

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المدقق المستقل والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

فهرس

<u>صفحة</u>	<u>بيان</u>	
3	--	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
4-12	--	تقرير المدقق المستقل
13-14	أ	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025
15-16	ب	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
17	ج	بيان التغيرات الموحد في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
18-19	د	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
	<u>إيضاحات</u>	
20-52	1-27	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي

المنتهى في 31 ديسمبر 2025

السلام عليكم

نقدم تقريرنا المالي عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 لمجموعة شركاتنا، شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو (ش.م.ع)، شركة بلدكو لخدمات حديد التسليح، شركة بلدكو للمنتجات الاسمنتية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وشركة بلدكو للمنتجات الخرسانية الهوائية العازلة.

حققت الشركة صافي إيرادات بلغت 46,077,690 درهم إماراتي عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025، مقارنة ب 52,464,355 درهم إماراتي في العام السابق. كما بلغت تكلفة المبيعات (42,006,731) درهم مقابل (45,592,409) درهم في العام السابق، كما حققت الشركة إجمالي ارباح بقيمة 4,070,959 درهم خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بإجمالي ارباح بقيمة 6,871,946 درهم في العام السابق، وحققت الشركة صافي الخسارة المجمعة للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025 بقيمة (26,769,759) درهم مقارنة بصافي ارباح المجمعة 12,863,642 درهم لنفس الفترة من العام السابق، وقد بلغت ارباح السهم خلال الفترة 0.01 درهم مقارنة ارباح قدرها 0.16 درهم في العام السابق، وبلغت صافي حقوق المساهمين 77,748,770 درهم كما في 31 ديسمبر 2025 مقارنة ب 75,865,363 درهم كما في 31 ديسمبر 2024.

وقد فوض مجلس الإدارة السادة التالية اسماؤهم بالتوقيع على البيانات المالية:

- 1- السيد / رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد/ سعيد سيف درويش أحمد الكتبي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- 3- السيدة/ شمسه سليمان الفهيم
عضو مجلس إدارة

كما يؤكد مجلس الإدارة بانه على حد علمه، أن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة للفترة المالية المعروضة في التقرير الدوري.


رئيس مجلس الإدارة



التاريخ : 2026/02/19

تقرير المدقق المستقل

السادة/ المساهمين

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة
الرأي السلبي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع (الشركة) والمنشآت التابعة لها (معا المجموعة) والتي تشمل على بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025 والمتعلقة بها من بيان الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وبسبب المعلومات المذكورة في قسم أسس الرأي السلبي الوارد في تقريرنا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة لا تعرض بشكل عادل، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 و أداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي السلبي

- لم نتلق خطابات تأكيد مباشرة من بنك أبوظبي الأول، بنك عجمان وبنك الإمارات الوطني في دبي، ولم تزودنا المجموعة بالمستندات الداعمة للتسهيلات المصرفية وجداول سداد القروض كما هو موضح في الإيضاح رقم (23). وبناء على ذلك، لم نتمكن من الاقتناع باكتمال أي ترتيبات أو قيود خاصة ناشئة عن العلاقة مع هذه المصارف واكتمال ودقة الأرصدة والالتزامات التي تم الاحتفاظ بها مع هذه المصارف.

عضو منتدى الشركات الكبرى في **FORUM OF FIRMS** MEMBER OF THE **الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)**

Zayed First St. (Electra), Global Tower
3rd Floor, Office No. 303,304
Tel: +971 2 6724425/6
Fax: +971 2 6723526/6765003
P.O.Box: 4295, Abu-Dhabi, UAE



tagi.com

tagco.abudhabi@tagi.com

شارع زايد الأول (الكترا)، برج جلوبال
الطابق الثالث، مكتب رقم ٣٠٣، ٣٠٤
هاتف: +٩٧١ ٢ ٦٧٢٤٤٢٥/٦
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٧٢٣٥٢٦/٦٧٦٥٠٠٣
ص.ب: ٤٢٩٥، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

- لم تتمكن من التحقق من تكلفة تحويل المخزون - البضاعة التامة - وتكلفة الإنتاج، نظرًا لعدم توفر حسابات تفصيلية من نظام المحاسبة الخاص بالمجموعة، وخلال جرد المخزون لاحظنا أن لدى المجموعة مخزونًا فعليًا غير مسجل في الدفاتر، كما لم نتلقَ تكلفة المخزون على مستوى كل صنف على حدة، إضافةً إلى أن بعض أصناف المخزون الخاصة تتضمن تكاليف النقل وصيانة المركبات ورواتب السائقين، مما أدى إلى ارتفاع تكلفة الوحدة بشكل يتجاوز صافي قيمتها القابلة للتحقق بالمخالفة لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (IAS 2)، وبناءً عليه لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بشأن تقييم ودقة أرصدة المخزون وتكاليف الإنتاج، كما أننا غير قادرين على تحديد الأثر المحتمل لذلك على القوائم المالية.
- لم نتلق تأكيدات من الأطراف ذات علاقة بشأن أرصدة حسابات القبض والدفع الخاصة بهم (إيضاح 21) اعتبارًا من 31 ديسمبر 2025، ولم نتمكن من التأكد من هذه الأرصدة من خلال إجراءات التدقيق الأخرى.
- لم يتم تزويدنا برسالة المحامي، وبالتالي لا يمكننا التعليق على الدعاوى القضائية التي رفعتها المجموعة وضدها.
- لم نتلقَ المستندات الداعمة لعملية بيع أصل بقيمة 38,900,000 درهم (صافي) ضمن مشروع رأسمالي قيد التنفيذ (إيضاح 12 (أ)). ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة للتأكد من اكتمال ودقة عملية البيع، بما في ذلك الآثار المترتبة على ضريبة القيمة المضافة وضريبة الشركات.
- توجد أوراق مالية غير مدرجة بقيمة 83,325 درهم (بالصافي) مسجلة باسم السيد علي رشيد ناصر العميرة (العضو المنتدب)، وهي مملوكة فعليًا وتخضع لسيطرة المجموعة. لم نتلقَ أي مستندات داعمة للتحقق من ملكية هذه الأسهم أو أرصدها. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من التأكد من وجود هذه الأوراق المالية غير المدرجة واكتمالها وتقييمها، بالإضافة إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

نشير الى إيضاح رقم (3) حول البيانات المالية الموحدة، حيث قد بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ 361,109,013 درهم (2024 : 332,578,535 درهم). وفي ذلك التاريخ زادت الالتزامات المتداولة على الأصول المتداولة مبلغ 176,951,614 درهم (2024 : 197,302,420 درهم). إن هذه الأمور، بالإضافة إلى الأمور الواردة في إيضاح رقم (3) من إيضاحات البيانات المالية الموحدة تثير شكوكا جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار في أعمالها ، ومع ذلك ، يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على افتراض أن المجموعة مستمرة في العمل في المستقبل المنظور بدعم مالي من المساهمين. لم تتمكن من الحصول على إثباتات كافية ومؤيدة حول الخطط و الاستراتيجيات الجديدة لإدارة المجموعة. بناء على ذلك، لم تتمكن من إبداء ملاحظات حول مدى ملاءمة الافتراض الخاص بإستمرارية العمل التجاري في البيانات المالية الموحدة وأثرها الناتج على النتائج المالية للمجموعة.

لم تقم المجموعة بتزويدنا باحتساب ضريبة الدخل عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن

من التحقق من دقة واكتمال وملاءمة أرصدة ضريبة الدخل الحالية والإفصاحات ذات الصلة المدرجة في القوائم المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. ونحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين بما في ذلك معايير الإستقلالية الدولية التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد استوفينا مسؤولياتنا الاخلاقية الاخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين، نحن نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

معلومات أخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا بشأنها. وتعد الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي شكل من استنتاجات التدقيق بشأنها.

فيما يتصل بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وخلال القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى متوافقة من الناحية الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتها التي تم الحصول عليها من خلال التدقيق أو تبدو خلافا لذلك بأنه تم بيانها بشكل خاطئ من الناحية الجوهرية. و استنادا للعمل الذي قمنا بتنفيذه، إذا توصلنا لوجود معلومات أخرى تم بيانها بشكل خاطئ من ناحية جوهرية، فإنه يجب علينا إبداء تلك الحقيقة. لا يوجد لدينا معلومات نقوم بالإبلاغ عنها في هذا الصدد.

أساليب التدقيق من جانبنا

بالإضافة للمعلومات الواردة في قسم أسس الرأي السلبي المذكور في تقريرنا، فإننا ندرج أدناه مسائل التدقيق الرئيسية الأخرى:

- الانخفاض في قيمة الذم المدينة التجارية والأخرى.
- سداد القروض المحملة بفائدة.
- تقييم الممتلكات الاستثمارية ومصاريف رأسمالية قيد التنفيذ.

كجزء من عملية تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد المسائل الجوهرية و بتقييم مخاطر الأمور المبنية بشكل خاطئ من ناحية جوهرية في البيانات المالية الموحدة. لقد أخذنا بعين الاعتبار عندما قامت الإدارة بإبداء آراء ذاتية؛ مثلا، بخصوص التقديرات المحاسبية الهامة التي اشتملت على إبداء افتراضات و كذلك الأخذ بعين الاعتبار الأحداث المستقبلية التي لا تعد مؤكدة بشكل متواصل.

وكما في جميع مسائل التدقيق الخاصة بنا، قمنا أيضا بمعالجة مخاطر قيام الإدارة بتجاوز الضوابط الرقابية الداخلية، بما فيها من بين أمور أخرى الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كان هناك إثبات على تحيز يمثل مخاطر بيان بشكل خاطئ من ناحية جوهرية نظراً لارتكاب عملية احتيال. لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق الخاص بنا بهدف تنفيذ عمل كاف لتمكيننا من توفير رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات والضوابط الرقابية المحاسبية، وقطاع العمل التي تمارس المجموعة فيها أعمالها.

إن مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك المسائل، التي تعد برأينا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وخلال إعداد رأينا بشأنها، لم نقم بتوفير رأي منفصل حول هذه المسائل.

مسألة التدقيق الرئيسية

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى

كما بتاريخ 31 ديسمبر 2025

، بلغ رصيد المجموعة من

الذمم المدينة التجارية و ذمم المطالبات قيمة 97,209,577 درهم،

وسجلت خسائر ائتمانية متوقعة مقابله بقيمة 90,924,742.

كيفية معالجة تدقيقنا لمسألة التدقيق الرئيسية

اشتملت إجراءات التدقيق من جانبنا على تنفيذ ما يلي:

أ. الموافقة على الإدراج المفصل لمخصص الخسارة المحتسب بشأن الذمم المدينة التجارية في موازين المراجعة الخاصة بالمجموعة.

ب- اختبار كيفية قيام نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتساب المخصص على أساس عمره، وكيفية مقارنته مع الإرشاد الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. قمنا أيضا باختبار الدقة المحاسبية للعمليات المحاسبية.

ج. اختبار خبرة الدفع التاريخية المستخدمة كنقطة بداية لإعادة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمارها.

د. تقييم مدى ملائمة التعديلات للمعلومات التطلعية بشأن الأرصدة التاريخية، ومعدلات الخسارة والمعلومات الأخرى، بما في ذلك الاتفاق على المستندات الداعمة على أساس العينة.

هـ. تقييم كمالية ودقة البيانات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الاستبعاد الملائم للأرصدة المقيمة بشكل فردي.

قامت الإدارة بتنفيذ عملية تقييم لإمكانية استرداد الذمم

المدينة التجارية للمجموعة لتحديد ما إذا تعرض أي منها

للانخفاض في قيمته. اتبعت المجموعة المعيار الدولي

للتقارير المالية رقم 9، الأدوات المالية، والذي ينص على

إرشادات محددة في هذا المجال لمخصصات خسائر

الانخفاض في القيمة.

لقد اعتبرنا هذا الأمر مسألة تدقيق رئيسية نظراً للرأي

الهام المطلوب لتحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة

التجارية والتعديلات الجوهرية المحتملة التي تنتج عنها،

التي قد تؤثر على المركز المالي الموحد للمجموعة كما

بتاريخ 31 ديسمبر 2025، ونتائجها المعطى عنها للسنة

المنتهية في ذلك التاريخ.

مسألة التدقيق الرئيسية

كيفية معالجة تدقيقتنا لمسألة التدقيق الرئيسية

إن إعداد عملية حساب مخصص خسارة الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة بالرجوع إلى أعمار خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية المعدلة بموجب المعلومات التطلعية بالتوافق مع متطلبات والاسترشاد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. ونتيجة لعملية التقييم المنفذة، سجلت الإدارة مخصص خسارة إضافية/ خسارة ائتمان متوقعة بقيمة صفر درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بخصوص الذمم المدينة التجارية والأخرى، ليلغ مخصص الخسارة الإجمالية / الخسارة الائتمانية المتوقعة قيمة 90,924,742 درهم كما في ذلك التاريخ.

سداد القروض المحملة بفائدة

بلغت القروض المحملة بفائدة كما بتاريخ 31 ديسمبر 2025

قيمة 200,103,825 درهم كما هو وارد في الإيضاح (13) والتي تمثل 70.85% من إجمالي الالتزامات. يعد الالتزام باتفاقيات التمويل والاتفاقيات القانونية ومراقبة مركز السيولة جوانب هامة بالنسبة لتدقيقتنا، حيث أنه يمكن أن تؤثر هذه على قدرة المجموعة على سداد التزاماتها.

هناك قضايا قانونية بشأن القروض المحملة بفائدة، ولقد تم اشتقاق المبلغ المعروض في هذه البيانات المالية الموحدة من قرار محكمة كما هو مبين في الإيضاح رقم (23).

و. تقييم ما إذا تم الأخذ بعين الاعتبار القيمة الوقتية للمال في نموذج الانخفاض في قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة والتحقق من الدقة الحسابية والعمليات الحسابية.

ز. تقييم مدى ملاءمة الافتراضات والآراء المستخدمة من قبل الإدارة لتقدير مبلغ الرصيد القابل للاسترداد. و

ح. تقييم مدى دقة الإفصاحات الواردة في الإيضاح رقم (6) حول البيانات المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اشتملت إجراءات التدقيق على تنفيذ ما يلي:

أ. قمنا بتطبيق الافتراضات المطبقة من قبل الإدارة للالتزام بالتعهدات والأمور القانونية بما في ذلك حساسيتها.

تابع تقرير المدقق المستقل موجه للسادة مساهمي/ شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

تقييم الممتلكات الاستثمارية ومصاريف رأسمالية قيد التنفيذ

كما بتاريخ ٣١ ديسمبر 2025، قامت المجموعة بتقييم

أ- قمنا بتقييم مدى كفاءة واستقلالية ونزاهة المقيمين الخارجيين، وتم الاطلاع على شروط عقود ارتباطهم مع المجموعة، لتحديد ما إذا كانت هناك أي أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت حدود على نطاق العمل الخاص بهم.

ممتلكات استثمارية و ممتلكات، آلات و معدات بقيمة 29,857,840 درهم على التوالي.

ب- قمنا بالحصول على تقييم المقيم الخارجي المستقل لبند ممتلكات استثمارية ومصاريف رأس مالية قيد التنفيذ وتأكدنا ما إذا كانت طريقة التقييم مطابقة لمعايير دائرة البلديات والنقل المتبعة في احتساب القيمة العادلة كما في بيان المركز المالي الموحد.

يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة وتدرج ضمن المستوى 2 في النظام المتدرج للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر 2025.

ج - لقد قمنا بتنفيذ اجراءات لاختبار اذا ما كانت المعلومات الأساسية الواردة في التقييم الخارجي مناسبة وموثوقة.

د - بناء على نتائج التقييم، حددنا مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة.

تم تقييم ممتلكات، الات و معدات من قبل مقيم مستقل واحد فقط وقد اصدر تقاريره في التواريخ التالية في تاريخ 30 أغسطس 2025 .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بما يتوافق مع متطلبات عقد تأسيس المجموعة ومرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية وأيضاً مسؤولة عن إعداد نظام الرقابة الداخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا في حال وجود نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي خلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد. ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين إستناداً لهذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فأنا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المنعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقريرنا عن التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على ما يكفي من أدلة التدقيق المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء مراجعة المجموعة. ونظراً لمسؤولون الوحيدون عن رأينا في التدقيق.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال عملية التدقيق.

وأيضاً إننا نقوم بتزويد اولاءك المعنيين بالحوكمة ببيان قمنا فيه بالالتزام بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بخصوص الاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يتم الاعتقاد بشكل معقول بأنها تمارس ضغطاً على استقلاليتنا، و عندما يكون ملائماً الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

وفقاً لمتطلبات مرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

- 1) حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
- 2) إن البيانات المالية الموحدة تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية والنظام الأساسي للمجموعة.
- 3) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- 4) استثمارات في ممتلكات استثمارية وأصول مالية مفصّل عنها في إيضاح رقم (9 و 10).
- 5) المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم 21.
- 6) تعد المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متوافقة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.

7) لم تقدم المجموعة أي مساهمات اجتماعية في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

8) إستناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

بأي من مرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لعام 2021 بشأن الشركات التجارية أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي الموحد للسنة.



عن طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

صلاح العريض

مدقق حسابات مرخص رقم 1274

في 22 فبراير 2026

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان أ

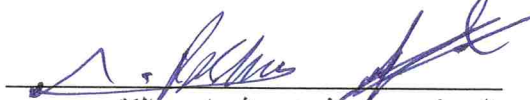
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)


2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	الأصول
			<u>الأصول المتداولة</u>
3,453,146	13,335,563	5	النقد والنقد المعادل
632,034	632,034	13 (و)	وديعة بنكية لاجل
15,484,615	14,965,757	6	ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى
1,258,625	996,465	7	أصول أخرى
5,290,455	5,943,879	8	بضاعة
34,461,195	41,842,860	9 (أ)	استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
60,580,070	77,716,558		مجموع الأصول المتداولة
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
45,200,000	45,200,000	10	ممتلكات استثمارية
24,845,286	23,763,774	11	حق استخدام الأصول
232,021,163	213,490,005	12	ممتلكات آلات و معدات
302,066,449	282,453,779		مجموع الأصول غير المتداولة
362,646,519	360,170,337		مجموع الأصول


إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا, ان البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي, ان المركز المالي الموحد ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في و للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم :


السيد/ سعيد سيف درويش احمد الكتبي
نائب رئيس مجلس الإدارة


السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة


السيدة/ شمسه سليمان عبد الكريم الفهيم
عضو مجلس الإدارة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2024	2025	إيضاح	الإلتزامات وحقوق المساهمين
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
26,136,005	26,136,005	13 (و)	حساب بنكي مكشوف
173,967,820	173,967,820	13	قروض
57,313,401	54,053,603	14	ذمم تجارية وارصدة دائنة اخرى
465,264	510,744	15	الإلتزامات تأجيرية
257,882,490	254,668,172		مجموع الإلتزامات المتداولة
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
26,742,737	25,777,308	15	الإلتزامات تأجيرية
2,155,929	1,976,087	16	الإلتزام تعويض ترك الخدمة
28,898,666	27,753,395		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
286,781,156	282,421,567		مجموع الإلتزامات
			<u>حقوق المساهمين</u>
300,000,000	300,000,000	17	رأس المال
43,424,314	43,424,314		إحتياطي قانوني
15,398,843	15,398,843		إحتياطي راس المال
(332,578,535)	(361,109,013)		(خسائر) مدورة
40,554,425	70,412,265		إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
66,799,047	68,126,409		حقوق الملكية موزعة على مساهمي الشركة الأم
9,066,316	9,622,361		حقوق غير المسيطرة
75,865,363	77,748,770		صافي حقوق المساهمين - بيان جـ
362,646,519	360,170,337		مجموع الإلتزامات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا, ان البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي, ان المركز المالي الموحد ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في و للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تمت الموافقة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم :

السيد/ سعيد سيف درويش احمد الكتبي
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة

السيدة/ شمسه سليمان عبد الكريم الفهيم
عضو مجلس الإدارة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	
52,464,355	46,077,690		الإيرادات
(45,592,409)	(42,006,731)		تكلفة الإيرادات
6,871,946	4,070,959		مجمّل الدخل
(11,914,777)	(13,434,286)	18	مصاريف إدارية وعمومية
(785,847)	(260,000)		أتعاب إدارة
16,200,000	-----	10	أرباح غير محققة من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية
-----	(18,828,000)	12	(خسارة) من بيع ممتلكات، آلات ومعدات
(9,268,952)	-----	13(ب)	تكاليف تمويل
(1,422,708)	(1,356,922)	15(ب)	تكاليف تمويل من التزامات تأجيرية
(3,024,852)	(4,243,344)	9(ب)	(خسائر) غير محققة من استثمارات في أصول
-----	(200,000)	8(ب)	مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
303,234	822,281	6(ج)	تدني قيمة البضاعة
-----	(229,621)	6(د)	رد مخصص ذمم تجارية
-----	1,017,500	9(هـ)	تدني في قيمة ذمم موظفين
199,460	180,130		رد مخصص استثمارات في الأصول المالية بالقيمة
5,338,975	-----		العادلة من خلال الربح أو الخسارة
11,519,545	5,270,908	19	أرباح بيع استثمارات في أصول مالية
14,016,024	(27,190,395)		ذمم دائنة مشطوبة
(1,152,382)	420,636	24	إيرادات أخرى
12,863,642	(26,769,759)		(خسارة) / ربح السنة - قبل ضريبة الشركات
			ضريبة الدخل / (الخسارة) مؤجلة
			(خسارة) / ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع - بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2024	2025	إيضاح	الدخل الشامل الآخر
34,072,100	29,857,840	12	أرباح من إعادة تقييم للممتلكات، آلات ومعدات
34,072,100	29,857,840		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان ج
46,935,742	3,088,081		اجمالي الدخل الشامل للسنة بيان ج
12,046,735	(27,325,804)		(خسارة) / ربح السنة موزعة الى:
816,907	556,045		حقوق المساهمين
12,863,642	(26,769,759)		حقوق غير المسيطرة
			المجموع
0.04	(0.09)		الخسارة الأساسية للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان حـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ بدينهم الإمارات)

المجموع	حقوق الأقلية		احتياطي إعادة تقييم		احتياطي رأس المال		احتياطي قانوني		رأس المال	رأس الصل	البيان
	غير المسيطر	المسيطر	الصافي	للممتلكات الإث ومعدات	رأس المال	قانوني	قانوني				
28,929,621	8,249,409	20,680,212	6,482,325	(344,625,270)	15,398,843	43,424,314	300,000,000	2023	حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر	أجمالي ربح السنة الشامل - بيان ب	
46,935,742	816,907	46,118,835	34,072,100	12,046,735	---	---	---	---	---	---	
75,865,363	9,066,316	66,799,047	40,554,425	(332,578,535)	15,398,843	43,424,314	300,000,000	2024	حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر	أعقاب مجلس الإدارة مدفوعة	
(1,204,674)	---	(1,204,674)	---	(1,204,674)	---	---	---	---	---	---	أجمالي (الخسارة) الشامل السنة - بيان ب
3,088,081	556,045	2,532,036	29,857,840	(27,325,804)	---	---	---	---	---	---	حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
77,748,770	9,622,361	68,126,409	70,412,265	(361,109,013)	15,398,843	43,424,314	300,000,000	---	---	---	

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	
			تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية
12,046,735	(27,325,804)		(خسارة) / ربح السنة - بيان ب
816,907	556,045		ربح حقوق الأقلية
			تعديلات لي
5,434,823	9,525,973	12	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
1,002,762	1,002,762	11	استهلاك حق استخدام الأصول
(303,234)	(822,281)	6 (ج)	رد مخصص ذمم تجارية
-----	229,621	6 (د)	تدني في ذمم موظفين
-----	200,000	8 (ب)	تدني قيمة البضاعة
			خسارة غير محققة من إستثمارات
3,024,852	4,243,344	9	في أصول مالية من خلال الربح و الخسارة
(199,460)	(180,130)		(أرباح) بيع إستثمارات في أصول مالية
(16,200,000)	-----	12	أرباح غير محققة من إعادة تقييم إستثمارات
-----	18,828,000		(خسارة) / (أرباح) من متحصلات بيع ممتلكات، آلات و معدات
			رد مخصص الاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة
-----	(1,017,500)	9 (هـ)	العادلة من خلال الربح أو الخسارة
204,370	239,552	16	إلتزام تعويض ترك الخدمة
1,422,708	1,356,922	15	تكاليف التمويل من الإلتزامات التأجيرية
9,268,952	-----	13 (ب)	تكاليف التمويل
16,519,415	6,836,504		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في مكونات رأس المال العامل
(821,578)	791,464	6	النقص / (الزيادة) في ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(196,024)	262,160	7	النقص / (الزيادة) في أصول أخرى
236,105	(853,424)	8	(الزيادة) / النقص في بضاعة
(33,013,538)	(3,230,943)	14	(النقص) في ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(17,275,620)	3,805,761		الربح المتولد / (الخسارة) (المستخدمة) في العمليات التشغيلية
-----	(419,394)	16	تسديد الإلتزام نهاية الخدمة
(17,275,620)	3,386,367		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تابع بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(ظهرت المبالغ ب درهم الإمارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	إيضاح	
			تدفقات نقدية من الأنشطة الإستثمارية
(926,940)	(36,975)	12	شراء ممتلكات، آلات ومعدات
-----	78,750	11	تعديلات علي إحتساب حق إستخدام الاصل
(5,986,930)	(37,136,629)	9	شراء في اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
-----	20,072,000		متحصلات بيع ممتلكات، آلات و معدات
41,074,544	26,709,250		متحصلات بيع استثمارات في أصول مالية من خلال الربح او الخسارة
34,160,674	9,686,396		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
			تدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية
-----	(1,204,674)		اتعاب مجلس الإدارة مدفوعة
(95,076)	320,054	21	النقص / (الزيادة) في أطراف ذات علاقة - مدينة
(5,777,403)	----	13	(النقص) في القروض البنكية
23,698	(28,855)	21	(النقص) / الزيادة في أطراف ذات علاقة - دائنة
(1,827,565)	(2,276,871)	15	تسديد إلتزامات تأجيرية
(9,268,952)	-----		تكاليف التمويل
(16,945,298)	(3,190,346)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(60,244)	9,882,417		صافي التدفقات النقدية المحققة / (المستخدمة) خلال السنة
3,513,390	3,453,146		النقد والنقد المعادل كما في بداية السنة
3,453,146	13,335,563	5	النقد والنقد المعادل كما في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبو ظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بدينهم الإمارات)

1- الوضع القانوني والنشاط

(أ)

تأسست شركة أبو ظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع ("بلدكو" أو "الشركة") في أبو ظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 5 لسنة 1974 ومسجلة لدى دائرة التنمية الاقتصادية
- أبو ظبي برخصة تجارية رقم 1002141 بتاريخ 18 مايو 1980. وقد تم إدراج الشركة للتداول في سوق أبو ظبي للأوراق المالية بتاريخ 15 نوفمبر 2000 بعد بدء الشركة
الاكتتاب العام ("IPO"). العنوان المسجل للشركة هو مبنى شركة أبو ظبي لمواد البناء ، شارع السلام ، أبو ظبي. ان الشركة تمارس نشاطها من خلال الشركات التابعة التالية:-

<u>رقم الرخصة</u>	<u>رقم التأسيس</u>	<u>الموقع</u>	<u>النشاط</u>
	19 سبتمبر 2006	العين	وكالات تجارية، تمثيل شركات وتجارة عامة.
	6 يوليو 2003	دبي	تجارة معدات حقول النفط والغاز الطبيعي وقطع غيار.
	5 نوفمبر 2008	دبي	صناعة الطوب الرملي.

(ب) تشمل هذه البيانات المالية الموحدة على المركز المالي والإداء كما في 31 ديسمبر 2025 للشركة والشركات التابعة المشار إليها مجتمعة باسم (المجموعة) كما يلي:-

<u>رقم الرخصة</u>	<u>تاريخ التأسيس</u>	<u>نسبة الملكية</u>	<u>الموقع</u>	<u>النشاط</u>
	14 يوليو 1997	80%	أبو ظبي	صناعة أصناف خرسانة أو أسمنتية أو البناء.
	30 مارس 1998	100%	أبو ظبي	تجهيز قضبان الحديدية.
	5 أغسطس 2006	100%	أبو ظبي	صناعة قضبان و أسياخ الصلب المدافنة على الساخن.

- يلدكو للمنتجات الاستهلاكية ذ.م.م

- يلدكو لخدمات حديد التسليح

- يلدكو للصناعات الحديدية

شركة ذات مسؤولية محدودة

مؤسسة محلية

مؤسسة محلية

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

2- المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة مع تلك المطبقة من قبل المجموعة في تفسير البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 1 يناير 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتفسير والتعديلات التالية.

تاريخ التنفيذ

1 يناير 2024.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) - عقود
1 يناير 2024 (تأجل من 1 يناير 2022).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).
1 يناير 2024.	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).

(ب) المعايير والتفسيرات والتعديلات في القضية ليست فعالة بعد :

1 يناير 2025.	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21)
---------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

1 يناير 2026.	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).
1 يناير 2027.	العرض والإفصاح في البيانات المالية الذي سيحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 1 (عرض البيانات المالية).	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (18)
1 يناير 2027.	متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (19)
تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	المبيعات أو المساهمات في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 28
يناير 2024 (يعتمد 1 التطبيق على الجهات التنظيمية التي تعتمد المعيارين)		المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (S1) - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (S2) - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

3- مبدأ الاستمرارية

قد بلغت الخسائر المتراكمة مبلغ 361,109,013 درهم (2024 : 332,578,535 درهم). وفي ذلك التاريخ زادت الالتزامات المتداولة على الأصول المتداولة مبلغ 176,951,614 درهم (2024 : 197,302,420 درهم) في ذلك التاريخ. تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى وجود حالة عدم يقين جوهرية قد تثير شكوكًا كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ومع ذلك، تم إعداد البيانات المالية الموحدة المؤقتة على افتراض أن المجموعة هي منشأة مستمرة وستواصل العمل في المستقبل المنظور بدعم مالي من المساهمين.

4- أهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة تتفق مع تلك المطبقة في السنوات السابقة ما عدا المعايير الجديدة والمعدلة والتي تؤثر بتاريخ 1 يناير 2025 و المدرجة بشكل مفصل في إيضاح 2 والتي لا يوجد لها تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تتمثل السياسات المحاسبية الهامة التي اعتمدها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة فيما يلي:

(أ) الإطار العام لإعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وتتوافق مع المادة ذات الصلة الخاصة بالمجموعة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدينهم الامارات)

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل السلع والخدمات، في حين أن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو مدفوع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق عند تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق هذه الخصائص في الحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

- بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف مقياس القيمة العادلة إلى المستوى 1 أو 2 أو 3 بناءً على درجة التي يمكن ملاحظتها من مدخلات مقياس القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة بالكامل، والتي يتم وصفها على النحو التالي:
- المدخلات من المستوى 1 هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتطابقة التي يمكن للكيان الوصول إليها في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى 2 هي مدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى 1، والتي يمكن ملاحظتها للأصول أو الالتزامات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- مدخلات المستوى 3 هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصول أو الالتزامات.

(ج) أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للمجموعة الأم والشركات التابعة لها المذكورة إيضاح 1. تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة الأم:

- لديه سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة ، أو لها حقوق ، في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديه القدرة على استخدام سلطته للتأثير على عوائده.

تعيد المجموعة الأم تقييم ما إذا كانت تسيطر على المجموعة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على عنصر أو أكثر من عناصر التحكم الثلاثة المذكورة أعلاه.

يبدأ توحيد المجموعة التابعة عندما تحصل المجموعة الأم على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة الأم السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد ، يتم تضمين إيرادات ومصروفات الشركة التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ حصول المجموعة الأم على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة على الشركة التابعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدينار الإمارات)

(د) **الأدوات المالية**

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصل مالي لأحد الكيانات وخصوم مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى. الأدوات المالية هي إما أصل مالي أو التزام مالي:-

- **طريقة سعر الفائدة السائد**

طريقة سعر الفائدة السائد هي طريقة تستخدم لاحتساب التكلفة المستهلكة لأصل مالي وفي تخصيص إيرادات فوائد خلال الفترة ذات الصلة معدل سعر الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وجميع العلاوات أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع لأداة مالية أو، معد بشكل مناسب لفترة اقصر، لصافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

(هـ) **الأصول المالية**

تصنف الأصول المالية إلى الفئات التالية: إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVTOCI) وإستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) والقروض والذمم والنقد والنقد المعادل. يتم تصنيف الأصول المالية بالإعتماد على طبيعتها وهدفها وتحدد بتاريخ الإعتراف المبدي.

- **القياس الأولي**

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تكون المجموعة جزءاً من الأحكام التعاقدية للأدوات، في حالة الاعتراف الأولي تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة مضافاً في حالة أن يكون الأصل المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة للاستحواذ على الأصل. تكاليف المعاملات للأصول المالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- **النقد والنقد المعادل**

تشمل النقدية النقد في الصندوق ونقد لدى البنوك - حسابات جارية غير مقيدة الإستخدام، ويتمثل بند النقد المعادل في جميع

الإستثمارات عالية السيولة جاهزة للتحويل إلى نقد، والتي تكون عرضة لنسبة قليلة من المخاطر الناتجة من تغيرات القيمة.

- **نعم تجارية**

يتم الإفصاح عن الذمم التجارية بصافي القيمة القابلة للتحقق. وعندما يكون من غير الممكن تحصيل ذمة تجارية، فإنه يتم احتساب مخصص لهذه الذمة. وتقيد القيم المستردة من المخصص لاحقاً للمبالغ التي تم شطبها سابقاً في حساب المخصصات، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة التي يظهر بها حساب المخصصات في الربح أو الخسارة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

الانخفاض

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على اساس المنظور اللاحق المرتبطة بأصول الدين المحملة بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. فيما يخص الذمم تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة.

الغاء الاعتراف

يتم الغاء الاعتراف بالأصول المالية عند نفاذ الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الأصل. عند استبعاد الأصل المالي بشكل كامل، فإن الفرق بين القيمة الدفترية ومجموع التعويضات المستلمة وأي ربح أو خسارة تراكمية لأدوات الدين التي تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بهم في الربح أو الخسارة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتم تصنيف الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه على أنه محتفظ به للمتاجرة أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة في الربح والخسارة عند تكبدها. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات فيها ، بما في ذلك أي فوائد أو إيرادات توزيعات أرباح ، في الربح أو الخسارة.

الضرائب

(و)

ضريبة القيمة المضافة

يتم ادراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة يتم ادراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم ادراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج
- يتم ادراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع اليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

مصروف ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بمبلغ ضريبة الدخل مستحق الدفع (الممكن استرداده) فيما يتعلق بالدخل الخاضع للضريبة (الخسارة لأغراض الضريبة) للهيئة الاتحادية للضرائب عن السنة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

إن معدل الضريبة المستخدم في احتساب ضريبة الدخل هي تلك المطبقة بتاريخ اعداد التقرير في دولة الإمارات العربية المتحدة

الضريبة المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الموجودات والمطلوبات، يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة لكامل النتائج الضريبية لجميع الفروق المؤقتة بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات الحالية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة والأسس الضريبية الخاصة بها.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفترة التي تتحقق فيها الموجودات او يتم تسوية المطلوبات.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

الأطراف ذات العلاقة

(ز)

تعتبر أطراف معينة بأنها أطراف ذات علاقة عندما تكون لها القدرة على ممارسة نوع من الرقابة والتحكم بإدارة المجموعة أو لسبب امتلاكها نوع من السيطرة الهامة أو نوع من الرقابة المشتركة على قرارات المجموعة المالية والتشغيلية. علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها أطراف ذات علاقة عندما تملك المجموعة القدرة على ممارسة دور رقابي، نفوذ أو سيطرة، أو رقابة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف المختلفة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل طبيعي تتألف من تحويل مصادر، خدمات أو التزامات بين الأطراف المختلفة. وبتاريخ بيان المركز المالي الموحد يتم إظهار الأطراف ذات العلاقة المدينة والدائنة بالقيمة القابلة للتحقق.

بضاعة

(ح)

يتم الاعتراف بالبضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل. وتتضمن تكاليف البضاعة ما يلي:
تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة من نقل البضائع إلى موقعها الحالي.

ويتم التوصل إلى تكلفة بضاعة آخر الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق أسعار البيع المحتملة للبضاعة ناقص التكاليف المحتملة لإكمال عملية البيع والقيام بها.

بضاعة جاهزة للبيع

-

يتم تقييم البضاعة الجاهزة للبيع عن طريق احتساب تكاليف المواد الأولية الداخلة في التصنيع مضافاً إليها تكاليف التحويل (متضمنة التكاليف غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والمقدرة من قبل الإدارة).

المواد الأولية

-

يتم تقييم المواد الأولية على أساس التكلفة (متضمنة الضريبة، النقل والمناولة) وصافي الخصومات التجارية على البضاعة المستلمة.

ممتلكات استثمارية

(ط)

الممتلكات الاستثمارية (الأراضي أو المباني أو جزء منها أو كلاهما) هي ممتلكات: تحتفظ بها المجموعة للحصول على دفعات إيجار أو للبيع خلال العمليات الاقتصادية العادية. وتقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات.

بعد الاعتراف المبدئي، تقاس الممتلكات الاستثمارية بالقيمة العادلة. الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة تسجل في بيان الدخل الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

حق الاستخدام الأصول

(ي)

تقوم المجموعة عند بدء العقد بتقييم ما إذا كان هذا العقد هو عبارة عن عقد إيجاري أو يحتوي على عقد تأجيري، تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الأصول والالتزامات الإيجارية المرتبطة بهذه العقود باعتبارها تأجيرية، في ما عدا عقود الإيجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة والتي سيتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة العادلة لقسط الإيجار التي لم يتم دفعه في تاريخ بدء العقد، مع خصم السعر الضمني في عقد الإيجار. وإذا تعثر تحديد هذا المعدل، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي. يظهر التزام الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

يتم لاحقاً قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق زيادة القيمة الدفترية من خلال اثبات فائدة الالتزامات الإيجارية باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك تخفيض القيمة الدفترية ليتم عكس المدفوعات الإيجارية التي تمت وإعادة قياس القيمة الدفترية ليتم عكس أي إعادة تقييم أو تعديل لعقد إيجار.

يشتمل حق استخدام الأصول على القياس الأولي للالتزامات الإيجار، وأقساط الإيجار التي تمت في ذات اليوم أو قبل بداية العقد، مخصصاً أي حوافز تأجيلية مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم قياس ذلك بالتكلفة مخصومة من الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم. يتم إستهلاك حق استخدام الأصول على فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي الذي يكون أقصر من أي وقت مضى.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول لتحديد انخفاض قيمته وذلك عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر على انخفاض القيمة، يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة كما يظهر في إيضاح 4 (ل).

في حالة وجود أي التزام مقابل تكاليف ازالة أو التخلص من الأصول المؤجرة أو لاسترداد الأصل إلى حالته الأصلية وذلك وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار. إيضاح 4 (س).

ك) ممتلكات، آلات ومعدات

يتم الاعتراف بمبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات المحفوظ بها للاستخدام خلال عملية الإنتاج أو تزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآت والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، يتم الاعتراف بنفقات الاستهلاك في كل سنة في بيان الدخل الشامل الموحد. ويتم احتساب الاستهلاك على اساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك المجموعة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الأصل خلال العمر الإنتاجي للأصول والتي هي كما يلي:

العمر الافتراضي

10-45 سنوات

4 سنوات

4- 45 سنوات

4 سنوات

3- 4 سنوات

2 سنوات

الفئات

مباني وكرفانات

أثاث ومفروشات و ديكورات

الآت ومعدات

أدوات و معدات

سيارات

قوالب

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

ويتم إجراء اختبار تدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في بيان المركز المالي الموحد عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة. عند ظهور أي مؤشرات بتدني القيمة، يتم احتساب قيمة التدني بالرجوع إلى إيضاح 4 (ل).

عندما يتم إجراء اعتراف لاحق (بيع أو سحب من الخدمة) للممتلكات والآلات و المعدات فإنه يتم إدخال قيمة الربح أو الخسارة الناتجة وهي الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد، في حال ظهورها، والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات وآلات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد.

(ل) تدني قيمة الأصول الملموسة

في تاريخ كل بيان مركز مالي الموحد، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الأصول الملموسة في بيان المركز المالي الموحد، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الأصول. في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، فيتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول لتحديد مدى خسائر التدني، إن وجدت، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الأصل في بيان المركز المالي الموحد قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الأصل العادلة ناقص تكاليف البيع وقيمة المنفعة في الأصل أيهما أكبر. القيمة العادلة للأصل هي القيمة التي من الممكن تبادل الأصل عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الأصل. ويعترف بخسائر التدني مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد، إلا في حالة أن الأصل ذو العلاقة مسجل بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر التدني كتدني في إعادة التقييم.

عند عكس خسائر تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الأصل في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسائر التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالانخفاض في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بخسائر عكس الانخفاض مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد إلا إذا كان الأصل ذو العلاقة قد تم تحميله بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر عكس الانخفاض كزيادة إعادة التقييم.

(م) الالتزامات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم إثبات الالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند التسجيل المبدئي.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً في حالة الالتزامات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

القياس اللاحق

بعد التحقق المبدئي ، يتم قياس الالتزامات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة سعر الفائدة السائد. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الالتزامات ومن خلال عملية الاطفاء.

الغاء الاعتراف

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بأخر من نفس المقرض بشروط جوهرية مختلفة، أو يتم تعديل شروط الالتزامات الحالية بشكل جوهري معدل، مثل التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد ويتم إثبات الفرق في المبالغ المدرجة في الربح أو الخسارة.

(ن) تكاليف الإقتراض

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الربح على التمويل البنكي والرسوم المصرفية. يتم بشكل مباشر لحيازة أو إنشاء أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. إن الأصل المؤهل هو الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة حتى يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو بيعه. تتوقف رسملة تكاليف الإقتراض عند الانتهاء الفعلي من كافة الأنشطة الاعتراف بكافة تكاليف التمويل ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم رسملة تكاليف الإقتراض المنسوبة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المحدد له أو بيعه.

(س) المخصصات

المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إنشائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير كمياتها المحتملة بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، أي القيمة التي من المرجح أن تدفعها المجموعة لتسوية التزام في تاريخ بيان المركز المالي الموحد أو لتحويله إلى طرف ثالث.

وتراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل بيان مركز مالي الموحد. إذا كان من غير المحتمل حصول تدفقات خارجية وذلك لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجل كدخل. وتستخدم المخصصات فقط لنفس الأغراض الذي تم الاعتراف بها بالأساس.

(ع) التزام تعويض ترك الخدمة

يتم احتساب التزام تعويض ترك الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل والعمال المعمول به في دولة الامارات العربية المتحدة. تقوم المجموعة بقياس التزاماتها من منافع الموظفين كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم (19) باستخدام طريقة تقييم الكنتواري ما لم يكن الفرق بين تقييم الكنتواري والتزام الحقيقي وتكلفة الخدمة غير مادي.

تقدم المجموعة مساهمات في صندوق التقاعد وتحسب كنسبة مئوية في رواتب الموظفين المواطنين.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

(ف) الإحتياطي القانوني وفقاً لعقد تأسيس الشركة ومتطلبات قانون الشركات التجارية يتم إقتطاع ما نسبته 10% من أرباح السنة ويحول للإحتياطي القانوني ويتم التوقف عن الإقتطاع الى أن يصل مجموع ما تم إقتطاعه 50% من رأس مال الشركة، وأن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(ص) إحتياطي رأس مال وفقاً لعقد تأسيس الشركة يتم اقتطاع ما نسبته 10% من أرباح السنة ويحول لإحتياطي رأس المال، ويجوز للجمعية العمومية العادية إيقاف الاستقطاع بناء على اقتراح مجلس الإدارة إذا بلغ إحتياطي رأس المال ضعف رأس المال المدفوع للمجموعة. ويجوز استخدام هذا الإحتياطي بناء على قرار مجلس الإدارة. قرر مجلس الإدارة عدم تحويل أي مبلغ الى احتياطات رأس المال خلال

(ق) الإعراف بالإيرادات يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبارات التي تتوقع المجموعة الحصول عليها مقابل تحويل السلع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارجية. تتحقق الإيرادات عندما نفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال نقل سلعة أو خدمة وعدت بها إلى العميل، وذلك عندما يحصل العميل على السيطرة على السلعة أو الخدمة. قد يتم الوفاء بالتزام الأداء في وقت محدد أو بمرور الوقت. مقدار الإيرادات المعترف بها هو المبلغ المخصص للالتزام الأداء الموثق.

مبيعات السلع
يتم تثبيت الإيرادات من مبيعات السلع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على بند الأصول إلى العميل، و الذي يكون عادة عند تسليم السلع.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة و التي يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة (على سبيل المثال، ضمانات، نقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة لبيع معدات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تأثير المبلغ المتغير و وجود مكونات تمويل كبيرة و المبلغ غير النقدي و المبلغ المستحق الدفع للعميل (إن وجد).

المبلغ المتغير
إذا كان المبلغ في العقد يشتمل على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الذي ستحصل عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المبلغ المتغير في بداية العقد و تقييده إلى ان يكون من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث أي انعكاس جوهري في مبلغ الإيرادات المترجمة و المثبتة عندما يتم بعد ذلك حل مشكلة عدم التأكد المرتبطة بالمبلغ المتغير. توفر بعد عقود مبيعات السلع المبرمة مع العملاء حق الإرجاع و تخفيضات الكميات. ينشأ عن حق الإرجاع و تخفيضات الكميات مبلغاً متغيراً.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

حقوق الإرجاع

توفر بعض العقود للعميل الحق في إرجاع البضاعة خلال فترة معينة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة لمتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بقيمة المبلغ المتغير الذي يستحقه للمجموعة. يتم أيضا تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 على التقديرات المقيدة للمبلغ المتغير من أجل تحديد قيمة المبلغ المتغير الذي يمكن إرجاعه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي يتوقع إرجاعها، بدلا من الإيرادات، تقوم المجموعة بتثبيت استرداد بند الالتزامات. يتم أيضا تثبيت حق إرجاع بند الأصول (و التعديل المقابل لتكلفة المبيعات) للحق في استرداد المنتجات من العميل.

خصومات الكميات

تقدم المجموعة خصومات الكميات بأثر رجعي لبعض العملاء بمجرد تجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة حدا معيناً واردة في العقد. يتم تسوية الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل. لتقدير المبلغ المتغير للخصومات المستقبلية المتوقعة، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً للعقود التي لها حد كميات فردي و طريقة القيمة المتوقعة للعقود التي لها أكثر من حد كميات واحد. إن الطريقة المختارة التي تتنبأ بشكل أفضل بقيمة المبلغ المتغير تعتمد أساساً على عدد حدود الكميات الواردة في العقد. تقوم المجموعة بعد ذلك بتطبيق المتطلبات على تقييد التقديرات الخاصة بالمبلغ المتغير و تقوم بتثبيت استرداد بند مطلوبات عن الخصومات المستقبلية المتوقعة.

دخل التأجير

يتم تثبيت دخل الإيجار من الأصول الثابتة في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

دخل الفوائد

يتم تثبيت إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي و بموجبها فإن السعر المستخدم يخفض بالضبط مقبوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من خلال العمر المتوقع لبند الأصول المالية.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر في تاريخ ثبوت حق المجموعة في استلام الدفعات.

(ر) الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة, أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. ولا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية الموحدة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

ش) قرارات الإدارة الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويُعترف بتعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات في حال أن المراجعة تؤثر فقط على تلك السنة أو في السنة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

- تدني في البضاعة

تستند مخصصات تدني بضاعة بطيئة الحركة إلى افتراضات حول انخفاض في سعر البيع بسبب تغير نمط المستهلك ووجود التكنولوجيا الجديدة و/ أو المنافسة بين المشتري والبائع في طول الصفقة. تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

- تدني قيمة الأصول غير المتداولة

تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة إجراء اختبار سنوي لتحديد انخفاض قيمة الأصول غير المحددة الأجل، وبالنسبة للموجودات المحدودة الأجل، لاختبار انخفاض القيمة إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية للأصل قد لا تكون قابلة للاسترداد.

اختبار تدني القيمة هو مجال ينطوي على تقدير الإدارة، ويتطلب تقييم ما إذا كانت القيمة الدفترية للأصول ممكن دعمها عن طريق القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية المستقبلية الناتجة من هذه الأصول باستخدام توقعات التدفق النقدي والتي تم خصمها بمعدل مناسب.

عند حساب القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية المستقبلية، يلزم وضع بعض الافتراضات فيما يتعلق بالمسائل غير المؤكدة وتشتمل توقعات الإدارة للنمو في الأرباح وتوقيت وحصة المستقبل، ومعدلات النمو على المدى الطويل واختيار الخصومات.

- العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى العمر الافتراضي المقدر، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصول، والتآكل المادي المتوقع، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية مثل برنامج الإصلاح والصيانة والتقاعد الفيزيائي. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة تخريدية لأنها تعتبر غير مهمة.

- تدني الأصول المالية

تستند مخصصات تدني الأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف بالدفع ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب التدني، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية وكذلك التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

- تدني في البضاعة

تستند مخصصات تدني بضاعة بطيئة الحركة إلى افتراضات حول انخفاض في سعر البيع بسبب تغير نمط المستهلك ووجود التكنولوجيا الجديدة و/ أو المنافسة بين المشتري والبائع في طول الصفقة. تستخدم المجموعة الحكم في اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	5- النقد والنقد المعادل يتألف هذا البند مما يلي:-
340,651	143,259	النقد في الصندوق
3,112,495	13,192,304	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
<u>3,453,146</u>	<u>13,335,563</u>	المجموع - بيان أ ، د
2 0 2 4	2 0 2 5	6- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى (أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
21,192,777	22,077,351	ذمم تجارية
75,132,226	75,132,226	ذمم قضايا
(91,747,023)	(90,924,742)	تدني قيمة ذمم تجارية - إيضاح 6 (ج)
4,577,980	6,284,835	صافي ذمم تجارية وقضايا - إيضاح 6(ب)
132,204	37,093	توزيعات مدينة
538,743	218,689	أطراف ذات علاقة - إيضاح 21 (أ)
4,456,745	211,143	تأمينات كفالات بنكية
715,353	715,353	تأمينات مستردة
81,076	321,909	ذمم موظفين
-----	(229,621)	تدني قيمة ذمم موظفين - إيضاح 6 (د)
81,076	92,288	صافي ذمم موظفين - إيضاح 6 (د)
3,226,809	3,893,458	شيكات مؤجلة القبض - إيضاح 6 (هـ)
167,627	189,255	ضريبة القيمة المضافة - مدينة (بالصافي)
1,588,078	1,388,998	دفعات مقدمة للموردين
-----	1,934,645	ضريبة الدخل المؤجلة
<u>15,484,615</u>	<u>14,965,757</u>	الصافي - بيان أ

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهور المبالغ بدينهم الإمارات)

(ب) تعبير نم تجارية وقضايا كما يلي:-

2 0 2 4				2 0 2 5			
صافي الذمم	خسائر	ذمم قضايا	ذمم تجارية	صافي الذمم	خسائر	ذمم قضايا	ذمم تجارية
التجارية و ذمم القضايا	التجارية متوقفة			التجارية و ذمم القضايا	التجارية متوقفة		
1,370,485	-----	-----	1,370,485	1,562,715	-----	-----	1,562,715
789,690	-----	-----	789,690	706,451	-----	-----	706,451
828,132	-----	-----	828,132	446,772	-----	-----	446,772
1,589,673	(91,747,023)	75,132,226	18,204,470	3,568,897	(90,924,742)	75,132,226	19,361,413
4,577,980	(91,747,023)	75,132,226	21,192,777	6,284,835	(90,924,742)	75,132,226	22,077,351
							(أ) المجموع - إيضاح 6

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة . ويتركز ما نسبته 11.24% من إجمالي أرصدة الذمم والبالغة 2,481,878 درهم في سبعة عملا كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 4,795,585 درهم، 22.62% خمسة عشر عملا).

(ج) الحركة على تلتى نم تجارية وقضايا :-

يتألف هذا البند مما يلي:-

كما في 1 يناير

رد مخصص - بيان ب

كما في 31 ديسمبر - إيضاح 6 (أ)

(د) تلتى نم موظفين :-

يتألف هذا البند مما يلي:-

محمل خلال السنة - بيان ب

كما في 31 ديسمبر - إيضاح 6 (أ)

2 0 2 4		2 0 2 5	
(92,050,257)	(91,747,023)	822,281	(90,924,742)
303,234			
(91,747,023)			
2 0 2 4	2 0 2 5	2 0 2 4	2 0 2 5
-----	(229,621)	-----	(229,621)
-----	(229,621)	-----	(229,621)

(هـ) يستحق تحصيل الشبكات موجلة القبض والبالغة 3,893,458 درهم (إيضاح 6 (أ)) خلال الفترة من شهر يناير ولغاية ديسمبر 2026.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	أصول أخرى
		يتألف هذا البند مما يلي:-
1,258,625	996,465	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,258,625	996,465	المجموع - بيان أ
		بضاعة
		أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
1,505,658	1,468,343	حديد
2,248,075	2,529,579	مواد خام
2,644,042	2,787,025	بضاعة جاهزة للبيع
443,404	601,855	مواد للاستهلاك
2,556,416	2,864,217	قطع غيار
9,397,595	10,251,019	المجموع
(4,107,140)	(4,307,140)	تدني قيمة البضاعة - إيضاح 8 (ب)
5,290,455	5,943,879	الصافي - بيان أ
		ب) <u>الحركة في تدني قيمة البضاعة</u>
		يتألف هذا البند مما يلي:-
(4,107,140)	(4,107,140)	كما في 1 يناير
-----	(200,000)	محمل خلال السنة - بيان ب
(4,107,140)	(4,307,140)	كما في 31 ديسمبر - إيضاح 8 (أ)

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	9- استثمارات في أصول مالية (أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
32,877,089	41,759,535	أصول مالية مدرجة - محلية
2,601,606	83,325	أصول مالية غير مدرجة
35,478,695	41,842,860	المجموع
(1,017,500)	-----	انخفاض قيمة الاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
34,461,195	41,842,860	الصافي - بيان أ

(ب) تبلغ قيمة الأوراق المالية غير المدرجة 83,325 درهم إماراتي وهي مسجلة باسم السيد علي رشيد ناصر العميرة (رئيس مجلس الإدارة) والتي يتم الاحتفاظ بها والسيطرة عليها بشكل انتفاعي من قبل المجموعة.

(ج) التغييرات في استثمارات في أصول مالية خلال السنة على النحو التالي:-

- استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة

التغييرات في استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة المدرجة في السوق كانت على النحو التالي :-

2 0 2 4	2 0 2 5	القيمة العادلة كما في 1 يناير
73,391,701	35,478,695	مشتريات
5,986,930	37,136,629	حذوفات
(40,875,084)	(26,529,120)	مخصص استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة - إيضاح 9 (هـ)
(1,017,500)	-----	(خسائر) غير محققة من استثمارات في أصول مالية من خلال بيان الأرباح و الخسائر - بيان ب
(3,024,852)	(4,243,344)	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر - إيضاح 9 (أ)
34,461,195	41,842,860	

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

(د) تتنوع الاستثمارات في الاسهم المدرجة في السوق حسب القطاعات على النحو التالي:

2024	2025	
14	7,549,417	قطاع البنوك
31,015,488	27,412,679	قطاع التأمين
-----	870,000	قطاع العقارات
4,463,193	6,010,764	أخرى
35,478,695	41,842,860	المجموع
(1,017,500)	-----	مخصص استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
34,461,195	41,842,860	بيان الربح والخسارة
		الصافي - ايضاح 9 (أ)

(د) الحركة على تدنى في استثمارات في أصول مالية :-
يتألف هذا البند مما يلي:-

2024	2025	
(1,017,500)	(1,017,500)	كما في 1 يناير
-----	1,017,500	رد مخصص - بيان ب
(1,017,500)	-----	كما في 31 ديسمبر - ايضاح 9 (هـ)

10- ممتلكات استثمارية

يتألف هذا البند مما يلي:-

الإجمالي	مباني	التكلفة
29,000,000	29,000,000	كما في 1 يناير 2024
16,200,000	16,200,000	أرباح غير محقق من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية - بيان ب
45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2024
45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2025

صافي القيمة الدفترية

45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
45,200,000	45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2024 - بيان أ

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

11- حق استخدام الأصل

(أ) تفاصيل التكلفة، الاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية بحق استخدام الأصل كما يلي:

الأرض	التكلفة
31,493,828	كما في 1 يناير 2024
31,493,828	كما في 31 ديسمبر 2024
(78,750)	تعديلات علي إحتساب حق إستخدام الاصل
31,415,078	كما في 31 ديسمبر 2025
	<u>الإستهلاك المتراكم</u>
(5,645,780)	كما في 1 يناير 2024
(1,002,762)	محمل خلال السنة - إيضاح 18
(6,648,542)	كما في 31 ديسمبر 2024
(1,002,762)	محمل خلال السنة - إيضاح 18
(7,651,304)	كما في 31 ديسمبر 2025
	<u>صافي القيمة الدفترية</u>
23,763,774	كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
24,845,286	كما في 31 ديسمبر 2024 - بيان أ

(ب) خلال السنة، قامت المجموعة بالإعتراف بالمبالغ التالية المتعلقة بالإيجار ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

2024	2025	
1,002,762	1,002,762	مصروف استهلاك حق استخدام الاصل
1,422,708	1,356,922	تكاليف تمويل على التزامات الإيجار
1,827,565	2,276,871	إجمالي النقد المتولد من الإيجار

(ج) حق استخدام الأصل المذكور أعلاه يمثل حقوق إيجار لمدة 6 و 50 سنة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهور المبالغ بدينهم الإمارات)

12- ممتلكات، آلات ومعدات

(أ) إن تفاصيل الكافة، الاستهلاك المراكم وصافي القيمة الدفترية للبيانات الممتلكات والآلات والمعدات على النحو التالي:-

المجموع	مصاريف رأسالية قبل التقييم	قالب	سيارات	أدوات ومعدات	آلات ومعدات	إتات ومفروشات و مكنونات	مباني وكراجات	التكلفة
425,011,220	122,524,757	8,739,353	3,055,909	1,430,053	169,860,870	4,949,304	114,450,974	2024
926,940	-----	509,035	-----	882	-----	417,023	-----	كما في 1 يناير
34,072,100	-----	-----	116,166	-----	16,033,087	296,736	17,626,111	أصليات
460,010,260	122,524,757	9,248,388	3,172,075	1,430,935	185,893,957	5,663,063	132,077,085	إعادة تقييم
36,975	-----	-----	-----	-----	-----	34,075	2,900	كما في 31 ديسمبر 2024
(123,140,007)	(122,524,757)	-----	-----	-----	(615,250)	-----	-----	أصليات
(64,860,834)	-----	-----	22,224	-----	(68,340,783)	(1,620,926)	5,078,651	حقوق
272,046,394	-----	9,248,388	3,194,299	1,430,935	116,937,924	4,076,212	137,158,636	إعادة تقييم
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	كما في 31 ديسمبر 2025
(222,554,274)	(83,624,757)	(8,675,351)	(2,772,961)	(1,393,282)	(94,755,190)	(4,904,392)	(26,428,341)	الإستهلاك المراكم
(5,434,823)	-----	(224,792)	(55,357)	(25,947)	(2,480,952)	(59,262)	(2,588,513)	كما في 1 يناير 2024
(227,989,097)	(83,624,757)	(8,900,143)	(2,828,318)	(1,419,229)	(97,236,142)	(4,963,654)	(29,016,854)	محمل خلال السنة
94,718,674	-----	-----	2,492,569	-----	71,296,157	1,446,899	19,483,049	كما في 31 ديسمبر 2024
(9,525,973)	-----	(128,289)	(251,762)	(5,743)	(3,991,361)	(111,040)	(5,037,778)	معلق بإعادة تقييم
84,240,007	83,624,757	-----	-----	-----	615,250	-----	-----	محمل خلال السنة
(58,556,389)	-----	(9,028,432)	(587,511)	(1,424,972)	(29,316,096)	(3,627,795)	(14,571,583)	معلق بالمحفوظات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	كما في 31 ديسمبر 2025
213,490,005	-----	219,956	2,606,788	5,963	87,621,828	448,417	122,587,053	صافي القيمة الدفترية
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	كما في 31 ديسمبر 2025 - بيان أ
232,021,163	38,900,000	348,245	343,757	11,706	88,657,815	699,409	103,060,231	كما في 31 ديسمبر 2024 - بيان أ

(ب) تم توزيع مصاريف الاستهلاك في بيان الدخل الموحد للسنة على النحو التالي:

2024	2025
2,024	7,392,009
4,669,144	2,133,964
765,679	9,525,973
5,434,823	-----

(ج) أريد تقييم الممتلكات والمنشآت والمعدات من قبل مقيم مستقل للسنة/ تطابق والتقرير الذي تم إنشاؤه بتاريخ 30 أغسطس 2025.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	13- قروض
173,967,820	173,967,820	(أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
173,967,820	173,967,820	قروض - متداولة - بيان أ
		المجموع

(ب) إن الحركة على هذا البند خلال السنة كانت على النحو التالي:-

2 0 2 4	2 0 2 5	
179,745,223	173,967,820	الرصيد كما في 1 يناير
9,268,952	-----	فائدة محملة خلال السنة - بيان ب
(15,046,355)	-----	مسدد خلال السنة
173,967,820	173,967,820	الرصيد كما في 31 ديسمبر - بيان أ (إيضاح 13أ)

(ج) تم الحصول على قروض مقدارها 334,243,218 درهم من عدة بنوك وتتراوح أسعار الفائدة من 3% إلى 4.6% سنوياً بالإضافة الي سعر الأيبور بلغ رصيد القروض كما في 31 ديسمبر 2025

(د) تم تصنيف جميع الأقساط المستحقة السداد خلال اثني عشر شهرا ضمن الالتزامات المتداولة والذي يستحق بعد ذلك التاريخ ضمن الالتزامات الغير المتداولة .

(هـ) تعثرت المجموعة في سداد القروض لأجل والقروض البنكية التي تم الحصول عليها من بنوك مختلفة. تم الإفصاح عن تفاصيل الإجراءات القانونية والتسويات المتعلقة بهذه التسهيلات ضمن الإيضاح 23 من هذه البيانات المالية الموحدة.

(و) يتم منح تسهيلات مصرفية صندوقية وغير صندوقية مقابل الأوراق المالية التالية:

- التنازل عن بوليصة التأمين على المصنع الواقع على قطعة أرض رقم 41003، مدينة دبي الصناعية بدبي بمبلغ 40,000,000 درهم إماراتي مخصص للبنك.
- الهامش النقدي / الوديعة الثابتة المرهونة.
- شيكات مؤجلة المسحوبة على أي بنك آخر لتغطية أقساط القرض.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

14- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
أ) يتألف هذا البند مما يلي:-

2 0 2 4	2 0 2 5	
7,119,316	5,931,413	ذمم تجارية
9,183,750	4,077,845	شيكات مؤجلة الدفع - إيضاح 14 (ب)
97,150	68,295	أطراف ذات علاقة - دائنة - إيضاح 21 (ب)
35,426,620	35,408,833	مصاريف مستحقة
525,000	275,000	رواتب مستحقة
2,890,276	5,182,845	دفعات مستلمة مقدما من العملاء
771,120	894,275	مخصص بدل الإجازة و تذاكر سفر للموظفين
66,720	66,720	تأمينات للغير
81,067	81,067	توزيعات أرباح مستحقة
1,152,382	2,067,310	ضريبة الشركات - دائنة
57,313,401	54,053,603	المجموع - بيان أ

ب) يستحق تسديد الشيكات مؤجلة الدفع والبالغة 4,077,845 درهم (إيضاح 14 (أ)) خلال الفترة من يناير 2026 و حتى نوفمبر 2026.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

2 0 2 4	2 0 2 5	15- إلتزامات الايجار (أ) يتألف هذا البند مما يلي:-
465,264	510,744	التزامات التأجيرية - متداولة - بيان أ
26,742,737	25,777,308	التزامات التأجيرية - غير متداولة - بيان أ
27,208,001	26,288,052	المجموع - و إيضاح 15(ب,ج)

2 0 2 4	2 0 2 5	(ب) تفاصيل الحركة في الإلتزامات التأجيرية خلال السنة كما يلي: يتألف هذا البند مما يلي:-
27,612,858	27,208,001	الرصيد في 1 يناير
1,422,708	1,356,922	تكاليف التمويل على التزامات التأجيرية
(1,827,565)	(2,276,871)	تسديدات
27,208,001	26,288,052	المجموع - إيضاح 15(أ)

2 0 2 4	2 0 2 5	(ج) تحليل الاستحقاق على التزامات الايجار على الشكل التالي:
1,537,767	1,537,767	خلال سنة
5,881,068	5,881,068	من 2 سنة الى 5 سنوات
6,338,835	6,338,835	من 5 سنوات الى 10 سنوات
30,156,408	30,593,381	اكثر من 10 سنوات
(16,706,077)	(18,062,999)	ناقص: فوائد غير مكتسبة
27,208,001	26,288,052	صافي التزامات التأجيرية - إيضاح 15 (أ)

(د) تم تصنيف الإلتزامات المتداولة خلال الاثني عشر شهر ضمن الإلتزامات المتداولة، أما باقي الإلتزامات المتداولة بعد ذلك التاريخ فقد صنفت ضمن الإلتزامات الغير متداولة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

16- إلزام تعويض نهاية الخدمة
إن الحركة على هذا البند خلال السنة كانت على النحو التالي:-

2 0 2 4	2 0 2 5
1,951,559	2,155,929
204,370	239,552
----	(419,394)
2,155,929	1,976,087

الرصيد في 1 يناير
محمل خلال السنة
تسديدات
الرصيد كما في 31 ديسمبر - بيان أ

17- رأس المال
حدد رأس مال المجموعة وفقاً للنظام الأساسي للشركة المسجل في امارة أبوظبي بقرار أميري رقم 5 للسنة 1974 بمبلغ 300.000.000 درهم مقسم إلى 300.000.000 سهم قيمة كل سهم 1 درهم.

18- مصاريف إدارية وعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:-

2 0 2 4	2 0 2 5
5,465,908	5,666,890
555,033	449,087
765,679	2,133,964
1,002,762	1,002,762
446,631	190,726
1,678,760	2,040,418
83,562	113,761
41,675	20,185
277,438	273,972
79,822	99,039
82,847	100,238
252,189	232,603
1,182,471	1,110,641
11,914,777	13,434,286

رواتب ومزايا مرتبطة بها
إيجار
استهلاك ممتلكات آلات ومعدات - ايضاح 12 (ب)
استهلاك حق استخدام الاصل - ايضاح 11
مصاريف اصلاح وصيانة
مصاريف قانونية وفيزا ومهنية
مصاريف مخالفات و غرامات
مصاريف قرطاسية
ماء وكهرباء
مصاريف اتصالات
رسوم بنكية
مصاريف تأمين
مصاريف متنوعة
المجموع - بيان ب

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

19- إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:-

2 0 2 4	2 0 2 5
1,851,063	614,286
8,313,624	1,831,694
1,354,858	2,824,928
11,519,545	5,270,908

إيرادات تأجير
توزيعات أرباح
أخرى
المجموع- بيان ب

20- إدارة المخاطر

إن المخاطر المالية لأموال الإدارة يتم اعدادها بشكل دوري من قبل الإدارة متضمنة قرارات الاستثمار ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بنشاطها التجاري والتشغيلي. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال ومخاطر الائتمان ومخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر السوق ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السيولة.

وتسعى المجموعة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال. وتحفظ المجموعة أيضا بتقارير تتعلق بوظائف إدارة المخاطر وتقوم بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها المجموعة بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

(أ) مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

يتمثل هيكل رأس مال المجموعة من دين والتي تشتمل على تمويل من البنوك المفصح عنها في إيضاح (13) والتي تشتمل على رأس المال المدفوع والاحتياطيات المفصح عنها في بيان التغيرات وفي حقوق الملكية الموحد - بيان (ج).

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

(ب) مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للمجموعة. وتملك المجموعة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم, كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون. وتراقب المجموعة بانتظام بمعدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة باستخدام المعلومات المالية العامة المتوفرة والمعاملات التجارية المملوكة. ويتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة. تمثل قيمة الأصول المسجلة في البيانات المالية الموحدة أقصى افصاح للمخاطر الائتمانية، وقد تم الإشارة الإشارة إلى المخاطر الائتمانية للذمم التجارية في إيضاح رقم 6 (ب).

إن المخاطر الائتمانية على السيولة ذات تأثير غير جوهري بسبب ايداعها في مؤسسات مالية تحتفظ برأس مال قوي وقاعدة ائتمانية مناسبة في دولة الإمارات.

(ج) مخاطر الصرف الأجنبية

تقوم المجموعة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعا من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتملك المجموعة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

(د) مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هو الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية والناتجة عن تغير أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات نتيجة لعوامل محددة في ادوات فردية أو إصداراتها أو عوامل مؤثرة على الأدوات التجارية في السوق.

الأصول التي تعرض المجموعة لخطر سعر السوق تتمثل في ممتلكات استثمارية واستثمارات في أصول مالية مقيمة من خلال الربح والخسارة.

(هـ) مخاطر سعر الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة الناجمة عن التسهيلات البنكية ودائع بنكية لأجل وتحاول الإدارة (قدر الإمكان) إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين أرصدة أسعار الفائدة الثابتة والعائمة في بداية السنة المالية.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

(و) مخاطر السيولة

تبني إدارة المجموعة إطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لأن إدارة المجموعة مسؤولة عن إدارة مخاطر السيولة. إن المجموعة تحتفظ باحتياطات ملائمة وتقوم الإدارة بمراجعة التدفقات النقدية ويتم متطابقتها بتواريخ استحقاق الأصول والالتزامات

يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الأصول المالية والالتزامات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025

<u>المجموع</u>	<u>أكثر من سنة</u>	<u>أقل من سنة</u>	<u>الأصول المالية</u>
13,335,563	-----	13,335,563	النقد والنقد المعادل
632,034	-----	632,034	وديعة بنكية لأجل
14,965,757	-----	14,965,757	ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى
41,842,860	-----	41,842,860	استثمارات في أصول مالية بالقيمة
70,776,214	-----	70,776,214	العادلة من خلال بيان الربح والخسارة
			المجموع
<u>المجموع</u>	<u>أكثر من سنة</u>	<u>أقل من سنة</u>	<u>الالتزامات المالية</u>
26,136,005	-----	26,136,005	حساب بنكي مكشوف
173,967,820	-----	173,967,820	قروض
54,053,603	-----	54,053,603	ذمم تجارية دائنة
26,288,052	25,777,308	510,744	التزامات تأجيرية
1,976,087	1,976,087	-----	إلتزام تعويض ترك الخدمة
282,421,567	27,753,395	254,668,172	المجموع

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الأصول المالية والإلتزامات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	الأصول المالية
3,453,146	-----	3,453,146	النقد والنقد المعادل
632,034	-----	632,034	وديعة بنكية ثابتة
15,484,615	-----	15,484,615	ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى
34,461,195	-----	34,461,195	استثمارات في أصول مالية بالقيمة
54,030,990	-----	54,030,990	العادلة من خلال بيان الربح والخسارة
			المجموع
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	الإلتزامات المالية
26,136,005	-----	26,136,005	حساب بنكي مكشوف
173,967,820	-----	173,967,820	قروض
57,313,401	-----	57,313,401	ذمم تجارية دائنة
27,208,001	26,742,737	465,264	التزامات تأجيرية
2,155,929	2,155,929	-----	إلتزام تعويض ترك الخدمة
286,781,156	28,898,666	257,882,490	المجموع

-21- أطراف ذات علاقة

تتعامل المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي مع المنشآت والتي تتفق مع تعريف أطراف ذات علاقة والتي تخضع لنفس الملكية والإدارة والموصوفة ضمن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إن طبيعة المعاملات مع الطرف ذات العلاقة تمولي ان المبالغ المتعلقة مع الاطراف ذات العلاقة وفقا للبيانات المالية الموحدة على النحو التالي:-

2024	2025	أطراف ذات علاقة - مدينة
39,604	39,604	السادة/ سيف بن درويش ذ.م.م
319,927	156,743	السادة/ درويش بن أحمد وأولاده
159,526	-----	السادة/ الفلاكي للمقاولات العامة ذ.م.م
19,686	2,656	السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة
-----	19,686	السيد/ علي رشيد العميرة
538,743	218,689	المجموع - إيضاح 6 (أ)

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

		(ب) طرف ذو علاقة - دائنة	
2 0 2 4	2 0 2 5	يتألف هذا البند مما يلي:-	
97,150	68,295	السادة/ العميرة للطباعة والنشر	
97,150	68,295	المجموع - إيضاح 14 (أ)	
		(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة	
2 0 2 4	2 0 2 5	يتألف هذا البند مما يلي:-	
546,460	362,000	مبيعات	
9,016	8,290	مشتريات	
10,000	9,452	تكاليف تمويل	

		-22 التزامات طارئة
2 0 2 4	2 0 2 5	يتألف هذا البند مما يلي:-
4,454,745	211,143	كفالات بنكية
19,455,370	19,455,370	شيكات ضمان

-23 قضايا

أ. بنك الامارات دبي الوطني
رفع بنك الامارات دبي الوطني دعوى ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ 46,413,146 درهم بالإضافة إلى 12% فائدة سنوية من تاريخ رفع القضية حتى تاريخ الطلب بالإضافة إلى الرسوم الأخرى.

في 4 أغسطس 2020، أصدرت محكمة أبوظبي الابتدائية التجارية حكماً فيما يتعلق بالقضية، حيث أمرت المجموعة بدفع مبلغ 41,759,471 درهم للبنك شاملاً الفائدة بمعدل 3% سنوياً على المبلغ، من الرصيد القائم بالدرهم البالغ 23,446,038 درهم، تستمر الفائدة في استحقاقها حتى يتم تسوية المبلغ بالكامل.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ ب درهم الامارات)

في 8 نوفمبر 2020، قدمت المجموعة استئنافاً إلى حكم المحكمة الابتدائية وطلبت مراجعة القضية بشكل أكبر في 31 مارس 2021، رُفض الاستئناف وظل القرار الصادر في 4 أغسطس 2020 دون تغيير.

ب. بنك أبوظبي الأول
رفع بنك أبوظبي الأول دعوى ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ 181,813,780 درهم مضاف إليها 12% فائدة سنوية من تاريخ رفع الدعوى حتى تاريخ الطلب بالإضافة إلى الرسوم الأخرى وأتعاب المحاماه.

في 9 سبتمبر 2020، أصدرت محكمة أبوظبي الابتدائية حكماً فيما يتعلق بالقضية، حيث أمرت المجموعة بدفع مبلغ 200,792,150 درهم للبنك شاملاً الفائدة بمعدل 5% سنوياً على المبلغ 181,813,780 درهم اعتباراً من 30 سبتمبر 2018 (وهو تاريخ رفع الدعوى) حتى 31 أكتوبر 2020. وتستمر الفائدة في التراكم حتى يتم تسوية المبلغ بالكامل، خلال الفترة قامت المجموعة ببيع الأوراق المالية واستلمت المحكمة عائدات المبيعات البالغة 34,931,585 درهم مباشرة.

-24 ضريبة الدخل

قانون ضريبة الشركات

(أ) في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مرسوماً بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والاعمال التجارية، قانون ضريبة الشركات "قانون ضريبة الشركات" لسن قانون جديد يعنى بفرض ضريبة على الشركات في دولة الامارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، صدر قرار مجلس الوزراء الذي ينص على ان الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الامارات العربية المتحدة بنسبة 0%، بينما يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم لضريبة الشركات في دولة الامارات العربية المتحدة بنسبة 9%.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
(ظهرت المبالغ بدرهم الامارات)

ضريبة الدخل الحالية

إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموحد للسنة هي على النحو التالي:

2 0 2 4	2 0 2 5	
14,016,024	(27,190,395)	(الخسائر) / الأرباح المحاسبية للسنة قبل خصم الضريبة
3,644,582	-----	يضاف مصاريف غير قابلة للخصم لغرض الضريبة
(3,129,551)	-----	يطرح تعديلات محاسبة القيمة العادلة والموجودات الراسمالية (بالصافي)
(1,351,811)	-----	يطرح الدخل المعفى
13,179,244	(27,190,395)	صافي (الخسارة) / ربح الخاضع للضريبة
		الضريبة المستحقة:
375,000	-----	صافي الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز مبلغ 375,000 درهم
12,804,244	(27,565,395)	صافي الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز مبلغ 375,000 درهم
1,152,382	(2,480,886)	مصروف ضريبة الدخل - بيان (ب)
1,152,382	(2,480,886)	مخصص ضريبة الدخل - بيان (أ)

بلغ مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ لا شيء درهم (2024 : 1,152,382 درهم) وبلغ المعدل الفعلي لضريبة الدخل الحالية 9%.

الضريبة المؤجلة

2 0 2 4	2 0 2 5	
-----	(420,636)	ضريبة الدخل المؤجلة - بيان (ب)
-----	132,665	مطلوبات الضريبة المؤجلة - بيان (أ)

إن مطلوبات الضريبة المؤجلة الظاهرة أعلاه بمبلغ 132,665 درهم (2024 : لا شيء درهم) كما تم تحديدها من خلال تقييم إدارة المجموعة، ناشئة عن فروق مؤقتة بمبلغ لا شيء درهم (2024 : لا شيء درهم) والمتعلقة بتغيرات القيمة العادلة في الموجودات التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

لغرض تحديد مصاريف ضريبة الدخل للسنة، تم تعديل الأرباح المحاسبية لأغراض احتساب الضريبة. تتضمن التعديلات لأغراض احتساب الضريبة بنود تتعلق بكل من الدخل والمصاريف. تستند التعديلات إلى الفهم الحالي للقوانين واللوائح والممارسات الضريبية الحالية. لم تحدد المجموعة أي مخاطر جوهرية أو شكوك في الهيكل من منظور ضريبة الشركات وسوف تواصل مراقبة التطورات الأخرى التي قد تؤثر على الملف الضريبي للمجموعة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ظهرت المبالغ بـ درهم الامارات)

25- احداث لاحقة

وفقاً للرسالة الصادرة عن المجموعة بتاريخ 6 يناير 2026 إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية، فقد استكملت المجموعة إجراءاتها لزيادة رأس المال من 300,000,000 سهم إلى 1,200,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها درهم إماراتي واحد للسهم الواحد. وقد اكتتبت شركة أبوظبي للاستثمارات المتكاملة القابضة في كامل الأسهم المصدرة.

26- عام

تم تقريب المبالغ الظاهرة في البيانات المالية الموحدة المرفقة إلى أقرب درهم إماراتي.

27- اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من مجلس إدارة المجموعة والمخولين بالتوقيع لإصدارها بتاريخ إجتماعهم في 19 فبراير 2026.