم بها دفع هاتين المبادرتين تلعب دورا رئيسيا - أحد الأسباب الرئيسية للتوقعات السلبية وفقا لوكالات التصنيف في سلطنة عمان هي التأخير أو التقدم البطيء للسير في تنفيذ هذه المبادرات. لكننا شهدنا بالفعل زيادة في سرعة تنفيذ هذه المبادرات الآن من خلال الإعلانات الخاصة بمشروعات معينة هذا العام، وذلك في طريق الشراكة العامة.

في هذه البيئة، ستواصل شركتكم التركيز على الفرص المتاحة لتنويع محفظة أصولها والتي ستوفر منصة قوية للجزء التالي من النمو.

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص امتناني لصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم، لقيادته القديرة للبلاد ولنظراته الثاقبة. أسدي جزيل الشكر للمساهمين على دعمهم المتواصل والثقة الغالية التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديرى لإدارة الشركة وموظفيها لمساهماتهم والتزامهم الجاد تجاه الشركة.




الدكتور / حمد هاشم الذهب
رئيس مجلس الإدارة