

**شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)**  
**٣١ مارس ٢٠١٥**

# شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠١٥

## الصفحات

- ١ تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
- ٢ بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
- ٣ بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد
- ٤ بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
- ٥ بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
- ٦ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد

١٤ - ٧

## المحتويات

إيضاحات



هاتف: +٩٧١ (٤) ٣٥٦٩٥٠٠  
الفاكس الرئيسي: +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٨٨  
فاكس قسم التدقيق: +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٧٣  
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

كى بي إم جي لوار جلف ليمنتد  
ص.ب. رقم ٣٤١١٤٥  
الطابق ١٣، برج أي.تي، بلازا  
واحة دبي للسيارات  
دبي  
الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين  
شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع.

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع. ("الشركة") وشراكتها التابعة (بشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، والتي تتألف من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٤٢٠١٥
- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٤٢٠١٥
- بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٤٢٠١٥
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٤٢٠١٥
- بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٤٢٠١٥
- ويوضاحت حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تتحصل مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". نطورى أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلاً وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تكتفى من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكل الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأينا تدقيقاً.

### الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يستمر انتباها ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ لم يتم إعدادها من كافة النواحي المالية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

محمد طارق  
رقم التسجيل: ٧٩٣  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

10 MAY 2015

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجز الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس

٢٠١٤ ألف درهم	٢٠١٥ ألف درهم	إيضاح	
١٥,٧٢٣	١٨,٦٤٦	١٥	إيرادات إدارة العقارات والمبيعات
١٩٧,٣٧١	١٤٢,٨٢٧	١٥	مقاولات وأنشطة تشغيلية أخرى
٧٧,٧٩٦	٦٨,٠١٨	٧(١)	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٣,٨٨٤	٤,٦٩٣	٥	الحصة من أرباح انتدابات مشتركة
-	١٦,٥٤٧	٧(٢)	الأرباح من تقييم العقارات
٦,٢٢٧	٣,٤٠٣		إيرادات التمويل
١٠٣,٣٨٤	٤,٣٤٣	٧	إيرادات أخرى
<hr/> ٤٠٤,٣٨٥	<hr/> ٢٥٨,٤٧٧		اجمالي الإيرادات
(١٧٧,٩٥٤)	(١٣٠,٩٢٢)	١٥	التكاليف المباشرة
(٢٩,٣٦٣)	(٣١,١٢٩)	١٥	المصروفات الإدارية والعمومية
(١٧,٢٧٥)	(٦٨,٢٧٩)	١٥	مصاريف التمويل
<hr/> ١٧٩,٧٩٣	<hr/> ٢٨,١٤٧		أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة
<hr/> ٠,٠٥١	<hr/> ٠,٠٠٨	١٣	ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن الفترة)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحتين من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجاوزها من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على صفحة ١.

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس

٢٠١٤	٢٠١٥
ألف درهم	ألف درهم
١٧٩,٧٩٣	٢٨,١٤٧

أرباح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

النحو الذي سوف أو قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر  
صافي الحركة في تحويلة التدفقات النقدية

-----  
١٧٩,٧٩٣  
=====

-----  
٢٨,١٤٧  
=====

اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

ان تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على صفحة ١.

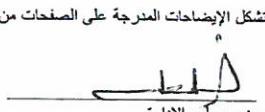
# شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشراكتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد(غير مدفق)

في ٣١ مارس ٢٠١٥

غير منقحة	منقحة	غير منقحة	الموجودات
٢٠١٤ مارس ٣١ ألف درهم	٢٠١٤ ديسمبر ٣١ ألف درهم	٢٠١٥ مارس ٣١ ألف درهم	٢٠١٥ مارس ٣١ ألف درهم
٢٩٥	٢٩٥	٢٩٥	الموجودات غير المتداولة
١١٠,٤٧٨	١٠٣,١٧٨	١٠٣,٨٧٠	الموجودات غير الملموسة
٤,٨٨٩,٩١١	٥,٩٠٧,٨٧٩	٥,٤٣٧,٧٨٣	الممثلكات والآلات والمعدات
٨٠,٩٢٦	٤٩,٤٢٣	٤٧,٢٠٢	العقارات الاستثمارية
٥٣٤,٦٨٢	٥٦١,٦٩٩	٥٦٦,٣٩٢	العقارات للتطوير
١٥٥,١٣١	١٧٠,٣٤٤	٩٩,٧١١	استثمارات في اتفاقيات مشتركة
-----	-----	-----	الضم المدينة طبولة الأجل
٥,٧٧١,٤٢٢	٦,٧٩٢,٨١٨	٦,٢٥٤,٢٥٣	-----
-----	-----	-----	الموجودات المتداولة
١٩٨,٣٥٨	٢٣٧,٨٧٨	١١٢,٢١٣	استثمارات أخرى
٣٤,١٣٥	٣١,١٣	٣٠,١٧٧	المخزون
٤٧٦,١١٥	٤٨١,٧٧٧	٤٩٧,٥٠٨	أعمال عقود قيد الإنجاز
٧٢١,٠٠٢	٥٦٢,٩٤٨	١,٠١٧,٥٨٤	الضم المدينة التجارية والأخرى
٦,٢٢٨	٧,٤٦٥	٨,٣٩٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٩٦,٤١٤	٣٨٥,٤٤٥	٤١٥,٩٩٨	التدفقات في الصندوق ولدى البنك
-----	-----	-----	-----
١,٨٣٢,٢٩٢	١,٧٠٦,٣٢٦	٢,١١١,٨٦٢	إجمالي الموجودات
-----	-----	-----	حقوق الملكية والمطلوبات
٧,٦٠٣,٧١٥	٨,٤٩٩,١٤٤	٨,٣٦٦,١١٥	رأس المال والاحتياطات
=====	=====	=====	رأس المال
٤,٣١٨,٢٧٩	٤,٩٩٨,٤٨٠	٥,٠٢٦,٦٢٧	أسهم خزينة
-----	-----	-----	الاحتياطي القانوني
١,٠٧٨,١٥٤	١,٤٣٦,٠٦٠	١,٤٢٨,٨٦٠	الاحتياطي العام
١٢٠,١٩٨	٨٤,١٢٧	٥٤,١٦٤	توزيعات أرباح متراجعة
٥,٥٦٤	٥,٢٠٠	٣,٩٠٠	الأرباح المستحزة
٧٧,٧٠٣	٧٠,٩٧٢	٦١,٥٨٠	إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة
-----	-----	-----	المطلوبات غير المتداولة
١,٢٨١,٦١٩	١,٥٩٦,٣٥٩	١,٥٤٨,٥٠٤	قرض مصرفية طبولة الأجل
-----	-----	-----	الفعاليات مقنماً من بيع عقارات
-----	-----	-----	الضم الدائنة طبولة الأجل
-----	-----	-----	مخصص تعويضات نهاية خدمة للموظفين
-----	-----	-----	المطلوبات المتداولة
١,٣٥٤,٣٢٣	١,٤٤٥,٧٢١	١,٤٥٤,٤٧٣	الضم الدائنة التجارية والأخرى
١٦٣,٧٣٦	٢٢٢,٩٩٠	١٨٤,٤٢٢	النفقات مقنماً والودائع
١٢,٧٩٢	١٦,٢٣٩	١,٤٦٤	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١١٢,٩٦٦	١٩٧,٧٥٥	١٢١,٨٤٥	القرض المصرفية قصيرة الأجل
٣٦,٠٠٠	٢١,٦٠	٢٨,٨٠٠	الاستحقاق قصیر الأجل من قروض مصرفية طبولة الأجل
-----	-----	-----	إجمالي المطلوبات
٢,٠٠٣,٨١٧	١,٩٤٤,٣٠٥	١,٧٩٠,٩٨٤	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
-----	-----	-----	تشكل الإضافات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
٣,٢٨٥,٤٣٦	٣,٥٠٠,٦٦٤	٣,٣٣٩,٤٨٨	٢
٧,٦٠٣,٧١٥	٨,٤٩٩,١٤٤	٨,٣٦٦,١١٥	إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة مدرج على صفحة ١.
=====	=====	=====	المدير العام
-----	-----	-----	عضو مجلس الإدارة

  
المدير العام

  
عضو مجلس الإدارة

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدفق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس

٢٠١٤                          ٢٠١٥  
ألف درهم                          ألف درهم

إيضاح

		الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة
		تسويات لـ :
		الاستهلاك
٤,٠٠٦	٢,٢٩٢	الأرباح من استبعاد عقارات استثمارية
(٧٧,٧٩٦)	(٦٨,٠١٨)	الأرباح من تقدير العقارات
-	(١٦,٥٤٦)	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
(٣,٨٨٤)	(٤,٦٩٣)	الأرباح من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(٣٢٣)	-	إيرادات التمويل
(٦,٢٢٧)	(٣,٤٠٣)	مصروفات التمويل
١٧,٢٧٥	٦٨,٢٧٩	
-----	-----	
١١٢,٨٤٤	٦,٠٥٨	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
٩٥,٦١٢	(٢٧٥,٨٠٧)	التغير في النم المدينية التجارية والأخرى
(٢,٨٩١)	٨٤٦	التغير في المخزون
(١٠٩,٦١٢)	(١٥,٧٣١)	التغير في أعمال عقود قيد الإنجاز
(٥٤,٤٨١)	٧٠,٦٣٣	التغير في النم المدينية طويلة الأجل
٣,٨٢٤	(٩٢٧)	التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
(١٨,٦٨٤)	٣٥٠,٠٩٩	التغير في النم الدائنة التجارية والأخرى
١٠,٨٢٦	(١٤,٧٧٥)	التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	(١,٣٠٠)	التغير في النم الدائنة طويلة الأجل
(٩,٤٩٤)	(٣٨,٥٦٨)	التغير في الدفعات المقدمة والودائع
(٢,٨٧٦)	(٩,٣٩٢)	التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافي)
-----	-----	
٢٥,٠٦٨	٧١,١٣٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-----	-----	
(١,٠٢٠)	(١,٩٨٤)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٨,١٦٢)	(٨,٦٥٨)	الإضافات إلى ممتلكات وألات ومعدات
٣٢٣	-	الإضافات إلى عقارات استثمارية
٩٤,٥٠٠	١٥,٠٠٠	المتحصلات من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٦,٢٢٧	٣,٤٠٣	المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
(٧,٣٧١)	١٢٥,٦٦٥	إيرادات فوائد
٢١,٧٦٨	٢,٠٠٨	التغير في استثمارات أخرى
-----	-----	التغير في الودائع لدى البنوك
٨٦,٢٦٥	١٣٥,٤٣٤	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
-----	-----	
-	٧,١٦٧	الأنشطة التمويلية
(١٦,٤٢٥)	(٦٧,٨٧٩)	صافي الحركة في الأمانة إيصالات
١١,٩٠٥	-	الفوائد المدفوعة
-----	-----	التغير في المدفوعات مقدماً من بيع عقارات
(٤,٥٢٠)	(٦٠,٧١٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-----	-----	
١٠٦,٨١٣	١٤٥,٨٥٨	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١٢٢,٩٩٨	١٤٣,٩٥١	النقد وما يعادله في بداية الفترة
-----	-----	
٢٢٩,٨١١	٢٨٩,٨٠٩	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
=====	=====	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على صفحة ١.

**شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة**

**بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدقق)**  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

الإجمالي	الأرباح المختزنة ألف درهم	توزيعات أرباح مقترحة ألف درهم	الاحتياطي عام ألف درهم	الاحتياطي الإحتياطي أرباح مقترحة ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	رأس المال ألف درهم
٤,١٣,٨٤,٨,٣,٢,٨٥	-	-	٣١,٣,٦٩٧	١٧٥,٥٤٤٥	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦,٦٨٥٧
١٧٩,٧٩٣	-	-	-	-	-	-
(١٤,٣,٨,٢,٦)	١٦٤٢	-	-	-	-	-
٤,٣١,٣,٢,٧٧٩	٢٩٨,٨,٣٣٦	١٦٤٣	٣١,٣,٦٩٧	١٧٥,٥٤٤٥	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦,٦٨٥٧
٤,٢٨,٤,٨,٨,٢,٧	٢٩٨,٨,٢,٧٦	٢٩٨	٣١,٣,٦٩٧	٢٦٦,٤٤,٠	(٤,٩٩٨)	٣,٥٣٥,١٩٩
٢,٨٤,١,٤٧	٢٨٤	-	-	-	-	-
(١٠,٦,٠٥٦)	١٠٥٦	-	-	-	-	-
٥,٧٤,٦,٢٦,٦	٧٤,٦,٢٦,٦	٢٨٢,٨,١٦	٣١٣,٦٩٧	٤٤,٠٢٦,٦٩٧	(٤,٩٩٨)	٣,٥٣٥,١٩٩
٥,٠٠,٧	٧	-	-	-	-	-

لم يتم تحويل أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ حيث سيتم اجراء التحويل في نهاية السنة.  
تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## **شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة**

إيضاحات

(تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

### **الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية**

١

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٦٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد، وتنفيذ الخدمات العقارية بالإضافة عن الغير (بما في ذلك أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في انتلاقات مشتركة.

يشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بـ "المجموعة". يتم تنفيذ كافة الأعمال الهامة للمجموعة والأنشطة الاستثمارية في الأوراق المالية والعقارات والأراضي والأدوات المالية المشتقة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. إن المجموعة غير معرضة بصورة كبيرة إلى مخاطر عملات أجنبية فيما يتعلق باستثماراتها في الأراضي والعقارات والأوراق المالية والأدوات المالية المشتقة.

### **أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة**

٢

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المبينة بدورهم الإمارات العربية المتحدة وهو العملة الرسمية للمجموعة أيضاً، مقرراً لأقرب عدد صحيح بالألاف، وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باشتئان العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الأوراق المالية الرائجة التي يتم بيان كل منها بالقيم العادلة.

يتبع قراءة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدقة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

### **التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة**

٣

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

### **إدارة المخاطر المالية**

٤

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### ٥. الحصة من أرباح انتلافات مشتركة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، بلغت حصة المجموعة من أرباح "العقارية للاستثمار ذ.م.م" مبلغ ٥٠٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٥٠٥ مليون درهم) كما بلغت حصتها من أرباح "ميريتس ديسيريكت كوللينج ذ.م.م" مبلغ ٤٠٢ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٤٠٣ مليون درهم).

### ٦. الإيرادات الأخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى للفترة السابقة بشكل رئيسي في مبلغ ١٠٠ مليون درهم من تسوية التزامات مع مقاولي بعض المشاريع.

### ٧. العقارات الاستثمارية

غير مدققة	مدقة	غير مدققة	
٢٠١٤ مارس ٣١	٢٠١٤ ديسمبر ٣١	٢٠١٥ مارس ٣١	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	
٥,٩٢,٦٥٥	٥,٩٢,٦٥٥	٥,٩٠٧,٨٧٩	الرصيد الافتتاحي
٢٨,١٦٢	٨٢,٤٦٧	٨,٦٥٨	الإضافات خلال الفترة/السنة
-	١٠,٤٤,٣٧٠	١٦,٥٤٦	أرباح التقليم بالقيمة العادلة (راجع ايضاح (٢) أدناه)
-	٧٦٦	-	المحول من عقارات التطوير
(٢٣٠,٩٠٦)	(٣١٢,٣٧٩)	(٤٩٥,٣٠٠)	بيع عقارات استثمارية (راجع ايضاح (١) أدناه)
-----	-----	-----	
٤,٨٩,٩١١	٥,٩٠٧,٨٧٩	٥,٤٣٧,٧٨٣	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

لقد تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة على أساس المدخلات لطريقة التقليم المستخدمة حسب النظام المتدرج للقيمة العادلة. راجع ايضاح ١٤.

(١) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري تبلغ قيمته الدفترية ٤٩٥,٣ مليون درهم على أن يتم لاحقاً السداد على دفعات (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٢٣٠,٩ مليون درهم) ونتج عن هذا البيع أرباح صافية قدرها ٦٨ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٧٧,١ مليون درهم).

(٢) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، قامت إدارة المجموعة بمراجعة قيمة أحد عقاراتها الاستثمارية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة، وببناءً عليه تم الاعتراف بأرباح تبلغ ١٦,٥ مليون درهم من القيمة العادلة في بيان الدخل المرحلي الموحد.

(٣) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية، وخلصوا إلى عدم وجود أي تغير في القيم العادلة للعقارات الاستثمارية مقارنة بالتقليم السابق الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

عقارات للتطوير

٨

غير مدققة ٢٠١٤ مارس ٣١ ألف درهم	مدقة ٢٠١٤ ديسمبر ٣١ ألف درهم	غير مدققة ٢٠١٥ مارس ٣١ ألف درهم		
٨٠,٩٢٦	٨٠,٩٢٦	٤٩,٤٢٣		الرصيد الافتتاحي
-	(٣٠,٧٣٧)	(٢,٢٢١)		تكلفة العقارات المباعة
-	(٧٦٦)	-		المحول إلى العقارات الاستثمارية
=====	=====	=====		
٨٠,٩٢٦	٤٩,٤٢٣	٤٧,٢٠٢		الرصيد الختامي
=====	=====	=====		

نقوم بالإدارة بمراجعة منفصلة لمحفظة عقارات التطوير الخاصة في كل تاريخ تقرير.

قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات للتطوير، وخلصوا إلى عدم وجود إنخفاض في القيمة الدفترية لعقارات التطوير. ولذلك، لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥.

### ٩. الذمم المدينة التجارية والأخرى

فيما يلي الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة والمحتجزات المدينة (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل) حسب أعمارها كما في تاريخ التقرير:

غير مدققة ٢٠١٤ مارس ٣١ ألف درهم	مدقة ٢٠١٤ ديسمبر ٣١ ألف درهم	غير مدققة ٢٠١٥ مارس ٣١ ألف درهم		
-	١٥٢,٤٣٢	-	٣٧,٤٧١	لم تتجاوز موعد استحقاقها
٣٤	١٠١,٥٨٧	-	٣٧,٦٤٩	تجاوزت موعد استحقاقها منذ ٩٠ - ١ يوماً
٢٨,٨٤٢	٣٠٠,٣٤٨	١١,٢٠٧	١٢٠,٦٠٣	تجاوزت موعد استحقاقها منذ ٣٦٥ - ٩١ يوماً
١,٧٤٣,٧٨٣	١,٧٤٣,٧٨٣	١,٧٦٠,٣٧٩	٢٠,٠٠٤٦٤	أكثر من عام
-----	-----	-----	-----	
١,٧٧٢,٦٥٩	٢,٢٩٨,١٥٠	١,٧٧١,٥٨٦	٢,١٩٦,١٨٧	
=====	=====	=====	=====	
١,٧٧٠,١٣٧	١,٧٧٠,١٣٧	١,٧٧١,٥٨٦		في ١ يناير
٢,٥٢٢	٢,٤٢٠	٤٠٠		المخصص للفترة/لسنة
-	(٩٧١)	(٨٠٢)		المبالغ المحذوفة /المخصص المعكوس خلال الفترة/السنة
-----	-----	-----		
١,٧٧٢,٦٥٩	١,٧٧١,٥٨٦	١,٧٧١,١٨٤		الرصيد الختامي
=====	=====	=====		

يرى مجلس الإدارة وإدارة الشركة أن المخصص الحالى للديون المشكوك فى تحصيلها كافى، وأن المبلغ المتبقى قابل للاسترداد بالكامل.

فيما يلي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها فيما يخص الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة خلال الفترة/السنة:

غير مدققة ٢٠١٤ مارس ٣١ ألف درهم	مدقة ٢٠١٤ ديسمبر ٣١ ألف درهم	غير مدققة ٢٠١٥ مارس ٣١ ألف درهم		
١,٧٧٠,١٣٧	١,٧٧٠,١٣٧	١,٧٧١,٥٨٦		في ١ يناير
٢,٥٢٢	٢,٤٢٠	٤٠٠		المخصص للفترة/لسنة
-	(٩٧١)	(٨٠٢)		المبالغ المحذوفة /المخصص المعكوس خلال الفترة/السنة
-----	-----	-----		
١,٧٧٢,٦٥٩	١,٧٧١,٥٨٦	١,٧٧١,١٨٤		الرصيد الختامي
=====	=====	=====		

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

١٠

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. يتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لأسعار متقد عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة باستثناء المعاملات التي تم الإفصاح عنها بصورة منفصلة في مواضع أخرى في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة:

غير مدقة	غير مدقة	الإيرادات من إدارة مشاريع والإيرادات من العقود
٢٠١٤ مارس ٣١	٢٠١٥ مارس ٣١	مصروفات الفائدة
ألف درهم	ألف درهم	فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:
٤,٥٦٤	-	- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين
٨,٩٧٩	٩,١٤١	- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
١,٨٤٠	١,٤٦٠	
٥٥	٥٢	
=====	=====	

### استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

١١

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، قامت المجموعة بزيادة إستثماراتها بمبلغ ١,٩ مليون درهم وقامت ببيع عدة أدوات مالية بقيمة عادلة تبلغ ١٢٦,٧ مليون درهم. كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، بلغت القيمة السوقية تبلغ ١٠٨,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤ : ٢٢٧,٧ مليون درهم) مما أدى إلى تحقيق أرباح القيمة العادلة بمبلغ ٩٤,٠ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥. و تم الإعتراف بمكاسب القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد، لأن هذه الاستثمارات احتفظ بها لأغراض قصيرة المدى. كما حصلت المجموعة أيضاً على إيرادات الفوائد من من هذه الاستثمارات بقيمة ٠,٨ مليون درهم. علاوة على ذلك فإن المجموعة تملك استثمارات في الصناديق العقارية بقيمة ٣,٨ مليون (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٣,١ مليون).

### ربحية السهم الأساسية والمخففة

١٢

غير مدقة	صافي الربح المنسب للمساهمين (ألف درهم)
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٠١٤	
١٧٩,٧٩٣	٢٨,١٤٧
٣,٥٣٢,٨٠٣,٧٤٣	٣,٥٣٢,٨٠٣,٧٤٣
=====	=====
٠,٠٥١	٠,٠٠٨
=====	=====

ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم)

لأغراض إعادة حساب ربحية السهم الواحد عن ، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما لو تم إصدار أسهم منحة في بداية عام ٢٠١٤.

### توزيعات الأرباح المقترحة

١٣

وافق المساهمون في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٣٠ أبريل عام ٢٠١٥ على توزيعات الأرباح بنسبة ٨٪ (٣٪ توزيعات أرباح نقدية و ٥٪ أسهم منحة).

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### ال أدوات المالية

١٤

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على النعم المدينة طويلة الأجل والاستثمارات الأخرى والنعم المدينة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق ولدى البنك. بينما تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على النعم الدائنة التجارية والأخرى وودائع التأمين والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة والقروض المصرفية قصيرة الأجل والقروض المصرفية طويلة الأجل والنعم الدائنة طويلة الأجل. ويوضح الجدول المبين أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية وقيمها العادلة لفترتين الحالية والمقارنة:

المصنفة بالقيمة العادلة من خلال	القروض والنعم				٢٠١٥ مارس
	المدينة	أخرى أو الخسائر	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
<b>الموجودات المالية</b>					
النعم المدينة طويلة الأجل	-	-	٩٩,٧١١	٩٩,٧١١	
الاستثمارات الأخرى	١١٢,٢١٣	-	١١٢,٢١٣	١١٢,٢١٣	
النعم المدينة التجارية والأخرى	-	-	-	-	
المستحق من أطراف ذات علاقة	٩٧٦,٤٠٦	٩٧٦,٤٠٦	-	٩٧٦,٤٠٦	
النقد في الصندوق ولدى البنك	٨,٣٩٢	٨,٣٩٢	-	٨,٣٩٢	
النجم الدائنة طويلة الأجل	٤٤٥,٩٩٨	٤٤٥,٩٩٨	-	٤٤٥,٩٩٨	
<b>الإجمالي</b>	١,٦٤٢,٧٢٠	١,٦٤٢,٧٢٠	-	١,٥٣٠,٥٠٧	١١٢,٢١٣
<b>المطلوبات المالية</b>					
النعم الدائنة التجارية والأخرى	-	-	١,٤٠١,٦٠٧	١,٤٠١,٦٠٧	
ودائع التأمين	٩,٨٤٣	٩,٨٤٣	-	٩,٨٤٣	
المستحق لأطراف ذات علاقة	١,٤٦٤	١,٤٦٤	-	١,٤٦٤	
القروض المصرفية قصيرة الأجل	١٢١,٨٢٥	١٢١,٨٢٥	-	١٢١,٨٢٥	
القروض المصرفية طويلة الأجل	١,٤٥٧,٦٦٠	١,٤٥٧,٦٦٠	-	١,٤٥٧,٦٦٠	
النعم الدائنة طويلة الأجل	٣,٩٠٠	٣,٩٠٠	-	٣,٩٠٠	
<b>الإجمالي</b>	٢,٩٩٦,٢٩٩	٢,٩٩٦,٢٩٩	-	٢,٩٩٦,٢٩٩	
<b>المصنفة بالقيمة العادلة من خلال</b>					
<b>الإيرادات أو الخسائر</b>					
النجم الدائنة التجارية والأخرى	-	-	١٧٠,٣٤٤	١٧٠,٣٤٤	
الاستثمارات الأخرى	٢٣٧,٨٧٨	-	-	-	٢٣٧,٨٧٨
النعم المدينة التجارية والأخرى	٥٢٤,٣٣٠	-	٥٢٤,٣٣٠	-	
المستحق من أطراف ذات علاقة	٧,٤٦٥	-	٧,٤٦٥	-	
النقد في الصندوق ولدى البنك	٣٨٥,٢٤٥	-	٣٨٥,٢٤٥	-	
<b>الإجمالي</b>	١,٣٢٥,٢٦٢	١,٣٢٥,٢٦٢	-	١,٠٨٧,٣٨٤	٢٣٧,٨٧٨
<b>المطلوبات المالية</b>					
النعم الدائنة التجارية والأخرى	-	-	١,٣٩٥,٠٩٠	١,٣٩٥,٠٩٠	
ودائع التأمين	٩,٨٤٢	٩,٨٤٢	-	٩,٨٤٢	
المستحق لأطراف ذات علاقة	١٦,٢٣٩	١٦,٢٣٩	-	١٦,٢٣٩	
القروض المصرفية قصيرة الأجل	١٩٧,٧٥٥	١٩٧,٧٥٥	-	١٩٧,٧٥٥	
القروض المصرفية طويلة الأجل	١,٤٥٧,٦٦٠	١,٤٥٧,٦٦٠	-	١,٤٥٧,٦٦٠	
النعم الدائنة طويلة الأجل	٥,٢٠٠	٥,٢٠٠	-	٥,٢٠٠	
<b>الإجمالي</b>	٣,٠٨١,٧٨٦	٣,٠٨١,٧٨٦	-	٣,٠٨١,٧٨٦	

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٤ الأدوات المالية (تابع)

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطافة ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	٢٠١٤ مارس الموجودات المالية النم المدينة طويلة الأجل الاستثمارات الأخرى النم المدينة التجارية والأخرى المستحق من أطراف ذات علاقة النقد في الصندوق ولدى البنك
١٥٥,١٣١	١٥٥,١٣١	-	١٥٥,١٣١	-	
١٩٨,٣٥٨	١٩٨,٣٥٨	-	-	١٩٨,٣٥٨	
٦٧٧,٥٩٥	٦٧٧,٥٩٥	-	٦٧٧,٥٩٥	-	
٦,٢٦٨	٦,٢٦٨	-	٦,٢٦٨	-	
٣٩٦,٤١٤	٣٩٦,٤١٤	-	٣٩٦,٤١٤	-	
-----	-----	-----	-----	-----	
١,٤٣٣,٧٦٦	١,٤٣٣,٧٦٦	-	١,٢٣٥,٤٠٨	١٩٨,٣٥٨	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	
١,٣١١,٩٢٧	١,٣١١,٩٢٧	١,٣١١,٩٢٧	-	-	المطلوبات المالية
٩,٥٥٨	٩,٥٥٨	٩,٥٥٨	-	-	النم الدائنة التجارية والأخرى
١٢,٧٩٢	١٢,٧٩٢	١٢,٧٩٢	-	-	ودائع التأمين
١١٢,٩٦٦	١١٢,٩٦٦	١١٢,٩٦٦	-	-	المستحق لأطراف ذات علاقة
١,٤٣٨,١٥٤	١,٤٣٨,١٥٤	١,٤٣٨,١٥٤	-	-	القروض المصرفية قصيرة الأجل
٥,٥٦٤	٥,٥٦٤	٥,٥٦٤	-	-	القروض المصرفية طويلة الأجل
-----	-----	-----	-----	-----	النم الدائنة طويلة الأجل
٢,٨٩٠,٩٦١	٢,٨٩٠,٩٦١	٢,٨٩٠,٩٦١	-	-	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	

### النظام المدرج للقيمة العادلة

يحل الجدول أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. إن المستويات المختلفة للقيمة العادلة تم تحديدها كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات خلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بصورة مباشرة (أي بالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار)؛
- والمستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا ترتكز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

١٤

### النظام المتدرج للقيمة العادلة (تابع)

لدى المجموعة استثمارات أخرى يتم بيانها بالقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة استناداً إلى أسعار الطلب المدرجة كما في تاريخ التقرير. يتم بيان الاستثمارات في الأوراق المالية الرائجة بالتكلفة عندما لا تكون هناك بيانات سوقية ملحوظة متاحة. عليه، يتم بيان النظام المتدرج للقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	
١١٢,٢١٣	٣,٨٣٤	١٠٨,٣٧٩	٢٠١٥ مارس ٣١ استثمارات أخرى
=====	=====	=====	
٢٣٧,٨٧٨	٣,٨٣٤	٢٣٤,٠٤٤	٢٠١٤ ديسمبر ٣١ استثمارات أخرى
=====	=====	=====	
١٩٨,٣٥٨	٣,٨٣٤	١٩٤,٥٢٤	٢٠١٤ مارس ٣١ استثمارات أخرى
=====	=====	=====	

لم يتم إجراء إعادة تصنيف خلال الفترة الحالية أو في السنة/الفترة السابقة.

المستوى ١:

غير مدققة ٢٠١٤ مارس ٣١ ألف درهم	مدقة ٢٠١٤ ديسمبر ٣١ ألف درهم	غير مدققة ٢٠١٥ مارس ٣١ ألف درهم	الأوراق المالية الاستثمارية
١٨٦,٤٨٧	١٨٦,٤٨٧	٢٣٤,٠٤٤	الرصيد الافتتاحي
٣,٧١٠	١٨٤,٤٩٣	١,٨٩٩	الإضافات
-	-	(١٢٨,٥٠٢)	بيع أدوات مالية بالقيمة العادلة
٤,٣٢٧	٦,٥٥٨	٩٣٨	إجمالي الأرباح أو الخسائر - الصافي:
=====	=====	=====	- في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
١٩٤,٥٢٤	٣٧٧,٥٣٨	١٠٨,٣٧٩	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

التقارير حسب القطاعات

قطاعات الأعمال

تتألف أنشطة المجموعة من قطاعين رئيسيين للأعمال هما (١) إدارة وبيع الممتلكات العقارية و (٢) أنشطة الإنشاء. تشمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات. فيما يلي تفاصيل إيرادات ونتائج موجودات ومطلوبات القطاع:

الإجمالي	أخرى	الإئشادات	ادارة وبيع الممتلكات العقارية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
١٦١,٤٧٣	١١,٢٧٣	١٣١,٥٥٤	١٨,٦٤٦	إيرادات القطاع
٣,٤٠٣	-	٧	٣,٣٩٦	إيرادات التمويل
٦٨,٠١٨	-	-	٦٨,٠١٨	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١٦,٥٤٧	-	-	١٦,٥٤٧	الأرباح من تقييم العقارات
٤,٣٤٣	٥٧٩	٩٧٤	٢,٧٩٠	إيرادات أخرى
٤,٦٩٣	٤,١٥٦	-	٥٣٧	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
=====	=====	=====	=====	=====
٢٥٨,٤٧٧	١٦,٠٠٨	١٣٢,٥٣٥	١٠٩,٩٣٤	اجمالي الإيرادات
(١٣٠,٩٢٢)	(٧,٩٩٢)	(١١٠,٣٢٣)	(١٢,٦٠٧)	المكاليف المباشرة
(٣١,١٢٩)	(٣,٢٢٧)	(١٦,٠٧٥)	(١١,٨٢٧)	مصرفوفات إدارية وعمومية
(٦٨,٢٧٩)	-	(٩,٥٧٩)	(٥٨,٧٠٠)	مصرفوفات التمويل
=====	=====	=====	=====	=====
٢٨,١٤٧	٤,٧٨٩	(٣,٤٤٢)	٢٦,٨٠٠	أرباح(خسائر) الفترة
=====	=====	=====	=====	=====
٧,٧٩٩,٧٢٣	٥٤,٠٧٦	١,٢٣١,١٣٨	٦,٥١٤,٥٠٩	موجودات القطاع
٥٦٦,٣٩٢	٣٢٦,٨٣٧	-	٢٣٩,٥٥٥	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
=====	=====	=====	=====	=====
٨,٣٦٦,١١٥	٣٨٠,٩١٣	١,٢٣١,١٣٨	٦,٧٥٤,٠٦٤	اجمالي الموجودات
=====	=====	=====	=====	=====
٣,٣٣٩,٤٨٨	٤٦,٤٤٤	٢,٦٧٦,٧١٨	٦١٦,٣٢٧	مطلوبيات القطاع
=====	=====	=====	=====	=====
١١,١٢٤	٥٤٧	١٩٦	١٠,٣٨١	مصرفوفات رأسمالية
٢٢٩٢	٨٢٣	١,١٣٣	٣٣٦	الاستهلاك
=====	=====	=====	=====	=====
٢١٣,٠٩٤	١٦,٠٢٨	١٨١,٣٤٣	١٥,٧٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤
٦,٢٢٧	-	٨٩	٦,١٣٨	إيرادات القطاع
٧٧,٧٩٦	-	-	٧٧,٧٩٦	إيرادات التمويل
-	-	-	-	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١٠٣,٣٨٤	٤٦٤	٧٥٥	١٠,١٦٥	الأرباح من تقييم العقارات
٣,٨٨٤	٣,٤٥٩	-	٤٢٥	إيرادات أخرى
=====	=====	=====	=====	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
٤٠٤,٣٨٥	١٩,٩٥١	١٨٢,١٨٧	٢٠٢,٢٤٧	اجمالي الإيرادات
(١٧٧,٩٥٤)	(١٢,٦٥١)	(١٤٩,٧٢٠)	(١٥,٥٨٣)	المكاليف المباشرة
(٢٩,٣٦٢)	(٣,٤٠٨)	(١٥,٣٢٦)	(١٠,٦٦٩)	مصرفوفات إدارية وعمومية
(١٧,٢٧٥)	-	(١٠,٠١٥)	(٧,٢٦١)	مصرفوفات التمويل
=====	=====	=====	=====	=====
١٧٩,٧٩٣	٣,٨٩٢	٧,١٢٦	١٦٨,٧٧٥	أرباح الفترة
=====	=====	=====	=====	=====
٧,٠٦٩,٠٣٣	٦٣,٤٠٤	٢,٧٧٨,٨٦٥	٤,٢٢٦,٧٦٤	موجودات القطاع
٥٣٤,٦٨٢	٣٠٣,٣٠٧	-	٢٣١,٣٧٥	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
=====	=====	=====	=====	=====
٧,٦٠٣,٧١٥	٣٦٦,٧١١	٢,٧٧٨,٨٦٥	٤,٤٥٨,١٣٩	اجمالي الموجودات
=====	=====	=====	=====	=====
٣,٢٨٥,٤٣٧	٥٣,٣٠١	٢,٢١٦,٨٣٨	١,٠١٥,٢٩٨	مطلوبيات القطاع
=====	=====	=====	=====	=====
٢٩,١٨٢	٤٣٩	٤٠٨	٢٨,٣٣٥	مصرفوفات رأسمالية
٤,٠٠٦	٦٦٠	٢,٨٦٦	٤٨٠	الاستهلاك
=====	=====	=====	=====	=====