

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

وتقدير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)

صفحة

فهرس

1	تقرير مراجعة مراقيي الحسابات المستقلين
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## العيّان والعصيمي وشركاه

إرنست ووينغ

2245 2880 / 2295 5000  
هاتف  
فاكس  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفادة  
١٣٠٠١ الكويت الصفادة  
ساحة الصفادة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20174 الصفادة 13062  
الكويت

+ 965 2240 8844 - 2243 8060  
+ 965 2240 8855 - 2245 2080  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2017

	دinar كويتي			
	31 مارس 2016 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2016 (مدقة)	31 مارس 2017 (غير مدققة)	ايضاح
<b>الموجودات</b>				
موجودات غير متداولة				
عقارات ومعدات				
عقارات استثمارية				
استثمارات في شركات زميلة				
أرصدة مدينة ودفعات مقدمة				
استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع				
<b>موجودات متداولة</b>				
مستحقات من شركات زميلة				
أرصدة مدينة ودفعات مقدمة				
نقد ونقد معادل				
<b>مجموع الموجودات</b>				
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
رأس المال				
علاوة إصدار أسهم				
احتياطي قانوني				
احتياطي اختياري				
أسهم خزينة				
احتياطي أسهم خزينة				
احتياطي ترجمة العملات الأجنبية				
احتياطي القيمة العادلة				
ارباح مرحلة				
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم				
الحصص غير المسيطرة				
<b>مجموع حقوق الملكية</b>				
<b>مطلوبات غير متداولة</b>				
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين				
مستحق لطرف ذي صلة				
مطلوبات أخرى غير متداولة				
قروض لأجل				
مرابحة دائنة				
<b>مطلوبات متداولة</b>				
قرض لأجل				
مرابحة دائنة				
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى				
<b>مجموع المطلوبات</b>				
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>				

محمد عبد العزيز الشايق  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة  
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

دينار كويتي		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2016	2017	إيضاح
19,293,251	<b>19,067,269</b>	إيرادات من عقارات استثمارية
(4,233,519)	<b>(3,930,553)</b>	مصاريف عقارات استثمارية
1,742,986	<b>1,920,554</b>	إيرادات خدمات لوجستية
(1,645,825)	<b>(1,848,568)</b>	مصاريف خدمات لوجستية
(1,749,765)	<b>(1,749,765)</b>	استهلاك
<b>13,407,128</b>	<b>13,458,937</b>	الربح من العمليات
104,834	<b>(591)</b>	صافي (خسارة) / إيرادات الاستثمارات
(448,446)	<b>(643,394)</b>	مصاريف عمومية وإدارية
(471,171)	<b>(213,985)</b>	أعباء تمويل
8,336	<b>13,189</b>	إيرادات أخرى
(91,240)	<b>(97,673)</b>	حصة في نتائج شركات زميلة
12,509,441	<b>12,516,483</b>	ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(113,056)	<b>(113,605)</b>	العملة الوطنية والزكاة
(311,208)	<b>(313,593)</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(123,570)	<b>(124,461)</b>	ضريبة دعم العمالة الوطنية
<b>11,961,607</b>	<b>11,964,824</b>	الزكاة
12,008,667	<b>12,060,511</b>	ربح الفترة
(47,060)	<b>(95,687)</b>	العائد إلى:
<b>11,961,607</b>	<b>11,964,824</b>	مساهمي الشركة الأم
12.89	<b>12.92</b>	حصص غير مسيطرة
		ربحية السهم الأساسية والمختفة
		فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة  
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

دinar كويتي		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس		
2016	2017	
11,961,607	<b>11,964,824</b>	ربح الفترة
(437,234)	<b>251,842</b>	الدخل الشامل الآخر: بنود يتم أو يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
-	<b>2,009</b>	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع المحوّل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من ربح بيع استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
6,720		المحوّل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من خسارة انخفاض قيمة استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(871,407)	<b>751,601</b>	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(1,301,921)	<b>1,005,452</b>	دخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
<b>10,659,686</b>	<b>12,970,276</b>	اجمالي الدخل الشامل للفترة
10,706,746	<b>12,666,327</b>	العائد إلى:
(47,060)	<b>303,949</b>	مساهمي الشركة الأم
<b>10,659,686</b>	<b>12,970,276</b>	حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي ترجمة خزينة	احتياطي العدالة	أرباح مرحلة	المجموع الفرعى	المخصص غير المسطورة	مجموع حقوق الملكية	دبيان كوبتي
412,694,729	69,026,925	343,667,804	154,464,123	(414,728)	5,894,315	4,573,813	(2,660,641)	38,048,249	38,048,249	16,505,381	89,209,043
11,964,824	(95,687)	12,060,511	12,060,511	-	-	-	-	-	-	-	-
1,005,452	399,636	605,816	-	253,851	351,965	-	-	-	-	-	-
12,970,276	303,949	12,666,327	12,060,511	253,851	351,965	-	-	-	-	-	-
1,632,552	-	1,632,552	-	-	635,574	996,978	-	-	-	-	-
427,297,557	69,330,874	357,966,683	166,524,634	(160,877)	6,246,280	5,209,387	(1,663,663)	38,048,249	38,048,249	16,505,381	89,209,043
303,412,541	373,937	303,038,604	128,718,907	(96,380)	5,200,116	4,503,285	(2,628,292)	32,937,297	32,937,297	16,505,381	84,960,993
11,961,607	(47,060)	12,008,667	12,008,667	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,301,921)	-	(1,301,921)	(430,514)	(871,407)	(871,407)	-	-	-	-	-	-
10,659,686	(47,060)	10,706,746	12,008,667	(430,514)	(871,407)	-	-	-	-	-	-
(166,822)	-	(166,822)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(8,446,618)	-	(8,446,618)	(8,446,618)	-	-	-	-	-	-	-	-
305,458,787	326,877	305,131,910	132,280,956	(526,894)	4,328,709	4,503,285	(2,795,114)	32,937,297	32,937,297	16,505,381	84,960,993
كما في 31 مارس 2016											
كما في 1 يناير 2017											
زيادة / ( 감소 ) للفترة											
الخمسة الشاملة الأخرى للفترة											
اجمالي (الحساب الشاملة) / الدخل											
الشامل للفترة											
شراء أسهم خزينة											
توزيعات (إيجار) 10											
كما في 31 مارس 2016											

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

		دinar كويتي	
		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
		31 مارس	
		2016	2017
		إيضاح	
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضربيّة دعم العمالة
			الوطنيّة والزكاة
			تسويات لـ:
			استهلاك
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			إيرادات توزيعات
			خسارة استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
			حصة في نتائج شركات زميلة
			أعباء التمويل
			الحركة على رأس المال العامل:
			مستحق من شركات زميلة
			أرصدة مدينة ودفعات مقدمة
			دانون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
			مطلوبات أخرى غير متداولة
			مستحق إلى طرف ذي صلة
			النقد الناتج من العمليات
			المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
			صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
			شراء عقار ومعدات
			إضافات لعقارات استثمارية
			بيع عقار ومعدات
			المحصل من بيع استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
			إيرادات توزيعات مستلمة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
			قروض لأجل تم الحصول عليها
			تسهيلات مربحة تم الحصول عليها
			تسهيلات مربحة مدفوعة
			أعباء تمويل مدفوعة
			المحصل من بيع أسهم خزينة
			شراء أسهم خزينة
			صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
			صافي النقص في النقد والنقد المعادل
			اثر ترجمة عملات أجنبية
			النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
			النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		-	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

# شركة المباني ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

### 1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

إن شركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مؤسسة ومسجلة في الكويت في عام 1964. تأسست الشركة الأم وشراكتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") لغرض تصنيع المباني الجاهزة. بموجب التأشير في السجل التجاري بتاريخ 25 يونيو 1999 واستناداً إلى قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 19 مايو 1999، فقد تم تعديل أنشطة الشركة الأم كما يلي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها.
- تملك وشراء وبيع أسهم وحصص الشركات العقارية.
- تملك وإدارة وتشغيل الفنادق والنادي الصحي والمرافق السكنية والسياحية.
- تنظيم المعارض العقارية.
- تملك وبناء وإدارة وتشغيل الأسواق التجارية.
- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية.

إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة زميلة لشركة الشابع المتحدة ذ.م.م. وشركة الدرة الوطنية العقارية ش.م.ك. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 5132 الصفا، 13052 الكويت.

تم التصریح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 4 مايو 2017.

### 2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتضمنة للاستحقاقات العادلة المتكررة، والتي تعتبر ضرورية ليكون العرض بصورة عادلة، ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن النتائج التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 لا تعبّر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2017. لمزيد من المعلومات، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي.

### ال滂يرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بالمجموعة والتي يسري مفعولها على الفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2017. لم يكن للتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أي اثر مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

### 3. عقارات استثمارية

دينار كويتي			التكلفة في بداية الفترة / السنة
31 مارس 2016 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2016 (مدقة)	2017 31 مارس (غير مدققة)	إضافات احتياطي ترجمة عملات أجنبية
592,102,542	592,102,542	<b>684,947,936</b>	
21,844,326	91,412,355	<b>18,790,755</b>	
(850,239)	1,433,039	<b>895,845</b>	
<b>613,096,629</b>	<b>684,947,936</b>	<b>704,634,536</b>	
37,660,864	37,660,864	<b>44,659,923</b>	الاستهلاك المترافق في بداية الفترة / السنة
1,749,765	6,999,059	<b>1,749,765</b>	المحمل للفترة / لسنة
39,410,629	44,659,923	<b>46,409,688</b>	
<b>573,686,000</b>	<b>640,288,013</b>	<b>658,224,848</b>	القيمة الدفترية
%3.33 - %2	%3.33 - %2	%3.33 - %2	معدلات الاستهلاك السنوي

## شركة المباني ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

إن الإضافات على العقارات الاستثمارية تشمل على ما يلي:

- تكلفة بمبلغ 1,942,544 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 18,756,476 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 4,959,227 دينار كويتي) متکدة فيما يتعلق بحيازة وتطوير عقار في مشروعات في "المملكة العربية السعودية". ويشمل ذلك تكلفة اقتراض تبلغ 670,020 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 2,530,122 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 629,074 دينار كويتي) والتي تم رسلتها خلال الفترة. لم يتم تحويل أية استهلاكات نظراً لأن العقار مازال قيد التطوير.
- تكلفة بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2016: 98,533 دينار كويتي و 31 مارس 2016: لا شيء) متکدة فيما يتعلق باستكمال إنشاء المرحلة الثالثة من المجمع التجاري "الأفينيوز" والذي تم رسلته.
- تكلفة بمبلغ 16,848,211 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 67,228,596 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 11,635,099 دينار كويتي) متکدة في بناء المرحلة الرابعة من المجمع التجاري "الأفينيوز". ويتضمن هذا المبلغ تكاليف اقتراض تبلغ 1,173,207 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 2,892,707 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 516,649 دينار كويتي) والتي تم رسلتها خلال الفترة. لم يتم تحويل أية استهلاكات نظراً لأن العقار مازال قيد التطوير.
- مبلغ 5,250,000 دينار كويتي والذي يمثل التكلفة المتکدة لشراء أرض في الفنطاس خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

قامت الإدارة بتقدير العمر الإنتاجي الاقتصادي لمجمع الأفينيوز بنحو 50 سنة.

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2016 من قبل مقيمين مستقلين بمبلغ 1,085,598,021 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 999,866,363 دينار كويتي). كما في 31 مارس 2017، لا تتوقع الإدارة حدوث تغير جوهري في القيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقييم مقارنة للفترة السابقة. يتم تضمين كافة الاستثمارات العقارية للمجموعة ضمن المستوى 3 من تسلسل القيمة العادلة. لم يكن هناك أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة الحالية المنتهية في 31 مارس 2017.

#### 4. النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع ما يلي:

دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	نقد بالصندوق نقد وأرصدة لدى البنوك
31 مارس 2016 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2016 (مدقة)	31 مارس 2017 (غير مدققة)	31 مارس 2017 (غير مدققة)	
23,969	31,165	30,925	30,925	
21,058,735	14,234,346	7,513,876	7,513,876	
21,082,704	14,265,511	7,544,801	7,544,801	

## الفترة المنتهية في 31 مارس 2017

## 5. تقارير القطاعات

تنقسم المجموعة من خلال أقسام وظيفية لإدارة أعمالها المختلفة. تستند أرباح القطاعات المسجلة إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل رئيس صناعي قرار التشغيل بهدف تحصيص الموارد على القطاعات وتقييم أداء هذه القطاعات ويتم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. لفرض تقارير القطاعات قائم إدارة المجموعة ب باستخدام قطعات الأعمال التالية:

(أ) الإنشاء والإستثمار العقاري: ويشمل انشطة تطوير العقارات وتاجير عقارات المجموعة ومشروعيها ونشاط الإنشاء لمشروعات المجموعة أو الغير.

(ب) الخدمات اللوجستية: ويشمل كافة أنواع النقل والتوزيع والمالية والتخلص الجمركي للبنان.

(ج) الإستثمارات المالية: وتشمل انشطة الاستثمار في محافظ وأسهم وأدوات مالية داخل الكويت وخارجها سواء مدارء من قبلها أو عن طريق شركات متخصصة. إن معلومات تقارير القطاعات عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس هي كما يلي:

الإجمالي	غير موزعة		غير موزعة		غير موزعة	
	الاستثمارات المالية	دينار كويتي	الخدمات اللوجستية	الاستثمارات المالية	الخدمات اللوجستية	الإنشاء والاستثمار العقاري
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
21,058,167	20,902,748	8,336	13,189	13,594	(98,264)	1,742,986
(9,096,560)	(8,937,924)	(547,834)	(551,659)	-	-	1,920,554
11,961,607	11,964,824	(539,498)	(538,470)	13,594	(98,264)	(1,645,825)
						(1,848,568)
						(6,902,901)
						(6,537,697)
						97,161
						71,986
						12,390,350
						12,529,572

أبرادات القطاعات  
مصاريف القطاعات  
نتائج القطاعات

# شركة المباني ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

## 5. تقارير القطاعات (تتمة)

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة:

دinar كويتي			
31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (غير مدققة)	31 مارس 2017	31 مارس 2017 (غير مدققة)
609,960,831	699,589,931	708,242,525	
6,092,979	8,398,074	8,481,284	
23,745,174	23,775,062	6,113,322	
<b>639,798,984</b>	<b>731,763,067</b>	<b>722,837,131</b>	

  

الموارد:	
الإنشاء والاستثمار العقاري	
خدمات لوจيسية	
استثمارات مالية	
<b>اجمالي الموجودات</b>	

  

المطلوبات:	
الإنشاء والاستثمار العقاري	
خدمات لوجيسية	
<b>اجمالي المطلوبات</b>	

## 6. إيرادات عقارات استثمارية

دinar كويتي			
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس			
2016	2017		
17,904,909	17,417,223		
-	380,000		
1,188,176	1,107,770		
200,166	162,276		
<b>19,293,251</b>	<b>19,067,269</b>		

## 7. مصاريف عقارات استثمارية

دinar كويتي			
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس			
2016	2017		
1,103,357	1,289,472		
1,526,815	1,072,693		
1,603,347	1,568,388		
<b>4,233,519</b>	<b>3,930,553</b>		

## 8. صافي (خسارة) / إيرادات الاستثمارات

دinar كويتي			
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس			
2016	2017		
127,380	1,709		
(22,546)	(2,300)		
<b>104,834</b>	<b>(591)</b>		

إيرادات توزيعات من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع  
خسارة بيع استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

## 9. ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحسب ربحية السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا توجد أسهم عادي مخففة محتملة. إن المعلومات الازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة مبنية كالتالي:

دinar كويتي			
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس			
2016	2017		
12,008,667	12,060,511		
أسهم			
931,531,867	933,345,697		
فلس	12.89	12.92	

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة  
ربحية السهم الأساسية والمخففة

# شركة المباني ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

تم تعديل ربحية السهم الأساسية والمخففة لفترة الحالية وفترة المقارنة المعروضة لتعكس أثر أسهم المنحة المعتمدة من قبل الجمعية العمومية السنوية لاحقاً لتاريخ التقرير (إيضاح 10).

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 بلغت 13.54 فلس قبل التعديل بأثر رجعي على عدد أسهم المنحة المصدرة في 2017.

## 10. الجمعية العمومية السنوية

اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد في 12 أبريل 2017 توزيعات نقدية بقيمة 10 فلس للسهم باجمالي يبلغ 8,889,975 دينار كويتي (2015: 10 فلس للسهم باجمالي يبلغ 8,446,618 دينار كويتي) من رأس المال المدفوع كما في 31 ديسمبر 2016 للمساهمين المسجلين في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية السنوي وأسهم منحة بواقع 5% بمقدار 5 أسهم لكل 100 سهم باجمالي 44,604,521 سهم (42,480,496 سهم (5%) للمساهمين المسجلين بتاريخ موافقة الجهات التنظيمية على توزيعات أسهم منحة.

## 11. معاملات مع الأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات الصلة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً جوهرياً. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

### الأرصدة:

إن الأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

دينار كويتي	31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016	31 مارس 2017	
	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
8,458,801		12,476,401	23,385,519	مستحق من شركات زميلة
69,429,400		2,827,234	5,100,434	مستحق لمساهم في شركة زميلة
(1,070,062)		(982,779)	(1,221,828)	إيجار مستلم مقدماً

إن الرصيد المستحق إلى مساهم في شركة تابعة لا يحمل فائدة ويستحق عند الطلب ومن المتوقع أن يستحق السداد قبل السنة القادمة.

### المعاملات:

إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

دينار كويتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	31 مارس	
2016	2017	
3,097,678	3,050,668	إيرادات
41,677	115,542	مصاريف

### مدفوعات موظفي الإدارة العليا:

إن مدفوعات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

دينار كويتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	31 مارس	
2016	2017	
59,327	61,250	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
7,932	7,656	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
67,259	68,906	

# شركة المباني ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

## 12. التزامات ومطلوبات محتملة

اعتمدت إدارة المجموعة إنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 118,850,844 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 131,452,069 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 138,929,563 دينار كويتي).

كما في 31 مارس 2017، منحت المجموعة اعتمادات مستندية وضمانات بنكية وضمانات من قبل شركات بمبلغ 31,224,681 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 593,313 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 706,781 دينار كويتي).

## 13. القيمة العادلة للأدوات المالية

ت تكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والأرصدة المدينة والاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع. تتكون المطلوبات المالية من القروض لأجل والمرابحات الدائنة والمطلوبات الأخرى غير المتداولة والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى.

### القيمة العادلة

يتم تحديد الموجودات المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع من خلال الرجوع إلى أسعار الشراء المعلنة. إن القيم العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطافة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية حيث أن غالبية هذه البند ذات طبيعة قصيرة الأجل.

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة بواسطة طرق التقديم. تم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى 1: أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم بحيث يكون فيها أقل مستوى من المدخلات مرصود بشكل مباشر أو غير مباشر جوهرياً لقياسات القيمة العادلة؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم حيث أقل مستوى من المدخلات غير مرصود جوهرياً لقياسات القيمة العادلة.

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 مارس 2017	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
5,965,599	1,742,474	4,223,125	-		

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2016	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
5,726,410	1,742,454	3,983,956	-		

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 مارس 2016	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
8,101,747	570,568	3,942,354	3,588,825		

كما في 31 مارس 2017، تم إدراج استثمارات بمبلغ 32,155 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 32,155 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 1,368,673 دينار كويتي) بالتكلفة، نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو قياس آخر موثوق به لتحديد قيمتها العادلة.

في حال طرأ تغير بواقع 5% على متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تحديد القيم العادلة للأسمى غير المسعرة، فلن يؤثر ذلك بشكل مادي على بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

لم يطرأ أي تغير في أساليب التقييم مقارنة بالفترة السابقة. لا توجد آية تحويلات بين مستويات قياسات القيمة العادلة خلال الفترة الحالية المنتهية في 31 مارس 2017.