

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

البيانات المالية
المرحلية المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الفهرس	رقم الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة	٢-١
البيانات المالية المرحلية المختصرة:	
بيان المركز المالي المختصر	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر	٥
بيان التدفقات النقدية المختصر	٦
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة	١٦-٧



كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني: kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى السادة المساهمين في المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ للمجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق ("الشركة") والتي تضم:

- بيان المركز المالي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة (تابع)

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

البيانات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قد تم تدقيقها من جانب مدقق آخر عبر عن رأي غير معدل حول تلك البيانات في ٢٤ فبراير ٢٠٢٥. تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ من قبل نفس مدقق الحسابات الذي أبدى استنتاج غير معدل حول تلك البيانات المالية المرحلية المختصرة في ٢١ يوليو ٢٠٢٤.



جوبال بالاسوبرامانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٥١

بترخيص من قبل هيئة قطر للأسواق المالية:

ترخيص مدقق الحسابات خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٢٢ يوليو ٢٠٢٥

الدوحة

دولة قطر



المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي المختصر

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	١,٠٥٤,٧٤٩,٥٦٣	٥	الممتلكات والمعدات
٢٦,٢٤٤,٠٠٠	٢٦,٢٤٤,٠٠٠		استثمارات عقارية
٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٣,٥٦٣,٧١١		استثمارات في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,١٤١,٠٩٥,٤٩١	١,١٥٤,٥٥٧,٢٧٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣١,٢٥٣,٨٧٣	٢٩,١٩٢,٤٨١		المخزون
١٣١,٦٤١,٧١٤	١٢٥,٤٨٤,٦٥٨	٦	حسابات مدينة ومدفوعات مقدما
١٠٨,٧٩٢,١٥٩	٦٦,٢٢٠,٥٢٦	٧	النقد وما يعادله
٢٧١,٦٨٧,٧٤٦	٢٢٠,٨٩٧,٦٦٥		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧	١,٣٧٥,٤٥٤,٩٣٩		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠		رأس المال
١٢٨,٥٨٦,٤١٧	١٢٨,٥٨٦,٤١٧		احتياطي قانوني
٢٢,٠٣٦,٦٩٠	٢٢,١٩٨,٧٦٧		احتياطي القيمة العادلة
٥٢١,٠٩٢,٣٩٦	٥١٩,٦٩٨,٩٩٤		احتياطي إعادة تقييم
٥٥,٩٨١,٠٦٧	٤٢,٨٨٣,٢٩١		الأرباح المدورة
١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠	٩٩٤,٨٠٨,٤٦٩		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٥١,٣٩٤,٢٩٢	١٣٥,٧١٥,٨٢٢	٨	القروض
٨٨,٨٠٨,٨٣٢	٩٢,٠٣٠,٨٣٩		مكافآت نهاية خدمة موظفين
٢٤٠,٢٠٣,١٢٤	٢٢٧,٧٤٦,٦٦١		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٣,٨٩٦,٤٤٤	٣٢,٤٧١,٣٥٦	٨	القروض
١٢٩,٥٤٦,٠٩٩	١٢٠,٤٢٨,٤٥٣	٩	حسابات دائنة ومستحقات
١٦٣,٤٤٢,٥٤٣	١٥٢,٨٩٩,٨٠٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٠٣,٦٤٥,٦٦٧	٣٨٠,٦٤٦,٤٧٠		إجمالي المطلوبات
١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧	١,٣٧٥,٤٥٤,٩٣٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في ٢٢ يوليو ٢٠٢٥.



خالد محمد العمادي
الرئيس التنفيذي



عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥٨,٨٨٩,٩٦٧	٢٥٨,٢١٤,٧٩٧	١١
(١٦٢,٥٦٦,٢٦٤)	(١٦٦,٠٢٧,٦١٨)	١٢
٩٦,٣٢٣,٧٠٣	٩٢,١٨٧,١٧٩	
		العمليات المستمرة
		الإيرادات
		تكلفة الإيرادات
		إجمالي الربح
١,٤٣٩,٣٩٣	١,٩١٥,٦٨٨	إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
٤,٦٨٦,٦٢١	٥,٣١٩,٥٨٤	إيرادات أخرى
(٤٩,٦٠٢,٠٦٦)	(٥٠,٥٢٦,٩٣٤)	المصروفات العمومية والإدارية
(٧,٤٦٧,٩٣٨)	(٧,٦٦١,٣٧٧)	إهلاك الممتلكات والمعدات
٤٥,٣٧٩,٧١٣	٤١,٢٣٤,١٤٠	صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة
		العمليات المتوقفة
(٣٤,٠٩٥,٩٠٨)	-	الخسارة من العمليات المتوقفة
١١,٢٨٣,٨٠٥	٤١,٢٣٤,١٤٠	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
(٥,٢١٣,٧٢٥)	١٦٢,٠٧٧	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من
(٥,٢١٣,٧٢٥)	١٦٢,٠٧٧	خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٠٧٠,٠٨٠	٤١,٣٩٦,٢١٧	الدخل الشامل الآخر للفترة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٤٠	٠,١٤٧	الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد
		(بالريال القطري للسهم الواحد)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	الأرباح الدورة ريال قطري	احتياطي إعادة التقييم ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢	٦٢,٥٤٢,٨٧٤	٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤	٢١,٩٩٧,٨٧٩	١٢٢,٥٨٠,٧٢٥	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
١١,٢٨٣,٨٠٥	١١,٢٨٣,٨٠٥	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة:
(٥,٢١٣,٧٢٥)	-	-	(٥,٢١٣,٧٢٥)	-	-	صافي ربح الفترة
٦,٠٧٠,٠٨٠	١١,٢٨٣,٨٠٥	-	(٥,٢١٣,٧٢٥)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
						إجمالي الدخل الشامل
-	١,٣٦٩,٢٥٨	(١,٣٦٩,٢٥٨)	-	-	-	حركة أخرى:
						تحويل اهلاك موجودات معاد تقييمها
(٦١,٩١٧,٠٢٠)	(٦١,٩١٧,٠٢٠)	-	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة:
						توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
٩٥٦,٦١٣,٣٤٢	١٣,٢٧٨,٩١٧	٥٢٢,٥٢٨,٥٤٦	١٦,٧٨٤,١٥٤	١٢٢,٥٨٠,٧٢٥	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجع)
١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠	٥٥,٩٨١,٠٦٧	٥٢١,٠٩٢,٣٩٦	٢٢,٠٣٦,٦٩٠	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
٤١,٢٣٤,١٤٠	٤١,٢٣٤,١٤٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة:
١٦٢,٠٧٧	-	-	١٦٢,٠٧٧	-	-	صافي ربح الفترة
٤١,٣٩٦,٢١٧	٤١,٢٣٤,١٤٠	-	١٦٢,٠٧٧	-	-	الدخل الشامل الآخر
						إجمالي الدخل الشامل
-	١,٣٩٣,٤٠٢	(١,٣٩٣,٤٠٢)	-	-	-	حركة أخرى:
						تحويل اهلاك موجودات معاد تقييمها
(٥٥,٧٢٥,٣١٨)	(٥٥,٧٢٥,٣١٨)	-	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة:
						توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
٩٩٤,٨٠٨,٤٦٩	٤٢,٨٨٣,٢٩١	٥١٩,٦٩٨,٩٩٤	٢٢,١٩٨,٧٦٧	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجع)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المختصر
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	إيضاحات
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
١١,٢٨٣,٨٠٥	٤١,٢٣٤,١٤٠	ربح الفترة
		تعديلات:-
١٣,١٢٣,٥٨٩	١٢,٧٢٨,١٥٦	إهلاك الممتلكات والمعدات
٧٨٣,١٦٨	-	إطفاء موجودات حق الاستخدام
١٨٦,٥٨٧	٤٩٨,٧٤١	مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
٦,١٣٨,١٧١	٤,٨٩٨,٥٠١	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥٣٥,٢٥٨	-	تكاليف التمويل
-	٢١٥,٢٤٤	خسارة من استبعاد الممتلكات والمعدات
٣٦,٢٤٢,٢١٢	-	خسارة انخفاض القيمة من العمليات المتوقعة
(٥,٥٦٨,٧١٢)	-	الربح من إنهاء عقد الإيجار
(١,٤٣٩,٣٩٣)	(١,٩١٥,٦٨٨)	إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
(٢,٩٣٩,٤١٣)	(٢,٠٤٣,١٥٠)	إيرادات توزيعات الأرباح
٥٨,٣٤٥,٢٧٢	٥٥,٦١٥,٩٤٤	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		تغييرات في:
(٨٦٧,٥٥٥)	١,٥٦٢,٦٥١	المخزون
(٢,٩٩٢,٢٣٢)	٨,٦٥٩,١٩٥	حسابات مدينة ومدفوعات مقدما
٥,٦٩٤,٠٤٧	(٧,٥٨٤,٩٤٠)	حسابات دائنة ومستحقات
٦٠,١٧٩,٥٣٢	٥٨,٢٥٢,٨٥٠	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(٢,٩٨٢,٦٧٠)	(١,٦٧٦,٤٩٤)	مكافآت نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(١,٦٤٢,٥١٤)	(١,٥٠١,٤٢٣)	مساهمة مدفوعة إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٥٥,٥٥٤,٣٤٨	٥٥,٠٧٤,٩٣٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٢٥,٨٧٦,٠٠٨)	(٢٦,٢٤٣,١٠٦)	اقتناء ممتلكات ومعدات
(٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	٣١,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمار في الودائع قصيرة الأجل
(٥,٨٦٠,٤٢٨)	(٤,٤٣٠,٠٣٥)	دفعات مقدمة لمشاريع رأسمالية
٥٤٣,٦٧٢	٣,٨٤٣,٥٨٤	أرباح مستلمة من وديعة لدى بنك إسلامي
٢,٩٣٩,٤١٣	٢,٠٤٣,١٥٠	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(١٠٦,٢٥٣,٣٥١)	٦,٢١٣,٥٩٣	صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٦٢,١٨٩,١٥٠)	(٥٥,٧٥٦,٦٠١)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	المتحصلات من القروض
(١,٢٠٠,٠٠٠)	-	سداد مطلوبات الإيجار
(٨٥,٣٢٣,٨٦٣)	(١٧,١٠٣,٥٥٨)	سداد القروض
٥١,٢٨٦,٩٨٧	(٧٢,٨٦٠,١٥٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من أنشطة التمويل
٥٨٧,٩٨٤	(١١,٥٧١,٦٣٣)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٢,٤٩٩,٦٣٧	٢٠,٧٩٢,١٥٩	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٣,٠٨٧,٦٢١	٩,٢٢٠,٥٢٦	النقد وما يعادله في نهاية الفترة



١ الكيان الصادر عنه التقرير

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ع.ق.) هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو إدارة مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. يقع المكتب المسجل للشركة في شارع أحمد بن علي، وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، ص.ب. ٦٤٠١. إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال المستشفى الأهلي الواقع بمنطقة وادي السيل. كما قامت الشركة بإدارة عيادات طبية في منطقة الوكرة والتي بدأت عملياتها في فبراير ٢٠١٩. تم إيقاف تشغيل العيادة الطبية بالوكرة اعتباراً من ٣٠ أبريل ٢٠٢٤.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات العقارية، والأراضي والمباني حيث يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة، وبالتالي يجب قراءتها بالتوازي مع البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية قامت الإدارة بإجراء أحكام، وتقديرات حول المستقبل تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات المعلن عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأحكام المهمة التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الأساسية لحالات الشك حول التقدير هي نفسها التي تم وصفها في آخر بيانات مالية سنوية.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة، التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية على النحو المبين أدناه.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير المعدلة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المبلغ عنها للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

(١) تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ (عدم القابلية للتبادل)

معايير صادرة ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد

أصبح عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥ ويسمح بتطبيقها مبكراً. لم تطبق الشركة مبكراً أي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥ ممتلكات ومعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	
١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	١,٠٤٨,٦٤٧,٢٠٥	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٢٦,٢٤٣,١٠٦	٥٤,٨٧٠,٤١٠	إضافات
(٢١٥,٢٤٤)	-	خسارة من استبعاد الممتلكات والمعدات
-	(٣٦,٢٤٢,٢١٢)	العمليات المتوقعة (إيضاح ٢٠ (١))
(١٢,٧٢٨,١٥٦)	(٢٥,٨٢٥,٥٤٦)	مصروف الإهلاك للفترة / للسنة
١,٠٥٤,٧٤٩,٥٦٣	١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٦ حسابات مدينة ومدفوعات مقدما

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	
١٥٥,٦٩٤,١٩٦	١٦٢,٣٩٣,٩٨٦	الذمم المدينة التجارية
٢٢,٧٢٤,٠١٤	٢٤,٦٨٢,٧٥٤	سلف للموردين
١٥,٨٩٤,٤٠٦	١٣,٩٢٧,٦٦١	ذمم الموظفين المدينة
٥,٦٦٧,٦٢٥	٣,٠٧٨,٤٢٢	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٠٢,٠٢٦	٢,٥٢٩,٩٢٢	الأرباح المستحقة على الودائع لدى البنك الإسلامي
٩٠٦,٠٣٠	٩٠٩,٠٣٠	ودائع مستردة
٤٣١,٨٠٠	٥٥٥,٣٧٨	أخرى
٢٠١,٩٢٠,٠٩٧	٢٠٨,٠٧٧,١٥٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عن ذمم تجارية مدينة
(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)	(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)	
١٢٥,٤٨٤,٦٥٨	١٣١,٦٤١,٧١٤	

٧ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	
٨٥٩,٧٩٧	٧١٠,٢٧٤	النقد في الصندوق
٨,٣٦٠,٧٢٩	٢٠,٠٨١,٨٨٥	نقد لدى البنك
٥٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٠٠٠,٠٠٠	النقد لدى البنك - الودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١)
٦٦,٢٢٠,٥٢٦	١٠٨,٧٩٢,١٥٩	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي المختصر
(٥٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٨,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية أكثر من ٩٠ يوماً
٩,٢٢٠,٥٢٦	٢٠,٧٩٢,١٥٩	

/إيضاح ١:

بلغ متوسط معدل الربح للودائع المحتفظ بها ٤,٣٨٪ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥,٦٪)

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨ القروض

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٣,٨٩٩,٩٢٧	٦,٧١٩,٣٠٧
١٦٤,٢٨٧,٢٥١	١٧٨,٥٧١,٤٢٩
١٦٨,١٨٧,١٧٨	١٨٥,٢٩٠,٧٣٦

تسهيل بنكي - ١ (١)

تسهيل بنكي - ٢ (٢)

تم عرضها في بيان المركز المالي المختصر كما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٣٢,٤٧١,٣٥٦	٣٣,٨٩٦,٤٤٤
١٣٥,٧١٥,٨٢٢	١٥١,٣٩٤,٢٩٢
١٦٨,١٨٧,١٧٨	١٨٥,٢٩٠,٧٣٦

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

إيضاحات:

(١) التسهيل البنكي - ١ يمثل تسهيل تمويل إسلامي (مساومة) تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتمويل توسعة وتجديد مباني المستشفى الأهلي. في سنة ٢٠٢٥، قامت الشركة بسحب مبلغ ١٦ مليون ريال قطري من التسهيل، ليتم سداها على ٦٠ قسطاً شهرياً متساوياً بقيمة ٣٦٣,٥٠٠ ريال قطري ويستحق في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥. في سنة ٢٠٢١، قامت الشركة بسحب مبلغ ٢٣ مليون ريال قطري من التسهيل، ويتم سداها على ٦٠ قسطاً شهرياً متساوياً بقيمة ٤٣٢,٤١٥ ريال قطري وتستحق في ١٧ مارس ٢٠٢٦. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي بنسبة ٤,٦٠٪.

(٢) التسهيل البنكي - ٢ يمثل تسهيل تمويل بدون تكلفة بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لسداد تسهيل تمويل قائم ولتوسعة مباني المستشفى الأهلي. يتم سداد التسهيل البنكي على ٨٤ قسطاً شهرياً متساوياً بمتوسط مبلغ ٢,٧٧٣,٦٤٥ ريال قطري ويستحق في ٣١ مارس ٢٠٣١. يحمل التسهيل البنكي متوسط رسوم مراجعة أعمال وإعادة تقييم استثمار بنسبة ٤,٤٥٪ سنوياً.

(٣) تخضع الشركة لتعهدات تتعلق بالقروض لأجل والتي تشمل بشكل رئيسي الحفاظ على نسبة معينة من صافي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ونسب خدمة تغطية الدين. التزمت الشركة بالتعهدات في نهاية فترة التقرير. كما تتوقع الشركة أن تلتزم بالتعهدات لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.

(٤) إن جميع تكاليف القروض التي تتكبدها الشركة تتعلق بالمشاريع ويتم رسملتها في "الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ" تحت الممتلكات والمعدات.

٩ الحسابات الدائنة والمستحقات

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٥١,٩٦٩,٣٥٥	٤٩,٧٢٧,٠٦٥
٣٨,٣٥٨,٨٢١	٤٨,٣٩٣,٣٣٨
٢٨,١٧٨,٥٢٦	٢٨,٢٠٩,٨٠٩
١,٥٤٦,٥٠١	١,٤٢٨,٥٤٥
١٦٩,٨٥٣	١١٧,٦٧٦
٨٠,٤٨٠	٨٠,٤٨٠
١٠٠,٣٠٦	٥٥,٨٧٤
-	١,٥٠١,٤٢٣
٢٤,٦١١	٣١,٨٨٩
١٢٠,٤٢٨,٤٥٣	١٢٩,٥٤٦,٠٩٩

الذمم التجارية الدائنة

المصاريف المستحقة

توزيعات أرباح مستحقة الدفع

سلف من العملاء

ذمم الموظفين الدائنة

محتجزات دائنة

المستحق الدفع لهيئة التقاعد والمعاشات

مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي

بطاقة ائتمان مستحقة الدفع

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٠. توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ١٦ أبريل ٢٠٢٥، وافق المساهمون بالشركة على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,١٩٨ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي ٥٥,٧٢٥,٣١٨ ريال قطري لسنة ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٠,٢٢ ريال قطري للسهم بإجمالي ٦١,٩١٧,٠٢٠ ريال قطري).

١١ الإيرادات

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		تصنيف الإيرادات
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢٢٠,١٥٠,١١٥	٢١٥,٦٧٥,٣٧٤	المنتجات الرئيسية/ خطوط الخدمات مع العملاء
٣٨,٧٣٩,٨٥٢	٤٢,٥٣٩,٤٢٣	الإيرادات من خدمات المرضى
٢٥٨,٨٨٩,٩٦٧	٢٥٨,٢١٤,٧٩٧	بيع الأدوية

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المرضى بمرور الوقت، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الأدوية في وقت محدد.

يتم تحقيق جميع إيرادات الشركة في دولة قطر.

١٢ تكلفة الإيرادات

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٨٧,٠٨٣,٥٩٣	٨٧,٣٧٥,٧٩٤	تكاليف الموظفين
٤٨,٠٠٢,٤٤٦	٤٩,٣١٤,٢٧٠	تكاليف علاج وجراحة
١٨,٨٠٤,١٢١	١٨,٦٧٠,٧١٨	رسوم الأطباء
٤,٤٤٩,١٥٢	٥,٠٦٦,٧٧٩	اهلاك المعدات الطبية
١,٧٥٥,٤٥٤	١,٦٦٨,١٧٢	تكاليف الطعام
١,٤٩٥,٣٧٣	٢,٦٣٧,١٥٣	المرافق
٧٨٩,٥٣٨	٧٩٥,٩٩١	تكاليف الوقود
١٨٦,٥٨٧	٤٩٨,٧٤١	مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
١٦٢,٥٦٦,٢٦٤	١٦٦,٠٢٧,٦١٨	

١٣ إيرادات أخرى

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢,٩٣٩,٤١٣	٢,٠٤٣,١٥٠	إيرادات توزيعات الأرباح
١,٢٦٢,٨٥٠	١,١٧٦,٤٥٠	إيرادات الإيجار
٤٨٤,٣٥٨	٢,٠٩٩,٩٨٤	إيرادات متنوعة
٤,٦٨٦,٦٢١	٥,٣١٩,٥٨٤	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٤ مصروفات عمومية وإدارية

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٠,٦١٨,٦٨١	٢٩,٣٢٥,٣٦٢	تكاليف الموظفين
٣,٨٦٢,١٥٦	٤,٤٠١,٠٦٧	صيانة وإصلاحات
٢,٩٥٦,١٩٧	٢,٨٨٤,٦٦٢	تكاليف موظفين من مصادر خارجية
٢,٤٩٧,٨٩٩	٢,٩١٣,٥٢٦	تطوير تكنولوجيا المعلومات
٢,٤٢٠,٤١٦	٢,٥٣٠,٨٧٩	أمن ونظافة
١,٧٦١,٠٤٥	١,٧١٥,٨٣٩	التأمين
٩٥٤,١٨٠	٩٣٨,٢٧٩	الأتعاب القانونية والمهنية
١,٠١٢,٨٩٥	٨٥٩,٣٩٥	هاتف وفاكس
١,٢١٣,٧١٢	١,٢١٣,٦٣٩	دعاية وإعلانات
١٤٩,٣٣٢	١,٥٢٨,٦٢٤	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٠٥,٦٠٧	٦٢٢,٣٠٣	رسوم بنكية
٤١٦,٤٧٠	٣٦٣,٦٤٧	الطباعة والقرطاسية
٣١٧,٤٤٨	٢٢٧,٠٣٥	مصاريف حكومية
٨١٦,٠٢٨	١,٠٠٢,٦٧٧	أخرى
٤٩,٦٠٢,٠٦٦	٥٠,٥٢٦,٩٣٤	

١٥ الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة صافي الأرباح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة على النحو التالي:

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٢٨٣,٨٠٥	٤١,٢٣٤,١٤٠	صافي ربح الفترة
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
٠,٠٤٠	٠,١٤٧	الربح الأساسي والمخفض للسهم الواحد

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٦ الالتزامات المحتملة والارتباطات

(أ) المطلوبات الطارئة

كان لدى الشركة المطلوبات المحتملة التالية التي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٣,٠٠٠

ضمانات بنكية

(ب) مطالبات قانونية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قام مرضى وأطراف ثالثة برفع دعاوى قضائية مختلفة على الشركة في شكل مطالبات بالتعويض ومطالبات أخرى متنوعة. تمارس إدارة الشركة حكمها في تقييم ما إذا كانت ستتحمّل مسؤولية تسوية أي قضايا سوء أداء بناءً على فهمها لتفاصيل القضية. علاوة على ذلك، فإن الشركة لديها بوليصة تأمين ضد سوء الأداء لتغطية جميع مطالبات التي يتم تقديمها والتي تكون الشركة مسؤولة عن تسوية المبلغ القابل للخصم (وفقاً لبوليصة التأمين) بينما تغطي شركة التأمين باقي المطالبات. من المتوقع أن يكون مطلوب تسوية المبالغ القابلة للخصم من المطالبة ضئيل.

(ج) التزامات رأسمالية

كانت الالتزامات الرأسمالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بمبلغ ٤٠,٨٤٠,٩٠٨ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٧,٣٩٩,١٨٤ ريال قطري). وتتعلق بشكل رئيسي بعقود أبرمت بغرض تطوير مباني وشراء معدات طبية.

١٧ معاملات الطرف ذي العلاقة

جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة هي مع الكيانات الشقيقة وهي كما يلي:

لفترة السنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,٠٠٠	١٢١,٨٠٠	إيرادات الإيجار
١٩,٣٧٥	٥٩,٠٦٨	إيرادات التمويل
(٧٩,٢٩٣)	(٦٧,٩٣٣)	رسوم بنكية
(١٤٠,٦٠٦)	(٤٤٧,١٠٦)	تكاليف تمويل (تشمل تكاليف الاقتراض)
(٧,٣٥٧,٤٩٦)	(٦,٦٢٧,٩٨٥)	مصاريف التأمين

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٧ معاملات الطرف ذي العلاقة (تابع)

جميع أرصدة الأطراف ذات العلاقة هي مع الكيانات الشقيقة وهي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	
٦,٨٢٧,١٧٤	١٢,٠٦٣,٩٩٠	أرصدة البنوك
١,٢٠٦,٣١٢	١,٠٤٦,٧٤٤	الذمم المدينة
(٣,٨٩٩,٩٢٧)	(٦,٧١٩,٣٠٧)	تسهيلات بنكية
(٣,٨٩٢,٤٣٧)	-	الذمم التجارية الدائنة
(٤٥,٩٢١)	(٣٨,٥٧٨)	مستحقات بطاقات الائتمان

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ريال قطري	
١,٥٢٨,٦٢٤	١٤٩,٣٣٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢,٤٢١,٦٨٨	٢,٣٩١,٨٨٨	إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا
٣,٩٥٠,٣١٢	٢,٥٤١,٢٢٠	

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة

فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

القيم الدفترية		القيم العادلة		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	
٨,٣٦٠,٧٢٩	٢٠,٠٨١,٨٨٥	٨,٣٦٠,٧٢٩	٢٠,٠٨١,٨٨٥	الموجودات المالية
٥٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة البنوك
٩٧,٠٩٣,٠١٩	١٠٣,٨٨٠,٥٣٨	٩٧,٠٩٣,٠١٩	١٠٣,٨٨٠,٥٣٨	ودائع قصيرة الأجل
٧٣,٥٦٣,٧١١	٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٣,٥٦٣,٧١١	٧٣,٤٠١,٦٣٤	ذمم تجارية وأخرى مدينة
				الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
				الدخل الشامل الآخر
القيم الدفترية		القيم العادلة		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	
٨٠,٥٢٣,١٣١	٧٩,٧٢٤,٢١٦	٨٠,٥٢٣,١٣١	٧٩,٧٢٤,٢١٦	المطلوبات المالية
١٦٨,١٨٧,١٧٨	١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	١٦٨,١٨٧,١٧٨	١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
				قروض

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

القيمة العادلة (تابع)

تُضمن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بموجبه تبادل الأداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة بخلاف البيع القسري أو التصفية.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع مدخلاتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيم العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى الشركة الفئات التالية من الأدوات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) ريال قطري			
المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	
الموجودات المالية			
استثمارات في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	٧٣,٥٦٣,٧١١	٧٣,٥٦٣,٧١١
-	-	٧٣,٥٦٣,٧١١	٧٣,٥٦٣,٧١١
الموجودات غير المالية			
أراضي ومباني معاد تقييمها استثمارات عقارية			
٧٢٩,٣٧٩,٢٤٢	-	-	٧٢٩,٣٧٩,٢٤٢
٢٦,٢٤٤,٠٠٠	-	-	٢٦,٢٤٤,٠٠٠
٧٥٥,٦٢٣,٢٤٢	-	-	٧٥٥,٦٢٣,٢٤٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري			
المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	
الموجودات المالية			
استثمارات في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٣,٤٠١,٦٣٤
-	-	٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٣,٤٠١,٦٣٤
الموجودات غير المالية			
أراضي ومباني معاد تقييمها استثمارات عقارية			
٧٣٣,٧٢٩,٨٤٥	-	-	٧٣٣,٧٢٩,٨٤٥
٢٦,٢٤٤,٠٠٠	-	-	٢٦,٢٤٤,٠٠٠
٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥	-	-	٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة، ولم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

تدرج القيمة العادلة (تابع)

تقييم استثمارات الأسهم

تستند القيم العادلة للموجودات التي يتم تداولها في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المعروضة أو أسعار التجار.

إعادة تقييم الأراضي والمباني

تقيس الشركة الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم، مع الاعتراف بأرباح القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تم تسجيل الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم المصنفة بالمستوى ٣ بناءً على تقرير التقييم الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل أخصائي تقييم مستقل.

تعتقد الإدارة أنه لا توجد أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى حدوث تغيير جوهري في القيمة العادلة للأرض منذ تاريخ آخر تقييم تم إجراؤه. تم تقييم الأرض بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى السوق باستخدام أسعار المقارنة مع تعديلها مقابل عوامل سوقية محددة، مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته. تم تقييم المباني باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك. تمثل تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك التكلفة الحالية لاستبدال موجود بموجود مكافئ حديث ناقصاً خصومات التآكل المادي وجميع أشكال التقادم والتحسينات ذات الصلة. يتم تعديل قيمة العقار لتعكس عوامل التقادم مثل الحالة المادية، والعمر الاقتصادي المتبقي، وتكاليف التشغيل المقارنة، والكفاءة النسبية والأداء الوظيفي للموجود الفعلي. تتكون الأراضي والمباني المعاد تقييمها من مباني المستشفى وأماكن إقامة الموظفين. يندرج التقييم العادل للعقارات تحت المستوى ٣ من تدرج القيمة العادلة.

افتراضات التقييم الرئيسية المستخدمة هي كما يلي:

النوع	تقنيات التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	النطاق المستخدم	سوف تزيد (تنقص) قيمة العقار المقدرة في حل:
الأرض	نهج مقارنة السوق	سعر القدم المربع بالريال القطري	٦٠٠ – ١,٢٥٠ ريال قطري لكل قدم مربع	إذا زاد (انخفض) السعر لكل قدم مربع
المبنى	نهج تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك	تكلفة استبدال قابلة للاهلاك لكل متر مربع	٢,٢٠٠ – ٩,٥٠٠ ريال قطري لكل متر مربع	إذا زاد (انخفض) السعر لكل متر مربع

تقييم الاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة المقارنة بالسوق. بموجب طريقة التدفقات النقدية المخصومة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام الافتراضات المتعلقة بمنافع ومطلوبات الملكية على مدى عمر الموجود، بما في ذلك قيمة التخارج أو القيمة النهائية. تتضمن هذه الطريقة افتراض سلسلة من التدفقات النقدية من فوائد العقارات. وبالنسبة لتلك السلسلة من التدفقات النقدية المفترضة، يتم تطبيق معدل خصم مناسب مشتق من أسعار السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفقات الإيرادات المرتبطة بالموجود.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كانت القيمة العادلة المقدرة باستخدام كلتا الطريقتين متقاربتين، وقررت الإدارة في النهاية استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تقييم الاستثمارات العقارية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية في المستوى ٣ على أساس مدخلات لتقنية التقييم المستخدمة.

١٩ المعلومات القطاعية

(أ) المعلومات القطاعية

تنص التقارير القطاعية على "نهج الإدارة" المستخدم في إعداد التقارير القطاعية التي تتطلب عرض معلومات القطاع والإفصاح عنها بناءً على التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرارات التشغيلية الرئيسية للشركة بغرض تقييم أداء كل قطاع وتخصيص الموارد لها. لدى الشركة خط أعمال واحد فقط وهو تقديم خدمات الرعاية الصحية، ويعمل فقط في دولة قطر. في الوقت الحالي، تتم مراجعة إيرادات الشركة من خلال خط أعمال وحيد، وتتم مراجعة المصاريف والنتائج، وبالتالي لا يتم تقديم إفصاح حول قطاع التشغيل في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

١٩ المعلومات القطاعية (تابع)

(ب) النتائج المرحلية

لم يتم تسجيل أي إيرادات مرحلية هامة في بيان الدخل الشامل المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ أو ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٢٠ العمليات المتوقفة

في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ ، أوقفت الشركة عمليات عيادة الوكرة وتم تصنيفها على أنها عمليات متوقفة. ونتيجة لذلك، تم حذف الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كبند واحد في واجهة بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر.

فيما يلي نتائج عيادة الوكرة للفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	
ريال قطري	
الإيرادات	٣٤,١٩٨
تكلفة الإيرادات	(٧٥٠,٩٣٠)
إجمالي الخسارة	(٧١٦,٧٣٢)
المصروفات العمومية والإدارية	(٤٥١,٤٩٣)
إهلاك الممتلكات والمعدات	(٩٣٥,٧٥٧)
إطفاء موجودات حق الاستخدام	(٧٨٣,١٦٨)
تكاليف التمويل	(٥٣٥,٢٥٨)
النتائج من الأنشطة التشغيلية	(٣,٤٢٢,٤٠٨)
انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (١)	(٣٦,٢٤٢,٢١٢)
الربح من إنهاء عقد الإيجار (٢)	٥,٥٦٨,٧١٢
خسارة الفترة من العمليات المتوقفة	(٣٤,٠٩٥,٩٠٨)
العائدات (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم	(٠,١٢١)

١. انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

مباشرة قبل تصنيف عيادة الوكرة كعمليات متوقفة، تم تقدير المبلغ القابل للاسترداد لتحسينات العقارات المستأجرة ضمن الممتلكات والمعدات وتم تحديد خسارة انخفاض القيمة. بعد التصنيف، تم الاعتراف بشطب مبلغ ٣٦,٢٤٢,٢١٢ ريال قطري في ١ مايو ٢٠٢٤ لخفض القيمة الدفترية للموجودات في مجموعة الاستبعاد إلى قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع. تم الاعتراف بذلك في العمليات المتوقفة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر.

٢. الربح من إنهاء عقد الإيجار

مباشرة بعد تصنيف عيادة الوكرة كعمليات متوقفة، تم إنهاء عقد إيجار العيادة وتم إلغاء الاعتراف بكامل مبلغ ٣٤,٤٥٩,٣٨٣ ريال قطري من موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار بمبلغ ٤٠,٠٢٨,٠٩٥ ريال قطري. وبناء على ذلك، تم الاعتراف بربح من إنهاء عقد الإيجار بمبلغ ٥,٥٦٨,٧١٢ ريال قطري.