

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
19 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهما معاً بإسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لا تُعدُّ، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 27 أبريل 2022

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,223,732	3,835,393	2,426,895	3	الموجودات
68,759	118,742	274,865	4	أرصدة لدى البنوك ونقد
-	70,243	70,243	12	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	2,150,364	3,431,906		مستحق من طرف ذي صلة
2,510,700	1,986,955	2,041,617		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,928,983	9,201,638	9,261,395	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
16,736,528	17,051,510	17,051,510	6	استثمار في شركات زميلة
85,549	70,040	69,592		عقارات استثمارية
32,554,251	34,484,885	34,628,023		ممتلكات ومعدات
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
4,125,885	3,668,355	3,320,344	7	قروض لأجل
2,040,000	2,040,000	2,040,000	8	داننو مرابحة
380,227	438,417	392,111	9	داننون وأرصدة داننة أخرى
27,276	32,826	36,043		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,573,388	6,179,598	5,788,498		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار أسهم
(1,893,152)	-	-	10	أسهم خزينة
8,523	-	-		إحتياطي أسهم خزينة
2,063,437	2,125,662	2,125,662		إحتياطي إجباري
2,063,437	2,125,662	2,125,662		إحتياطي اختياري
(2,055,811)	(1,944,133)	(1,898,662)		إحتياطي القيمة العادلة
-	(7,540)	(8,906)		تعديلات ترجمة عملة أجنبية
1,449	-	-	5	حصة المجموعة من ربح بيع أسهم خزينة شركة زميلة
2,140,413	2,353,069	2,843,202		أرباح مرحلة
25,980,863	28,305,287	28,839,525		مجموع حقوق الملكية
32,554,251	34,484,885	34,628,023		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

خالد عبد الله ميرزا
الرئيس التنفيذي

ضاري عبدالعزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي		
222,717	232,918		الإيرادات
(24,935)	(27,070)		إيرادات تأجير عقارات
197,782	205,848		تكاليف تشغيل عقارات
37,972	-	4	صافي إيرادات تأجير
235,754	205,848		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
680	54,200		صافي ربح العمليات
39	40		إيرادات أخرى
(36,935)	303,828		إيرادات فوائد
170,989	72,739	5	صافي أرباح / (خسائر) استثمارات
370,527	636,655		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
			المصاريف
(54,932)	(57,191)		مصاريف عمومية وإدارية
(5,465)	(5,453)		استهلاك
(51,015)	(47,015)		تكاليف تمويل
4,604	(12,715)		(خسارة) / ربح من تحويل عملة أجنبية
(106,808)	(122,374)		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
263,719	514,281		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(792)	(3,725)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,320)	(12,856)		الزكاة
(528)	(5,142)		صافي ربح الفترة
261,079	492,558		
1.23	2.10	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
261,079	492,558	صافي ربح الفترة
		دخل / (خسارة) شاملة أخرى بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع:
-	(1,366)	5 حصة المجموعة من التغير في تعديلات ترجمة عملة أجنبية من شركة زميلة بنود لا يجوز تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع: التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(266,227)	54,662	
6,250	(11,616)	5 حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من شركات زميلة
(259,977)	41,680	دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة
1,102	534,238	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
261,079	492,558	
(37,972)	-	4
(39)	(40)	
36,935	(303,828)	
(170,989)	(72,739)	5
5,465	5,453	
51,015	47,015	
(4,604)	12,715	
2,429	3,217	
143,319	184,351	
85,130	(170,914)	
(20,990)	3,240	
207,459	16,677	
(3,487)	-	
203,972	16,677	
(38,769)	(4,121,402)	
329,256	3,108,581	
(1,661,297)	-	
594,138	-	
(17,099)	(5,005)	
1,090	37,183	
39	40	
(792,642)	(980,603)	
(163,620)	(348,011)	
(160,000)	-	
(53,771)	(47,015)	
(3,337)	(49,546)	
(380,728)	(444,572)	
(969,398)	(1,408,498)	
5,193,130	3,835,393	
4,223,732	2,426,895	3

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعّة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم الشركة الكويتية الأهلية العقارية ش.م.ك. (مقفلة) هي شركة مساهمة كويتية مقفلة بتاريخ 9 أكتوبر 1997. قامت الشركة الأم بتاريخ 19 أغسطس 2003 بتغيير اسمها إلى شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (مقفلة). في 11 إبريل 2005، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة مساهمة كويتية مقفلة إلى شركة مساهمة كويتية عامة. وتم التأشير على آخر تعديل في السجل التجاري بتاريخ 15 ديسمبر 2014 تحت رقم 645.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 11 إبريل 2005.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الاتجار بها.
- إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.
- إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نفذاً أو بالتقسيم وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.
- إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة الأم.
- القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- تملك وإدارة الفنادق والنادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنادي والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتيريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
- القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة الأم بعد الحصول على الترخيص اللازم.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البينية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T. وإدارة المرافق العقارية بنظام (B.O.T).
- أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة الأم مثل الفنادق والمنتزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).

إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 69418 بتاريخ 19 أغسطس 2003.

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 20017، الصفاة 13061، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 27 أبريل 2022.

2. أساس الإعداد

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الممثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإيضاحات حولها.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2022، غير أنها ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37: العقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد

إن العقد المثقل بالالتزامات هو العقد التي تزيد فيه التكاليف التي لا يمكن تفاديها (أي التكاليف التي لا تستطيع المجموعة تفاديها لكونها متعاقدة) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد عن المنافع الاقتصادية المتوقعة تحقيقها بموجبه .

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أو ينتج عنه خسائر، فإنه يتعين على المنشأة إدراج التكاليف المرتبطة مباشرة بعقد تزويد سلع أو خدمات تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة بأنشطة العقد مباشرة (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). كما أن التكاليف العامة والإدارية لا ترتبط مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم تكن محملة صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تف فيها بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير.

قبل تطبيق التعديلات، لم تقم المجموعة بتحديد أيًا من عقودها على أنه عقد مثقل بالالتزامات نظراً لأن التكاليف التي لا يمكن تفاديها للوفاء بالعقد تتألف فقط من التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بالعقد. نتيجة للتعديلات، قامت المجموعة بإدراج بعض التكاليف الأخرى المرتبطة بشكل مباشر عند تحديد تكاليف الوفاء بالعقد. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإثبات مخصص للعقود المثقلة بالالتزامات والذي ظل ثابتاً دون تغيير اعتباراً من 30 يونيو 2022 نظراً لأن المجموعة لم تقم بالوفاء بالتزاماتها المنصوص عليها في العقد.

وفقاً للمخصصات الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات على العقود التي لم تف فيها بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى (تاريخ التطبيق المبني) ولم تقم بتعديل معلومات المقارنة لديها.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة (تتمة)

مرجع إطار المفاهيم - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)
تستبدل التعديلات للنسخة السابقة من مرجع إطار المفاهيم الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بالنسخة الحالية من المرجع الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباته بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناء من مبدأ التحقق الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) اندماج الأعمال وذلك لتجنب إصدار أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" المحتمل التي تنشأ فيما يتعلق بالمطلوبات والمطلوبات المحتملة التي ستكون ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (21) - "الضرائب إذا تم تكبدها بشكل منفصل". يتطلب الاستثناء من المنشآت أن تقوم بتطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (21) على التوالي، بدلاً من إطار المفاهيم، وذلك لتحديد مدى وجود التزام حالي في تاريخ الاستحواذ.

كما تضيف التعديلات فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) لتوضح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للإدراج في تاريخ الاستحواذ.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود موجودات محتملة ومطلوبات محتملة ضمن نطاق تلك التعديلات التي طرأت خلال الفترة.

الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الغرض المحدد لها - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)
يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات أي عائدات من بيع البنود التي تنتج أثناء وضع الأصل في الموقع والحالة اللازمة له ليتم تشغيله بالطريقة التي حددها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة بالاعتراف بعائدات بيع هذه البنود وتكاليف إنتاجها في بيان الربح أو الخسارة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود مبيعات من تلك البنود الناتجة من الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أقرب فترة معروضة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - الشركة التابعة كأول من يطبق
يسمح التعديل للشركة التابعة التي تقرر تطبيق الفقرة 16د (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) أن تقوم بقياس الفروقات المترجمة لتحويل العملة باستخدام المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم للمعايير الدولية للتقارير المالية في حال عدم إجراء أي تعديلات على إجراءات التجميع وعلى آثار اندماج الأعمال التي قامت الشركة الأم فيها بالاستحواذ على الشركة التابعة. كما يُطبق هذا التعديل على أي شركة زميلة أو شركة محاصة تقرر تطبيق الفقرة 16د (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1).

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لأنها ليست المرة الأولى لها للتطبيق.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية - الرسوم وفق اختبار "بنسبة 10%" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
يوضح التعديل الرسوم التي تُدرجها المنشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف عن شروط الالتزام المالي الأصلي اختلافاً جوهرياً. هذه الرسوم لا تتضمن إلا ما تم دفعه أو استلامه بين المقترض والمقرض ومنها الرسوم المدفوعة أو المستلمة من أيّ من المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية: التحقق والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود تعديلات على الأدوات المالية المجمعة خلال الفترة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (41) "الزراعة" - الضرائب في قياسات القيمة العادلة
يلغي التعديل الشرط الوارد في الفقرة 22 من معيار المحاسبة الدولي رقم (41) والذي يفيد بأن تقوم المنشآت باستبعاد التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات المدرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41).

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة نظراً لأنها لا تمتلك موجودات ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41) كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

2.2 أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 للشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصارييف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)	
			31 مارس 2021 (مدققة)	31 ديسمبر 2021
شركة عقار ميدل إيست العقارية ش.م.ك. و شركة المرقاب كابيتال القابضة ش.م.ك. (مقفلة) *	دولة الكويت	شراء وبيع الأراضي والعقارات والأسهم والسندات	%100	%100
شركة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) *	دولة الكويت	شركة قابضة	%99.52	%99.52

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركة التابعة بواقع 100%، تم تسجيل بعض الأسهم الخاصة بالشركة التابعة باسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2022.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	3. أرصدة لدى البنوك ونقد
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,323	82	3,805	نقد في الصندوق
1,963,536	2,727,139	2,026,503	حسابات جارية لدى البنوك
624,561	732,081	3,551	نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
1,631,312	376,091	393,036	نقد لدى محفظة استثمارية
4,223,732	3,835,393	2,426,895	

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
95,615	105,704	95,613	إيرادات إيجارات مستحقة *
(69,665)	(57,944)	(57,944)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
25,950	47,760	37,669	
1,090	36,107	34,031	إيرادات مستحقة من بيع استثمار
-	-	150,592	دفعات مقدمة لشراء استثمار
17,811	11,212	28,627	مصاريف مدفوعة مقدماً
23,908	23,663	23,946	تأمينات مستردة
68,759	118,742	274,865	

* لا تحمل إيرادات الإيجارات المستحقة أي فائدة وعادة ما تستحق خلال 30 يوماً.

** إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	رد مخصص للفترة / السنة / للفترة
107,637	107,637	57,944	الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة
(37,972)	(49,693)	-	
69,665	57,944	57,944	

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

5. استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	%21	%21	%21	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
7,330,350	7,600,242	7,678,992	%29	%29	%29	تمويل و إجارة	دولة الكويت	شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة)
<u>8,928,983</u>	<u>9,201,638</u>	<u>9,261,395</u>						

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,750,295	8,750,295	9,201,638	الرصيد الافتتاحي
170,989	418,276	72,739	حصة من نتائج الأعمال للفترة / للسنة / للفترة *
-	(7,540)	(1,366)	حصة المجموعة من تعديلات ترجمة عملة أجنبية
6,250	39,158	(11,616)	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,449	1,449	-	حصة المجموعة من ربح بيع أسهم خزينة
<u>8,928,983</u>	<u>9,201,638</u>	<u>9,261,395</u>	الرصيد الختامي

* قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م" و "شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع." استناداً إلى بيانات الإدارة المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 ديسمبر 2021 و 31 مارس 2022 على التوالي.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

6. عقارات استثمارية

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,736,528	16,736,528	17,051,510	الرصيد الافتتاحي
-	314,982	-	التغير في القيمة العادلة
<u>16,736,528</u>	<u>17,051,510</u>	<u>17,051,510</u>	الرصيد الختامي

7. قروض لأجل

يتضمن هذا الرصيد ما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
400,000	250,000	-	قرض من بنك محلي
3,725,885	3,418,355	3,320,344	قرض من بنك أجنبي
<u>4,125,885</u>	<u>3,668,355</u>	<u>3,320,344</u>	

قرض لأجل ممنوح من قبل بنك محلي بمعدل فائدة 2.25% (31 ديسمبر 2021: 2.25% 31 مارس 2021: 2.25%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومضمون برهن عقار استثماري بقيمة دفترية 2,225,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 2,225,000 دينار كويتي 31 مارس 2021: 2,225,000 دينار كويتي).

قرض لأجل ممنوح من قبل بنك أجنبي بمعدل فائدة 2.75% (31 ديسمبر 2021: 2.75% 31 مارس 2021: 2.75%) سنوياً فوق سعر الفائدة السائد ("الإيبور") ومضمون برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 7,065,204 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 7,065,204 دينار كويتي و31 مارس 2021: 6,824,411 دينار كويتي). إن رصيد القرض مقوم بالدرهم الإماراتي.

متمثلاً فيما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
821,993	703,035	455,125	الجزء المتداول
3,303,892	2,965,320	2,865,219	الجزء غير المتداول
<u>4,125,885</u>	<u>3,668,355</u>	<u>3,320,344</u>	

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

8. دائنو مرابحة

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,055,258	2,055,426	2,055,258	المبلغ الإجمالي
(15,258)	(15,426)	(15,258)	ناقصاً: الربح المؤجل
<u>2,040,000</u>	<u>2,040,000</u>	<u>2,040,000</u>	

دائنو مرابحة ممنوحة من قبل مؤسسة إسلامية محلية بمعدل ربح 1.5% (31 ديسمبر 2021: 1.5% و 31 مارس 2021: 1.5%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق خلال سنة واحدة. وهي مضمونة برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 3,426,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,426,000 دينار كويتي 31 مارس 2021: 3,460,000 دينار كويتي).

9. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
124,005	162,051	154,062	مصاريف مستحقة
111,588	149,266	99,720	توزيعات أرباح دائنة
44,518	42,413	42,959	إيجارات مستلمة مقدماً
50,748	47,801	34,513	تأمينات مستأجرين
25,856	2,512	6,237	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
3,038	12,640	25,496	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
904	4,745	9,887	حصة الزكاة المستحقة
4,878	466	258	ذمم موظفين
14,692	16,523	18,979	إجازة مستحقة للموظفين
<u>380,227</u>	<u>438,417</u>	<u>392,111</u>	

10. أسهم خزينة

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
22,675,538	-	-	عدد الأسهم (سهم)
9.68%	-	-	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
1,451,234	-	-	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,893,152	-	-	التكلفة (دينار كويتي)

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

11. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
261,079	492,558	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
234,250,000	234,250,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(22,675,538)	-	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
211,574,462	234,250,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
1.23	2.10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

12. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

معاملات متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع / بيان المركز المالي المجموع

31 مارس 2021 (مدققة)	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	شركة زميلة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	70,243	70,243	70,243	مستحق من طرف ذي صلة شركة عقار الخايجية للتجارة العامة و المقاولات ذ.م.م
-	70,243	70,243	70,243	

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع

موظفي الإدارة العليا:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,358	13,346	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
1,365	1,154	مكافأة نهاية الخدمة
17,723	14,500	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

13. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- عقارات
- استثمارات
- أخرى

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
232,918	376,607	27,130	636,655
205,848	376,607	(89,897)	492,558
إيرادات القطاع			
نتائج القطاع			
17,051,510	14,734,920	2,841,593	34,628,023
5,360,344	-	428,154	5,788,498
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			

كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
17,051,510	13,338,957	4,094,418	34,484,885
5,708,355	-	471,243	6,179,598
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
222,717	134,093	13,717	370,527
197,782	134,093	(70,796)	261,079
إيرادات القطاع			
نتائج القطاع			
16,736,528	11,439,683	4,378,040	32,554,251
6,165,885	-	407,503	6,573,388
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			

14. الجمعية العامة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 27 أبريل 2022 توزيع أرباح نقدية بواقع 1 فلس للسهم عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022. ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 13 أبريل 2022 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 1٪ من رأس المال المدفوع (1 فلس لكل سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. يُضاف إلى ذلك التوزيعات النقدية المرحلية بنسبة 1٪ من رأس المال المدفوع (1 فلس لكل سهم) الموزعة في وقت سابق في سنة 2021 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 12 أبريل 2021 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ووافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2021 (مدققة)			
<i>الموجودات المالية</i>			
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح</i>			
<i>أو الخسارة</i>			
2,150,364	-	-	2,150,364
2,150,364	-	-	2,150,364
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل</i>			
<i>الشامل الأخر</i>			
-	207,751	322,626	530,377
-	-	1,383,225	1,383,225
73,353	-	-	73,353
73,353	207,751	1,705,851	1,986,955
31 مارس 2021			
<i>الموجودات المالية</i>			
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال</i>			
<i>الدخل الشامل الأخر</i>			
500,029	-	-	500,029
-	-	322,626	322,626
-	-	1,688,045	1,688,045
500,029	-	2,010,671	2,510,700

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر دينار كويتي
1,705,851
4,240
1,710,091
1,709,768
(3,917)
1,705,851
1,709,768
1,045,240
(666,563)
(77,774)
2,010,671

31 مارس 2022
في 1 يناير 2022
التغير في القيمة العادلة
31 مارس 2022

31 ديسمبر 2021 (مدققة)
كما في 1 يناير 2021
التغير في القيمة العادلة
31 ديسمبر 2021 (مدققة)

31 مارس 2021
كما في 1 يناير 2021
إضافات خلال الفترة
استبعادات خلال الفترة
التغير في القيمة العادلة
31 مارس 2021

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تري إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022. تصنف كل العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

16. أحداث جوهرية

أدى انتشار فيروس كورونا المستجد إلى التأثير على البيئة الاقتصادية عالمياً ومحلياً، مما عرض المجموعة إلى مخاطر مختلفة منذ بداية تفشي جائحة فيروس كورونا.

قامت المجموعة بتقييم جائحة فيروس كورونا وفقاً للإرشادات المتاحة، مما نتج عنه التغييرات التالية:

مبدأ الاستمرارية

قامت المجموعة بإجراء تقييم للوقوف على مدى الاستمرارية في ضوء الأوضاع الاقتصادية الراهنة وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. تم إعداد توقعات تغطي الأداء المستقبلي ورأس المال والسيولة لدى المجموعة باستخدام التقديرات النقدية. بالرغم من الأثر المتزايد لفيروس كورونا، تشير التوقعات الحالية إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في حالتها التشغيلية وأن حالة الاستمرارية لديها لم تتأثر ولم تتغير إلى حد كبير. ونتيجة لذلك، فقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بشكل مناسب على أساس الاستمرارية.

تقديرات وأحكام التقييم

كما أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية لتحديد قيمة الموجودات المالية وغير المالية المدرجة والتي اعتبرتها إدارة المجموعة كأفضل تقييم بناءً على المعلومات المتاحة أو بناءً على أسعار الأسواق. ومع ذلك، فإنها لا تزال متقلبة، كما أن المبالغ المدرجة لا تزال ذات حساسية لتقلبات السوق.

أحداث لاحقة

نظراً لعدم التأكد من نطاق وفترة تفشي جائحة فيروس كورونا، فإن التأثيرات الناتجة عن فيروس كورونا على المجموعة بالنسبة للأحداث التي تطرأ بعد انتهاء الفترة لا يمكن قياسها بشكل معقول في تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.