

شركة لدن للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
تقرير المراجع المستقل  
عن فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير المراجعة)

المحتويات

رقم الصفحة

١	تقرير المراجع المستقل على فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
١٦-٦	إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

**تقرير المراجع المستقل على فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة**

إلى السادة مساهمي  
شركة لدن للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مغلقة - الرياض

**مقدمة**

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الاولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة لدن للاستثمار (شركة مساهمة سعودية مغلقة) "الشركة" ومنشأتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م والقوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسئوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة إستناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

**نطاق الفحص**

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بإرتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للشركة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات الفحص الأخرى. وبعد الفحص أقل إلى حد كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لن يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وبناء عليه فإننا لن نبدي رأي مراجعة.

**الاستنتاج**

إستناداً إلى فحصنا، لم يصل إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة المرفقة غير معدة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن السيد العيوطي وشركاه

**محمد العمش**

عبد الله أحمد بالعمش  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)



الرياض: ١١ محرم ١٤٤٣هـ  
الموافق: ١٩ أغسطس ٢٠٢١م

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة المركز المالي الاولية الموحدة المختصرة**  
**كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م**  
**(بالريالات السعودية)**

٢٠٢٠/١٢/٣١ م	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م	إيضاح	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
			<b>الأصول</b>
			<b>أصول غير متداولة</b>
٥٧,٢٨٦,٧٦٠	٣٢,٢٢٩,٤٨٨		عقارات ومعدات - بالصافي
٤,٦٠٣,٥١٩	٢,٥٦٥,٥٣٨		أصول غير ملموسة - صافي
٢١١,٣٤٦,٣١٨	٥٨,٢٨٣,٥٤٠		أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٢٧٣,٦٣٠,٢٥٧	٥٢٢,٥٧٨,٥٨٠	٥	عقارات استثمارية - صافي
١١٣,٢٧٦,٨٥٣	٩٠,٤٦١,٣٨١	١/٦	حق استخدام الأصول - بالصافي
٢٠٩,٨٧٠,٥٠٠	٢٤١,٦٨٢,٠٠٠	٧	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣,٠٩١	٢٣,٠٩١	٨	استثمارات في شركة زميلة
٢٨,٨٧٤,٠٠٥	-		أصول مالية أخرى
<b>٨٩٨,٩١١,٣٠٣</b>	<b>٩٤٧,٨٢٣,٦١٨</b>		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
١٢٩,٠٨٩,٩٥٥	٨٤,٧٧١,٠٤٦		تطوير عقاري
٤٣,٦٢٩,٧٦٩	٤٣,١٢٧,٠٩٥		مخزون
٣٨٢,٩٤٤,١٤٨	٤٣٨,٠٩٠,٨٠٠	٩	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
١٨,٠٢٣,٠٦٣	١٨,٧١٤,٣٠٠	١/١٠	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٣,٥٤٢,٤٤٣	-		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠٧,١٢٨,٢٢٤	٥١٩,٣٦٩,٤٠١		النقد وما في حكمه
<b>٧٩٤,٣٥٧,٦٠٢</b>	<b>١,١٠٤,٠٧٢,٦٤٢</b>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>١,٦٩٣,٢٦٨,٩٠٥</b>	<b>٢,٠٥١,٨٩٦,٢٦٠</b>		<b>مجموع الأصول</b>
			<b>حقوق المساهمين والالتزامات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	٣٦٨,١١٤,٢٠٠	١١	رأس المال
١٢,٤٤٧,٤٨٨	١٢,٤٤٧,٤٨٨	١٢	إحتياطي نظامي
٧١,٠٣٤,٨١٣	١٣٢,٣٧٣,٢٨٢		أرباح مبقاة
(٣,٦٢٩,٥٠٠)	٢٨,١٨٢,٠٠٠		أرباح/ (خسائر) غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة
(١,٩٢٦,١٠٧)	(١,٧٣٣,٢٥٧)		خسائر إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
<b>٤٤٦,٠٤٠,٨٩٤</b>	<b>٥٣٩,٣٨٣,٧١٣</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين العائدة للشركة الأم</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٩٥,٨٠٠,١١١	٣٩٦,٧٨٦,٩٢٤	١/١٣	قروض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول
١٢٩,٦٧٦,٩٨٦	١٠٨,٣٥٦,٠٦٤	٢/٦	التزامات التأجير - الجزء غير المتداول
٩,٧٠١,٩٨٨	٨,٥٥٩,٢٨١		التزامات منافع الموظفين المحددة
<b>٢٣٥,١٧٩,٠٨٥</b>	<b>٥١٣,٧٠٢,٢٦٩</b>		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٧٧,١٤٢,٩٦٠	٨٩,٤٠٥,٨٣٧	٢/١٣	قروض قصيرة الأجل
١٥١,٩٦٨,١٣٩	١٥٣,٤٤٦,٩٦١	١/١٣	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٩٦,٤٥٥,٩٥٤	٦٢,١٩٧,٣٦٠	٢/٦	التزامات التأجير - الجزء المتداول
٣٧٧,٥٦٣,١٠٦	٣٨٩,٣٢٢,٣٨٩		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٣٠٠,٥١٣,٢٩٩	٣٠٠,٥١٣,٢٩٨		حافز مسترد من وزارة الإسكان
٥,٧٩١	٧٣٣	٢/١٠	المستحق لأطراف ذات علاقة
٨,٣٩٩,٦٧٧	٣,٩٢٣,٧٠٠	١٤	مخصص الزكاة
<b>١,٠١٢,٠٤٨,٩٢٦</b>	<b>٩٩٨,٨١٠,٢٧٨</b>		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
<b>١,٢٤٧,٢٢٨,٠١١</b>	<b>١,٥١٢,٥١٢,٥٤٧</b>		<b>مجموع الالتزامات</b>
<b>١,٦٩٣,٢٦٨,٩٠٥</b>	<b>٢,٠٥١,٨٩٦,٢٦٠</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين والالتزامات</b>

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المنتدب

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م	إيضاح	
(غير مراجعة) ١٧٦,٠٢١,١٩٦	(غير مراجعة) ٤٠٢,٤٠٠,٢٠٢	١٥	الإيرادات
(١٤٧,٨٠١,٧٩٣)	(٣٦٦,٥٣٦,٦٠٥)		تكلفة الإيرادات
<u>٢٨,٢١٩,٤٠٣</u>	<u>٣٥,٨٦٣,٥٩٧</u>		<b>مجمل الربح</b>
(٢٩,١٨٧,٧٨٣)	(٢٥,٣٨٣,٦٢١)		مصرفات عمومية وإدارية
(٩٦٨,٣٨٠)	١٠,٤٧٩,٩٧٦		<b>الدخل / (الخسارة) من الأنشطة التشغيلية</b>
-	٤,٢٩٩,٤٩٢		<b>إيرادات / (مصرفات) أخرى</b>
١,٢٢٣,٠٨٢	٢,١٠٧,٤٨٤		حصلة الشركة في أرباح استثمارات في شركة تابعة تم استبعادها
٥,٥٥١,٠٠٠	٦,٤٠٥,٠٠٠		إيرادات أخرى
(٣,٠٠١,٣٥٠)	٢,٢٤٩,٣٨٢		توزيعات أرباح من صندوق مشاركة
١٠٧,٨٠٢	-		أرباح / (خسائر) محققة من بيع استثمارات في أصول مالية
(٤,٦٣٩,١٤٨)	(٧,١٤٢,٤٧١)		أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أصول مالية
-	٥٧,٥٨٠,٢٥٩	١/٥/١	مصرفات تمويل
(٧٥٨,٦١٤)	٦٥,٤٩٩,١٤٦		أرباح من بيع استثمار في شركة تابعة
(١,٧٢٦,٩٩٤)	٧٥,٩٧٩,١٢٢		<b>مجموع إيرادات / (مصرفات) أخرى</b>
(٩١٩,٥٠٤)	(٢,٤٩٢,٦٣٥)	١/١٤	<b>صافي الدخل / (الخسارة) للفترة قبل الزكاة</b>
(٢,٦٤٦,٤٩٨)	٧٣,٤٨٦,٤٨٧		<b>صافي الدخل / (الخسارة) للفترة</b>
(٣,٠٢٣,٤٦٦)	٧٣,٤٨٦,٤٨٧		<b>صافي الدخل / (الخسارة) للفترة العائد للشركة الأم</b>
٣٧٦,٩٦٨	-		حقوق المساهمين غير المسيطرة
(٢,٦٤٦,٤٩٨)	٧٣,٤٨٦,٤٨٧		<b>صافي الدخل / (الخسارة) للفترة بعد حقوق المساهمين المسيطرة</b>
			<b>الدخل الشامل الآخر:</b>
٧,٢٥٩,٠٠٠	٣١,٨١١,٥٠٠	٧	البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة
١,٠٤١,٩٨٩	١٩٢,٨٥٠		أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة
٨,٣٠٠,٩٨٩	٣٢,٠٠٤,٣٥٠		أرباح إكتوارية ناتجة عن إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٥,٦٥٤,٤٩١	١٠٥,٤٩٠,٨٣٧		<b>الدخل الشامل الآخر للفترة</b>
			<b>إجمالي الدخل الشامل</b>
٥,٢٧٧,٥٢٣	١٠٥,٤٩٠,٨٣٧		<b>إجمالي الدخل الشامل العائد إلى</b>
٣٧٦,٩٦٨	-		الشركة الأم
٥,٦٥٤,٤٩١	١٠٥,٤٩٠,٨٣٧		حقوق المساهمين غير المسيطرة
(٠,٠٨)	٢,٠٠	١٦	<b>ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)</b>

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المنتدب

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة	(خسائر) إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة	مجموع حقوق المساهمين العائد إلى الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق المساهمين
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	١٠,٣٠٠,٥٧٠	٤٨,٣٦٦,٦٤٧	(١٠,٨٨٨,٥٠٠)	(٢,٧٥٣,٦٦٠)	٤١٣,١٣٩,٢٥٧	١٢,٤١٢,١٢١	٤٢٥,٥٥١,٣٧٨
-	-	(٣,٠٢٣,٤٦٦)	-	-	(٣,٠٢٣,٤٦٦)	٣٧٦,٩٦٨	(٣,٠٢٣,٤٦٦)
-	-	-	٧,٢٥٩,٠٠٠	١,٠٤١,٩٨٩	٨,٣٠٠,٩٨٩	-	٨,٣٠٠,٩٨٩
-	-	(٣,٠٢٣,٤٦٦)	٧,٢٥٩,٠٠٠	١,٠٤١,٩٨٩	٥,٢٧٧,٥٢٣	٣٧٦,٩٦٨	٥,٦٥٤,٤٩١
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	١٠,٣٠٠,٥٧٠	٤٥,٣٤٣,١٨١	(٣,٦٢٩,٥٠٠)	(١,٧١١,٦٧١)	٤١٨,٤١٦,٧٨٠	١٢,٧٨٩,٠٨٩	٤٣١,٢٠٥,٨٦٩
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	١٢,٤٤٧,٤٨٨	٧١,٠٣٤,٨١٣	(٣,٦٢٩,٥٠٠)	(١,٩٢٦,١٠٧)	٤٤٦,٠٤٠,٨٩٤	-	٤٤٦,٠٤٠,٨٩٤
-	-	٧٣,٤٨٦,٤٨٧	-	-	٧٣,٤٨٦,٤٨٧	-	٧٣,٤٨٦,٤٨٧
-	-	-	٣١,٨١١,٥٠٠	١٩٢,٨٥٠	٣٢,٠٠٤,٣٥٠	-	٣٢,٠٠٤,٣٥٠
-	-	٧٣,٤٨٦,٤٨٧	٣١,٨١١,٥٠٠	١٩٢,٨٥٠	١٠٥,٤٩٠,٨٣٧	-	١٠٥,٤٩٠,٨٣٧
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	(١٢,١٤٨,٠١٨)	-	-	(١٢,١٤٨,٠١٨)	-	(١٢,١٤٨,٠١٨)
٣٦٨,١١٤,٢٠٠	١٢,٤٤٧,٤٨٨	١٣٢,٣٧٣,٢٨٢	٢٨,١٨٢,٠٠٠	(١,٧٣٣,٢٥٧)	٥٣٩,٣٨٣,٧١٣	-	٥٣٩,٣٨٣,٧١٣

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عضو مجلس الإدارة المنتدب

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة التدفقات النقدية الاولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م	إيضاح
(٢,٦٤٦,٤٩٨)	٧٣,٤٨٦,٤٨٧	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>صافي الربح (الخسارة) للفترة</b>
٣,٩١٩,٤٥٨	٢,٨٤٤,٩٤٢	<b>تعديل صافي الربح (الخسارة) إلى صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
١,٥٩٢,٦١٨	٣,٩٧٠,١٤٧	استهلاك عقارات ومعدات
٤٥,٤٦٧	١٩٨,١٨٤	استهلاك عقارات استثمارية
١٠,١٤٤,٥٦٦	٩,٨١٥,٤٦٩	إطفاء أصول غير ملموسة
(١,٨١٣,٦٣٩)	-	استهلاك حق استخدام أصول
١,٣٩١,٧٢٦	١,٢٢٧,٣٧٣	(أرباح) محققة من بيع استثمارات
-	(٤,٢٩٩,٤٩٢)	التزامات منافع الموظفين - المكون
-	(٥٧,٥٨٠,٢٥٩)	حصة الشركة في (خسارة) استثمارات في شركات تابعة
(٩,٣٠٩,٠٩١)	-	أرباح من بيع شركة تابعة
٤,٥٦٧,٩٥٤	٧,١٢٤,٩٨١	حقوق الملكية غير المسيطرة
٩١٩,٥٠٤	٢,٤٩٢,٦٣٥	تكاليف التمويل
		مصروف الزكاة
<b>٨,٨١٢,٠٦٥</b>	<b>٣٩,٢٨٩,٤٦٧</b>	
		<b>التغير في الأصول والالتزامات</b>
(١٥,٧٢٨,٢٩٤)	٤٤,٣١٨,٩٠٩	تطوير عقاري
(١٢,٦٥٣,٨٥٠)	٥٠٢,٦٧٤	مخزون
(٤٧,٢٦٩,٨٥٢)	(٥٥,١٤٦,٦٥٢)	مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(٥٠,٨٣٣,٢٧٥)	(٦٧,٦٠٤,٧٦٧)	التغير في أطراف ذات علاقة
٣٢,٩٥١,٣٥٢	١١,٧٥٩,٢٨٣	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٣٣٣,٤٩٣)	(٦٣٨,٤٨١)	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
-	(١,٥٣٨,٧٤٩)	تسويات مخصص التزامات منافع الموظفين - شركة تابعة تم استبعادها
(٢,٠٧١,٠٨١)	(٣,٩٩٦,٩٧٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(٢٦٢,٤٣٩)	تسويات زكوية - شركة تابعة تم استبعادها
(٢,١٩٨,٠٩١)	(٦,٧٠٦,١٧٣)	المسدد من الزكاة
<b>(٩٣,٣٢٤,٥١٩)</b>	<b>(٤٠,٠٣٢,٩٠٠)</b>	
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
(٥,٦٩٢,٥٤٢)	(٦٨١,٤٦١)	(شراء) عقارات وآلات
٤٢,٠٠٩,٧١٩	٢٢,٨٩٣,٧٩١	بيع عقارات ومعدات
(٣٥,٩٨٣,١٦٤)	٦١,٥٧١,٦٠٠	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٦٤٥,٥١٦)	-	(إضافات) أصول غير ملموسة
-	١,٨٣٩,٧٩٧	بيع أصول غير ملموسة
(٣١,١٢٤,٩١٧)	(٣٢,٢٦٥,٥٥٤)	إضافات عقارات استثمارية
٣٨,٢٦٥,٤٢٥	١٣,٥٤٢,٤٤٣	صافي التغير في الاستثمارات
(٩,٢٣٨,٢١٥)	٢٨,٨٧٤,٠٠٥	أصول مالية أخرى
<b>(٢,٤٠٩,٢١٠)</b>	<b>٩٥,٧٧٤,٦٢١</b>	
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن/ (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفق النقدي من أنشطة التمويل</b>
(٢٥,٧٦٦,٠٠٥)	(٤٦,٠٨١,٠٣٨)	المسدد من التزامات تأجير
٥٢,٨٧٦,٥٢٢	٣١٤,٧٢٨,٥١٢	التغير في القروض
-	(١٢,١٤٨,٠١٨)	أرباح موزعة
<b>٢٧,١١٠,٥١٧</b>	<b>٢٥٦,٤٩٩,٤٥٦</b>	
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التمويل</b>
(٦٨,٦٢٣,٢١٢)	٣١٢,٢٤١,١٧٧	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٣٣٨,٦٧٨,٦١٣	٢٠٧,١٢٨,٢٢٤	<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>
<b>٢٧٠,٠٥٥,٤٠١</b>	<b>٥١٩,٣٦٩,٤٠١</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>
		<b>معلومات إضافية عن عمليات تمويلية غير نقدية</b>
-	٩١,٨٦٤,٦٩٣	المحول من الأعمال الرأسمالية إلى عقارات استثمارية
-	١٢٨,٧٨٨,٢٢٣	إضافة عقارات استثمارية عن طريق المساهمين
-	١٣,٣٣٨,٠٨٩	استبعاد حق استخدام والتزامات التأجير - شركة تابعة تم استبعادها
-	٦٦,٩٠٨,٤٧٢	تخفيض رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة مقابل التنازل عن عقارات استثمارية الناتج عن بيع شركة النحلث الثلاثة الفندقية

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً من القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١- عام**

١/١- شركة لدن للاستثمار ("الشركة") - هي شركة مساهمة مغلقة - تأسست وفقاً لنظام الشركات السعودي بتاريخ ١٢ / ٠٧ / ١٤٣٢ هـ وهي مسجلة بالسجل التجاري بمدينة الرياض تحت رقم ١٠١٠٤٦٧٣٥٥ بتاريخ ١٨ / ٠٤ / ١٤٣٨ هـ الموافق ١٦ / ٠١ / ٢٠١٧ م ساري حتى ١٨ / ٠٤ / ١٤٤٥ هـ.

٢/١- تتضمن القوائم المالية حسابات المركز الرئيسي والفرع التالي:

فرع الخبر سجل رقم ٢٠٥١٠٣٠٩٥٢ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٢٦ هـ ساري حتى ١٠/٠٧/١٤٤٢ هـ.

٣/١- خلال عام ٢٠٢٠، تم تحويل السجل التجاري الفرعي رقم ١٠١٠٤٦٧٣٥٥ إلى سجل تجاري رئيسي، وتم تحويل السجل التجاري الرئيسي رقم ٢٠٥١٠٣٠٩٥٢ إلى سجل تجاري فرعي.

٤/١- يتمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية، وأنشطة التطوير العقاري والاستثمار العقاري.

٥/١- تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة والشركات التابعة لها، والمشار إليها باسم "المجموعة" وهي كما يلي:

<b>شركات تابعة</b>		<b>بلد المنشأة</b>	<b>نسبة الملكية</b>	<b>نسبة الملكية</b>
			<b>٢٠٢١م</b>	<b>٢٠٢٠م</b>
شركة بلت للمقاولات		المملكة العربية السعودية	١٠٠%	٧٠%
شركة بانيت للتشغيل والصيانة		المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
شركة النحلات الثلاثة الفندقية (إيضاح ١/٥/١)		المملكة العربية السعودية	-	١٠٠%
شركة لك الاستثمارية للتجارة (إيضاح ٢/٥/١)		المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
١/٥/١- بتاريخ ١٥/٠٨/١٤٤٢ هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢١م تنازلت الشركة لدن للاستثمار (الشركة الأم) عن كامل حصتها والبالغة ٥٠٠ حصة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ريال في الشركة التابعة - شركة النحلات الثلاثة الفندقية إلى المساهمين بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتم إثبات نصيب الشركة في أعمال الشركة التابعة حتى تاريخ فقد السيطرة مع إثبات أرباح بيع الاستثمار على قائمة الدخل ٥٧,٨٥٠,٢٥٩ ريال.				
٢/٥/١- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م تم الاستحواذ على شركة لك الاستثمارية للتجارة والمالكة لعقار بمنطقة مكة المكرمة والبالغ قيمتها السوقية بموجب التقييم المعتمد مبلغ ١٢٨,٧٨٨,٢٢٣ ريال. وتم توحيد شركة لك الاستثمارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م طبقاً لحسابات داخلية معدة من قبل الإدارة فقط والمتضمنة هذا العقار فقط ضمن بند العقارات الاستثمارية (إيضاح رقم ٥).				
٦/١- تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي والقوائم المالية المعروضة للفترة من ٠١ يناير ٢٠٢١م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.				

**٧/١- أحداث هامة**

في مطلع سنة ٢٠٢٠م المنقضية انتشرت جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩) , مما تسبب في اضطراب الأعمال والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم , بما في ذلك المملكة العربية السعودية, واتخذت المملكة العديد من الإجراءات الاحترازية لمواجهة كافة الآثار السلبية المترتبة الناتجة عن تلك الجائحة, إن مدى تأثير جائحة كورونا على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية أمر تعتقده الإدارة إلا أن المبالغ غير محددة وتعتمد على العديد من العوامل والتطورات المستقبلية, وقد تطلب ذلك من إدارة المجموعة إعادة تقييم الافتراضات والتقديرات والمصادر الرئيسية المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

وخلال الفترة , ومع اكتشاف لقاحات لهذا الوباء وتراجع الآثار الناجمة عن تلك الجائحة قامت الإدارة بتقييم كافة الآثار على عمليات وأنشطة الشركة, وبناء على هذا التقييم فلم تكن هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات جوهرية في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م ولكن ونظراً لحالة عدم التأكد الراهنة, فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات قد تنشأ عنه نتائج تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول و/أو الالتزامات في الفترات المستقبلية, ونظراً للتطور السريع في الموقف الراهن مع وجود حالة من عدم التأكد بشأن المستقبل, فستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناء على التطورات المستقبلية.

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٢- أسس الأعداد**

**١/٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين".

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة، لذلك يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة أصدرتها المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

**٢/٢- أساس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة القوائم لمالية للشركة الأم وجميع الشركات التابعة، التي يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة". تعرض القوائم المالية الموحدة معلومات مالية عن المجموعة كمنشأة اقتصادية فردية في نفس تاريخ التقرير للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متسقة.

الشركات التابعة هي جميع المنشآت التي تمتلك الشركة فيها القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يُفترض وجود سيطرة على الشركة التابعة عندما تمتلك الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر، أكثر من نصف قوة التصويت في الشركة المستثمر فيها ما لم يكن من الممكن، في ظروف استثنائية، إثبات أن هذه الملكية لا تشكل سيطرة.

توجد السيطرة أيضاً عندما تمتلك الشركة نصف أو أقل من قوة التصويت في الشركة المستثمر فيها ولكن لديها سلطة أخرى للتحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة. يتم توحيد أصول والتزامات ونتائج الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. يستمر التوحيد حتى تاريخ توقف هذه السيطرة.

تطبق المجموعة طريقة الاستحواذ للمحاسبية عن دمج الأعمال. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات وتوزيعات الأرباح بالكامل بين الشركات.

**٣/٢- أسس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لأساس الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستثمارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

**٤/٢- عملة العرض**

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريالات السعودية التي تمثل عملة النشاط، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي، ما لم يذكر غير ذلك.

**٥/٢- استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات**

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة أن تقوم الإدارة بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المعروضة للأصول والالتزامات والدخل والمصروفات والإفصاحات عن الالتزامات المحتملة بتاريخ القوائم المالية. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والمؤشرات الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترة المستقبلية التي ستتأثر بهذا التعديل، وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الجوهرية لعدم التيقن من التقديرات كانت مماثلة لتلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.



**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة هي مماثلة لتلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

**٤- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة**

لا توجد معايير جديدة تم تطبيقها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠م، وتم توضيحها في القوائم المالية الموحدة للمجموعة، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الاولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

**٥- عقارات استثمارية - صافي**

المجموع	المباني	أراضي	
			<b>فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م</b>
			<b>التكلفة:</b>
٢٨٦,٢٧٦,٨٦٩	١٣٢,٧١٨,١٣٢	١٥٣,٥٥٨,٧٣٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م
١٦١,٠٥٣,٧٧٧	-	١٦١,٠٥٣,٧٧٧	إضافات خلال الفترة
٩١,٨٦٤,٦٩٣	٩١,٨٦٤,٦٩٣	-	المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
<b>٥٣٩,١٩٥,٣٣٩</b>	<b>٢٢٤,٥٨٢,٨٢٥</b>	<b>٣١٤,٦١٢,٥١٤</b>	<b>الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م</b>
			<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
١٢,٦٤٦,٦١٢	١٢,٦٤٦,٦١٢	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م
٣,٩٧٠,١٤٧	٣,٩٧٠,١٤٧	-	استهلاك الفترة
١٦,٦١٦,٧٥٩	١٦,٦١٦,٧٥٩	-	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م
<b>٥٢٢,٥٧٨,٥٨٠</b>	<b>٢٠٧,٩٦٦,٠٦٦</b>	<b>٣١٤,٦١٢,٥١٤</b>	<b>صافي القيمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م</b>

**السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م**

المجموع	المباني	أراضي	
			<b>التكلفة:</b>
٢٣٧,٣٢٦,٢٦٥	١٣٢,٧١٨,١٣٢	١٠٤,٦٠٨,١٣٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
٣٠,٧٦٩,٩١٢	-	٣٠,٧٦٩,٩١٢	إضافات خلال السنة
١٩,٢٤٨,٢٠٠	-	١٩,٢٤٨,٢٠٠	المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(١,٠٦٧,٥٠٨)	-	(١,٠٦٧,٥٠٨)	(خسائر) انخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية
<b>٢٨٦,٢٧٦,٨٦٩</b>	<b>١٣٢,٧١٨,١٣٢</b>	<b>١٥٣,٥٥٨,٧٣٧</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م</b>
			<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٨,٦٦٥,٠٦٨	٨,٦٦٥,٠٦٨	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
٣,٩٨١,٥٤٤	٣,٩٨١,٥٤٤	-	استهلاك السنة
١٢,٦٤٦,٦١٢	١٢,٦٤٦,٦١٢	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
<b>٢٧٣,٦٣٠,٢٥٧</b>	<b>١٢٠,٠٧١,٥٢٠</b>	<b>١٥٣,٥٥٨,٧٣٧</b>	<b>صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م</b>

- تتضمن الإضافات خلال الفترة مبلغ ١٢٨,٧٨٨,٢٢٣ ريال عبارة عن عقار بمنطقة مكة المكرمة المملوكة لشركة لك الاستثمارية للتجارة والتي تم الاستحواذ عليها خلال الفترة. تم التقييم بواسطة مقيم معتمد باسم أمام للتقييم العقاري ورقم عضوية ١٢١٠٠٠٠٠٣٠ وسجل تجاري رقم ١٠١٠٦١١٩٣٩ (إيضاح ٢/٥/١).

- تتضمن الاستثمارات العقارية أرض بمبلغ ٢١,٠٨٧,٠٠٠ ريال ومباني بمبلغ ١١٢,٠٧٠,١٣٤ ريال مرهونة مقابل تسهيلات ائتمانية (إيضاح ١٢) بموجب اتفاقية لصالح الشركة وتم التنازل عنها لصالح الشركة

- تم تقييم الاستثمارات العقارية وقد بلغت القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٣٦٢,٥٨٠,١٦٢ ريال تم التقييم بواسطة مقيم معتمد باسم شركة أمام للتقييم العقاري ورقم عضوية ١٢١٠٠٠٠٠٣٠ وسجل تجاري رقم ١٠١٠٦١١٩٣٩.

**شركة لندن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٦- حق استخدام أصول والتزامات تأجير**  
**١/٦- حق استخدام الأصول - بالصافي**

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)
٩٤,٢٢٢,٥٤٥	١٧٩,٤٢٤,٢٠٦
٨٥,٢٠١,٦٦١	٣٣٨,٠٨٦
-	(٢٠,٥٦٠,٦١١)
<u>١٧٩,٤٢٤,٢٠٦</u>	<u>١٥٩,٢٠١,٦٨١</u>
٣٥,٠٥٧,٢٧٨	٦٦,١٤٧,٣٥٣
٣١,٠٩٠,٠٧٥	٩,٨١٥,٤٦٩
-	(٧,٢٢٢,٥٢٢)
<u>٦٦,١٤٧,٣٥٣</u>	<u>٦٨,٧٤٠,٣٠٠</u>
<u>١١٣,٢٧٦,٨٥٣</u>	<u>٩٠,٤٦١,٣٨١</u>

**التكلفة:**

الرصيد في أول الفترة / السنة

إضافات خلال الفترة / السنة

استبعايدات متعلقة ببيع شركة تابعة

الرصيد في آخر الفترة / السنة

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في أول الفترة / السنة

الاستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة

استبعايدات متعلقة ببيع شركة تابعة

الرصيد في آخر الفترة / السنة

صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة / السنة

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)
٢١٨,١٢٠,٠٩٧	٢٥٨,١٣٣,٣١٣
١١٢,١٦٤,٨٦٣	٣٥٠,٧٠٠
(٧٢,١٥١,٦٤٧)	(٤٥,١٥٠,٥٢٨)
-	(١٥,٢٩٢,٨١٥)
<u>٢٥٨,١٣٣,٣١٣</u>	<u>١٩٨,٠٤٠,٦٧٠</u>

**٢/٦- التزامات عقود الإيجار**

الرصيد في أول الفترة / السنة

إضافات خلال الفترة / السنة

المسدد خلال الفترة / السنة

استبعايدات متعلقة ببيع شركة تابعة

الرصيد في آخر الفترة / السنة

**(يخصم) فوائد على التزامات عقود الإيجار:**

الرصيد في أول الفترة / السنة

إضافات خلال الفترة / السنة

(يخصم) المحمل على المصروفات خلال الفترة/السنة

(يخصم) المرسل في أعمال رأسمالية تحت التنفيذ خلال الفترة / السنة

استبعايدات متعلقة ببيع شركة تابعة

١٢,٧٧٣,٨٠٦	٣٢,٠٠٠,٣٧٣
٢٦,٨٧٨,٩٦٨	١٢,٦١٤
(٦,٨٣٦,٦٩٧)	(٣,١٢٨,٠١٠)
(٨١٥,٧٠٤)	(٣٧٣,٥١٥)
-	(١,٠٢٤,٢١٦)
<u>٣٢,٠٠٠,٣٧٣</u>	<u>٢٧,٤٨٧,٢٤٦</u>
<u>٢٢٦,١٣٢,٩٤٠</u>	<u>١٧٠,٥٥٣,٤٢٤</u>

صافي التزامات عقود الإيجار في آخر الفترة / السنة

٩٦,٤٥٥,٩٥٤	٦٢,١٩٧,٣٦٠
١٢٩,٦٧٦,٩٨٦	١٠٨,٣٥٦,٠٦٤
<u>٢٢٦,١٣٢,٩٤٠</u>	<u>١٧٠,٥٥٣,٤٢٤</u>

الجزء المتداول

الجزء الغير متداول

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)
٢٠٢,٦١١,٥٠٠	٢٠٩,٨٧٠,٥٠٠
٧,٢٥٩,٠٠٠	٣١,٨١١,٥٠٠
<b>٢٠٩,٨٧٠,٥٠٠</b>	<b>٢٤١,٦٨٢,٠٠٠</b>

**٧- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

أسهم صندوق مشاركة ريت  
 رصيد أول السنة  
 أرباح من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة  
 من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)	نسبة حصص الملكية
٦٠,٠٠٠	٢٣,٠٩١	%٦٠
(٣٦,٩٠٩)	-	
<b>٢٣,٠٩١</b>	<b>٢٣,٠٩١</b>	

**٨- استثمارات في شركات زميلة**

شركة لدن للأعمال اللوجستية  
 يخصم: حصة الشركة في نتائج الأعمال

استثمرت الشركة في شركة لدن للخدمات اللوجستية ٦٠٪ من رأس مالها البالغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تم دفع قيمة الاستثمار من قبل الأطراف ذات العلاقة. تتم إدارة الشركة بالكامل من قبل المساهم الآخر. وبناءً عليه، تمت المحاسبة عن الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية واعتباره استثمارات في شركات زميلة.

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)
٨٨,٤٧١,٩٦٤	٧٩,٤٩٥,٢٥٩
(٦,١٠٣,٣٢٣)	(٦,١٠٣,٣٢٣)
<b>٨٢,٣٦٨,٦٤١</b>	<b>٧٣,٣٩١,٩٣٦</b>
١٣٥,٠٨٥,٥٣٦	١٧٧,٦٢٣,٥٠١
٤,٥٣٠,١٦٠	٧,٠٧٢,٨٠٣
١,٤١٨,٧٠٤	١,٨٧٠,٧٣٦
٧٣,٣٦٤,٢٠٠	٧٨,٥٤٢,٠٨٣
٥٠,٢٣٩,٦٢٦	٣٦,٢١٢,٩٣٢
٦,٤٠٥,٠٠٠	٦,٤٠٥,٠٠٠
٥,٩٥٠,٠٦٦	٥,٩٥٠,٠٦٦
١٦,٣٤٩,١٩١	٣٤,٥٠٤,٨٥٥
٤,٤١٥,٤٨٩	٦,٤٢٥,٧٨٩
٢,٨١٧,٥٣٥	١٠,٠٩١,٠٩٩
<b>٣٨٢,٩٤٤,١٤٨</b>	<b>٤٣٨,٠٩٠,٨٠٠</b>

**٩- مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي**

عملاء  
 يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
 مدينون تجاريون - بالصافي  
 إيرادات مستحقة مقابل أعمال منفذة  
 حجوزات حسن التنفيذ - أعمال انشاءات  
 ذمم عاملين  
 دفعات مقدمة لمقاولين وموردين  
 تأمين مقابل خطابات ضمان  
 توزيعات أرباح مدينة  
 ضريبة قيمة مضافة - وزارة الإسكان  
 ضريبة قيمة مضافة  
 مصروفات مدفوعة مقدماً  
 أخرى

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١٠- أطراف ذات علاقة**

**١/١٠- المستحق من أطراف ذات علاقة**

٢٠٢٠/١٢/٣١ (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ (غير مراجعة)	طبيعة العلاقة	
-	-	شقيقة	شركة آبار العقارية
٦,١٩٦,٨٢٤	٦,١٩٦,٨٢٤	شقيقة	مصنع شركة صبا الدولية
٢٢,٨٥٠	٥١,٨٤٠	مساهم	سليمان عبد العزيز الباتلي
٤,٣٠٣,٣٨٩	٤,٤٨٤,٦٩٧	شقيقة	مؤسسة أوبال الجزيرة للحراسات الأمنية
-	١٥٠,٠٠٠	مساهم	عمر سعد العريفي
-	٢٠٠,٠٠٠	مساهم	خالد سعد العريفي
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	ذوي قربي	سعود عبد العزيز العريفي
-	١٣٠,٩٣٩	شقيقة	شركة لدن للأعمال اللوجستية
<b>١٨,٠٢٣,٠٦٣</b>	<b>١٨,٧١٤,٣٠٠</b>		

٢٠٢٠/١٢/٣١ (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ (غير مراجعة)	طبيعة العلاقة	
-	٧٣٣	شقيقة	شركة النحلات الثلاثة
٥,٧٩١	-	شقيقة	شركة لدن للأعمال اللوجستية
<b>٥,٧٩١</b>	<b>٧٣٣</b>		

**٢/١٠- المستحق لأطراف ذات علاقة**

**٣/١٠- معاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	طبيعة العلاقة	الشركة
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	تسوية الرصيد المستحق مع شركة آبار مقابل الحصول على عقود أخرى	شركة آبار العقارية
٩١١,٧٢٥	١٨٢,٣٠٨	مصرفات بالنيابة	شركة أوبال الجزيرة للحراسات الأمنية
٥,٧٩١	-	مصرفات بالنيابة	شركة لدن للخدمات اللوجستية
(٤٩,٢٢٤)	-	تسوية الرصيد نتيجة اقفال الشركة	شركة الابداع
٧,٥٠٠,٠٠٠	-	تمويل مسترد	سعود عبد العزيز العريفي
-	١٥٠,٠٠٠	مصرفات بالنيابة	عمر سعد العريفي
-	٢٠٠,٠٠٠	مصرفات بالنيابة	خالد سعد العريفي
(٤١,٩٦٧,٨٢٩)	-	تم تسوية أرصدة المساهمين المدينة والدائنة فيما بين المساهمين مقابل تنازلات بيع وشراء فيما بينهم وتم تعديل حصص راس المال للمساهمين بناء على هذه المعاملات	المساهمين

**٤/١٠- رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين**

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢,٨٠٦,٨٥٨	٢,٨٠٦,٨٦٣	رواتب ومزايا ومكافآت
٣٥٠,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١١- رأس المال**

بلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٣٦٨,١١٤,٢٠٠ ريال سعودي ممثلاً في ٣٦,٨١١,٤٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم.

**١٢- إحتياطي نظامي**

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة أن تحول ١٠% من صافي دخل السنة إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)
١٧٨,٠٩٧,٩٥٢	٢٤٧,٧٦٨,٢٥٠
٧٤,٠٢٢,٠٥٩	٣٠٦,٤٣٧,١٣٦
(٤,٣٥١,٧٦١)	(٣,٩٧١,٥٠١)
٢٤٧,٧٦٨,٢٥٠	٥٥٠,٢٣٣,٨٨٥
١٥١,٩٦٨,١٣٩	١٥٣,٤٤٦,٩٦١
٩٥,٨٠٠,١١١	٣٩٦,٧٨٦,٩٢٤
٢٤٧,٧٦٨,٢٥٠	٥٥٠,٢٣٣,٨٨٥

**١٣- بنوك - تسهيلات ائتمانية**

**١/١٣- قروض طويلة الأجل**

الرصيد في أول الفترة / السنة

المستخدم خلال الفترة / السنة

المسدد خلال الفترة / السنة

الرصيد في آخر الفترة / السنة

قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول  
قروض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)
٥٨,٦٨٥,٧٢٢	٧٧,١٤٢,٩٦٠
٢٠,٦٣٤,٢٥٤	٤٩,٩٣٣,١٤٤
(٢,١٧٧,٠١٦)	(٣٧,٦٧٠,٢٦٧)
٧٧,١٤٢,٩٦٠	٨٩,٤٠٥,٨٣٧

**٢/١٣- قروض قصيرة الأجل**

الرصيد في أول الفترة / السنة

المستخدم خلال الفترة / السنة

المسدد خلال الفترة / السنة

الرصيد في آخر الفترة / السنة

- حصلت الشركة الأم على قرض طويل الأجل من أحد البنوك المحلية مدته ٣ سنوات ويستحق أول قسط في ٢٠٢٢/٠٣/٠٨م وبمبلغ ٣٠٠ مليون ريال بغرض تمويل البنية التحتية لمشروع مخطط العسيلة بمكة المكرمة. كما حصلت على تسهيلات بنكية من بنوك محلية بحدود مبلغ ٦٣٩,٨٨٧,٠٠٠ ريال خلال السنوات السابقة.

وذلك بحسب أسعار السوق السائدة وحسب الضمانات التالية:

١ - كفالة غرم وأداء وكفالة شخصية من مساهمين وأعضاء مجلس الإدارة.

٢ - رهن عقارات.

٣ - التوقيع على سندات لأمر.

٤ - رهن محفظة استثمارية بنسبة تغطية ١٣٢%.

٥ - إفراغ عقارات لصالح البنك بنسبة تغطية لا تقل عن ١٥٠% من إجمالي التسهيلات.

٦ - التنازل لصالح البنك عن إيرادات مشروع جدة- فينان ومشروع تطوير مخطط العسيلة وإيرادات الإيجارات بقيمة لا تقل عن ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

٧ - أخرى حسب نص اتفاقية التسهيلات البنكية.

- حصلت إحدى الشركات التابعة على تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية بضمان أمر بضمانات أخرى ويتمثل الرصيد البالغ ١١,٦٠٦,٣٦٠ ريال والواجب سداداً خلال ١٢ شهر.

**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)	
		<b>١٤- مخصص الزكاة</b>
		<b>١/١٤- مخصص الزكاة كما يلي:</b>
٥,٦١٢,٤٩٧	٨,٣٩٩,٦٧٧	الرصيد في أول الفترة / السنة
٤,٩٨٥,٢٧١	٢,٤٩٢,٦٣٥	المكون خلال الفترة / السنة
-	(٢٦٢,٤٣٩)	تعديل يتعلق ببيع شركة تابعة
(٢,١٩٨,٠٩١)	(٦,٧٠٦,١٧٣)	المسدد خلال الفترة / السنة
<b>٨,٣٩٩,٦٧٧</b>	<b>٣,٩٢٣,٧٠٠</b>	<b>الرصيد في آخر الفترة / السنة</b>

**٢/١٤- الوضع الزكوي**

حصلت الشركة على شهادة زكاة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وسارية حتى تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م. وحصلت على ربوط زكوية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات ٢٠١٥م، ٢٠١٦م والتي نتج عنها فروقات بمبلغ ١٦١,٣٦٢ ريال سعودي وتم سداها.  
كما حصلت كلا من الشركات التابعة ( شركة بلت للمقاولات، شركة النحلات الثلاثة، شركة بانيت للتشغيل والصيانة ) على شهادة الزكاة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وساريه حتى تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م.  
ولا يوجد اي ربوط زكوية نهائية تخص الأعوام السابقة.

٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)	
		<b>١٥- الإيرادات</b>
٢٢,٨٠٤,٨٣٢	١٩,٤٤٧,٧٦٥	إيرادات تأجير مجمعات
٩١,٤٤٠,٧٩٨	٢٠٧,٢٤٥,٥٨١	إيرادات بيع وحدات سكنية مطورة على الخارطة
٦,١٨٩,٣٤١	٣٤,٦٠١,٨٣٣	إيرادات انشاءات
١,٣٠٧,٩٢٣	٤٧٦,٦٩٣	إيرادات تشغيل وصيانة
٣٦,٥٨٦,٣٨٠	-	إيرادات مبيعات المطاعم
-	١١٧,١٧٥,٨٦٣	إيرادات بيع عقارات استثمارية
١٧,٦٩١,٩٢٢	٢٣,٤٥٢,٤٦٧	إيرادات مبيعات مساعد ومكيفات
<b>١٧٦,٠٢١,١٩٦</b>	<b>٤٠٢,٤٠٠,٢٠٢</b>	

**١٦- ربحية / (خسارة) السهم**

تم حساب ربح (خسارة) السهم الأساسي والمخفضة بتقسيم ربحية الفترة العائدة للمساهمين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة كما يلي:

**فترة الستة أشهر المنتهية في**

٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م (غير مراجعة)	
(٣,٠٢٣,٤٦٦)	٧٣,٤٨٦,٤٨٧	صافي الربح للفترة
٣٦,٨١١,٤٢٠	٣٦,٨١١,٤٢٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة
<b>(٠,٠٨)</b>	<b>٢,٠٠</b>	<b>ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)</b>

**شركة لندن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١٧- التقارير القطاعية**

**فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م**

المجموع	قطاع المطاعم	قطاع الخدمات	قطاع الإنشاءات	قطاع العقارات	
٤٠٢,٤٠٠,٢٠٢	-	٤٧٦,٦٩٣	٥٤,٣٠٨,٨٤٧	٣٤٧,٦١٤,٦٦٢	إيرادات
٣٥,٨٦٣,٥٩٧	-	(٣,٧٠٠,٨٦٥)	٢٠,٨٤٩,٩٦٥	١٨,٧١٤,٤٩٧	مجمّل الربح
٧٣,٤٨٦,٤٨٧	-	(٤,٩٨٥,٩٦٣)	٦,٤٩٠,٠٥٥	٧١,٩٨٢,٣٩٥	صافي الربح / الخسارة
٢,٠٥١,٨٩٦,٢٦٠	-	٦,٨٤٩,٤٧٣	٥١٨,٤٨٤,٢٧١	١,٥٢٦,٥٦٢,٥١٦	مجموع الأصول
١,٥١٢,٥١٢,٥٤٧	-	٣,٨٦٠,٧٤٧	٣١٤,٥٩٧,٧٧٧	١,١٩٤,٠٥٤,٠٢٣	مجموع الالتزامات

**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م**

المجموع	قطاع المطاعم	قطاع الخدمات	قطاع الإنشاءات	قطاع العقارات	
١٧٦,٠٢١,١٩٦	٣٦,٥٨٦,٣٨٠	١,٣٠٧,٩٢٣	٢٣,٨٨١,٢٦٣	١١٤,٢٤٥,٦٣٠	إيرادات
٢٨,٢١٩,٤٠٣	٩,٨٢٤,٢٤٨	٩٧٧,٣٦٨	٥,٨١٣,٧٨٧	١١,٦٠٤,٠٠١	مجمّل الربح
(٢,٦٤٦,٤٩٨)	٧٤٤,٣٤٢	(٥٤٦,٥٨٧)	(٥,٠٥٧,٩٤١)	٢,٢١٣,٦٨٨	صافي الربح / الخسارة
١,٦٩٣,٢٦٨,٩٠٤	٩٥,٦٧١,٦٢٥	٦,٠٨٢,٤١٢	٤٤٥,٢١١,٠٦٦	١,١٤٦,٣٠٣,٨٠١	مجموع الأصول
١,٢٤٧,٢٢٨,٠١٠	٢٩,٢١٩,٨٣٦	٤,٤٤٦,٧٢١	٢٩٩,٢٠٢,١٨٧	٩١٤,٣٥٩,٢٦٦	مجموع الالتزامات

**١٨- الأدوات المالية**

**إدارة رأس المال**

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة وتحقيق العوائد للمساهمين والمزايا لأصحاب العلاقة الآخرين، وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على خفض تكلفة رأس المال. تقوم الشركة كغيرها من الشركات العاملة في نفس المجال بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال. يحتسب صافي الدين على أساس مجموع القروض، كما هو وارد في قائمة المركز المالي، ناقصاً النقد وما في حكمه. وكانت نسبة المديونية كما يلي:

**الأدوات المالية وإدارة المخاطر**

تعتبر أنشطة المجموعة عرضة لمخاطر مالية مختلفة وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العملة ومخاطر الأسعار). يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على تقلبات الأسواق المالية غير المتوقعة والبحث عن إمكانية تقليل التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة إلى أدنى حد.

تتكون الأدوات المالية للمجموعة من الأصول المالية وتتمثل في (النقد وما في حكمه وضم مدينة تجارية، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والضم المدينة الأخرى) والالتزامات المالية وتتمثل في (بنوك - تسهيلات إئتمانية وضم دائنة تجارية والضم الدائنة الأخرى) وتشمل المخاطر ما يلي:-

**مخاطر السيولة**

هي مخاطر عدم قدرة المنشأة على تأمين السيولة اللازمة للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي وبسرعة بقيمة تقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبتها بشكل دوري للتأكد من توفر أرصدة سيولة نقدية كافية من خلال تسهيلات بنكية متاحة للوفاء باي التزامات مستقبلية. تنص شروط المبيعات الخاصة بالمجموعة بأن يتم سداد المبالغ نقداً عند تسليم البضاعة أو على أساس البيع بالأجل وفق شروط ائتمانية تتراوح مدة السداد فيها عادة بين ٣٠ إلى ١٨٠ يوم. جميع الالتزامات المتداولة يتوقع سدادها خلال ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية. ويتم سداد الذمم الدائنة التجارية عادة خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوم من تاريخ الشراء.

**شركة لندن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

### مخاطر الائتمان

هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع علي المجموعة نتيجة لعجز العميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من النقد لدى البنوك والذمم المدينة. وتقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الذمم المدينة بوضع حدود الائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة وفقاً لإجراءات وسياسات محددة. يتم إيداع النقد لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الاسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد. وتتمثل مخاطر السوق التي تتعرض لها المجموعة في:

### مخاطر العملة

مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. تخضع المجموعة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراقبة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي وإدارة التأثير على القوائم المالية.

### مخاطر القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف راغبة ومستعدة للتعامل بنفس الشروط والأسس المتبعة في التعامل مع الأطراف الأخرى. نظراً لأن القوائم المالية للمجموعة يتم إعدادها باستخدام طريقة أساس التكلفة التاريخية، فإنه قد ينتج عن ذلك فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. في رأي إدارة المجموعة فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية للمجموعة تقارب أرصدها المرحلة. تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف عملات أجنبية، أو وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري. عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً. تصنيف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

**المستوى الأول:** أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

**المستوى الثاني:** مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الالتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛

**المستوى الثالث:** مدخلات لأصول أو التزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو التزام تدرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للمدخلات يعد جوهرياً للقياس الكامل.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. خلال السنة لم تكن هناك تحويلات بين مستويات القيمة العادلة للمستوى الأول والمستوى الثاني.

حيث يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات ومشتقات الأدوات المالية والمحملة بالقيمة العادلة، قد تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية للمجموعة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.



**شركة لدن للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**فيما يلي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة:**

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

<u>الأصول</u>	<u>مستوى ١</u>	<u>مستوى ٢</u>	<u>مستوى ٣</u>	<u>المجموع</u>
أسهم صندوق مشاركة ريت	٢٤١,٦٨٢,٠٠٠	-	-	٢٤١,٦٨٢,٠٠٠

**٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م**

<u>الأصول</u>	<u>مستوى ١</u>	<u>مستوى ٢</u>	<u>مستوى ٣</u>	<u>المجموع</u>
أسهم صندوق مشاركة ريت	٢٠٩,٨٧٠,٥٠٠	-	-	٢٠٩,٨٧٠,٥٠٠
محفظة بنك البلاد	١٣,٥٤٢,٤٤٣	-	-	١٣,٥٤٢,٤٤٣

**١٩- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة .

**٢٠- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/١٩ م .