

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2 - 1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) و شركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظ عليها

(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم 6 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتركمة لا يتضمن مطالبة متنازع عليها تتمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 17,256,761 ديناراً كويتياً (205,397,772 درهم إماراتي) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشروط التعاقد والنتائج من إقتناء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين، لم نتمكن من التأكد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات على الرصيد الدائن المستحق للمطور الرئيسي كما في 31 مارس 2020.

(ب) لم نتمكن من الحصول على أدلة ملائمة وكافية لمراجعة المعلومات المالية لشركة أركان للصناعة والتعدين - ش.م.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أركان القابضة - ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة مباشرة للشركة الأم) وذلك لعدم حصولنا على أي إستجابة خاصة بتعليمات التدقيق من مراجع حسابات الشركة التابعة. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد التأثيرات الجوهرية المحتملة على القيم الدفترية المراجعة والإفصاحات المرتبطة بها.

### النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ إلى النتيجة المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (16) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 32,794,668 ديناراً كويتياً. كما هو مبين في الإيضاح رقم (16)، إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (16) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

### التأكيد على أمر

من دون إضافة تحفظ إلى النتيجة المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة منققة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
13 أغسطس 2020

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معدل) 31 مارس 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	إيضاح	الموجودات
674,664	440,958	411,453		نقد في الصندوق ولدى البنوك
180,397	231,059	191,268		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
787,589	1,189,573	1,384,437		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
266,302	237,839	239,344		مخزون
13,031,808	12,824,058	9,123,148	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
71,534,114	72,834,810	72,834,810	4	عقارات قيد التطوير
444,375	712,203	691,993		ممتلكات وعقارات ومعدات
86,919,249	88,470,500	84,876,453		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>المطلوبات :</b>				
5,041,468	4,049,352	4,106,375	5	مستحق للبنوك
32,642,906	34,929,682	35,656,872	6	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,284	5,251	62,397		مرايحات دائنة
384,612	412,630	421,902		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
38,072,270	39,396,915	40,247,546		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية :</b>				
39,266,391	39,266,391	39,266,391		رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,948,170)	7	أسهم خزانة
5,948,170	5,948,170	5,948,170		احتياطي اختياري
5,819,127	6,130,810	2,454,678		احتياطي القيمة العادلة
(3,155,741)	(3,018,454)	(3,065,720)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(6,290,939)	(6,179,418)	(6,602,692)		خسائر متراكمة
35,638,838	36,199,329	32,052,657		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
13,208,141	12,874,256	12,576,250		الحصص غير المسيطرة
48,846,979	49,073,585	44,628,907		مجموع حقوق الملكية
86,919,249	88,470,500	84,876,453		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كما في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 17.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

فَيْصَلُ عَلِي الْمَطْوُوع  
رئيس مجلس الإدارة



شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2019	2020		
			<b>الإيرادات:</b>
			(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,714	(39,791)		أتعاب إدارة واستشارات
3,575	3,956		صافي إيرادات مبيعات
85,478	167,037		إيرادات أخرى
176	2,497		
91,943	133,699		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى:</b>
			مصاريف عمومية وإدارية
263,382	299,063		أعباء تمويلية
62,086	49,304		مخصص دعوى قضائية
-	66,685	6 (ج)	خسائر فروقات عملات أجنبية
70,600	423,513		
396,068	838,565		
(304,125)	(704,866)		<b>خسائر الفترة</b>
			<b>الخاصة بـ:</b>
			مساهمي الشركة الأم
(250,756)	(451,789)		الحصص غير المسيطرة
(53,369)	(253,077)		خسائر الفترة
(304,125)	(704,866)		
			<b>الخاصة بـ:</b>
			خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
فلس	فلس	8	
(0.692)	(1.247)		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (معدل)*		
2019	2020	
(304,125)	(704,866)	خسائر الفترة
		صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
		ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(25,006)	(92,195)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
		ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
843,644	(3,611,040)	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
818,638	(3,703,235)	صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
514,513	(4,408,101)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
		الخاص ب:
575,235	(4,110,095)	مساهمي الشركة الأم
(60,722)	(298,006)	الحصص غير المسيطرة
514,513	(4,408,101)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 17.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقّق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		حقوق الملكية الخاصة بـمساهمي الشركة الأم									
	المجموع	المحصن غير المبطلّة	المجموع الفردي	حسابات مزاكمة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة المكتوبة	احتياطي اختيار ي	احتياطي إيجل ي	أسهم خزائنة	رأس المال	
	49,073,585	12,874,256	36,199,329	(6,179,418)	(3,018,454)	6,130,810	5,948,170	-	(5,948,170)	39,266,391	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019
	(36,577)	-	(36,577)	28,515	-	(65,092)	-	-	-	-	صافي الربح المحوّل إلى الحسابات المترابطة
	(4,408,101)	(298,006)	(4,110,095)	(451,789)	(47,266)	(3,611,040)	-	-	-	-	نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
	44,628,907	12,576,250	32,052,657	(6,602,692)	(3,065,720)	2,454,678	5,948,170	-	(5,948,170)	39,266,391	مجموع الحسابات الشاملة للفترة
	49,673,619	13,268,863	36,404,756	(23,111,606)	(3,138,088)	6,349,168	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018 (كما هو مدرج سابقاً)
	(1,373,685)	-	(1,373,685)	-	-	(1,373,685)	-	-	-	-	تعديلات تصحيح أخطاء (إيضاح 17)
	48,299,934	13,268,863	35,031,071	(23,111,606)	(3,138,088)	4,975,483	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018 (معدل)*
	-	-	-	17,038,891	-	-	(4,872,109)	(12,166,782)	-	-	إطفاء جزئي للحسابات المترابطة (إيضاح 12)
	32,532	-	32,532	32,532	-	-	-	-	-	-	صافي الربح المحوّل إلى الحسابات المترابطة
	514,513	(60,722)	575,235	(250,756)	(17,653)	843,644	-	-	-	-	نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
	48,846,979	13,208,141	35,638,838	(6,290,939)	(3,155,741)	5,819,127	5,948,170	-	(5,948,170)	39,266,391	مجموع الدخل الشامل (الحسابات الشاملة) للفترة (معدل)*

\* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم 17. إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تتشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(304,125)	(704,866)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		خسائر الفترة
		تسويات:
		خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,714)	39,791	إيرادات فوائد
(176)	(1,443)	استهلاك
19,735	31,488	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
10,379	9,272	أعباء تمويلية
62,086	49,304	مخصص دعوى قضائية
-	66,685	خسائر فروقات عملات أجنبية
70,600	423,513	
(144,215)	(86,256)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(39,946)	(194,864)	مخزون
(11,891)	(1,505)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
26,802	375,764	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(169,250)	93,139	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(1,423)	-	
(170,673)	93,139	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
32,532	53,293	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
-	(6,760)	إيرادات فوائد مستلمة
176	1,443	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
32,708	47,976	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
		مستحق للبنوك
(13,384)	57,023	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
-	(16,233)	مراحمات دائنة
(4,877)	57,146	توزيعات أرباح مدفوعة
(6,118)	(220,412)	أعباء تمويلية مدفوعة
(62,086)	(49,304)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(86,465)	(171,780)	صافي النقص في النقد في الصندوق ولدى البنوك
(224,430)	(30,665)	تأثير ترجمة العملات الأجنبية على النقد في الصندوق ولدى البنوك
673	1,160	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
898,421	440,958	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
674,664	411,453	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط الخاص بالشركة الأم  
إن شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) هي شركة مساهمة عامة كويتية تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 15 أبريل 2019. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت. قد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

إن أغراض الشركة الأم هي مدير محافظة الاستثمار.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 - دولة الكويت .

إن الشركة الأم تخضع لإشراف هيئة أسواق المال وفقاً للقانون رقم 2010/7 لشركات الاستثمار.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2020.

2. أسس العرض  
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ممتثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. تعتبر المصادر الرئيسية لعدم التأكد والمتعلقة بالإفتراضات والتقدير ممتثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 باستثناء الأثر الناتج عن فيروس كورونا المستجد كوفيد-19 على المجموعة كما هو مبين بالتفصيل في (إيضاح 18).

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الممتثلة في الاستحقاقات المنكورة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

#### المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2020، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### (أ) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير خلال السنة الحالية:

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 تم تطبيقها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - "تعريف الأعمال"

التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)) هي تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) فقط وبياناتها كما يلي:

- يوضح التعديل أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال يجب أن تتضمن على الأقل مدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج
- تضييق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت بتقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية
- إزالة التقييم الذي يحدد ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج
- إضافة خيار اختبار تركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل الأعمال.

تسري تلك التعديلات على تجميع الأعمال التي يكون فيها تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. ليس من المتوقع أن يكون لتلك التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "التأجير" - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19  
تم إضافة الفقرات رقم 46A, 46B, 60A, C20A, C20B على امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19  
الصادرة في مايو 2020. إن هذا التعديل يجب تطبيقه من قبل المستأجر على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد  
1 يونيو 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية التي لم تصدر بعد كما في 28 مايو 2020.

يجب على المستأجر تطبيق امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ COVID-19 بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي  
لتطبيق هذا التعديل مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة (أو أي بند آخر مناسب من بنود حقوق الملكية) في  
بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي يطبق المستأجر هذا التعديل لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي  
على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بخلاف التعديلات المذكورة أعلاه، هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى سارية التطبيق لأول مرة في 2020، والتي  
ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير جارية التأثير والتي لم يتم تطبيقها مبكراً:  
كما في تاريخ الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هناك العديد من التعديلات على المعايير الدولية  
للتقارير المالية الصادرة وغير جارية التأثير ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع المجموعة أن تلك المعايير،  
التفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة عندما تكون قابلة  
للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق تلك المعايير، التفسيرات والتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
المجموعة.

### 3. موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

(معدل)	(مدقق)	31 مارس	
31 مارس	31 ديسمبر	2020	
2019	2019		
11,510,381	11,094,464	7,686,986	أوراق مالية مسعرة
1,521,427	1,729,594	1,436,162	أوراق مالية غير مسعرة
13,031,808	12,824,058	9,123,148	

تم رهن أوراق مالية مسعرة بمبلغ 4,486,415 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 6,513,028 ديناراً كويتياً ، 31 مارس  
2019: 7,207,393 ديناراً كويتياً) كضمان مقابل قرض ممنوح من قبل بنك محلي (إيضاح 5).

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في (إيضاح 15).

4. عقارات قيد التطوير  
إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف  
تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع  
3,508,594,819 درهم إماراتي (294,779,155 ديناراً كويتياً). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء  
من السداد الكامل للدفعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

5. مستحق للبنوك  
إن المستحق للبنوك يتضمن قرض لأجل بمبلغ 3,600,000 دينار كويتي تم الحصول عليه من قبل بنك محلي. إن القرض لأجل  
يحمل معدل فائدة 2 % سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. إن القرض لأجل يستحق للسداد في 30 سبتمبر  
2020.

إن القرض لأجل مضمون مقابل رهن:

(1) 100 مليون سهم من الأسهم المملوكة في شركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة مباشرة للشركة الأم).  
(2) أوراق مالية مسعرة (إيضاح 3).

6. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
	26,083,043	27,555,947	27,726,177	دائنون تجاريون (أ)
	5,925,443	5,903,037	6,010,169	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء (ب)
	-	780,915	847,600	مخصص دعوى قضائية (ج)
	-	265,750	250,576	التزامات عقود الإيجار
	634,420	424,033	822,350	أرصدة دائنة أخرى
	32,642,906	34,929,682	35,656,872	

(أ) يتضمن رصيد الدائنون التجاريون مبلغ 23,961,352 ديناراً كويتياً (285,198,845 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2019: 23,534,238 ديناراً كويتياً (285,198,845 درهم إماراتي)) والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي والمستحق للمطور الرئيسي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 4) والذي تم إستحقاقه كما في 31 مارس 2020. وفقاً للإنداز المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم استلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 17,256,761 ديناراً كويتياً (205,397,772 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2019: 16,949,157 ديناراً كويتياً (205,397,772 درهم إماراتي))، 31 مارس 2019: 14,402,409 ديناراً كويتياً (173,875,150 درهم إماراتي)) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير.

(ب) تتمثل في المبالغ المقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوححدات سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير (إيضاح 4). قام بعض عملاء برفع قضايا مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً. تم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء.

(ج) يمثل هذا المبلغ في مخصص للفوائد القانونية التي تم إحتسابها على الرصيد الدائن المستحق لشركة كيو انترناشيونال كونسلتنس (إيضاح 11 (أ)).

إن حركة مخصص دعوى قضائية خلال الفترة كانت كما يلي:

31 مارس 2020	
780,915	الرصيد في بداية الفترة
66,685	المحمل خلال الفترة
847,600	الرصيد في نهاية الفترة

7. أسهم خزانة

	31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
	30,319,197	30,319,197	30,319,197	عدد الأسهم
	7.72%	7.72%	7.72%	النسبة إلى الأسهم المصدرة
	1,164,257	1,100,587	1,042,980	القيمة السوقية (دينار كويتي)
	5,948,170	5,948,170	5,948,170	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطي الاختياري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

8. خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم  
ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. يتم إحتساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة خسائر الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2020
(250,756)	(451,789)
392,663,910	392,663,910
(30,319,197)	(30,319,197)
362,344,713	362,344,713
فلس	فلس
(0.692)	(1.247)

خسائر الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل  
ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

9. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة  
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	31 مارس 2020
--------------	-----------------------	--------------

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي  
المرحلي المكثف المجمع:  
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

50,000 50,000 50,000

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2019	2020
37,760	37,760
4,470	4,509
42,230	42,269

(ii) مزاي أفراد الإدارة العليا :  
رواتب ومزاي أخرى قصيرة الأجل  
مزاي مكافأة نهاية الخدمة

10. موجودات أمانة  
إن إجمالي الموجودات المحفوظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 31 مارس 2020 تبلغ 20,143,525 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 22,380,370 ديناراً كويتي، 31 مارس 2019: 19,911,354 ديناراً كويتياً).

11. مطالبات قضائية  
إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(أ) بتاريخ 23 يناير 2017، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م. ("المدعي عليها") (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية)) تحت رقم 2017/1127 مطالبة المدعي عليها بأن تؤدي مبلغ 50,869,550 درهم إماراتي ومبلغ 109 ألف دولار أمريكي المعادل لمبلغ 4,199,073 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد والتي تتعلق حسب إدعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس عن عقود استشارات هندسية. بتاريخ 3 أبريل 2017، قامت المدعي عليها بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى بطلب ندم خبير وتصفية الحساب، بتاريخ 3 أبريل 2017، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء. بتاريخ 20 يناير 2020، أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للشركة المدعية مبلغ 45,258,452 درهم إماراتي و60,201 دولار أمريكي المعادل لمبلغ 3,752,913 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً مستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ المطالبة القضائية الحاصل في 11 يناير 2017 وحتى تمام السداد. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بالرصيد الدائن المتبقي المستحق للشركة المدعية بمبلغ 1,300,696 ديناراً كويتياً عن طريق زيادة القيمة الدفترية للعقارات قيد التطوير خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بالإضافة إلى تكوين مخصص للفوائد القانونية المستحقة (إيضاح 6 ج)). بتاريخ 18 فبراير 2020، قامت المدعي عليها بإستئناف الحكم من خلال القضية رقم 2020/1514 لدى "محكمة الاستئناف". لا تزال القضية منظورة أمام "محكمة الاستئناف" وتم تحديد جلسة لها بتاريخ 1 سبتمبر 2020.

(ب) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 31 مارس 2020. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 12. الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2020 على:

- 1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 2- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 3- عدم توزيع مكافأة لإعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2019 على:

- 1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 2- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 3- وافقت على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة لتصبح 6,072,715 ديناراً كويتياً بعد الإطفاء وذلك من خلال تخفيض رصيد الاحتياطي الاختياري بمبلغ 4,872,109 ديناراً كويتياً (بعد خصم رصيد احتياطي أسهم الخزانة من الاحتياطي الاختياري بمبلغ 5,948,170 دينار كويتي)، وتخفيض كامل رصيد الإحتياطي الإجباري بمبلغ 12,166,782 ديناراً كويتياً.

#### 13. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي:

- عمليات الاستثمار: الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
- إدارة الأصول وخدمات استشارية: الاستثمار وإدارة المحافظ والصناديق للعملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية.
- العقارات: الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى.
- القطاع الصناعي: إنتاج وتصنيع مواد الفريت والجليز وبيعها ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2020  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020						
المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
131,202	-	167,037	-	3,956	(39,791)	إجمالي الإيرادات
(167,861)	-	124,571	-	(2,044)	(290,388)	نتائج القطاع
(49,304)	(49,304)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(217,165)						خسائر من العمليات
2,497	2,497					إيرادات أخرى
(66,685)	(66,685)					مخصص دعوى قضائية
(423,513)	(423,513)					خسائر فروقات عملات أجنبية
(704,866)						خسائر الفترة
84,876,453	-	1,575,723	72,834,810	-	10,465,920	معلومات أخرى :
84,876,453						موجودات القطاع
						مجموع الموجودات
40,247,546	-	550,670	23,961,352	-	15,735,524	مطلوبات القطاع
40,247,546						مجموع المطلوبات
(31,488)	(15,255)	(16,233)	-	-	-	استهلاكات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (معدل)						
المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
91,767	-	85,478	-	3,575	2,714	إجمالي الإيرادات
(171,615)	-	75,002	-	(2,425)	(244,192)	نتائج القطاع
(62,086)	(62,086)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(233,701)						خسائر من العمليات
176	176					إيرادات أخرى
(70,600)	(70,600)					خسائر فروقات عملات أجنبية
(304,125)						خسائر الفترة
86,919,249	-	1,567,789	71,534,114	-	13,817,346	معلومات أخرى :
86,919,249						موجودات القطاع
						مجموع الموجودات
38,072,270	-	394,059	23,623,562	-	14,054,649	مطلوبات القطاع
38,072,270						مجموع المطلوبات
(19,735)	-	(19,735)	-	-	-	استهلاكات

14. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات  
إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2020 هي كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	5 - 1 سنوات	12 - 1 شهر	حتى شهر	الموجودات:
411,453	-	-	-	411,453	نقد في الصندوق ولدى البنوك
191,268	-	-	-	191,268	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,384,437	-	-	1,384,437	-	مديون وأرصدة مدينة أخرى
239,344	-	-	239,344	-	مخزون
9,123,148	-	9,123,148	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
72,834,810	72,834,810	-	-	-	عقارات قيد التطوير
691,993	448,478	243,515	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
84,876,453	73,283,288	9,366,663	1,623,781	602,721	
4,106,375	-	-	4,106,375	-	المطلوبات:
35,656,872	-	4,804,474	852,878	29,999,520	مستحق للبنوك
62,397	-	-	62,397	-	داننون وأرصدة دائنة أخرى
421,902	421,902	-	-	-	مراحيات دائنة
40,247,546	421,902	4,804,474	5,021,650	29,999,520	مخصص مكافأة نهاية الخدمة

15. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

31 مارس 2020			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع	
191,268	-	191,268	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,686,986	1,436,162	9,123,148	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,878,254	1,436,162	9,314,416	المجموع
31 ديسمبر 2019 (مدقق)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع	
231,059	-	231,059	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,094,464	1,729,594	12,824,058	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,325,523	1,729,594	13,055,117	المجموع
31 مارس 2019 (معدل)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع	
180,397	-	180,397	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,510,381	1,521,427	13,031,808	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,690,778	1,521,427	13,212,205	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

16. مبدأ الاستمرارية

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 32,794,668 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 32,147,066 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2019: 23,800,721 ديناراً كويتياً). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس افتراض استمرارية المجموعة في أعمالها. إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة سداد ديونها، إضافة إلى الدعم والتمويل المستمر من قبل المساهمين والمؤسسات المالية. ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرارية، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي، إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير، وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبوظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير. لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن يقوم المطور الرئيسي بإعادة هيكلة الرصيد الدائن المستحق للمجموعة نظراً لجودة استثماراتها وموجوداتها. إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة بها في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها في السياق الطبيعي للأعمال.

17. تصحيح الأخطاء المتعلقة بالمحاسبة عن قياس القيمة العادلة

تم إعادة إدراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2019، وكذلك أرقام المقارنة للبيانات المالية المجمع للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (8) "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، وذلك لتصحيح القيم العادلة لاستثمار المجموعة في أوراق مالية غير مسعرة والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والنتيجة عن إعادة تقييم هذه الاستثمارات سابقاً بناءً على آخر بيانات مالية متاحة للشركات المستثمر فيها.



إن أثر التعديل هو كما يلي:

(معدل) 31 مارس 2019	المبلغ المعدل	(كما هو مدرج سابقاً) 31 مارس 2019
13,031,808	(1,564,012)	14,595,820
5,819,127	(1,564,012)	7,383,139

**بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع**

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
 احتياطي القيمة العادلة

**بيان الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الأخر المرحلي المكثف  
 المجمع**

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال  
 الدخل الشامل الأخر

843,644 (190,327) 1,033,971

لم يكن لإعادة الإدراج المذكورة أعلاه أي تأثير مالي على البيانات المالية للأرباح أو الخسائر والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019.

**الأثر المترتب على وباء كوفيد 19**

أدى تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في مطلع عام 2020 في معظم البلدان إلى تعطل الأعمال التجارية على نحو واسع النطاق، وما ترتب على ذلك من أثر سلبي على الأنشطة الاقتصادية. تراقب المجموعة باستمرار الأثر الواقع عليها وكيفية إدارة التعطل المحتمل في الأعمال بسبب تفشي وباء كوفيد 19.

نظراً لتفشي وباء كوفيد 19، تحققت المجموعة من وجود أي تسويات وتغيرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تنطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديلات مادية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**عقارات قيد التطوير**

تحققت المجموعة من وجود أي مؤشرات إنخفاض في القيمة أو شكوك جوهرية حول العقارات قيد التطوير وقامت المجموعة بإجراء تقييمات لتلك العقارات من خلال الإستعانة بمقيم أجنبي مستقل ومعتمد لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في قيمة تلك العقارات. بناءً على ذلك استنتجت المجموعة إلى أنه لا يوجد أي أثر مترتب على وباء كوفيد 19.

**القيمة العادلة للموجودات المالية المسعرة وغير المسعرة**

أظهرت الأسواق المالية المحلية والأجنبية تراجعاً وتقلباً كبيراً، مما أدى إلى إنخفاض القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في أدوات حقوق الملكية التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة " كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر." قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم الأوراق المالية المسعرة وفقاً لأسعار السوق والأوراق المالية غير المسعرة من قبل خبراء الاستثمار بالمجموعة. وبناءً على ذلك، تكبدت المجموعة خسائر مادية ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 بمبلغ 3,611,040 دينار كويتي.

**مبدأ الإستمرارية**

إن تقييم المجموعة حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية موضح بالتفصيل في (إيضاح 16).