

التاريخ: 2019/11/12م

السادة / بورصة الكويت

الموقرين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نفيديكم علما بأنه قد تم عقد إجتماع لمجلس إدارة شركة مينا العقارية اليوم بتاريخ 2019/11/12 في تمام الساعة الواحدة ظهرا بمقر الشركة وقد تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2019/09/30 .

وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2019/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ...


شركة مينا العقارية

مينا
العقارية
MENA Real Estate

نسخة إلي السادة / هيئة أسواق المال

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

30 September 2019

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

اسم الشركة

MENA Real Estate Company k.s.c.p.

شركة مينا العقارية

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

12 November 2019

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(61%)	(294,479)	(115,378)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(76%)	(3.61)	(0.85)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
30%	1,464,980	1,911,340	الموجودات المتداولة Current Assets
121%	12,821,774	28,298,743	إجمالي الموجودات Total Assets
216%	1,531,817	4,847,968	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
147%	2,183,678	5,403,546	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
89%	10,588,040	19,982,509	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(5,899%)	(2,267)	131,469	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(57%)	(308,553)	(131,508)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(76%)	(0.036)	(0.008)	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

القبلة، شارع عهد السالم، برج بافاسونيك، الدور السادس - ص.ب 38381 ضاحية عهد الله السالم 72254 الكويت

Panasonic Tower, 6th Floor, Fahad Al Salem Street, Qibla - P.O.Box 38381 Doha Abdullah Al Salem, 72254 Kuwait
Quarterly Financial Statement (Q2): +965 22245670/1 Fax: +965 22262266/7 info@mena-realestate.com
ش.م.ك.ع. (د.ك.)

رقم الترخيص: 889/2004، سجل تجاري رقم: 99552، تاريخ التأسيس: 2004، رأس المال المصرح به والمدفوع: 13,702,256,500 ك.د.
License No: 889/2004, Date of Incorporation: 22/2/2004, CR#: 99552, Authorized & Paid-Up Capital: K.D. 13,702,256,500



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(51%)	(180,118)	(87,777)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(71%)	(2.21)	(0.64)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(177%)	(44,552)	34,335	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(50%)	(187,137)	(93,613)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Net loss for the current period is due to operational expenses.	تعود صافي الخسارة للفترة الحالية إلى المصاريف التشغيلية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات، من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD10,428/-	KD10,428/-

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Vice-Chairman & CEO	Fawaz Adnan Alrayes

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مينا العقارية - (ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". أن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

إستناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تأكيد الأمر

دون التحفظ في استنتاجنا، نسترعي الانتباه إلى ايضاح 7.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح أن الدفعات الأولى والثانية من التمويل الاسلامي المستحق من الشركة التابعة كانت مستحقة في يوليو 2018 ويوليو 2019 ولم تتم تسويتها اعتباراً من تاريخ التقرير.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم يرد الى علمنا أي مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 وتعديلاته اللاحقة واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الام أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت