

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

يسّرنا وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

المؤشرات المالية الرئيسية لعام 2023:

- بلغت إيرادات السنة 1,004.89 مليون درهم إماراتي مقابل 408.22 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ صافي الربح للسنة 201.82 مليون درهم مقابل 30.79 مليون درهم للفترة المماثلة من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الدخل الشامل للسنة 181.98 مليون درهم مقابل 20.97 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الأصول 6.46 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2023 مقابل 6.32 مليار درهم في 31 ديسمبر 2022.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 4.30 مليار درهم في 31 ديسمبر 2023 مقابل 4.12 مليار درهم في 31 ديسمبر 2022

31 ديسمبر 2022

31 ديسمبر 2023

البيان (المبالغ بملايين الدرهم)

قائمة الدخل

408.22	1,004.89	الإيرادات
(267.71)	(658.49)	التكالفة
140.51	346.40	مجمل الربح
65.79	256.54	الربح التشغيلي
30.79	201.82	صافي الربح
20.97	181.98	اجمالي الدخل الشامل

31 ديسمبر 2022

31 ديسمبر 2023

المركز المالي (المبالغ بملايين الدرهم)

5,285.17	5,408.12	أصول غير متداولة
1,029.90	1,050.79	أصول متداولة
6,315.07	6,458.91	إجمالي الأصول
1,339.47	1,311.19	مطلوبات غير متداولة
853.43	843.37	مطلوبات متداولة
4,122.17	4,304.35	إجمالي حقوق المساهمين
6,315.07	6,458.91	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشاريع السكنية:

1. جلفار ريزيدنس برج سكني في جزيرة الريم ، أبوظبي يتكون من 266 شقة
 - أ. خلال العام، بدأت شركة رأس الخيمة العقارية مبيعات هذا البرج المكتمل في أبو ظبي وحظيت باستجابة استثنائية في السوق حيث تم بيع 100% من الوحدات التي تم طرحها للبيع.
2. باي ريزيدنس - المرحلة الأولى ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مطلة على الشاطئ
 - أ. يتقدم بناء هذين البرجين وفقا لخطة التطوير.
 - ب. تم بيع كلا البرجين بالكامل .
3. باي ريزيدنس المرحلة الثانية ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة - مباني سكنية مطلة على الشاطئ
 - أ. تم إطلاق عملية بيع هذين المكونين من 324 شقة في الربع الأول من عام 2023 وتم بيعهما بالكامل.
 - ب. يتقدم بناء هذين البرجين وفقا لخطة التطوير.
4. نسيم لوفتس في باي ريزيدنس، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – مباني سكنية مواجهة للشاطئ.
 - أ. تم إطلاق أحدث إضافة لشركة رأس الخيمة العقارية نسيم لوفتس في باي ريزيدنس في السوق وما زالت المبيعات مستمرة.
5. جيت واي ريزيدنس 2 ، برج سكني في جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة – يتكون من 146 شقة
 - أ. يتقدم البناء في هذا البرج وفقا لخطة التطوير .
 - ب. تم بيع جميع الشقق البالغ عددها 146 شقة في هذا البرج بالكامل.
6. فيلات ماربيا المرحلة الثانية، ميناء العرب، رأس الخيمة – فلل وتاون هاوس فاخرة.
 - أ. لقد بدأ بناء هذه الفلل والمنازل التاون هاوس الإضافية البالغ عددها 89، وهي تتقدم حسب المخطط.
 - ب. تم إطلاق المبيعات في الربع الأول من عام 2023 وتم بيع 90% من المشروع.
7. باي فيوز، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – مباني سكنية.
 - أ. تم إطلاق عملية بيع هذين البرجين المكونين من 344 شقة في نهاية الربع الثاني من عام 2023 وتم بيعهما خلال ساعات قليلة.
 - ب. بدأ بناء هذين البرجين في الربع الرابع من عام 2023.

8. كيب حياة، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة - مباني سكنية.
أ. تم إطلاق بيع هذه الأبراج الأربع المكونة من 678 شقة في نهاية الربع الثالث من عام 2023 وتم بيع 82% من المشروع بنهاية عام 2023
ب. بدأت إنشاءات المشروع للأبراج الأربع في نهاية عام 2023

الضيافة:

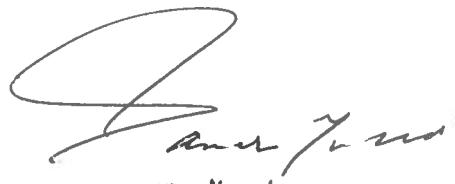
1. منتجع وسبا انتركونتيننتال رأس الخيمة ميناء العرب حق الفندق نسبة إشغال ونتائج مالية أعلى مقارنة بالفنادق المنافسة حيث أكمل الفندق سنته التشغيلية الكاملة في عام 2023.
2. فندق ومنتجع أناانتارا ميناء العرب، رأس الخيمة تم افتتاح الفندق الفاخر الثاني من فئة 5 نجوم والذي يضم 174 غرفة بعد نهاية السنة المالية وبدأ تشغيله اعتباراً من 02 يناير 2024.

المشاريع القادمة:

- أ) خلال العام، عقدت شركة رأس الخيمة العقارية وشركة إلينغتون العقارية اتفاقية شراكة في مشروع مشترك لتطوير بناء سكني متميز على الواجهة البحرية في جزيرة الحياة. وتمثل هذه الشراكة دخول شركة إلينغتون العقارية إلى الإمارة وأول مشروع سكني مشترك سيجلب منظوراً جديداً للمعيشة الحصرية على الواجهة البحرية.
- ب) عقدت شركة رأس الخيمة العقارية اتفاقية مع نيكبيتش جلوبال لافتتاح أول منتجع يحمل علامتها التجارية في ميناء العرب برأس الخيمة
- ج) أطلقت شركة رأس الخيمة العقارية أحد أعماليها المتميزة "مشروع كواترو ديل مار"، الذي يقع في موقع رئيسي في جزيرة الحياة، ميناء العرب. يتكون كواترو ديل مار من 4 أبراج وبعد مرکز متكامل لأسلوب الحياة العصرية مع وسائل الترفيه والمرافق ذات المستوى العالمي.

لقد كان عام 2023 عام "الإنطلاقة" لشركة رأس الخيمة العقارية. لقد أظهرنا أداءً مالياً وتشغيلياً قوياً؛ حيث تقدمت أجندتنا للنمو التحويلي بسرعة وعلى نطاق واسع بفضل مبادرتنا المتنوعة والتي تضمنت تغيير العلامة التجارية لدينا، وعدد من الشراكات المهمة ومشاريع التطوير الإستراتيجية التي أرسست الأساس للنمو المتتساع للشركة. لقد واصلنا الوفاء بالتزاماتنا في الموقع الرئيسية في ميناء العرب وقمنا ببيع 2000 وحدة عبر خطة

التطوير الرئيسية. أثبتت أصول الضيافة لدينا، بما في ذلك منتجع وسبا إنتركونتيننتال، أنها تحظى بشعبية كبيرة وتحقق إيرادات ممتازة، كما أن افتتاح منتجع وسبا أنانتارا من فئة الـ 5 نجوم سيضيف جاذبية كبيرة إلى عروض الضيافة الشاملة لدينا في الجزيرة. وبينما نواصل تحقيق عوائد قوية وإدارة أعمالنا بحكمة، فإننا في وضع جيد لمواصلة التقدم في رحلتنا التحويلية. نحن ننتقل إلى المرحلة التالية لشركة رأس الخيمة العقارية حيث نواصل التركيز على جذب العلامات التجارية الفاخرة إلى رأس الخيمة، ومواصلة البناء على محفظة الضيافة، والاستمرار في توظيف رأس المال في الفرص القائمة على أساس القيمة بشكل فعال.



سami Al Mheathy
سامح المهتمي
الرئيس التنفيذي