

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة (غير مدققة)

## الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2017، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

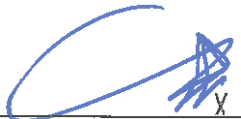
إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



د. سعد منير المهنا  
سجل مراقبي الحسابات رقم 29 فئة أ  
هوروث المهنا وشركاه



طلال يوسف المريني  
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 13 نوفمبر 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2016 (معدلة - إيضاح 17)	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
11,020,172	11,005,801	14,435,251	4	ممتلكات وآلات ومعدات
7,789,025	7,973,503	7,871,998		استثمارات عقارية
6,285	5,226	31,522		موجودات غير ملموسة
1,403,138	1,884,604	1,884,604		استثمار في شركات زميلة
632,790	415,790	365,901	5	استثمارات متاحة للبيع
<u>20,851,410</u>	<u>21,284,924</u>	<u>24,589,276</u>		
				الموجودات المتداولة
1,286,521	1,324,507	1,666,545		المخزون
15,612,119	15,512,981	27,112,520	6	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
208,419	565,249	1,826,280	7	عقود قيد التنفيذ - مستحق من عملاء
1,149,395	1,353,261	8,907,972	8	النقد والتقد المعادل
<u>18,256,454</u>	<u>18,755,998</u>	<u>39,513,317</u>		
<u>39,107,864</u>	<u>40,040,922</u>	<u>64,102,593</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,029,197	10,029,197	10,029,197	9	رأس المال
(348,259)	(414,682)	(453,466)	9	أسهم خزانة
2,978,365	3,107,247	3,107,247		احتياطي قانوني
2,947,813	3,076,695	3,076,695		احتياطي اختياري
682,682	856,144	672,310	10	احتياطيات أخرى
3,730,808	4,125,537	5,124,052		أرباح مرحلة
<u>20,020,606</u>	<u>20,780,138</u>	<u>21,556,035</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
2,094,308	2,099,590	2,335,535		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,652,000	2,563,715	708,310	11	قروض وتسهيلات بنكية
<u>4,746,308</u>	<u>4,663,305</u>	<u>3,043,845</u>		
				المطلوبات المتداولة
5,603,155	6,589,106	5,279,253	11	قروض وتسهيلات بنكية
8,562,475	7,558,373	28,219,731	12	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
175,320	450,000	6,003,729	7	عقود قيد التنفيذ - مستحق للعملاء
<u>14,340,950</u>	<u>14,597,479</u>	<u>39,502,713</u>		
<u>19,087,258</u>	<u>19,260,784</u>	<u>42,546,558</u>		مجموع المطلوبات
<u>39,107,864</u>	<u>40,040,922</u>	<u>64,102,593</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.



مؤيد حمد الصالح  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2016	2017	2016	2017		
18,200,996	27,521,214	5,684,129	13,151,339		إيرادات
(15,711,902)	(25,127,459)	(4,957,017)	(12,638,002)	13	تكلفة المبيعات
2,489,094	2,393,755	727,112	513,337		مجمّل الربح
(196,719)	(100,355)	(40,931)	8,280		مصاريّف تشغيلية أخرى
-	998,619	-	998,619	14	إيرادات أخرى
(1,502,661)	(1,553,796)	(469,776)	(445,711)		مصاريّف عمومية وإدارية
50,749	30,345	(111,165)	-	15	صافي (خسائر) / أرباح استثمارات
(265,549)	(214,018)	(95,068)	(49,930)		أعباء تمويل
574,914	1,554,550	10,172	1,024,595		الربح قبل الاستقطاعات
(5,174)	(13,991)	(91)	(9,221)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,373)	(38,864)	(254)	(25,615)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,749)	(15,546)	(102)	(10,244)		الزكاة
549,618	1,486,149	9,725	979,515		ربح الفترة
5.59	15.24	0.10	10.05	16	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
549,618	1,486,149	9,725	979,515	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
				المرحلي المجمع المكثف:
				احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(36,067)	(174,606)	(12,488)	(39,496)	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
				استثمارات متاحة للبيع:
1,002	-	(1,003)	-	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
-	(9,228)	-	-	المحول لبيان الدخل نتيجة بيع استثمارات متاحة للبيع
1,002	(9,228)	(1,003)	-	
(35,065)	(183,834)	(13,491)	(39,496)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
514,553	1,302,315	(3,766)	940,019	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى (الإضاح 10)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أرباح خزانة	رأس المال	الرصيد كما في 1 يناير 2016 كما سبق عرضه أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 17) الرصيد كما في 1 يناير 2016 (المعدل) ربح الفترة
24,357,324	5,659,070	5,046,286	2,947,813	2,978,365	(297,568)	8,023,358	
(4,328,539)	-	(4,328,539)	-	-	-	-	
20,028,785	5,659,070	717,747	2,947,813	2,978,365	(297,568)	8,023,358	
549,618	549,618	-	-	-	-	-	
(35,065)	-	(35,065)	-	-	-	-	
(50,691)	-	-	-	-	(50,691)	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة شراء أسهم خزانة توزيع أسهم منحة
-	(2,005,839)	-	-	-	-	2,005,839	توزيعات نقدية
(472,041)	(472,041)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2016
20,020,606	3,730,808	682,682	2,947,813	2,978,365	(348,259)	10,029,197	
20,780,138	4,125,537	856,144	3,076,695	3,107,247	(414,682)	10,029,197	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016
1,486,149	1,486,149	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(183,834)	-	(183,834)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(38,784)	-	-	-	-	(38,784)	-	شراء أسهم خزانة
(487,634)	(487,634)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
21,556,035	5,124,052	672,310	3,076,695	3,107,247	(453,466)	10,029,197	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2017

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكنف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2016	2017	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
549,618	1,486,149	صافي ربح الفترة
		تسويات لـ:
793,113	1,250,488	استهلاكات وإطفاءات
(50,749)	(30,345)	صافي أرباح استثمارات
(12,820)	(1,413)	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
265,549	214,018	أعباء تمويل
213,353	357,057	مكافأة نهاية خدمة للموظفين
1,758,064	3,275,954	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
1,782,432	(11,262,062)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
98,732	(342,038)	المخزون
(142,156)	4,292,698	عقود قيد التنفيذ - مستحق من عملاء
(1,503,516)	20,406,006	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(191,068)	(121,112)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - مدفوعة
1,802,488	16,249,446	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
105,612	-	المحصل من بيع استثمار في شركات زميلة
(1,207,000)	-	شراء استثمار في شركات زميلة
53,226	1,755	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(421,924)	(4,815,003)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(9,320)	شراء استثمارات عقارية
(3,014)	(33,342)	المسدد لاقتناء موجودات غير ملموسة
242,395	71,006	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(1,230,705)	(4,784,904)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(251,088)	(3,165,258)	صافي المدفوع من القروض والتسهيلات البنكية
(465,979)	(483,158)	توزيعات أرباح مدفوعة
(50,691)	(38,784)	المدفوع لشراء أسهم خزانة
(265,549)	(222,631)	أعباء تمويل مدفوعة
(1,033,307)	(3,909,831)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(461,524)	7,554,711	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,610,919	1,353,261	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,149,395	8,907,972	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

8

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكنفة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في دولة الكويت بتاريخ 24 فبراير 1979. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13135 الكويت. تتمثل أغراض الشركة الأم الرئيسية في:

- تنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والصيانة.
- تركيب وصيانة المصاعد، أحواض السباحة، معدات معالجة المياه، ومعدات إنذار الحريق.
- امتلاك العقارات والأراضي.
- استثمار الفوائض المالية من خلال مدراء محافظ.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة").

تم اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2017.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة من قبل مجلس الإدارة في 13 نوفمبر 2017.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعّة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 فيما عدا ما يلي:

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية واجبة التطبيق من 1 يناير 2017 وتلك التي تنطبق على المجموعة:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 "ضرائب الدخل" فيما يتعلق بالاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للخسائر الغير محققة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" لتوفير إيضاحات تساعد مستخدمي البيانات المالية في تقييم التغييرات على الالتزامات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.
- التعديلات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014/2016 – تعديلات على المعيار الدولي رقم 12. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري أو مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة على المجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
  - المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط، مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
  - المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم المحلية المسعرة استناداً إلى آخر سعر معطن.
- إن الاستثمارات غير المسعرة يتم إدراجها بالتكلفة حيث لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية. لا ترى الإدارة أنه هناك احتمال لانخفاض قيمة هذه الاستثمارات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

4. ممتلكات وآلات ومعدات			
30 سبتمبر 2016 (معدلة)	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
15,793,307	15,793,307	11,005,801	الرصيد في 1 يناير (كما سبق عرضه)
(4,328,539)	(4,328,539)	-	أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 17)
11,464,768	11,464,768	11,005,801	الرصيد في 1 يناير (المعدل)
421,924	745,420	4,815,003	إضافات
(40,406)	(144,541)	(342)	استبعادات
(789,996)	(1,094,458)	(1,243,447)	استهلاكات
(36,118)	34,612	(141,764)	فروق ترجمة بيانات مالية
11,020,172	11,005,801	14,435,251	

تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات مباني مقامة على أرض مستأجرة بموجب عقد إيجار تشغيلي من حكومة الكويت بمبلغ 2,560,880 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 (2,908,988 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2016).

5. استثمارات متاحة للبيع			
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
49,387	49,889	-	استثمارات مسعرة
583,403	365,901	365,901	استثمارات غير مسعرة
632,790	415,790	365,901	

إن الاستثمارات الغير مسعرة مدرجة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة، نظراً لصعوبة تحديد قيمتها العادلة بدرجة موثوق بها.

6. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى			
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
14,392,016	13,391,678	20,263,446	مدينون تجاريون
306,345	1,435,698	2,440,242	دفعة مقدمة للموردين
5,214,810	5,437,786	7,564,428	مدينو محجوز ضمان
163,357	-	408,462	أوراق قبض
508,557	360,019	386,712	أخرى
20,585,085	20,625,181	31,063,290	
(4,972,966)	(5,112,200)	(3,950,770)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
15,612,119	15,512,981	27,112,520	

خلال الفترة، قامت المجموعة بإعدام أرصدة مدينة بمبلغ 1,153,834 دينار كويتي بناءً على موافقة مجلس الإدارة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. المبالغ المستحقة من/ (إلى) العملاء بموجب عقود إنشاء		
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
61,246,308	63,953,288	59,817,532
(61,213,209)	(63,838,039)	(63,994,981)
33,099	115,249	(4,177,449)
(175,320)	(450,000)	(6,003,729)
208,419	565,249	1,826,280
33,099	115,249	(4,177,449)

تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوصاً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه ناقصاً: فواتير الإنجاز

يتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة ضمن بند:  
- المستحق للعملاء بموجب عقود إنشاء  
- المستحق من العملاء بموجب عقود إنشاء

8. النقد والنقد المعادل		
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
38,481	43,905	67,664
833,683	1,042,573	8,481,453
277,231	266,783	358,855
1,149,395	1,353,261	8,907,972

أرصدة نقدية  
حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع لأجل لدى بنوك

9. حقوق المساهمين		
رأس المال		
بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 10,029,197 دينار كويتي موزعاً على 100,291,968 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد كما في 30 سبتمبر 2017 و 31 ديسمبر 2016 و 30 سبتمبر 2016.		
أسهم خزانة		
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
2,243,059	2,632,234	2,863,192
2.24	2.63	2.85
358,889	442,215	472,427
348,259	414,682	453,466

عدد الأسهم  
النسبة إلى الأسهم المصدرة %  
القيمة السوقية (دينار كويتي)  
التكلفة (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. احتياطات أخرى				
الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي أسهم خزانة
5,046,286	551,087	7,725	4,328,539	158,935
(4,328,539)	-	-	(4,328,539)	-
717,747	551,087	7,725	-	158,935
(35,065)	(36,067)	1,002	-	-
682,682	515,020	8,727	-	158,935
856,144	687,981	9,228	-	158,935
(183,834)	(174,606)	(9,228)	-	-
672,310	513,375	-	-	158,935

الرصيد كما في 1 يناير 2016 كما سبق عرضه

أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 17)

الرصيد كما في 1 يناير 2016 (المعدل)

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2016

الرصيد كما في 1 يناير 2017

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2017

11. قروض وتسهيلات بنكية

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
2,357,733	3,438,345	2,449,555
739,921	580,094	737,464
2,505,501	2,570,667	2,092,234
5,603,155	6,589,106	5,279,253
2,652,000	2,563,715	708,310
8,255,155	9,152,821	5,987,563

قصير الأجل

سحب على المكشوف

سندات إئذنية

قروض

طويل الأجل

قروض

تحمل القروض والتسهيلات البنكية معدل فائدة متغير. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القروض والتسهيلات البنكية من 3.75% إلى 4.45% كما في 30 سبتمبر 2017 (من 3.75% إلى 4.45% كما في 31 ديسمبر 2016، 3.5% إلى 4.5% كما في 30 سبتمبر 2016).

إن القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل تخصيص بعض إيرادات العقود وكذلك سندات أئذنية.

12. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
4,934,963	4,997,887	7,869,328
777,337	639,022	17,675,706
543,127	539,408	526,539
577,616	649,152	582,944
296,049	332,057	1,176,763
58,661	53,400	57,876
1,374,722	347,447	330,575
8,562,475	7,558,373	28,219,731

دائنون تجاريون

دفعات مقدمة - عقود إنشاءات

مخصصات

مستحق إلى موظفين

مصاريف مستحقة

توزيعات نقدية

أرصدة دائنة أخرى

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. تكلفة المبيعات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
2,705,709	4,528,673	885,248	1,721,912	تكاليف موظفين
4,757,345	5,904,179	1,099,032	2,912,930	مواد
5,960,782	10,357,819	2,138,528	6,314,877	تكاليف مقاولي الباطن
632,398	981,028	175,546	441,631	استهلاكات واطفاءات
293,273	940,733	104,791	470,744	إيجارات
539,949	865,104	250,058	536,330	تصليحات وصيانة
822,446	1,549,923	303,814	239,578	أخرى
15,711,902	25,127,459	4,957,017	12,638,002	

14. إيرادات أخرى

خلال الفترة، تم استلام تعويض مادي بمبلغ 998,619 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 3,324,849 دولار أمريكي) مقابل تسوية تمت عن قضية مرفوعة ضد مالك مشروع في جمهورية العراق للمطالبة بتعويض عن تنفيذ عقد موقع في 2003.

15. صافي (خسائر) / أرباح استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
165,474	-	-	-	ربح بيع استثمارات في شركة زميلة
(7,120)	-	(3,560)	-	خسارة انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(107,605)	30,345	(107,605)	-	(خسارة) / ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
50,749	30,345	(111,165)	-	

16. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
549,618	1,486,149	9,725	979,515	ربح الفترة (دينار كويتي)
100,291,968	100,291,968	100,291,968	100,291,968	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل (عدد الأسهم ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة (عدد الأسهم)
(2,035,891)	(2,763,313)	(2,204,572)	(2,838,149)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (عدد الأسهم)
98,256,077	97,528,655	98,087,396	97,453,819	ربحية السهم (فلس) - الأساسية والمخفضة
5.59	15.24	0.10	10.05	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 17. أثر تعديل سياسة محاسبية

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، قامت إدارة المجموعة بتعديل السياسة المحاسبية لبند الأراضي المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات من القيمة العادلة إلى التكلفة. تم تعديل البيانات المالية بتأثر رجعي وفقاً لما تنص عليه المعايير الدولية للتقارير المالية. وفيما يلي بيان بتأثر ذلك على المعلومات المالية:

المعدلة	أثر التعديل	كما سبق عرضها	
11,020,172	(4,328,539)	15,348,711	الممتلكات والألات والمعدات كما في 30 سبتمبر 2016
682,682	(4,328,539)	5,011,221	احتياطيات أخرى كما في 30 سبتمبر 2016

لا يوجد أثر لذلك على بيان الدخل المجمع أو التدفقات النقدية المجمعة للفترة المقارنة.

#### 18. معاملات مع أطراف ذات صلة

أبرمت المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها معاملات مع أطراف ذات صلة (شركات مملوكة من قبل المساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة). تمت الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في المعلومات المالية:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
-------------------	------------------------------	-------------------

#### الأرصدة:

مستحق من أطراف ذات صلة  
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

774,186	937,748	802,752
18,289	19,952	27,163

#### المعاملات:

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

الثلاثة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

2016	2017	2016	2017	
137,700	256,500	45,900	84,180	رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل للموظفين
10,082	12,924	3,360	5,628	مكافأة نهاية خدمة الموظفين

#### 19. معلومات القطاع

يتم تحديد قطاعات المجموعة التشغيلية استناداً إلى التقارير التي تم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية والتي يتم استخدامها في القرارات الاستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث تختلف طبيعة المنتجات والخدمات وفئات العملاء وكذلك الاستراتيجيات التسويقية لكل من هذه القطاعات.

إن قطاعات الأعمال تستوفي شروط رفع تقارير القطاعات وهي كما يلي:

- إنشاءات وتركيب وصيانة
- استثمار الفوائض المالية
- فنادق

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع.

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركييب وصيانة	
					<b>الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017</b>
27,521,214	-	-	-	27,521,214	إيرادات التشغيل
2,393,755	-	-	-	2,393,755	نتائج القطاع
1,486,149	(1,578,802)	(122,000)	1,028,963	2,157,988	صافي ربح الفترة
64,102,593	8,323,785	5,666,052	10,122,503	39,990,253	موجودات
42,546,558	4,165,600	3,443,027	-	34,937,931	مطلوبات
المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركييب وصيانة	
					<b>الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016</b>
18,200,996	-	-	-	18,200,996	إيرادات التشغيل
2,489,094	-	-	-	2,489,094	نتائج القطاع
549,618	(1,392,015)	(247,355)	50,749	2,138,239	صافي ربح الفترة
39,107,864	1,089,787	5,965,379	9,824,745	22,227,953	موجودات - معجلة
19,087,258	3,959,297	3,497,238	-	11,630,723	مطلوبات

20. التزامات ومطلوبات محتملة

لدى المجموعة الائتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
302,004	379,958	172,656	التزامات
1,851,243	1,190,800	7,772,705	التزامات رأسمالية اعتمادات مستندية
31,541,191	33,637,521	45,002,377	مطلوبات محتملة خطابات ضمان

21. توزيعات أرباح

بتاريخ 15 مايو 2017، انعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وكذلك اعتمدت توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (بعد خصم أسهم الخزانة).