



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

المساهمون الكرام،

تقرير رئيس مجلس الإدارة

يسرني أن أرحب بكم في اجتماع الجمعية العامة السنوي لشركتكم. وبالنسبة عن مجلس الإدارة، أقدم لكم التقرير السنوي لعام ٢٠١٧ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع.) وشركتها التابعة، شركة قلهات للاستثمارات والخدمات العقارية ش.م.م.

بيئة الاستثمار ٢٠١٧

أدى انخفاض أسعار النفط في النصف الثاني من العام، حيث ساعدت القيود المفروضة على إنتاج أوبك، والتي تهدف إلى إنهاء وفرة النفط التي استمرت ثلاث سنوات، إلى تضيق السوق. إلا أن أداء سوق مسقط للأوراق المالية خلال العام لم يعكس هذه القوة حيث سجل المؤشر المعياري انخفاضا بنسبة ١٣,٥٪ خلال العام. وقد انعكس هذا الأداء في ممتلكات محافظتنا الاستثمارية.

الأداء خلال السنة

اعتمدت الشركة معيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في السنة المالية ٢٠١٧. وتجدر الإشارة إلى أن معيار إعداد التقارير المالية يصبح إلزاميا اعتبارا من السنة المالية ٢٠١٨.

وتمشيا مع البيئة الاستثمارية، ترصد شركتكم وتواصل بذل جهود كبيرة للاستمرار في التركيز على إضافة القيمة إلى شركاتها التي تستثمر فيها من المنظور طويل المدى. كما تواصل بنشاط استكشاف الفرص المتاحة لتنوع المحفظة الاستثمارية للحد من الارتباط بين أداء المحفظة وتغير أسعار النفط. غير أن عدم اليقين في سيناريو الاقتصاد الكلي العالمي، مقترنا بعدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة، استلزم اتباع نهج حذر خلال السنة.

بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حققت شركتكم دخلا تشغيليا قدره ١,٢٨٥,٣٦٦ ر.ع مقارنة ب ١,٩٢٠,٠٧٠ ر.ع خلال العام الماضي ٢٠١٦، بزيادة قدرها ٣٣,١٪. وسجلت الأرباح قبل الضريبة انخفاضا بنسبة ٤١,٦٪ خلال عام ٢٠١٧ لتصل إلى ٦٨٠,٠٧١ ر.ع مقابل ١,١٦٣,٧٣٣ ر.ع في عام ٢٠١٦. كما بلغت الأرباح بعد خصم الضريبة الناتجة عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة ٥٣٠,٥٢٢ ر.ع مقارنة ب ١,١٠٨,٩٤٥ ر.ع خلال العام السابق ٢٠١٦، بانخفاض قدره ٥٢,٢٪.

كان الانخفاض في القيمة العادلة لمصادر لدخل الشامل الأخرى خلال عام ٢٠١٧ ما قدره ٢,٧٤٤,٢٠١ ر.ع بالمقارنة مع انخفاض قدره ٤١٠,١٢٨ ر.ع في عام ٢٠١٦. وبلغ إجمالي الدخل الشامل للعام ٢٠١٧ ما قدره ٢,١٧٥,٩٢٥ ر.ع مقارنة مع دخل قدره ٦٩٨,٨١٧ ر.ع في عام ٢٠١٦ بسبب انخفاض أسعار الحيازات المحلية المدرجة وانخفاض دخل توزيعات الأرباح.



P.O. Box 47, Al Harthy Complex
Postal Code 118
Sultanate of Oman
Tel: 24566160, Fax: 24566162
C.R. : 4090438

ص.ب. ٤٧ ، مجمع الحارثي
الرمز البريدي ١١٨
سلطنة عمان
هاتف: ٢٤٥٦٦١٦٠ ، فاكس: ٢٤٥٦٦١٦٢
س.ت: ٤٠٩٠٤٣٨

البريد الإلكتروني: admin@asharqiya.com



بلغ إجمالي موجودات الشركة ١٣,٤١٢,٤٠٦ ر.ع في نهاية العام بالمقارنة مع ١٦,٣٩١,٨٠٢ ر.ع في نهاية عام ٢٠١٦. كما انخفضت حقوق المساهمين في الشركة إلى ١٢,٨٧٩,٢٢٩ ر.ع في نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ ١٥,٤٠١,٤٥٠ ر.ع في نهاية عام ٢٠١٦، بنسبة زيادة قدرها ١٦,٤٪. وبلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة ١٤٣ بيعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، مقارنة بـ ١٧١ بيعة للسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

توزيعات الأرباح للسنة

اقترحت شركتكم توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥% للسنة المالية ٢٠١٧.

التوقعات لعام ٢٠١٨

ارتفع الناتج المحلي الإجمالي العالمي بنسبة ٣,٧٪ في عام ٢٠١٧ وفقاً لتقرير آفاق الاقتصاد العالمي لصندوق النقد الدولي الصادر في يناير ٢٠١٨ ومن المتوقع أن ينمو بنسبة ٣,٩% في عام ٢٠١٨. ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يزيد الناتج المحلي الإجمالي في سلطنة عمان بنسبة ٣,٧٪ في عام ٢٠١٨ (تقرير آفاق الاقتصاد العالمي تحديث أكتوبر ٢٠١٧). تواصل ميزانية سلطنة عمان لعام ٢٠١٨ تركيزها على تنشيط العوائد غير النفطية وتعزيز شراكة القطاعين العام والخاص ما يبشر بتحسين الاقتصاد على المدى الطويل للاقتصاد وللشركات العاملة في القطاع الخاص.

وبينما يتوقع أن يكون عام ٢٠١٨ عاماً مثيراً للاهتمام، سوف تستمر الشركة بالتركيز على الفرص المتاحة لزيادة تنوع محفظتها من الأصول ما يوفر أرضية راسخة للمرحلة القادمة من النمو.

تنظيم وإدارة الشركة

يسرني أن أؤكد لكم أن الشركة ملتزمة تماماً بميثاق تنظيم وإدارة الشركات الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال. وقد أنشأ مجلس الإدارة لجنة تدقيق كاملة الصلاحية تضطلع بدورها بفعالية وفقاً للميثاق. يشكل تقرير تنظيم وإدارة الشركة وتقرير مناقشة وتحليل الإدارة جزءاً من تقريرنا السنوي. كما دقق المدقق القانوني للشركة تقرير تنظيم وإدارة الشركة المدرج كجزء من التقرير السنوي.

شكرو تقدير

نيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أرفع أسمى آيات الشكر والعرفان إلى مولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد - حفظه الله ورعاه - لقيادته الحكيمة للبلاد. وقد أدت سياسات حكومة جلالة السلطان إلى توفير بيئة مستقرة ومواتية لشركتكم لتسيير أعمالها. كما أشكر بصدق المساهمين على ثقتهم في مجلس الإدارة والإدارة ونتطلع إلى استمرار هذا الدعم. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

د. حمد هاشم الذهب

رئيس مجلس الإدارة